



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N°

ANNO

32

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO
ABITAZIONE

Ditta PROPRIETARIA:

IMMOBILIARE CASABELLA s.r.l.

RES. A: CARRARA VIA: VII LUGLIO

LOCALITÀ ALENZA

VIA PROV. LE X SARZANA N.

SEZIONE

FOGLIO 80

MAPPALE 370

CONCESSIONE

LICENZA EDILIZIA DEL 3.6.82 N. 207 COMM. NE ED. ZIA DEL 15.12.80 N. 41

N. PROTOCOLLO 30255/4246

N. PRATICA

NOTE:

A

LAVORI INIZIATI: 18. 6. 1982

B

LAVORI COPERTI: 3. 7. 83

C

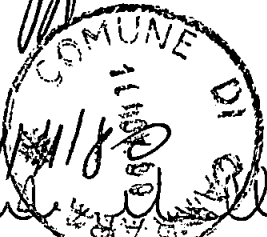
LAVORI ULTIMATI: 15. 9. 83

(SOPRALLUOGO in data 20/9/83 *llesh*)**Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo**

- 1 Copia Concessione Edilizia
- 2 Elaborati progetti approvati
- 3 Domande di Cambio Intestazione
- 4 Atto di Permuta sottoposto a condizione sospensiva ^{Notaio Antonino} atto n. 150
- 5 Foglio particella catastale terreni
- 6 Polizze fidejussorie con Intercontinental Assicurazioni n. 5053193
- 7 Determinazione costo e oneri
- 8 Dichiarazione ufficio sub. in relazione all'esperimento Eucl
- 9 Estratto di mappa
- 10 Licenza liberatoria E.N.E.C. - S.M.I.A. - G.A.S. - S.I.P.
- 11 Coleto Superfor per esecuzione
- 12 Fotografie
- 13 Relazione tecnico pratica
- 14 Disegno planimetria
- 15 Dichiarazione proprietà per V.V.F.



orso stampati L. 500



Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

103

10 NOV 1980

PROT. N. 30955

CAT

CAS.

N. di pratica d'Archivio

ANNO

1982 62

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.T. 375

9 DIC. 1980

Visto

Favon Fide

Al Sig. Sindaco del Comune di

IMMOBILIARE

CARRARA

CASA BELLA Srl

APPROVATO

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritti

PER MIRKO 25428

Proprietari

della costruzione

Sig/ri

PERINI MIRCO

nato a

CARRARA

Li

28-1-1925

nato a

Li

domiciliato in

AVENZA

Via

PROV. LE SARDEGNA

Civ. N.

18

Tel.

GNF GPP 3PROB

Progettista delle opere

Sig.

MANFRANCHI GIUSEPPE

di professione

ARCH.

residente a

MARINA DI CARRARA

Via

A. MAGGIANI

Civ. N.

51

iscritto all'Ordine Professionale

ARCH.

della

PROV. (MS)

N. Ord.

309

chiedono alla S.V. la licenza di (a) COSTRUIRE

un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE

Ubicazione

della costruzione

Località

AVENZA

Via

PROV. LE SARDEGNA

Mappale

370

Sez.

Foglio N.

80

1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. tavole.

2) Relazione sanitaria.

3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano

4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

12 GIU. 1982
VBO

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.

del

N.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

REV. N.

DEL

VISTO

LETTERE/LIBERATORIE

ENEL

ATHA

ITALGAS

legge 10 / 23 - 1 - 77 con

CESSIONE

TERRENO

del

del

mq.

726.120

Il Funzionario Incaric.

Sez.

F.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del

N.

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON ABBISOGNA DI VISTO

Carrara il

21/4/82

il

centro

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Inf. 5/6/82

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 940 utile 433 = 1273
modo

Superficie coperta { Esistente mq. 90,00
 Progetto mq. 240,00 Rapporto di copertura 1/3
 Totale mq. 330,00

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. 270,00 Esistente
 mc. 2450,00 Progetto : 38
 mc. 2720,00 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 3301

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

1 = 2,9

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 12,00 all'alt. p.l.h.
 Lato Sud ml. 6,00 strada

Lato Ovest ml. 6,00

Lato Est ml. 6,00 all'alt. p.l.h.

Distanza minima dal filo stradale ml. 6,00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>330</u>	ml. <u>12,30 + 3,00</u>	ml. <u>12,00</u>	r. <u>-</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>2,40</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>3,20</u>
Secondo Piano	ml. <u>2,40</u>
Terzo Piano	ml. <u>2,70</u>
Quarto Piano	ml. <u>2,70</u>
Quinto Piano	ml. <u>-</u>
Sesto Piano	ml. <u>-</u>
Attico	ml. <u>-</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>240</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>240</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	<u>-</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>940</u>

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
 2 ☐ Attività economica
 (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)
 3 ☐ Altre attività
 (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
 2 ☒ Medio
 3 ☐ Super. al medio
 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
 1 ☒ Pietra e mattoni
 2 ☒ Cemento armato
 3 ☐ Acciaio
 4 ☐ Altra
Prefabbricata
 5 ☐ Acciaio
 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☒ no ☐
 2 Condizionam. si ☐ no ☒
 3 Ascensore si ☒ no ☐

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>-</u>	<u>1</u>	<u>1</u>						
Terreno o Rialz.	<u>-</u>	<u>5</u>	<u>5</u>						
Secondo	<u>3</u>	<u>8</u>	<u>6</u>						
Terzo	<u>3</u>	<u>8</u>	<u>6</u>						
Quarto	<u>1</u>	<u>5</u>	<u>2</u>	<u>1</u>					
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni a plinti in c.a.

Muratura in blocco portante a mattoni pieni

Copertura a tegole con solaio in cemento armato

Tinteggiatura di tipo gesso

Rivestimenti in mattonelle di ceramica 20x20 decolorate

Serramenti in legno verniciato

Ringhiere in ferro battuto e pelti

Pavimenti in mattonelle di ceramica 30x30

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

[Firma]

Esecutore dei lavori sarà il Sig. *debertinis*

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig. *debertinis*

domiciliato in via al N.

IL PROGETTISTA

[Firma]

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	<i>23.800</i> del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. <i>124.000</i> del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☒ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☒ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene			
<i>[Firma]</i>			
L'UFFICIALE SANITARIO			

Parere della Sezione Urbanistica

6 DIC. 1980

Carrara li

Informativa di P. R. G. C.

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Parere favorevole - alla C.E.

15 DIC. 1980

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 41 del 15 - 12 - 80)

Parere favorevole (a maggioranza)

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

27 MAG. 1982

27 MAG. 1982

ACCOGLIE

li
SINDACO