

SA

## COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA

C O P I A

RACCOMANDATA

Prot n 27561/3944  
Concessione Edilizia  
a titolo gratuito  
n 318/97 del 16/10/97

Alla cortese attenzione del Sig  
LA FACCIATA SRL  
VIA 7 LUGLIO 24  
54033 CARRARA

**OGGETTO** Ritiro concessione edilizia a *titolo gratuito* Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 23/07/97 prot n 27561/3944 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della Legge 28 gennaio 1977 n 10 per lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO ARTIGIANALE siti in CARRARA LOCALITA' TORANO si comunica che la medesima è stata accolta

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti,
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L. 30 000
- Una marca da bollo da L. 40 000,
- Compilazione Mod I S T A T ,
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva

- Si comunica che, dalla data della presente, decorre il termine di un anno previsto dall'art 4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per giungere al rilascio dell'abitabilità/agibilità

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi

Carrara 16/10/97

IL DIRIGENTE  
Architetto Pier Luigi Bessi

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI' - SABATO dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Tecnico TORR  
Amministrativo SOGGIA

Modello 19/94  
Istruttoria 666/97

# **COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA**

## **CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE A TITOLO GRATUITO**

Prot n° 27561/3944  
Concessione Edilizia a titolo gratuito  
n° 318/97 del 16/10/97

### **IL DIRIGENTE**

Vista la domanda in data 23/07/97 presentata dal sig LA FACCIATA SRL nato a // // residente in 54033 CARRARA indirizzo VIA 7 LUGLIO 24 C F // ed altri (vedi art 7) registrata il 23/07/97 al Prot Gen n 27561 corrispondente al n 3944 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta per la esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO ARTIGIANALE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 18 mappale 122 siti in CARRARA LOCALITA' TORANO

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia Igiene e di Polizia Urbana,

VISTA la legge 28 1 77 n 10 e relative leggi di applicazione,

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978, n 457 modificato dall'art 26/bis della legge 15 gennaio 1980, n 25,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D P R 19 marzo 1956 n 303

VISTO il parere n 30 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 09/10/97

VISTA la legge 30 aprile 1978, n 373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D P R 28 giugno 1977, n 1052 e D M 23 11 82,

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale del //,

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Dirigente del Settore Urbanistica all'accoglimento dell'istanza,

VISTA l'autorizzazione art 7 Legge 1497/39 n° //

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione,

### **DISPONE**

#### **ART 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Al Sig LA FACCIATA SRL residente in 54033 CARRARAVIA 7 LUGLIO 24 è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi la facoltà di eseguire i lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO ARTIGIANALE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n° 18 mappale/i n° 122 posta in CARRARA LOCALITA' TORANO secondo il progetto costituito da n° 3 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto

#### **ART 2 - CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO**

A - Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1°, lettera della legge 28 1 77 n 10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione  
B- Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n 840 del 21 11 84 lett ,

C - Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1°, lettera b della legge 28 1 77 n 10 si allega con il numero 1 e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare i prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa

### ART 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

Concessione a titolo gratuito

A - Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1°, lettera della legge 28 gennaio 1977, n°10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

B - Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n 840 del 21 11 84 lett

### ART 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi

### ART 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 novembre 1971, n 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

### ART 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 16/10/97, data della presente concessione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla stessa data

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per ottenere l'abitabilità/agibilità può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione, in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B)

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C)

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati,
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INAIL da parte delle ditte esecutrici

### ART 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI

- A norma dell'art 2 della L R n 88 in data 6 12 82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima

- n° 318/97 Tagliandi A-B-C  
ALTRI PROPRIETARI

- 0 C F  
- C F  
- C F  
ART 8 - CONDIZIONI

VISTO IL PARERE DEL U S L G O N I P n° 159/NIP DEL 09/07/97  
P P F SI RITIENE ACCOGLIBILE

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D P C M 1 9 91 e della delib del C C n 154 del 28 7 92

Carrara, lì 16/10/97

IL DIRIGENTE  
Architetto Pier Luigi Bessi

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia

Carrara, lì 16/10/97

IL CONCESSIONARIO

Prot.n 27581/3944 Concessione Edilizia a titolo gratuito n 318/97 del 16/10/97  
Tecnico TORRI  
Amministrativo SOGGIA

Modello 20/94  
Istruttoria 666/97

**COMUNE DI CARRARA  
SETT URBANISTICA**

Prot n° 27561/3944 Concessione Edilizia  
a titolo gratuito n° 318/97 del 16/10/97

**n° 318/97**

**TAGLIANDO A  
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI**  
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA  
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO**

Al Sig **Sindaco**  
del Comune di  
C A R R A R A

Il sottoscritto LA FACCIATA SRL in qualità di titolare della concessione edilizia n° 318/97 del 16/10/97, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale

- istanza di allineamento (art 16-17 R E C ) in data \_\_\_\_\_ ,
- deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82)  
in data \_\_\_\_\_ prot n° \_\_\_\_\_ ,
- dichiarazione di esenzione da parte della D L in data \_\_\_\_\_ ,
- deposito relazione Legge 373/76 e L 10/91 in data \_\_\_\_\_ prot \_\_\_\_\_ ,  
o dichiarazione della D L di esenzione in data \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data \_\_\_\_\_ hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia

In fede il proprietario

\_\_\_\_\_

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario

In fede il tecnico

\_\_\_\_\_

E' d'obbligo la restituzione al Sett Urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art 21 del Regolamento Edilizio Comunale

Prot n 27561/3944 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 318/97 del 16/10/97  
Amministrativo SOGGIA  
Tecnico TORRI

Modello 21/94  
Istruttoria 666/97

**COMUNE DI CARRARA  
SETT URBANISTICA**

Prot n° 27561/3944 Concessione Edilizia  
a titolo gratuito n° 318/97 del 16/10/97

**n° 318/97**

**TAGLIANDO B  
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA  
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA  
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO**

Al Sig **Sindaco**  
del Comune di  
**CARRARA**

Il sottoscritto LA FACCIATA SRL in qualità di titolare della concessione edilizia n° 318/97 del 16/10/97, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data \_\_\_\_\_ ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo

In fede il proprietario

\_\_\_\_\_

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ in qualità di tecnico, abilitato dalla legge accettato l'incarico affidatomi dal Sig LA FACCIATA SRL dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 318/97 del 16/10/97

In fede il tecnico

\_\_\_\_\_

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza

In fede il tecnico

\_\_\_\_\_

In fede il proprietario

\_\_\_\_\_

E' d'obbligo la restituzione al Sett Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17 8 42 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6 8 67 n°765 ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 1 77 n°10 nonché legge 28 2 85 n°47

Prot n 27561/3944 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 318/97 del 16/10/97  
Amministrativo SOGGIA  
Tecnico TORRI

Modello 22/94  
Istruttoria 666/97

**COMUNE DI CARRARA  
SETT URBANISTICA**

Prot n° 27561/3944 Concessione Edilizia  
a titolo gratuito n° 318/97 del 16/10/97

**n° 318/97**

**TAGLIANDO C  
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI  
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA  
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO**

Al Sig **Sindaco**  
del Comune di  
**CARRARA**

Il sottoscritto **LA FACCIATA SRL** in qualità di titolare della concessione edilizia n° 318/97 del 16/10/97, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data \_\_\_\_\_ ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo

In fede il proprietario

\_\_\_\_\_

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig **LA FACCIATA SRL** quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 318/97 del 16/10/97

timbro

In fede il tecnico

\_\_\_\_\_

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale

In fede il tecnico

\_\_\_\_\_

In fede il proprietario

\_\_\_\_\_

E' d'obbligo la restituzione al Sett Urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17 8 42 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6 8 67 n°765 ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 1 77 n°10 nonchè legge 28 2 85 n°47

Prot n 27561/3944 Concessione Edilizia a titolo gratuito n 318/97 del 16/10/97  
Amministrativo SOGGIA  
Tecnico TORRI

Modello 23/94  
Istruttoria 666/97

Al Sig **Sindaco**  
del Comune di

CARRARA

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'  
RESA AI SENSI DELL'ART 4 LEGGE 15/68**

Il sottoscritto LA FACCIATA SRL nato a // il //, residente in 54033 CARRARA indirizzo VIA 7  
LUGLIO 24 C F // in qualità di titolare della richiesta di concessione edilizia, avendo ricevuta Vostra  
comunicazione con Prot n 27561/3944 di accoglimento dell'istanza di Concessione Edilizia a titolo gratuita  
n 318/97 del 16/10/97 dichiara sotto la sotto la sua responsabilità di

**d e l e g a r e**

il Sig \_\_\_\_\_ a ritirare l'atto di concessione edilizia di cui sopra mallevando di tutte le  
responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale

Carrara lì

OSSEQUI  
LA FACCIATA SRL

**COMUNE DI CARRARA**

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig LA  
FACCIATA SRL documento di riconoscimento n° \_\_\_\_\_ del  
previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di  
dichiarazione mendace

Carrara, lì

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

\_\_\_\_\_  
Prot n 27561/3944 Concessione Edilizia a titolo gratuito n 318/97 del 16/10/97  
Technico TORRI  
Amministrativo SOGGIA

Modello 24/94  
Istruttoria 666/97