

COMUNE DI CARRARA
U S L N 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in **CARRARA**

Via **RAYACCIONE**

di proprietà di **LA FACCIAIA SRL**

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di

e convogliate in

2) - **Gabinetto** sarà a caduta diretta **SI**, a WC con cassetta di cacciata di l **3**

I tubi di caduta saranno in **PVC**, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m **0.50**

I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta **SI**

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile,

I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m

X3) in una fossa settica **ROFF** camere

Dimensioni delle fosse settiche

larghezza **135**

lunghezza **135**

altezza (utile) **170**

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
X			

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o ~~in un impianto di sub-irrigazione~~) con superficie perdente di mq **1** a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m tenuto conto dell'altezza della falda freatica,

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di $\phi 100$ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a *tetto*, 1 canna di ventilazione statica di sezione $\phi 140$, la porta sarà elevata dal pavimento di cm ϕ o munita di griglie in basso con apertura posta a m ϕ dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) dall'acquedotto ϕ con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) da un pozzo 3) -

il pozzo distante dalla casa m dalla fossa settica m, dalla fossa a perdere m

il pozzo e fondo m, e a valle, a monte, dal pozzo nero fossa settica fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia, dalla Nettezza Urbana ϕ I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei, i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m, del piano terra dell'ammezzato, dei piani intermedi, dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm, una alzata di cm Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate ϕ

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate

- 6) - Sara fatto lo stenditorio
7) - La casa sara soffittata
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
9) - Sara messo in opera un sistema di isolamento termo acustico delle pareti esterne con

e sara disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sara eseguita in

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani del
l'ultimo piano (Precisare isolamento termico

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sara di m

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sara collocato

L'aereazione del vano motore sara di mq

G) - FUMI E VAPORI

1) Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria
della seguente dimensione con sezione circolare/rettangolare/quadrata

Il comignolo arrivera fino a m oltre il culmine del tetto e terminera

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq Vi saranno collegate n cucine

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq Complessivamente

la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
ne Il collegamento avverrà a m dal pavimento del piano superiore

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico Il comignolo avrà un'altezza di m oltre il culmine del tetto

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene gasolio, gas metano, gas GPL

potenzialità in K calorie ora > 30 000

ubicazione del bruciatore all'interno dell'appartamento, nel

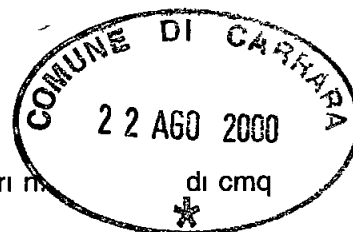
all'esterno dell'appartamento nel

superficie di aereazione **continua** del

locale dove è installato il bruciatore cmq

Canna fumaria singola di cmq
Canna fumaria multipla ramo principale cmq
innestata a cm sopra il bruciatore
canne fumarie n

rami secondari m di cmq



IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale

Aereazione

apertura in controcorrente n

superficie

spessore delle pareti perimetrali

cm

Materiali usati nelle pareti

Potenzialita in K calorie ora

Canna fumaria in

alta m

di sezione di cmq

combustibile

usato

contenuto in

contenitori da kg

mc

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno mediante 2 fori di cmq

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato

interrati

fuori terra

in

all'aria aperta

lontani dai fabbricati m

da linee elettriche

m

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. La parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq)

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO



IL PROPRIETARIO

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Il Dirigente
(Claudio Bacicalu)

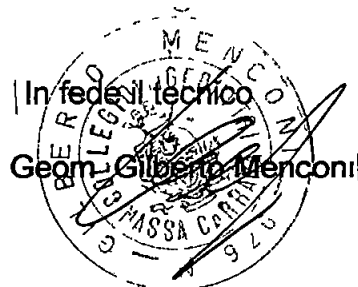
COMUNE DI CARRARA	Cat. 103
12 OTT 2000	103
Prot. n° 18155	

AI SINDACO
DEL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
All'attenzione Geom Marchi Claudio

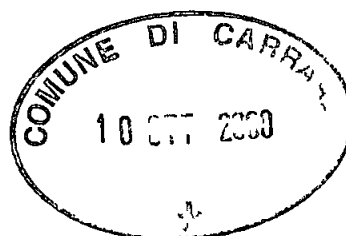
OGGETTO: Richiesta nuovi elaborati per Autorizzazione edilizia inerente ristrutturazione fabbricato ad uso servizi e spogliatoio

In risposta alla vostra lettera del 28/09/2000 prot n°34410/5541 , relativa a " parere favorevole a condizione " , con la presente sono ad inviare nuova documentazione inerente all'Autorizzazione edilizia presentata in data 22/08/2000, per lavori di manutenzione straordinaria su fabbricato ad uso spogliatoio di proprietà La Facciata s r l
Si allegano N° 5 copie elaborati grafici con nuova soluzione

Carrara 10/10/2000



prot 5541/00	del 12.10.00
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIC. <i>[Signature]</i>	
IL RESPONSABILE	LI





SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

ISTR. N. 322/A/00 RICHIEDENTE SOC. LA FACCIA TA S R L.
Immobile ubicato in loc. RAVACCIONE Foglio 18 Mappali 1.22

PIANO STRUTTURALE VIGENTE

Sub sistema 3A UTOE _____
Area o Edificio assoggettato ad invariante SI ☒ Tipo Invariante boschi
NO ☐

VINCOLI SPECIFICI

☐ - Paesaggistico di alla Legge 1497/39 ☒ - Idrogeologico LN 3267/23
☒ - Legge 431/85 lettere a-b-c ☐ - Legge 431/85 lettera m (zone di interesse archeologico)
☒ - Legge 431/85 lettera g (boschi) ☐ - Legge 431/85 lettera d (montagne oltre 1200 m)
☐ - Altri _____
Area compresa nella perimetrazione delle zone a nschio ☐ - P13 ☒ - P14 ☐ - R13 ☒ - R14
(DELIBERA G R T N 1212 DEL 02.11.99 pubbl BURT n°47 del 24.11.99)

REGOLAMENTO URBANISTICO

☐ - Area posta al di fuori del perimetro Centro Abitato
☐ - Area entro Piano di Recupero Torrente Camone Zonizzazione _____
☐ - Area entro perimetro Progetto d'Area n° _____
☐ - Area entro Sistema funzionale del camone ☐ - Area entro Piano Particolareggiato degli Arenili

Destinazione Fabbricati
Sottocategoria _____
Pertinenza _____
Eventuale osservazione n° _____

Destinazione Terreni
Sottocategoria _____
Eventuale osservazione n° _____

Previsioni della TAV 2 R U ☐ - Zona di Mantenimento ☐ - Zona di Consolidamento
☐ - Zona di Trasformazione ☐ - Zona di Conservazione

☐ - Entro Area di Rispetto Stradale ☐ - Entro Area di Rispetto Autostradale
☐ - Entro Area di Rispetto Ferroviaria ☐ - Fabbricato Vincolato dalla 1089/39
☐ - Entro perimetro Parco delle Apuane L R 65/97 ☐ - Entro perimetro Zona di Cava L R 65/97
☒ - Entro perimetro Area Contigua L R 65/97 ☐ - Entro perimetro C Z I A
☐ - Altro _____

☐ - Immobili interessati da variante adottata Zonizzazione _____

Carrara _____

IL TECNICO _____



Ministero per i Beni
e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI, ARCHITETTONICI, ARTE E MONUMENTI
PER LE PROVINCE DI PISA, LIVORNO, LUCCA, MASSA CARRARA

prot. 176 del 11-01-2001

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG.

IL DIRIGENTE DI CARRARA

8 GEN. 2001

*

Pisa, 02 GEN. 2001

COMUNE DI CARRARA

10 GEN. 2001

Prot. n°

1139

Prot. N° 25 101 Allegati

Al

COMUNE DI CARRARA

OGGETTO Titolo II del Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 recante «Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'articolo 1 della legge 8 ottobre 1997, n. 352»
pubblicato sulla G.U. n. 302 del 27.12.1999
Autorizzazioni Comunali per le quali non si è ritenuto di proporre l'annullamento

Intestatario **MUNDA AURORA**

Ns numero di pratica **53695**

Oggetto Prot. n° 32376/3572 - Ristrutturazione e ampliamento servizi igienici alla porzione di fabbricato uso bar pasticceria in Marina di Carrara, piazza Menconi 3

N autorizzazione 130 Data autorizzazione 30/09/2000 Nota. 50670 Data domanda 16/11/2000

Intestatario **BOCCIA MARIA CHIARA**

Ns numero di pratica. **53701**

Oggetto Prot. n° 42617/6618 - Risanamento conservativo relativo a fabbricato in Marina di Carrara, via Ciro Menotti 30

N autorizzazione 140 Data autorizzazione 30/10/2000 Nota. 51174 Data domanda 21/11/2000

Intestatario **FIORILLO ROSALBA**

Ns numero di pratica **53707**

Oggetto Prot. n° 30239/4817 - Installazione insegna in Marina di Carrara, piazza Nazioni Unite 27

N autorizzazione 139 Data autorizzazione 30/10/2000 Nota. 51170 Data domanda 21/11/2000

Intestatario **AGOS - ITAFINCO SPA**

Ns numero di pratica **53711**

Oggetto Prot. n° 36317/5900 - Installazione insegna in Marina di Carrara via Garibaldi ang Piazza Menconi

N autorizzazione 137 Data autorizzazione 30/10/2000 Nota. 51169 Data domanda 21/11/2000

Intestatario **ANDREANI LORENZO**

Ns numero di pratica **53715**

Oggetto Prot. n° 24424/3732 - Manutenzione straordinaria al Condominio Mira Mare Villino Hin Marina di Carrara, via Fabbriotti (via Comano n°29)

N autorizzazione 136 Data autorizzazione 30/10/2000 Nota. 51172 Data domanda 21/11/2000

Intestatario **AMM RE ANDREANI LORENZO**

Ns numero di pratica. **53799**

Oggetto Prot. n. 24423/3731 per manutenzione straordinaria al condominio Mira Mare villino F posto in Marina di Carrara, via Fabbriotti 16

N autorizzazione 138 Data autorizzazione 30/10/2000 Nota. 51167 Data domanda 21/11/2000



*Ministero per i Beni
e le Attività Culturali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI, ARCHITETTONICI, ARTISTICI E STORICI

PER LE PROVINCE DI PISA, LIVORNO, LUCCA, MASSA CARRARA

Pisa,

Prot N° _____ *101 Allegati* _____

Intestatario **GIANNONI VALTER**

Ns numero di pratica **53975**

Oggetto Protocollo n 54709/7126 per sopraelevazione del fabbricato residenziale sito a Marina di Carrara in Via Vic Macchia n 117

N autorizzazione 135

Data autorizzazione 30/10/2000

Nota. 52570

Data domanda. 28/11/2000

Intestatario **LA FACCIATA S R L**

Ns numero di pratica. **53978**

Oggetto Protocollo n 34410/5541 per ristrutturazione fabbricato ad uso servizi spogliatoio in Loc Curtana in Via Ravaccione

N autorizzazione 141

Data autorizzazione 31/10/2000

Nota. 52572

Data domanda. 29/11/2000

VISTO il D D G 18 12 1996, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 4 1 1997, «Decentramento dei poteri di tutela ambientale e paesaggistica»,

VISTO il Decreto Legislativo n 368 del 20 Ottobre 1998, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 250 del 26 Ottobre 1998 recante «Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali», Ministero al quale sono state devolute le attribuzioni spettanti al Ministero per i beni culturali e ambientali;

in riscontro alle note con le quali codesta Amministrazione ha trasmesso le autorizzazioni comunali di cui all'elenco allegato si comunica che questo Ministero, esaminati gli atti non ha ritenuto che ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre l'annullamento della Autorizzazione suddetta

p. **IL SOPRINTENDENTE**
(Arch. Guglielmo Maria Malchiodi)

LOR /mm



Comune di Carrara
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA A.R.

Prot n° 34410/5541
del 22/08/2000

AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
P I S A

e, p.c. LA FACCIATA S.R.L.
VIA VII LUGLIO
CARRARA

Oggetto Autorizzazione N° 141 DEL 31/10/00 Art 151 D Lvo 29 ottobre 1999 n 490 rilasciata al Sig LA FACCIATA S R L relativa a lavori di RECUPERO MANUFATTO DA ADIBIRE A SERVIZI PER MAESTRANZE COME RAPPRESENTATO NEGLI ELABORATI GRAFICI (n° 2 TAVOLE) Ubicazione delle opere CARRARA VIA RAVACCIONE - fg 18 mapp 122 Vincoli D M 1497/39

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto
Si allega la seguente documentazione

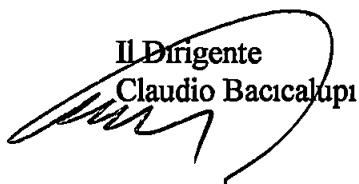
- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art 151 del D Lvo 29 10 1999 n° 490,
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto,
- 3) n° 2 copie relazione tecnica,
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata,
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1 2000 della zona di intervento

e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge

Ai sensi del capo III della L 7 8 1990 n° 241 è consentito a LA FACCIATA S R L , titolare della suddetta autorizzazione, la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative

Carrara, li 29 novembre 2000

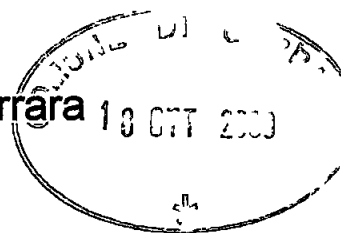
Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA		103
20011.0000	Clas	
proi n°	11900	

Al Sindaco del Comune di Carrara

SETTORE URBANISTICA



Oggetto Autorizzazione Edilizia per opere da realizzarsi su immobile ad uso spogliatoio e servizi igienici sito in Carrara loc Curtana, via Ravaccione, con riferimento catastale al Foglio n°18 mapp 122
Commissione Edilizia Integrata n°12 del 25/09/2000

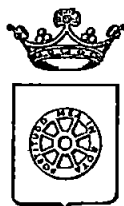
Io sottoscritto Lorenzoni Emidio nato a Carrara il 12/10/1924 e residente a Marina di Carrara viale Galileo Galilei n°82, in qualità di amministratore unico della società La Facciata s r l, proprietaria dell'immobile in oggetto chiede il rilascio dell'Autorizzazione Edilizia salvo parere della Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici di Pisa

Carrara 16 Ottobre 2000

proi	6881	dal	24 10.00
ASSEGNATA AL RESPONSABILE			
SIC	Lorenzoni		
IL DIRIGENTE	LI		

Firma

Emidio Lorenzoni



COMUNE DI CARRARA
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. urb. 1080
del 31 ottobre 2000

ALBO PRETORIO
SEDE

Oggetto: Pubblicazione Albo Pretorio autorizzazione ai sensi della L.R. 24/93

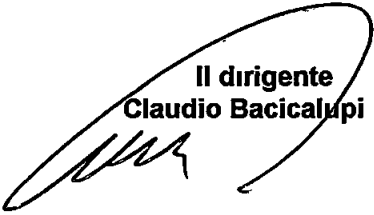
Si prega voler provvedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. dal ricevimento della presente dei progetti edilizi di cui all'allegato elenco:

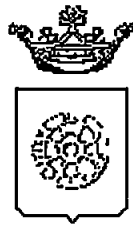
1) LA FACCIATA S R.L

CARRARA 31 ottobre 2000

Amm.vo:LUISI

Il dirigente
Claudio Bacicalupi





Comune di Carrara
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N 141 DEL 31/10/00

PREMESSO che LA FACCIATA S.R.L. residente CARRARA, ha presentato progetto relativo a lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO SERVIZI SPOGLIATOIO posto in CARRARA VIA RAVACCIONE al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art 151 del decreto legislativo 29 ottobre 1999, (ex art 7 Legge 1497 del 29 6 1939),

VISTO L'ART 82 del D.P.R. 24 7 1977 n 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni,

VISTA la Legge 1497 del 29 6 1939,

VISTO l'art 2 della L.R. n 52 del 2 11 1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n 1497 del 29 6 1939,

VISTO l'art 4 della sopra citata Legge Regionale n 152/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28 1 1977, n 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n 457 del 5 8 1978,

VISTA la Legge n 431 del 8 08 1985,

VISTA la Legge Regionale n 24 del 19 04 1993,

VISTO il parere del Collegio degli Esperti di cui all'art 10, comma 2° della L.R. 52/99, espresso nella riunione n 12 DEL 25/09/00, in merito al progetto sopra citato " PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE L COPERTURA SIA REALIZZATA A DUE FALDE INCLINATE CON MANTO DI COPERTURA IN COTTO TIPO"PORTOGHESE", LE LATTONERIE SIANO IN RAME A SEZIONE TONDA E LA TINTEGGIATURA DELLE FACCIATE SIA IN TINTA DI COLORE GIALLO CHIARO "

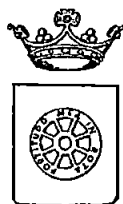
AUTORIZZA

ai sensi dell'art 151 del decreto legislativo 29 ottobre 1999, n° 490 (ex art 7 della Legge 1497 del 29 06 1939)

1. LA FACCIATA S.R.L., alla esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO SERVIZI SPOGLIATOIO posto in CARRARA VIA RAVACCIONE come da progetto presentato in data 22/08/2000, prot.5541/34410, costituito da (tavole n° 1-2), in atti depositato a condizione CHE L COPERTURA SIA REALIZZATA A DUE FALDE INCLINATE CON MANTO DI COPERTURA IN COTTO TIPO"PORTOGHESE", LE LATTONERIE SIANO IN RAME A SEZIONE TONDA E LA TINTEGGIATURA DELLE FACCIATE SIA IN TINTA DI COLORE GIALLO CHIARO
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi, trascorsi i quali il presente atto verrà inviato alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici Via Lungarno Pacinotti PISA ai fini dell'eventuale esercizio del potere di annullamento previsto dall'art 151, comma 4 del D.Lvo 29/10/1999 n° 490 da esercitarsi entro 60 (sessanta) dal ricevimento, da parte della stessa Soprintendenza, della documentazione tecnica. Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990 n° 241 la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative,

CARRARA 31 ottobre 2000

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio



COMUNE DI CARRARA
SETT AMM NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot n° 34410/5541
 del 28 settembre 2000

RACCOMANDATA A R

Alla Cortese Attenzione Sig
 LA FACCIATA S R L
 VIA VII LUGLIO
 CARRARA

e p c MENCONI GEOM GILBERTO
 V LE XX SETTEMBRE, 270TER
 54033 CARRARA

Funz Tec Migliorini Arch Nicoletta

S E D E

OGGETTO Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 60 dell'art 2 della L 662/97
 Richiesta autorizzazione edilizia - Condizioni del Collegio di Esperti

In relazione all'istanza presentata il 22/08/2000 finalizzata all'ottenimento della autorizzazione edilizia, proprietà distinta al N C E U al foglio n° 18 e mappale/i n° 122, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO SERVIZI SPOGLIATOIO, siti in CARRARA VIA RAVACCIONE si comunica che la domanda presentata dalla S V, a seguito di esame da parte del Collegio di Esperti N° 12 del 25/09/00, essendosi così espressa " **PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE L COPERTURA SIA REALIZZATA A DUE FALDE INCLINATE CON MANTO DI COPERTURA IN COTTO TIPO "PORTOGHESE", LE LATTONERIE SIANO IN RAME A SEZIONE TONDA E LA TINTEGGIATURA DELLE FACCIATE SIA IN TINTA DI COLORE GIALLO CHIARO**

- , si richiede la seguente documentazione

- nuovi elaborati progettuali come da condizioni del Collegio di Esperti;

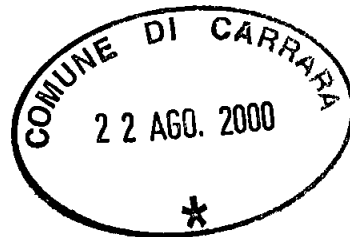
La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro i termini i legge, in unica soluzione al Protocollo Generale. In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U O "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr Tecn Dir Marchi Claudio (tel 0585/6411), che il responsabile del procedimento è il Funz Tec Migliorini Arch Nicoletta e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 9 00 alle ore 12 30

Si invita la S V, qualora dovesse rivolgersi presso il Settore o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture Prot n°34410/5541 del 22/08/2000 e istuttoria 322AUT/00.

Carrara, li' 28 settembre 2000

L'Istruttore Tecnico
 Istr Tecn Dir Marchi Claudio



RELAZIONE TECNICA

Il progetto prevede la ristrutturazione di un manufatto industriale all'interno del compendio industriale della ditta LA FACCIATA s r l sito in loc Curtana , Carrara via Comunale Ravaccione

Il terreno oggetto di autorizzazione edilizia è sito nel comune di Carrara , di proprietà della società LA FACCIATA s r l con sede in Carrara via Sette Luglio 34

Cod fisc 00052750452

La zona è individuata nella carta n°20 del piano strutturale come Sistema territoriale dell'alta collina e montagna , area contigua al Parco delle Apuane La zona è soggetta al vincolo idrogeologico n°3267 del 03/12/23 e vincolo ambientale L n°431/85

L'esigenza nasce da una riorganizzazione societaria della soc La Facciata s r l che in un progetto globale di rinnovamento prevede di ristrutturare l'edificio ad uso spogliatoio e refettorio, all'interno del compendio industriale di sua proprietà sito in loc Curtana censito al foglio 18 mapp 122 del comune di Carrara

L'immobile oggetto di concessione edilizia è parte integrante del compendio industriale La sua costruzione è antecedente al 1945 , epoca in cui il fabbricato veniva usato per scopi militari, al momento dell'acquisto da parte della società La Facciata il fabbricato venne usato come magazzino

Nel corso degli anni la società ha sviluppato le diverse attività nella parte nord del piazzale di proprietà abbandonando gradualmente l'uso dell'edificio in questione, fino ad arrivare allo stato di abbandono in cui oggi si trova La mancanza di un edificio con funzione di ~~refettorio~~ , spogliatoio, e servizi , all'interno del compendio industriale e la posizione ideale dell'edificio oggetto di concessione ha portato alla decisione di intervenire in una ristrutturazione del fabbricato

L'edificio ha una dimensione di ml 8 00x6 90=mq 55 2 un'altezza di gronda di ml 3 50 ed una altezza massima di ml 3 70 per un volume totale di mc 198,7

Attualmente la struttura è costituita da pilastri e travi perimetrali in c a con tamponamento in mattoni pieni, la copertura è ad una falda inclinata , costituita da pannelli in lamiera (vedi fotografie)

Il progetto prevede la verifica e rinforzo della struttura in pilastri e travi in c a , una controparete perimetrale in forati ed intonaco al civile

E' prevista la demolizione del tetto attuale e la costruzione di nuova copertura in pannelli autoportanti isolanti tipo isolpak

Internamente si prevede la costruzione di n°3 docce , spogliatoi e n°3 bagni di cui uno per portatori di handicap Nella zona adiacente l'ingresso è previsto uno spazio ad uso refettorio

Gli scarichi saranno immessi in una fossa biologica di dimensioni 1 35x1 35x1 70

L'approvvigionamento idrico avverrà dall'acquedotto comunale E' previsto impianto di riscaldamento con caldaia di potenzialità inferiore a 30 000 K cal h Tutti gli impianti saranno eseguiti secondo norme U S L vigenti I rapporti aeroilluminanti rispettano i minimi consentiti dal regolamento sanitario comunale

Le strutture oggetto di demolizione non contengono parti in amianto

Carrara 29/06/2000

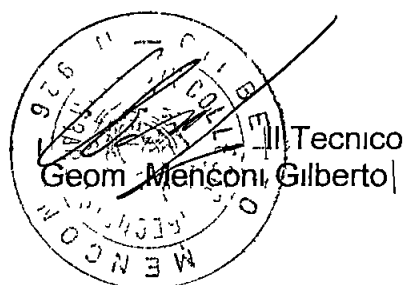






FOTO N°1



FOTO N°2



FOTO N° 3

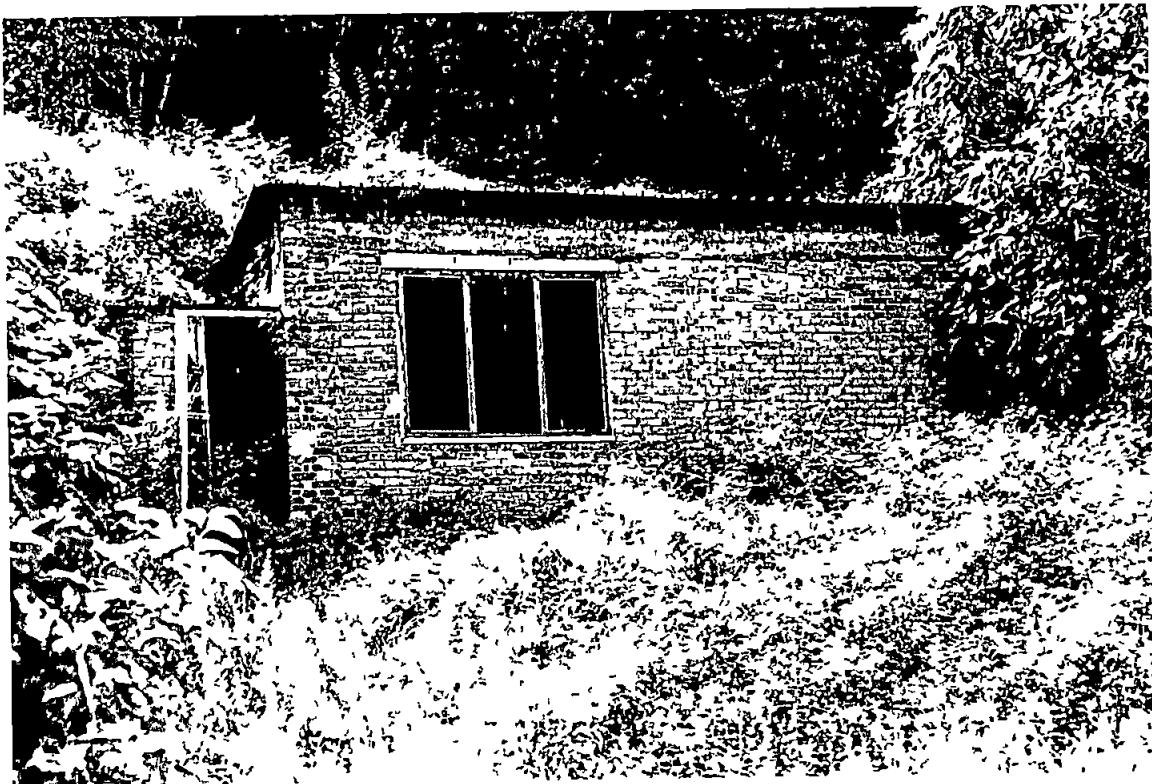
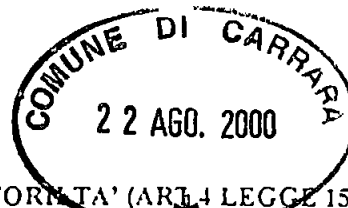


FOTO N° 4



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (ART. 4 LEGGE 15/68)

La presente dichiarazione viene resa dall'interessato nelle forme previste dall'art. 2, commi 10 e 11, Legge 191/98, in quanto atto di notorietà contenuto in istanza rivolta alla pubblica amministrazione o a gestori ed esercenti di pubblici servizi. Il presente atto è valido esclusivamente per la pubblica amministrazione o per gestori e/o esercenti di pubblici servizi. In caso di uso diverso l'atto è nullo.

A norma dell'art. 11, comma 3° del DPR 403/98, l'amministrazione pubblica provvede ad effettuare controlli a campione circa la veridicità della dichiarazione rilasciata sul presente modello. Qualora dovesse emergere la non veridicità della dichiarazione, il dichiarante, oltre a perdere ogni eventuale beneficio ottenuto, viene denunciato all'Autorità giudiziaria, ai sensi dell'art. 26 Legge 4/1/1968 n° 15.

I dati contenuti nella presente dichiarazione saranno utilizzati esclusivamente per le finalità previste dalla Legge 675/1996.

Il/La sottoscritto/a LORENZONI ENRICO nato/a a CARRARA

il _____ e residente a CARRARA

in via/Piazza GALILEO GALILEI n° _____

località MARINA DI CARRARA, dichiara sotto la sua personale responsabilità e consapevole delle conseguenze civili e penali nelle quali può incorrere in caso di dichiarazioni false o mendaci, secondo quanto disposto all'art. 26 della legge 4/1/1968, n° 15, quanto segue _____

1) DI ESSERE AMMINISTRATORE UNICO DELLA SOCIETA'
LA FACCIATA S.R.L. PROPRIETARIA DELL'IMMOBILE
OGGETTO DI AUTORIZZAZIONE EDILIZIA.

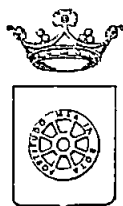
2) CHE L'IMMOBILE OGGETTO DI AUTORIZZAZIONE E' STATO
COSTRUITO IN DATA ANTERIORE AL 1960

In fede

Carrara, il _____

NON SOGGETTO AD AUTENTICA AI SENSI COMMI 10 E 11, ART. 2 LEGGE 191/98. ALLEGARE FOTOCOPIA NON AUTENTICATA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA' VALIDO.

[illegible]



COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA

PROSPETTO DI CONTEGGIO FINALIZZATO AL RECUPERO CONGUAGLIO ONERI DI CONCESSIONE A SEGUITO DELLA DELIBERA DI C C N° 136/02 IN APPLICAZIONE DELLA L R 52/99

Ditta intestata LA FACCIATA SRL eventuale voltura a nuova ditta _____
Autorizzazione Edilizia n° 39A/00 del 03/11/00

Autorizzazione edilizia rilasciata

-- a titolo gratuito ☒

-- a titolo oneroso

Relativa all'esecuzione di opere di RISTRUTTURAZIONE INDUSTRIALE

Volumi / superfici di nuova edificazione mc _____ mq _____
Volumi / superfici in ristrutturazione mc _____ mq 45,75

Oneri di concessione determinati dall'Ufficio

- Oneri di urbanizzazione primaria	L	☒	pari a Euro	☒
- Oneri di urbanizzazione secondaria	L	☒	pari a Euro	☒
- Percentuale Costo di Costruzione	L	☒	pari a Euro	☒
totale			Euro	☒

Somme dovute a seguito del conteggio effettuato con i nuovi importi di cui alla Delibera di C C n° 136/02:

- Volumi / superfici di nuova edificazione mc _____ mq _____
- Volumi / superfici in ristrutturazione mc _____ mq 45,75

Oneri effettivamente dovuti ai sensi L R 52/99

- Oneri di urbanizzazione primaria		Euro	☒
- Oneri di urbanizzazione secondaria		Euro	☒
- Percentuale costo di costruzione <u>45,75</u> x		Euro	☒

Totale Euro

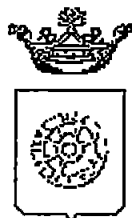
Somme dovute

Somme da rimborsare

- Per oneri di urbanizzazione primaria	Euro	☒	Euro	☒
- Per oneri di urbanizzazione secondaria	Euro	☒	Euro	☒
- Per costo di costruzione	Euro	☒	Euro	☒

Sede Comunale, 30/12/09

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Carrara
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA A.R.

Prot n° 34410/5541
del 22/08/2000

AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti

P I S A

e.p.c.

LA FACCIATA S.R.L.
VIA VII LUGLIO
CARRARA

PI 29342

Oggetto Autorizzazione N° 141 DEL 31/10/00 Art 151 D Lvo 29 ottobre 1999 n 490 rilasciata al Sig LA FACCIATA S R L relativa a lavori di RECUPERO MANUFATTO DA ADIBIRE A SERVIZI PER MAESTRANZE COME RAPPRESENTATO NEGLI ELABORATI GRAFICI (n° 2 TAVOLE) Ubicazione delle opere CARRARA VIA RAVACCIONE - fg 18 mapp 122 Vincoli D M 1497/39

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto
Si allega la seguente documentazione

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art 151 del D Lvo 29 10 1999 n° 490,
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto,
- 3) n° 2 copie relazione tecnica,
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata,
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1 2000 della zona di intervento

e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge

Ai sensi del capo III della L 7 8 1990 n° 241 è consentito a LA FACCIATA S R L , titolare della suddetta autorizzazione, la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative

Carrara, li 29 novembre 2000

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Ente Pubblico Economico

Poste
Italiane

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

LAZZARO

DA RESTITUIRE A

NB - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

ITALIA

54033

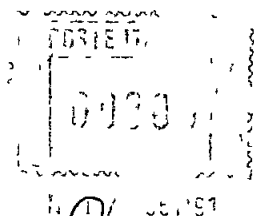
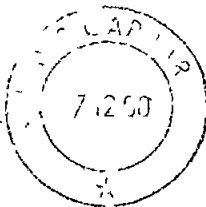
CARRARA

LOCALITÀ

HS

SIGLA PROV

31P



COMUNE DI CARRARA
Ametto Terrubio
R.F. LA FACCIATA (mun)

AR

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

N 20045

☐ Assicurata ☐ Pacco di L

Spedit il 11/12/2000 dall'Ufficio di

indirizzat. A a

Le Soprintendenze
Via Lungenuss Picciotti

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il
riscosso

13 DIC. 2000

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

Edizione Editoriale Grafica s.r.l. Roma