



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



Settore Urbanistica e S U A P
Sportello Unico per le Attività Produttive

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(art 135 e 145 della L R 65/2014)

COMUNE DI CARRARA	
14 AGO 2010	
Prot. n° 56002	

- ☒ Nuovo intervento (a completamento P A U n° 14 del 19/07/2010)
☐ Variante alla SCIA n° _____ depositata in data _____
☐ Variante al Provvedimento Autorizzativo Unico n° _____ del _____

Sportello Unico Attività Produttive (S U A P)

Il/La sottoscritto/ Attilio Bencaster
nome cognome
Nato/a a La Spezia Provincia SP il 12/04/1956
Residente in La Spezia-Ameglia Provincia SP in Via/Piazza CA Fabbricotti
N 16 CAP _____ Telefono 348 0409088 Fax _____
e-mail _____ Codice Fiscale BNCITL56P24E463R

IN QUALITA DI

- ☐ Titolare
☒ Legale rappresentante ☐ Altro (specificare) promittente acquirente

Della Ditta/Soc Demetra Italia SRL
Con sede in Massa Prov MS in via/piazza S Giuseppe
Vecchio 51/B
CAP 54100 telefono 348 0409086 fax _____
e-mail _____ P iva 00575020458

- ☐ Proprietario/a ☐ Comproprietario/a congiuntamente ai soggetti di all'allegato elenco
☐ Usufruttuario/a ☒ Altro (specificare) promittente acquirente
☐ Comodatario/a - Affittuario/a con autorizzazione del proprietario

IL DIRIGENTE
NOMINATO
RESPONSABILE DELL'PROCEDIMENTO
a 351 11/21/1330es m1

Il 17/08/15

SCIA-SUAP - modello Comune di Carrara - SUAP - Novembre 2014

Pr. n°

Il Dirigente del Settore

SEGNALA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti dell'art 135 della L R 65/2014, l'inizio dell'attività edilizia relativa a

(descrizione sintetica dell'intervento)

OPERE DI COMPLETAMENTO AL TITOLO AUTORIZZATIVO N 14 DEL 19/07/2010

(OPERE INTERNE- PROSPETTICHE – LOCALI TECNICI- OPERE ESTERNE)

da realizzarsi sull'immobile/area/edif posto in Loc Frassina- Via Aurelia snc 54033 Carrara MS

N snc localita Frassina- Nazzano (MS)

con estremi di identificazione catastale

Catasto terreni	Foglio		Particella		Subalterno/1	///			
Catasto fabbricati	Foglio	85	Particella	438					

con destinazione d'uso attuale (barrare la casella che interessa)

☐ - Residenziale ☐ - Commerciale ☐ - Uffici ☐ - Turistico ☐ - Artigianale
☐ - Industriale ☐ - Sportivo ☐ - Culturale ☐ - Pubblico ☒ - Altro (direzionale)
parte del piano terra, tutto il piano primo ed il secondo ☒ - Espositivo parte del piano terra

☐ - e con cambio di destinazione d'uso in (specificare)

Producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente S C I A la seguente documentazione

- documentazione obbligatoria

- **Titolo di proprietà / disponibilità o dichiarazione sostitutiva** di atto notorio riportante gli estremi del titolo di proprietà con allegata copia documento d'identità in corso di validità
- **Visure catastali** aggiornate dell'immobile,
- **Relazione tecnica asseverata** a firma di tecnico abilitato ai sensi dell'art 145 comma 2 lettera a) della L R 65/2014,
- **Elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale, aereo fotogrammetrico, piante, sezioni e dei prospetti (stato attuale, modificato e sovrapposto), relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale (vedi all W del REC),
- **Documentazione fotografica**, puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto,
- **Quietanza** n° 55111 del 15/07/2014 di versamento della somma di € 80,00 sul c c 118547 (diritti di segreteria),
- **Copia dei documenti d'identità in corso di validità di chi sottoscrive la presente,**

- altra documentazione

- ☐ Copia della ricevuta del pagamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione,
- ☐ Relazione geologica e/o geotecnica
- ☒ Attestato di avvenuto deposito c/o Genio Civile del progetto ai sensi della L 1086/71 e della L 64/74 , Gia presente nel P.A.U n 14 del 19/07/2010
- ☐ Progetto degli impianti ai sensi del D M 22 gennaio 2008 n 37
- ☐ Elaborato tecnico della copertura e la relativa documentazione ai sensi del D P R G n 75/R del 18/12/2013,
- ☐ Relazione ai sensi della L 10/91 (contenimento dei consumi energetici),
- ☐ Altro (Specificare)

Oltre che i seguenti pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso, comunque denominati, necessari per poter eseguire i lavori, ivi compresi quelli relativi ai vincoli ambientali, paesaggistici o culturali

- ☐ Atto di assenso Comunale per immobili di valore storico (riportato in relazione)

- ☐ Autorizzazione paesaggistica
☐ Autorizzazione per vincolo idrogeologico,
☐ Nulla osta per vincolo rischio idraulico o morfologico (PAI),
☐ Autorizzazione FF SS/ ANAS/SALT,
☐ Altro (*Specificare*)

DICHIARA CHE

2 - il Progettista delle opere e

Armando **Vignoli**
nome *Cognome*
 Nato/a a Carrara Provincia MS il 17 - 07 - 1968
 residente in Carrara Provincia MS in via/piazza A Meucci
 n° 14 C A P 54033 telefono 329 3546865 fax _____
 iscritto all'Albo/Collegio Professionale degli Ingegneri della Prov di MS al n° 568
 Con studio professionale in Carrara MS Provincia _____ in via/piazza A Meucci
 n° 14 C A P 54033 telefono 329 3546865 fax _____
 e-mail armando vignoli av@gmail com Codice Fiscale VGNRND68L17B832T

2 - il Direttore dei Lavori e

Armando **Vignoli**
nome *Cognome*
 Nato/a a Carrara Provincia MS il 17 - 07 - 1968
 residente in Carrara Provincia MS in via/piazza A Meucci
 n° 14 C A P 54033 telefono 329 3546865 fax _____
 iscritto all'Albo/Collegio Professionale degli Ingegneri della Prov di MS al n° 568
 Con studio professionale in Carrara, MS Provincia _____ in via/piazza A Meucci,
 n° 14 C A P 54033 telefono 329 3546865 fax _____
 e-mail armando vignoli av@gmail com Codice Fiscale VGNRND68L17B832T

3 - trattandosi di intervento edilizio compreso tra quelli indicati al comma 1 dell'art 4 del D P G R 25 2 2010 n 17/r l'incarico di predisporre la certificazione energetica e affidato a (1)

nome *cognome*
 iscritto all'Albo/Collegio Professionale de _____ della provincia di _____ al n° _____
 con studio professionale in _____ Provincia _____ in via/piazza _____
 n° _____ C A P _____ telefono _____ fax _____
 e-mail _____ Codice Fiscale _____

4 - per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D M n 37/08, oppure l'esecuzione di lavori per la costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono

essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi (barrare la casella che interessa)

- ☐ eseguirà i lavori in proprio in **economia diretta** e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo,
- ☐ eseguirà i lavori **in parte in economia** mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art 90, comma 9, lettere a-b, D lgs 81/2008, di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione,
- X eseguirà i lavori mediante affidamento alle **ditte e/o ai lavoratori autonomi** di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art 90, comma 9, lettere a-b, D lgs 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione,

elenco ditte/lavoratori autonomi

1	Edilizia Dell'Amico-	Via Aurelia 65 -	54033 Carrara (MS)
2			
3			
4			
5			
	<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>

codici di iscrizione identificativi

1	n	n 839957	n 3562	P Iva 006224704458
	4601919927			
2				
3				
4				
5				
	<i>INPS</i>	<i>INAIL</i>	<i>CASSA EDILE</i>	<i>P I / C F</i>

5 - l'intervento (sicurezza cantiere)

- ☐ non è soggetto all'ambito di applicazione dell'art 99 del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e successive modificazioni ed integrazioni,
- ☒ è soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e s m 1 e pertanto, ai fini degli adempimenti di cui agli artt 90 - 93 - 99 -101 del medesimo decreto, pertanto si allega copia della notifica preliminare inviata all'Azienda U S L e alla Direzione Provinciale del Lavoro (trattandosi di intervento di completamento vedi notifica presente nel P A U n 14 del 19/07/2010)

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che

- 1 **e obbligato a comunicare la data di ultimazione dei lavori** ai sensi dell'art 145, comma 5, della Legge Regionale n 65/2014 e che la presente S C I A è sottoposta al termine massimo di **validità fissato in tre anni, decorrenti dalla data di presentazione,**
- 2 **e obbligato a comunicare la data di ultimazione dei lavori** ai sensi dell'art 145, comma 5, della Legge Regionale n 65/2014 e che la presente S C I A è sottoposta al termine massimo di **validità fissato in tre anni, decorrenti dalla data di comunicazione relativa all'acquisizione degli atti di assenso** nel caso previsto dall'art 147 della L R 65/2014,
- 3 **al termine dei lavori,** ai sensi e per gli effetti dell'art 149 comma 1 della L R 65/2014, e obbligato a darne comunicazione con l'apposita modulistica, trasmettere sia il certificato di conformità, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e ai sensi del comma 10 dell'art 145 a corredo della stessa dovrà essere depositata la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento,
- 4 ai sensi del disposto dell'art 141, comma 9, della L R 65/2014, **l'irregolarità contributiva** delle ditte e/o i lavoratori autonomi impiegati nell'esecuzione dei lavori, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, **comporta la sospensione dei lavori,**

6 *l'intervento progettato (specificare)*

- ☐ **Comporta** la corresponsione dei contributi di cui all'art 183 della L R 65/2014 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato,
- ☒ **Non comporta** la corresponsione dei contributi di cui all'art 183 della L R 65/2014,
- 7 di essere al corrente che in caso di ritardo od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le sanzioni amministrative di cui all'art 192 della L R 65/2014,
- 8 le opere previste dalla presente **non pregiudicano i diritti dei terzi** e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti,

SI DICHIARA INOLTRE CHE

- ai fini della titolarità di cui all'art 145 della L R 65/2014, di essere in possesso dei requisiti e dei presupposti per la presentazione della presente SCIA e che la sottoscrizione del presente modello, unitamente alla fotocopia del documento di identità in corso di validità, costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio e di autenticità della documentazione allegata in copia, ai sensi e per gli effetti del D P R 28 12 2000 n 445/2000,

- il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti

* indicare gli estremi dell'atto (contratto di acquisto, successione, contratto di affitto ecc)

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento

CARRARA , li 01 - 07 - 2015

Il richiedente

DEMETRA ITALIA S.R.L.

Il Progettista

(per accettazione)

Ordine degli Ingegneri
Della Prov. di Massa Carrara
Dott. Ing. Armando Vignoli
Sez. A N. 568
Ingegnere Civile Ambientale ed Edile
Ingegnere Industriale
Ingegnere dell'Informazione

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il Direttore dei Lavori

Ordine degli Ingegneri
Della Prov. di Massa Carrara
Dott. Ing. Armando Vignoli
Sez. A N. 568
Ingegnere Civile Ambientale ed Edile
Ingegnere Industriale
Ingegnere dell'Informazione

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

L'assuntore dei Lavori

EDILIZIA DELL'AMICO S.r.l.
Via Aurelia Ovest, 65
Zona Ex-Fibroni T
CARRARA
Partita IVA 00622470458

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

(1) - soggetto avente i requisiti di cui al punto 3 dell'allegato III del D Lgs 30 5 2008 n 115

Ai sensi del D P R 28/12/00, n 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio