

62/82 G.L.

Mod.1



arch. Varianti

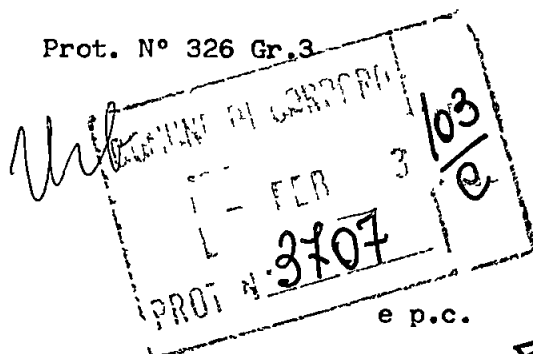
Bersi
F 9/2183

PRATICA S. N° 8/83 - C.A. N° 19/83

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

Prot. N° 326 Gr.3

Massa, 11 31 GEN 1983



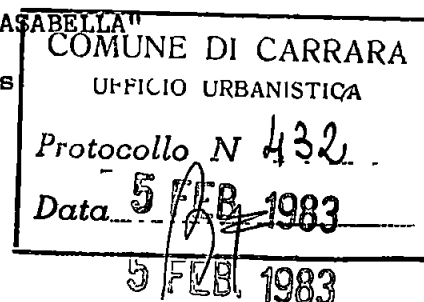
Alia Soc. IMMOBILIARE "CASABELLA"

Via 7 Luglio, 16 Bis

CARRARA

AL SINDACO DEL COMUNE di

CARRARA



e p.c.

OGGETTO: Leggi 2/2/1974 n°64 e 5/11/1971 n°1086 e Legge Reg/le 6/12/1982 n.88.

Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica e per le opere in cemento armato, normale e precompresso ed a struttura metallica.

Progetto dei lavori di costruzione fabbricato di abitazione da realizzarsi in Comune di Carrara loc. Fossola Viale XX Settembre sui Mappali N° 91, 69, 103, 67 e 68 Foglio 53.

DITTA: Soc. IMMOBILIARE "CASABELLA" - CARRARA.

Vista la denuncia presentata dalla S.V. in data 27.1.83 relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare del progetto munito dell'attestazione dell'avvenuto deposito ai sensi delle Leggi suindicate.

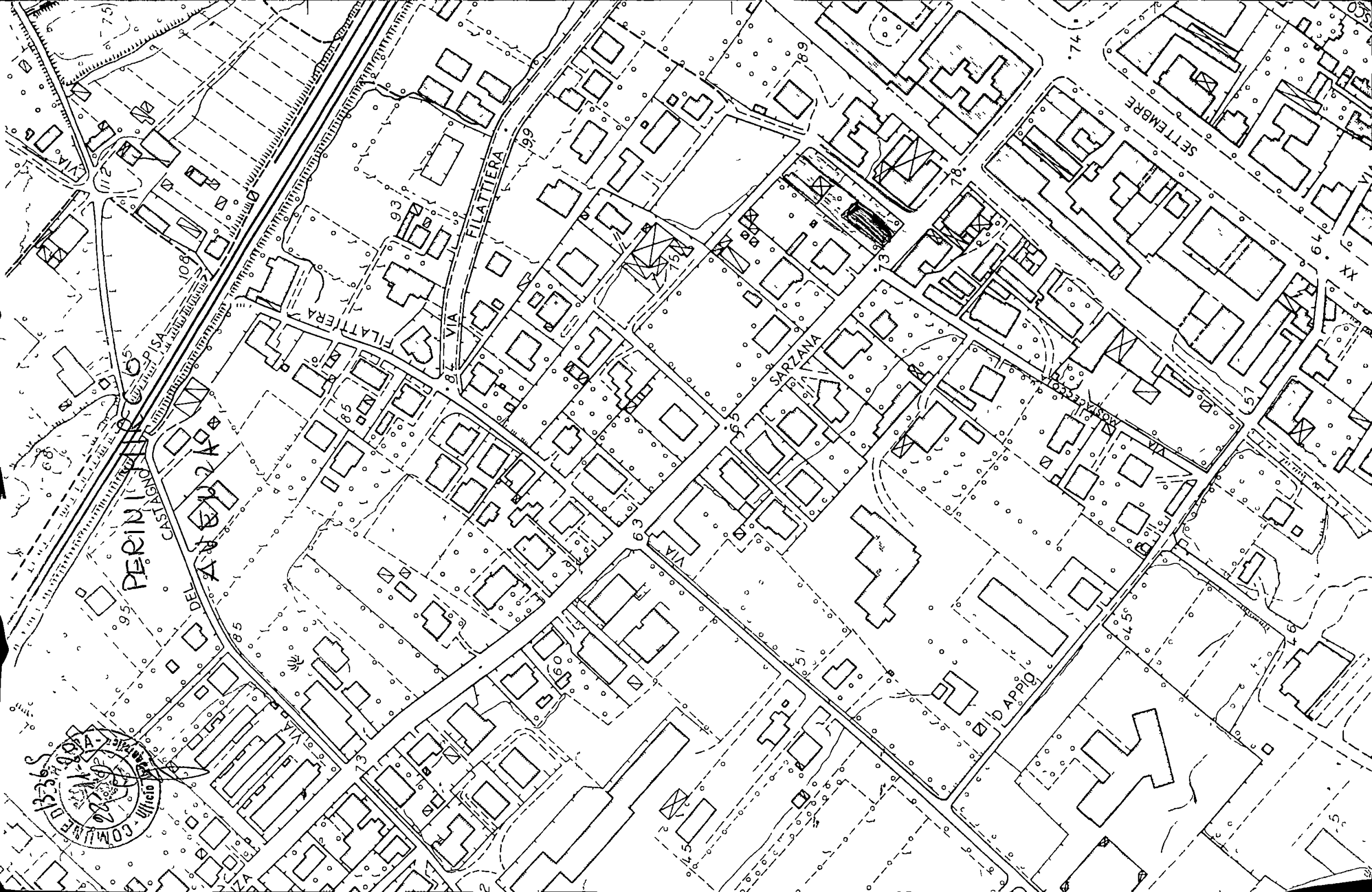
Si unisce per gli usi del Comune, una copia del progetto architettonico.

Il progetto presentato è completo degli elaborati citati nella denuncia.

Un esemplare del progetto è custodito agli atti di questo Ufficio.

IL COORDINATORE
(Ing. M. Fontani)







Provincia di Massa-Carrara
Decorata di Medaglia d'Oro al V.M.

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE

MASSA - CARRARA

II° DIPARTIMENTO
VIABILTA' TRASPORTI - ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

Prot N 3747

Allegati N

Massa 17.9.1982
Via Petrarca, 4 - Tel. 43351-2

OGGETTO

Strada prov.le Massa-Avenza-Cavalola

Richiesta tassa di concessione

IMMOBILIARE CASABELLA srl

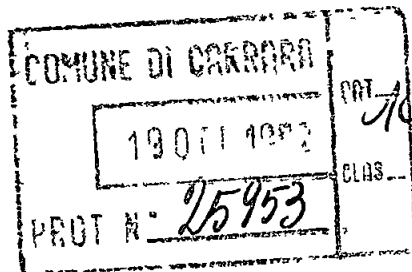
Via Toniolo, 8/bis

CARRARA

In riferimento alla domanda in data 14.9.1982
si informa che il rilascio dell'autorizzazione di cui all'ogget-
to è subordinato al versamento dell'importo complessivo
di lire 947.000= una tantum
ripartito come segue

- per diritti di segreteria, bolli, copia, tassa di registrazione e varie	L. 94.600
- per spese di sopralluogo	L. 5.000
- per tassa di concessione <u>per</u> <u>occupazione suolo pubblico</u>	L. 848.000
TOTALE	L. 947.000

=====



1/2

Alla Ditta Soc. Immobiliare "CASABELLA"
Via 7 Luglio 16/bis

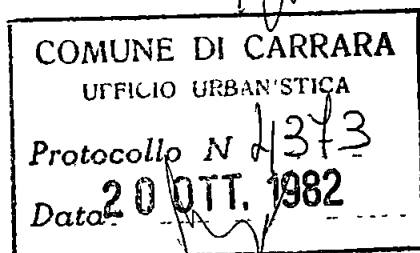
CARRARA

Al Sig. SINDACO DEL COMUNE di

CARRARA

NORME TRANSITORIE PER LE ZONE SISMICHE

(Legge 2/2/1974 n° 64, Art. 30)



20 OTT. 1982

VISTA la denuncia in data 14/7/1982 con la quale la Ditta sopracitata richiede il certificato relativo allo stato dei lavori di costruzione del fabbricato sito in località Avenza (Via Prov/le Avenza-Sarzana) del Comune di Carrara da adibirsi ad uso Abitazione;

VISTE le disposizioni di cui all'art. 30 della Legge suindicata;

VISTA la circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n° 895 in data 2 Novembre 1981;

VISTO che i lavori possono essere considerati in corso, ai sensi della precedente circolare (Concessione Edilizia n° 207 del 27/5/1982);

ESEGUITI gli opportuni accertamenti:

S I C E R T I F I C A

che l'opera in corso di costruzione di proprietà Soc. Immobiliare "CASABELLA" sita in località Avenza (Via Prov/le Avenza-Sarzana) del Comune di Carrara è conforme alle disposizioni sopra citate.

N° 2917 Massa, 11 **13 OTT 1982**

I FUNZIONARI INCARICATI

(Geom. M. Pagliuca e G. Galleni)

Visto: IL COORDINATORE
(Ing. M. Fontani)

Mario Pagliuca

G. Galleni

AL COMUNE DI CARRARA

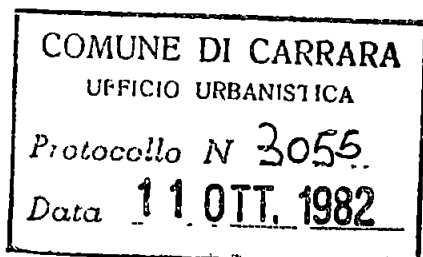
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : ULTRATE Allo Contrarre di Fabbrica
di proprietà: Loc. Tenute Pire Corbelli 22.2
sito in : XVENEZA
via : Provinciale
map. n° _____ foglio n° _____

Il sottoscritto ing. Vincenzo Borelli nella quali-
tà di progettista delle opere di cui alla preesistente richiesta,
presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzione
Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1008 del Co-
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara,
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri-
guarda edificio per il quale a mente della circolare predetta
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 11-10-82

il Progettista



COMUNE CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N 1226

Data 31 MAR 1983

Carrara, li

8 MAR 1983

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

Seduta del 3 Marzo 1983

Atto N 309

Rimborso alla Soc. Immobiliare Casabella s.r.l. della somma
OGGETTO di L. 1.775.000 per variante con cambio di destinazione al fabbrica-
to uso civile abitazione e negozi in Avenza Via Prov. Avenza
Sarzana conc. edil. n. 207 del 3.6.82.

Visto per l'assunzione dell'impegno
della spesa al cap
del bilancio

Il Regioniere Capo

f.to Piccini

La pubblicazione per 15 giorni
a termine dell'articolo 3 della
legge 9 giugno 1947 n. 530 ha
avuto inizio il

8 MAR 1983

Il Segretario Generale

f.to Lenzetti

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deli-
berazione è stata pubblicata al-
l'Albo Pretorio

e che a riguardo non sono perve-
nuti a questo Ufficio opposizioni
o reclami

Carrara, li

Il Segretario Generale

C. R. C. di Massa Carrara

Prot N

Non rileva vizi

Seduta del

Decisione N.

Massa, li

L'anno millenovecentoottant atre (19 83) il mese
di Marzo il giorno tre
in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA
MUNICIPALE con l'intervento dei Signori

- | | | |
|---|---------------------|-----------------------|
| 1 | COSTA ALESSANDRO | - Presidente |
| 2 | DOMENICHINI SERGIO | - Assessore effettivo |
| 3 | DEL FREO MICHELE | - » » |
| 4 | MENCHINI CARLO | - » » |
| 5 | VATTERONI ITALO | - » » |
| 6 | PARISI MICHELE | - » » |
| 7 | ... | - » » |
| 8 | MENCONI MARIA PAOLA | - Assessore supplente |
| 9 | BORDIGNI FERRUCCIO | - » » |

Assiste il Segretario Generale Regg. Dr. Riccardo Lenzetti

Il Presidente riconosciuta la legalità dell'adunanza dichiara aperta
la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli argo-
menti posti all'ordine del giorno

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la concessione edilizia n. 207 del 3.6.82 in alla Soc. Immobiliare Casabella s.r.l. per la costruzione fabbricato di civile abitazione in loc. Avenza Via Prov. Avenza-Sal sul terreno di cui in catasto al mapp. 370 fg. 80;

Vista la variante in corso d'opera, alla suddetta concessione edilizia, approvata in data 28.10.82;

Vista la richiesta presentata in data 8.2.83 con prot. n. 3972/499 dell'Ing. Vincenzo Bosco, in qualità di amministratore unico della soc. Immobiliare Casabella srl tendente ad ottenere il rimborso della cifra di L. 1.775.000;

Considerato che per il rilascio della concessione edilizia originaria la soc. Immobiliare Casabella ha versato in toto L. 46.352.000 così suddivisi:

- 1) parte relativa alla civile abitazione L. 17.843.000 di oneri di urbanizzazione e L. 14.181.000 di percentuale afferente il costo di costruzione;
- 2) parte relativa ai negozi e magazzini nello scantinato L. 7.499.000 per oneri di urbanizzazione e L. 6.829.000 di percentuale afferente il costo di costruzione;

Accertato che il competente Ufficio Com.le per la variante in corso d'opera approvata il 28.10.82, e nella quale venivano in parte eliminati i volumi di reddito al di sotto del piano di campagna, comportando una diminuzione del costo della concessione edilizia per un totale di L. 44.577.000, così suddiviso:

- 1) parte relativa alla civile abitazione L. 17.851.000 di oneri di urbanizzazione e L. 14.522.000 di percentuale afferente il costo di costruzione;
- 2) parte relativa ai negozi e magazzini nello scantinato L. 6.450.000 di oneri di urbanizzazione e L. 5.754.000 di percentuale afferente il costo di costruzione;

Con voti unanimi, validamente resi ed accertati;

DELIBERA

- di scomputare la somma di L. 1.775.000, quale differenza a favore della Soc. Immobiliare Casabella srl, per variante alla concessione edilizia n. 207 del 3.6.82 dal pagamento delle rate ancora dovute;
- d'imputare la spesa sul Cap. 5600 del Bil. 1978 (I 35684 L 923/83) "Acquisizione aree e opere di urbanizzazione" finanziato con i proventi della legge 10/77.

Spedita al Comitato Regionale Controllo con elenco

Letto, approvato e sottoscritto ⁶⁹³⁰ del 8 marzo visto il 9 marzo

All'originale firmato: (1) venuta esecutiva per decorrenza di termini

IL SINDACO: Costa

L'ASSESSORE ANZIANO: Domenichini 29 marzo 83

IL SEGRETARIO GENERALE REGG.: Lenzetti

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE REGG.

(Dr. Riccardo Lenzetti)

G11/fg



COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 30255/4246- 80

Carrara, li 27 Maggio 1982

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. SOC. IMMOBILIARE CASABELLA

Via VII Luglio, 16

CARRARA

Mi prego informarla che in data 27/5/82 è stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di costruzione di fabbricato

a Avenza Via Provinciale per Sarzana

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28/1/77 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/78 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento della presente.

IL SINDACO



~~Mod 23 I (per l'interno) (1976) - C. 008400~~

AMMINISTRAZIONE P. T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE



Lmae 404 n 818'

DA RESTITUIRE A

N B - Il mittente è pregato di apporre chiaramente su entrambe le facciate le indicazioni richieste

V I A

--	--	--	--	--

CAP

--	--

LOCALITA

--	--

SIGLA PROV

Urbanity

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della

del

N 2568

di L

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

spedita il

2/6/82

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di

Carrara

indirizzata a

Soc. Immobiliare Carabella

Carrara

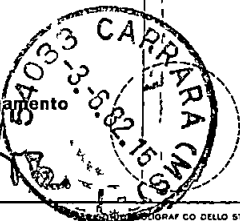
Dichiaro di aver ricevuto quanto surindicato il

ricevuto
riscosso

7/6

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Bellotti



Firma

Renzo

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



COMUNE DI CARRARA

Carrara, li 24/5/82.

N° 30255/4245 di prot

Risposta a nota N.

del

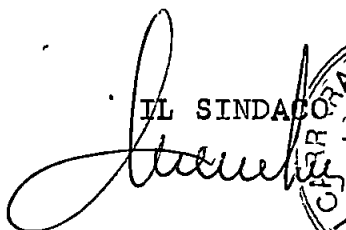
OGGETTO Dichiarazione per allacciamento ENEL

Allegati N

Spett. ENEL

CARRARA

Per rilascio Vs. allacciamento di cantiere, si dichiara che la soc. Immobiliare Casabella proprietaria del terreno sito in Avenza ^vvia Prov. Sarzana _v n°18 di cui al Catasto al Mapp. 370 F.80 ha provveduto al pagamento degli oneri previsti per il rilascio della concessione edilizia di fabbricato su l terreno suddetto.

IL SINDACO





COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N

Prot N 30255/4246

L 20/5/82

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Al. IMMOBILIARE CASABELLA

Via VII luglio
Carrara

e, p c All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla SV, intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *entiremento in via provinciale*

in (2) *via provinciale* Via Provinciale Carrara
si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

a) per le spese di urbanizzazione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n del e cioè
— 1 rata di L 6.335.500 (data)
— 2 rata di L (data)
— 3 rata di L (data)
— 4 rata di L (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n del e cioè
— 1 rata di L 1.400.670 (data)
— 2 rata di L (data)
— 3 rata di L (data)
— 4 rata di L (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con RD 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L 25.292.000 + 26.145.840

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

- (1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della legge 28-1-1977, n 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 15 della legge 28 gennaio 1977, n 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingunzione prevista dall'art 2 del RD 14 aprile 1910, n 639

*Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica
(Enel)*

Compartimento di Firenze

Distretto della Toscana

ZONA DI MASSA CARRARA

54100 MASSA, 20 Aprile 1982

Via Cavour, 23

Geom. GIANFRANCHI Giuseppe

Via A. Maggiani, 57

54036 MARINA DI CARRARA (MS)

PROT N 310/0 T/CA

OGGETTO Dichiarazione ENEL per rilas-
scio Licenza Edilizia

e p.c.

Spett.le

COMUNE DI CARRARA

Ufficio Licenze Edilizie

54033 - C A R R A R A

e p.c.

Spett.le

ISPETTORATO DEL LAVORO

Via Roma

54033 - C A R R A R A

Con riferimento alla Vostra lettera del 13/4/1982
riguardante la richiesta di Licenza Edilizia inoltrata al Comune di Carrara per
la costruzione di un fabbricato sito in Avenza, via Provinciale Sarzana - Avenza,
sul terreno distinto in catasto al mappale 370 foglio 80, di proprietà del signor
Perini Mirco
diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al solo fine dell'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria. Poichè nell'vicinanze transita una
linea a b.t. in conduttori nudi richiamiamo la Vostra attenzione sulle disposizioni
del D.P.R. 7 gennaio 1956 n. 164 "Norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro
nelle costruzioni" e in particolare all'art. 11 che per Vostra comodità qui di seguito
trascriviamo

LAVORI IN PROSSIMITA' DI LINEE ELETTRICHE

"Art. 11 - Non possono essere eseguiti i lavori in prossimità di linee elettriche
aeree a distanza minore di cinque metri dalla costruzione o dai ponteggi a meno che,
previa segnalazione all'esercente di linee elettriche non si provveda, da chi dirige
detti lavori, per un'adeguata protezione atta ad evitare accidentali contatti o pericoli
avvicinamenti ai conduttori della linea stessa".

Per tale eventualità ci teniamo a Vostra disposizione per
quanto riterrete necessario ai fini della posa dell'adeguata protezione, ricordando-
Vi che, in forza della norma citata, ogni eventuale responsabilità per danni di qualsiasi
genere che potessero comunque ed a chiunque derivare in occasione dei Vostri lavori
in vicinanza della nostra linea, ricade esclusivamente su di Voi.

Distinti saluti.

Mr/sl/RPP

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)

COMPARTIMENTO DI FIRENZE

DISTRETTO DELLA TOSCANA

Zona di MASSA CARRARA

Il Dirigente

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	6	343,86	0,47	0	0
> 95 → 110	1	101,59	0,13	5	1,15
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	

Su 445,45

SOMMA → 1,15

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	✓
b Autotimesse □ singole □ collettive	✓
c Androni d'ingresso e porticati liberi	58,58
d Logge e balconi	449,62
	Snr 508,42

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 114,1\%$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☒	30

12 30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art 3)	Superficie utile abitabile	445,45
2 Snr (art 2)	Superficie netta non residenziale	508,42
3 60% Snr	Superficie raggugliata	305,05
4 = 1+3	Superficie complessiva	750,50

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art 9)	Superficie netta non residenziale	200,57
2 Sa (art 9)	Superficie accessori	214,92
3 60% Sa	Superficie raggugliata	128,95
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	329,52

superficie 125,7
della Su
(calcolata e parte)

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

13 0

TOTALE INCREMENTI
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

1 31,15

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
VII	30

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 1.100 L/mq
 B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 1.25.350 L/mq
 C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times (1 + \frac{M}{100})$ = 188.955 L/mq
 D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = 141.810.775 L

LI 28/4/82

Il Sindaco

Importo da pagare L

14 18 072

L'Ingegnere Comunale

Società Italiana per il Gas

PER AZIONI CON CAPITALE SOCIALE DI L. 99 765 332 000 INT. VERSATO - SEDE LEGALE E DOMICILIO FISCALE IN TORINO VIA XX SETTEMBRE 41
ISCRIZIONE REGISTRO IMPRESE TORINO N. 52/1883 - CODICE FISCALE N. 00489490011



ZONA ITALIA CENTRALE

SEDE Via Faà di Bruno 2 C.A.P. 10153 TORINO - Tel. (011) 23951
C.C.I.A.A. 1082 Torino

RIFERIMENTI DA CITARE NELLA RISPOSTA

TON/vb prot. n° 616

Egr. Sig.

GIANFRANCHI Geom. GIUSEPPE

Via Maggiani, 57

54036 MARINA DI CARRARA

CARRARA

16.4.1982

OGGETTO: Urbanizzazione primaria gas.

Con riferimento alla delibera del C.C. n° 35 del 6 settembre 1972 ed alla Vs. richiesta di lettera liberatoria del 13.4.1982 per il progetto di costruzione di un fabbricato di civile abitazione da erigersi in AVENZA - Via Prov. Avz-Sarzana, contraddistinto in catasto al mappale/1 370 del foglio 80, composto da n° alloggi, si conferma l'esistenza della rete di distribuzione gas.

Sarà Vs. cura, appena lo stato di avanzamento dei lavori inerenti la costruzione lo consentirà, farci pervenire la regolare domanda di allacciamento con l'indicazione del tipo di utilizzo e della potenzialità termica richiesta.

Distinti saluti.

SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS
ESERCIZIO DI CARRARA
IL RESPONSABILE

Allegati

ASCOLI PICENO - Via S. Pietro in Castello 3/5 - C.A.P. 63100 - C.C.I.A.A. 13320 AP - Tel. (0736) 50244 CARRARA - Via Elisa 6 - C.A.P. 54033 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara - Tel. (0585) 71751 CIVITAVECCHIA - Via Gasometro 33 - C.A.P. 00053 - C.C.I.A.A. 89201 ROMA - Tel. (0766) 23086 FAENZA - Via Antonio Laghi 67 - C.A.P. 48018 - C.C.I.A.A. 13952 RA - Tel. (0546) 21101 FIORENZUOLA D'ARDA - Viale Cairoli 4 - C.A.P. 29017 - C.C.I.A.A. 25519 PC - Tel. (0523) 982294 MONTECATINI - Via U. Bassi 34 - C.A.P. 51016 - C.C.I.A.A. 15159 PT - Tel. (0572) 70132 SARZANA - Viale XXI Luglio 1/A - C.A.P. 19038 - C.C.I.A.A. 51126 SP - 4716 Carrara - Tel. (0187) 61674 SONDRIO - Via Maffei 11 - C.A.P. 23100 - C.C.I.A.A. 25491 SO - Tel. (0342) 213201 VECCHIANO - Via Bandecca 10 - C.A.P. 56019 - C.C.I.A.A. 54724 PI - 15159 PT - Tel. (050) 868072 VILLAFRANCA IN LUN - Via Monsignor Razzoli 41 - C.A.P. 54028 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara - 51126 SP - Tel. (0187) 493183



A. M. I. A.

Azienda Municipale per l'igiene Urbana e l'acquedotto

PROT. N.

681

CARRARA-AVENZA, II
Via G. Pietro, 2 - Telef. 57.551

19/4/1982

OGGETTO:

DICHIARAZIONE LIBERATORIA

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla
costruzione di ^{fabbricato} civile abitazione
da erigersi nel Comune di Carrara in località Avenza
Via Provinciale Sarzana-Avenza nell'ambito de l
mapp. e n. 370 Sez.
Foglio 80 richiesta dal Sig. Geom. G. Gianfranchi
(Perini Mirco) residente in Marina di Carrara
Via A. Maggiani, n° 57

si dichiara :

che l'erigendo fabbricato sarà approvvigionato dall'acquedot
to di Via Provinciale Avenza-Sarzana del Ø 150 mm.

A. T. N. A.
IL DIRETTORE
[Signature]

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : FABBRICATO USO ABITAZIONE

di proprietà: PERINI MIRCO

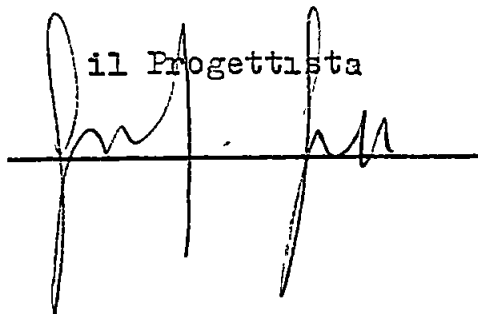
sito in : AUENZA

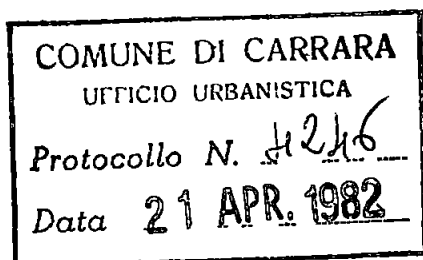
via : PROV. LE SARZANA - MASSA

map. n° 370 foglio n° 80

Il sottoscritto GIANFRANCHI GIUSEPPE nella qualità di progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1038 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare predetta non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 21/4/82

il Progettista




COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI -

Progetto di proprietà della Ditta P. P. P. P. P.
ad uso Abitazione sito in AVENUA
Via Proumle Sez. f° 10 mappale 370

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue :

Il progetto é in regola col P.R.G. approvato con D.M. n°2755 del 2/8/1971
vigente ☐

Il progetto presenta le seguenti difformità :

Classificazione della zona Zona Boller C e n. l
Domus. elloyent Arno delle

Distanza dal confine N.

" " " S.
" " " E.
" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup.Cop/Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc/mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Cavedi

Alzetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765
" " " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971

Carrara, li 10/10/71

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod 7-bis

LEGGE 28 gennaio 1977, n 10
Determinazione del costo di costruzione

PROSPETTO
(art 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art 5)

Classe di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	6	330,86	0,27	0	0
> 95 → 110	1	100,39	0,23	5	1,15
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 431,25			

SOMMA L¹ 1,15

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	196,30
b Autotimesse □ singole □ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	47,76
d Logge e balconi	318,12
Snr 562,18	

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 130\%$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	☒	30

L² 30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art 3)	Superficie utile abitabile	431,25
2 Snr (art 2)	Superficie nella non residenziale	562,18
3 60% Snr	Superficie raggugliata	337,31
4 = 1+3	Superficie complessiva	768,56

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art 9)	Superficie nella non residenziale	194,46
2 Sa (art 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie raggugliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	194,46

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art.7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

L³ 0

TOTALE INCREMENTI $L = L_1 + L_2 + L_3$

Classe edificio (15)	% Maggiorazione (16)
VII	30

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 121.000 L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 145.370 L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times (1 + \frac{M}{100})$ = 188.955 L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = 145.223.254 L

141.810 + 25
3.412.520

Quemion ragione

L1

Importo da pagare L

A 341.252

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale



CELESTO TERRENI
E DOLLO PARTITA

I N T E S T A T I			ALIQUOTE IN %		ANNO AZIONE	PARTITA
L FISCL	COGNOME E NOME	INDICAZIONI COMPLEMENTARI	CCP/CL	D PRESSIONE LE TASSE O RIMBORSI		N
U	PERINI MIRKO.		88320071725328P	1000 1000		16759
Si avverte che la sigla eventualmente riportata nel presente certificato, a meno che non sia preceduta dalla dicitura "codice,, di gestione", NON IDENTIFICA le souve fiscali						

UFFICIO TECNICO SPERIALE, II Sezione
MASSA CARRARA

CERTIFICATO ATTUALE

Ind. 8 n 38257

del 26-11-80

CARICO		PARTICELLA		SUDRIZIONE		CATEGORIA		ALTRA SUDRIZIONE E PRESSIONE		RISULTATO	
NUMERO	DESCRIZIONE	NUMERO	DESCRIZIONE	NUMERO	DESCRIZIONE	NUMERO	DESCRIZIONE	NUMERO	DESCRIZIONE	NUMERO	DESCRIZIONE
65	195	X	2089	SEMINATIVO	3	IIA	STRADA PARIFICATA	382/70	4635	2266	
80	370		750	SEN IPF ARB	2	IIA	BIC		6209	2340	
80	373		2189	FU D ACCERT			CON DIRITTO ALLA CORTE NUM 384 ED L PASSO NUM 372 DEL FOGLIO 80 CON DIRITTO AL PASSO NUM 372 E 375 DEL FOGLIO 80				
80	376		911	FRUTTETO	U				14576	2004	
80	378		356	SEMIN IRPIG	2	IIA	BIC		2389	926	
80	279		30	FU D ACCERT							
91	40		900	SEMINATIVO	1				6975	2340	
81	416		931	INCOLT PROD	1				186	28	

☐ C 9 7
URGENT
☒ 6 6 1 3

Si rilascia il presente certificato a
richiesta del Sig.

richiesta del Sig
- Lu. G. G. G. G. G. -
per gli ex consentiti delle leggi

Si compone di n. 1 p.

LIQUIDAZIONE TRIBUTI SPECIALI:

Diritto ricerca L. 600

8 F. 558 L. Geo

1.0 schnee L. 300

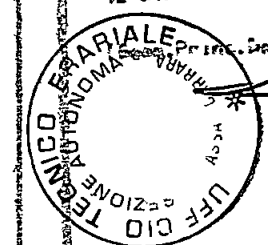
Schade Succession, 170

TOTALE	L. 19.00
--------	----------

27 NOV 1980

IL DIRIGENTE DELLA 11 SEZIONE

Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Autorizza-
zione dell' Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N° 9194/2° del 12/12/1977





CATASTO TERRENI
FOGLIO PARTITA

UFFICIO TECNICO ERARIALE
DI MASSA CARRARA

COMUNE
CARRARA

SEZIONE O CENSUARIO

Z C

PAGINA DATA DI STAMPA

1 21.08.97

A

I I T E S T A T I		ALIC. CTE. IN M.	ANNOTAZIONI	PARTITA N
ESPOSIZIONE	CONTINUITA'	ESPOSIZIONE		
AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI*				1

B

CATASTO	SEZIONE	PARTICELLA	SUPERFICIE	CLASSEMENTO	ALTRA SITUAZIONE	REDDITO	REDDITO
FOGLIO	PARTELLA	HA. A. CA.	CLASSE	SIMBOLO	FOGLIO	FOGLIO	FOGLIO
1	36	48	ENTE URBANO				
1	44	63	ENTE URBANO				
1	48	582	ENTE URBANO				
2	224	399	ENTE URBANO				
2	247	122	ENTE URBANO				
2	687	57	ENTE URBANO				
2	753	71	ENTE URBANO				
2	757	970	ENTE URBANO				
5	1	120	ENTE URBANO				
0	B	170	ENTE URBANO				
9	C	32	ENTE URBANO				
9	D	487	ENTE URBANO				
9	360	347	ENTE URBANO				
9	449	461	ENTE URBANO				
9	466	35	ENTE URBANO				
9	527	196	ENTE URBANO				
9	531	80	ENTE URBANO				
9	742	90	ENTE URBANO				
9	743	87	FABB. PROMIS.				
9	744	46	ENTE URBANO				
9	746	109	ENTE URBANO				
9	747	55	ENTE URBANO				
9	751	11	ENTE URBANO				
9	752	74	FABB. PROMIS.				

NOTA: LE PARTICELLE DISTINTE CON * NELLA COLONNA ALTERA SONO NON SOLO DUE, MA ANCHE LA PRESENTE PARTICELLA.

C

MUTAZIONE		REGISTRAZIONE		NOTA		TOTALI DI PARTITA	
CAUSE	DATA	UFFICIO	VOLUME	DATA	UFFICIO	REDDITO	REDDITO
CAUSE	DATA	UFFICIO	VOLUME	DATA	UFFICIO	REDDITO	REDDITO
IMPIANTO MECC.	020974				12872	4142158	
FRAZIONAMENTO VRU	2131275				37505077612874	4142158	
VAR. PARTICEL. VRU	3151275				57505077612872	4142428	
VAR. GRAFICA VRU	1070376				17605077612872	4142428	
FR. PAR. ACQ. STVRU	1070376				17605077612870	4142008	
VAR. PARTICEL. VRU	1070376				17605077612870	4144475	
VAR. GRAFICA VRU	1070376				17605077612870	4144475	
FRAZIONAMENTO VRU	1070376				17605077612871	4144475	
VAR. GRAFICA VRU	1070376				17605077612871	4144475	
VAR. PARTICEL. VRU	1070376				17605077612871	4145178	
FRAZIONAMENTO VRU	1070376				17605077612872	4145178	
VAR. PARTICEL. VRU	1070376				17605077612873	4145178	
VAR. GRAFICA VRU	1070376				17605077612873	4145178	

UFFICIO TECNICO ERARIALE. II Sezione
MASSA CARRARA

CERTIFICATO ATTUALE

Mod. 8 n. 38258

del 26-11-90

URGENZA
SENZA

Si lascia il presente certificato e
richiesta del Sig.

per gli usi consentiti dalla legge.

Si compene di n. 2 sc.

LIQUIDAZIONE TRIBUTI SPECIALI

Diritto ricerca L. 600

" Fisso L. 900

1.ª scheda L. 300

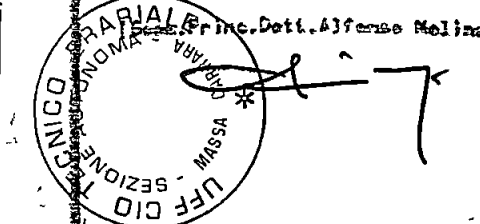
Schede successive, 300

TOTALE L. 2100

27 NOV. 1980

IL DIRIGENTE DELLA II SEZIONE

Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Autorizza-
zione dell'Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N° 9194/2° del 12/12/1977



[illegible]

B	CARICO		SCAR CO		PART CELLA		SUPPL CL		CLASSAMENTO		ALTRI SIMBOLI DI DEDICAZIONE	REDAZIONE	FEDELETTA	FEDELETTA
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
					80	344			375	ENTE URBANO				
					80	347			15	ENTE URBANO				
					80	349			585	ENTE URBANO				
					80	352			330	ENTE URBANO				
					80	357			416	ENTE URBANO				
					80	358			500	ENTE URBANO				
					80	359			809	ENTE URBANO				
					80	363			547	ENTE URBANO				
			174	1	80	364			475	ENTE URBANO				
					80	365			643	ENTE URBANO				
					80	366			837	ENTE URBANO				
					80	369			740	ENTE URBANO				
					80	371			493	ENTE URBANO				
					80	374			330	ENTE URBANO				
					80	380			907	ENTE URBANO				
					80	382			418	ENTE URBANO				
					80	385			50	ENTE URBANO				
					80	386			43	ENTE URBANO				
					80	387			54	ENTE URBANO				
					80	389			290	ENTE URBANO				
					80	390			96	ENTE URBANO				
					80	392			59	ENTE URBANO				
					80	393			120	ENTE URBANO				
					80	394			110	ENTE URBANO				

493 +

780

493/80

SEGUE

NOTA: LE PARTICELLE DISTINTE CON * NELLA COLONIA A ASTERISCO NON SONO IL CARICO ALLA FETTERE IN PIENITA

[illegible]

SESTIANE PRENSIONE TELEFONICA
S.I.P. Agenzia
UFFICIO TECNICO
Questo elaborato ha valore
solo per le citazioni S.I.P.

STUAO P. 24

SCHEMI SUPERFICIE E VOLUMI

ESISTENTE

a

a m | 4,50 x 20,00 = mq 90 x 300 = mc 270
VOLUME ESIST

PROGETTO

P.T.

m | 9,80 x 24,50 = mq 240 x 3,30 = mc 792

P. 1° 2°

m | 9,80 x 22,00 = mq 215 x 6,00 = mc 1290

P. 3°

1 m | 12,00 x 5,00 = mq 60,00

2 " 15,00 x 4,80 = " 61,00

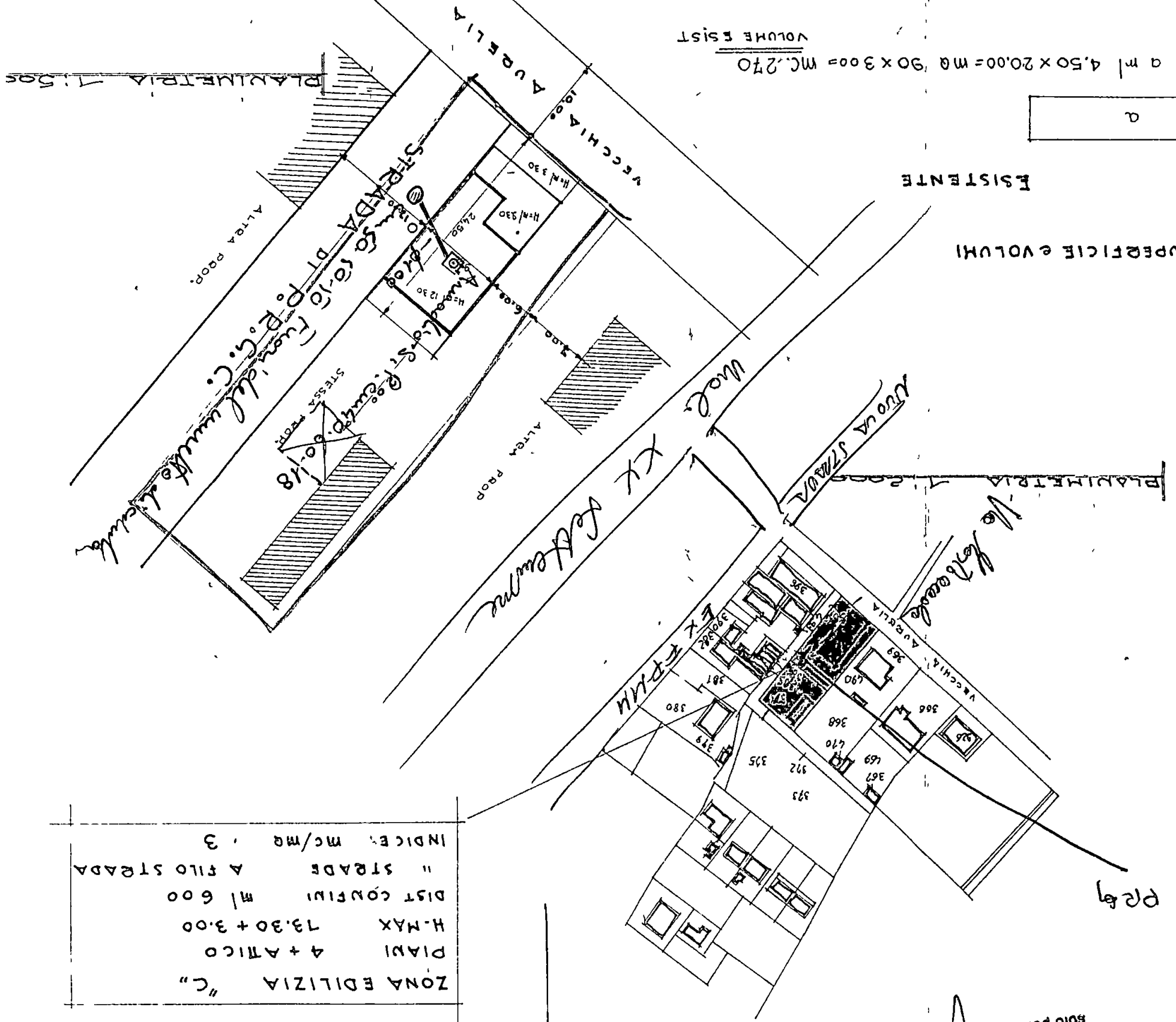
sommato mq 121,00 x 3,00 = mc 363

RIEPILOGO

VOL ESIST MC 240 + VOL DI PROJ MC 2

SUP UTILE TERRENO ESCLUSO STRADE

INDICE $\frac{MC}{HA} = \frac{2425}{940} = 2,57$



ZONA EDILIZIA "C"	PIANI 4 + ATTICO	H-MAX 13,30 + 3,00	DIST CONTINI ml 600	" STRADE	INDICE: mc/mq 3
				A FIO STRADA	

Snr

RIPORTO

Su

+

PIANO Primo ALLOGGIO N 3

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	CUCINA sogli.	4,20 x 4,20	17,64
		1,10 x 2,70	2,97
	W.C.	1,45 x 1,10	1,60
	W.C.	2,50 x 1,50	3,75
	LETTO	4,05 x 4,20	17,01

+

V
Snr

SOMMA

SOMMA

V
Su

12,92

SOMMA

12,92

+

PIANO Primo ALLOGGIO N 1

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
17,03	TERRAZO.	11,35 x 1,50	
14,70	1)	9,80 x 1,50	
41,63	1)	27,75 x 1,50	
41,16	1)	9,80 x 4,20	
20,63	1)	13,75 x 1,50	

+

V
Snr

SOMMA

SOMMA

V
Su

135,15

SOMMA

SOMMA

+

PIANO Secondo ALLOGGIO N 1

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	Verba pro prima		

+

V
Snr

SOMMA

SOMMA

V
Su

SOMMA

SOMMA

SOMMA

SOMMA

TOTALE A RIPORTARE

SOMMA

Snr

<

RIPORTO

>

Su

+

↓

V

Snr

+

↓

V

Su

PIANO ALLOGGIO N			
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
16,65	TERRAZZO	11,10 x 1,50	
37,50		25,00 x 1,50	
16,05		10,70 x 1,50	
65,08		9,80 x 4,60	
40,29		7,90 x 5,10	
23,75		5,00 x 4,75	
11,76	ANDRONE	2,40 x 4,90	
11,76		2,60 x 4,90	

702,84

<

SOMMA

SOMMA

>

+

↓

V

Snr

+

↓

V

Su

PIANO ALLOGGIO N			
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)

<

SOMMA

SOMMA

>

+

↓

V

Snr

+

↓

V

Su

PIANO ALLOGGIO N			
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)

<

SOMMA

SOMMA

>

+

↓

V

Snr

+

↓

V

Su

<

TOTALE A RIPORTARE

>

Snr

+

V

Snr

RIPORTO

Su

+

V

Su

PIANO ALLOGGIO N			
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
SOMMA		SOMMA	

+

V

Snr

+

V

Su

Snr

+

V

Snr

Su

+

V

Su

+

V

Snr

+

V

Su

Snr

+

V

Snr

Su

+

V

Su

+

V

Snr

+

V

Su

Snr

+

V

Snr

Su

+

V

Su

TOTALE A RIPORTARE

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = Su (Art 5) mq						SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art 2) mq				
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	> 95 → 110	> 110 → 130	> 130 → 160	> 160	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni centrali, termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
S T I P O T I C O N T R O L L O			NEGOZI.				MAGAZZINO NEGOZI		11,76 11,76	
		64,48								
		64,48								
		42,92								135,15
		64,48							11,76	
		64,48								135,15
		42,92							11,76 11,76	179,32
			101,59							
Totale mq		343,86	101,59						58,80	449,62

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
1	Su (art 3)	Superficie utile abitabile	445,45
2	Sn r (art 2)	Superficie netta non residenziale	508,42
3	60% Sn r	Superficie ragguagliata	305,05
4=1+3	Sc (art 2)	Superficie complessiva	750,50

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
1	Sn (art 9)	Superficie netta non residenziale	200,52
2	Sa (art 9)	Superficie accessori	217,92
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	130,75
4=1+3	St (art 9)	Superficie totale non residenziale	331,32

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche

N ☐

Data 28/4/82

IL RICHIEDENTE LA CONCESSIONE

IL PROGETTISTA

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n 10 - D M 10 maggio 1977 - G U del 31 maggio 1977, n 146)

RICHIEDENTE LA CONCESSIONE EDILIZIA

...

Residente in Via N

PROGETTISTA

..

Residente in Via N

OPERA DA REALIZZARE

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO SCANTINATO ALLOGGIO N	Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche
17,40	GARAGE	4,00 x 4,85
15,76	"	3,25 x 4,85
15,03	"	3,10 x 4,85
15,00	"	3,00 x 5,00
31,10	"	5,00 x 6,00 + 1,00 x 1,10
42,51	CANTINA	10,30 x 3,90
2,47	BOX HOT ASCENSORE	1,30 x 1,90
18,72	CANTINA	2,60 x 2,40
8,25	"	3,35 x 2,20
Snr		Su
168,24	SOMMA	SOMMA

+

V
Snr

28,06

Snr

196,30

PIANO SCANTINATO ALLOGGIO N			
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
2,09	CANTINA	1,10 x 1,90	
2,81	DISIN	2,55 x 1,10	
11,16	"	4,20 x 2,30	
12,00	PIANO SCALE	2,40 x 5,00	
..			
V Snr			V Su
28,06	SOMMA	SOMMA	
V Snr			V Su
196,30	TOTALE A RIPORTARE		

+

V
Su

Snr

196,70

RIPORTO

Su

V

Snr

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	NEGOZIO	3,60 x 3,30	
	WC	5,20 x 6,00	43,01
	ANTI WC	1,20 x 2,00	2,40
	NEGOZIO	1,00 x 1,20	1,20
		5,00 x 9,20 130 x 600	
		3,10 x 1,20 120 x 5,00	98,99
		3,00 x 8,90 600 x 1,30	4,80
		2 1,20 x 1,00	2,40
	WC 2 ANTI WC	2 x 1,20 x 2,00	
	NEGOZIO	8,90 x 3,40 1130 x 600	38,06
	WC LANTI WC	1,20 x 1,00 110 x 2,00	3,60
	ANDRONO DI INGRESSO	2,40 x 5,30	

V

Su

Snr

12,72

SOMMA

SOMMA

Su

194,46

V

Snr

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
13,08	PORTINONE	1,20 x 1,20	
		2,40 x 4,80	
	SOGGI PRIMO 23	5,30 x 1,40	
		2,40 x 4,80	18,22
	CUCINA 24	2,00 x 3,30	6,60
	DIS	1,10 x 1,60	1,76
	CAMERA 15	3,30 x 2,80	10,36
	CAMERA 16	4,30 x 3,30	15,91
	BAGNO 30	2,50 x 1,60	4,00

V

Su

Snr

13,08

SOMMA

SOMMA

Su

56,85

V

Snr

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	SOGGI PRIMO 22	3,60 x 4,00	
		2,80 x 1,50	18,60
	CUCINA 26	1,80 x 3,00	5,40
	CAMERA 12	3,40 x 4,00	15,30
		1,30 x 1,00	
	BAGNO 29	2,40 x 1,20	4,08

V

Su

Snr

SOMMA

SOMMA

Su

43,38

Snr

26,70

TOTALE A RIPORTARE

Su

100,23

Snr		RIPORTO				Su	
221,70						400,23	
+						+	
V						V	
Snr						Su	
		PIANO PRIMO ALLOGGIO N 3					
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche		Superficie utile abitabile (mq)			
	SALA PRANZO 21	2,10 x 1,70 400 x 500		22,94			
	CUCINA 25	2,10 x 3,50		7,35			
	CAMERA 17	3,80 x 4,05		15,39			
	BATH 28	2,60 x 1,60		4,16			
	CAMERA 18	3,80 x 3,10		12,16			
	D.S.	1,10 x 1,60		1,76			
	RIP	1,40 x 1,10		1,54			
SOMMA		SOMMA		65,20			
+						+	
V						V	
Snr						Su	
		PIANO SECONDO ALLOGGIO N 1					
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche		Superficie utile abitabile (mq)			
	VANOSCALE						
	Legni piano primo						
SOMMA		SOMMA		56,85			
+						+	
V						V	
Snr						Su	
		PIANO TERZO ALLOGGIO N 2					
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche		Superficie utile abitabile (mq)			
SOMMA		SOMMA		43,38			
+						+	
V						V	
Snr						Su	
234,78		TOTALE A RIPORTARE				265,66	
+						+	
V						V	
Snr						Su	

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n 10 - D M 10 maggio 1977 - G U del 31 maggio 1977, n 146)

RICHIEDENTE LA CONCESSIONE EDILIZIA

Residente in	Via	N
--------------	-----	---

PROGETTISTA

Residente in	Via	N
--------------	-----	---

OPERA DA REALIZZARE

--

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

234,78.	Superficie Snr	PIANO SECONDO ALLOGGIO N 2	Superficie Su	265,66
	Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
Snr				Su
←	SOMMA		SOMMA	→
				69,20

+		PIANO PRIMO ALLOGGIO N 1		+
	Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile
		INGRESSO 30	1,60 x 1,20	1,92
		SOLAI PRIMO 31	2,60 x 2,60	6,76
		CUCINA 35	4,10 x 3,00	12,30
		BAGNO 36	4,45 x 4,15	18,47
		" 37	3,90 x 2,60	10,14
		" 38	1,60 x 2,50	4,00
		" 39	2,70 x 1,60	4,32
		CANTINA 74	2,70 x 3,80	10,26
		" 33	3,90 x 3,80	14,82
		" 32	2,50 x 2,20	5,50
		" 31	3,80 x 3,20	12,16
		BAGNO 30	1,00 x 1,10	1,10
V Snr				V Su
←	SOMMA		SOMMA	→
				100,39
V Snr				V Su
←	Snr	TOTALE A RIPORTARE		→
	234,78.			631,25

Snr

234,8.

RIPORTO

Su

431,25

PIANO ALLOGGIO N <i>TERMINI</i>			
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
16,15.		9,50 x 1,70	
1,80		1,00 x 1,50	
2,10		1,00 x 2,70	
13,40		3,35 x 4,00	
9,90		5,50 x 1,80	
17,00		3,50 x 2,00	
4,40		2,60 x 2,00	
4,00		4,00 x 1,00	
69,05	SOMMA	SOMMA	

Snr

69,05

SOMMA

Su

PIANO ALLOGGIO N			
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	Vedi sopra		
69,05	SOMMA	SOMMA	

Snr

189,90

SOMMA

Su

PIANO <i>ATTICO</i> ALLOGGIO N <i>TERMINI</i>			
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
89,38		12,50 x 7,95	
31,70		15,85 x 2,00	
18,15		12,50 x 1,50	
8,10		8,10 x 1,00	
22,09		4,65 x 4,75	
180,02			
5,76	1° piano attico	2,40 x 2,40	
3,12		1,30 x 2,40	
8,88			
189,90	SOMMA	SOMMA	

Snr

561,28

TOTALE A RIPORTARE

Su

431,25

Snr		RIPORTO				Su	
+		PIANO . . . ALLOGGIO N . . .				+	
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)				
V Snr						V Su	
←		SOMMA		SOMMA		→	
+		PIANO . . . ALLOGGIO N . . .				+	
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)				
V Snr						V Su	
←		SOMMA		SOMMA		→	
+		PIANO . . . ALLOGGIO N . . .				+	
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)				
V Snr						V Su	
←		SOMMA		SOMMA		→	
+		PIANO . . . ALLOGGIO N . . .				+	
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)				
V Snr						V Su	
←		SOMMA		SOMMA		→	
+		TOTALE A RIPORTARE				+	
V Snr						V Su	
←		TOTALE A RIPORTARE				→	

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = Su (Art 5) mq							SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art 2) mq			
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	> 95 → 110	> 110 → 130	> 130 → 160	> 160	Cantina, soffitte, locali motore ascensore cabine idriche lavatoi comuni centrali, termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
9	✓						196,30			
T	✓								12,72	
P	1	56,85							13,08	
P	2	43,38								
P	3	65,20								69,05
II°	1	56,85							13,08	
II°	2	43,38								
II°	3	65,20								69,05
A	1	100,39							8,88	180,02
Totale mq		330,86	100,39				196,30		47,76	318,12

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1	Su (art 3)	Superficie utile abitabile	431,25
2	Sn r (art 2)	Superficie netta non residenziale	562,48
3	60% Sn r	Superficie ragguagliata	337,31
4=1+3	Sc (art 2)	Superficie complessiva	768,56

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1	Sn (art 9)	Superficie netta non residenziale	194,46
2	Sa (art 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	/
4=1+3	St (art 9)	Superficie totale non residenziale	194,46

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche

N

Data

IL RICHIEDENTE LA CONCESSIONE

IL PROGETTISTA



PERINI Mirco

AUENZA