

Compravendita

Repubblica Italiana

4

L'anno 1972 -milenovecentosettantadue il 21-ventuno
Novembre- In Carrara, Piazza Farini, nel mio studio.
Dinanzi a me Dottor Gino Carozzi-Notaro in Carrara-in
scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di
La Spezia e Massa-non assistito da testimoni per con-
corde rinuncia fattane con il mio consenso dal sottoin-
dicati comperanti-sono presenti i Signori :
Prof. Andrei Giuseppe, nato a Carrara il 6 sei Aprile
1901-milenovecentouno-domiciliato in Torino, Corso Ga-
leleo Ferraris n.162, medico.
Carcano Adele Ved. Andrei, nata a Milano il 29-ventinove
maggio 1912-milenovecentododici-domiciliata in Marina
di Carrara, via Modena 2-casalings.
Prof. Gentili Mario, nato a Carrara il 7-sette-Agosto-
1935-milenovecentotrentacinque-domiciliato in Carrara,
via Don Minzoni n.29-medico.
Bardi Riccarda in Gentili, nata a Carrara il 18-diciot-
to maggio 1942-milenovecentoquarantadue-domiciliata
in Carrara via Don Minzoni 29-insaguante. Detti Signo-
ri, della cui personale identità io Notaro sono certo,
mi richiedono di ricevere questo atto e premesso che

tra venditori ed acquirenti non corrono vincoli di parentela, convengono e stipulano quanto segue: Andrei Giuseppe e Carcano Adele vendono cedono e trasferiscono a Centili Mario e Bardi Riccarda, che acquistano in parti uguali pro indiviso tra loro, il seguente immobile sito in Comune di Carrara: terreno con fabbricato rurale in frazione Fossola, località "Al Ciocco", tra i confini: verso ponente con via Centrale; a nord con proprietà Foci Margherita, Fusani Alessandro, Ferrarini Francesco ed altri; verso levante con via Moneta, con proprietà Cerusi Eugenio, Pisani Maria ed altri; a sud con proprietà Orsini Renato, Cipollini Roberto ed altri. In catasto rustico a partita 38128-Sezione B-mappali N. 4759-mq. 218-fabbricato rurale N. 4760-mq. 6035 RD. 407,36 RA. 120,70 uliveto di 3^a classe. Il fabbricato rurale è censito anche a partita 125 del M.C.E.U. alla Sezione B-N° 4759 via Moneta-piani terreno e primo-Categoria A/4- vani tre e mezzo- rendita L. 294. L'immobile viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni azione e ragione, annessi e connessi, pertinenze e dipendenza, a corpo e non a misura, con le eventuali servitù attive e passive, nulla escluso, ma con garanzia di libertà da ipoteche, livelli, trascrizioni passive vincoli ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, con le imposte al corren-

718
6035
6883

to e l'immediato possesso anche materiale. Si precisa
peraltro che il fabbricato ru¹ale è attualmente locato
a terzi in regime vincolistico e la parte acquirente
accetta tale stato. La medesima parte acquirente dà at-
to di conoscere che il terreno in parola non fa parte
di lottizzazione autorizzata ed i venditori non pre-
stano garanzia alcuna per l'idoneità del terreno a co-
struzione. Le Parti dichiarano che la compravendita è
stipulata per il complessivo prezzo a corpo di lire
7.500.000=lire settemilioni e cinquecentomila. Di detto
prezzo sono imputabili al valore del fabbricato lire
500.000=cinquecentomila. Detta intera somma i venditori
riconoscono riscossa dagli acquirenti, ai quali pertan-
to ne rilasciano finale quietanza di saldo. Si rinuncia
ad ogni ipoteca legale possa competere e si esonera da
ogni responsabilità il Signor Conservatore dei Registri
Immobiliari di Massa. Le spese di questo atto e consequen-
ti sono a carico degli acquirenti. A mia richiesta i
venditori si obbligano a presentarmi la dichiarazione
prescritta dalla Legge 5 Marzo 1963 n. 246, in tempo u-
tile perchè io possa trasmetterla al Comune di Carrara.
Ai fini catastali si precisa che la signora Carcano A-
dele è l'unica erede del Prof. Andrei Oreste, come da de-
nuncia di successione registrata a Carrara al N. 9 vol.
326/1972. Dichiarano gli acquirenti di aver effettuato

l'acquisto del terreno in parola al fine di edificarvi
fabbricato di civile abitazione che non avrà nessuna
delle caratteristiche di lusso di cui alla Legge 2 Lu-
glio 1949 n.498, e della Legge 1 Giugno 1971 N.291, e del
D.N. 2 Agosto 1969 e richiedono pertanto le agevolazio-
ni fiscali e tributarie di cui alle predette Leggi, lo-
ro proroghe ed integrazioni legislative. Il presente at-
to, scritto di mia mano in quattro facciate intere e
parte di questa quinta di due fogli, è stato da me No-
taro letto ai signori comparenti, che mi dichiarano di
approvarlo e con me lo sottoscrivono in calce come
segue ed a margine del primo foglio.

F.to Giuseppe Andrei - F.to Adele Carcano Andrei -

F.to Mario Gentili - F.to Bardi Riccarda Gentili -

F.to Dottor Gino Garozzi - Notaro -