

Informativa Immobili

Richiedente

LAZZINI PAOLO

S_26_2013

prot_generale

data_prot_gen

56330

04/11/2013

Accertamento di Conformità

Fg 92 p.la 43

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012

Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012

Sistema della pianura costiera Art 8 N T A - U T O E n° 5 Avenza - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera e) Aree urbane di recente formazione, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni

R2 Edifici eterogenei costruiti con criteri regolari e/o pianificati art 10 NTA R U , in parte

Sottozona H3 - Verde privato art 15 NTA R U , in parte

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Sito di bonifica di interesse nazionale D M 21/12/99, intera p.la

Sono da ritenersi comunque aree tutelate per legge e sottoposte a vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art 142 c 1 lett g) del D Lgs n 42/2004, le aree boscate corrispondenti alla definizione di cui alla L R 39/2000 e al Reg Forestale D P G R n 48/R -2003 e s m i

PRG-41 - Zona A B S I S T E N I T A

ISTR. N°26s/13 DITTA: LAZZINI PAOLO

Fg. 92 P.IIa 43

R U R2- edifici eterogenei costruiti con criteri regolari e/o pianificati art 10 NTA R U (in parte)
Sottozona H3 – verde privato art 15 NTA R U (in parte)
Allargamento stradale art 13 NTA R U

Vincoli sito di bonifica di interesse nazionale D M 21/12/99

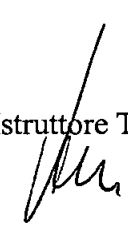
Anno di realizzazione opere 1964 – PRG 41 – zona A esistente

Trattasi di richiesta di accertamento di conformità ai sensi dell'art 140 della L R 1/05, al fine di regolarizzare le opere edilizie eseguite su un immobile ad uso magazzino, oggetto di P di C n°800 del 28/06/62, nell'anno 1964 successivamente al sopralluogo di ultimazione dei lavori da parte dei Tecnici Comunali effettuato in data 14/01/64 che regolarizzavano le opere eseguite fino a quella data oggetto del P di C succitato dichiarando per il locale a magazzino l'incompletezza delle opere, da intendersi quelle di rifinitura

Trattandosi di modifiche ai prospetti delle facciate consentite dall'art 16 c 5 delle NTA del R U e vista la conformità con l'art 140 c 1 della L R 1/05, vista la dichiarazione da parte del Tecnico accertatore ai sensi dell'art 84 della L R 1/05, si invia al N V per parere

27/11/13

L'Istruttore Tec





S.p.A. Capitale Sociale euro 38 114 748 00 i.v. al 23/02/2011
Sede Legale in Carrara Via Roma 2
Cod. Fisc. P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige Iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

MUO 151 CUP

*** B O L L E T T A ***

DATA 23.07.2014 ENTE/ES NUMERO CONTO
TESORERIA:FILIALE DI PARADISO 1010/2014 4608 1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

VERSANTE CECCHINELLI ALESSANDRA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E IMPORTO
4279 516,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : SANATORIA IMMOBILI NR.ACCERTAM.T13984 SANZ.
AMMIN. IN MATERIA URBANISTICA CAPITOL 405111 50100 ANNO 2013 DA
LAZZINI PAOLO

RIF. 6525571 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA BOLLI SPESE COMM. IMPORTO RISCOSSO
516,00+ 23.07.2014 BB 2,00 ES 0,00 0,00 518,00+

DICONSI EURO CINQUECENTODICINOTTO/00***
Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

OPERAZIONE N. 80011/5/0115204 SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1

Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.



S.p.A. Capitale Sociale euro 38 114 748 00 i.v. al 23/02/2011
Sede Legale in Carrara Via Roma 2
Cod. Fisc. P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige Iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

151_CON_CA step it (00) Ed 07/11 Is x2 (A4) NA

151_CON_CA step it (00) Ed 07/11 Is x2 (A4) NA



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata

RACCOMANDATA A R

Prot gen 56330 / 2978
Istruttoria n° 26s/2013

Prot. n° 32146

A LAZZINI PAOLO
VIA FOSSONE BASSO N 19
54033 CARRARA

e p c MOISE' ARCH ANTONIO
PIAZZA 2 GIUGNO
54033 CARRARA

OGGETTO Istanza di accertamento di conformità in sanatoria ai sensi dell'art 140 della L R 01/2005 relativa a lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO al fabbricato sito in CARRARA VIA FARINI N 12

Comunicazione di preavviso di rigetto ai sensi dell'art 10-bis della legge n 241/1990 e s m

Con riferimento all'istanza di permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art 140 della L R 1/2005 da Lei presentata in data 05/11/2013 pervenuta al prot gen n° 56330 e prot urb n° 2978, si comunica che, nonostante il " PARERE FAVOREVOLE IN VIA DI SANATORIA " espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta n° 18 del 06/12/2013, si riportano di seguito i motivi che non consentono l'accoglimento della Sua domanda

Giova ricordare che l'art 140 della L R 1/2005 subordina il rilascio del permesso di costruire in sanatoria al pagamento, a titolo di oblazione, della somma che nel caso in esame è stata determinata in euro 516,00

Tale sanzione è stata irrogata con determinazione dirigenziale n° 84 del 27 dicembre 2013, regolarmente notificata il giorno 21 01 2014 ed a oggi risulta ancora non pagata

Si ricorda che il termine previsto per effettuare tale pagamento era di 90 giorni dal ricevimento dello stesso avviso. Sulla base di tali elementi, si comunica che l'Ufficio si accinge a disporre il diniego della domanda in oggetto ed a trasmettere il fascicolo alla U O Abusivismo Edilizio per il conseguente avvio del procedimento sanzionatorio per la avvenuta realizzazione di opere abusive

Ai sensi dell'art 10-bis della legge n 241/1990 e successive modifiche, e consentita la presentazione di osservazioni, da prodursi entro dieci giorni dal ricevimento della presente comunicazione

Le osservazioni

- a) devono essere presentate in forma scritta al Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata,
- b) possono essere presentate personalmente o trasmesse per posta,
- c) possono essere eventualmente corredate da documenti che permettano di valutare al meglio gli eventuali elementi nuovi rappresentati

Nella lettera di trasmissione delle osservazioni devono essere specificati i riferimenti del protocollo generale riportati nella presente comunicazione

La presentazione delle osservazioni e dei documenti illustrativi delle stesse comporterà ulteriori valutazioni in sede istruttoria

Questa comunicazione interrompe i termini per concludere il procedimento, che iniziano nuovamente a decorrere dalla data di presentazione delle osservazioni o, in mancanza, dalla scadenza del termine che le è stato evidenziato (dieci giorni dal ricevimento della stessa)

Al fine di rendere più rapide e sicure le operazioni di invio, si consiglia di produrre personalmente i documenti o di trasmettere la documentazione via telefax al numero 0585/641296

Carrara, li'

URBANISTICA
DELLA BORSA

Il Dirigente
Ing. Luca Amadei

Piazza 2 Giugno 1, 54033 Carrara (MS)
Tel 0585 641324 - Fax 0585 641296

U O Servizi amministrativi a servizio dell'Edilizia Privata

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.,
Vista la L.R. 3 gennaio 2005, n. 1 e s.m.i.,

DETERMINA

- 1 DI RITENERE, per quanto esposto in premessa, che le opere descritte in narrativa, eseguite in assenza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività, sull'immobile ubicato in Carrara, Avenza, via Farini, n. 12, contraddistinto catastalmente al foglio 92, mappale 42 sub 1, sono suscettibili di sanatoria,
- 2 DI IRROGARE nei confronti del signor **Paolo Lazzini**, già identificato, in qualità di proprietario e responsabile delle opere abusive, una sanzione amministrativa pecuniaria dell'importo di € **516,00** (**cinquecentosedici/00**) ai sensi e per gli effetti dell'articolo 140, comma 6, della L.R. 1/05 e s.m.i.,
- 3 DI SUBORDINARE il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento della suddetta somma da parte del predetto signore,
- 4 DI DARE ATTO che non è dovuto il contributo di cui al titolo VII della L.R. 1/05, relativo agli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, come specificato in premessa,
- 5 DI DISPORRE che il versamento della somma di cui sopra deve essere effettuato entro giorni 30 (trenta) dal ricevimento della presente, presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale **Copia della reverse di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria del Settore Urbanistica e Suap**

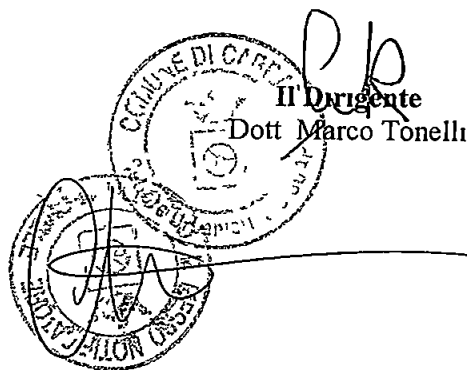
Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica.

In osservanza degli articoli 7 e seguenti della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il Geom. Veniero Marinello e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì su appuntamento, Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

NOTIZIONE DI NOTIFICAZIONE

Il sottoscritto **Paolo Lazzini**, nato il **21/01/1964** a **Carrara**, ha ricevuto in persona, da parte del **Settore Urbanistica e Suap**, la presente determinazione, la cui lettura è stata letta e spiegata, e ha dichiarato di averla letta e compresa, e di non avere nulla da opporre, e di aver ricevuto copia della stessa nella sua residenza in **Carrara**.

IL MESSO NOTIFICATO



VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE.							
Si attesta l'avvenuta annotazione del relativo accertamento							
E/U	Capitolo	Anno	Accertato	Importo per Capitolo	Oggetto Capitolo	Cod. Cont. di Gest.	Importi Analitici
E	40511150100	2013	113984	€ 516,00	Sanzione amministrativa in materia urbanistica	04 02	

Data 02/01/2014

Il Responsabile del Settore Servizi finanziari
Dott. Stefano Pennacchi

15-6

Prot n° 1698



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'oro al Merito Civile

SETTORE URBANISTICA E SUAP U. O. ABUSIVISMO EDILIZIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

(Cod 15)

N 84 del 27 dicembre 2013

OGGETTO IRROGAZIONE SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA AI SENSI DELL'ART 140-COMMA 6- DELLA LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2013 N 1 E s m i, A CARICO DEL SIGNOR PAOLO LAZZINI

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 04 11 2013, pervenuta al prot n 56330/2978, dal signor **Paolo LAZZINI**, nato a Carrara il 07 08 1956, ivi residente, in via Fossone Basso n 19, con la quale si chiedeva l'accertamento di conformità in sanatoria delle opere realizzate in assenza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività, sull'immobile ubicato in Carrara, Avenza, via Farini, n 12, contraddistinto catastalmente al foglio 92, mappale 43 sub 1, consistenti

a Nella modifica delle aperture sui prospetti e alla quota di imposta del terrazzo;

Vista altresì, l'asseverazione da parte del Progettista, ai sensi e per gli effetti, dell'art 83, comma 4 e art 84 comma 2, lettera a) della L R 1/05 e s m i, che le opere abusivamente realizzate sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e adottati, ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica,

Verificato che sussiste il requisito della doppia conformità previsto dall'art 140, 1° comma, della L R 3 gennaio 2005, n 1, per ottenere l'attestazione di conformità in sanatoria, essendo le opere eseguite, conformi alla normativa vigente all'epoca della realizzazione delle stesse e alle norme in vigore al momento della presentazione della richiesta sopra indicata,

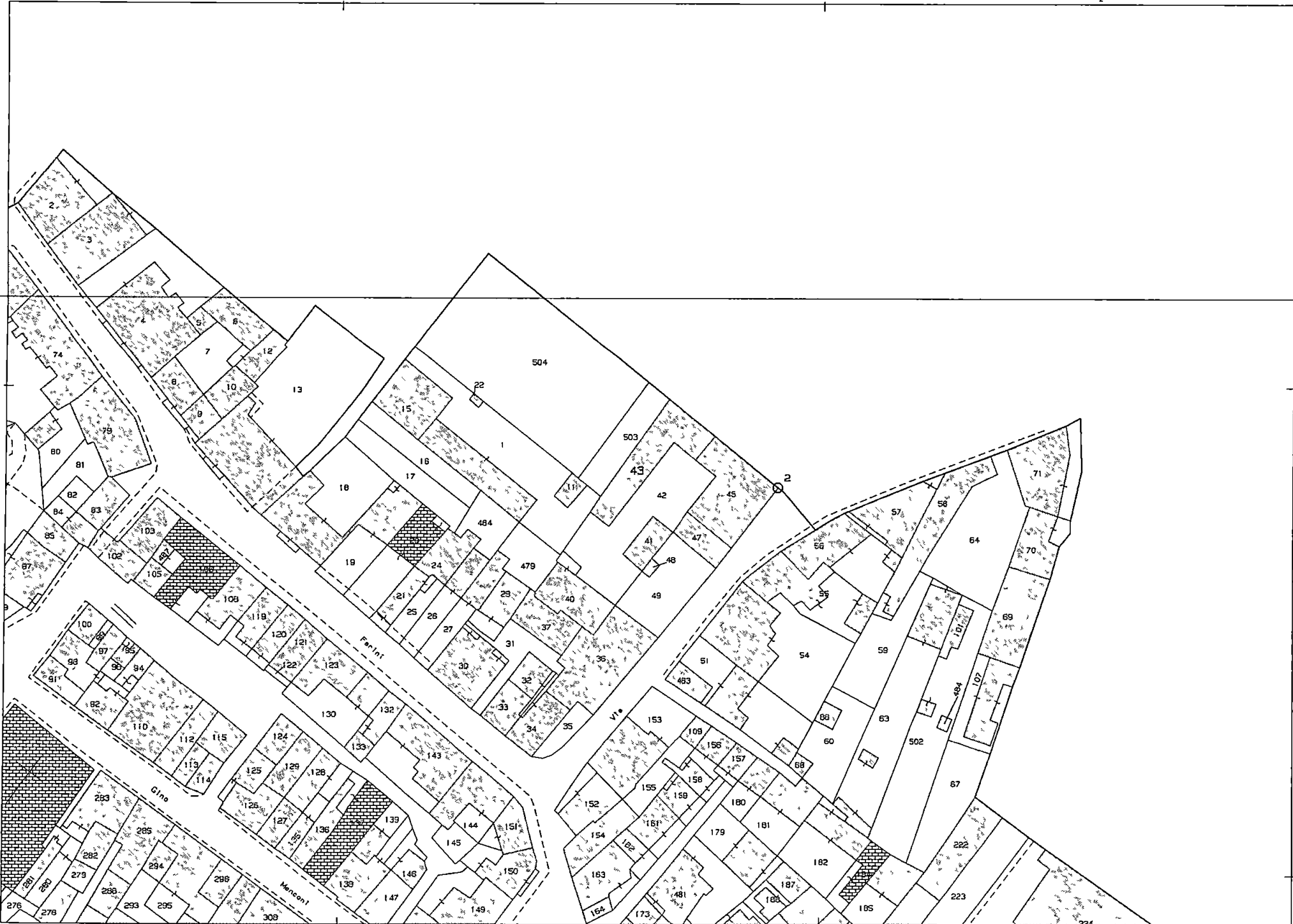
Visto il parere "favorevole in via di sanatoria", espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta n 18 del 06 12 2013,

Visto l'art 140, comma 6, della L R 1/2005 che subordina il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento, a titolo di sanzione amministrativa, di una somma determinata dal Comune stesso da € 516,00 a € 5 164,00 in ragione della natura e consistenza delle opere abusivamente eseguite,

Ritenuto che per la realizzazione delle opere sopra descritte l'importo della sanzione amministrativa sia da quantificarsi in € 516,00 (cinquecentosedici/00) calcolato come prevede il capo I, dell'allegato Z del Regolamento Edilizio approvato con delibera n 40 del Consiglio Comunale in data 08 05 2009, come da prospetto che si allega in copia alla presente,

Precisato che l'art 140, comma 7 della L R 1/2005, prevede che il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria comporta inoltre il pagamento dei contributi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione se dovuti,

Dato Atto che il contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, non è dovuto, come risulta dalla nota del Responsabile del Procedimento edilizio in data 12 09 2013,



Scala originale 1:1000
Dimensione cornice 267 000 x 189 000 metri

Comune CARRARA
Foglio 92

E=1585200

1 Particella 43



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

prot n° 56330/2978

A LAZZINI PAOLO
VIA FOSSONE BASSO N 19
54033 CARRARA

e p c

A MOISE' ARCH ANTONIO
PIAZZA 2 GIUGNO
54033 CARRARA

OGGETTO Richiesta istanza di accertamento di conformità - Art 140 L R 3/1/05 n 1
Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 05/11/2013 e ns protocollo n° 2978 con la quale si richiede l'accertamento di conformità ai sensi dell'art 140 della L R n 1/2005 per la realizzazione delle opere abusive (RISANAMENTO CONSERVATIVO), interessanti l'immobile distinto al N C E U al foglio n° 92 e mappale/i n° 43 SUB 1, sito in CARRARA VIA FARINI N 12, si comunica che il Responsabile del Procedimento e l'Istr Tec Dir Marinello Geom Veniero, presso il Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411

Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di Prot 2978 e la data 05/11/2013 - istr 26s/2013

Carrara, lì 6 novembre 2013

Il Dirigente
Dott. Marco Tonelli



UTOE T
AURF

— 0 —

R2/p

H3/p

— 0 —

SIN

PIE



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

prot n° 56330/2978

Prot n° 57703
09-11-13

A LAZZINI PAOLO
VIA FOSSONE BASSO N 19
54033 CARRARA

e p c

A MOISE' ARCH ANTONIO
PIAZZA 2 GIUGNO
54033 CARRARA

OGGETTO Richiesta istanza di accertamento di conformità - Art 140 L R 3/1/05 n 1
Comunicação Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 05/11/2013 e ns protocollo n° 2978 con la quale si richiede l'accertamento di conformità ai sensi dell'art 140 della L R n 1/2005 per la realizzazione delle opere abusive (RISANAMENTO CONSERVATIVO), interessanti l'immobile distinto al N C E U al foglio n° 92 e mappale/i n° 43 SUB 1, sito in CARRARA VIA FARINI N 12, si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Istr Tec Dir Marinello Geom Veniero, presso il Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411

Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di Prot 2978 e la data 05/11/2013 - istr 26s/2013

Carrara, lì 6 novembre 2013

Il Dirigente
Dott. Marco Tonelli




Ufficio Provinciale di Massa Carrara - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2013

Data 27/11/2013 - Ora 11 34 39

Fine

Visura n T125374 Pag 2

Notifica	-	Partita	24118	Mod 58	1856
----------	---	---------	-------	--------	------

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/01/1993

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens	Zona						
1		92	43	1								COSTITUZIONE del 15/01/1993 n A00002 2/1993 in atti dal 27/01/1993
Indirizzo , VIA FARINI n 12 piano T,												
Notifica	-	Partita	24118	Mod 58	1856							

Situazione degli intestati dal 15/01/1993

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TONELLI Teresina nata a CARRARA il 25/06/1919	TNLTSN19H65B832S*	PROPRIETA PER 1000 / 1000 fino al 31/07/1992
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 15/01/1993 n A00002 2/1993 in atti dal 27/01/1993 Registrazione			

Situazione degli intestati dal 31/07/1992

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LAZZINI Maria Gabriella nata a CARRARA il 11/12/1943	LZZMGB43T51B832J*	(1) Proprieta per 1/2
2	LAZZINI Paolo nato a CARRARA il 07/08/1956	LZZPLA56M07B832X*	(1) Proprieta per 1/2
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/07/1992 Voltura n 396 1/1993 in atti dal 20/03/1996 Registrazione UR Sede CARRARA Volume 423 n 90 del 25/01/1993			

Unita immobiliari n 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ti trovi in Home - Documentazione - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Banche dati - Quotazioni immobiliari - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2013 - Semestre 1

Provincia: MASSA CARRARA

Comune: CARRARA

Fascia/zona: Centrale/CENTRO CITTA - AVENZA - FOSSOLA - NAZZANO - BONASCOLA

Codice di zona: B2

Microzona catastale n.: 2

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	700	900	L			
Negozi	NORMALE	1400	2100	L	9	14	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato di Locazione sono stati oggetto di rettifica
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento

mercato secondo lo stato conservativo

- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda



**mettiamoci
la faccia**



Positivo



Sufficiente



Negativo

**Esprimi il tuo
giudizio sul servizio
ricevuto premendo su
uno dei simboli
colorati**

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva 06363391001

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2013

Data 27/11/2013 - Ora 11 34 39

Segue

Visura n T125374 Pag 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio 92 Particella 43 Sub 1

INTESTATI

1	LAZZINI Maria Gabriella nata a CARRARA il 11/12/1943	LZZMGB43T51B832J*	(1) Proprieta per 1/2
2	LAZZINI Paolo nato a CARRARA il 07/08/1956	LZZPLA56M07B832X*	(1) Proprieta per 1/2

Unita immobiliare dal 12/09/2002

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		92	43	1	1		C/2	7	67 m²		Euro 266,44	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/09/2002 n 40289 1/2002 in atti dal 12/09/2002 (protocollo n 107401) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo		VIA L. FARINI n 12 piano T,										
Notifica		-				Partita		-		Mod 58		1856

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		92	43	1	1		C/2	7	67 m²		Euro 266,44 L 515 900	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		, VIA FARINI n 12 piano T,										
Notifica		-				Partita		24118		Mod 58		1856

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/01/1993

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		92	43	1	1		C/2	7	67 m²		L 596 300	CLASSAMENTO del 15/01/1993 n A00002/1993 in atti dal 08/10/1993
Indirizzo		, VIA FARINI n 12 piano T,										

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P. – Sportello unico per l'edilizia

Spazio riservato al Settore	Spazio riservato al Settore
Protocollo Generale n° _____ del _____	ISTRUTTORIA N° _____
Protocollo del Settore n° _____ del _____	PERMESSO N° _____ / _____

IL PRESENTE MODELLO E' PARTE INTEGRANTE DELL'ISTANZA DA FORMULARSI ESCLUSIVAMENTE CON APPOSITA CARTELLA REPERIBILE PRESSO L'UFFICIO ECONOMATO

RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'
(art. 140 L.R. 03/01/05 n° 1)

**Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P.
del Comune di Carrara**

Il/La sottoscritto/a **PAOLO** **LAZZINI**
nome *cognome*
nato/a a **CARRARA** Provincia **MS** il **07** - **08** - **1956**
residente in **CARRARA** Provincia **MS** in via/piazza **FOSSONE BASSO**
n **19** C A P **54033** telefono **0585 70745** fax _____
e-mail _____ Codice Fiscale **LZZ PLA 56M07 B832X**

In qualità di
persona fisica

☐	proprietario
☒	comproprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza
☐	usufruttuario
☐	nudo proprietario
☐	nudo proprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza
☐	altro, specificare

persona giuridica

☐	Amministratore di condominio
☐	Presidente
☐	legale rappresentate
☐	socio accomandatario
☐	Presidente
☐	Legale rappresentate

Della ditta

con sede in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n _____ C A P _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale _____

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, edotto/a delle responsabilità di cui all'art 47 del DPR 445/2000, all'art 131 comma 1 della L R n 1/05 e s m i e dichiarando di averne titolo, ai sensi del comma 1 dell'art 83 della L R 1/05

CHIEDE

1. a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 della L.R. 03/01/05 n° 1, l'accertamento di conformità relativo alle seguenti opere
(descrizione sintetica dell'intervento)

Completamento delle finiture e degli impianti con modifiche alle aperture esterne di fabbricato ad uso magazzino

Le quali sono state

- ☐ rilevate con verbale n _____ del _____ da parte di _____ (Ufficio Urbanistica, Comando di P M, Forestale, Genio Civile, altro _____)
- ☒ non rilevate da nessun organo preposto al controllo del territorio e ultimate in data 10 12 1964
- ☐ non rilevate da nessun organo preposto al controllo del territorio e alla data di presentazione dell'istanza di accertamento di conformità in corso di realizzazione
- ☒ eseguite in assenza di permesso di costruire
- ☐ eseguite in totale difformità o con variazioni essenziali al permesso di costruire n _____ del _____
- ☐ eseguite in parziale difformità al permesso di costruire n _____ del _____
- ☐ eseguite in assenza di S C I A o D I A
- ☐ in difformità alla S C I A /D I A n _____ del _____
- ☐ hanno comportato mutamento della destinazione d'uso in assenza di idoneo titolo

realizzate sull'immobile/area/edificio posto in Carrara Avenza, via/piazza Farini n° 12, censito catastalmente al foglio 92, mappale/1 43 sub 1 con destinazione d'uso finale (barrare la casella che interessa)

- | | |
|--|--|
| ☐ residenziale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ☒ commerciale, | ☐ agricola, |
| ☐ direzionale, | ☐ altro |
| ☐ artigianale, | |
| ☐ produttiva, | |

il Tecnico accertatore e

ANTONIO

nome

MOISE'

cognome

nato/a a

CARRARA

Provincia

MS

il

0

5

-

0

1

-

1

9

6

4

residente in

CARRARA

Provincia

MS

in via/piazza

2 GIUGNO

n

14

C A P

54033

telefono

fax

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de

ARCHITETTI

della provincia di

MS

al n°

230

con studio professionale in

CARRARA

Provincia

MS

in via/piazza

2 GIUGNO

n

14

C A P

54033

telefono

0585 70745

fax

0585 70745

e-mail

arcmoise@tin.it

Codice Fiscale

MSO NTN 64A05 B832S

il quale, preso atto di quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente e della documentazione fornitagli dal richiedente, il tecnico accertatore

DICHIARA ED ASSEVERA CHE

2. la legittimità urbanistica e edilizia dello stato dei luoghi precedente la realizzazione delle opere abusive risulta

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942,
- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01/09/1967, in quanto ricadente in area che all'epoca era priva di disciplina urbanistica,

oppure è stato successivamente modificato/realizzato/legittimato dai titoli sotto elencati se indicati

- ☒ Atto autorizzativo (licenza/concessione edilizia/permesso di costruire) n° 800 del 28 6 1962,
- ☐ Autorizzazione Unica (ex D P R 447/98 e s m i) n° del ,
- ☐ Autorizzazione Edilizia n° del ,
- ☐ D I A / S C I A n° del ,
- ☐ Comunicazione ex art 26 L 47/85 del ,
- ☐ Condonò edilizio L / concessione n° del ,
- ☐ Concessione edilizia in sanatoria (art L /) n° del ,

3. per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art 79, comma 4, della L R 03/01/05 n° 1 (acquisizione preventiva atti di assenso di altre autorità).

☐ SI

☒ NO

4. Ai fini delle disposizioni di legge in materia di **costruzioni realizzate in c.a. e/o metallo e/o in zona sismica**, per le opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le seguenti condizioni

☐ Non ricorrendo gli obblighi di cui all'art 118 della L R 1/05 in quanto non hanno interessato le parti strutturali dell'edificio e/o l'intervento rientra nella casistica di cui all'art 12 del D P G R 9 7 2009 n 36/r,

☒ Le opere sono state realizzate in data **anteriore 1.07.1982**, provvedimento di classificazione sismica del territorio Comunale e pertanto

☒ non hanno comportato l'esecuzione di strutture portanti in c a o metallo e pertanto si allega alla presente **certificato di idoneità statica** a firma di professionista abilitato,

☐ hanno comportato l'esecuzione di strutture portanti in c a o metallo e pertanto, ai sensi della legge 5 11 1971 n 1086, viene allegato **deposito del certificato di collaudo**,

☐ Le opere sono realizzate in data **successiva al 1.07.1982**, provvedimento di classificazione sismica del territorio Comunale e pertanto

☐ ricorrendo gli obblighi di cui all'art 118 della L R 1/05, si allega

☐ attestato di avvenuto deposito del progetto in sanatoria presso il Genio Civile ,

☐ attestato del deposito del certificato di collaudo, ai sensi della legge 5 11 1971 n 1086, in quanto le opere hanno comportato l'esecuzione di strutture portanti in c a o metallo,,

oppure

☐ attestato di avvenuto deposito presso il Genio Civile degli elaborati grafici relativi il progetto di adeguamento alle norme sismiche di cui al comma 3 lettera b) dell'art 118 della L R 1/05,

5. l'immobile/area/edificio oggetto della presente è/era posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

alla data di realizzazione delle opere

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema	PIANO REGOLATORE DI APUANIA - CENTRO DI AVENZA	U T O E	
R.U. - P.R.G.C.	Edificio classificato	 	Zona classificata	

alla data di presentazione dell'istanza di sanatoria

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema	PIANURA COSTIERA	U T O E	5 - AVENZA
R.U. - P.R.G.C.	Edificio classificato	NON CLASSIFICATO 	Zona classificata	

6. l'immobile/area/edificio oggetto della presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, e pertanto risulta necessario acquisire preventivamente il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ufficio e/o dall'ente competente

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI	Parere aut./n o
1	Vincolo paesaggistico ambientale D Lgs n° 42/04	X		
2	ai sensi e per gli effetti dell'art 3 della L R T n 39/2000 e dell'art 2 del D P G R 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva	X		
3	D M 21/12/99 - Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov di Massa Carrara (SIN) (*)	X		
4	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III, art 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Legge Forestale	X		
5	Fascia di rispetto Autostradale-stradale (SALT o ANAS)	X		
6	Fascia di rispetto ferroviario (FFSS)	X		
7	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)	X		
8	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)	X		
9	Fascia di rispetto elettrodotto (entro D.P.A.)	X		
10	Fascia di rispetto metanodoto	X		
11	Demanio Idrico (Reg Toscana- Genio Civile)	X		
12	Demanio Marittimo (Minist Trasp Navig – Capitaneria di Porto - S O T Marina di Carrara)	X		
13	Consorzio Zona Industriale Apuana (C Z I A Massa)	X		
14	Comando di Polizia Municipale , in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata	X		
15	Altri			

(*) - **PER INTERVENTI CHE NON INCIDONO CON LE MATRICI DEL SUOLO VEDI ALLEGATI**

Pertanto si allegano

☐ - le seguenti autorizzazioni e/o pareri già autonomamente acquisiti

a) - _____

b) - _____

oppure, si allega la documentazione necessaria per acquisire i seguenti pareri

Attestando che gli elaborati grafici utilizzati per l'ottenimento delle autorizzazioni/o pareri di cui sopra sono conformi a quelli allegati all'istanza di permesso di costruire di cui alla presente:

7 le opere realizzate e descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art 82, comma 4 della L R 01/05, per la verifica di **conformità alle norme igienico-sanitarie**

☒ non comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi del punto 1) del comma 4 dell'art 82 della L R 01/05 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie,**

☐ riguarda interventi o opere su edifici a destinazione d'uso residenziale e comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi del punto 2) del comma 4 dell'art 82 della L R 01/05 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie;**

- ☐ viene prodotto parere e i relativi elaborati visti dall'azienda A.S.L. n° del in quanto
- ☐ l'intervento comporta deroga alle disposizioni igienico-sanitarie previsti dalla normativa vigente,
- ☐ l'intervento riguarda edifici a destinazione d'uso diversa da quella residenziale in cui siano necessarie valutazioni tecnico discrezionali,

8. ai sensi del D.P.G.R. del 23/11/05, n° 62/R (Reg. di att. art. 82 c.16 L.R. 3/1/05 n° 1), e consapevole che la mancata previsione delle misure di sicurezza costituisce causa ostativa al rilascio del permesso in sanatoria ai sensi del comma 1 art. 6 del D.P.G.R. 23/11/2005 n° 62/r (*linee vita*), per le opere di cui al punto 1)),

- ☐ necessita del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e *esecuzione lavori in quota* in sicurezza e la certificazione di conformità dell'installatore,
- ☒ non necessita del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, in quanto l'intervento non riguarda la copertura dell'edificio

9. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n° 37, ha comportato l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti **impianti tecnologici**

- ☒ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
- ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
- ☐ di riscaldamento e climatizzazione,
- ☒ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
- ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas,
- ☐ di sollevamento di persone o cose,
- ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

pertanto, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E. D.P.R. 380/01, l'intervento proposto:

- ☐ è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, quindi, si allegano i relativi progetti ed il relativo collaudo o **la dichiarazione di conformità e lo schema degli impianti** redatti ai sensi dell'articolo 5 del D.M. 37/08 che si allegano alla presente,
- ☒ non è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate,

10. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9/1/1991 n° 10 e del D.P.R. 26/8/1993 n° 412 (**calcolo delle dispersioni termiche**)

- ☒ non comportava il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,
- ☐ comportava il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 del D. Lgs. 192/2005, il progetto richiede
- ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio,
- ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio,
- ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni,
- pertanto si allega la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005,

11. le opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art. 11 comma 1 (o 2) del D.Lgs. 115/2008, (**deroghe parametri edilizi**)

- ☒ non hanno previsto deroghe
- ☐ prevedono la deroga relativamente a
- ☐ distanze minime tra edifici,
- ☐ distanze dalle strade e/o dai confini di proprietà,
- ☐ altezza massima dell'edificio

A tal senso si allega documentazione dimostrante la riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica o dei limiti di trasmittanza,

12. ai fini dell'eliminazione delle **barriere architettoniche**, l'intervento realizzato rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e

- ☐ e soggetto alle prescrizioni dell'art 77 e seguenti del D P R 380/01, del D M 236/89 e della L R 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto trattasi di **edificio privato non aperto al pubblico** e le opere realizzate rispettano le prescrizioni di cui al comma 3 dell'art 77 del D P R 380/01 e pertanto ne garantisce

☐ Accessibilità ☐ Visitabilità ☐ Adattabilità

- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D P R 380/01 trattandosi di **edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico**, e pertanto le opere realizzate risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati di cui alla presente asseverazione,

- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, ma non è possibile soddisfare integralmente i requisiti di cui all'art 82 del D P R 380/01 e pertanto viene dimostrato comunque il requisito della **visitabilità condizionata** nei casi previsti dall'art 57 del D M 236/89,

☒ trattasi di intervento non assoggettato alle prescrizioni di cui agli artt 77 e 82 del D P R 380/2001, in quanto completamento di finiture con modifiche alle finestrate

13. ai sensi dei disposti del **D.Lgs n. 152/06 e successive modificazioni e integrazioni (tutela delle acque)**

- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10),
☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200),
☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra,

14. l'intervento, ai sensi dell'art 77 comma 2 della L R n° 1/05 (**urbanizzazioni presenti**)

- ☒ **non ha inciso sul carico insediativo** esistente e/o non è richiesto adeguamento e/o integrazione delle urbanizzazioni esistenti,

ha inciso sul carico insediativo e pertanto :

☐ **non necessita** della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria esistenti come dimostrato dal contenuto delle lettere liberatorie degli enti gestori (*GALA, AMIA, ENEL, etc*), che si allegano alla presente,

☐ **necessita** della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali è prevista da parte del comune e/o degli enti e/o aziende l'attuazione delle stesse nel triennio successivo ,

☐ **necessita** della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali il richiedente è stato edotto dell'impegno di procedere alla sua attuazione e che ai sensi del comma 11 dell'art 127 della L R 01/05 è sua facoltà richiedere lo scomputo totale o parziale del contributo di cui all'art 119

15. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (**prevenzione incendi**)

- ☒ non è relativa ad attività elencate al D P R 151 del 18 2011,

- ☐ è relativa all'attività n° _____ categoria A elencata al D P R 151 del 18 2011 e pertanto dichiara che l'intervento progettato è conforme alla vigente normativa di prevenzione incendi. Dichiara altresì di avere reso edotto il committente sull'obbligo della presentazione dello specifico progetto al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco congiuntamente al deposito della segnalazione certificata di inizio lavori,

- ☐ è relativa all'attività n° _____ categoria B elencata al D P R 151 del 18 2011 e pertanto viene prodotto parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° _____ del _____,

- ☐ è relativa all'attività n° _____ categoria C elencata al D P R 151 del 18 2011 e pertanto viene prodotto parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° _____ del _____,

16. che che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (contributi tit. VII L.R. 1/05) :

- ☐ ha comportato incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120, della L R 01/05 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n° 1, i dati per la sua determinazione sono contenuti nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 126 della L.R. 1/05.
- ☐ ha comportato incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120, della L R 01/05 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n° 1, i dati per la sua determinazione sono contenuti nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 126 della L.R. 1/05, ad esclusione del contributo relativo il costo di costruzione in quanto l'intervento è compreso nei casi di cui all'Art 124 comma 2 lettera della L R 1/05 (specificare),

esenzioni totali o parziali

- ☐ trattasi di intervento a titolo gratuito ai sensi dell'Art 124 comma 1 lettera (specificare) della L R 01/05 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n°1,
- ☐ trattandosi di intervento di edilizia convenzionata e pertanto non sono dovuti i seguenti contributi
 - ☐ - oneri di urbanizzazione primaria
 - ☐ - costo di costruzione

17. ai sensi e per gli effetti dell'art 16 comma 2 del D P G R n° 2/r del 9 2 2007 (superfici drenanti)

- ☐ l'intervento edilizio realizzato ha mantenuto una superficie permeabile di pertinenza dell'edificio pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria,
- ☒ per l'intervento edilizio realizzato non incorre l'obbligo di effettuare la verifica delle superfici permeabili in quanto l'edificio è stato costruito nel 1962

18. ai sensi e per gli effetti dell'art 17 comma 2 del D P G R n° 2/r del 9 2 2007, l'intervento edilizio realizzato ha previsto il convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane

- ☐ con recapito alla rete fognaria Comunale delle acque bianche, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente,
- ☐ con recapito nel corso d'acqua denominato _____, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente,
- ☒ direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilità,
- ☐ non interessa il sistema di convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane

19. Disposizioni in materia di trattamento degli scarichi fognari relativi alle acque reflue domestiche - comma 2 art 14 L.R 20/2006 - Regolamento Comunale 2011, l'intervento realizzato

- ☐ ricade in area dotata di fognatura pubblica e pertanto si è provveduto allo smaltimento delle acque reflue domestiche mediante allaccio alla fognatura pubblica con recapito posto sulla via _____, come da schema contenuto negli elaborati grafici progettuali e si allega autorizzazione degli enti competenti
- ☐ pur ricadendo in area dotata di fognatura pubblica non è stato allacciato in quanto

(dimostrare con allegata idonea documentazione e barrare anche la casella sottostante)

☐ non ricade in area dotata di fognatura pubblica e pertanto si è provveduto ad eseguire un sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche come da schema contenuto negli elaborati grafici progettuali e si allega autorizzazione del Settore Ambiente del Comune

☒ non ha interessato il sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche,

20. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 1 del D.P.G.R. n° 2/r del 9/2/2007 (superfici drenanti aree di parcheggio e percorsi carrabili o pedonali), l'intervento edilizio realizzato ha previsto che

- ☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali saranno realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque,
- ☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali non saranno realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza, igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente,
- ☒ non interessa le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali,

21. che le opere realizzate (codice della strada)

- ☒ non sono interventi disciplinati dal C d S
- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C d S e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione,

22. interventi ricadenti in aree assoggettate a pericolosità idraulica stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici, D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.

- ☐ l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica,
- ☒ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica, così classificata

☒ - P.I.E. – pertanto si dichiara e assevera che

- l'intervento realizzato, risulta assentibile per quanto disposto dall'art. 6 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico e che

- non determina aumento delle pericolosità a monte e a valle,

☐ - la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni,

☐ - per l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni si rende/si è reso necessario realizzare sistemi di auto sicurezza e pertanto si allega lo specifico progetto, a firma di tecnico abilitato, relativo a tali le opere e idonea documentazione, contenente gli studi, l'analisi, le conclusioni che dimostrano l'ammissibilità dell'intervento edilizio;

☒ - P.I.M.E. – pertanto si dichiara, per quanto disposto dalla L.R.T. 21/2012, che trattasi di intervento compreso tra quelli di cui

☐ - al comma 3 lettera ____ dell'all'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto si dichiara che

- la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni, anche attraverso sistemi di riduzione della vulnerabilità tali da non comportare aumento dei rischi e della pericolosità idraulica al contorno,

- non si sono realizzate nuove unità immobiliari con destinazione d'uso residenziale o che comunque consenta il pernottamento,

- l'intervento realizzato non ha previsto aumento della superficie coperta dell'edificio oggetto di intervento

Per quanto sopra si assevera, ai sensi del comma 8 che risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, 5, 6 e 9 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012.

☐ - alla lettera ____ del comma 9 dell'all'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto non si applicano le prescrizioni e limitazioni previste dai punti di cui sopra.

23. interventi ricadenti in aree assoggettate a **pericolosità geomorfologica** stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici, D G R T 1328/04 e s m i

☒ l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica,

☐ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica, così classificata

☐ - **P.F.E** – pertanto si dichiara e assevera che l'intervento realizzato, risulta assentibile per quanto disposto dal comma 8 dell'art 14 e dal comma 7 dell'art 13 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D G R T 1328/04 e s m i , pertanto si allega **idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio realizzato assentibile** ,

☐ - **P.F.M.E.** – pertanto si dichiara, in relazione all'intervento edilizio previsto, che

☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera a) o c) o d) dell'art 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D G R T 1328/04 e s m i ,

☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera b) dell'art 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D G R T 1328/04 e s m i , pertanto si allega **idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio realizzato assentibile;**

24. Disposizioni in materia di **impatto acustico** – Legge 447/95 e Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose - D P C M 5 12 97 – **clima acustico e requisiti acustici passivi degli edifici**

☒ l'intervento edilizio realizzato **non ha comportato la creazione di nuovi insediamenti residenziali o non è ubicato in prossimità delle infrastrutture** di cui al comma 2 dell'art 8 della Legge 447/95 e pertanto non incorre negli obblighi di redazione della relazione di **clima acustico** prevista dal comma 3 del medesimo articolo e dall'art 6 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose ,

☐ l'intervento edilizio realizzato **ha comportato la creazione di nuovi insediamenti residenziali** e pertanto incorre negli obblighi di redazione della **relazione di clima acustico** prevista dal comma 3 dell'art 8 della Legge 447/95 e dall'art 6 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose, e pertanto , ai sensi del comma 3 bis dell'art 8 della Legge 447/95, si allega alla presente **autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica.**

molte

☐ l'intervento edilizio realizzato **ha comportato la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi** e pertanto incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D P C M 5 12 97 a tal fine si allega, ai sensi del comma 3 bis dell'art 8 della Legge 447/95, alla presente **autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica.**

☒ l'intervento edilizio realizzato **non ha comportato la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi** e pertanto non incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D P C M 5 12 97

25. Legge Regionale 24 2 2005 n 39 – D P G R 25 2 2010 n 17/R – **Disposizioni in materia di energia**

☒ l'intervento edilizio realizzato **non è compreso** tra quelli individuati dal comma 1 dell'art 4 del D P G R 25 2 2010 n 17/R,

☐ l'intervento edilizio realizzato **è compreso** tra quelli individuati dal comma 1 dell'art 4 del D P G R 25 2 2010 n 17/R e pertanto, ai sensi dell'art 10 del D P G R 25 2 2010 n 17/R, si allega l'**attestato di certificazione energetica (ACE)**;

Si produce, quale parte integrante e sostanziale della presente, **la seguente documentazione obbligatoria**

- **Elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale ed aereo fotogrammetrico, della sistemazione esterna, delle piante, delle sezioni e dei prospetti dello stato legittimo (precedente dell'intervento), stato attuale e stato di raffronto), della relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale, il tutto in conformità a quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente,

- Titolo comprovante la proprietà/disponibilità dell'immobile e visure catastali aggiornate.
- Documentazione fotografica, puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto,
- Copia dei documenti di identità in corso di validità di chi sottoscrive la presente,
- (*) - Perizia, a firma di tecnico abilitato, del rischio sanitario ed ambientale associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione alla definizione del progetto relativamente agli interventi da realizzare, al fine della tutela della salute dei lavoratori e dei residenti

oltre alla documentazione ed i pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso indicati nei punti precedenti

☐ Altro (Specificare)

IL TECNICO ACCERTATORE ASSEVERA E CERTIFICA

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 e dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere abusivamente realizzate a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate nel progetto, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica e di avere preso piena conoscenza delle norme di cui al D.P.C.M. 5.12.1997 relative ai requisiti passivo acustici, sia al momento della realizzazione delle opere che al momento della presentazione della domanda;

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che per le asseverazioni non corrispondenti al vero sarà data notizia all'Autorità Giudiziaria e al competente Ordine Professionale.

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa la sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento

CARRARA, li 31 10.2013

Il Richiedente

(Firma per esteso e leggibile)

Il Tecnico accertatore



Architetto

MOISE

Antonio

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del DPR 28/12/00, n. 445:

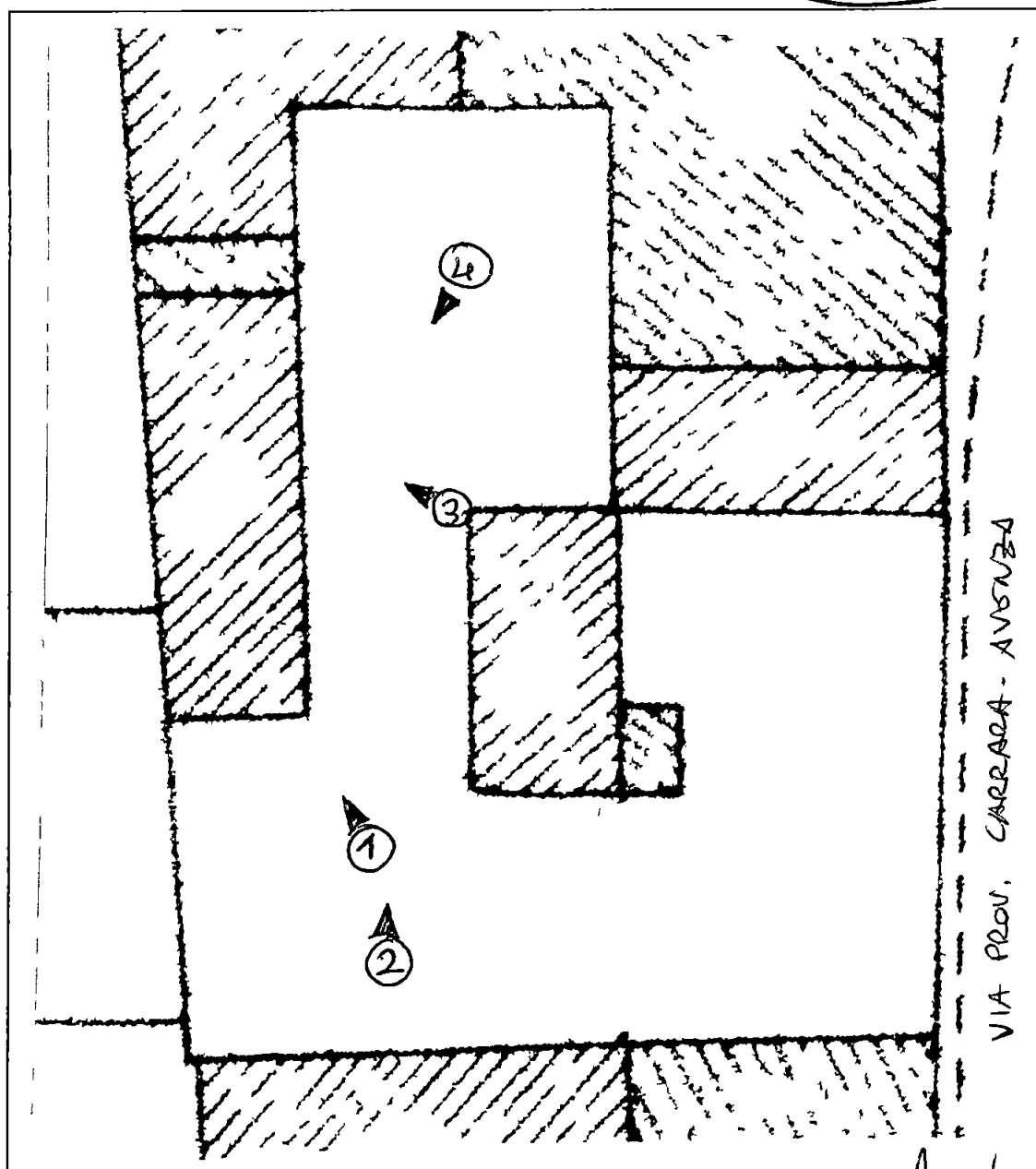
con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce autocertificazione depositata.

Accertamento di conformità – art. 140 L.R. 1/2005

Completamento edificio ad uso commerciale

Avenza, via Farini 12

RILIEVO FOTOGRAFICO



①



COMUNE DI CARRARA
31 OTT. 2013
*

②



Architetto
MOISÉ
Antonio

230
Sezione
A/a

3



COMUNE DI CARRARA
31 OTT. 2013

4



n.
230
Sezione
A/a

Architetto
MOISÉ
Antonio



RELAZIONE TECNICA

allegata all'accertamento di conformità per opere realizzate a completamento del Permesso di Costruzione n 800 del 28 6 1962 intestato alla Sig ra Tonelli Teresina

Il sottoscritto Arch Antonio Moisè, in qualità di progettista della pratica di sanatoria, espone le opportune indagini, espone quanto segue

Situazione alla chiusura dei lavori di cui al Permesso di Costruire

In forza del Permesso di Costruzione n 800 del 28 6 1962 la proprietaria Tonelli Teresina realizzò un intervento di ristrutturazione ed ampliamento di un fabbricato in prossimità al centro storico di Avenza, all'indirizzo di via Farini ma oggi accessibile dalla via Provinciale Carrara-Avenza tramite una corte comune con altre proprietà

Il fabbricato fu realizzato in maniera difforme rispetto al Permesso e tali difformità furono regolarizzate alla chiusura dei lavori dai tecnici comunali in sede di sopralluogo riportando sulle tavole di progetto le modifiche

In seguito, gli appartamenti realizzati sono stati ceduti ed ora rimane nella disponibilità degli eredi della Sig ra Tonelli il solo fondo a piano terreno, censito in catasto come magazzino al mappale 43 sub 1 del foglio 92

Questo fondo, preesistente all'intervento come tettoia e stalla, era stato realizzato come volume chiuso ma incompleto per quanto riguarda infissi ed impianti, quindi fu indicato come "lavoro non eseguito alla data del sopralluogo" nei disegni equiparati alla variante di fine lavori

La dimostrazione che l'incompletezza derivasse solo dalla mancanza delle finiture è dimostrata sia dai disegni stessi (il volume è indicato e non viene stralciato, come invece sono indicate le modifiche volumetriche su altre parti del complesso), che dalla mappa aerofotogrammetrica 1966 e dalla consistenza della struttura, coeva con il resto del complesso

Il presente accertamento di conformità viene presentato solo al fine di regolarizzare l'intervento edile di completamento, eseguito immediatamente dopo la chiusura formale dei lavori (1964) come dichiarato dall'attuale proprietario, tanto che il fondo è stato poi utilizzato ed affittato più volte negli anni seguenti

Intervento in sanatoria

La sanatoria viene richiesta sia per il completamento impiantistico che per una variazione alle aperture esterne, nel rispetto del volume regolarmente costruito, configurandosi come intervento di risanamento conservativo.

completamento impiantistico

è stato realizzato l'impianto elettrico ed idrico-sanitario (carico e scarico interno, in previsione di eventuali servizi di supporto all'attività commerciale) Tali impianti hanno subito da allora le sole modifiche necessarie al mantenimento delle condizioni minime di legge

modifica alle aperture esterne

è stata eseguita la chiusura di n 2 finestre alte prospettanti su altra proprietà e n 1 verso la corte lato mare, invertita la posizione tra portafinestra di ingresso ed un finestrone alto, realizzato un secondo finestrone alto sul lato cortile interno comune

Le modifiche non hanno modificato in maniera sostanziale i parametri igienico-sanitari di progetto, i rapporti aeroilluminanti sono verificati per cui se ne certifica la conformità di Legge con la dichiarazione allegata

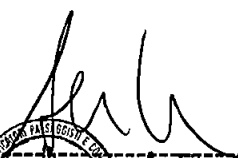
Conformità urbanistica degli interventi

L'intervento è conforme sia alla normativa attuale che a quella d'origine al momento della realizzazione dell'opera abusiva (1964), in quanto tutte le opere rientrano nella casistica delle modifiche esterne di lieve entità, che non modificano né superfici né volumi regolarmente edificati.

Oneri comunali

Le opere da sanare non riguardano superfici o volumi quindi non sono assoggettate al pagamento di oneri di urbanizzazione o contributo sul costo di costruzione (inesistenti al 1964 e non applicabili al caso in esame).

Carrara, 12 ottobre 2013



Architetto
MOISÉ
Antonio

PROGETTO PER LA TRASFORMAZIONE DI UN FENIL
CIVILE ABITAZIONE E DI UNA TETTOIA E STALLA
USO MAGAZZINO DA ESEGUIRSI AD AVENZA IN VI

TONELLI TERESINA
PROPRIETA' DEL SIGNOR ~~MONTANARI~~

[Signature]

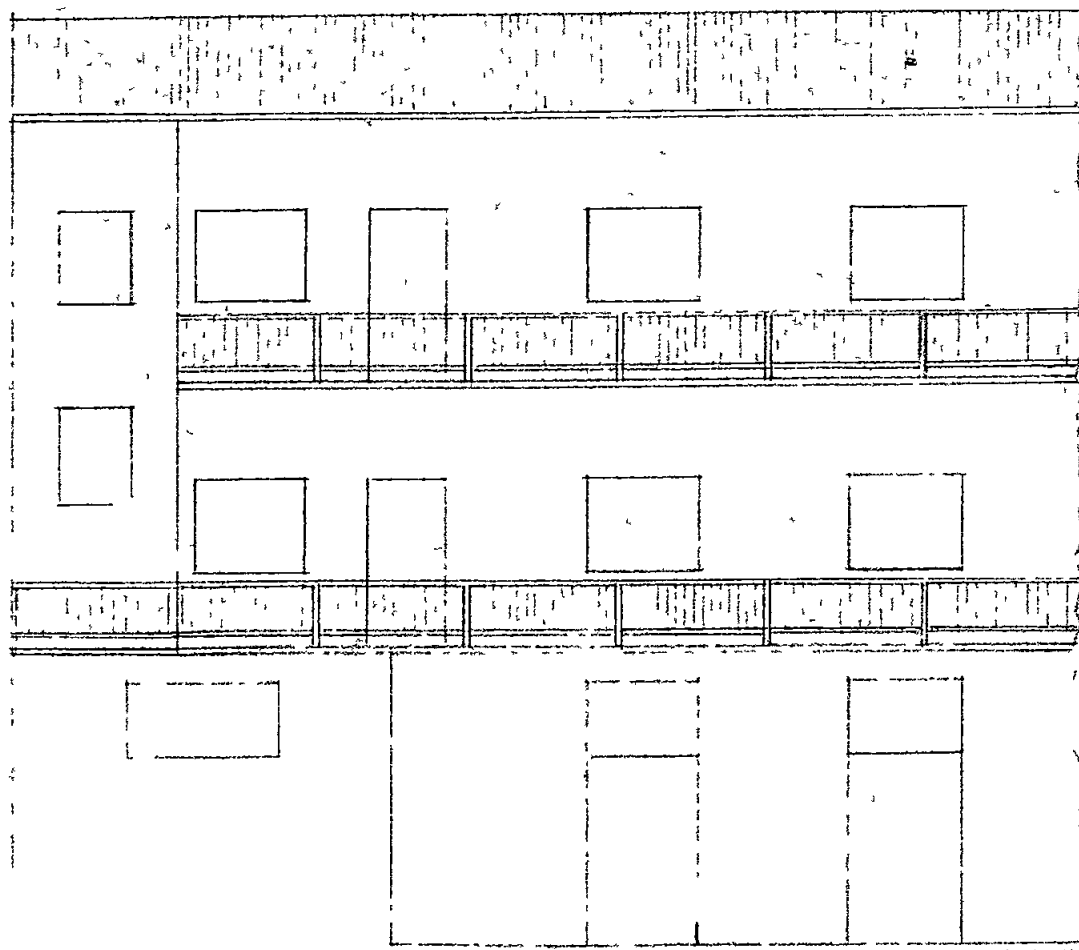
[Signature]

Approvato dal Sindaco alle condizioni
indicate nel per nesso di costruzione

N. *800* del *28-6-1969*
L. ING. E. V. E. CAPO

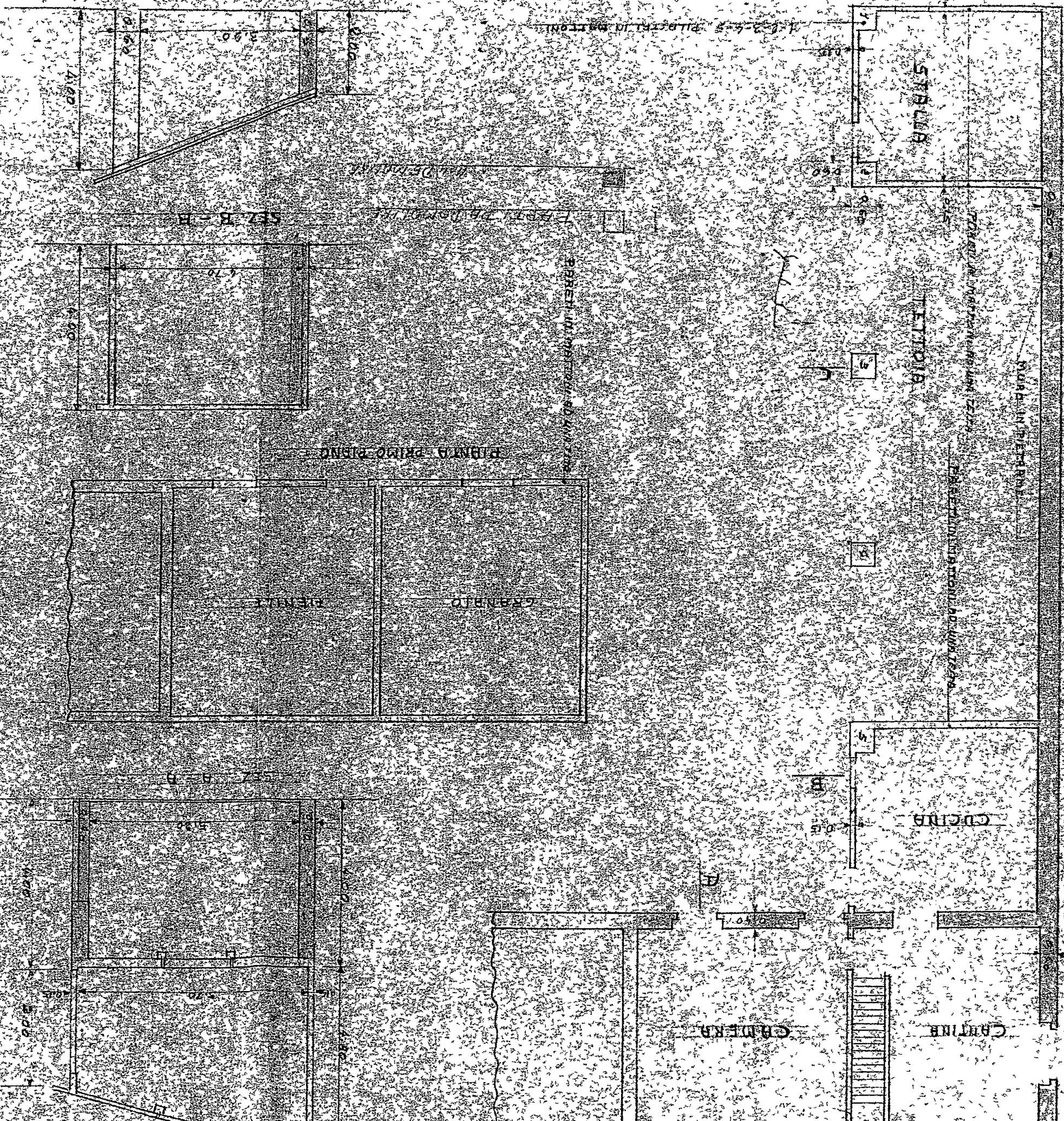
[Signature]

*27-1-64 fatto sopralluogo
per l'attuazione dei lavori
[Signature]*

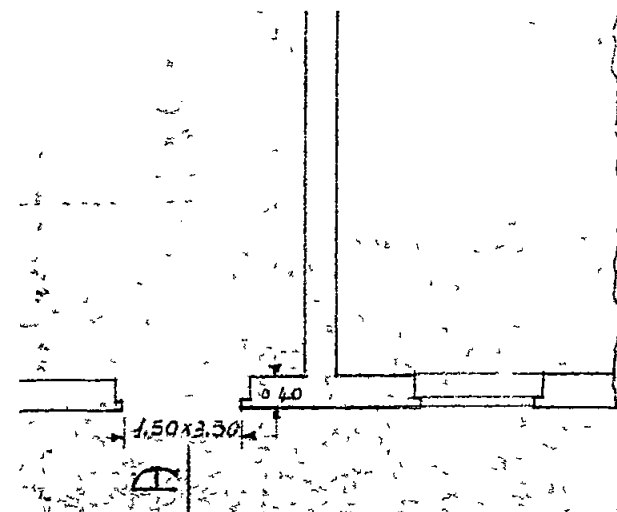


PROSPETTO LATO MARE

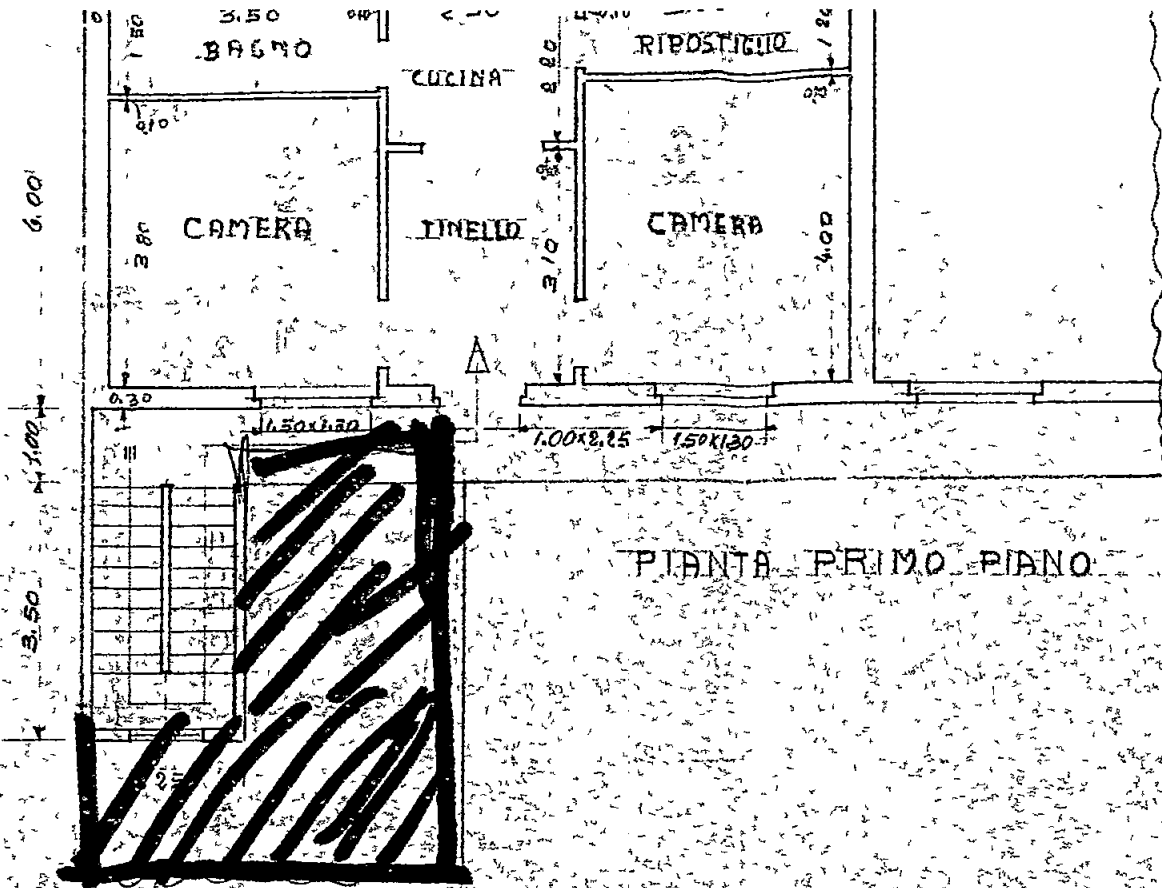
2710 PLS CASH



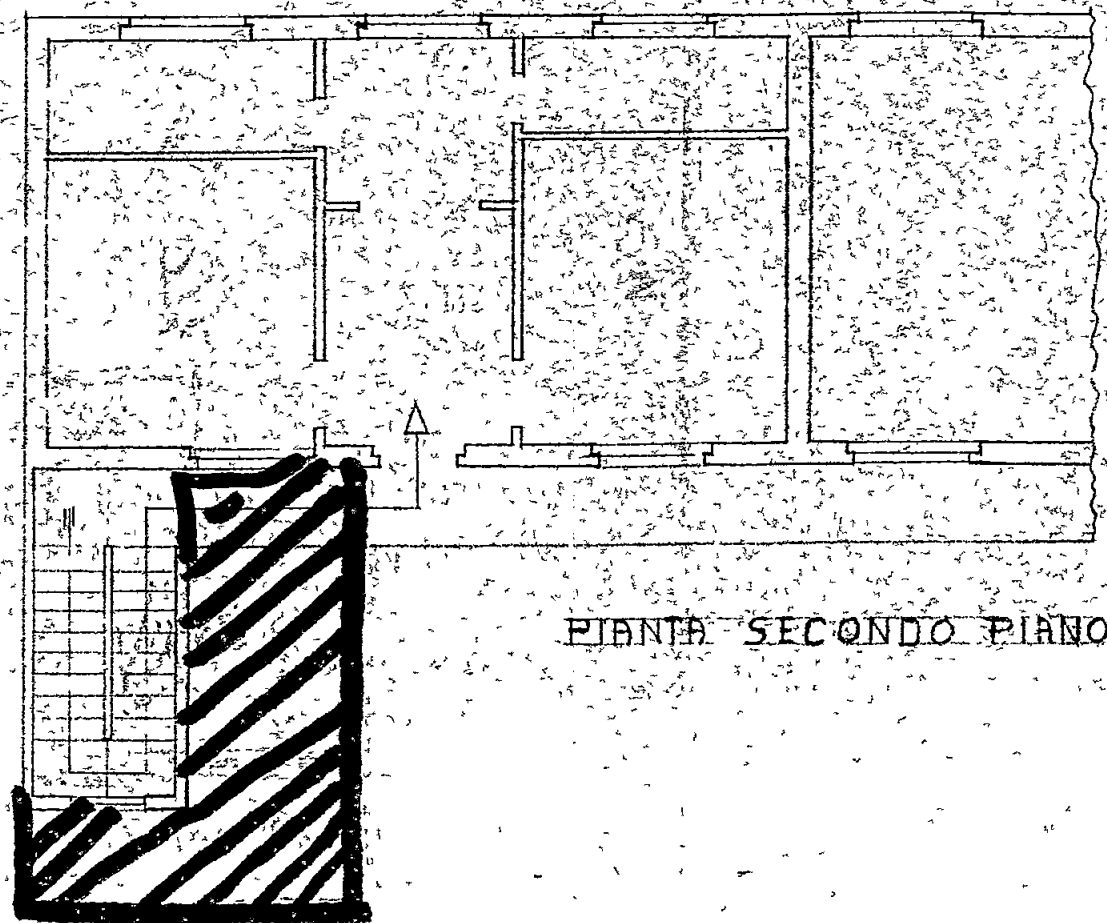
11	konstanz in der natur in der natur
10	konstanz in der natur in der natur
9	konstanz in der natur in der natur
8	konstanz in der natur in der natur
7	konstanz in der natur in der natur
6	konstanz in der natur in der natur
5	konstanz in der natur in der natur
4	konstanz in der natur in der natur
3	konstanz in der natur in der natur
2	konstanz in der natur in der natur
1	konstanz in der natur in der natur



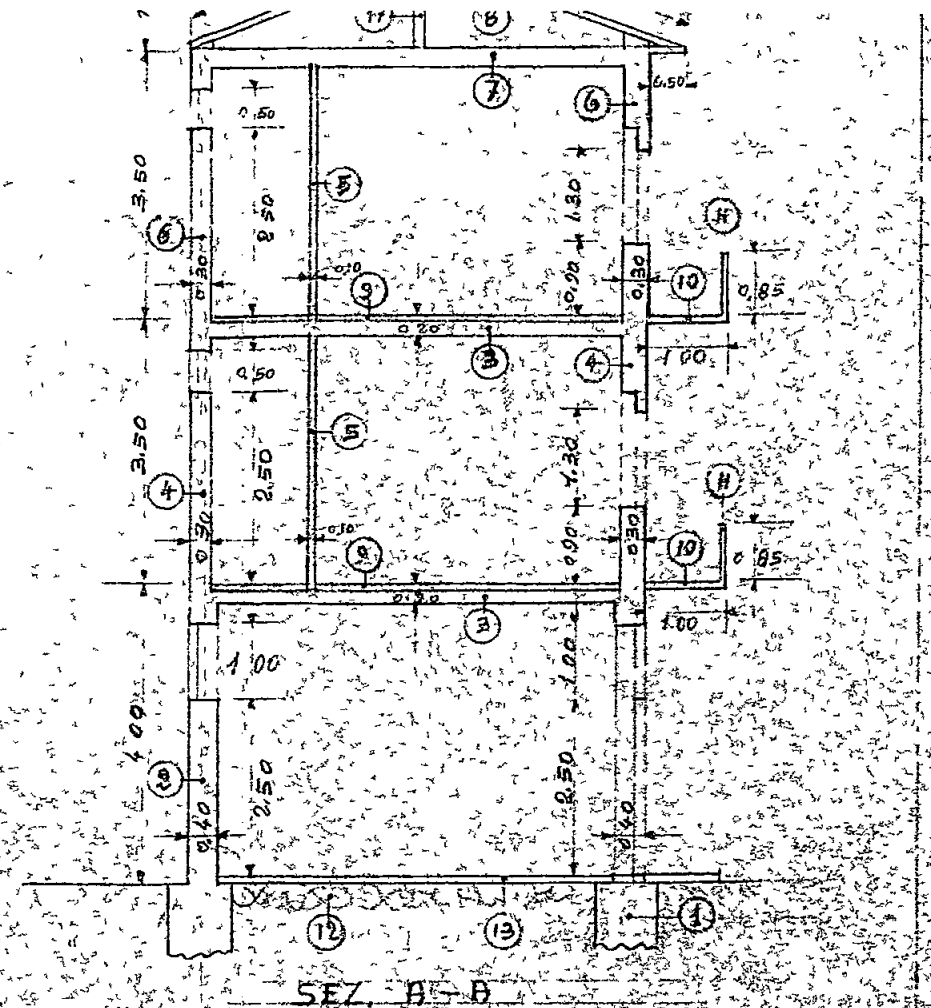
PIANTA PRIMO PIANO



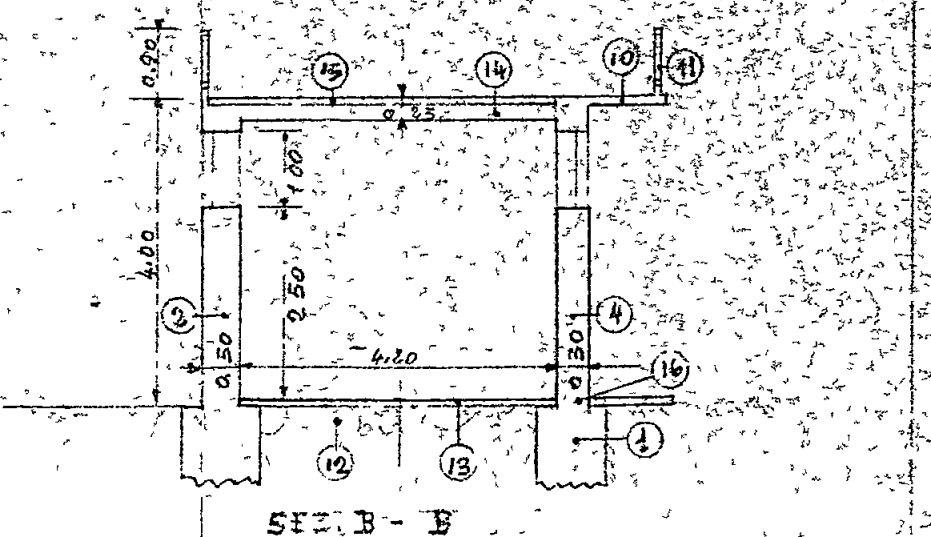
PIANTA PRIMO PIANO



PIANTA SECONDO PIANO



SEZ. A-B



SEZ. B-B

PROGETTO

7 UNA CASA DI

IN LOCALI AD

ARINI N° 12 DI

NORTH

MAGAZZINI

PROSPETTO LATO LEVANTE

2017-10-20

PROSPETTO LATO PONENTE



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medagli d'Oro al Merito Civile
Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata

RACCOMANDATA A R

Prot gen 56330 / 2978
Istruttoria n° 26s/2013

Prot. n° 32166
06-07-14

A LAZZINI PAOLO
VIA FOSSONE BASSO N 19
54033 CARRARA

e p c MOISE' ARCH ANTONIO
PIAZZA 2 GIUGNO
54033 CARRARA

OGGETTO Istanza di accertamento di conformità in sanatoria ai sensi dell'art 140 della L R 01/2005 relativa a lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO al fabbricato sito in CARRARA VIA FARINI N 12

Comunicazione di preavviso di rigetto ai sensi dell'art 10-bis della legge n 241/1990 e s m

Con riferimento all'istanza di permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art 140 della L R 1/2005 da Lei presentata in data 05/11/2013 pervenuta al prot gen n° 56330 e prot urb n° 2978, si comunica che, nonostante il " PARERE FAVOREVOLE IN VIA DI SANATORIA " espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta n° 18 del 06/12/2013, si riportano di seguito i motivi che non consentono l'accoglimento della Sua domanda

Giova ricordare che l'art 140 della L R 1/2005 subordina il rilascio del permesso di costruire in sanatoria al pagamento, a titolo di oblazione, della somma che nel caso in esame è stata determinata in euro 516,00

Tale sanzione è stata irrogata con determinazione dirigenziale n° 84 del 27 dicembre 2013, regolarmente notificata il giorno 21 01 2014 ed a oggi risulta ancora non pagata

Si ricorda che il termine previsto per effettuare tale pagamento era di 90 giorni dal ricevimento dello stesso avviso Sulla base di tali elementi, si comunica che l'Ufficio si accinge a disporre il diniego della domanda in oggetto ed a trasmettere il fascicolo alla U O Abusivismo Edilizio per il conseguente avvio del procedimento sanzionatorio per la l'avvenuta realizzazione di opere abusive

Ai sensi dell'art 10-bis della legge n 241/1990 e successive modifiche, è consentita la presentazione di osservazioni, da prodursi entro dieci giorni dal ricevimento della presente comunicazione

Le osservazioni

- a) devono essere presentate in forma scritta al Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata,
- b) possono essere presentate personalmente o trasmesse per posta,
- c) possono essere eventualmente corredate da documenti che permettano di valutare al meglio gli eventuali elementi nuovi rappresentati

Nella lettera di trasmissione delle osservazioni devono essere specificati i riferimenti del protocollo generale riportati nella presente comunicazione

La presentazione delle osservazioni e dei documenti illustrativi delle stesse comporterà ulteriori valutazioni in sede istruttoria

Questa comunicazione interrompe i termini per concludere il procedimento, che iniziano nuovamente a decorrere dalla data di presentazione delle osservazioni o, in mancanza, dalla scadenza del termine che le è stato evidenziato (dieci giorni dal ricevimento della stessa)

Al fine di rendere più rapide e sicure le operazioni di invio, si consiglia di produrre personalmente i documenti o di trasmettere la documentazione via telefax al numero 0585/641296

Carrara, li'

Il Dirigente
Ing. Luca Amadei



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata

RACCOMANDATA A R

Prot gen 56330 / 2978
Istruttoria n° 26s/2013

A LAZZINI PAOLO
VIA FOSSONE BASSO N 19
54033 CARRARA

e p c MOISE' ARCH ANTONIO
PIAZZA 2 GIUGNO
54033 CARRARA

OGGETTO Istanza di accertamento di conformità in sanatoria ai sensi dell'art 140 della L R 01/2005 relativa a lavori di **RISANAMENTO CONSERVATIVO** al fabbricato sito in **CARRARA VIA FARINI N 12**

Comunicazione di preavviso di rigetto ai sensi dell'art 10-bis della legge n 241/1990 e s m

Con riferimento all'istanza di permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art 140 della L R 1/2005 da Lei presentata in data 05/11/2013 pervenuta al prot gen n° 56330 e prot urb n° 2978, si comunica che, nonostante il " **PARERE FAVOREVOLE IN VIA DI SANATORIA** " espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta n° 18 del 06/12/2013, si riportano di seguito i motivi che non consentono l'accoglimento della Sua domanda

Giova ricordare che l'art 140 della L R 1/2005 subordina il rilascio del permesso di costruire in sanatoria al pagamento, a titolo di oblazione, della somma che nel caso in esame è stata determinata in euro 516,00

Tale sanzione è stata irrogata con determinazione dirigenziale n° 84 del 27 dicembre 2013, regolarmente notificata il giorno 21 01 2014 ed a oggi risulta ancora non pagata

Si ricorda che il termine previsto per effettuare tale pagamento era di 90 giorni dal ricevimento dello stesso avviso. Sulla base di tali elementi, si comunica che l'Ufficio si accinge a disporre il diniego della domanda in oggetto ed a trasmettere il fascicolo alla U O Abusivismo Edilizio per il conseguente avvio del procedimento sanzionatorio per la l'avvenuta realizzazione di opere abusive

Ai sensi dell'art 10-bis della legge n 241/1990 e successive modifiche, e consentita la presentazione di osservazioni, da prodursi entro dieci giorni dal ricevimento della presente comunicazione

Le osservazioni:

- a) devono essere presentate in forma scritta al Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata,
- b) possono essere presentate personalmente o trasmesse per posta,
- c) possono essere eventualmente corredate da documenti che permettano di valutare al meglio gli eventuali elementi nuovi rappresentati

Nella lettera di trasmissione delle osservazioni devono essere specificati i riferimenti del protocollo generale riportati nella presente comunicazione

La presentazione delle osservazioni e dei documenti illustrativi delle stesse comporterà ulteriori valutazioni in sede istruttoria

Questa comunicazione interrompe i termini per concludere il procedimento, che iniziano nuovamente a decorrere dalla data di presentazione delle osservazioni o, in mancanza, dalla scadenza del termine che le è stato evidenziato (dieci giorni dal ricevimento della stessa)

Al fine di rendere più rapide e sicure le operazioni di invio, si consiglia di produrre personalmente i documenti o di trasmettere la documentazione via telefax al numero 0585/641296

Carrara, li'

Il Dirigente
Ing. Luca Amadei

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 Mod. 23 VP MOD. 01304A St. (3) Ed. 08/11

Da restituire a

R. F. LAZZINI



ART. 10 bis



Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

77007174-111
4082
Numero 101 102

Data di spedizione 14 LUG. 2014

Dall'ufficio postale di _____

Destinatario LAZZINI Paolo

Via FOSSONE BASSO N. 19

CAP 54033 Località CARRARA

Lausana 10/11 Peter Hehl
Firma per esteso del ricevente Data Firma dell'incaricato alla distribuzione

(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 DM 01/10/08

☐ Inviati multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'oro al Merito Civile

SETTORE URBANISTICA E SUAP

U. O. ABUSIVISMO EDILIZIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

(Cod 15)

N. 84 del 27 dicembre 2013

☐ Copia atti
Ufficio Urbanistica

☐ Copia atti
Is. Dir. Della Buona

☐ Copia atti
Prot. Generale

☐ Copia atti
Uff. Pagioneria

prot. 1628

OGGETTO IRROGAZIONE SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA AI SENSI DELL'ART 140-COMMA 6- DELLA LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2013 N. 1 E s m i, A CARICO DEL SIGNOR PAOLO LAZZINI

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 04/11/2013, pervenuta al prot. n. 56330/2978, dal signor **Paolo LAZZINI**, nato a Carrara il 07/08/1956, ivi residente, in via Fossone Basso n. 19, con la quale si chiedeva l'accertamento di conformità in sanatoria delle opere realizzate in assenza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività, sull'immobile ubicato in Carrara, Avenza, via Farini, n. 12, contraddistinto catastalmente al foglio 92, mappale 43 sub 1, consistenti

a. Nella modifica delle aperture sui prospetti e alla quota di imposta del terrazzo;

Vista altresì, l'asseverazione da parte del Progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art. 83, comma 4 e art. 84 comma 2, lettera a) della L.R. 1/05 e s m i, che le opere abusivamente realizzate sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e adottati, ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica,

Verificato che sussiste il requisito della doppia conformità previsto dall'art. 140, 1° comma, della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1, per ottenere l'attestazione di conformità in sanatoria, essendo le opere eseguite, conformi alla normativa vigente all'epoca della realizzazione delle stesse e alle norme in vigore al momento della presentazione della richiesta sopra indicata,

Visto il parere "favorevole in via di sanatoria", espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta n. 18 del 06/12/2013,

Visto l'art. 140, comma 6, della L.R. 1/2005 che subordina il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento, a titolo di sanzione amministrativa, di una somma determinata dal Comune stesso da € 516,00 a € 5.164,00 in ragione della natura e consistenza delle opere abusivamente eseguite,

Ritenuto che per la realizzazione delle opere sopra descritte l'importo della sanzione amministrativa sia da quantificarsi in € 516,00 (cinquecentosedici/00) calcolato come prevede il capo I, dell'allegato Z del Regolamento Edilizio approvato con delibera n. 40 del Consiglio Comunale in data 08/05/2009, come da prospetto che si allega in copia alla presente,

Precisato che l'art. 140, comma 7 della L.R. 1/2005, prevede che il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria comporta inoltre il pagamento dei contributi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione se dovuti,

Dato Atto che il contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, non è dovuto, come risulta dalla nota del Responsabile del Procedimento edilizio in data 12/09/2013,

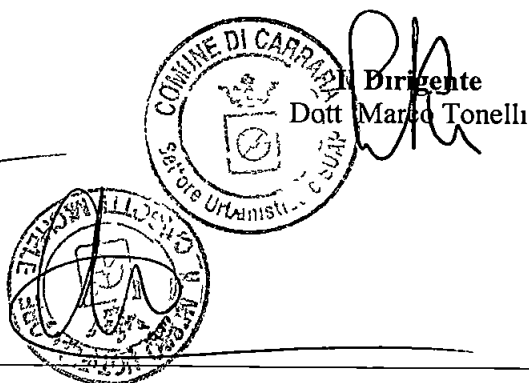
Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.,
Vista la L.R. 3 gennaio 2005, n. 1 e s.m.i.,

DETERMINA

- 1 DI RITENERE, per quanto esposto in premessa, che le opere descritte in narrativa, eseguite in assenza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività, sull'immobile ubicato in Carrara, Avenza, via Farini, n 12, contraddistinto catastalmente al foglio 92, mappale 42 sub 1, sono suscettibili di sanatoria,
- 2 DI IRROGARE nei confronti del signor **Paolo Lazzini**, già identificato, in qualità di proprietario e responsabile delle opere abusive, una sanzione amministrativa pecuniaria dell'importo di **€ 516,00 (cinquecentosedici/00)** ai sensi e per gli effetti dell'articolo 140, comma 6, della L R 1/05 e s m i,
- 3 DI SUBORDINARE il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento della suddetta somma da parte del predetto signore,
- 4 DI DARE ATTO che non è dovuto il contributo di cui al titolo VII della L R 1/05, relativo agli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, come specificato in premessa,
- 5 DI DISPORRE che il versamento della somma di cui sopra deve essere effettuato entro giorni 30 (trenta) dal ricevimento della presente, presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale ***Copia della reverse di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria del Settore Urbanistica e Suap***

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica

In osservanza degli articoli 7 e seguenti della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il Geom. Veniero Marinello e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì su appuntamento, Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

[illegible]

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE.

Si attesta l'avvenuta annotazione del relativo accertamento

E/U	Capitolo	Anno	Accert to	Importo Capitolo	per	Oggetto Capitolo	Cod Cont di Gest	Importi Analitici
E	40511150100	2013	113985	€ 516,00		Sanzione amministrativa in materia urbanistica	04 02	

Data 02/01/2014

Il Responsabile del Settore Servizi finanziari
Dott. Stefano Hennacchi

COMUNE DI CARRARA	Cat
28 NOV. 2013	01/3
Prot n° 61639	Clas.

Spett. Comune di Carrara
Settore Urbanistica e SUAP

All'attenzione del **Geom. Veniero Marinello**

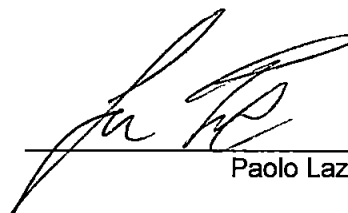


Oggetto: integrazione volontaria a istanza di accertamento di conformità - art 140 LR n 1/2005 - Prot 2978 del 5 11 2013 - istr 26s/2013

Il sottoscritto **Lazzini Paolo**, in qualità di intestatario della pratica in oggetto, presenta due nuove tavole (n 2 e n 4), in sostituzione di quelle già presentate, per una migliore identificazione delle opere da sanare.

A disposizione per chiarimenti o integrazioni, porge distinti ossequi

Carrara, 29 novembre 2013


Paolo Lazzini

RECEVUE
L.S. MA Marinello
DATA 04/12/2013
Prot Int n° 2978/13

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO DA C.T.R.



Spazio riservato all'ufficio

Legenda

Foglio 42 - Anno ril. 1986

Scala

1 2000



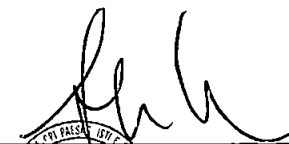
FASCICOLO DOCUMENTI ALLEGATI

alla richiesta di Accertamento di conformità in sanatoria
presentata dai Sig.ri **Lazzini Paolo e Maria Gabriella**

- [] Dichiarazione sostitutiva per titolo e regolarità urbanistica
- [] Documenti di identità committente e progettista
- [] Delega comproprietaria (all. A)
- [] Consultazione catastale
- [] Schema calcolo superfici, volumi e rapporti aero-illuminanti
- [] Certificato di idoneità statica

Carrara, 12 ottobre 2013

Il tecnico


Architetto
MOISÉ
Antonio





DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il sottoscritto Paolo Lazzini, nato a Carrara il 7 8 1956 e residente in loc. ~~Fossone~~ ^{Fossone} ~~Marina~~ ^{Marina} (MS), via ~~Cavallotti 20~~ ^{Fossone 4456 15}, c.f. LZZ PLA 56M07 B832X, essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art 76 del D P R 445/2000 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

D I C H I A R A

- ai fini della titolarità di cui all'art 11 del D P R 6 6 2001 n° 380 e s m i , di avere la disponibilità del fabbricato ad uso commerciale sito in Avenza di Carrara, via Farini 12, identificato nel Catasto Comunale dal mappale 43 sub 1 del foglio 92, in qualità di comproprietario,
- che il fabbricato è stato costruito in forza del Permesso di Costruzione n 800 del 28 6 1962 e terminato per la parte strutturale il 14 1 1964, la parte impiantistica e di finitura del magazzino è stata completata nel 1964

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art 76 DPR 445/2000, dichiara ai sensi degli artt 46 e 47 del DPR 445/2000, che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

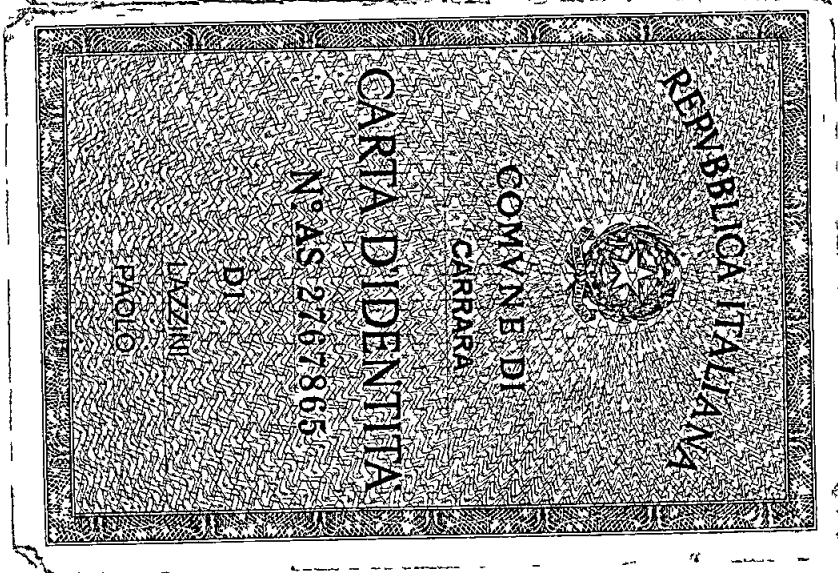
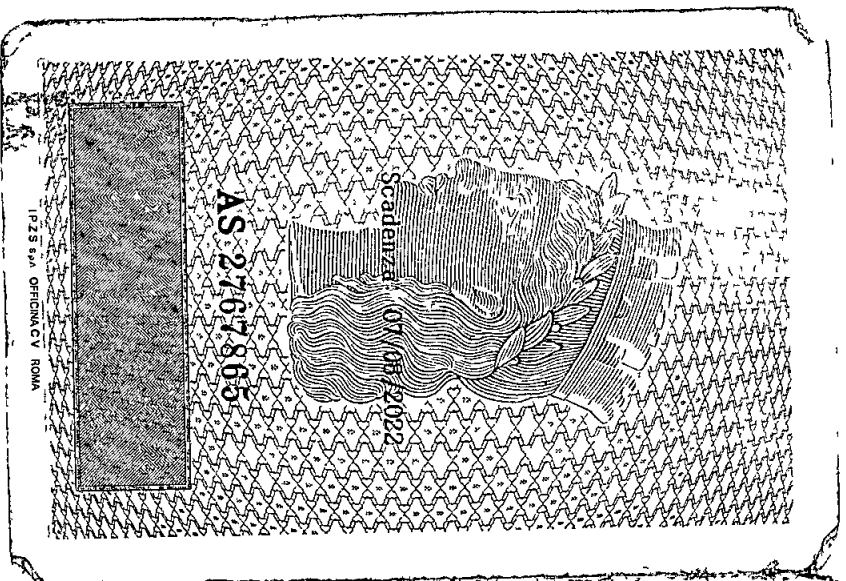
Ai sensi e per gli effetti di cui all'art 13 del D lgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Carrara, 12 ottobre 2013

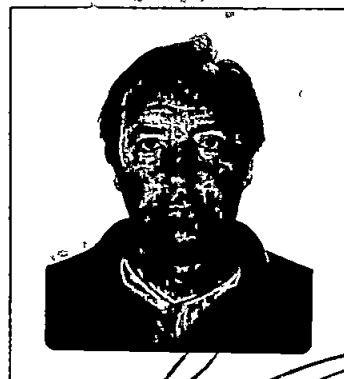


Lazzini Paolo

Si allega copia fotostatica documento d'identità



Cognome **LAZZINI**
 Nome **PAOLO**
 nato il **07/08/1956**
 (atto n **190** p **1** s **A**)
 a **CARRARA (MS)**)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **FOSSONE-BASSO n 19**
 Stato civile **=====**
 Professione **IMPIEGATO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,83**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Verdi**
 Segni particolari



Firma del titolare

CARRARA (MS)

19/06/2012

IL SINDACO

IL SINDACO

IL SINDACO

IL SINDACO

Costo Sta E **5,00**

Diritti di s E **0,25**

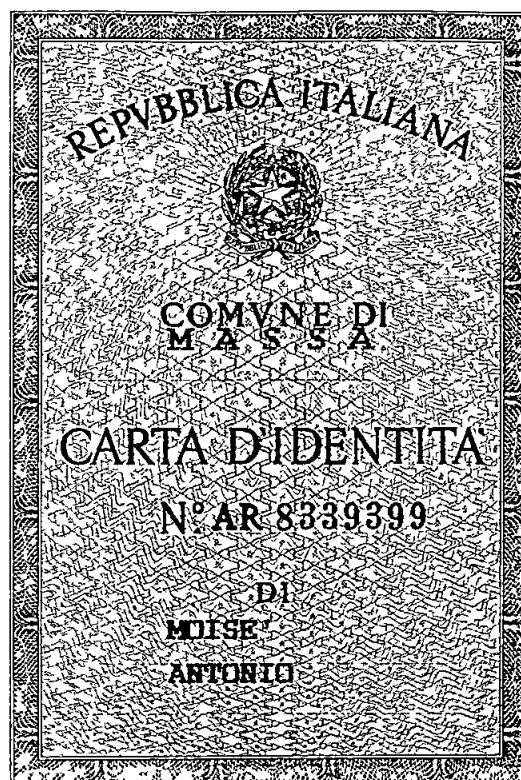
Costo Sta E **5,00**

Diritti di s E **0,25**

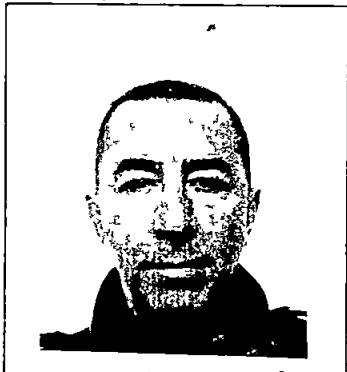




IPZS spa. OFFICINA CV ROMA



Cognome	MOISE
Nome	ANTONIO
nato il	05 GENNAIO 1964
(atto n° 18	p. I. S. A)
a	CARRARA (MS))
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	MASSA
Via	POGGIOLETTO, 55 / 3
Stato civile	=====
Professione	ARCHITETTO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	m. 1,75
Capelli	Castani
Occhi	Castani
Segni particolari	NESSUNO

	
Firma del titolare	<i>Antonio Moise</i>
MASSA	02 FEBBRAIO 2012
Impronta del	IL FUNZIONARIO DELEGATO
indice sinistro	<i>Maria Pecorelli</i>
Diritti C I	
Esatte	
€ 10,58	

ALLEGATO A - (altri aventi titolo)



La sottoscritta MARIA GABRIELLA LAZZINI
nome *cognome**

nato/a a CARRARA Provincia MS il 1 1 - 1 2 - 1 9 4 3

residente in MARINA DI CARRARA Provincia MS in via/piazza BIGIONI

n 47 C A P 54033 telefono _____ fax _____

In qualità (1) COMPROPRIETARIA Codice Fiscale LZZ MGB 43T51 B832J

II/La sottoscritto/a _____
nome *cognome*

nato/a a _____ Provincia _____ il _____ - _____ - _____

residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n _____ C A P _____ telefono _____ fax _____

In qualità (1) _____ Codice Fiscale _____

II/La sottoscritto/a _____
nome *cognome*

nato/a a _____ Provincia _____ il _____ - _____ - _____

residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n _____ C A P _____ telefono _____ fax _____

In qualità (1) _____ Codice Fiscale _____

DELEGA

il signor PAOLO LAZZINI
nome *cognome*

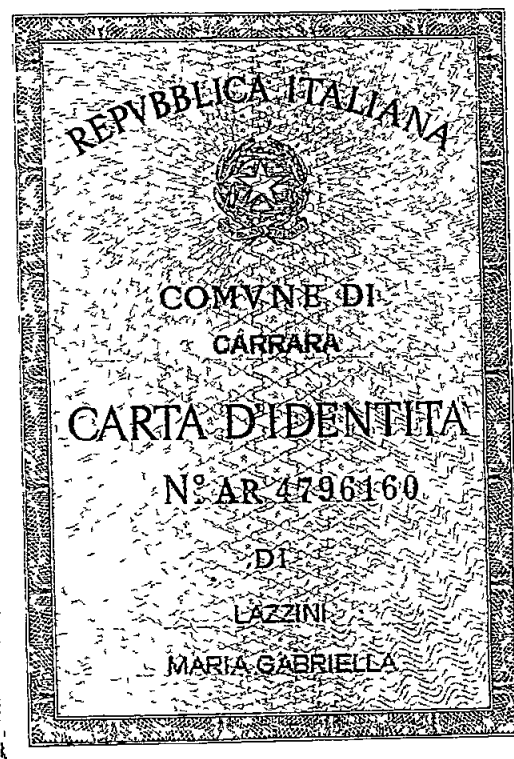
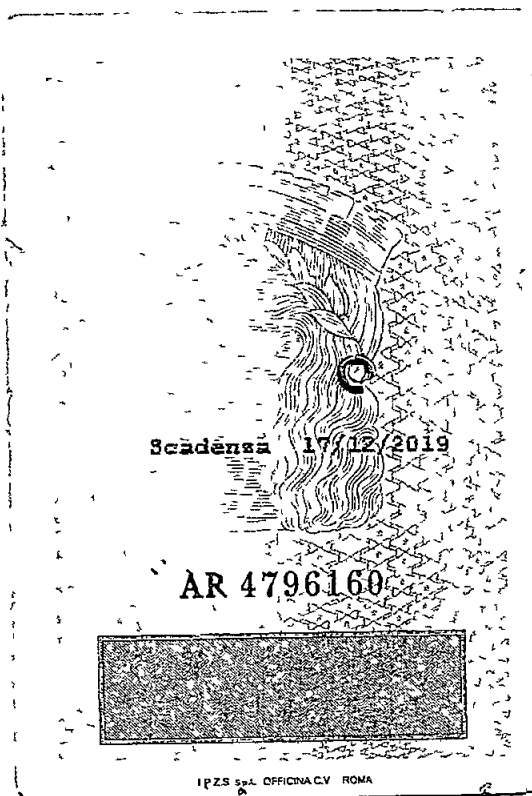
a presentare anche per proprio conto istanza di Accertamento di Conformità per la realizzazione delle opere edilizie di cui al progetto, a cui viene allegata la presente, ed a ricevere l'eventuale corrispondenza da parte dell'Amministrazione Comunale, a tal senso si allega copia fotostatica di valido documento di riconoscimento di ogni singolo firmatario

CARRARA , li 31 - 10 - 2013

Paolo Lazzini _____
firma *firma* *firma*

(1) - (proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc)

NB: Qualora il numero degli aventi titolo eccedesse quello degli spazi previsti possono essere depositate ulteriori copie del presente allegato A



Cognome LAZZINI
 Nome MARIA GABRIELLA
 nato il 11/12/1943
 (atto n 281 p 1 S A)
 a CARRARA (MS))
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CARRARA (MS)
 Via BIGIONI n 47
 Stato civile Coniugata
 Professione CASALINGA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,67
 Capelli Rossi
 Occhi Verdi
 Segni particolari

Firma del titolare *Maria Gabriella Lazzini*
 CARRARA (MS) 18/12/2009

impronta digitale indice sinistro

Imposta dovuta al Comune 5 25

Car. 18/12/2009

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2013

Data 17/06/2013 - Ora 11 05 45

Fine

Visura n MS0061934 Pag 1

Dati della richiesta	LAZZINI PAOLO
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice B832) Provincia di MASSA Dati relativi all'immobile selezionato sito nel comune di CARRARA Sezione di LAZZINI PAOLO nato a CARRARA il 07/08/1956 C.F. LZZPLA56M07B832X

Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		92	43	1	1		C/2	7	67 m²		Euro 266,44	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/09/2002 n 40289 1/2002 in atti dal 12/09/2002 (protocollo n 107401) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo		VIA L FARINI n 12 piano T,										
Notifica		-				Partita		-		Mod 58	1856	

INTESTATI

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LAZZINI Maria Gabriella nata a CARRARA il 11/12/1943	LZZMGB43T51B832J*	(1) Proprieta` per 1/2
2	LAZZINI Paolo nato a CARRARA il 07/08/1956	LZZPLA56M07B832X*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/07/1992 Voltura n 396 1/1993 in atti dal 20/03/1996 Registrazione UR Sede CARRARA Volume 423 n 90 del 25/01/1993	

Unità immobiliari n 1

Ricevuta n 13370

Tributi erariali Euro 1,00 ,4

Visura ordinaria

Richiedente **FRANCHINI**



SCHEMA DI CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI			
STATO CONCESSIONATO – REALIZZATO			
Superficie coperta /SUL		4,95 x 15,45	mq 76,48
Superficie terreno	mappale 43		mq 76,48
Volumetria		76,48 x3,60	mc 275,33
Indice di fabbricabilità		275,33 mc / 76,48 mq	3,6 mc/mq
Rapporto di copertura/Indice Utilizzazione Fondiaria		76,48 mq / 76,48 mq	1
RAPPORTI AEREOILLUMINANTI			
Superficie netta		4,40 x15,10	mq 66,44
Aperture		(3,00 x2,60) +2 x(1,95 x0,75)	mq 10,72
Rapporto di aeroilluminazione		66,44 / 10,72	1 / 6



REGIONE TOSCANA
UFFICIO TECNICO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA

di fabbricato ad uso magazzino posto in Comune di Carrara, frazione Avenza, via Farini 12, di proprietà dei Sig.ri Lazzini Paolo e Maria Gabriella

1. Descrizione del fabbricato

Il fabbricato in oggetto, identificato nel catasto comunale dal mappale 43 sub.1 del foglio 92, è costituito da una struttura ad un piano fuori terra in muratura portante con copertura piana.

dimensioni planimetriche complessive. ml 15,45 x 4 95

altezza media di gronda ml 3,60

La struttura poggia su fondazioni a travi rovesce

2. Normativa di riferimento

D.M. 14/01/2008 'Norme tecniche per le costruzioni '

Circolare 617 del 02/02/2009:

'Istruzioni per l'applicazione delle «Nuove norme tecniche per le costruzioni» di cui al decreto ministeriale 14 gennaio 2008 '

Ordinanza del Presidente del Consiglio 3274 - 08/05/2003

'Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica '

Ordinanza del Presidente del Consiglio 3431 - 03/05/2005

'Ulteriori modifiche ed integrazioni all'Ordinanza del Presidente del Consiglio 3274 - 08/05/2003 '

Legge n. 47 del 28 febbraio 1985

'Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere edilizie '

D.M. 15 maggio 1985

'Disposizioni per gli accertamenti da eseguirsi ai fini della certificazione di idoneità statica delle costruzioni abusive '

3. Accertamenti preliminari e controllo dei materiali

Per stabilire l'idoneità statica del fabbricato in oggetto a sopportare i carichi di esercizio è stata effettuata accurata ricognizione della struttura al fine di accertare le dimensioni degli elementi componenti, la qualità dei materiali e delle giunzioni, la presenza di eventuali segni di dissesto. La struttura è apparsa integra e ben eseguita mentre non è stata rintracciata la documentazione prescritta dall'art.2, D.M. 20 settembre 1985. Si è pertanto provveduto ad acquisire gli elementi necessari alla ricostruzione di tale documentazione, che è stata acquisita ma della quale non si produce al momento copia, dichiarando comunque la disponibilità ad allegarla in qualsiasi momento.

La documentazione consta di

- Relazione sui materiali e di calcolo
- Relazione geotecnica
- Certificazione di qualità dei materiali impiegati

CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA

Premesso tutto quanto sopra ed accertato che

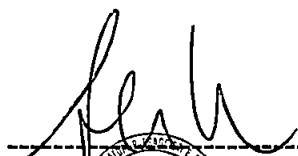
- il fabbricato non presenta segni di dissesto,
- il terreno di fondazione risulta idoneo a sopportare i carichi di esercizio,
- le giunzioni strutturali appaiono ben eseguite,
- le tensioni calcolate sono compatibili con i materiali impiegati,
- è stata ricostruita la documentazione tecnica prevista dalla normativa,
- la certificazione sui materiali ha confermato la loro qualità,

il sottoscritto architetto Antonio Moisé, iscritto all'Ordine della Provincia di Massa Carrara con il n. 230 ed avente studio in Carrara, Piazza 2 Giugno 14,

CERTIFICA

che il fabbricato sopra identificato, di proprietà dei Signori Lazzini Paolo e Maria Gabriella, è staticamente idoneo a sopportare i carichi di esercizio previsti

Carrara, 12 ottobre 2013


Architetto
MOISÉ
Antonio

