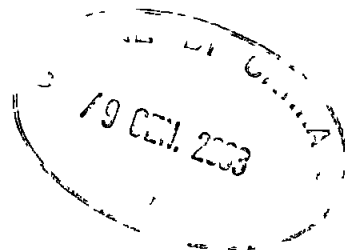


geometra
federico pastine
Via Europa, 15 - 54100 - Massa
Tel 0585 489024 - Fax 0585 886949



Oggetto CONDONO EDILIZIO LEGGE N.°724/94.
Relativa a:
COSTRUZIONE DI CAPANNONE AD USO COMMERCIALE

DOMANDA PROT. N.°8761/1689

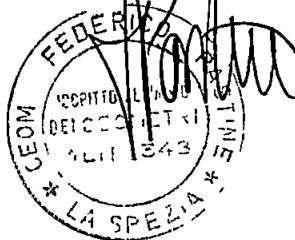
Richiedente MAZZONI ANNA MARIA

Ubicazione Carrara, loc. Avenza, Via Frassina (Via Aurelia)

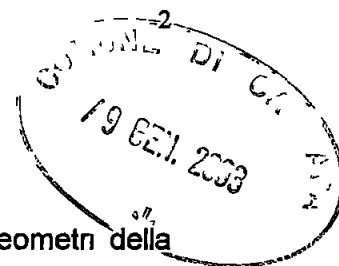
Rif Catastali F°85 mapp. 432.-

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

Il Tecnico
Geom. Federico Pastine



RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA



Il sottoscritto geom Federico Pastine, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di La Spezia col n°1348, con studio in Massa, Via Europa n 15, è stato incaricato dalla Sig.ra Mazzoni Anna Maria di completare la pratica per il rilascio di **Concessione Edilizia in Sanatoria ai sensi della L. 724/94** di cui alla Domanda di Condonio Edilizio registrata al numero di Prot **8761**, per l'abuso commessi in località Avenza, Via Frassina, distinto in Catasto Terreni con il mappale 432 del foglio 85 -

Il sottoscritto, in base alle ricerche compiute ed ai sopralluoghi effettuati sul posto per i rilievi del caso ed esaminata tutta la documentazione e la modulistica costituente la Domanda di Condonio presentata dalla Committente, espone quanto segue -

Con riferimento agli elaborati grafici ai quali si rimanda, l'abuso edilizio oggetto di condono consiste nella realizzazione, ultimata nell'anno **1972**, di un piccolo capannone che inizialmente era adibito ad uso commerciale e che attualmente risulta invece utilizzato come magazzino in quanto è cessata l'attività commerciale dell'occupante -

La costruzione, di un solo piano, è stata realizzata mediante l'impiego di montanti verticali e tamponamenti in prefabbricati di calcestruzzo. Il manto di copertura è in lastre ondulate di eternit -

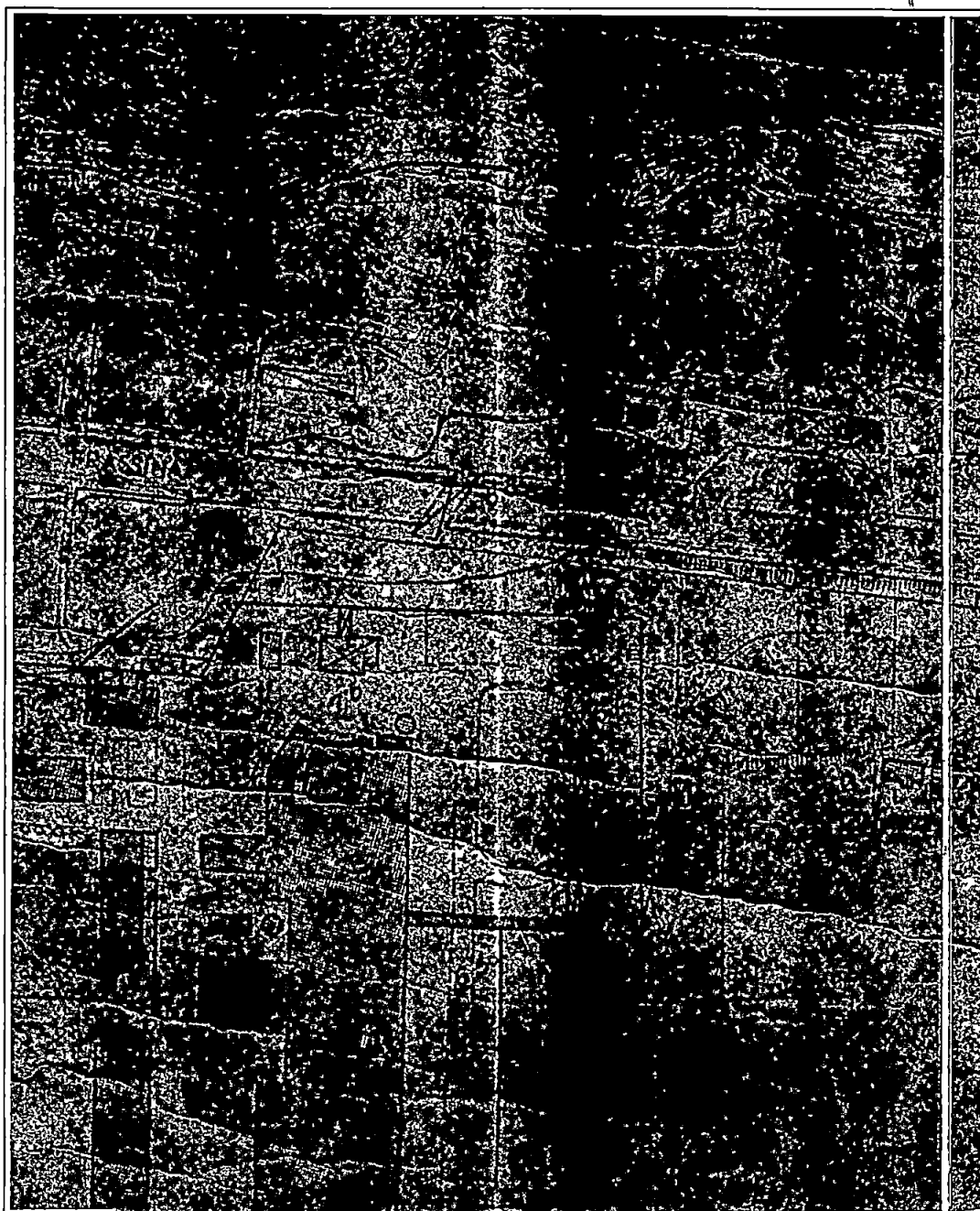
I parametri urbanistici relativi all'abuso sopra descritto risultano come segue
 $SU = 52,29 \text{ mq}$, $SL = 53,76$, $V = 181,44$ -

Quanto sopra ad evasione dell'incarico ricevuto -

Massa, lì ottobre 2002

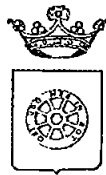
Il tecnico
Geom. Federico Pastine

COMUNE DI CARRARA
19 OTT. 2003



AEROFOTO
Comune di Carrara - scala 1:2000





COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Condono Edilizio N° 472

SCHEDA TECNICA D'ISTRUTTORIA - ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO (art 39 Legge 794/94)

Richiedente MAZZONI ANNA MARIA Località abuso CARRARA su terreno contraddistinto al N C T al Fg 85 mappali 286 avente per oggetto continuazione di un'area commerciale
con destinazione D'USO commerciale data di esecuzione delle opere 1972

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- a) L'opera abusiva rientra entro limite di 750 mc o entro il 30% della volumetria esistente e/o assentita ☒ SI ☐ NO
- b) L'abuso è compreso stante la tabella di cui alla legge 47/85 nelle tipologie 1-7
- c) Per l'abuso è stata richiesta riduzione dell'oblazione per prima abitazione ☐ SI ☒ NO e per disagio abitativo ☐ SI ☒ NO

VERIFICA DELL'OBLAZIONE

1) - MQ 52,29 X 36.000 £/MQ (1) = £ 1882440 * € 972,2

2) - MQ _____ X _____ £/MQ (1) = £ _____

Totale oblazione dovuta £ 2.000.000 * importo calcolato e da versare

oblazione versata £ L 1 883 000 di cui versata =

TOTALE OBLAZIONE A SALDO £ 111.000 + interessi legali dal 16.12.95.

VERIFICA ONERI DI CONCESSIONE

- a) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AI SENSI _____ o opere anteriori al 19 1967
- b) CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

NUOVE VOLUMETRIE

Oneri di urbanizzazione primaria MC/MQ 53,76 x 16.600 = £ 892.416 (€ 461,00)

Oneri di urbanizzazione secondaria MC/MQ _____ x 7.140 = £ 383.846 (€ 198,00)

Percentuale costo di costruz MC/MQ _____ x _____ = £ _____

VOLUMETRIE RISTRUTTURATE

Oneri di urbanizzazione primaria MC/MQ _____ x _____ = £ _____

Oneri di urbanizzazione secondaria MC/MQ _____ x _____ = £ _____

Percentuale costo di costruz MC/MQ _____ x _____ = £ _____

Totale oneri di concessione dovuti £ 2.276.000 (€ 659,00)

Totale acconti versati £ _____

TOTALE ONERI DI CONCESSIONE A SALDO £ 659,00

Per il ritiro del provvedimento definitivo il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione

- ☒ 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo ANZS
- ☒ 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi ai sensi del 2° comma art 39 Legge 724/94
- ☒ 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l'U.T.E. di Massa Carrara
- ☐ 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara Legge L 64/74 e L R n° 88
- ☐ 5) Certificato storico di residenza
- ☐ 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge

N.O. V.V.F.F. ELAB GRAFICA

(1) - parametro a mq. dell'oblazione determinata a seguito dei correttivi soggettivi

ZONIZZAZIONE DI P.R.G.C. vigente: Lene Ruote contro le piane di rispetto ANAS

VINCOLI: ANAS

PRECEDENTI: verbali di P.M. : [SI] -N° _____ [NO]

RELAZIONE

ISTRUTTORIA: Lettera di ingegneri incaricati (no deposito
certificati in strutture prefabbricate - le documentazione
in genere non permette di stabilire l'esistenza delle
distanze dei confini e le precise sommarie di P.R.G. -

IL TECNICO ISTRUTTORE

12/12/03

PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° 6 **DEL** 26/02/03 **NUCLO VALUTAZIONE**
PARERE FAVOREVOLE.

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA N° _____ **DEL** _____

27

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE DA PARTE DEL DIRIGENTE

Spett.le

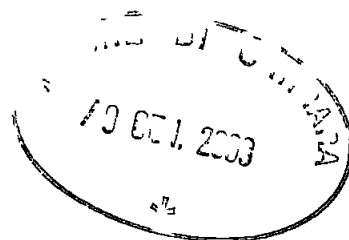
COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

P.zza 2 Giugno

54033 Carrara

COMUNE DI CARRARA	Cn
11 GEN. 2003	103 i
Prot. n° 857	Cias



Oggetto Condono Edilizio L. 724/94 Prot. 8761/1689 relativo a capannone posto a Carrara (Ms) in Via Frassina (Via Aurelia) n° 108 -

Con riferimento alla domanda in oggetto, si consegnano in allegato in triplice copia

- Elaborati grafici,
- Aerofoto,
- Relazione tecnica illustrativa,
- Copia ricevuta di accatastamento all'UTE,
- Parere vincolo ANAS,
- Nulla osta VV.F. + visura camerale -

Distinti saluti

Mazzoni Anna Maria

Anna Maria Mazzoni

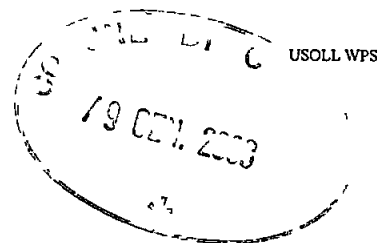
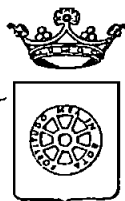
Recapito

Mazzoni Anna Maria

Via Frassina, 108

54033 - Carrara (Ms)

prot. 97	del 13.1.03
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIC. <i>Mazzoni</i>	
IL DIRIGENTE	LI



COMUNE DI CARRARA
SETT URBANISTICA

prot n° 8761/1689
del 3 maggio 1997- posizione n° 472

RACCOMANDATA A R.

Alla cortese attenzione del Sig
MAZZONI ANNA MARIA
VIA FRASSINA N 108
54031 AVENZA

OGGETTO Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L 724/94 - Richiesta documentazione a completamento pratica - **ULTIMO SOLLECITO**

In relazione all'istanza di sanatoria opere edili avanzata ai sensi della L 724/94 in data 01/03/95 pari numero protocollo opere consistenti in consistente in COSTRUZIONE CAPANNONE USO COMMERCIALE in Loc CARRARA catastalmente rappresentati al foglio 85 mapp 286,

Viste le modifiche apportate dalla Legge 662 del 28/12/96 art 2 comma 37 p to d) convertito con modificazioni, dalla Legge 12/3/95 n° 85 il quale sancisce che " La mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal Comune comporta l'improcedibilità della domanda e il conseguente **DINIEGO** della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione"

Richiamate le note già inviate da questo Ufficio quali richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico-amministrativa nei termini previsti dall'art 35 della L 47/85, con la presente si sollecita l'inoltro della documentazione tutt'ora mancante, segnatamente per il caso in esame

☐ - Copia attestazione avvenuto deposito presso Genio Civile di Massa Carrara (L 64/74 e L R. n° 88),

☒ - Parere Ente preposto alla tutela del vincolo: ANAS;

☒ - NULLA - OSTA COMANDO VV FF. ELABORATI GRAFICI

Tale documentazione dovrà essere presentata, in unica soluzione al Protocollo Generale Comunale, entro gg 90 dalla notifica della presente

Il ritiro della concessione in sanatoria, nel caso di accoglimento, rimane subordinato oltre all'esibizione dei versamenti a conguaglio oblazione e oneri di concessione (se dovuti) ed al versamento dei diritti comunali, al deposito della seguente documentazione

☐ 1) - Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;

☒ 2) - Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso U.T.E. di Massa Carrara,

☐ 3) - _____.

In caso di non ottemperanza a quanto sopra richiesto l'istanza di concessione verrà **DINIEGATA** in quanto incompleta e tale da non renderne possibile la valutazione, conseguentemente, l'opera abusiva sarà sottoposta a procedimento sanzionatorio di cui al capo 1) Legge 28/02/85 n° 47

Ai sensi della Legge 241/90, si comunicano alla S V le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile
- Istruttore Responsabile
- Dirigente Settore Urbanistica

Ufficio Condonò Edilizio 1994,
Istr. Direttivo Tec Geom Claudio Marchi
Arch Pier Luigi Bessi

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9 00 alle ore 13 00 Martedì pomeriggio dalle ore 15 00 alle ore 18 00

Carrara 3 maggio 1997

Mr/fg

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch Francesco

Agenzia del Territorio di MASSA
Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbicato Urbano

Data 30/12/2002
 Ora 8 48 00
 Pag 1 Fine

Catasto Fabbicati

Protocollo n° 230853	Comune di CARRARA (Codice I6AG)		Ditta n° 1 di 1	
	Tipo Mappale n° 63281/1999		Unità a destinazione ordinaria n° 1	
	Causale A LAVORI ULTIMATI		speciale e particolare n°	
			Unità in costituzione n° 1	
			Intestati n° 1	
			Unità in soppressione n° -	

INTESTAZIONE - TITOLO

CF

1 BERTI DANIELA nata a MASSA (MS) il 10/06/1958 Proprieta per 1/1

BRTDNL58H50F023U

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO							DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI					
Progr	OP	Sez U	Foglio	Numero	Sub	Ubicazione	ZC	Cat	CI	Cons	Sup Cat	Rendita Euro
1	C		85	432		VIA FRASSINA n 108,p T	001	C02	7	54	89	214,74

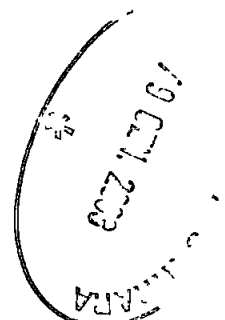
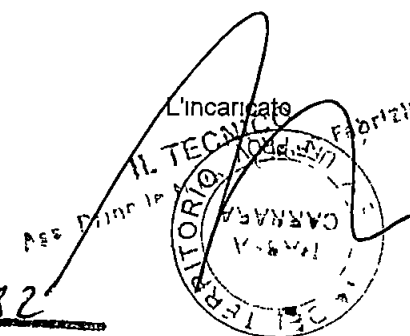
Riservato all'Ufficio

Data 30/12/2002

Protocollo 230853

Assolto da n° 25,82
 Mod 8 n° 13720 In data 30 DIC 2002

DA VERIFICARE



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n del
Planimetria di u i u in Comune di Carrara
Via Frassina

Identificativi Catastali

Sezione:

Foglio 85

Particella 432

Subalterno

Compilata da
Pastine Federico

Iscritto all'albo
Geometri

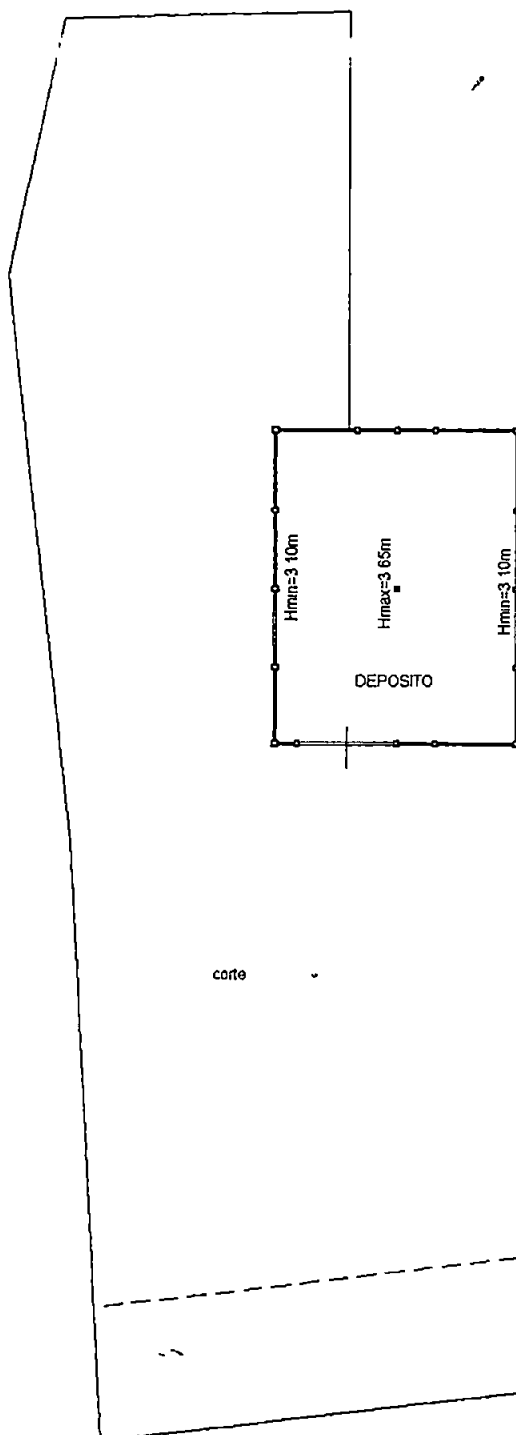
Prov La Spezia

clv 108 FEDERICO
PASTINE
N° 1348

Scheda n 1

Scala 1 200

19 GEN. 2003



piano terra

N



Ente nazionale per le strade

Compartimento della Viabilità per la Toscana

Prot n **23229** C1N2
Rif



Firenze li **22 OTT. 2002**



COMUNE DI CARRARA
(SETTORE OPERE PUBBLICHE)

Prot **373**, Data **28-10-02**

Assegnato a

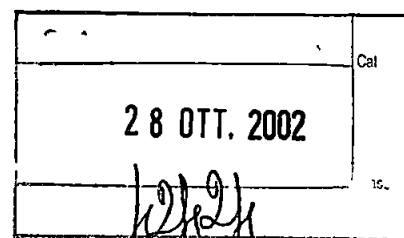
MARCHI
Il Dirigente

Alla Ditta MAZZONI ANNA MARIA
Via Frassina 108
54033 CARRARA (MS)

e, p c Al Comune di CARRARA (MS)

Oggetto S S 1 "AURELIA"

Istanza sanatoria abusi commessi in Carrara Via Frassina 108



Con riferimento alla richiesta del 07/10/02 presentata da Codesta Ditta, questo Compartimento esprime il proprio nulla-osta, salvo il diritto di terzi, all'eventuale sanatoria edilizia in quanto le opere in questione rientrano nel caso previsti al punto a) del cap 74 della Circolare 17 giugno 1995 n 2241/UL

IL DIRIGENTE AREA TECNICA
(Dott Ing Eutimio Mucilli)



Ente nazionale per le strade

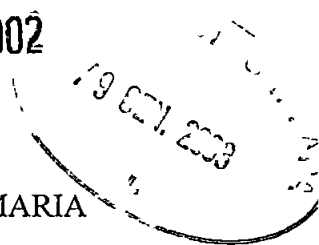
Compartimento della Viabilità per la Toscana

Prot n **23228** C1N2
Rif

Firenze li **22 OTT. 2002**



Alla Ditta MAZZONI ANNA MARIA
Via Frassina 108
54033 CARRARA (MS)



e, p c Al Comune di CARRARA (MS)

Oggetto S S 1 "AURELIA"

Istanza sanatoria abusi commessi in Carrara Via Frassina 108

Con riferimento alla richiesta del 07/10/02 presentata da Codesta Ditta, questo Compartimento esprime il proprio nulla-osta, salvo il diritto di terzi, all'eventuale sanatoria edilizia in quanto le opere in questione rientrano nel caso previsti al punto a) del cap 7 4 della Circolare 17 giugno 1995 n 2241/UL

IL DIRIGENTE AREA TECNICA
(Dott Ing Eutimio Mucilli)

**CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA**
di Massa-Carrara

PROT CER/3469/2002/CMS0059

17/09/2002

19 OTT. 2002

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI MASSA CARRARA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO ANAGRAFICO

Codice fiscale e numero d'iscrizione BRTDNL58H50F023U
del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA
data di iscrizione 05/02/1998

Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sez speciale) il 05/02/1998

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 101809

Ditta BERTI DANIELA

Forma giuridica IMPRESA INDIVIDUALE

Sede
CARRARA (MS) VIA FRASSINA, 108 CAP 54033

- TITOLARE FIRMATARIO
* BERTI DANIELA
nata a MASSA (MS) il 10/06/1958
codice fiscale BRTDNL58H50F023U

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 15/01/1998

Attività esercitata nella sede legale /
COMMERCIO AL DETTAGLIO COMBUSTIBILI LIQUIDI E SOLIDI
DAL 9 2 1998 ADEGUAMENTO TAB XIV CAT C02 (PRODOTTI PER LA CASA)

Impresa cancellata in data 07/02/2002 con data domanda 24/01/2002
Causale CESSAZIONE DI OGNI ATTIVITA'
Data cessazione attività 28/12/2001

ESTREMI DI ISCRIZIONE PRECEDENTI

Iscritta al Registro Imprese con il numero MS-1998-1533

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data odierna

RISCOSSI PER DIRITTI	EURO	5,00
TOTALE	EURO	5,00
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE		9 681

A RICHIESTA DELL'INTERESSATO SI RILASCI IL PRESENTE CERTIFICATO IN
ESENZIONE DELL'IMPOSTA DI BOLLO PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE
L'EVENTUALE USO PER FINI DIVERSI RICADE SOTTO LA PERSONALE RESPONSABILITA'
DELL'UTENTE

SI DICHIARA INOLTRE CHE A CARICO DELLA PREDETTA DITTA NON RISULTA
PERVENUTA NEGLI ULTIMI 5 ANNI A QUESTO UFFICIO DICHIARAZIONE DI
FALLIMENTO, LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA COATTA, AMMISSIONE IN CONCORDATO
O AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA

P IL CONSERVATORE
(IL FUNZIONARIO DELEGATO)
ANNA MARIA CIANDRI

Anna Maria Ciandri

*** FINE CERTIFICATO ***



MINISTERO DELL'INTERNO

COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI

MASSA CARRARA

CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI.

VISTI GLI ARTT N 4 DELLA LEGGE 26 LUGLIO 1965 N 966 e N 17
DEL DPR 29 LUGLIO 1982 N 577 ED IL DM 16 2 82

SI RILASCI A :

MAZZONI ANNA MARIA

PRATICA N. 0003877

IL PRESENTE C.P. I. CON VALIDITA' DAL: 25/10/93 AL: 25/10/99

PER L'ATTIVITA' :

003-173 RIVENDITA E DEPOSITO GAS COMBUSTIBILI DI
SCIOLTI O LIQUEFATTI (BOMB/BID. FINO 500KG)

016-271 RIVENDITA LIQUIDI INFIAMMABILI USO
COMMERCIALE-(DA 0,2 A 10 MC)

SITA NEL COMUNE DI: CARRARA
VIA FRASSINA

NC 00108

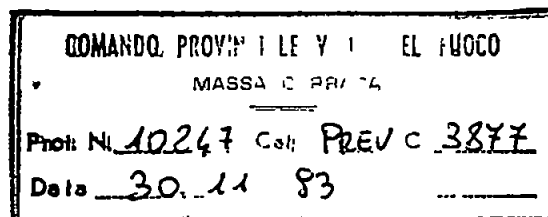
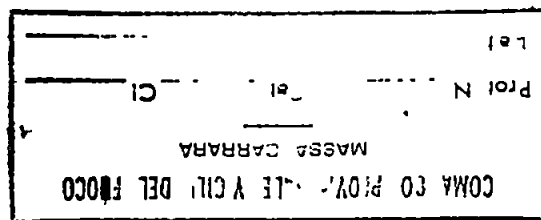
IMPIANTI, APPARECCHIATURE CHE PRESENTANO PERICOLO D'INCENDIO:
BOMBOLE DI GPL PER COMPLESSIVI KG.75=;
KEROSENE IN FUSTINI SIGILLATI PER LITRI 500=
LEGNA Q.LI200=;
CARBONE KG. 500.

LIMITAZIONI, DIVIETI E CONDIZIONI DI ESERCIZIO :
MANTENERE SEMPRE EFFICIENTI I MEZZI ANTINCENDIO.

SISTEMI, DISPOSITIVI, ATTREZZATURE ANTINCENDI :

2 ESTINTORE A POLVERE DA 6 KG.

***** IL PRESENTE C.P.I. E' FORMATO DA NUMERO: 001 PAGINE *****



Il responsabile delle attività è tenuto ad osservare ed a far osservare le limitazioni, i divieti e le condizioni di esercizio indicate nel presente certificato, a curare il mantenimento dell'efficienza dei sistemi, dispositivi ed attrezzature antincendio (Art. 15 D.P.R. 577 del 29 7 82), a richiedere il rinnovo del precedente certificato quando vi sono modifiche di lavorazione o di struttura, nei casi di nuova destinazione dei locali o di variazioni qualitative e quantitative delle sostanze pericolose esistenti e ogniqualvolta vengano a mutare le condizioni di sicurezza, indipendentemente dalla data di scadenza del certificato (DM 16 2 82)

MASSA CARRARA 26.11.93



IL COMANDANTE

Massa lì 31 luglio 19 82

Al la Sig. MAZZONI A. MARIA
Via Frassina n°109
CARRARA

UFFICIO Prevenzione

Prot N 1074/3877 Allegati

Risp al foglio n

OGGETTO Rivendita di g.p.f. in bombole e fustini kerosene
in Via Frassina - Carrara.-

In relazione a quanto richiesto con la nota sopraindicata e a seguito nuovo D.M. 16.2.1982 pubblicato sulla G.U. n°98 del 9.4.1982 che prevede modifiche sulla periodicità delle attività soggette alle visite di controllo di prevenzione incendi, questo Comando ritiene rinnovato il certificato in possesso di codesta Ditta con validità fino al 3.8.1987....., fermo restando l'obbligo dei responsabili di richiedere i necessari controlli in occasione di modificazioni ai locali o agli impianti.

Mentre si invita ad allegare la presente al certificato di prevenzione incendi, si ricorda che a tale data dovrà essere richiesta con apposita domanda in carta legale visita di controllo ai fini del rinnovo del suddetto certificato.-

Si restituisce marca da bollo da £.

IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dr.Ing. Giorgio Chimenti)

of Bird—



Prot n

1361/3877



COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI MASSA-CARRARA

CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI

Visti i DD PP RR 27-4-1955, n 547, 5-1959, n 689, le leggi 27-12-1941, n 1570, 13-5-1961, n 469 e 26-7-1965 n 966, il DM 27-9-1965, la legge 13-7-1966, n 615, il DPR 22-12-1970, n 1391,

Vista la relazione di visita effettuata n data 3.8.1981

SI RILASCI A

a lla Sig.ra MAZZONI A. Maria

(cognome e nome o ragione sociale)

il presente CERTIFICATO che ha validità fino a 1 3.8.1982

Azienda, industria o deposito (1) Rivendita di g.p.l. in bombole e kerosene in fustini.

sit nel Comune di Carrara frazione

Via Frassina

Sostanze che presentano pericolo d'incendio o scoppio (2)

Bombole di g.p.l. per complessivi Kg.75=

Kerosene in fustini sigillati per litri 500=.

Impianti o apparecchiature pericolosi (3) =

Automezzi n = - Motomezzi n =

Limitazioni e condizioni di esercizio ==

Mezzi di estinzione incendi

1) Impianti fissi ==

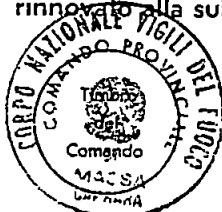
2) Mezzi portatili n°1 estintore a polvere da Kg.6

Il titolare del presente certificato ha l'obbligo di non variare alcuna delle condizioni in cui trovasi l'esercizio nei riguardi della prevenzione incendi senza autorizzazione di questo Comando.

NB - Il presente certificato dovrà essere rinnovato alla suindicata scadenza del 3.8.1982

Massa

19.11.1981



IL COMANDANTE

(Dr. Ing. Giorgio Chimenti)

(1) - (2) - (3). vedi note a tergo

BG/

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

Massa li, 05/08/1987

A/la Sig.ra MAZZONI A. Maria

Via Frassina n°108

CARRARA

UFFICIO Prevenzione

Prot N 1299/3877 Allegati

Risp. al foglio n

del

OGGETTO Rivendita di g.p.l. in bombole e fustini
Kerosene sita in via Frassina, 108 - Carrara.-

Si trasmette in allegato il Certificato di Prevenzione Incendi
relativo all'attività segnata in oggetto valido sino al 05/08/1993

A TALL DALLA DOVRA' ESSERE RICHIESTA CON APPOSITA DOMANDA IN
CARTA LEGALE VISITA DI CONTROLLO ai sensi della Legge n°956 del 26 lu-
glio 1965.

L'obbligo di richiedere la visita di controllo ricorre inoltre
quando vi sono modifiche di lavorazione o di strutture, nei casi di
nuova destinazione dei luoghi o di variazioni qualitative e quantita-
tive delle sostanze pericolose esistenti nello stabilimento o deposi-
to e, comunque, ogni qualvolta vengano a mutare le condizioni di sicu-
rezza accertate.-

IL COMANDANTE PROVINCIALE

(Dr. Ing. Franco Silvestri)

Prot. n° 1299/3877



MINISTERO DELL'INTERNO

COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI



CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI

VISTI GLI ARTT N 4 DELLA LEGGE 26 LUGLIO 1965 N 966 e N 17
DEL D P R 29 LUGLIO 1982 N 577 ED IL D M 16 2 82

SI RILASCI A

Sig.ra MAZZONI A. Maria (ai sensi dell'art.4 legge 818/84)

IL PRESENTE CERTIFICATO CON VALIDITÀ DAL 05/08/1987

AL 05/08/1993

PER L'ATTIVITÀ (n 3/b== del DM 16.2.82)

SITA NEL COMUNE DI CARRARA

VIA Frassina

N 108

SOSTANZE, IMPIANTI, APPARECCHIATURE CHE PRESENTANO PERICOLO D'INCENDIO

Bombole di g.p.l. per complessivi Kg.75=
Kerosene in fustini sigillati per litri 500=.

LIMITAZIONI, DIMETI E CONDIZIONI DI ESERCIZIO

///

SISTEMI, DISPOSITIVI, ATTREZZATURE ANTINCENDI : n°1 estintore a polvere da Kg.6

Il responsabile delle attività è tenuto ad osservare ed a far osservare le limitazioni, i divieti e le condizioni di esercizio indicate nel presente certificato, a curare il mantenimento dell'efficienza dei sistemi, dispositivi ed attrezzature antincendio (Art. 15 D.P.R. 577 del 29 7 82), a richiedere il rinnovo del presente certificato quando vi sono modifiche di lavorazione o di struttura, nei casi di nuova destinazione dei locali o di variazioni qualitative e quantitative delle sostanze pericolose esistenti, e ogniqualvolta vengano a mutare le condizioni di sicurezza indipendentemente dalla data di scadenza del certificato (D.M. 16 2 82)

Massa 05/08/1987



IL COMANDANTE
IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dr. Ing. Franco Silvestri)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

sottoscritta da maggiorenne con capacità di agire

(articoli 38 e 47 D P R 28-12-2000, n 445)

DA PRODURRE AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O A GESTORI DI SERVIZI PUBBLICI

Io sottoscritt **MAZZONI ANNA MARIA**

nat a **MASSA**

residente a **MASSA (MS)**

Via **RINCHIOSTRA**

il **17-12-02**

19.01.2003

n **63**

consapevole delle responsabilità penali in caso di false dichiarazioni, così come espressamente stabilito dall'art 76 del D P R 445/2000,

dichiaro:

**DI NON ESSERE STATA CONDANNATA O DI NON ESSERE INDAGATA
PER MOTIVI DI FIDUCIA**

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art 10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

Data, **27-12-2002**

IL DICHIARANTE

Elleggioni Anna Maria

La dichiarazione può essere sottoscritta in presenza del dipendente addetto a riceverla ovvero sottoscritta e trasmessa, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, all'ufficio competente tramite fax, altra persona incaricata oppure a mezzo posta così come espressamente previsto dall'art 38 del D P R 445/2000

19 GEN 2003

Cognome **MAZZONI**
Nome **ANNA MARIA**
nato il **17 DICEMBRE 1935**
(alto n. **1.135/18** **IS** **A**)
a **MASSA (MS)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **MASSA**
VIA RINCHIOSTRA, 63
Stato civile **-----**
Professione **PENSIONATA**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALENTI
Statura **m. 1.53**
Capelli **Castani**
Occhi **Verdi**
Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Anna Maria Mazzoni*
MASSA **24 GIUGNO 1999**

Impronta del **IL SINDACO**
indice sinistro **FUNZIONARIO DELEGATO**
Dott.ssa Menichetti Giovanna

Diritta C I
Esatte
Lire 10500

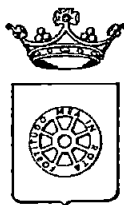


Scade il **24 GIUGNO 2004**
AA 8878098

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
MASSA
CARTA D'IDENTITA'
N° AA 8878098
DI
MAZZONI
ANNA MARIA



COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA

prot n° 8761/1689
del 3 maggio 1997- posizione n° 472

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig
MAZZONI ANNA MARIA
VIA FRASSINA N 108

54031 ALENZA

OGGETTO Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L 724/94 - Richiesta documentazione a completamento pratica - **ULTIMO SOLLECITO.**

In relazione all'istanza di sanatoria opere edili avanzata ai sensi della L 724/94, in data 01/03/95, pari numero protocollo, opere consistenti in, consistente in COSTRUZIONE CAPANNONE USO COMMERCIALE in Loc CARRARA, catastalmente rappresentati al foglio 85 mapp 286,

Viste le modifiche apportate dalla Legge 662 del 28/12/96 art 2 comma 37 p to d), convertito con modificazioni, dalla Legge 12/3/95, n° 85, il quale sancisce che " La mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal Comune comporta l'improcedibilità della domanda e il conseguente **DINIEGO** della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione"

Richiamate le note già inviate da questo Ufficio quali richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico-amministrativa nei termini previsti dall'art 35 della L 47/85, con la presente si sollecita l'inoltro della documentazione tutt'ora mancante, segnatamente per il caso in esame

☐ - Copia attestazione avvenuto deposito presso Genio Civile di Massa Carrara (L. 64/74 e L.R. n° 88);

☒ - Parere Ente preposto alla tutela del vincolo: ANAS,

☒ - NULLA-OSTA CONTANDO VV. FF. ELABORATI GRAFICI.

Tale documentazione dovrà essere presentata, in unica soluzione al Protocollo Generale Comunale, entro gg 90 dalla notifica della presente

Il ritiro della concessione in sanatoria, nel caso di accoglimento, rimane subordinato, oltre all'esibizione dei versamenti a congruo oblazione e oneri di concessione (se dovuti) ed al versamento dei diritti comunali, al deposito della seguente documentazione

☐ 1) - Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;

☒ 2) - Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso U.T.E di Massa Carrara,

☐ 3) - _____.

In caso di non ottemperanza a quanto sopra richiesto l'istanza di concessione verterà **DINIEGATA** in quanto incompleta e tale da non renderne possibile la valutazione, conseguentemente, l'opera abusiva sarà sottoposta a procedimento sanzionatorio di cui al capo 1) Legge 28/02/85 n° 47

Ai sensi della Legge 241/90, si comunicano alla S V le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile
- Istruttore Responsabile
- Dirigente Settore Urbanistica

Ufficio Condoni Edilizio 1994,
Istr. Direttivo Tec Geom Claudio Marchi,
Arch Pier Luigi Bessi

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condoni Edilizio aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9 00 alle ore 13 00, Martedì pomeriggio dalle ore 15 00 alle ore 18 00

Carrara 3 maggio 1997

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmo Arch Francesco

Mr/fg

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno milienovecento ⁹⁷
addi . 26 del mese di MAGGIO

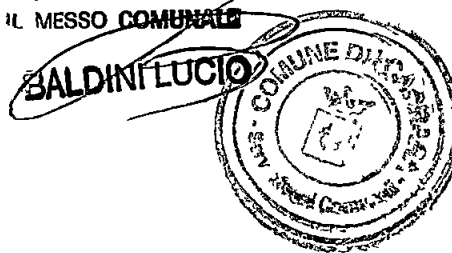
Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto
di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al
Sig. MAZZONI MARIA

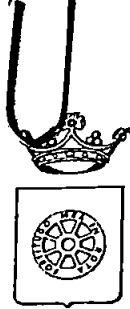
nella sua residenza in
consegnandola a mani di ALUI STORSA

FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

R. M.





COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA

prot n° 8761/1689
del 3 maggio 1997- posizione n° 472

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig
MAZZONI ANNA MARIA
VIA FRASSINA N 108

54031 AVENZA

OGGETTO Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L 724/94 - Richiesta documentazione a completamento pratica - **ULTIMO SOLLECITO**

In relazione all'istanza di sanatoria opere edili avanzata ai sensi della L 724/94, in data 01/03/95, pari numero protocollo opere consistenti in, consistente in COSTRUZIONE CAPANNONE USO COMMERCIALE in Loc CARRARA, catastalmente rappresentati al foglio 85 mapp 286,

Viste le modifiche apportate dalla Legge 662 del 28/12/96 art 2 comma 37 p to d) convertito con modificazioni dalla Legge 12/3/95 n° 85 il quale sancisce che " La mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal Comune comporta l'improcedibilità della domanda e il conseguente **DINIEGO** della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione"

Richiamate le note già inviate da questo Ufficio quali richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico-amministrativa nei termini previsti dall'art 35 della L 47/85 con la presente si sollecita l'inoltro della documentazione tutt'ora mancante segnatamente per il caso in esame

- ☐ - Copia attestazione avvenuto deposito presso Genio Civile di Massa Carrara (L. 64/74 e L.R. n° 88);
- ☒ - Parere Ente preposto alla tutela del vincolo: ANAS;
- ☒ - NULLA-OSTA COMANDO VV. FF. ELABORATI GRAFICI.

Tale documentazione dovrà essere presentata, in unica soluzione al Protocollo Generale Comunale, entro gg 90 dalla notifica della presente

Il ritiro della concessione in sanatoria nel caso di accoglimento, rimane subordinato oltre all'esibizione dei versamenti a congruaggio oblazione e oneri di concessione (se dovuti) ed al versamento dei diritti comunali, al deposito della seguente documentazione

- ☐ 1) - Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;
- ☒ 2) - Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso U.T.E. di Massa Carrara;
- ☐ 3) - _____.

In caso di non ottemperanza a quanto sopra richiesto l'istanza di concessione verterà **DINIEGATA** in quanto incompleta e tale da non renderne possibile la valutazione conseguentemente l'opera abusiva sarà sottoposta a procedimento sanzionatorio di cui al capo 1) Legge 28/02/85 n° 47

Ai sensi della Legge 241/90 si comunicano alla S V le seguenti notizie

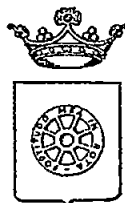
- Unità Operativa Responsabile	Ufficio Condonò Edilizio 1994
- Istruttore Responsabile	Istr. Direttivo Tec Geom Claudio Marchi
- Dirigente Settore Urbanistica	Arch Pier Luigi Bessi

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9 00 alle ore 13 00 Martedì pomeriggio dalle ore 15 00 alle ore 18 00

Carrara 3 maggio 1997

Mr/fg

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch Francesco



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot n° 8761/1689
del 22 febbraio 1996
posizione n° 472

RACCOMANDATA A R.

Alla cortese attenzione del Sig
MATTONI ANNA
VIA FRASSINA
54031 AVENZA

OGGETTO Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94,
richiesta documentazione mancante

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 01/03/95, pari numeri protocollo, consistente in COSTRUZIONE CAPANNONE USO COMMERCIALE in loc. CARRARA, foglio 85, mapp. 286, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile	Ufficio Condono Edilizio 1994,
- Istruttore Responsabile	Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi,
- Dirigente Settore Urbanistica	Bessi Dott. Arch. Pier Luigi

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione

- ☒ 1 Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria,
- ☒ 2 Relazione illustrativa,
- ☒ 3 Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento,
- ☐ 4 Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale),
- ☒ 5 Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione,
- ☐ 6 Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.,
- ☐ 7 Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.,
- ☒ 8 Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente),
- ☐ 9 Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L. 64/74 e L. R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82,
- ☒ 10 Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

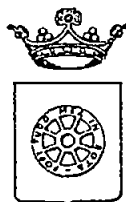
Si richiede documentazione di cui ai punti 1-2-3-5-8-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.


L'Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Francesco)

Amm. vo. Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot n° 8761/1689
del 22 febbraio 1996
posizione n° 472

24-3-96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig
MATTONI ANNA
VIA FRASSINA
54031 AVENZA

OGGETTO Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L 724/94,
richiesta documentazione mancante

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L 724/94, presentata il 01/03/95, pari numeri protocollo, consistente in COSTRUZIONE CAPANNONE USO COMMERCIALE in loc CARRARA, foglio 85, mapp 286, si comunica alla S V, ai sensi della L 241/90, le seguenti notizie

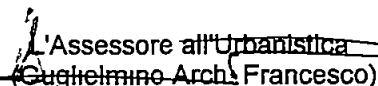
- Unita Operativa Responsabile	Ufficio Condono Edilizio 1994,
- Istruttore Responsabile	Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi,
- Dirigente Settore Urbanistica	Bessi Dott Arch Pier Luigi

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S V e visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione

- ☒ 1 Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria,
- ☒ 2 Relazione illustrativa,
- ☒ 3 Ricevuta Ufficio Tecnico Eranale attestante l'avvenuto accatastamento,
- ☐ 4 Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale),
- ☒ 5 Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban 1^a e 2^a e contributo costo costruzione,
- ☐ 6 Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc ,
- ☐ 7 Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc ,
- ☒ 8 Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente),
- ☐ 9 Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L 64/74 e L R 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82,
- ☒ 10 Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti 1-2-3-5-8-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.


L'Assessore all'Urbanistica
(Guglielmo Arch. Francesco)

Amm vo Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9 00 alle ore 13 00

Poste Italiane

Ente Pubblico Economico

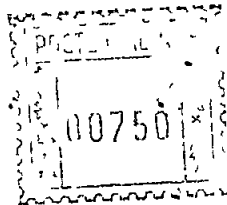


AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI
CARRARA (MS)



5176/0 D328



472

DA RESTITUIRE A

URBANISTICA

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

--	--	--	--	--

C A P

--

I O C A L I T À

--	--

S I G L A P R O V

AR

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

N. 4541

☐ Assicurata ☐ Pacco di L

Spedit il 19-3-96 dall'Ufficio di

indirizzat a MATTONI
VIA FRASSINA

ANNA
AVENZA

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il
riscosso

21/3/96

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

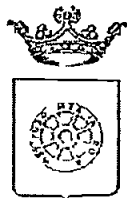
[Handwritten signature]



Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S



COPIA

Prot 34467

prot n° 8761/1689
del 4 settembre 1996
posizione n° 472

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

12/09/96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig
MAZZONI ANNA MARIA
VIA FRASSINA N 108
54031 AVENZA

OGGETTO Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L 724/94,
2° richiesta della documentazione mancante

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L 724/94, presentata il 01/03/95, pari numeri protocollo, consistente in COSTRUZIONE CAPANNONE USO COMMERCIALE in Loc CARRARA, foglio 85 mapp 286, si comunica alla S V, ai sensi della L 241/90, le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile	Ufficio Condonò Edilizio 1994,
- Istruttore Responsabile	Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi,
- Dirigente Settore Urbanistica	Arch Pier Luigi Bessi

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio, Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9 00 alle ore 13 00

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S V in data 21/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art 35 della L 47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 21/03/96

Al fine di agevolare la S V si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopraccitata già recapitata il 21/03/96

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguentemente verrà emessa ordinanza di demolizione

Carrara 4 settembre 1996

Amministratore
Ferrari

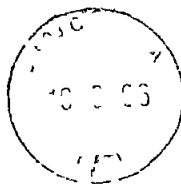
L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch Francesco



Mod. 23-1 (per l'interno) (1992) Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE

P. T.



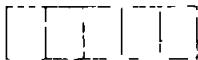
**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

DA RESTITUIRE A

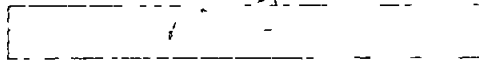
**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA
UFFICIO CONDONO**

**N.B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste**

472



CAT



LOCALITÀ



SIL

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

6107
~~6098~~

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

N.

☐ Assicurata ☐ Pacco di L

Spedit il 18.9.96 dall'Ufficio di

Concre.

indirizzat a

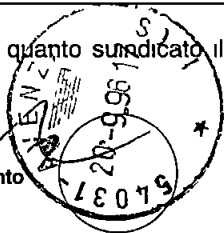
MAZZONI ANNA Maria

Via Traversa 108 - 54031 ALENZA

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto quanto sumadicato il
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento



Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

21/9
[Signature]

COMUNE DI CARRARA	
- 1 MAR. 1995	103
Prot. N° 8761	9 CLAS.

482



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

Richiesta di sanatoria per violazioni edilizie
Legge n° 724 del 23 dicembre 1994 e D L n° 24 del 26 gennaio 1995



A - GENERALITA' DEL RICHIEDENTE	
Cognome-nome/denominazione MAZZONI ANNA MARIA	
CF/P IVA MZZ NMR 35T57 F023Y	Tel 55767
Attività economica (se diversa da persona fisica)	COMUNE CARRARA

B - DATI ANAGRAFICI	
Comune CARRARA	Prov (MS) Via FRASSINA
CAP 55033	Data di nascita 17/12/1935 Luogo MASSA (MS)

C - TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA			
Proprieta	☐	Comproprietà (1)	☐
Altro titolo AFFITUARIA COMODATARIA MADRE DELLA PROPRIETARIA	☒	Altro	☐

D - GENERALITA' PROPRIETARIO			
Cognome - Nome/ Denominazione BERTI DANIELA			
CF / PIVA BRT DNL 58H50 F0234	tel		
Residenza/Comune MASSA	Pr (MS)	Via RINCHIOSTRA	n° 9
CAP 54100			

(1) Vedi elenco comproprietari all A.

E - LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO			
Localita CARRARA (MS) Via FRASSINA		N° 108	
Dati catastali	NCT ☒	NCEU ☐	
Foglio 85	Mappale 286	Sub	
PRG ZONA " Parte rispetto Strada e parte Purole "			

F - NOTIZIE E CONSISTENZA DELL'OPERA

Epoca di ultimazione	Fino al 15 03 1985 ☒	Dal 16 03 1985 al 31 12 1993 ☐
Data di ultimazione	Mese <u> </u> Anno <u>1972</u>	
Tipo di intervento	A) Nuovo Fabbicato ☐ B) Modifiche o ampliamento edificio esistente ☐	
Carattere dell'immobile	☐ residenziale	
	☐ attività industriale o artigianale	
	☒ attività commerciale	
	☐ attività sportive, sanitarie, opere religiose o servizi di culto	
	☐ attività turistico - ricettive	
	☐ attività connesse con la conduzione agricola	
	☐ altre attività	
Consistenza	Superficie utile (SU) Superficie non residenziale (SNR) Superficie lorda Volume	Mq 52,29 Mq Mq 53,76 Mc 182,00
Se l'abuso oggetto di sanatoria è annesso ad una singola unità immobiliare, indicarne la consistenza di quest'ultima allo stato originario		
Consistenza	Superficie utile (SU) Superficie non residenziale (SNR) Superficie lorda Volume	Mq Mq Mq Mc

G - ALTRI DATI

Se l'abuso riguarda un fabbricato preesistente, indicare gli eventuali estremi della licenza o concessione o autorizzazione	
Aut /Lic /conc n°	del <u> </u> <u> </u> <u> </u> <u> </u> <u> </u> <u> </u>
Se l'abuso è stato eseguito in corso d'opera ed in difformità della licenza e/o concessione o autorizzazione, indicare i relativi estremi	
Aut /Lic /conc n°	del <u> </u> <u> </u> <u> </u> <u> </u> <u> </u> <u> </u>
Se le opere sono oggetto di altre procedure amministrative	
1- Procedura sanzionatoria ☐	3- Procedura condono L. 47/85 ☐
2- Istanza ex art. 13 L. 47/85 ☐	4- Altro procedimento ☐

H - INQUADRAMENTO ABUSOTipologia di intervento N° 1**Abusi commessi fino al 15.03.85:**

a) comuni con popolazione superiore a 100 000 abitanti

£/mq

b) comuni con popolazione non superiore a 100 000 abitanti

£/mq

72000

Abusi commessi dal 16.03.85 al 31.12.93:

a) comuni con popolazione superiore a 100 000 abitanti

£/mq

b) comuni con popolazione non superiore a 100 000 abitanti

£/mq

IMPORTO FORFETTARIO

£

I - CALCOLO OBLAZIONE

1)	Superficie utile abitabile (S U A.)	Mq		Mq
	Superficie non residenziale (S N R)	Mq	x 0,60	Mq
	Superficie complessiva (S U A. + S N R.)			Mq
	Superficie diversa da uso residenziale			Mq 52,29
2)	Misura dell'oblazione come sopra determinata			£/mq
3)	Oblazione =	Mq 52,29	x £/mq 36.000	= £ 1.882.440

L - RIDUZIONI E CORREZIONI MISURA OBLAZIONE

Opere realizzate per ovviare a situazioni di estremo disagio abitativo (comma 9 art. 1).

a)	Riduzione dell'oblazione in relazione ai limiti di reddito per nucleo familiare (redditi diversi da quelli di lavoro dipendente)		
	Limiti di reddito fino a	Percentuale di riduzione	Oblazione corretta
a)	Lit 15 000 000	50%	
b)	Lit 25 000 000	30%	
c)	Lit 30 000 000	25%	
b)	Riduzione dell'oblazione in relazione ai limiti di reddito per nucleo familiare (reddito da lavoro dipendente)		
	Limiti di reddito fino a	Percentuale di riduzione	Oblazione corretta
a)	Lit 24 000 000	50%	
b)	Lit 40 000 000	30%	
c)	Lit 48 000 000	25%	
c)	Correzione percentuale dell'oblazione in relazione all'ubicazione dell'immobile (da applicare agli importi calcolati sulla base di quanto previsto sub. a) e b)		
1-	Comuni con popolazione superiore a 20 000 abitanti:		
	Zone	valori di calcolo	Oblazione corretta
1	1- Zona agricola	0,85	
1	2- Zona edificata periferica	1,00	
1	3- Zona edificata compresa fra quella periferica ed il centro storico	1,20	
1	4- Zona di particolare pregio sorta nella zona edificata o nella zona agricola	1,20	
1	5- Centro storico	1,30	
2-	Comuni con popolazione non superiore a 20.000 abitanti:		
	Zone	valori di calcolo	Oblazione corretta
2	1- Zona agricola	0,85	
2	2- Centro edificato	1,00	
2	3- Centro storico	1,10	
3-	Comuni con popolazione non superiore a 5 000 abitanti:		
	Zone	valori di calcolo	Oblazione corretta
2	1- Tutte le zone	1,00	

M - RIDUZIONE MISURA OBLAZIONE

Opere destinate a prima abitazione del richiedente (Art. 34 commi 3°- 4° L. 28.02.85 n° 47)

1-	Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione	mq	
2-	Superficie eccedente	mq	
3-	Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la misura dell'oblazione determinata al quadro I)	Lit/mq	
4-	Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (Ridurre della metà la somma del rigo 3)	Lit/mq	

N - CORREZIONE MISURA OBLAZIONE

Immobili non residenziali (Art. 34 comma 5 L. 47/85)

ATTIVITA': VENUTA AL DETAGLIO DI COMBUSTIBILI ecc.

1- Riduzione preliminare	50%	oblaz ridotta	Lit/mq
2- Ulteriore riduzione		oblaz ridotta	Lit/mq
3 - Aumento		oblaz corretta	Lit/mq

O - VERSAMENTO DELL'OBLAZIONE

a- Oblazione interamente versata	Lit <u>1.883.000</u>	data <u>15/12/94</u>	boll <u>538/ 36/004</u>
b- Acconto	Lit	data	boll
c- Versamento 1° rata	Lit	data	boll

P - CALCOLO CONTRIBUTI DI CONCESSIONE A TITOLO DI ANTICIPAZIONE

1- Nuove costruzioni/ampliamenti	Lit/mq <u>15.000</u>	x Mq <u>52,29</u>	Lit <u>2.353.050</u>
2- Ristrutturazioni/modifiche dest d'uso	Lit/mq	x Mq	Lit
3-Somma versata in data	in unica soluzione		Bollettino c/c n°
4-Versamento 1° rata in data			Bollettino c/c n°

Q - DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'ABUSO

CONSTRUZIONE IN GARANZONE PREFABBRICATO IN CLS PRECOMPRESSO ADIBITO ALLO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' COMMERCIALE, CONTEMPORANEAMENTE CONTESTUALMENTE ED IN DIRETTA CONNESSIONE SONO STATI EREQUITI IL PIAZZALE IN CARICO E SCARICO IN BATTUTO IN CERENTO, I PIAZZI I MARCIAPIEDI, I TUBI IN CONTROPOGGI E LA PERIZIONE DELLA PREFABBRICATA

R - DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

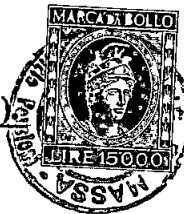
1- ☒	1- Dichiarazione a norma dell'art 4 della legge 4 gennaio 1968 n 15	5- ☐	1-Richiesta parere vincolo
2- ☐	1- Ricevuta acconto oblazione	6- ☐	1- Perizia giurata
	2- Ricevuta saldo oblazione		2- Idoneità statica
3- ☐	1- Ricevuta acconto oneri	7- ☐	1- Progetto di adeguamento statico
4- ☐	1- Planimetria 1:100	8- ☒	1- Certificato di iscrizione alla camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura
	2- Fotografie		
	3- Variazione o nuova denuncia catastale	9- ☐	- Altro

h MASSA, CARARA 28/02/95

Firma del richiedente

Alfrazza...

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' (ART 4 L. 04.01.68 n°15)



Addi **25 FEB. 1995**, dinanzi a me

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Briglia Anna Maria

funzionario incaricato del sindaco/notaio, e comparso il Sig. **MAZZONI ANNA MARIA**

nato a **MASSA** il **17/12/1935** qui dimorante in **CARRARA** via **FRASSINA 108**

e di cui ho accertato la identità, il quale, da me previamente ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di falsa attestazione,

DICHIARA

in qualità di **AFFITTUARIA**
CONDATTARIA che le opere abusive relative agli edifici ad uso **COMMERCIALE**
siti in **CARRARA** Via **FRASSINA 108** sono state ultimate alla data del **ANNO 1972**

e consistono in **costruzione di un capannone prefabbricato in cbs preesistente adibito allo svolgimento dell'attività commerciale di "Vendita di combustibili solidi e liquidi"**, contemporaneamente a tale opera sono stati eseguiti i lavori di carico e scarico, i viottoli i muretti di cinta e la recinzione della zona pertinenza e il fabbricato -
(Specificare se si tratta di ampliamento o di nuova costruzione)

La presente istanza sostituisce quella in data **/** atti n° **/** presentata ai sensi dell'art. 13 legge 47/1985

1- Ai fini di quanto previsto dagli art. 34, comma 3, e 35, comma 3 lett. c), della legge 28 febbraio 1985, n° 47,

DICHIARA

di essere residente in **/** nell'immobile di **/**
n° civ. **/** di sua proprietà

2- Ai fini di quanto previsto dagli artt. 36, commi 1 e 2, e 35, comma 3 lett. c), della legge 28 febbraio 1985, n° 47, dichiara che i componenti il proprio nucleo familiare hanno percepito nell'anno 1993 (ultima dichiarazione dei redditi IRPEF presentata) rispettivamente i seguenti redditi

a) **/**
(nome e cognome)

(reddito)

b) **/**
(nome e cognome)

(reddito)

c) **/**
(nome e cognome)

(reddito)

d) **/**
(nome e cognome)

(reddito)

3- Ai fini di quanto previsto dall' art 39, comma 14, Legge 23 Dicembre 1994, n°724, dichiara che l'immobile sopra indicato è adibito ad abitazione principale del

☐ Possessore¹

☐ Componente del nucleo familiare²

(Indicare se si tratta di più aventi titolo)

4- Ai fini di quanto previsto al punto 3), dichiara inoltre, che i redditi IRPEF per l'anno 1993 dichiarati rispettivamente dai soggetti sopra indicati ammontano a

a) (nome e cognome)

(reddito)

b) (nome e cognome)

(reddito)

c) (nome e cognome)

(reddito)

d) (nome e cognome)

(reddito)

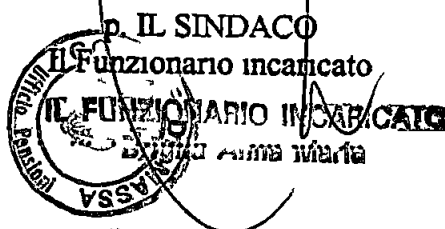
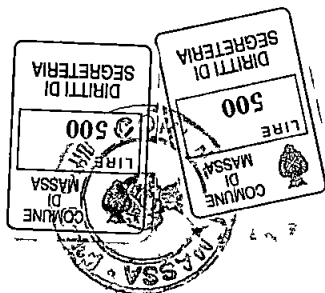
Al fine della riduzione di cui all'art 39, comma 13, Legge 23 Dicembre 1994, n°724, dichiara di non aver presentato altra richiesta di sanatoria

Letto, firmato e sottoscritto

Il dichiarante *Elisabetta Anna Maria*

A norma dell'art 20 della legge 4 gennaio 1968, n° 15, attesto che la dichiarazione e la sottoscrizione della stessa sono state effettuate in mia presenza dal

Sig. *MAZZONI ANNA MARIA*
identificato mediante *carta d'identità*



IL NOTAIO

¹ Specificare le generalità, la residenza ed il titolo del possesso

² Specificare le generalità, la residenza ed il grado di parentela, affinità o la durata della convivenza

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTO PAGAMENTO
DELL'OBLAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA
DI SANATORIA**

presentata dal

SIG **MAZZONI ANNA MARIA**
RESIDENTE IN **CARRARA (MS) VIA FRASSINA, 108**

☒ OBLAZIONE INT VERSATA

☐ ACCONTO

☐ VERSAMENTO 1^a RATA

☐ VERSAMENTO 2^a RATA

☐ VERSAMENTO 3^a RATA

☐ VERSAMENTO 4^a RATA

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE
di un versamento di L

1.883.000/

Lire **UN MILIONE OTTOCENTOTANTATRE MILA**

sul C/C N **255000**

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da **BERTI DANIELA**

residente in **MASSA Via Rinchiostra n° 9**

Codice Fiscale **BRT DNL 58H 50 F023U**

addi

1577 3 15-DIC-94 89

AVENZA 36/004

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

10748 E XXXX18830000

1000 0538 E XXXX9501

UFFICIO POSTALE

Bollo a data

N

del bollettario ch 9

d la progress

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ALLEGATA
ALLA DOMANDA DI SANATORIA

presentata dal

SIG. ... MAZZONI ... ANNA MARIA
RESIDENTE IN CARRARA VIA ... FRASSINA n.º 108

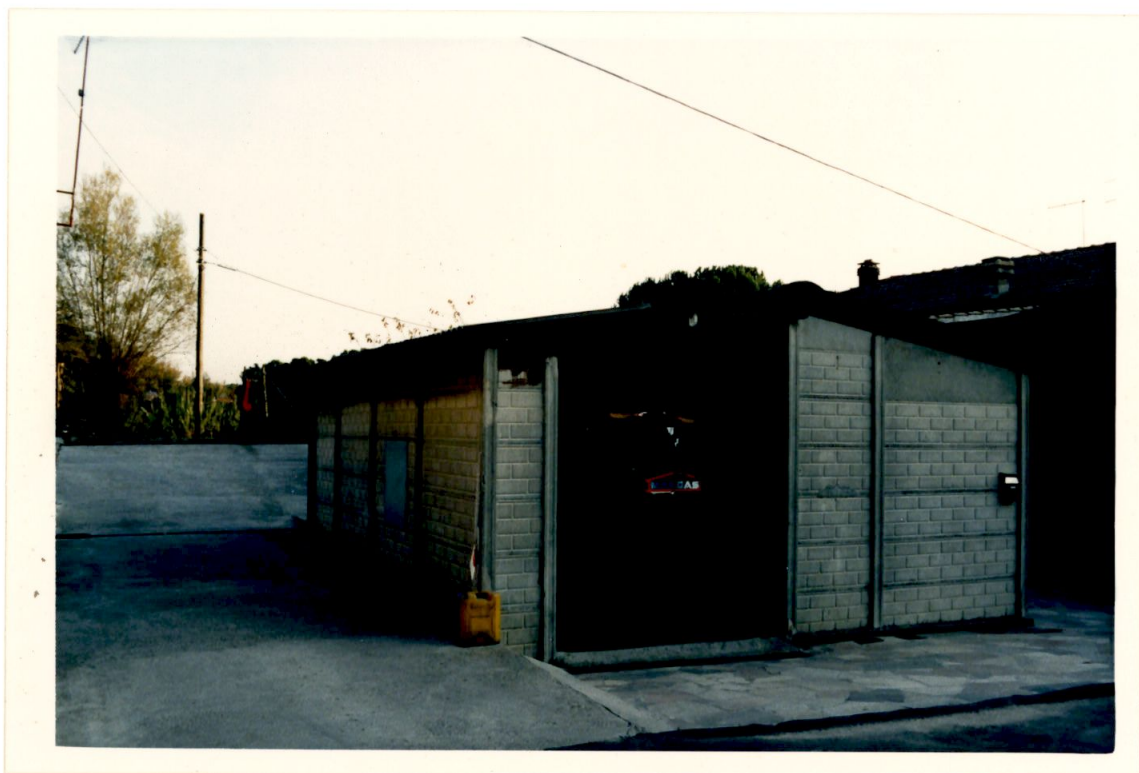


Foto n.º 1



Foto n.º 2



PROVINCIA DI MASSA CARRARA

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA CARRARA

CARRARA .22/02/95

CERTIFICATO N.: 9500000898

PAG 1

S T C E R T I F I C A

CHE DAL REGISTRO DELLE DITTE, TENUTO DA QUESTA CAMERA DI COMMERCIO
AI SENSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALLA DITTA SOTTO INDICATA:

ISCRIZIONE ORDINARIA SU DENUNCIA DELLA DITTA R.D. N. 75194 DEL 22/01/1981

NATURA GIURIDICA: DITTA INDIVIDUALE

DENOMINAZIONE: MAZZONI ANNA MARIA

SEDE: CARRARA (MS) VIA FRASSINA 108 CAP 54031

FRAZ. AVENZA - NAZZANO

CODICE FISCALE: MZZNMR35T57F023V

SUBENTRATA ALLA

BERTI DOMENICO

NUMERO R D 43414

TITOLO DEL SUBENTRO: ACQUISTO

DATA INIZIO ATTIVITA'. 02/01/1981

ATTIVITA'.

VENDITA AL DETTAGLIO COMBUSTIBILI LIQUIDI (TAB. XIV)

DALL'11/9/1986 COMBUSTIBILI SOLIDI (TAB. XIV)

- MAZZONI ANNA MARIA

NATA A MASSA (MS) IL 17/12/1935

RESIDENTE A CARRARA (MS) VIA FRASSINA 108 CAP 54031

FRAZ. AVENZA - NAZZANO

-TITOLARE FIRMATARIO

REGISTRO ESERCENTI IL COMMERCIO

PROVINCIA: MS

N.0009160 DEL 09/12/1980

BOLLO
DIRITTI DI SEGRETERIA
DIRITTO D'URGENZA

LIRE 15.000

LIRE 7.000

LIRE 3.000

TOTALE LIRE 25.000

P. IL SEGRETARIO GENERALE
(IL FUNZIONARIO DELEGATO)

LINA MOISE'

Lina Moise'

