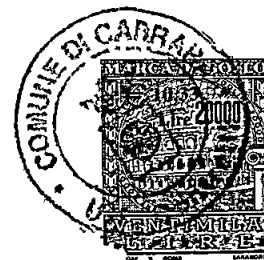


Comune
(sema di Carrara)

Pos. 82/50



COMUNE DI CARRARA

Rep n° 1399

CESSIONE GRATUITA DI AREE URBANIZZATE SITE IN
FRAZIONE AVENZA, LOCALITA' TURIGLIANO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **DUEMILA** il giorno **DICIANNOVE** del mese di **GIUGNO**
(19/06/2000) nella sede del Palazzo Comunale di Piazza 2
Giugno

Avanti a me **Dr. Giacomo DI GIROLAMO**, Segretario Generale
del Comune di Carrara, autorizzato a rogare i contratti
nell'interesse del Comune di Carrara, ai sensi dell'art 17 comma
68 della legge 15 05 97, n 127, sono personalmente comparsi ---

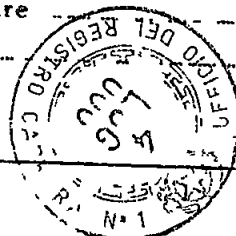
1) **SOLDATI STEFANO**, nato a Carrara il 14 Luglio 1957, nella
sua qualità di legale rappresentante della **NUOVA**
MONTEVERDE s.r.l. con sede in Carrara (MS), viale XX
settembre n° 83, C F 00480050459, come risulta dal certificato
della C C I A A di Carrara rilasciato in data 19 06 2000 e allegato
al presente atto sotto la lettera "A",-----

2) **BACICALUPI CLAUDIO**, nato a Carrara il giorno 1 Gennaio
1948, domiciliato in Comune, il quale interviene al presente atto,
giusta incarico del Sindaco conferito in data 01 06 99, conservato
agli atti dell'Ente, in qualità di Dirigente del Settore Assetto del
Territorio a norma dell'art 51 della Legge 8 giugno 1990, n 142
e dell'art 37, punto 2) dello Statuto Comunale, ai fini del presente
atto legale rappresentante di detto Comune,

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

REGISTRATO presso l'Ufficio del registro di		Reg	-
CARRARA		Tr	-
4 LUG 2000	al N° 678	Mod	1
ESATIE Lire		TS	-
IL DIRETTORE		TS	-
		TS	75000



codice fiscale 00079450458 -----

Detti comparenti, della cui identità personale io Segretario Generale sono certo

PREMETTONO

che la NUOVA MONTEVERDE s r l , corrente in Carrara (MS), viale XX Settembre n° 83, è proprietaria dei terreni posti in Comune di Carrara, frazione Avenza, località Turigliano, viale XX Settembre ed attualmente distinti catastalmente come segue

- al foglio 71 mappale 856 (mq 2338), mappale 859 (mq 57), mappale 780 (mq 53), mappale 787 (mq 869), mappale 866 (mq 326), mappale 783 (mq 702), mappale 860 (mq 2), mappale 854 (mq 1398), mappale 853 (mq 188), mappale 784 (mq 470), mappale 850 (mq 234), mappale 818 (mq 1318), mappale 768 (mq 53), mappale 785 (mq 35), mappale 848 (mq 609), mappale 844 (mq 1412), mappale 817 (mq 15), mappale 846 (mq 1418), mappale 824 (mq 367), mappale 823 (mq 56), mappale 821 (mq 513), mappale 822 (mq 474), mappale 663 (mq 90),-----

- che con delibere del Consiglio Comunale n° 137 del 11 11 1988 e n° 6 del 20 1 1989, esecutive, è stato approvato definitivamente il Piano Regolatore Particolareggiato delle aree Mostre e Depositi Commerciali ubicate in Avenza, località Turigliano, viale XX Settembre, composto da un **"Comparto Artigianale"**, denominato comparto "A", e da un **"Comparto a Mostre e Depositi Commerciali"**, denominato comparto "B", -----

- che con convenzione stipulata in data 22 3 1990, ai sensi dell'art

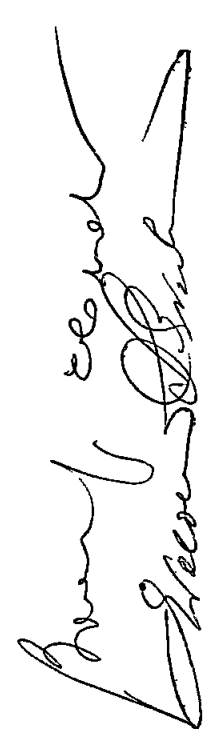
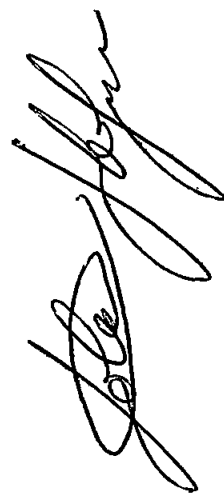
23 della L. 17/8/1942 n° 1150, tra il Comune di Carrara e la NUOVA MONTEVERDE s.r.l. a rogito Notaio Giulio Faggioni con rep. 10772, registrata a Carrara il 6/4/1990 al n° 322 mod. 1 e trascritta a Massa il 10/5/1990 al n° 2512, sono stati stabiliti i patti e le condizioni per l'attuazione del progetto di Piano Regolatore Particolareggiato relativo al "Comparto a Mostre e Depositi Commerciali" denominato comparto "B", in esecuzione delle suddette delibere del Consiglio Comunale n° 137 del 11/11/1988 e n° 6 del 20/1/1989, esecutive, - che alla data della stipula della richiamata convenzione la zona interessata dall'attuazione del progetto di Piano Regolatore Particolareggiato comprendeva

a) immobili di proprietà della NUOVA MONTEVERDE s.r.l., distinti catastalmente come segue

nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 71, mappale 496, nel Nuovo Catasto Terreni al foglio 71, mappali nn. 454, 469, 470, 471, 480, 481, 487, 495, 499, 500, 501, 502, 504, 505, 515, 516, 518, 519, 520, 521, 522, 524, 525, 526, 527, 528, 531, 661, 667, 679, 681, 682, 663,

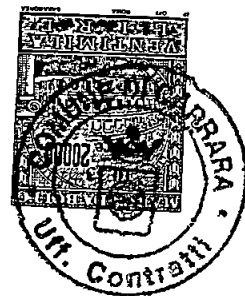
b) immobili per i quali la Società NUOVA MONTEVERDE s.r.l. aveva in corso l'acquisizione, distinti catastalmente come segue nel Nuovo Catasto Terreni al foglio 71, mappali 472 parte, 482 parte, 479 parte,

c) immobili per i quali era in corso la procedura espropriativa da parte del Comune, distinti catastalmente come segue nel Nuovo Catasto Terreni al foglio 71, mappali 474 parte, 489,



- che ai sensi degli articoli 2, 3 e 4 della richiamata convenzione la NUOVA MONTEVERDE s r l si è impegnata ad eseguire nel suddetto comparto "B", secondo le previsioni progettuali contenute negli elaborati tecnici allegati alla convenzione, le opere di urbanizzazione primaria di cui all'art 4 della L 29 9 1964 n° 847 consistenti in viabilità, parcheggi e verde attrezzato, ed a cedere gratuitamente e trasferire in proprietà al Comune di Carrara le relative aree della superficie complessiva pari a 12503 mq ,----- ,
- che con delibera del Consiglio Comunale n° 21 del 28 2 1992, esecutiva, è stato approvato definitivamente, ai sensi dell'art 12, comma 1, lettera a), della L R 31 12 1984 n° 74, il progetto di variante planimetrica al Piano Regolatore Particolareggiato indicato in premessa,
- che con il tipo di frazionamento redatto dal geom Giuseppe Gianfranchi, depositato presso il Comune di Carrara ai sensi dell'art 18, comma 5, della L 47/85 in data 6 6 1987 ed approvato dall'Ufficio del Territorio di Massa il 22 6 1987 con prot 334, nonchè con il tipo di frazionamento redatto dal geom Giuseppe Gianfranchi, depositato presso il Comune di Carrara ai sensi dell'art 18, comma 5, della L 47/85 in data 2 7 1993 ed approvato dall'Ufficio del Territorio di Massa il 9 12 1993 con prot 3013, ed in dipendenza del tipo mappale redatto dal geom Giuseppe Gianfranchi, depositato presso il Comune di Carrara in data 2 7 1993 ed approvato dall'Ufficio del Territorio di Massa il





- 13 11 1993 con prot n° 3167, sono state individuate catastalmente le aree di cui al foglio 71, mappali nn 856, 859, 780, 787, 866, 783, 860, 854, 853, 784, 850, 818, 768, 785, 848, 844, 817, 846, 824, 823, 821, 822, 663, sulle quali sono state realizzate opere di urbanizzazione primaria consistenti in verde attrezzato, parcheggi e viabilità da cedere in proprietà al Comune di Carrara,--
- che la NUOVA MONTEVERDE s r l ha provveduto a realizzare, in ottemperanza alle prescrizioni della richiamata convenzione, le previste opere di urbanizzazione primaria sull'area, di sua proprietà, distinta catastalmente al foglio 71, mappali nn 856, 859, 780, 787, 866, 783, 860, 854, 853, 784, 850, 818, 768, 785, 848, 844, 817, 846, 824, 823, 821, 822, 663,-----
- che con le attestazioni, redatte in data 13 4 1993 a firma del geom Lazzerini Roberto ed in data 12 5 2000 a firma del p i Ratti Riccardo, dipendenti dell'Ufficio Tecnico Comunale, e conservati in atti, di conformità delle opere di urbanizzazione primaria realizzate dalla NUOVA MONTEVERDE s r l alle modalità e prescrizioni descritte nella suddetta convenzione, è stato certificato che i lavori sono stati condotti e completati secondo le previsioni dei progetti approvati, e che le opere eseguite corrispondono perfettamente a quanto previsto nei suddetti elaborati progettuali -----

Quanto sopra premesso, che fa parte integrante del presente atto, le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano

quanto segue

ART. 1 - La NUOVA MONTEVERDE s r l , con sede in Carrara, viale XX Settembre n° 83, in persona del sig Stefano SOLDATI, suo legale rappresentante, in adempimento degli obblighi assunti con la convenzione del 22 3 1990 stipulata con il Comune di Carrara a rogito Notaio Giulio Faggioni rep 10772, citata in premessa, cede a titolo gratuito e trasferisce al Comune di Carrara che, in persona del dirigente Claudio BACICALUPI, accetta, le aree poste in Comune di Carrara, frazione Avenza, località Turigliano di complessivi mq 13097, indicate con coloritura rossa nella planimetria catastale allegata alla presente con la lettera "B", con le seguenti destinazioni d'uso del suolo

VERDE ATTREZZATO

aree distinte catastalmente come segue

al foglio 71 mappale 822 (mq 474), mappale 821 (mq 613), mappale 823 (mq 56), mappale 824 parte (mq 272), mappale 663 parte (mq 60), mappale 846 parte (mq 90), mappale 787 parte (mq 647), mappale 780 (mq 53), della superficie complessiva di 2265 mq circa, individuata nell'allegato "C" con coloritura verde,-----

PARCHEGGIO

aree distinte catastalmente come segue

al foglio 71 mappale 824 parte (mq 95), mappale 817 (mq 15), mappale 846 parte (mq 253), mappale 844 parte (mq 672), mappale 818 parte (mq 634), mappale 853 parte (mq 178),

mappale 850 parte (mq 40), mappale 854 parte (mq 640, mappale 860 (mq 2), mappale 866 parte (mq 168), mappale 856 parte (mq 558), mappale 787 parte (mq 222), mappale 783 parte (mq 360), mappale 784 parte (mq 360), mappale 848 (mq 609), mappale 768 (mq 53), mappale 785, (mq 35), della superficie complessiva di 4894 mq circa, individuate nell'allegato "C" con coloritura gialla,---

VIABILITA'

aree distinte catastalmente come segue

al foglio 71 mappale 846 parte (mq 1075), mappale 844 parte (mq 740), mappale 818 parte (mq 684), mappale 850 parte (mq 194), mappale 784 parte (mq 110), mappale 853 parte (mq 10), mappale 854 parte (mq 758), mappale 783 parte (mq 342), mappale 866 parte (mq 158), mappale 856 parte (mq 1780), mappale 859 (mq 57), mappale 663 parte (mq 30), della superficie complessiva di 5938 mq circa, individuate nell'allegato "C" con coloritura blu, incluso tutte le dotazioni, attrezzature ed impianti installati secondo gli obblighi assunti dalla NUOVA MONTEVERDE s r l con la stipula della convenzione richiamata in premessa

ART. 2 - Le parti danno atto che sulle aree attualmente distinte catastalmente al foglio 71, mappali 856, 859, 861, 780, 787, 866, 783, 860, 854, 853, 784, 850, 818, 768, 785, 848, 844, 817, 846, 824, 823, 821, 822, 663, sono state realizzate dalla NUOVA MONTEVERDE s r l le opere di urbanizzazione primaria previste

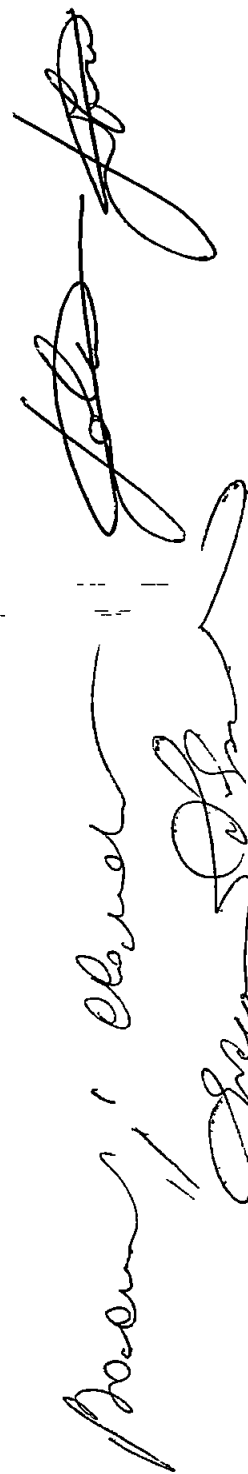
Provenza
11 claver
11 claver
11 claver

dalla richiamata convenzione stipulata in data 22 3 1990, conformemente alle previsioni progettuali approvate dall'Amministrazione Comunale, come risulta dalle certificazioni emesse in data 13 4 1993 ed in data 12 5 2000 dai tecnici comunali sopra indicati, che vengono allegate al presente atto rispettivamente alle lettere "D" ed "E"

ART. 3 - Ai sensi dell'art 18, comma 2, della L 28 2 1985 n° 47, le parti mi esibiscono il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Carrara in data 6 6 2000 con prot 22663/3495, che io Segretario Generale ritiro ed allego al presente atto sotto la lettera "F", contenente le prescrizioni urbanistiche delle porzioni di terreno in oggetto. Al riguardo le parti dichiarano che, dalla data del rilascio di tale certificato ad oggi, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici, relativamente alle zone in cui ricade detta porzione di terreno,-----

ART. 4 - Gli immobili oggetto del presente atto vengono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le relative pertinenze, diritti accessori e servitù,-----

ART. 5 - La NUOVA MONTEVERDE s r l garantisce la proprietà dei terreni trasferiti in proprietà al Comune di Carrara e ne garantisce altresì la libertà da qualsiasi onere, gravame, privilegio, ipoteca, trascrizione pregiudizievole, livello e diritto di terzi in genere. Gli immobili sopradescritti sono pervenuti alla medesima come segue





atto di compravendita a rogito notaio Giulio Faggioni di Pontremoli, rep 6877 del 6 10 1987, registrato ad Aulla il 16 10 1987 al n° 618 mod 1, trascritto a Massa il 2 11 1987 al n° 5982,

atto di compravendita a rogito notaio Giulio Faggioni di Pontremoli, rep 6876 del 6 10 1987, registrato ad Aulla il 20 10 1987 al n° 631 mod 1, trascritto a Massa il 5 11 1987 al n° 6047,

atto di compravendita a rogito notaio Giulio Faggioni di Pontremoli, rep 7579 del 6 2 3 1988, registrato ad Aulla il 16 3 1988 al n° 411 mod 1, trascritto a Massa il 28 3 1988 al n° 1694,

atto di fusione tra la NUOVA MONTEVERDE srl e la IMMOBILIARE MONTEVERDE srl a rogito notaio Giulio Faggioni di Pontremoli, rep 8725 del 5 10 1988, registrato ad Aulla il 12 10 1988 al n° 635 mod 1, trascritto a Massa il 28 10 1988 al n° 5900

Il presente atto non è soggetto ad INVIM ai sensi del DPR 643/72

Il presente atto sarà trascritto, nei termini di legge, nei registri immobiliari ai sensi e per gli effetti dell'art 2643 del codice civile. Le Parti rinunciano ad ogni ipoteca legale possa loro competere esonerando al riguardo il Conservatore dei registri immobiliari di Massa-Carrara

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto si intendono

[Handwritten signatures and notes on the right margin:]
11 claver
Domenico

a carico della NUOVA MONTEVERDE s r l

Il presente contratto scritto a macchina da persona di mia fiducia viene da me letto ai comparenti, ad eccezione degli allegati omessi per espresso consenso delle parti, le quali ritenute conformi alla loro volontà, assieme a me lo sottoscrivono

Consta di n 10 pagine della quale ultima occupa n 7 righe escluse le sottoscrizioni

IL DIRIGENTE

PER LA NUOVA MONTERDE s r l

IL SEGRETARIO GENERALE

CAMERA DI COMMERCIO *Alleg. A'*
INDUSTRIA ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA
di Massa-Carrara

PROT CER/3603/2000/CMS0059

19/06/2000

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI MASSA CARRARA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

GENERALITA' DELL'IMPRESA

Numero di iscrizione 5220 tribunale di MASSA
del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA (MS010-5220)
data di iscrizione 19/02/1996

Iscritta nella sezione ORDINARIA 11 19/02/1996

Già iscritta al Registro Ditte con il numero 83847 11 06/08/1986

Dominazione NUOVA MONTEVERDE S R L

Codice fiscale 00480050459

Forma giuridica SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede
CARRARA (MS) VIALE XX SETTEMBRE, 83 CAP 54033

Costituita con atto del 16/06/1986

Capitale Sociale in LIRA ITALIANA
deliberato 1 500 000 000
sottoscritto 1 500 000 000
versato 500 000 000

Durata della società
data termine 31/12/2020

Oggetto Sociale
ACQUISTO, VENDITA, PERMUTA, COSTRUZIONE, SIA DIRETTAMENTE CHE A MEZZO O PER
CONTO DI TERZI, TRASFORMAZIONE, DEMOLIZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI
IN GENERE, ACQUISTO E VENDITA DI AREE E TERRENI URBANI, DI FONDI RUSTICI, DI
OPERE EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI, LOCAZIONE ANCHE FINANZIARIA ED IL COMODATO,
ASSUNZIONE ED ESECUZIONE DI APPALTI DI SERVIZI E FORNITURE DI LAVORI EDILI,
STRADALI, AUTOSTRADALI, IDRAULICI, DI BONIFICA, IMPIANTI ELETTRICI, IDRICI E
SANITARI, ACQUEDOTTI, GASDOTTI, FOGNATURE, AEROPORTI, AUTOPORTI, IMPIANTI DI
DEPURAZIONE E QUALSIASI ALTRO LAVORO DEL SETTORE EDILIZIA ED AFFINI, PER ENTI
PUBBLICI E PRIVATI, ASSUNZIONE, SOTTO QUALSIASI FORMA, DI INTERESSENZE E PARTE-
CIPAZIONI, ANCHE AZIONARIE, IN ALTRE SOCIETA' OD IMPRESE AVENTI OGGETTO ANALOGO
ED AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO, FINANZIAMENTO E COORDINAMENTO TECNICO E FINAN-
ZIARIO DELLA SOCIETA' ED ENTI NEI QUALI PARTECIPA, ECC

ORGANI SOCIALI IN CARICA

- CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
numero componenti in carica 5
durata in carica per 3 ANNI

Poteri associati alla carica di PRESIDENTE
FIRMA E RAPPRESENTANZA SOCIALE IN CASO DI ASSENZA OD IMPEDIMENTO LE DI
Segue

CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA
di Massa-Carrara

PROT CER/3603/2000/CMS0059

19/06/2000

LUI MANSIONI SPETTERANNO AI VICE PRESIDENTI CON FIRMA LIBERA E DIGIUNTA

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

- PRESIDENTE fino al 27/04/1998
* FONTANESI VALERIO
nato a CIANO D'ENZA (RE) il 22/02/1954
codice fiscale FNTVLR54B22C669U
- VICE PRESIDENTE fino al 27/04/1998
- AMMINISTRATORE DELEGATO
Poteri
SOSTITUZIONE DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE IN CASO DI SUA
SENZA O IMPEDIMENTO
* VICHI FABRIZIO
nato a FOLLONICA (GR) il 11/06/1950
codice fiscale VCHFRZ50H11D656G
- VICE PRESIDENTE fino al 27/04/1998
* SOLDATI STEFANO
nato a CARRARA (MS) il 14/07/1957
codice fiscale SLDSFN57L14B832G
- CONSIGLIERE fino al 27/04/1998
* VERNAZZA ROBERTO
nato a CARRARA (MS) il 21/11/1964
codice fiscale VRNRRT64S21B832W
- SINDACO EFFETTIVO nominato il 21/05/1996 fino al 21/05/1999
* MICHELONI FILIPPO
nato a CARRARA (MS) il 15/09/1960
codice fiscale MCHFPP60P15B832Q
- SINDACO EFFETTIVO nominato il 21/05/1996 fino al 21/05/1999
* LAZZERINI PIERO
nato a LORO CIUFFENNA (AR) il 21/07/1941
codice fiscale LZZPRI41L21E693E
- SINDACO EFFETTIVO nominato il 21/05/1996 fino al 21/05/1999
* ROSSI GABRIELE
nato a PARMA (PR) il 14/02/1946
codice fiscale RSSGRL46B14G337R
- SINDACO SUPPLENTE nominato il 21/05/1996 fino al 21/05/1999
* BORGHINI GIOVANNI
nato a NOCETO (PR) il 01/04/1959
codice fiscale BRGGNN59D01F914G

Segue

CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA
di Massa-Carrara

PROT CER/3603/2000/CMS0059

19/06/2000

- SINDACO SUPPLENTE nominato il 21/05/1996 fino al 21/05/1999
* PUCCI CARLO
nato a EMPOLI (FI) il 05/01/1947
codice fiscale PCCCRL47A05D403C

ATTIVITA' DELL'IMPRESA

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 16/07/1986

Attività esercitata nella sede legale
ATTIVITA' EDILIZIA

SEDI SECONDARIE E UNITA' LOCALI

- Unità locale UFFICIO AMMINISTRATIVO
CARRARA (MS) VIALE XX SETTEMBRE, 177/A CAP 54033
Frazione AVENZA

Data apertura 26/07/1995

Le notizie e i dati relativi ad atti depositati prima dell'entrata in vigore del
D P R 7/12/1995, n. 581, possono risultare in estratto o in forma sintetica

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data
odierna

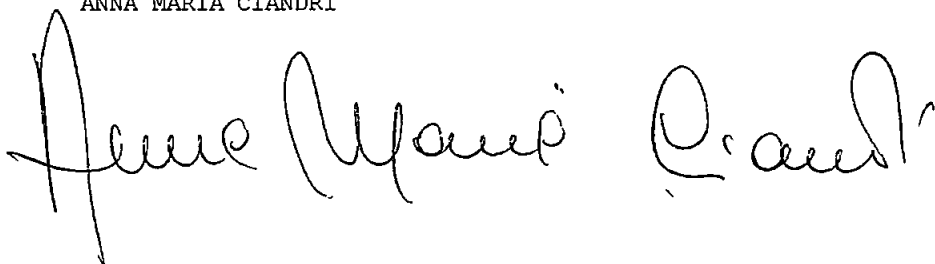
IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE AUTORIZZAZIONE DELL'INTENDENZA DI
FINANZA DI MASSA CARRARA N. 7585/1999 DEL 05 LUGLIO 1999

Riscosse per NR BOLLI	1	Lire	20 000	(**VENTIMILA**)
per DIRITTI		Lire	10 000	(**DIECIMILA**)
Totale		Lire	30 000	(**TRENTAMILA**)
Totale espresso in Euro			15,49	

SI DICHIARA INOLTRE CHE A CARICO DELLA PREDETTA DITTA NON RISULTA
F. VENUTA NEGLI ULTIMI 5 ANNI A QUESTO UFFICIO DICHIARAZIONE DI
FALLIMENTO, LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA COATTA, AMMISSIONE IN CONCORDATO
O AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA

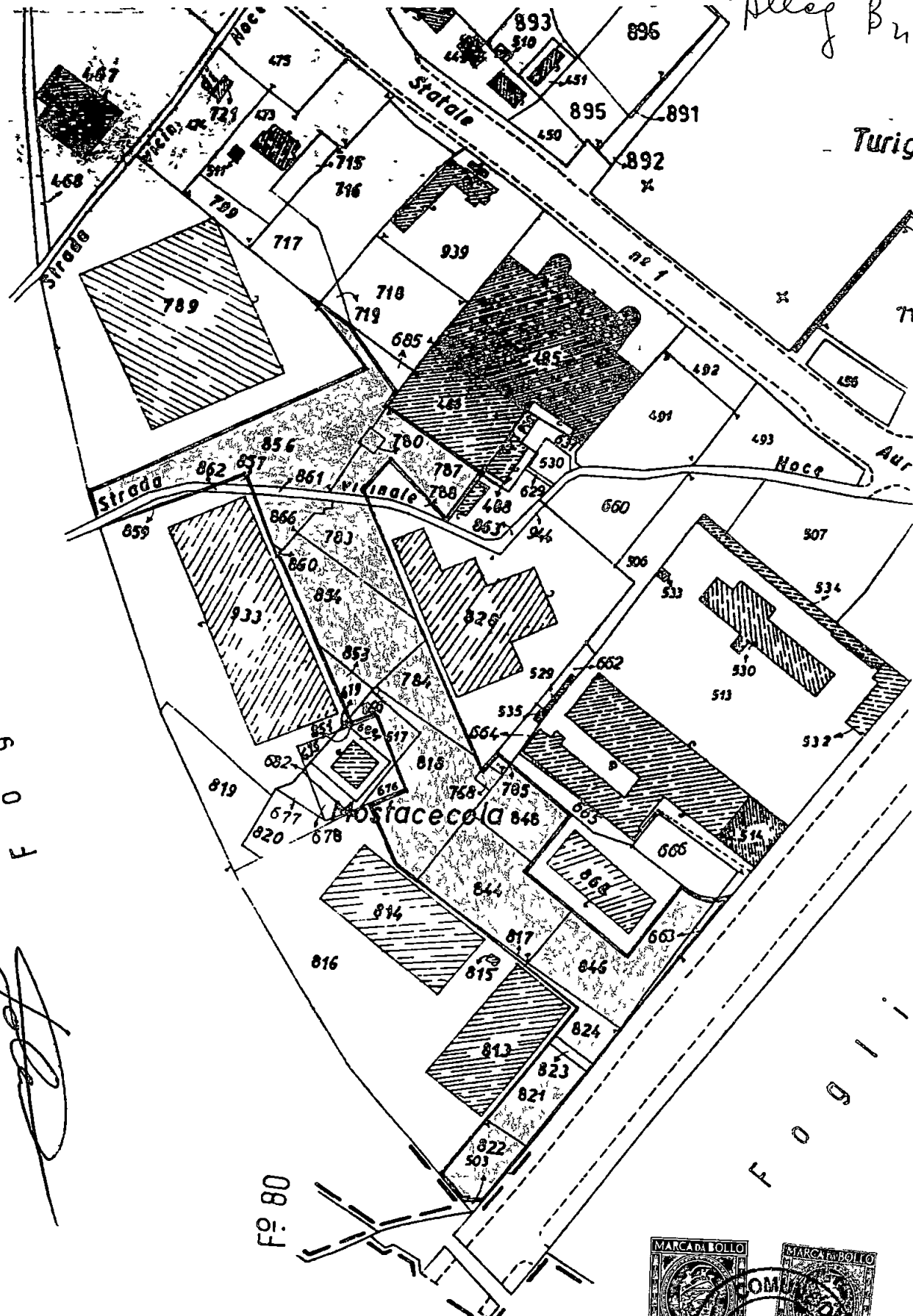
P IL CONSERVATORE
(IL FUNZIONARIO DELEGATO)
ANNA MARIA CIANDRI

*** FINE CERTIFICATO ***



Alleg B₂

Turig

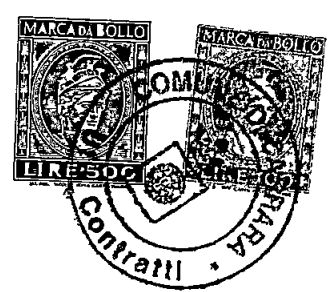


Foglio 80

Foglio 81

Foglio

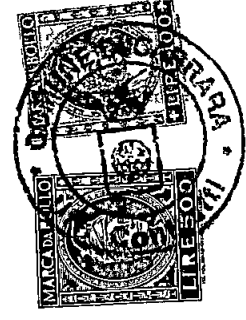
81



[Handwritten signature]

u Deep C u

Turi



Foglio 81

08 03

0 1 1 6 0 3

3

John

Barney Cooper

Chloe



COMUNE DI CARRARA
UFFICIO TECNICO

Lavori di urbanizzazione per la realizzazione del P.R.P.

MOstre e Depositi Commerciali in Avenza località Turigliano.

L'anno 1993 (millenovecentonovantatre) il giorno
13 (tredici) del mese di Aprile in Carrara il sottoscritto
Direttore dei Lavori:

Visto il contratto di convenzione stipulato in data
22.03.90 n° 10772 di repertorio, in virtù del quale la So-
cietà Nuova Monteverde srl con sede in Carrara Via Massimo
D'Azaglio ha eseguito opere di urbanizzazione nel P.R.P. in
oggetto, per un importo di L. 1.159.400.000.-;

Considerato che i lavori sono stati eseguiti confor-
memente a quanto convenuto nel citato contratto, secondo le
direttive impartite;

Considerato che i lavori sono iniziati il giorno 24
Maggio 1990;

Considerato che i lavori sono stati ultimati il gior-
no 15-03-93 e pertanto entro il termine contrattuale del 21
Marzo 1993;

C E R T I F I C A

- che i predetti lavori sono stati eseguiti a regola d'arte
ed in conformità alle prescrizioni contrattuali e che perciò
le opere possono essere accettate e prese in consegna dalla
Amministrazione Comunale.



Pertanto si può procedere allo svincolo del deposito cauzio-
nale fidejussorio, prestato dalla Società Nuova Monteverde
srl con sede in Carrara.

L'IMPRESA

John Holm

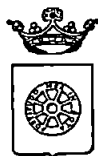
IL DIRETTORE DEI LAVORI



[Signature]

Prova 11

[Signature]



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
U O EDILIZIA PUBBLICA



REALIZZAZIONE DI IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE
AREA "MOSTRE E DEPOSITI COMMERCIALI"

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

L'anno 2000 (duemila) il giorno 12 (dodici) del mese di maggio il sottoscritto
p.i. RATTI Riccardo, in qualità di tecnico del Settore Assetto del Territorio -
U.O. Edilizia Pubblica,

Viste le delibere del C.C. n° 137 del 11.11.1988 e n° 6 del 20.1.1989, con le
quale è stato approvato definitivamente il Piano regolatore Particolareggiato
"Mostre e Depositi Commerciali" in Carrara-Avenza, località Turigliano,

Vista la convenzione a rogito Notaio Giulio Faggioni stipulata in data
22.3.1990, rep. n° 10772 e racc. n° 4088, tra l'Amministrazione Comunale e la
Soc. NUOVA MONTEVERDE s.r.l. con sede in Carrara, per la realizzazione del
Piano Regolatore Particolareggiato "Mostre e Depositi Commerciali" in Carrara-
Avenza, località Turigliano,

Visto l'art. 4 della suddetta convenzione, con il quale la suddetta Società si
impegnava ad eseguire opere di urbanizzazione primaria ed a cederle
gratuitamente al Comune di Carrara dopo l'avvenuto accertamento della loro
esecuzione a regola d'arte ed il conseguente collaudo da parte dell'Ufficio
Tecnico Comunale,

Vista la delibera del C.C. n° 137 del 9.10.1991 con la quale è stata approvata
variante planimetrica al suddetto Piano Regolatore Particolareggiato,

Considerato che, in base agli impegni assunti, la Società NUOVA MONTEVERDE
s.r.l. aveva l'obbligo di realizzare anche un impianto di illuminazione stradale,
secondo le previsioni di progetto indicate negli elaborati allegati alla suddetta
convenzione, da cedere all'Amministrazione Comunale successivamente al suo
completamento,

Dato atto che durante l'esecuzione dei suddetti lavori sono state effettuate
d'Ufficio dirette verifiche nonché sopralluogo finale di constatazione della
consistenza degli interventi operati dalla Società NUOVA MONTEVERDE s.r.l.,

"Alleg. E."

[Handwritten signature: Ratti Riccardo]
[Handwritten signature: Faggioni]

Dato atto che l'impianto di cui si tratta, graficamente rappresentato nella planimetria che si allega alla presente, è così costituito:

- pali zincati rastremati con armatura stradale su testa palo, singola e doppia, cablata e rifasata completa di lampada SAP 100/150 W,
- condutture realizzate in cavidotto interrato compreso il cavo FG7OR e treccia Cu giallo verde,
- quadro di alimentazione in resina, posizionato nei pressi della cabina ENEL, a cui fanno capo le linee in partenza divise su due circuiti, uno per accensione Tutta Notte ed uno per accensione Mezza Notte,

Dato atto che l'impianto è risultato funzionante,

Ritenuto che i lavori effettuati siano da considerarsi conformi alle previsioni del progetto approvato di cui alla suddetta convenzione del 22.3.1990,



Verificati i lavori e fatte le opportune verifiche e misurazioni,

CERTIFICA

- che i lavori e le forniture previste a carico della Soc. NUOVA MONTEVERDE s.r.l., a seguito della stipula della convenzione del 22.3.1990, sono stati effettuati e completati secondo le previsioni e le prescrizioni contenute negli elaborati costituenti i progetti allegati alla suddetta convenzione,
- che sono stati utilizzati materiali idonei,
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle vigenti normative in materia,
- che pertanto nulla osta alla presa in consegna da parte dell'Amministrazione Comunale dell'impianto di illuminazione stradale realizzato dalla Soc. NUOVA MONTEVERDE s.r.l. all'interno dell'area posta in Avenza, loc. Turigliano, viale XX settembre, oggetto del Piano Particolareggiato delle Aree adibite a Mostre e Depositi Commerciali, approvato definitivamente con le delibere del C.C. n° 137 del 11.11.1988 e n° 6 del 20.1.1989, nonché con successiva variante planimetrica al suddetto Piano Regolatore Particolareggiato approvata con delibera del C.C. n° 137 del 9.10.1991.

IL TECNICO
p.i. RATTI Riccardo



Elm...

Pr...

[Signature]

F 0 9 1 1 0

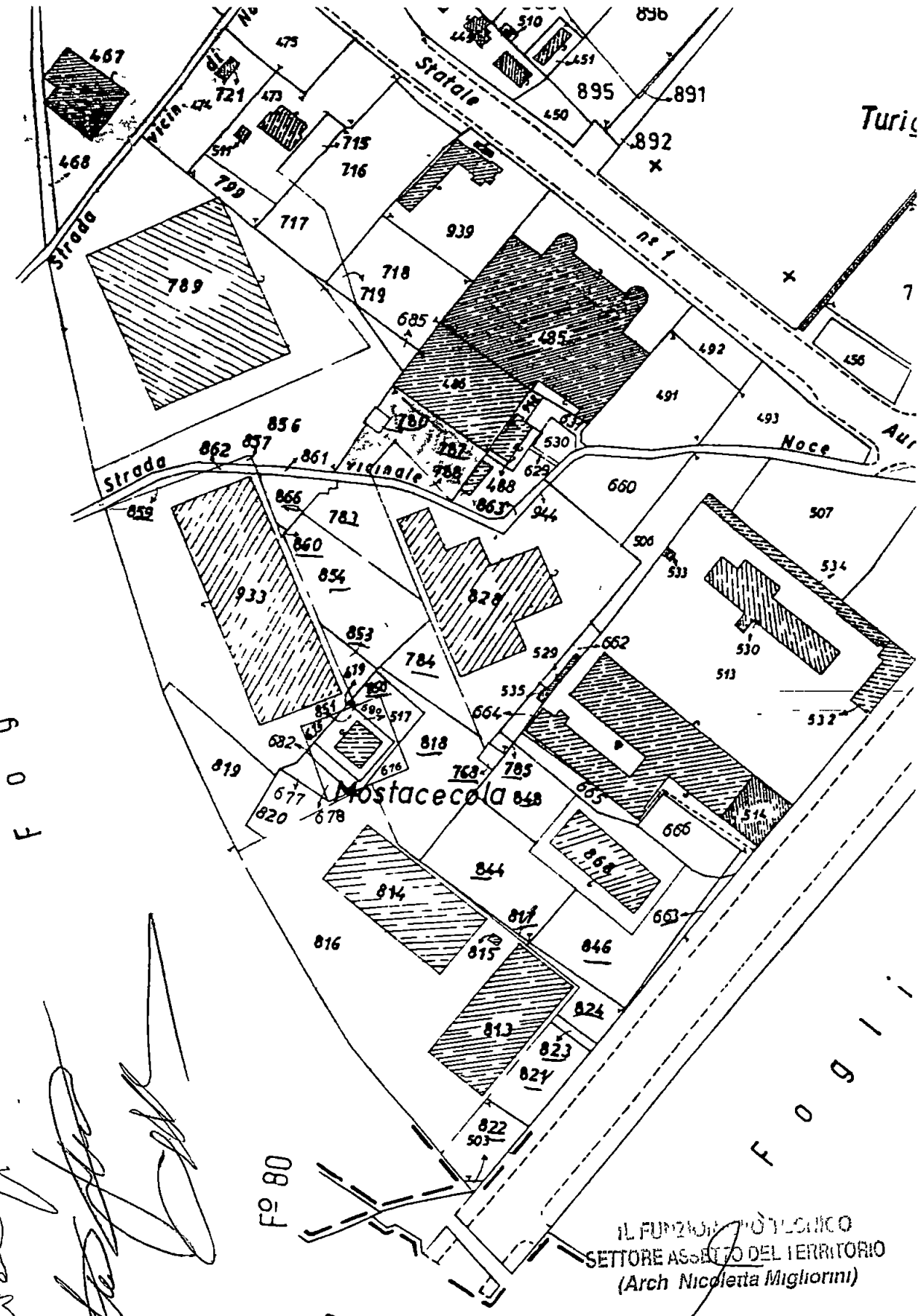
Provincia di Genova
[Signature]

F 0 8 0

Foglio

81

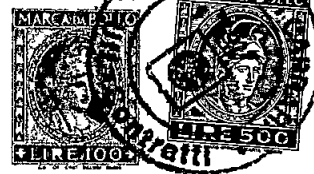
IL FUNZIONARIO TECNICO
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
(Arch. Nicoletta Migliorini)



COMUNE DI CARRARA
SETT. ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot.n.22663 3495

Certificato di destinazione urbanistica n.237/2000.
(Art.18 Legge 28 febbraio 1985, n°47)



Vista la domanda presentata il 30/05/2000 da ARCHITETTI ASSOCIATI BARBIERI-MARTELLI, nato a , il , residente in VIA VENEZIA 1 BIS 54036 MARINA DI CARRARA (C F 00630610459) con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art 18 della Legge 28 2 85 n.47, relativo al terreno in localita Turighiano distinto in Catasto al fg 71, mappale/1 822-821-823-824-846-663-817-844-848-785-768-818-850-784-853-854-860-783-866-859-856-780-787, evidenziato in colore Giallo nell'allegata planimetria consegnata in duplice copia,

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

SI CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune , riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto, sono le seguenti

Per effetto del Piano Strutturale approvato con Decreto del Presidente della G.R.T. del 12/05/97 n°82 pubblicazione B.U.R.T. del 28/05/97 n°21 (Tav.14-Tav.20):

1 Destinazione del suolo - Sistema Funzionale Insediativo del V le XX Settembre '4' (Tit III Art 9 delle NA)

Per effetto del Regolamento Urbanistico approvato con atto di Consiglio Comunale n°64 del 08/04/98 e successive varianti:

1 Destinazione del suolo - Area posta al di fuori del perimetro centro abitato (Tit.V Art 25 delle NTA) Tutti i Mappali con esclusione dei Mapp 846p-663p, Area entro limite utoe Mapp 846p-663p, - Zona tipologia D1 Industriale Artigianale esistente e di completamento (Tit V Art 19 lettera "a" delle NTA) con evidenziata la lettera "B" Tutti i Mappali con esclusione dei Mapp 859p-822, - Area di Rispetto e Vincolo (Tit V Art 24 delle NTA) Mapp 859p-822p, - Area F4 Viabilità di progetto (Tit V Art 20 delle NTA) Mapp 822p

2 VINCOLI SPECIFICI (Tav 19 P S) ///

3 UTILIZZAZIONE ///

4 ALTRI CONDIZIONAMENTI - Area a rischio Idraulico molto elevato R.I 4 di cui alla delibera GRT n°1212 del 02 11 99 pubblicazione B U R T n°47 del 24 11 99 e successive modifiche Tutti i Mappali con esclusione dei Mapp 856p-780-787p, - Area a rischio Idraulico elevato R.I 3 di cui alla delibera GRT n°1212 del 02 11 99 pubblicazione B U R T n°47 del 24 11 99 e successive modifiche Mapp 856p-780-787p

Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata

Carrara 06/06/2000

Il Funzionario Tecnico
Arch Nicoletta Migliorini

Tecnico Bombardi

Il sottoscritto ARCHITETTI ASSOCIATI BARBIERI-MARTELLI nato a il C F 00630610459, residente in VIA VENEZIA 1 BIS 54036 MARINA DI CARRARA nella qualita di (a) _____ del (b) _____ dichiara formalmente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici

Carrara, _____

(firma per esteso)

a) Proprietario, condividendo

b) dell'intera area del certificato, ovvero dell'area di mq _____ individuata al Catasto al fg _____ particella _____ di cui all'allegata planimetria e ricompresa nell'area di cui al presente certificato

[Handwritten signatures]



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

UFFICIO DEL TERRITORIO DI
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
CIRCOSCRIZIONE DI
CONSERVATORIA DEI RR II DI **MASSA CARRARA**

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 05 07 2000	N PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 5	N DI REGISTRO GENERALE 6288	N DI REGISTRO PARTICOLARE 4225
---	--	---------------------------------------	--

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO			
DESCRIZIONE ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO			
DATA	GG MM AA 19 06 2000	NUMERO DEL REPERTORIO	9399
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 2 SEDE CARRARA	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) COMUNE DI CARRARA	PROVINCIA MS Codice Fiscale 00079450458
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE			
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO TRA VIVI		
	DESCRIZIONE CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATU		
	CODICE 108		
	ITO		
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE ☒ DIFFERITA ☐ DAL GG MM AA		
FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA			
PRESENZA DI CONDIZIONE ☐ PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO ☐			
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐
ALTRI DATI			
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A	QUADRO A ☒	QUADRO B ☐	QUADRO C ☐
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) COMUNE DI CARRARA		
	INDIRIZZO CARRARA		

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	7	IMPOSTA IPOTECARIA L		ESEGUITA LA FORMALITA' LIQUIDAZIONE GRATUITA IL CAPO UFFICIO VICARIO DIRETTORE IPOTECARIO CON COSMILIO ROMANO IL GERENTE Leonardo Frizzetti Ass. Amm. vo IL CONSERVATORE TIMERO A CALENDARIO
UNITA' NEGIZIALI	1	SOPRATTASSA L		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA L		
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO L		
ISCR. CAMPIONE CLRTO ART. N		TASSA IPOTECARIA L		
PRIN. A DEBITO ART. N		TOTALE GENERALE L		
		OVVERO EURO		

18 LUG. 2000

QUADRO B - IMMOBILI Tras.

000 794 50458

N REP

9399

PROG

VERS

1

PAG 2

PROGR.	PR. IMM.	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE												
UNITA' NEGOZ	UNITA' NEGOZ	IMMOBILI GRAFFATI	DATI DESCRITTIVI						INDIRIZZO					
NEGOZ	DOMIN SERV	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (OVE DIVERSA DA QUELLA ATTUALE)												
1	1	COMUNE CARRARA CODICE I6AG CAT T SEZ. FOGLIO 71 PARTICELLA 822 SUB NUM DEN ANNO												
	D/S	GRUP NAT ETTARI ARE CENTIAREM QUADRI NUM VANIM CUBI												
		T												
1	2	CARRARA I6AG T 71 821												
		T												
1	3	CARRARA I6AG T 71 823												
		T												
1	4	CARRARA I6AG T 71 824												
		T												
1	5	CARRARA I6AG T 71 663												
		T												
1	6	CARRARA I6AG T 71 846												
		T												
1	7	CARRARA I6AG T 71 787												
		T												
1	8	CARRARA I6AG T 71 780												
		T												
1	9	CARRARA I6AG T 71 817												
		T												
1	10	CARRARA I6AG T 71 844												
		T												

COMUNE

18

2000



MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

ALLEGATO

UFFICIO DEL TERRITORIO DI

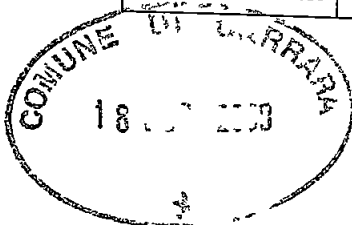
SERVIZIO DI PUBBLICITA IMMOBILIARE

CIRCOSCRIZIONE DI

CONSERVATORIA DEI RR II DI MASSA CARRARA

QUADRO B - IMMOBILI Nota di Trascrizione o Iscrizione del 05/07/2000 N. 5)

PROGR.	PR. IMM	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE									
		UNITA' NEGOZ	IMMOBILI GRAFFATI	DATI DESCRITTIVI					INDIRIZZO		
NEGOZ	DOMIN SERV	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (OVE DIVERSA DA QUELLA ATTUALE)									
1	11	COMUNE CARRARA CODICE I6AG CAT SEZ FOGLIO PARTICELLA SUB NUM DEN ANNO 71 818									
		D/S GRUP NAT ETTARI ARE CENTIARE M QUADRI NUM VAN M CUBI T									
		CODICE CAT SEZ FOGLIO PARTICELLA SUB NUM DEN ANNO [Pattern]									
1	12	CARRARA CODICE I6AG CAT SEZ FOGLIO PARTICELLA SUB NUM DEN ANNO 71 853									
		D/S GRUP NAT ETTARI ARE CENTIARE M QUADRI NUM VAN M CUBI T									
		CODICE CAT SEZ FOGLIO PARTICELLA SUB NUM DEN ANNO [Pattern]									
1	13	CARRARA CODICE I6AG CAT SEZ FOGLIO PARTICELLA SUB NUM DEN ANNO 71 850									
		D/S GRUP NAT ETTARI ARE CENTIARE M QUADRI NUM VAN M CUBI T									
		CODICE CAT SEZ FOGLIO PARTICELLA SUB NUM DEN ANNO [Pattern]									
1	14	CARRARA CODICE I6AG CAT SEZ FOGLIO PARTICELLA SUB NUM DEN ANNO 71 854									
		D/S GRUP NAT ETTARI ARE CENTIARE M QUADRI NUM VAN M CUBI T									
		CODICE CAT SEZ FOGLIO PARTICELLA SUB NUM DEN ANNO [Pattern]									
1	15	CARRARA CODICE I6AG CAT SEZ FOGLIO PARTICELLA SUB NUM DEN ANNO 71 860									
		D/S GRUP NAT ETTARI ARE CENTIARE M QUADRI NUM VAN M CUBI T									
		CODICE CAT SEZ FOGLIO PARTICELLA SUB NUM DEN ANNO [Pattern]									
1	16	CARRARA CODICE I6AG CAT SEZ FOGLIO PARTICELLA SUB NUM DEN ANNO 71 866									
		D/S GRUP NAT ETTARI ARE CENTIARE M QUADRI NUM VAN M CUBI T									
		CODICE CAT SEZ FOGLIO PARTICELLA SUB NUM DEN ANNO [Pattern]									
1	17	CARRARA CODICE I6AG CAT SEZ FOGLIO PARTICELLA SUB NUM DEN ANNO 71 856									
		D/S GRUP NAT ETTARI ARE CENTIARE M QUADRI NUM VAN M CUBI T									
		CODICE CAT SEZ FOGLIO PARTICELLA SUB NUM DEN ANNO [Pattern]									
1	18	CARRARA CODICE I6AG CAT SEZ FOGLIO PARTICELLA SUB NUM DEN ANNO 71 783									
		D/S GRUP NAT ETTARI ARE CENTIARE M QUADRI NUM VAN M CUBI T									
		CODICE CAT SEZ FOGLIO PARTICELLA SUB NUM DEN ANNO [Pattern]									
1	19	CARRARA CODICE I6AG CAT SEZ FOGLIO PARTICELLA SUB NUM DEN ANNO 71 784									
		D/S GRUP NAT ETTARI ARE CENTIARE M QUADRI NUM VAN M CUBI T									
		CODICE CAT SEZ FOGLIO PARTICELLA SUB NUM DEN ANNO [Pattern]									



Tras.

000 794 50458

N REP 9399

PROG

VERS

1

PAG 7



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

UFFICIO DEL TERRITORIO DI
SERVIZIO DI PUBBLICITA IMMOBILIARE
CIRCOSCRIZIONE DI
CONSERVATORIA DEI RR II DI MASSA CARRARA

ALLEGATO

QUADRO D (Nota del 05/07/2000 N 5)

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

.....784 - UNITA NEGOZIALE 19)

.....848 - UNITA NEGOZIALE 20)

VIABILITA'

FOGLIO 71 - MAPP. 846 - UNITA NEGOZIALE 6)

.....844 - UNITA NEGOZIALE 10)

.....818 - UNITA NEGOZIALE 11)

.....850 - UNITA NEGOZIALE 13)

.....784 - UNITA NEGOZIALE 19)

.....853 - UNITA NEGOZIALE 12)

.....854 - UNITA NEGOZIALE 14)

.....783 - UNITA NEGOZIALE 18) - - -

.....866 - UNITA NEGOZIALE 16)

.....856 - UNITA NEGOZIALE 17)

.....663 - UNITA NEGOZIALE 5)

18 LUG. 2000