



Carrara, li

APPROVATO
Al Sig. Sindaco del Comune di
5 NOV. 1985
CARRARA
VARIANTE

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

21 LUG 1985

21408

N. di Pratica d'Archivio

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

21 LUG 1985

21408

Arrivo all'Uff. di Igiene

R. P. N. 6
485

Visto 20 SET 1985

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐

NON SOSTANZIALE ☒

I sottoscritti

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☒ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari..... della costruzione	Sig./ri. PERUTELLI BRUNA nato a Couore Li. 10.3.1921
	domiciliato in Monre di Couore Via Tessare N. Tel.
Progettista delle opere	Codice Fiscale PRTB RN 21 C 50 B 832 X
	Sig. nato a Arch. SILVESTRO TELARA di professione..... Studio Via Venezia 2 - Tel. 630684 residente a MARINA DI CARRARA N. Tel. 630684 iscritto all'Ordine Professionale..... Via Castellaro 18 - Tel. 55297 - AVENZA C.F. TLR SVS 44725 632N N. Ord. Codice Fiscale P. IVA 00133569458

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A) ALLA COSTRUZIONE**
alla concessione edilizia rilasciata il **13.6.85** n° **163**
per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Località MARINA DI CARRARA Via ZERI cuf. TRESSANA N.
	Mappale 461-463-715 Foglio 78

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **1** tavole

Il Direttore dei Lavori	Arch. SILVESTRO TELARA Ord. Architetti MS n° 68 Studio Via Venezia 2 - Tel. 630684 MARINA DI CARRARA nato a
	domiciliato in Via Castellaro 18 - Tel. 55297 - AVENZA C.F. TLR SVS 44725 632N P. IVA 00133569458
L'Impresario	Sig. SQUASSONI STELLIO nato a il
	domiciliato in Monre di Couore Via Cap. Fionello N. 2/1013

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **2.7.85**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **2.7.85**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE 7.11.85 COMUNE DI CARRARA REV. N° UFFICIO URBANISTICA REV. N° VISTO PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° del
Visto Comando dei Vigili del-Fuoco Car. a il 10/10/85 il 10/10/85 10/10/85

Descrizione delle opere.

Concessione

1^a variante

2^a variante

Superficie terreno edificabile di zona	mq.	280	280	
Superficie terreno a disposizione	mq.			
Superficie terreno a vincolo	mq.	40	40	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	320	320	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	102	102	
Superficie coperta esistente (2)	mq.	62.00	62	
Superficie coperta progetto	mq.	14.00	12.00	
Superficie coperta TOTALE	mq.	76.00	74.00	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/2	1/2	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	306.00	306.00	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	182.40	182.40	
Volume fuori terra progetto	mc.	39.20	32.50	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	221.60	213.90	
Volume piano interrato	mc.	//	//	
Volume tot. compreso interrato	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1,8	1,8	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	5.00	5.00	
	Lato Ovest ml.	5.00	5.00	
	Lato Nord ml.	10.50	10.50	
	Lato Sud ml.	5.00	5.00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

PIANI	N.	1	1	
ALTEZZA	ml.			
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
Terr. o Rialz.	2.80	1	3	3		2.80	1	3	2	2					
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non Interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Perufchi B. rina
IL DIRETTORE DEI LAVORI
Alto

IL PROGETTISTA

Alto
L'ASSUNTORE DEI LAVORI
Alto

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **pian**te dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. <i>3/9/85</i> <i>Alto</i> L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente <i>30-8-85</i> <i>Alto</i> IL TECNICO		

Carrara, li

Informativa di P. R. G. C. n. 11: *Linea Est. F + parte di strada di P.R.G.C. sul
follorato con vincolo C/22*

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

*Tra l'uso di modesta variante in diminuzione
Si prevede altresì utilità del sottotetto
Alle CE con parere favorevole*

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

*Varia
20/9/85*

23 OTT. 1985

→ 23 OTT. 1985

(Variante

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. *41* del *30/10/85*)

*Parere favorevole sulla attuazione
per il sottotetto*

perché Varia

(Variante

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Variante

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li IL SINDACO

- 5 NOV. 1985