



Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

21 APR 1983

PROT. N. 10288

N. di pratica d'Archivio

ANNO

197

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1574

Data 28 APR. 1983

Arrivo all'Uff. di Igiene

R. P. N. 126

28 MAG. 1983

Visto 30 MAG. 1983

28 APR. 1983

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritti

LR PTL 2719 B812T
Proprietari
della costruzione

Sig./ri **TELARA PANTALEONE**

nato a **CARRARA** Li **19/12-11927**

nato a Li

domiciliato in **MARINA DI CARRARA**
Via **MARIO POLO**

Civ. N. **32** Tel.

ANF GTT 29206 B852C
Progettista delle opere

Sig. **GIUFRANCHI GIUSEPPE**

di professione **GEOMETRA**

residente a **MARINA DI CARRARA**

Via **A. MAGGIANI** Civ. N. **57**

iscritto all'Ordine Professionale **GEOMETRI** della **PROV. MS** N. Ord. **309**

chiedono alla S.V. la licenza di (a) **COSTRUIRE**

un fabbricato ad uso (b) **ABITAZIONE**

Ubicazione
della costruzione

Località **MARINA DI CARRARA**

Via **M. POLO**

Mappele **57**

Sez. Foglio N. **104**

Foto

DECRETI

ES. d. P.R.G.

ES. d. MAPPA

N. 2 COPIE PER S.P.C.M. (norma)

1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. tavole.

2) Relazione sanitaria.

3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano

4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

Visto Soprintendente ai M. & G. G.
del **12-7-83** N. **178**

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
del N.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

2736.000
1567.500

L.
REV. N. **5330974** DEL **24/8/83** L. **6.836.500 + 1046.500**

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☒ ATHA ☒ ITALGAS ☒

CESSIONE **TERRENO** del **24/8/83**

mq. map. Sez. F°

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON AB. GEN. DIV. STO

Carrara il

il Tecnico

Pogol Sherlot

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 1800

Superficie coperta { Esistente mq.
 Progetto mq. 294.48 Rapporto di copertura 1/6
 Totale mq.

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

Volume totale compreso piano interrato

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 6.00
 Lato Sud ml. 6.00

Distanza minima dal filo stradale ml. 6.00

mc. Esistente

mc. 2227.55 Progetto

mc. Totale

mc. 2751.47i = 1.2Lato Ovest ml. 8.00Lato Est ml. 6.00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>7.10</u>	ml. <u>—</u>	r. <u>—</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>120</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>294.48</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	<u>—</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>1800</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml <u>2.40</u>
P. Terra o rialz.	ml <u>2.20</u>
Secondo Piano	ml <u>2.20</u>
Terzo Piano	ml <u>—</u>
Quarto Piano	ml <u>—</u>
Quinto Piano	ml <u>—</u>
Sesto Piano	ml <u>—</u>
Attico	ml <u>—</u>

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
 2 ☐ Attività economica
 (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)
 3 ☐ Altre attività
 (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
 2 ☒ Medio
 3 ☐ Super. al medio
 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato
 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☒ no ☐
 2 Condizionam. si ☐ no ☒
 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>1</u>	<u>6</u>	<u>—</u>	<u>—</u>					
Terreno o Rialz.	<u>6</u>	<u>30</u>	<u>12</u>						
Secondo									
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni *in c.a. a piedi e corbel e collegamento*
Muratura *in mattoni pieni, in c.a. per parti indispensabili*
Copertura *a falda con tegole colorate e canalina in tegole colorate*
Tinteggiatura *in colori chiari al grigio*
Rivestimenti *in mattonelle e cerami in decorati*
Serramenti *in alluminio verniciato*
Ringhiere *in ferro scabellato e pitture*
Pavimenti *in mattonelle e cerami decorati*

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO
Paolo Antonio Teleno

IL PROGETTISTA
[Signature]

Esecutore dei lavori sarà il Sig. *che dirigerà*

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig. *[Signature]*

domiciliato in via al N.

L'ESECUTORE
IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n. del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.CO.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☒ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	_____ Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene <i>Rivista edilizia + inf. urbanistica</i> <i>favorabili</i> <i>[Signature]</i>			
L'UFFICIALE SANITARIO <i>[Signature]</i>			

Il 30/IV/83
30. IV. 83

C.F. 1000
ACQUARO
FSA
TITOLI d. P. R. P.
P. R. P. 1000
DEL. 1000
C. R. P. 1000
T. R. P. 1000

De Meo - D. P. P. (lotto n. 241)

P. P. ?

3 MAG. 1983

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara 18 MAG. 1983

Informativa di P. R. G. C. *Zone Edilizia*

Prisfetta gli indici di P. R. G. C. si segnalano che non si evidenzia la strutturazione indicata (ville) delle N. T. A.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO (esiste studio di P. R. P. incarico) alla C. E., segnalando quanto sopra, self esami da parte della Commissione ben ammontati

29/5/83

30 MAG. 1983

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 37 del 23/6/83)

Parere favorevole salvo esame della C. B. A.

L'INGEGNERE CAPO

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il

1 SET. 1983
ACCOGLIE

IL SINDACO