



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N°

66

ANNO 1969

PROGETTO

per l'ampliamento del
fabbricato da indivisi
ad uso abitazione
civile di proprietà del sig.
Peghini Giuseppe

LOCALITÀ *Gildona*

VIA *e XX Settembre* N. *168*

SEZIONE *B.*

FOGLIO *59*

MAPPALE *725^v*

LICENZA EDILIZIA DEL *26 Aprile 1969* N° *29*

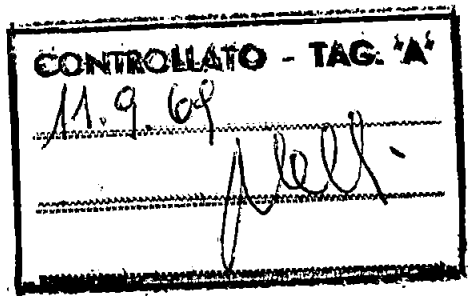
N. PROTOCOLLO *9768/498*

N. PRATICA

NOTE :

TAGLIANDI

N° 9568



A

LAVORI INIZIATI:

19-2-1969

B

LAVORI COPERTI:

12-9-1969

C

LAVORI ULTIMATI:

13-1-1970

(SOPRALLUOGO in data

24-1-1970)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

1

Licenza edilizia N° 79

2

Numero due tavole disegni approvate il 20/4/69

3

Estratto di mappa N° 1025 dell'11/3/69

4

Copia di estratto di mappa N° 5920/Allegato A del N° 51973 del 2/3/69

5

Certificato catastale - mod. 40 N° 278 del 8/3/69

6

7

Statistiche foglio

8

9

10

11

12

13

14

15



Diritto rimborso stampati L. 203

1969



74 APR. 1969

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

-2-APR-1969

Prot. N° 97-68

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

66

ANNO 1969

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 498

Data 3 APR. 1969

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE

R. P. N. 84

-4 APR. 1969

VISTO -8 APR. 1969

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig.ri PEGHINI Giuseppe nato a Carrara Li 22-10-1933 nato a Carrara Li domiciliato in Carrara Via le XX Settembre (Grildona) Civ. N. 168 Tel.
Progettista delle opere	Sig. Deloni Pietro di professione Geometra residente a Carrara Via Ghiaia Civ. N. 13 iscritto all'Ordine Professionale Geometri della Prov. M.S. N. Ord.
chiedono alla S. V. la licenza di (a) Ampliare un fabbricato ad uso (b) abitazione	
Ubicazione della costruzione	Carrara - Viale XX Settembre (Grildona) n° 168 sup. 7257
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 2 tavole. 2) Relazione sanitaria 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)	

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.

del N.

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

COMUNE DI CARRARA

Sezione Imposte e Tasse

UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

Visto: adempiti gli obblighi di legge 5/3/1963 n. 246. 3894

28 APR. 1969

IL CAPO UFFICIO

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

del N.

VISTO COMANDO DEL VIGILI DEL FUOCO

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

MASSA-CARRARA

Al sensi dell'art. 2 della Legge 26.7.1965 n. 966
NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione
incendi, all'approvazione del presente progetto.

Massa

4 APR. 1969

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 1470

Superficie coperta mq. 28 + 100 = 128

Rapporto di copertura 1/12

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 224

Volume totale compreso piano interrato mc. 924

Indice di fabbricabilità (mc/mq) 0,60

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 5.20
Lato Sud ml. 7.70

Lato Est ml. 30.00
Lato Ovest ml. 20.00

Distanza minima dal filo stradale ml. 20

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>8</u>	ml. <u>30</u>	<u>1/3,8</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>✓</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>3.45</u>
Secondo Piano	ml. <u>3.71</u>
Terzo Piano	ml. <u>✓</u>
Quarto Piano	ml. <u>✓</u>
Quinto Piano	ml. <u>✓</u>
Sesto Piano	ml. <u>✓</u>
Attico	ml. <u>✓</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz.		<u>1</u>		<u>1</u>					
Secondo		<u>1</u>		<u>1</u>					
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le lavrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni in calcestruzzo cementizio semplice
Muratura mattoni
Copertura a tetto
Tinteggiatura tutti lavabili simili all'esistente
Rivestimenti ---
Serramenti in legno verniciato
Ringhiere ---
Pavimenti in marmo o pietre mulate

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO [firma]
Esecutore dei lavori sarà il Sig. La Sestini

domiciliato in --- via --- al N. ---

e direttore dei lavori sarà il Sig. Giulio Pietro

domiciliato in Carrara via Giuliana al N. 13



IL PROGETTISTA

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. 1.500	n. 3 Marche del 4.4.69
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☐ Contratto	☒ Certificato catastale	☐ Varie
Parere dell'Ufficio d'Igiene			
<u>[firma]</u>			
L'UFFICIALE SANITARIO			

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 44.69

41 ? *quasi*
Informativa di P. R. G. C. / 41

Dono Polozzine
66 Come Presenza A 2

Il leggero difetto nella distanza dal confine Nord è dovuto a ragioni di presenza. Varie. All'Uff. Sanitaria
4/4/69

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole col P. R. 41. Proponendo di cedere
ampliamento.
8/4/69

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 5 del 8/4/69)

Parere favorevole
8/4/69

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

26 APR. 1969
IL SINDACO

Selle