

studio di ingegneria
ING. MASSIMO SEBASTIANI

Via Europa, 15 - 54100 Massa - Tel. 0585.489024 - Fax. 0585.886949 - E-mail: ing.sebastiani@libero.it

Condomo Edilizio ex. L. n.°326/03 e s. m. ed l. e L.R.T. n.°53/04
per ristrutturazione e cambio di destinazione
Domanda n.°153 - Prot. Gen. 49376 del 10.12.2004

Committente **Berti Daniela**

Ubicazione **Carrara, Via Frassina (già S.S. Aurella)**

Rif. catastali **Fg. 85 mapp. 432 ORA MAPP. 287 SUB. 19**

Il Committente

Berti Daniela

Il Tecnico

MS



N.° tavola

26 RTT. 2005

1

Oggetto
DISEGNI ARCHITETTONICI

Contenuto
Pianta, prospetti
e sezione
STATO PREESISTENTE

Scale disegni
1:100

Data
settembre 2005

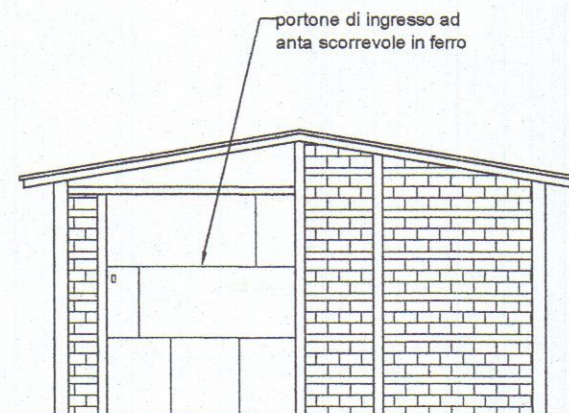
APPROVATO

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA
ELABORAZIONE GRAFICA

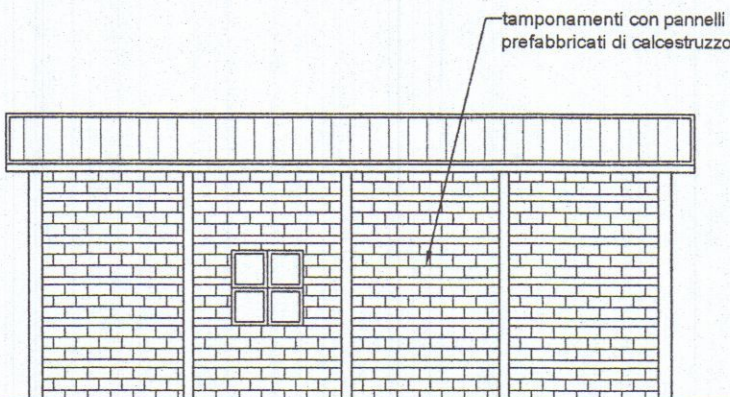
allegato ad istanza di CONDOMO EDILIZIO
L. 53/04, n° progr. 153, esaminato dal
Nucleo di Valutazione del 28/12/05
Provvedimento di Sanatoria n° ?

Il Responsabile del Procedimento
(Pezza Geronzi Rodolfo)

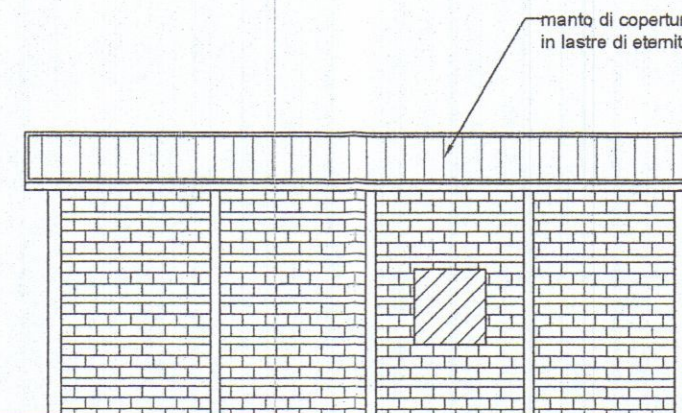
GR



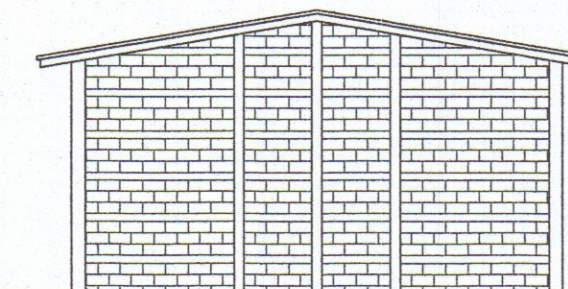
VISTA LATO CARRARA



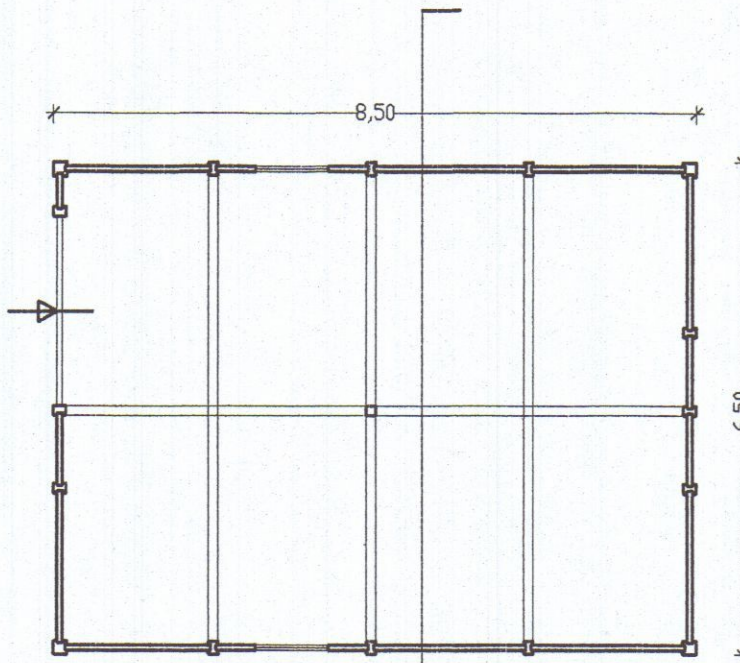
VISTA LATO MARE



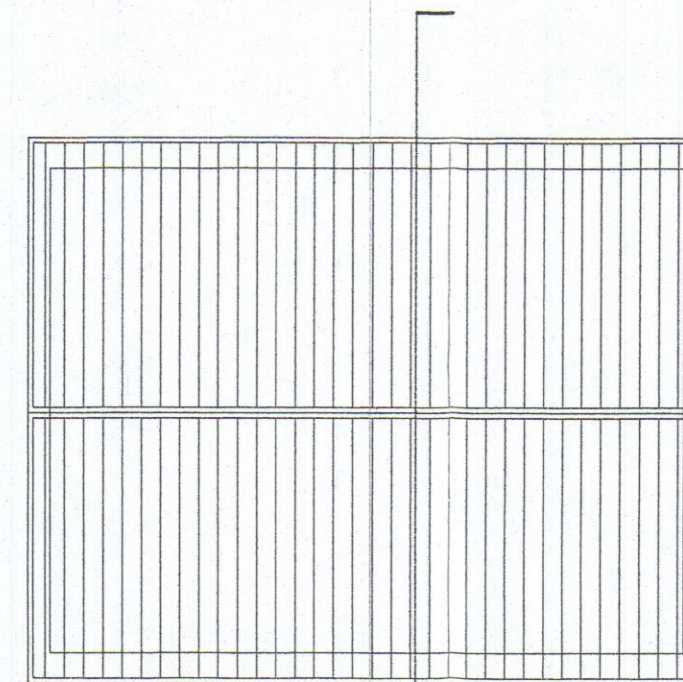
VISTA LATO MONTI



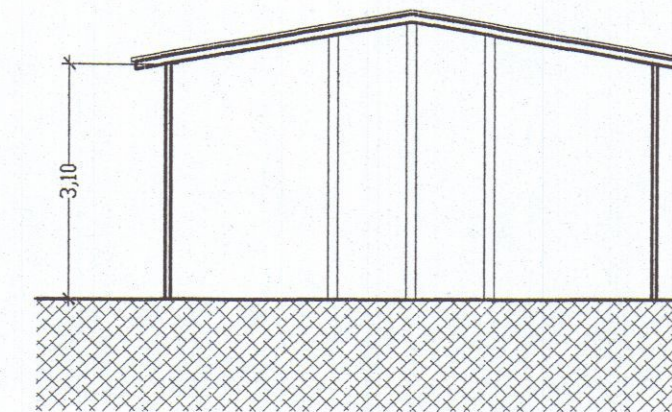
VISTA LATO MASSA



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA COPERTURA



SEZIONE

PROSPETTO SUPERFICI E VOLUMI

SU = 52,29 mq - SL = 53,76mq - V = 181,44mc



AutoCAD LT 04 - Autodesk - Serial: 340-93940951 Cod: 7445152

studio di ingegneria
ING. MASSIMO SEBASTIANI

Via Europa, 15 - 54100 Massa - Tel. 0585.489024 - Fax. 0585.886949 - E-mail: ing.sebastiani@libero.it

Condono Edilizio ex. L. n.°326/03 e s. m. ed i. e L.R.T. n.°53/04
per ristrutturazione e cambio di destinazione
Domanda n.°153 - Prot. Gen. 49376 del 10.12.2004

Committente Berti Daniela
Ubicazione Nazzano, Via Frassina (glia S.S. Aurelia)
Rif. catastali Fg. 85 mapp. 287

Il Committente Il Tecnico

Berti Daniele



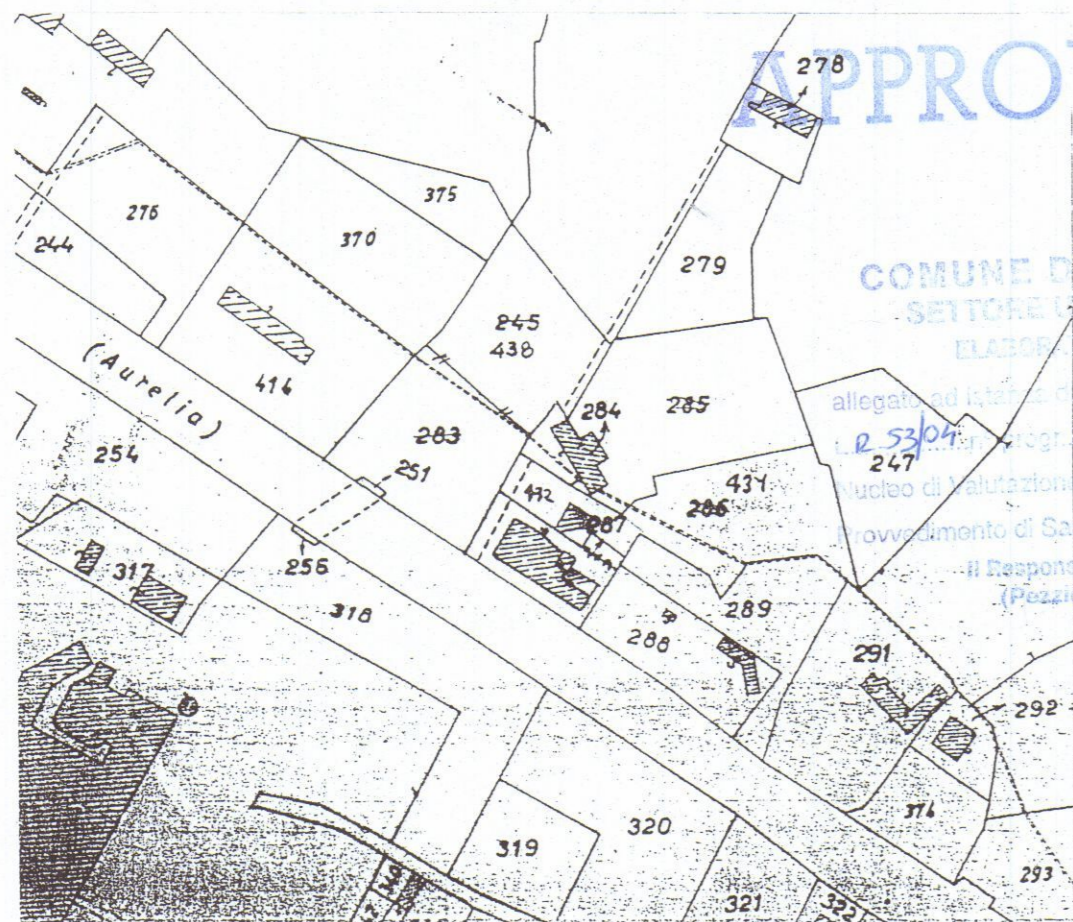
N.° tavola
26 OTT. 2005

Oggetto
DISEGNI ARCHITETTONICI

Contenuto
Stralcio mappa cat.
Pianta, prospetti
sezioni
STATO ATTUALE A

Scale disegni
1:100

Data
settembre 2005

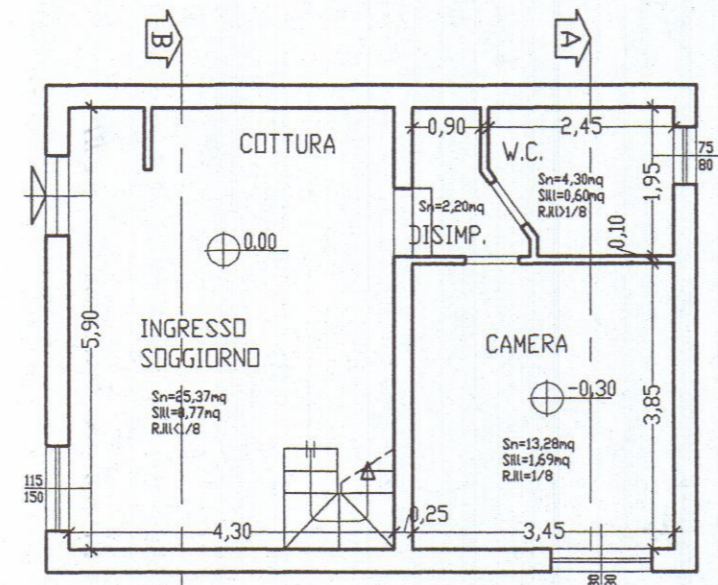
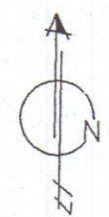


stralcio di mappa catastale
Fg. 85 scala 1:2000

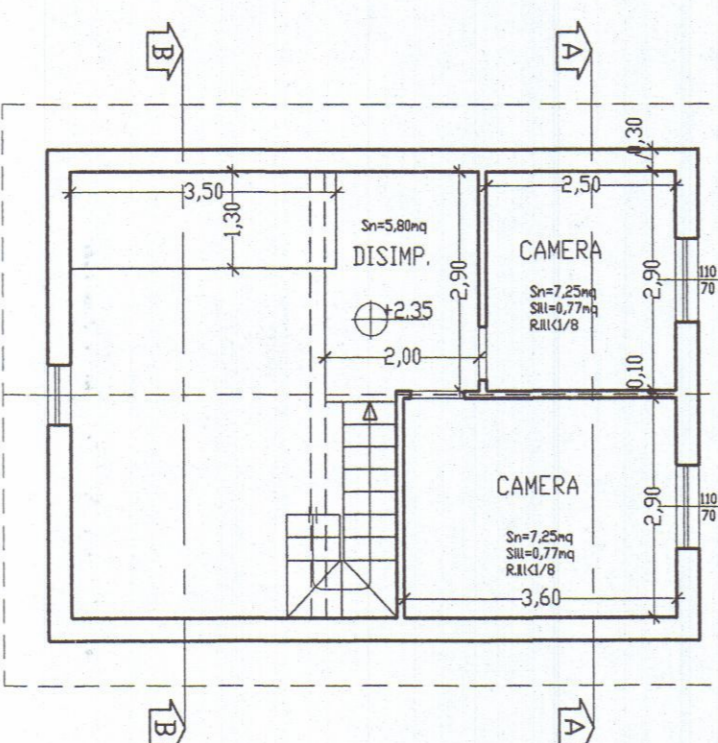
APPROVATO

COMUNE DI CARRARA
SETTORE TECNICA
ELABORAZIONE

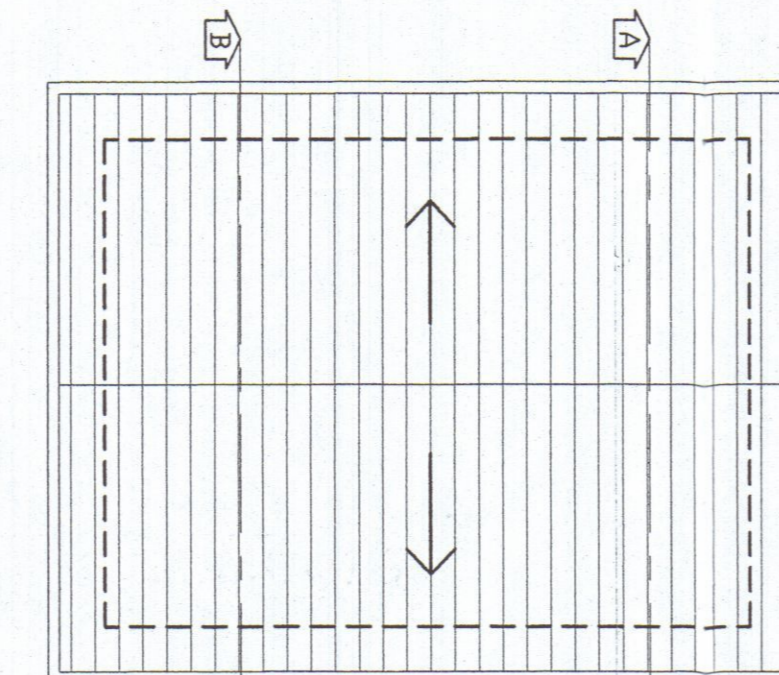
allegato al piano di CONDONO EDILIZIO
R. 53/04 n. 153 esaminate dal
nucleo di valutazione del 28/12/05
ovvero di Sanatoria n. 28/12/05
Il Responsabile del procedimento
(Pozzani Giancarlo)



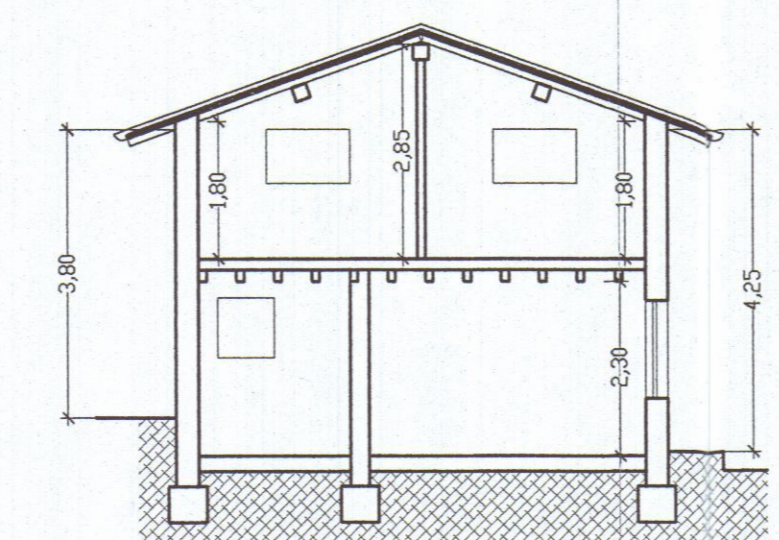
pianta piano terra



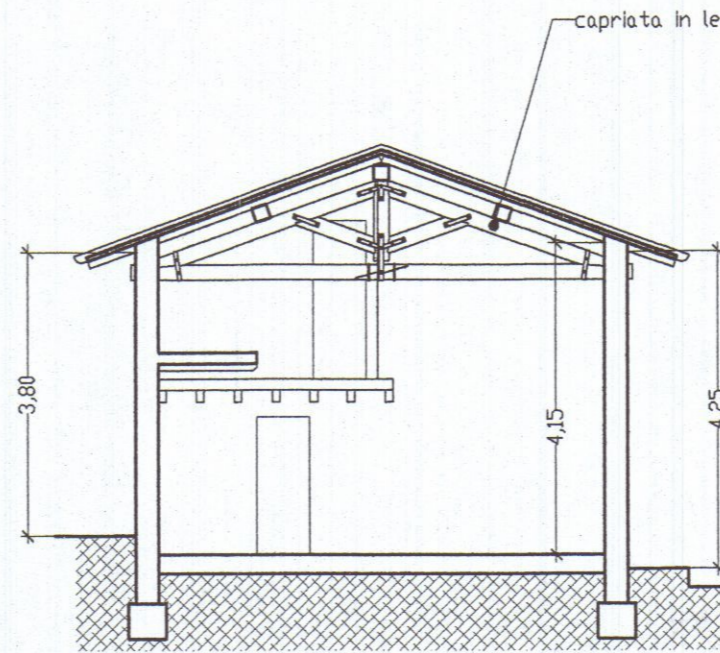
pianta piano primo



pianta copertura



sezione A-A



sezione B-B

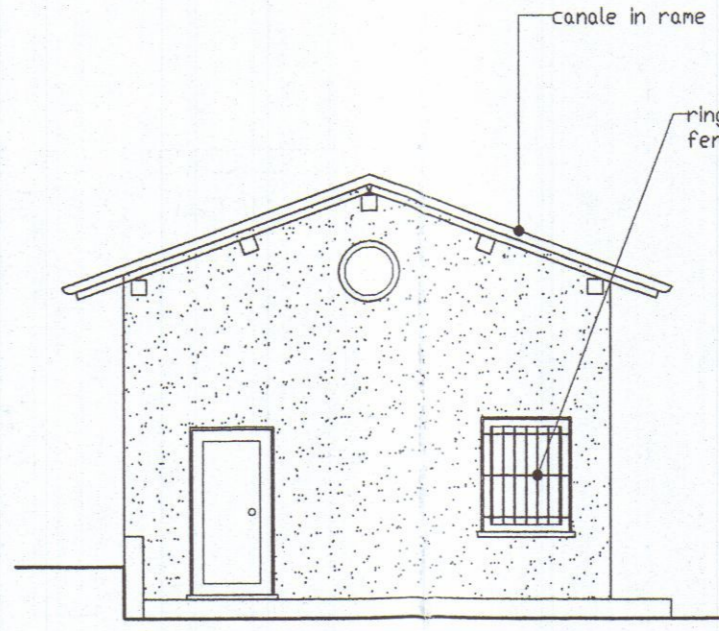
Prospetto superfici e volumi

Superficie coperta:
Sc = 8,60 x 6,50 = 55,90mq

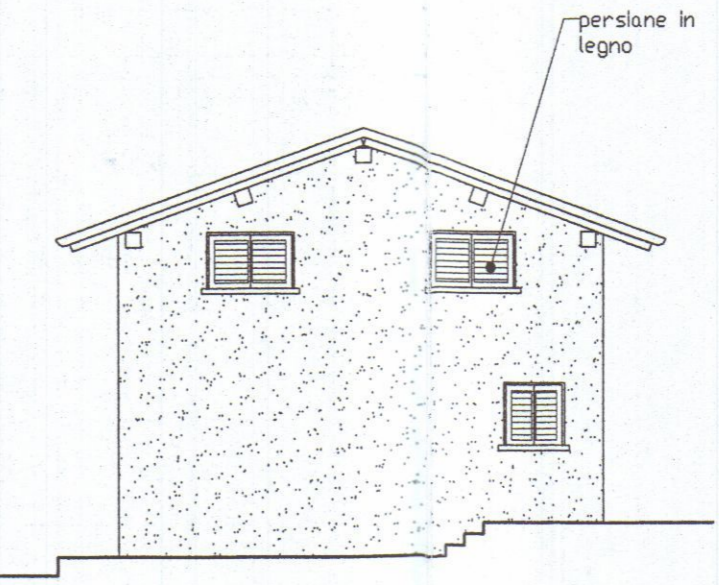
Volume:
Hmin = 3,80m
Hmax = 4,25m
Hmed = (3,80+4,25)/2 = 4,03m

V = Sc x Hmed = 55,90x4,03= 225,30mc
Verifica incremento volume rispetto all'esistente:
Volume es.=Ve= 181,44mc
30% di Ve = 181,44x0,30=54,43mc
I=225,30-181,44=43,86mc<30%Ve

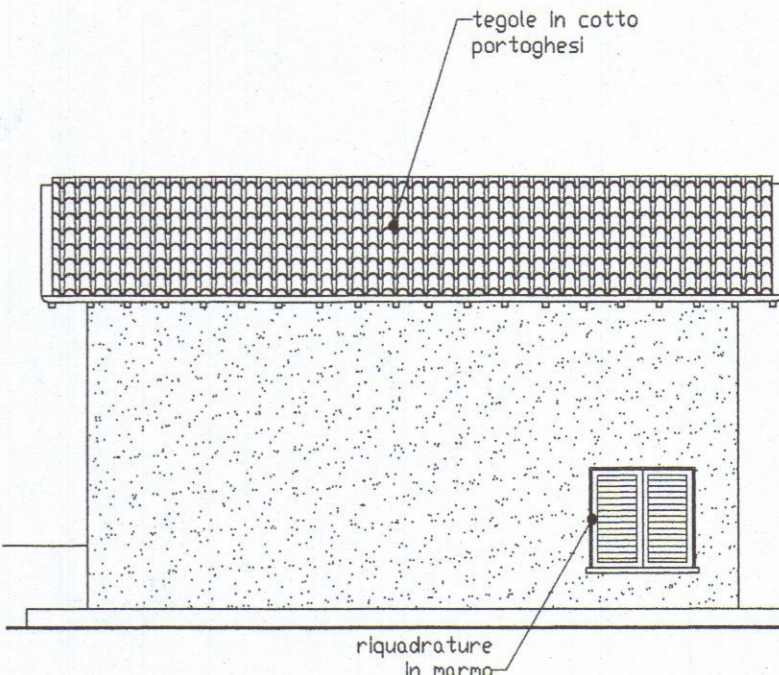
Superfici residenziali:
piano terra
Sn=25,37+2,20+4,3+13,28 = 45,15 mq
piano primo
Sn= 7,25x2 + 5,80 = 20,30 mq



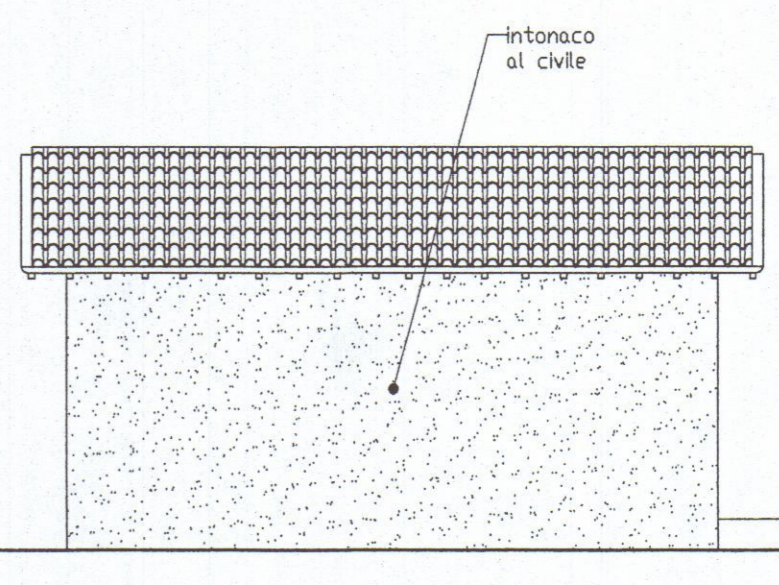
vista lato nord-est



vista lato sud-ovest



vista lato sud-est



vista lato nord-ovest

studio di ingegneria
ING. MASSIMO SEBASTIANI

Via Europa, 15 - 54100 Massa - Tel. 0585.489024 - Fax. 0585.886949 - E-mail: ing.sebastiani@libero.it

Condono Edilizio ex. L. n.°326/03 e s. m. ed i. e L.R.T. n.°53/04
per ristrutturazione e cambio di destinazione
Domanda n.°153 - Prot. Gen. 49376 del 10.12.2004

Committente Bertl Daniela
Ubicazione Carrara, Via Frassina (glia S.S. Aurella)
Rif. catastali Fg. 85 mapp. 432 ORA MAPP. 287 sub. 19

Il Committente Il Tecnico

Bertl Daniela



N° tavola
26 OTT. 2005 3

Oggetto
DISEGNI ARCHITETTONICI

Contenuto
Pianta, prospetti
sezioni
STATO SOVRAPPONTO

Scale disegni
1:100

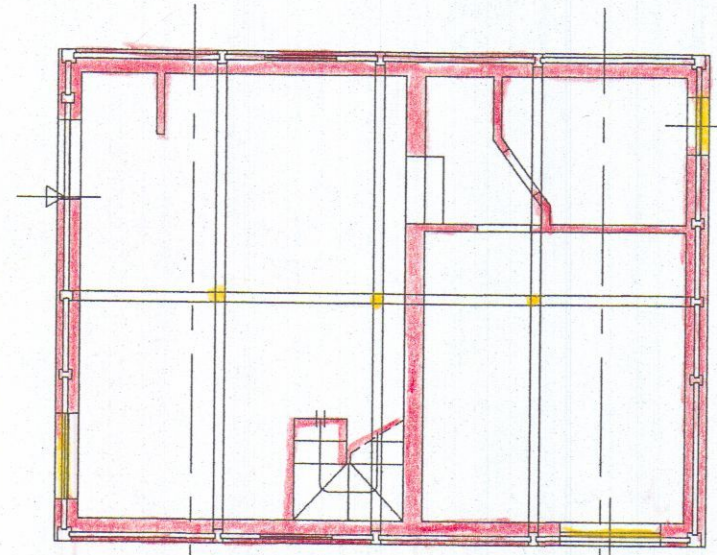
Data
settembre 2005

APPROVATO

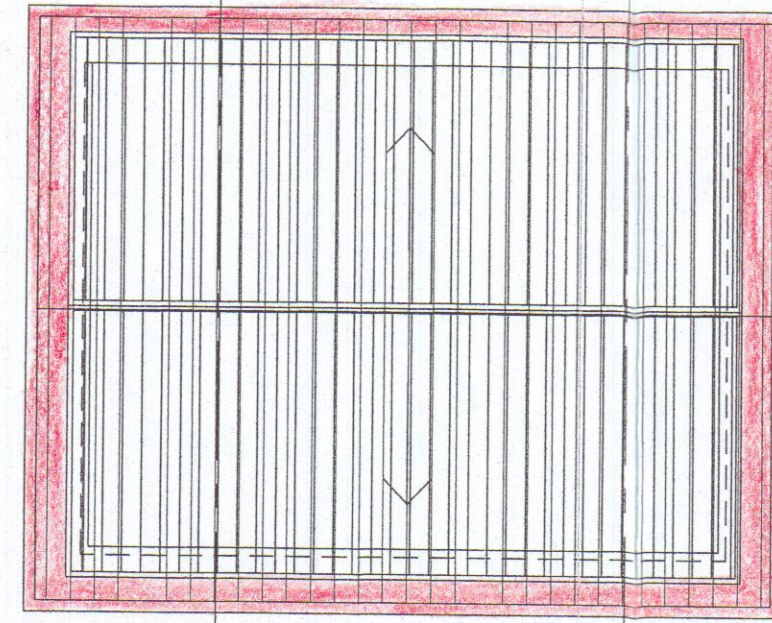
COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICO
ELABORATO GRAFICO

allagato ad istanza di CONDONO EDILIZIO
L.R. 53/04 n° progr. 153... esaminato dal
Nucleo di Valutazione dal... 28/10/05
Provvedimento di Sanatoria n°...

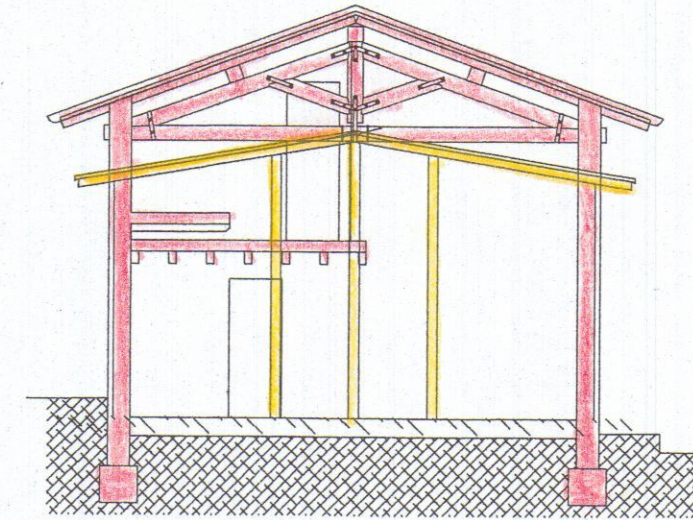
Il Responsabile del Procedimento
(Pezzica Gian. Rodolfo)



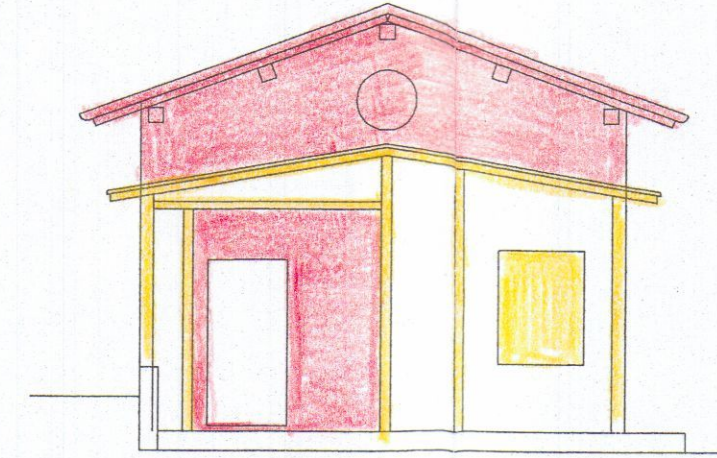
pianta piano terra



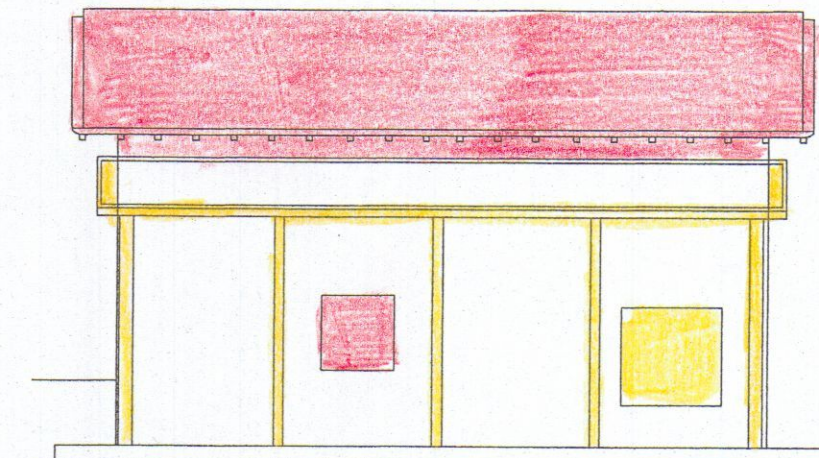
pianta copertura



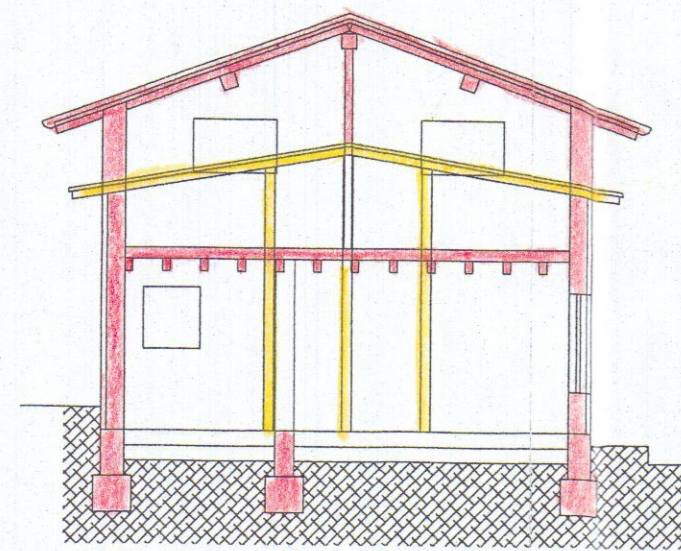
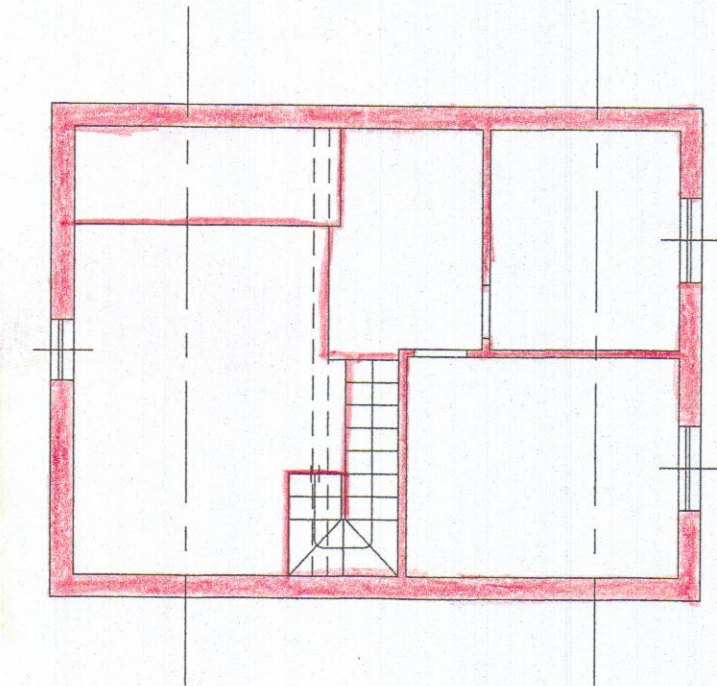
sezione B-B



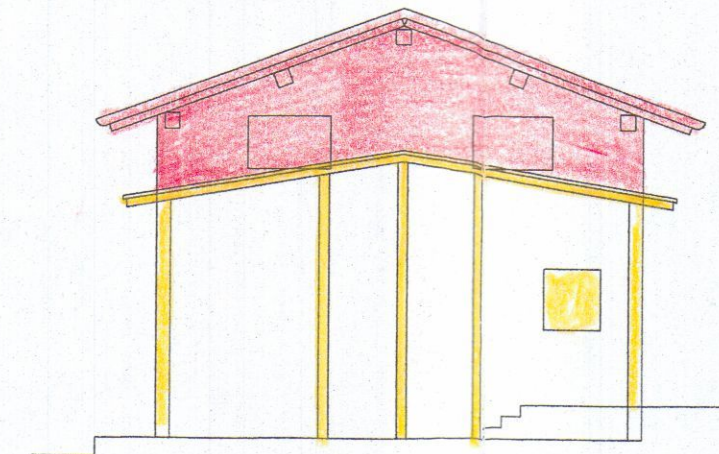
vista lato nord-est



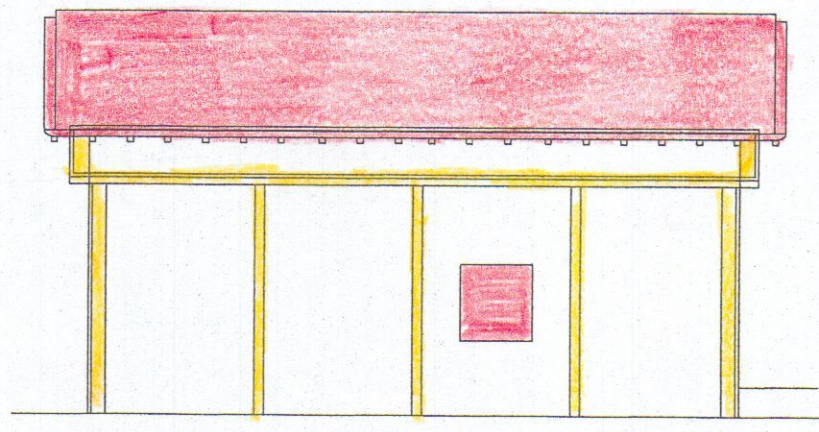
vista lato sud-est



sezione A-A



vista lato sud-ovest



vista lato nord-ovest