



FOTO 4

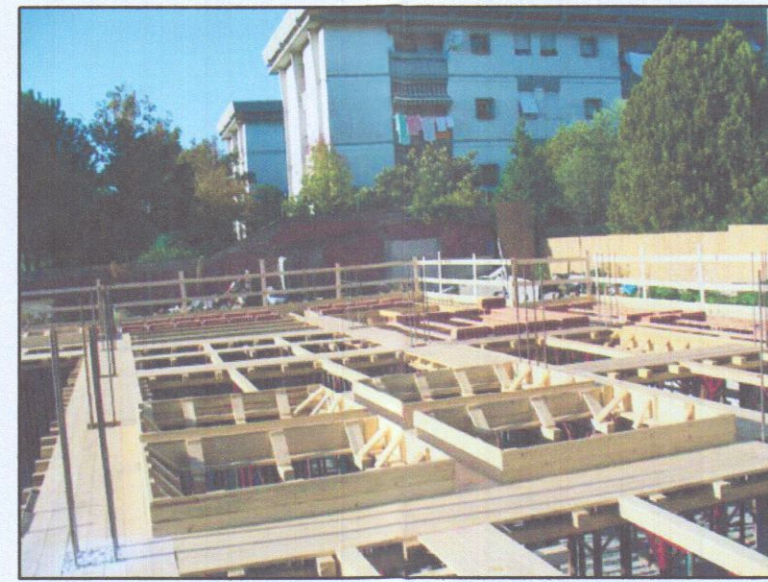


FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 3

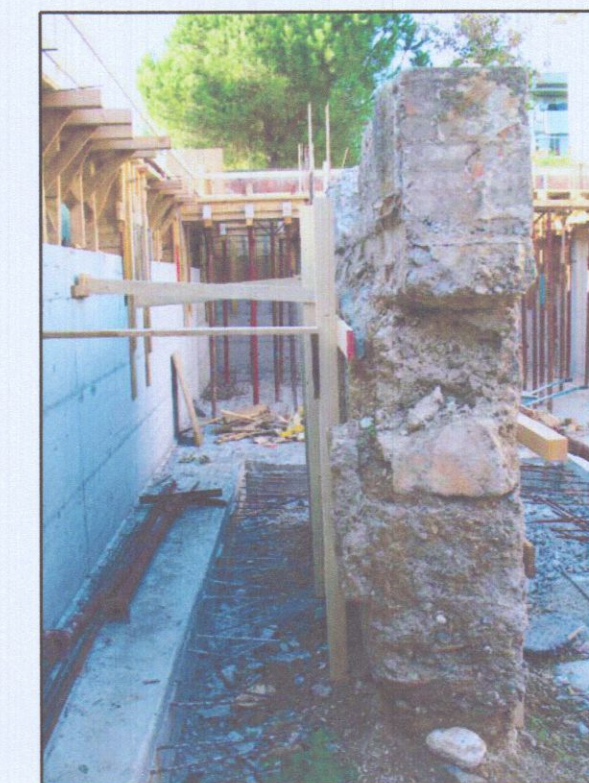
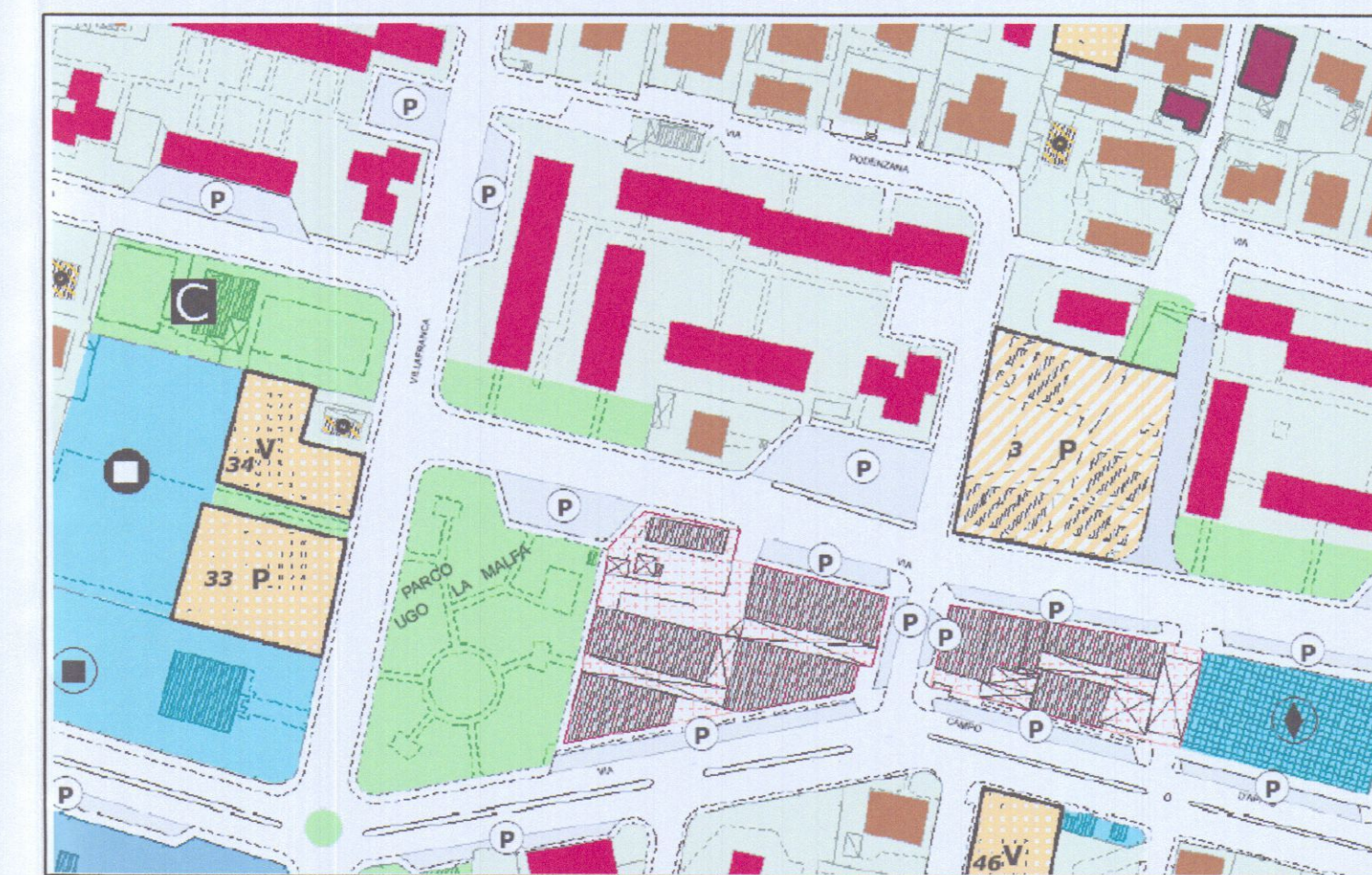


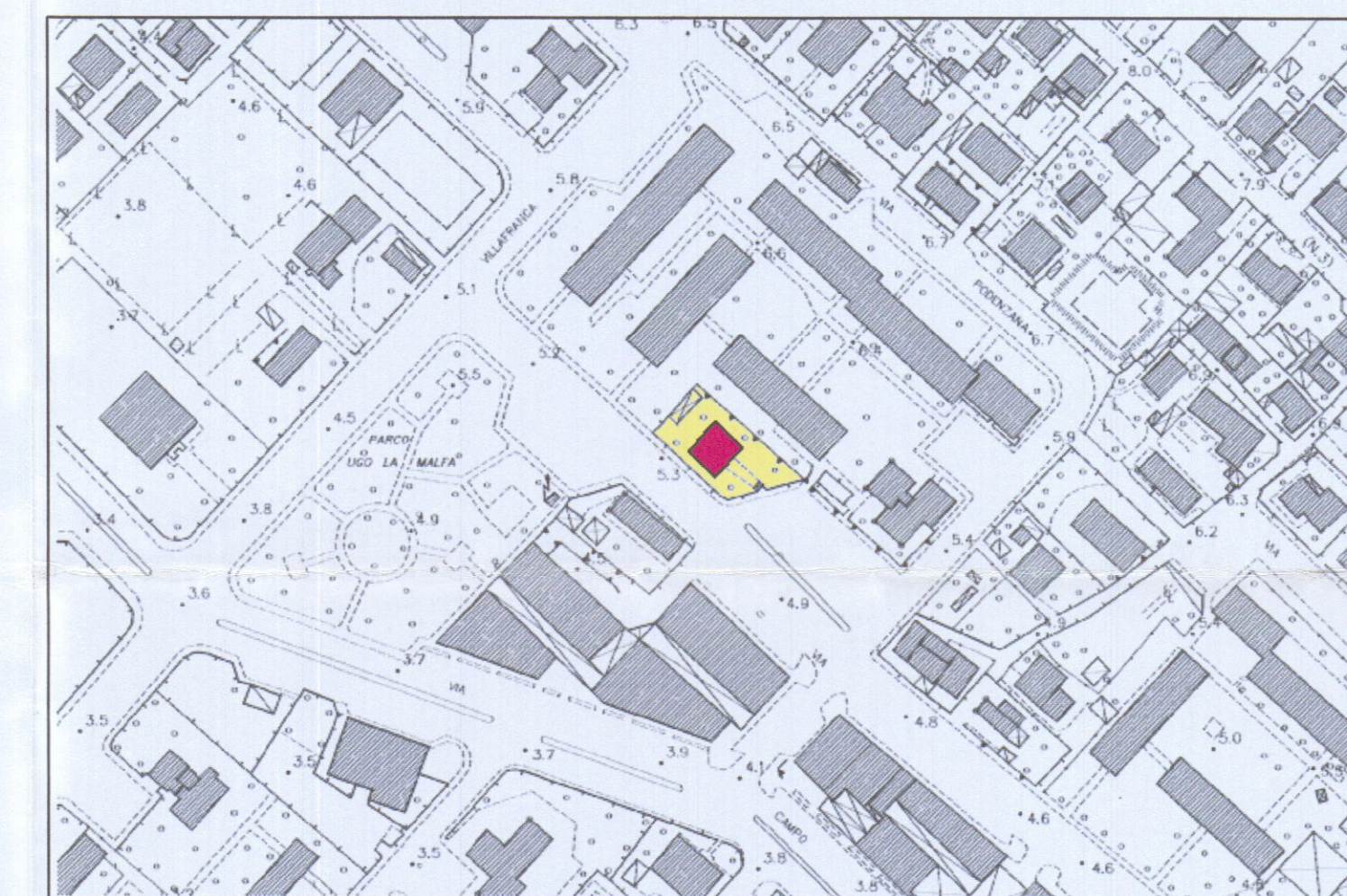
FOTO 2



FOTO 1



STRALCIO REGOLAMENTO URBANISTICO 1:2000



CARTA TECNICA REGIONE TOSCANA scala 1:2000

VARIANTE
APPROVATO

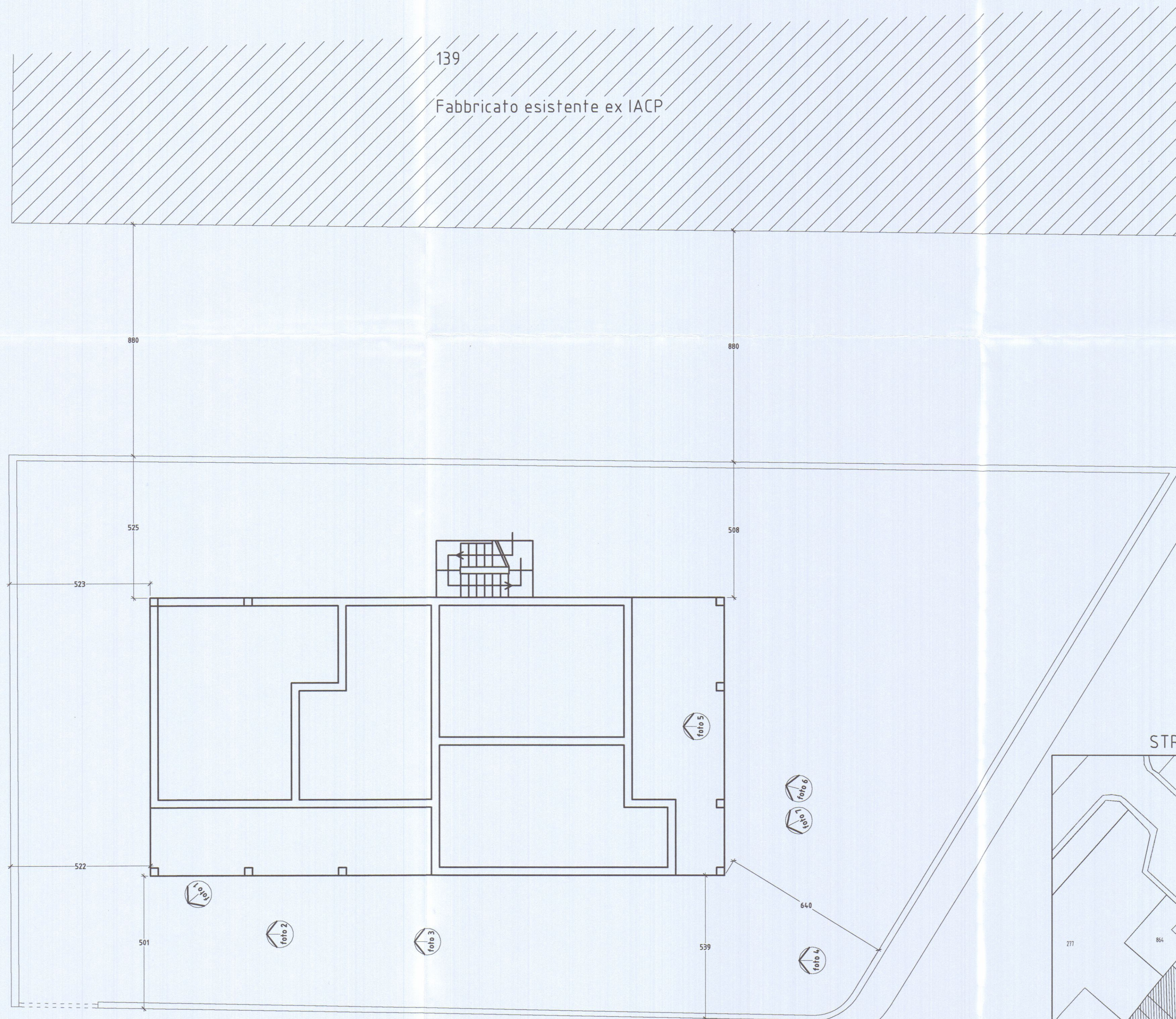
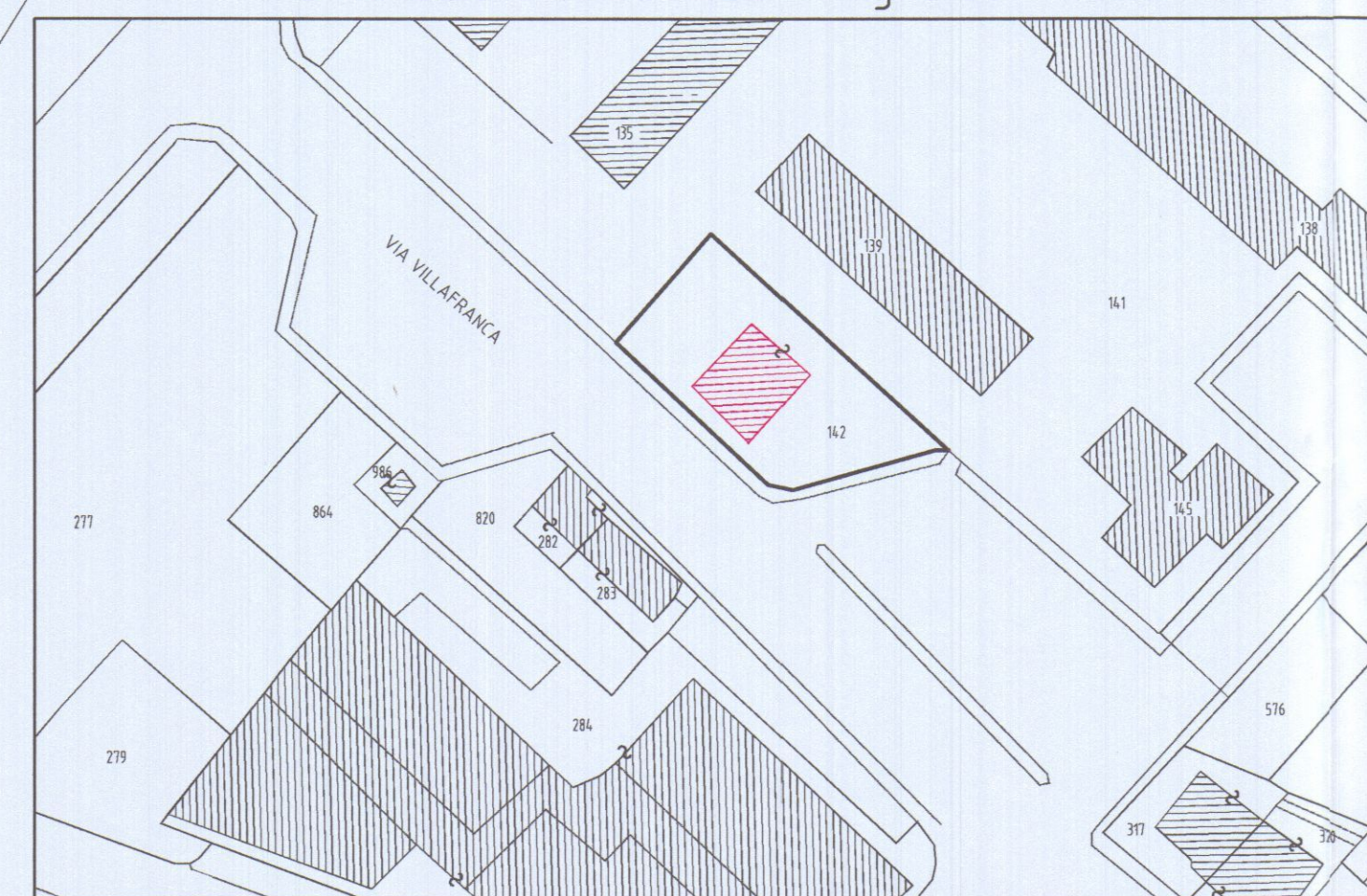
COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

VARIANTE n° 1
Approvato dal Dirigente alle condizioni
Indicate nel permesso di costruire
n° 35/06

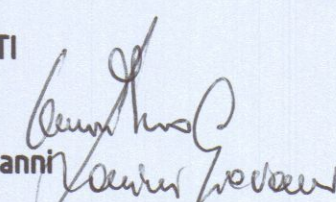
elaborato grafico Tav. 1/4
dal Nucleo Valutazione di
Il Responsabile Procedimento
(Pezzi) 2/12/06

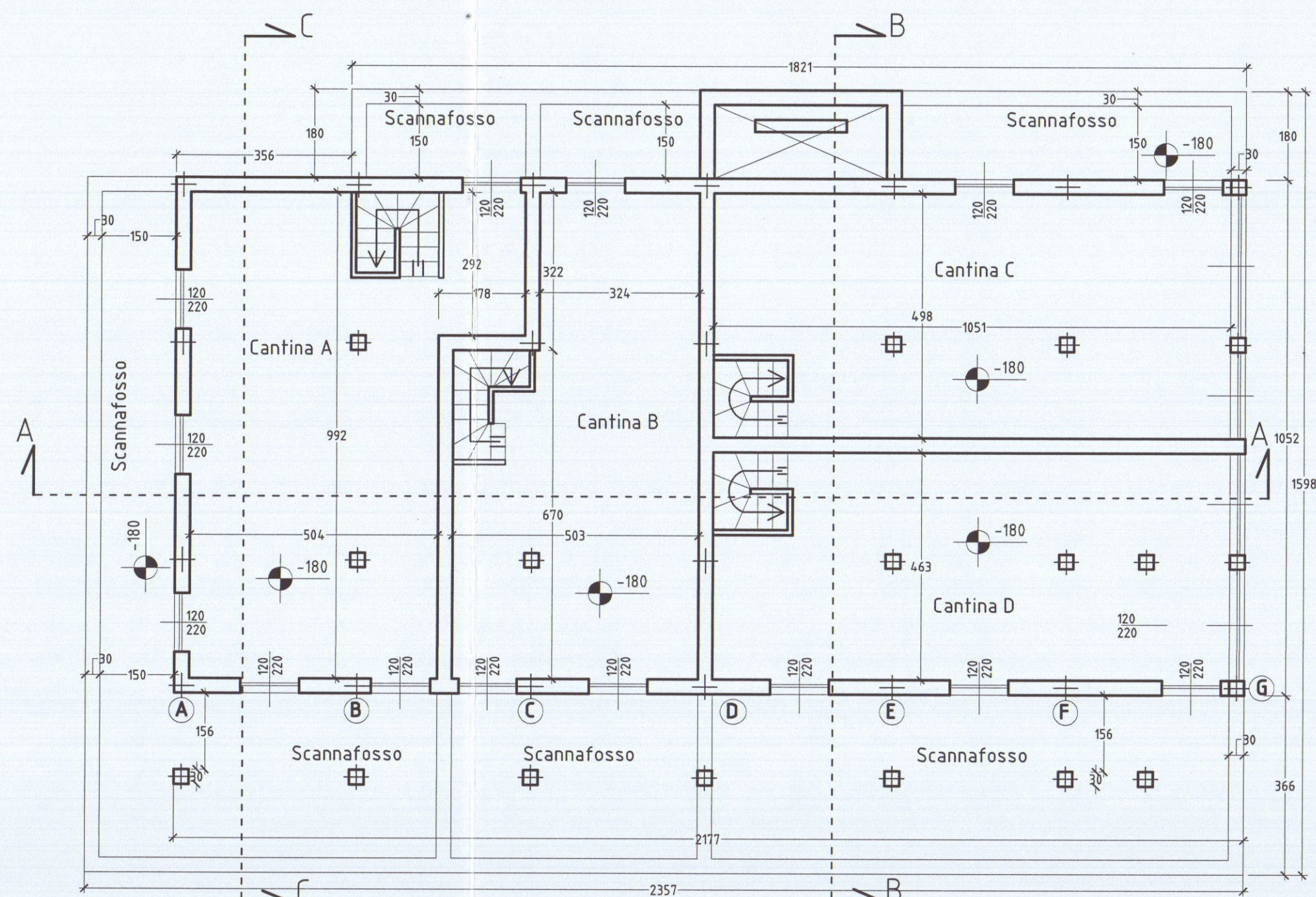
REVISIONE N° 1 - Nov. 2006

STRALCIO CATASTALE - Foglio 80 - scala 1:1000

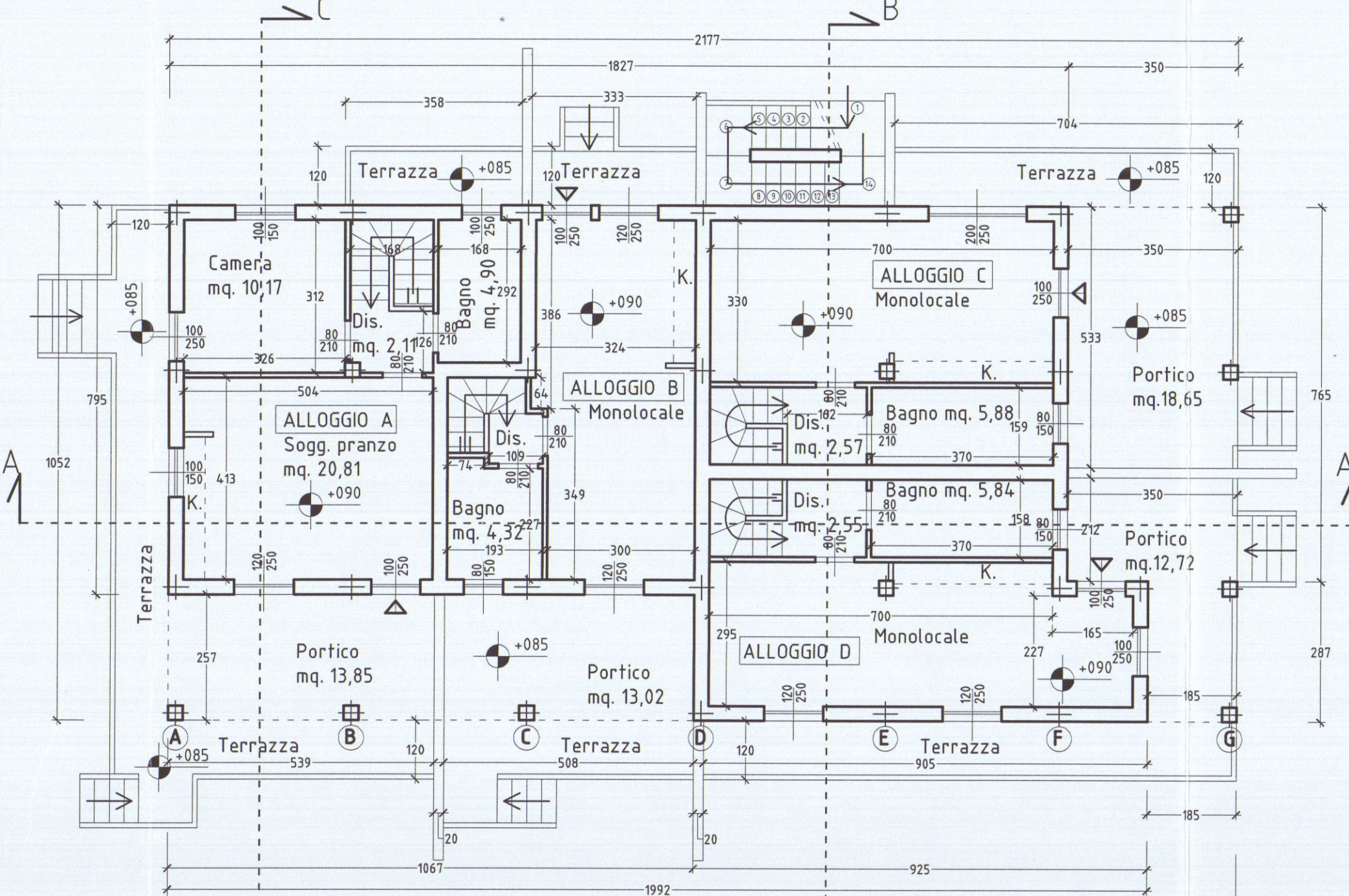


PIANO TERRA - PLANIMETRIA GENERALE

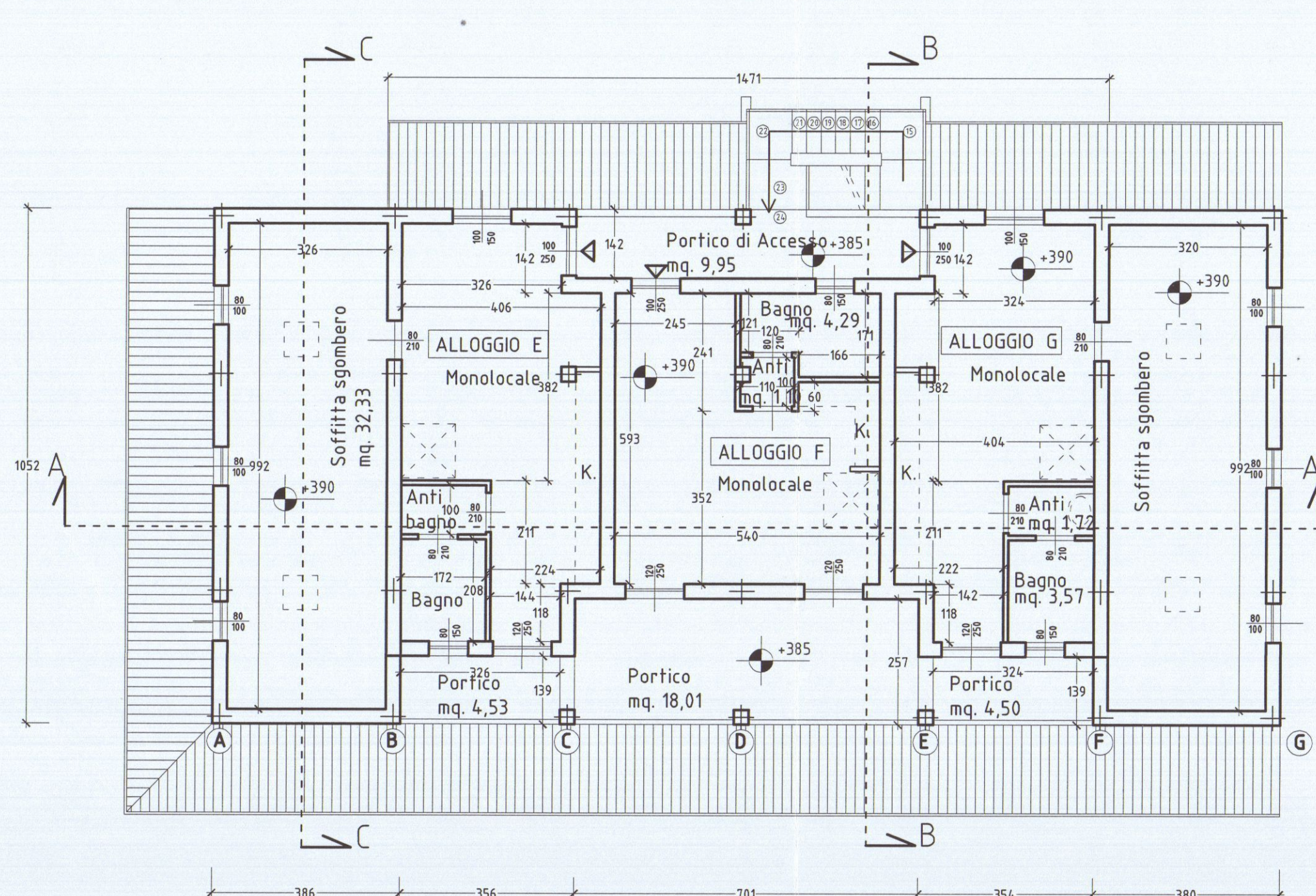
COMUNE DI CARRARA		PERMESSO DI COSTRUZIONE n° 35/06 DEL 29.03.2006	
Variante al progetto 35/06 di fabbricato residenziale con totale demolizione dell'esistente, per la costruzione di n° 7 unità abitative sito in Via Casola 16 - 54031		TAV 1/4	
AVENZA COMUNE DI CARRARA N.C.E.U.: Foglio 80, Mappale 142			
CARTA TECNICA REGIONE TOSCANA 1:2000 STRALCIO REGOLAMENTO URBANISTICO 1:2000 - STRALCIO CATASTALE 1:1000 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DISTANZE DAI CONFINI E FABBRICATI LIMITROFI			
PROGETTISTA Dott. Arch. Giovanni Lazzini 		COMMITTENTI Lazzini Isio Lazzini Giovanni 	
		Data: Nov. 2006	



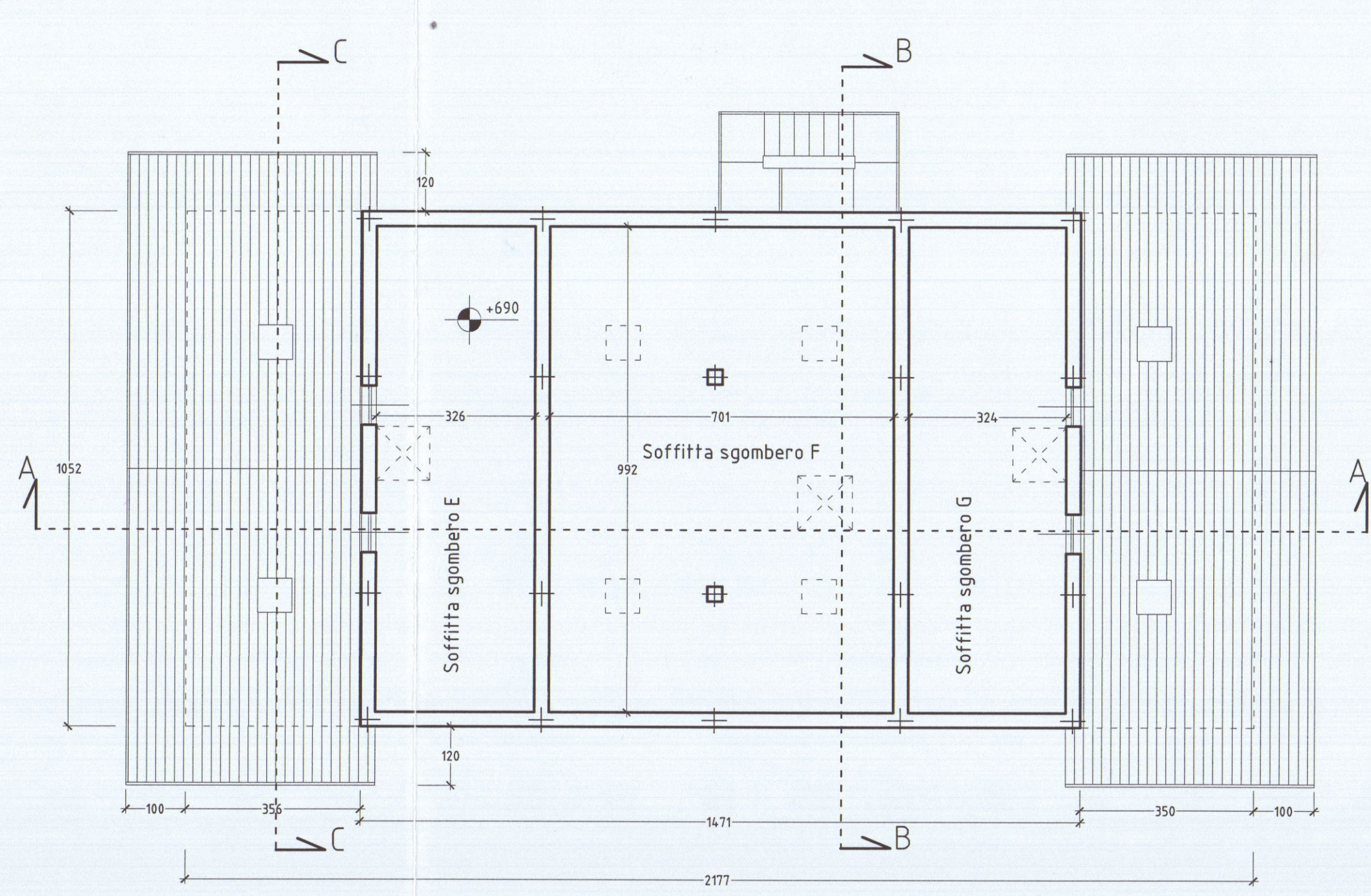
PIANTA PIANO SEMINTERRATO - SUL 0,00 mq - S.C. 229,02 mq - sup. netta 0,00
SEZIONE ORIZZONTALE A QUOTA -15,00



PIANTA PIANO RIALZATO - SUL 169,50 mq - SC 229,02 - sup. netta 132,01
SEZIONE ORIZZONTALE A QUOTA +200,00



PIANTA PIANO PRIMO - SUL 116,07 mq - SC 229,02 - sup. netta 94,82
SEZIONE ORIZZONTALE A QUOTA +500,00



PIANTA SOTTOTETTO - SUL 0,00 mq - SC 154,74 - sup. netta 0,00
SEZIONE ORIZZONTALE A QUOTA +700,00

ALLOGGIO A - bilocale				
VANO	MQ	Sup. Fin.	min. 1/8	
Sogg. pranzo	20,81	7,00	2,60	
Antibagno Dis.	2,11			
Bagno	4,90	2,50	0,61	
Camera	10,17	4,00	1,27	
TOTALE 37,99				
Portico	13,85			
Terrazza	20,53			
Cantina	55,19	13,20	6,90	

ALLOGGIO B - monolocale				
VANO	MQ	Sup. Fin.	min. 1/8	
Monolocale	24,28	8,50	3,04	
Antibagno Dis.	1,09			
Bagno	4,32	1,20	0,54	
TOTALE 29,69				
Portico	13,02			
Terrazza	10,08			
Cantina	44,13	7,92	5,51	
Soffitta				

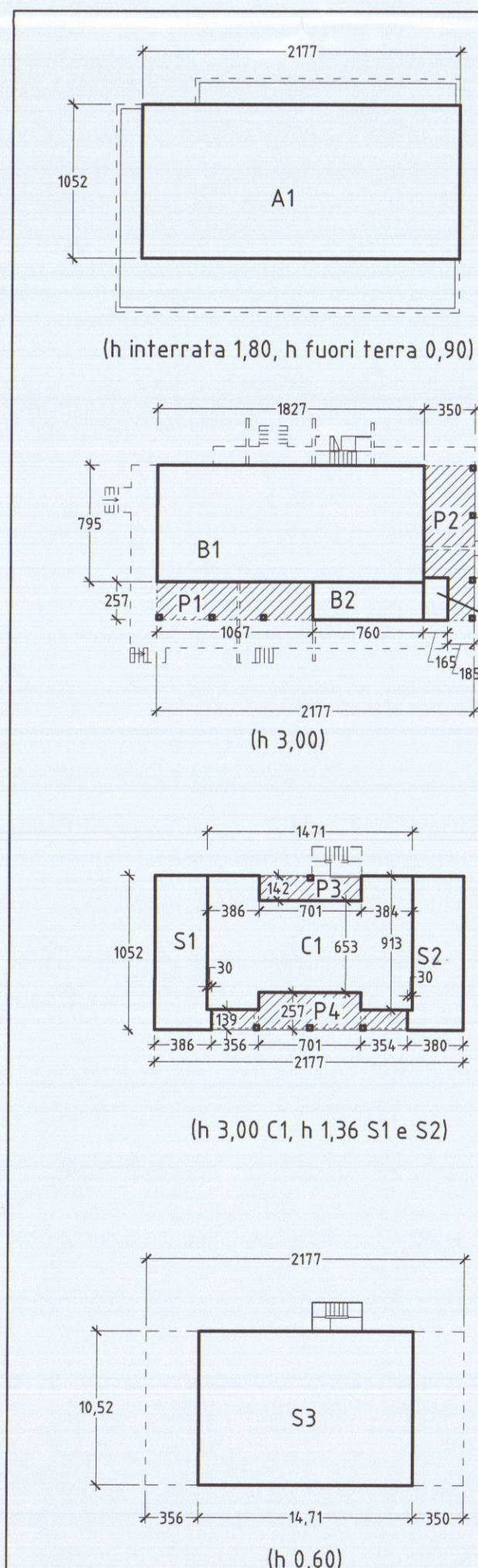
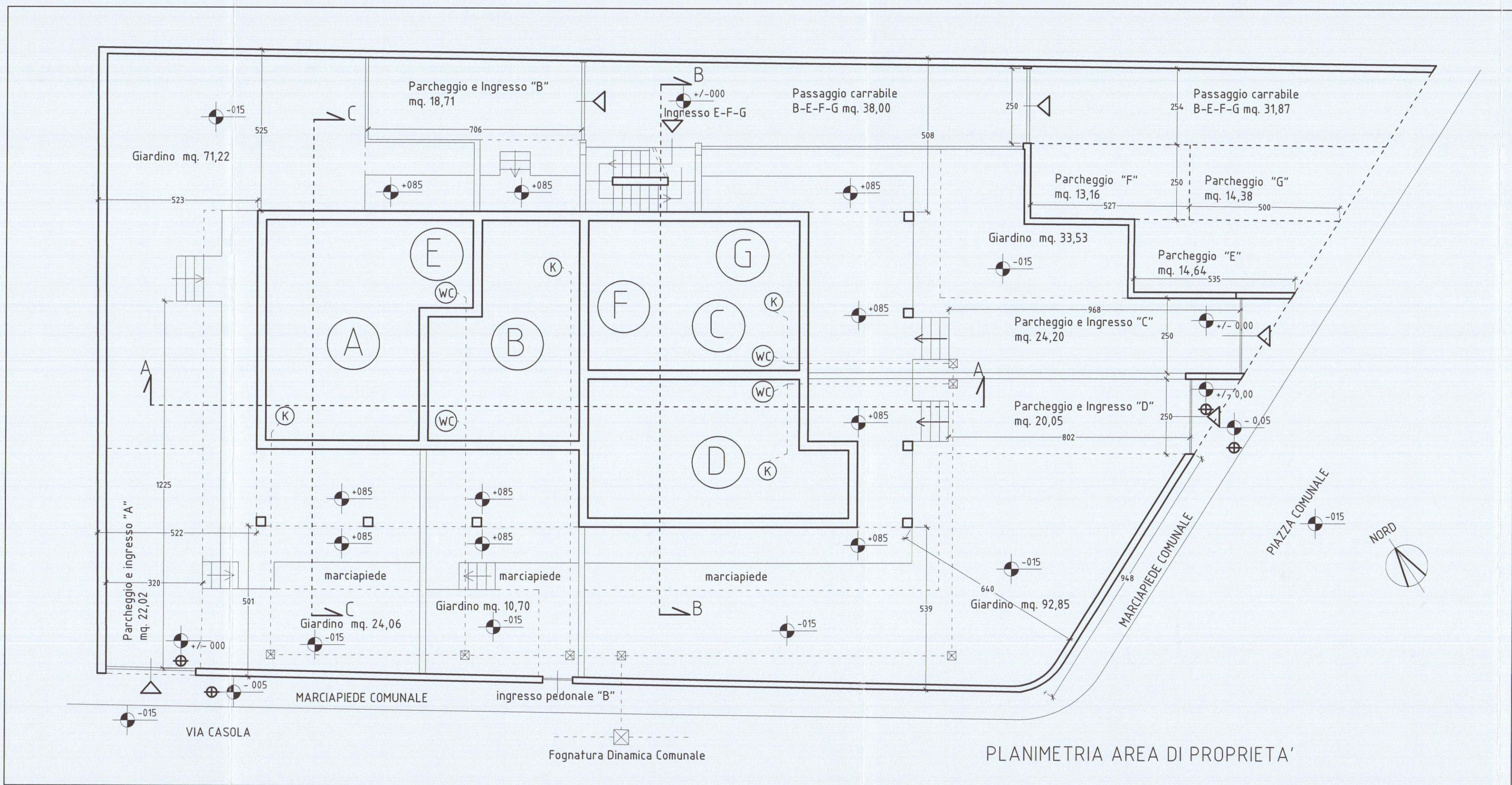
ALLOGGIO C - monolocale				
VANO	MQ	Sup. Fin.	min. 1/8	
Monolocale	23,10	7,50	2,89	
Antibagno Dis.	2,57			
Bagno	5,88	1,20	0,73	
TOTALE 31,55				
Portico	18,65			
Terrazza	8,88			
Cantina	52,33	8,04	6,54	
Soffitta				

ALLOGGIO D - monolocale				
VANO	MQ	Sup. Fin.	min. 1/8	
Monolocale	24,39	11,00	3,04	
Antibagno Dis.	2,55			
Bagno	5,84	1,20	0,73	
TOTALE 32,78				
Portico	12,72			
Terrazza	10,98			
Cantina	48,66	9,92	6,08	
Soffitta				

ALLOGGIO E - monolocale				
VANO	MQ	Sup. Fin.	min. 1/8	
Monolocale	26,56	7,00	3,32	
Antibagno Dis.	1,72			
Bagno	3,57	1,20	0,44	
TOTALE 31,85				
Portico	4,53			
Portico 1/3	3,35			
Soffitta piano	32,33	4,40		
Soffitta	32,33	1,60		

ALLOGGIO F - monolocale				
VANO	MQ	Sup. Fin.	min. 1/8	
Monolocale	25,90	8,50	3,23	
Antibagno Dis.	1,10			
Bagno	4,29	1,20	0,54	
TOTALE 31,29				
Portico	18,01			
Portico 1/3	3,35			
Soffitta	69,53	4,00		

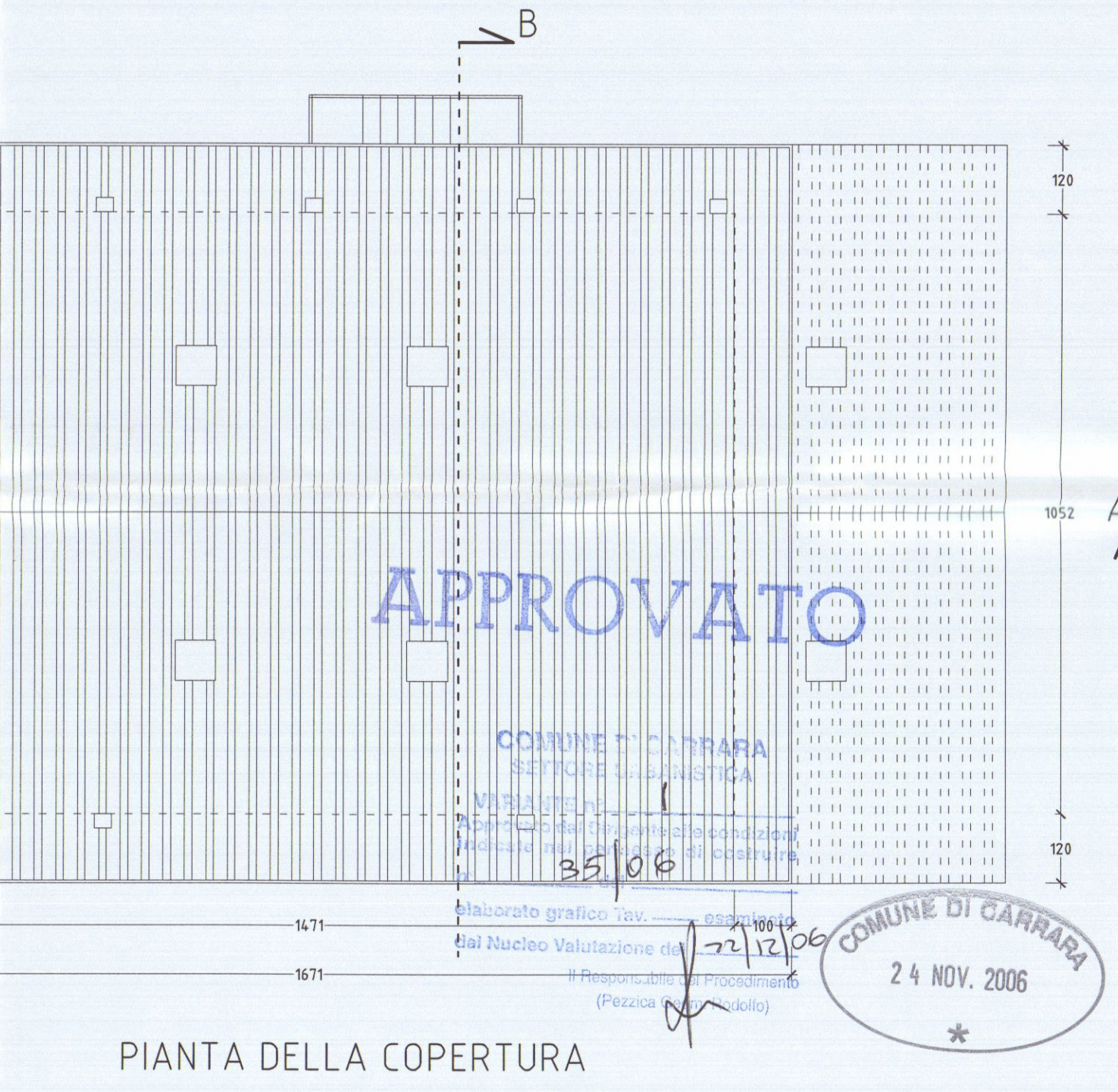
ALLOGGIO G - monolocale				
VANO	MQ	Sup. Fin.	min. 1/8	
Monolocale	26,39	7,00	3,22	
Antibagno Dis.	1,72			
Bagno	3,57	1,20	0,44	
TOTALE 31,68				
Portico	4,50			
Portico 1/3	3,30			
Soffitta piano	31,74	4,40		
Soffitta	32,14	1,60		



SEMINTERRATO					
DIMENSIONI	S.U.L.	SUP. COP.	H.	VOL. int.	VOL. f.t.
A1	21,77 X 10,52	0,00	229,02	1,80	412,23
A1	21,77 X 10,52	0,00	229,02	0,90	206,11
TOTALI	0,00	229,02		412,23	206,11
PIANO TERRA					
DIMENSIONI	S.U.L.	SUP. COP.	H.	VOL. f.t.	Portici
B1	7,95 X 18,27	145,24	145,24	3,00	435,72
B2	2,57 X 7,60	19,53	19,53	3,00	58,59
B3	2,87 X 1,65	4,73	4,73	3,00	14,19
P1	10,67 X 2,57		27,43	3,00	82,29
P2	7,65 X 3,50		26,78	3,00	80,34
P2	2,87 X 1,85		5,31	3,00	15,93
TOTALI	169,50	229,02		508,50	178,56
PIANO PRIMO					
DIMENSIONI	S.U.L.	SUP. COP.	H.	VOL. f.t.	Portici
C1	7,01 X 6,53	45,77	45,77	3,00	137,31
	9,13 X 3,86	35,24	35,24	3,00	105,72
	9,13 X 3,84	35,06	35,06	3,00	105,18
P3	7,01 X 1,42		9,95	3,00	29,85
P4	1,39 X 3,56		4,95	3,00	14,85
	2,57 X 7,01		18,01	3,00	54,03
	1,39 X 3,54		4,92	3,00	14,76
TOTALI					113,49
PIANO SOTTOTETTO					
DIMENSIONI	S.U.L.	SUP. COP.	H.	VOL. f.t.	Soffitte
S1	10,52 X 3,86		40,60	1,36	55,22
	(-9,13 X 0,30)		-2,73	1,36	-3,71
S2	10,52 X 3,80		39,98	1,36	54,37
	(-9,13 X 0,30)		-2,73	1,36	-3,71
TOTALI	116,07	229,02		348,21	102,17
RIEPILOGO					
DIMENSIONI	S.U.L.	SUP. COP.	H.	VOL. f.t.	Soffitte
S3	14,71 X 10,52		154,74	0,60	92,84
TOTALI	0,00	154,74		0,00	92,84

SUPERFICIE FONDIARIA Mq. 816
PREV. da R.U. 35% = Mq. 285,60 Max.

RIEPILOGO GENERALE E COMPARAZIONE CONCESSIONATO-VARIANTE			
	CONCESSIONE 35/06	VARIANTE	DIFFERENZE
Sup. Fondiaria	816,00	816,00	-
Sup. Coperta	261,32 (32%)	229,02 (28%)	- 32,3 (3,9%)
S.U.L.	285,54	285,57	+ 0,03
Sup. Utile	239,61	226,83	- 12,78
H.massima	7,50	7,50	-
Vol. Interrato	443,90	412,23	- 31,67
Vol. Fuori Terra	1078,57	1.062,82	- 15,75
Pert./Soffitte	247,54	195,01	- 52,53
Portici	331,20	292,05	- 39,15

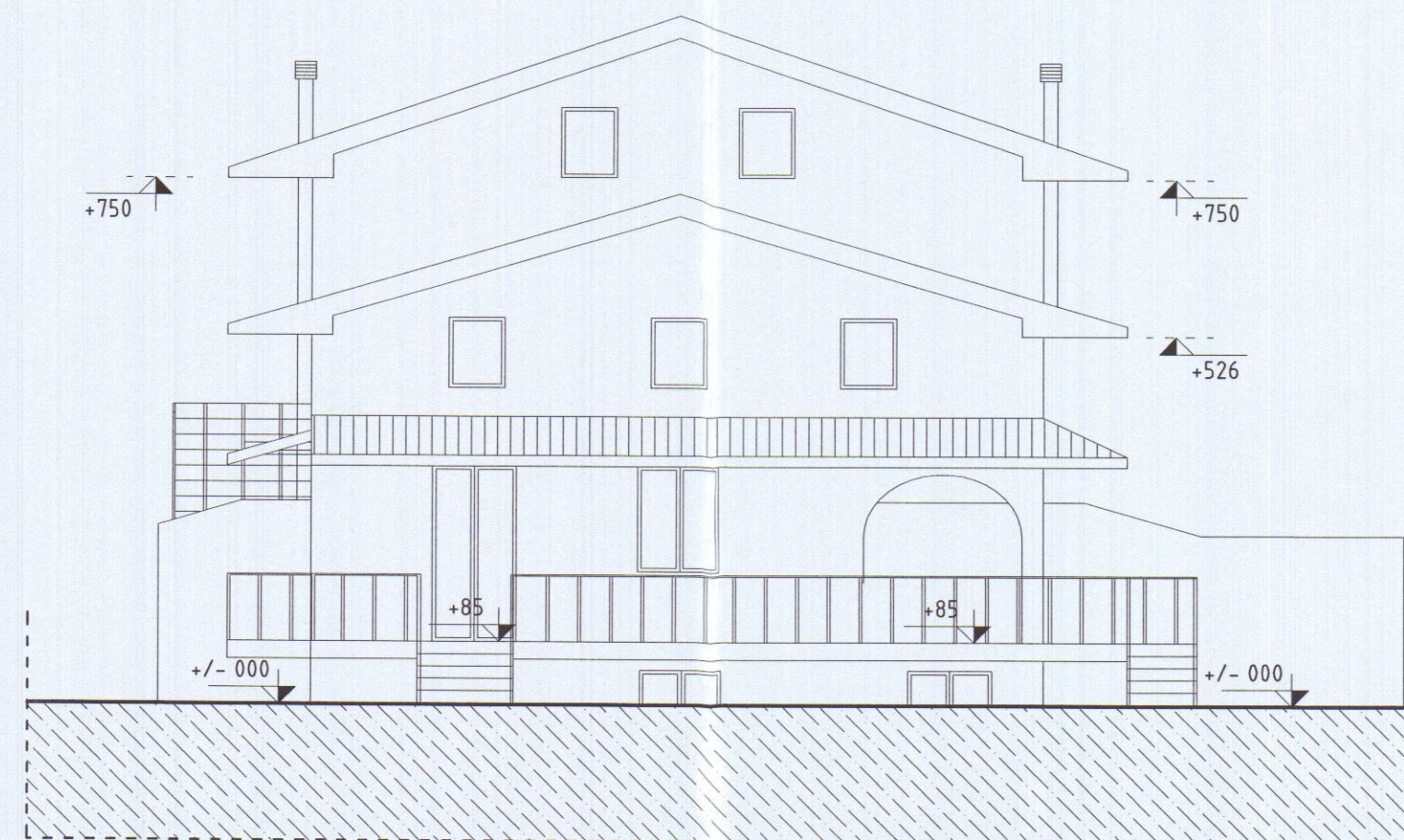


VARIANTE
35/06
24 NOV. 2006

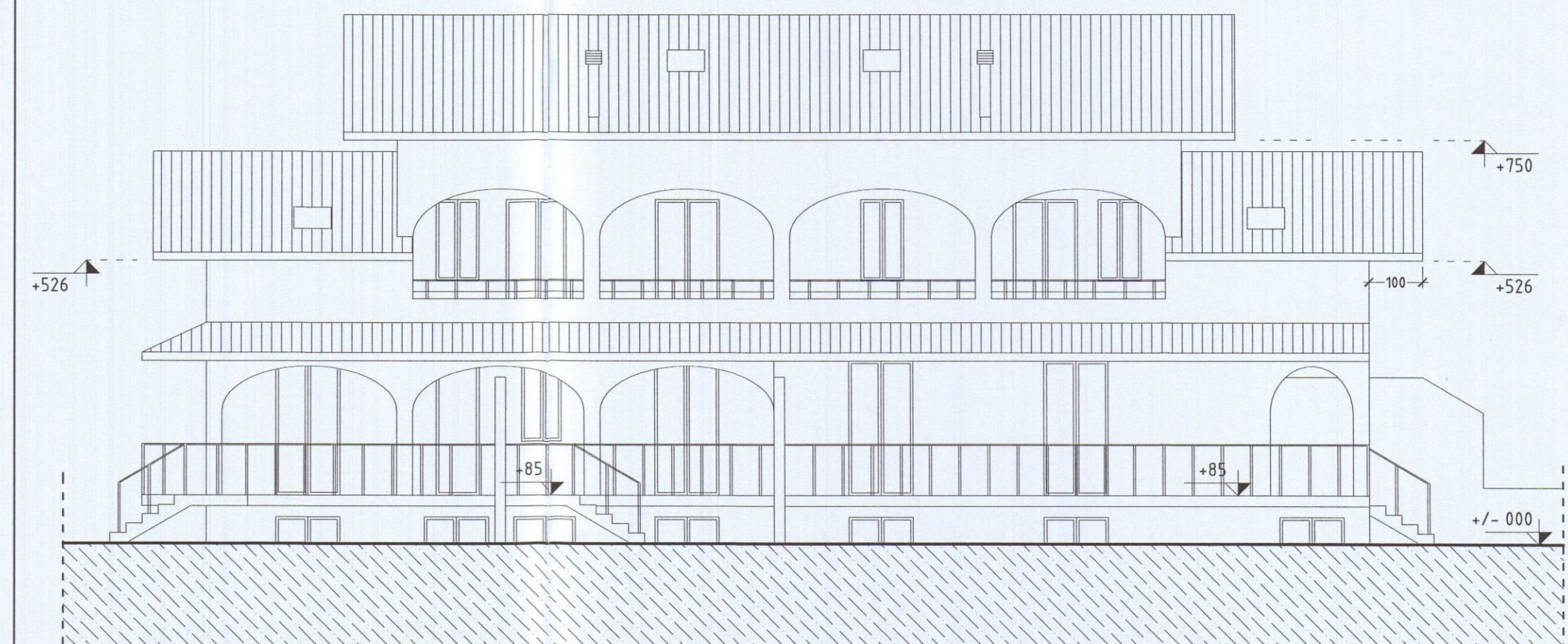
COMUNE DI CARRARA		PERMESSO DI COSTRUZIONE n° 35/06 DEL 29.03.2006	
Variante al progetto 35/06 di fabbricato residenziale con totale demolizione dell'esistente, per la costruzione di n° 7 unità abitative sito in Via Casola 16 - 54031 AVENZA		COMUNE DI CARRARA N.C.E.U.: Foglio 80, Mappale 142	
PLANIMETRIA GENERALE con nuova distribuzione parcheggi		PIANTA PIANO SEMINTERRATO , PIANO TERRA , PRIMO PIANO , SOTTOTETTO e COPERTURA variate totalmente dal progetto approvato SCALA 1:100	
PROGETTISTA Dott. Arch. Giovanni Lazzini	COMITENTI Lazzini/Isio Lazzini Giovanni	Data: Nov. 2006	



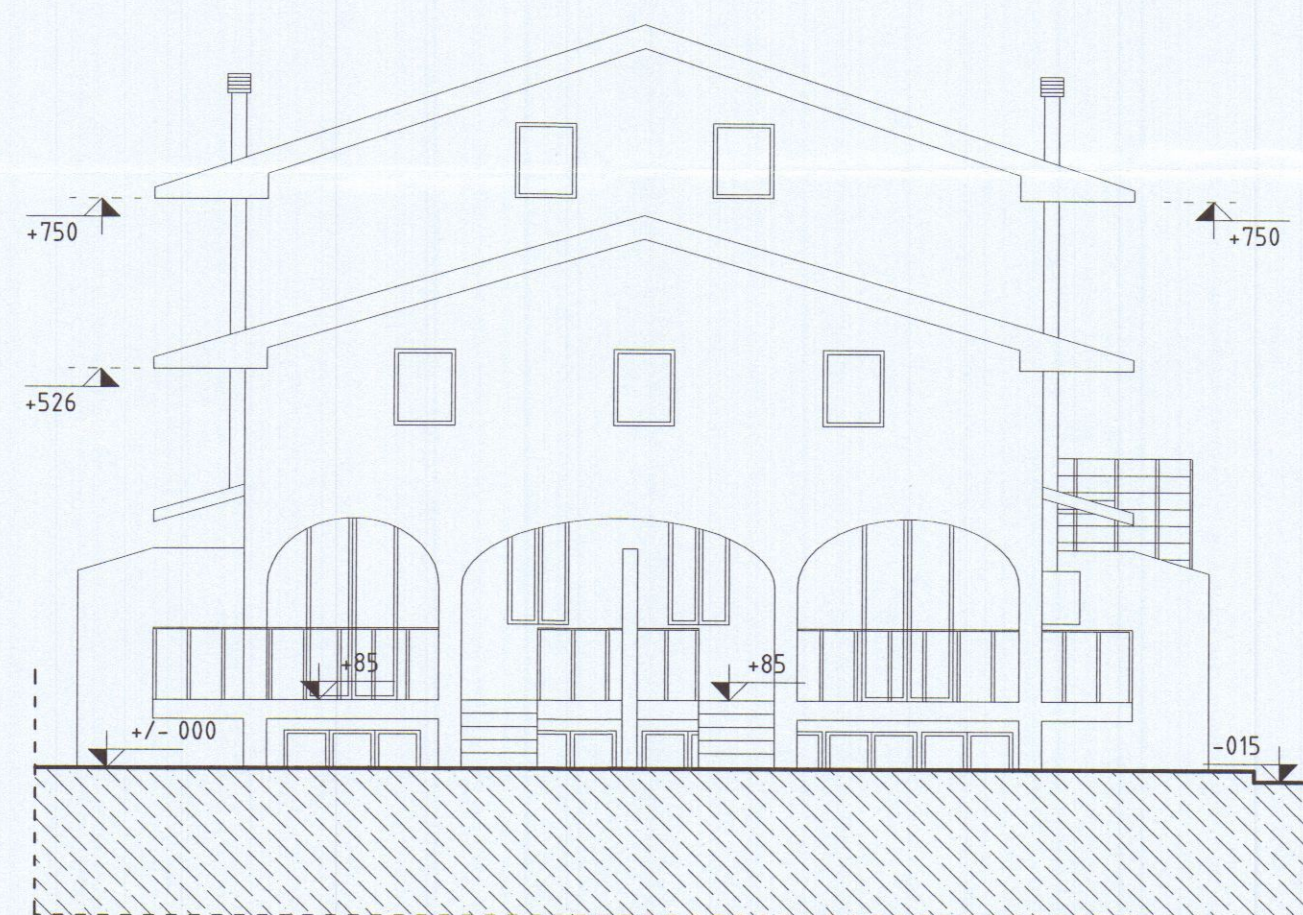
PROSPETTO NORD



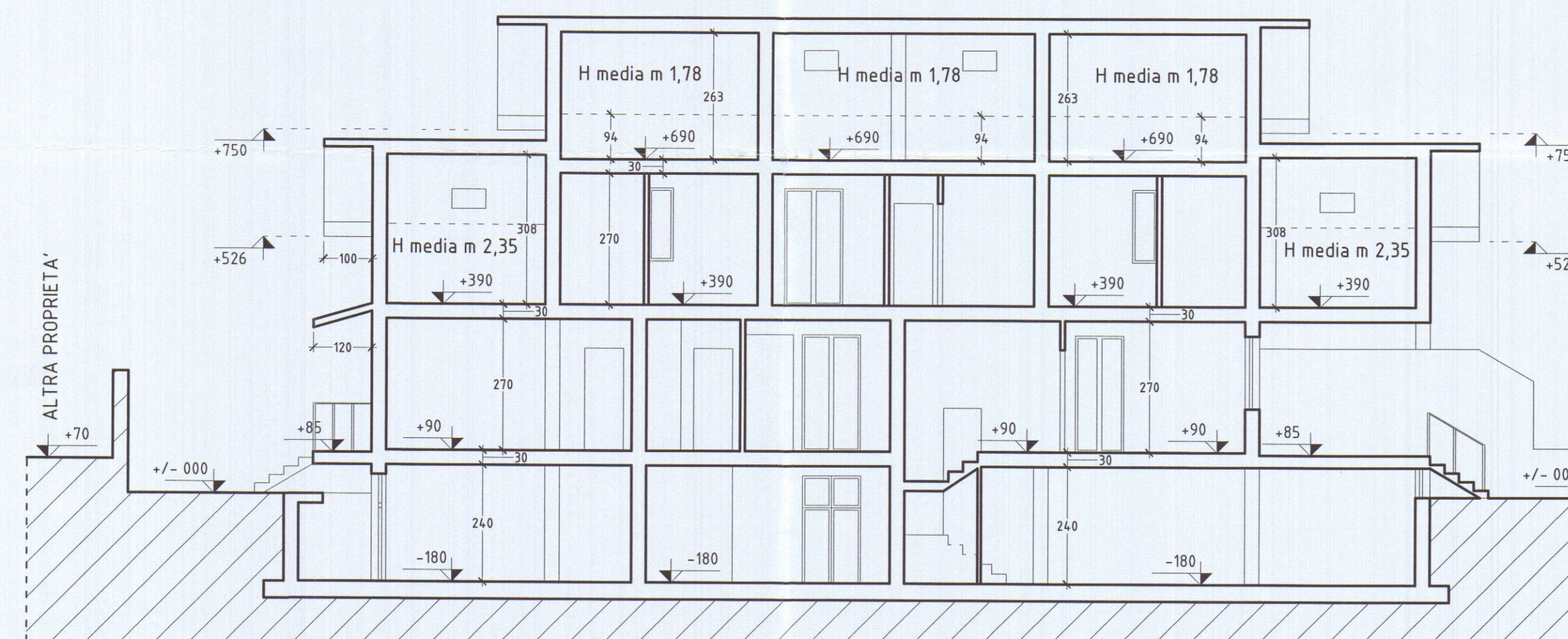
PROSPETTO OVEST



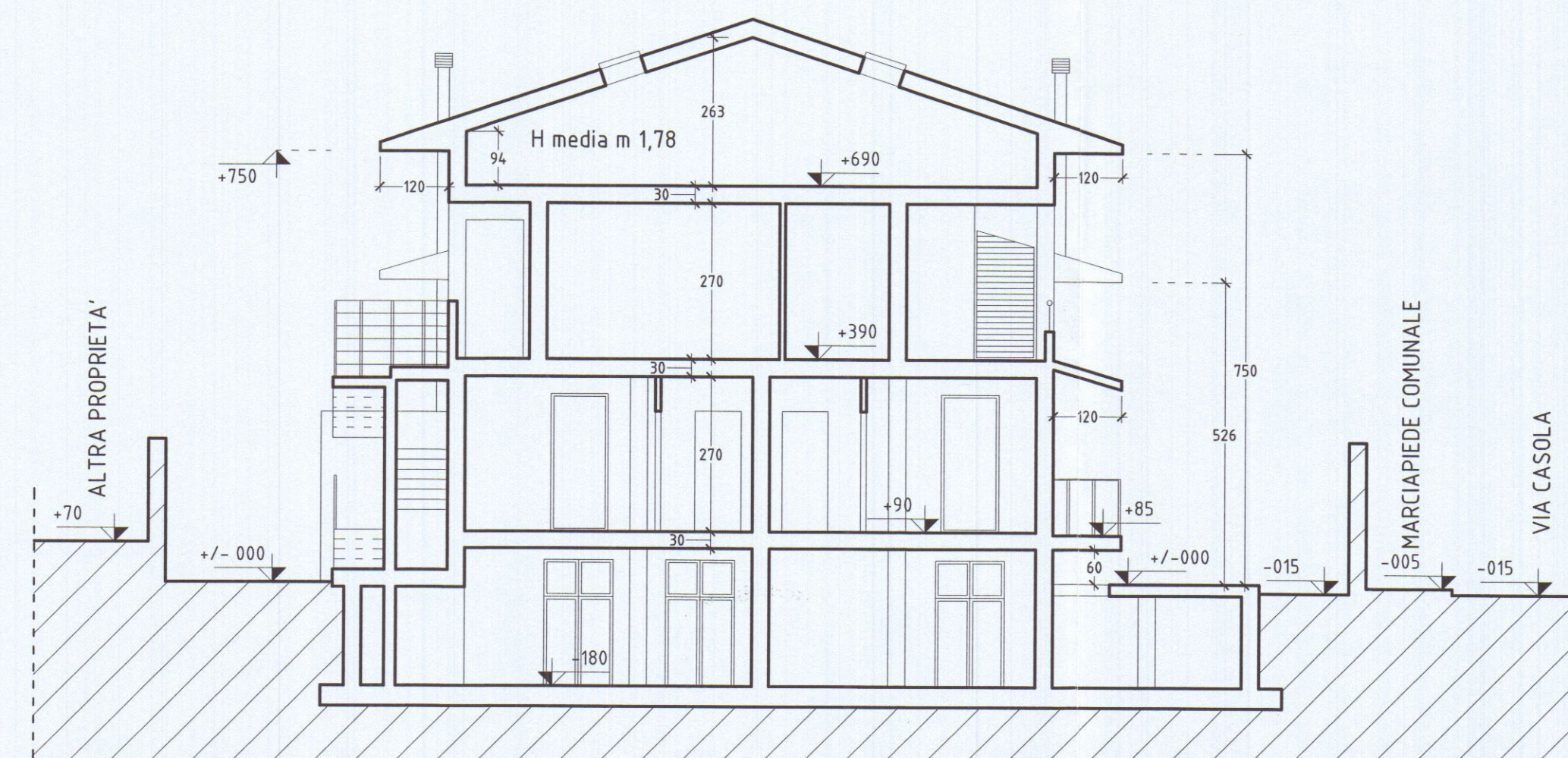
PROSPETTO SUD



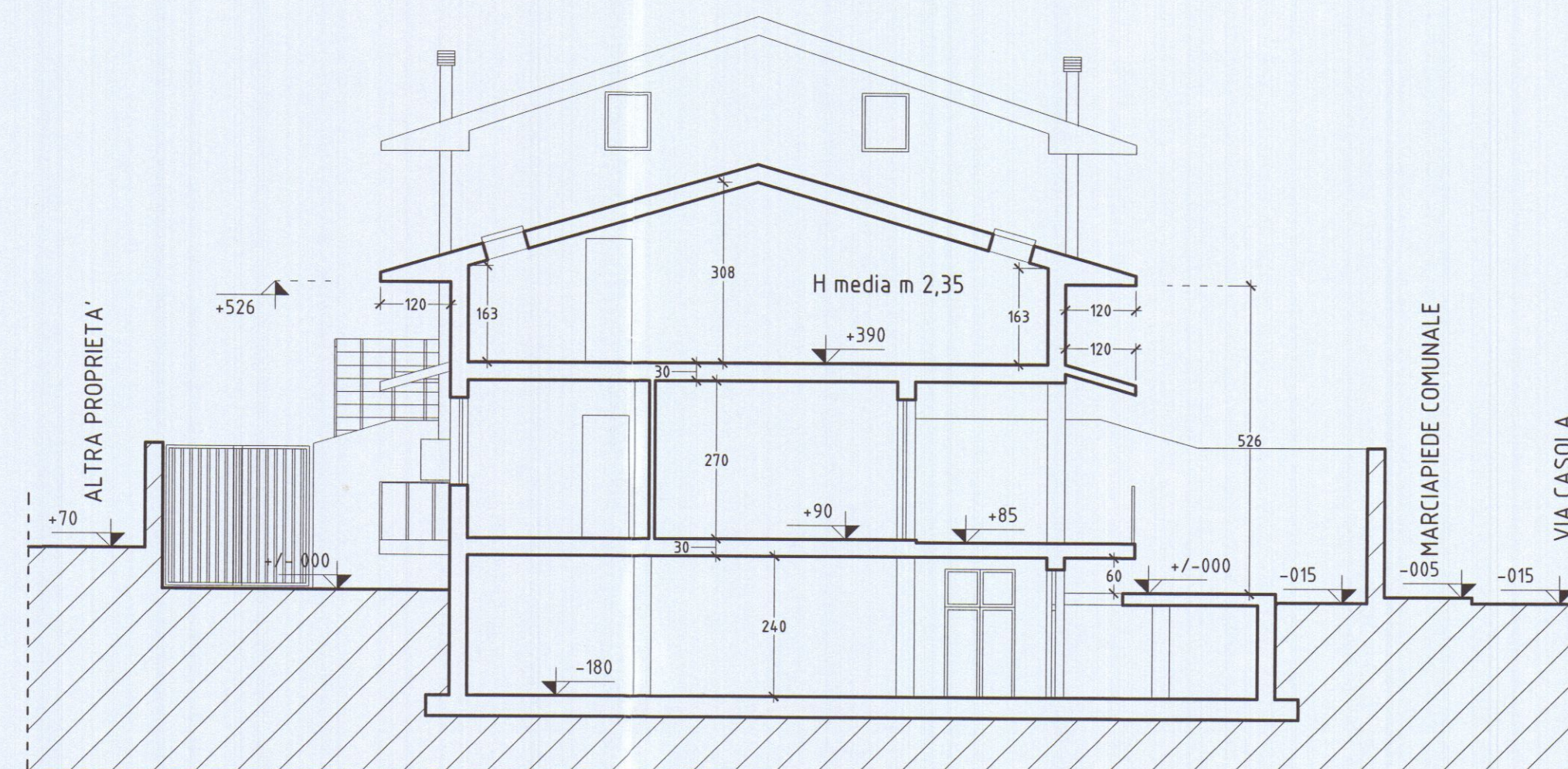
PROSPETTO EST



SEZIONE LONGITUDINALE A-A



SEZIONE TRASVERSALE B-B



SEZIONE TRASVERSALE C-C

VARIANTE



APPROVATO

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

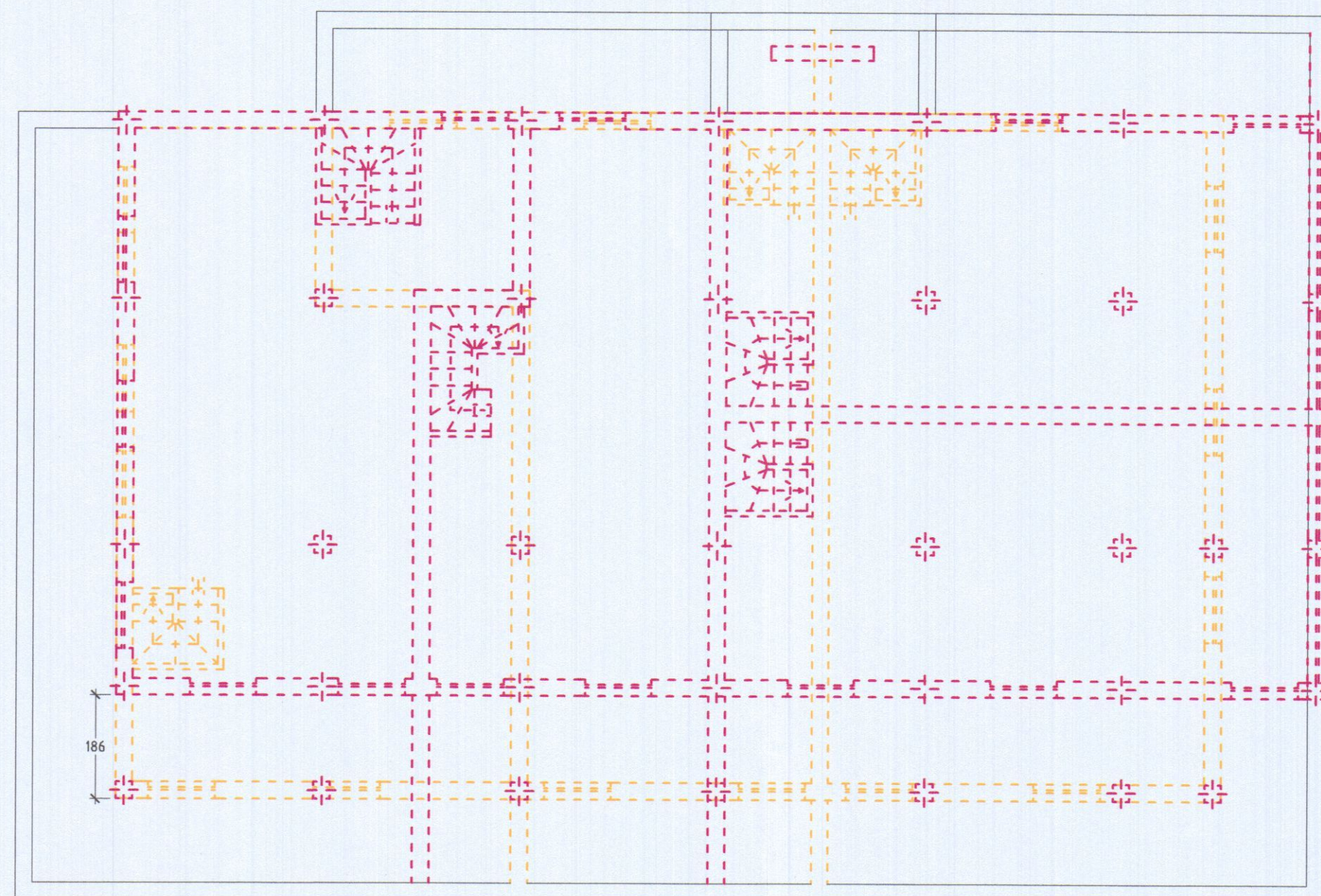
VARIANTE n° 1
Approvato dal Dirigente alle condizioni
indicate nel permesso di costruire
n° 35/06

elaborato grafico Tav. 1/4 - 22/12/06
dal Nucleo Valutazione del Progetto

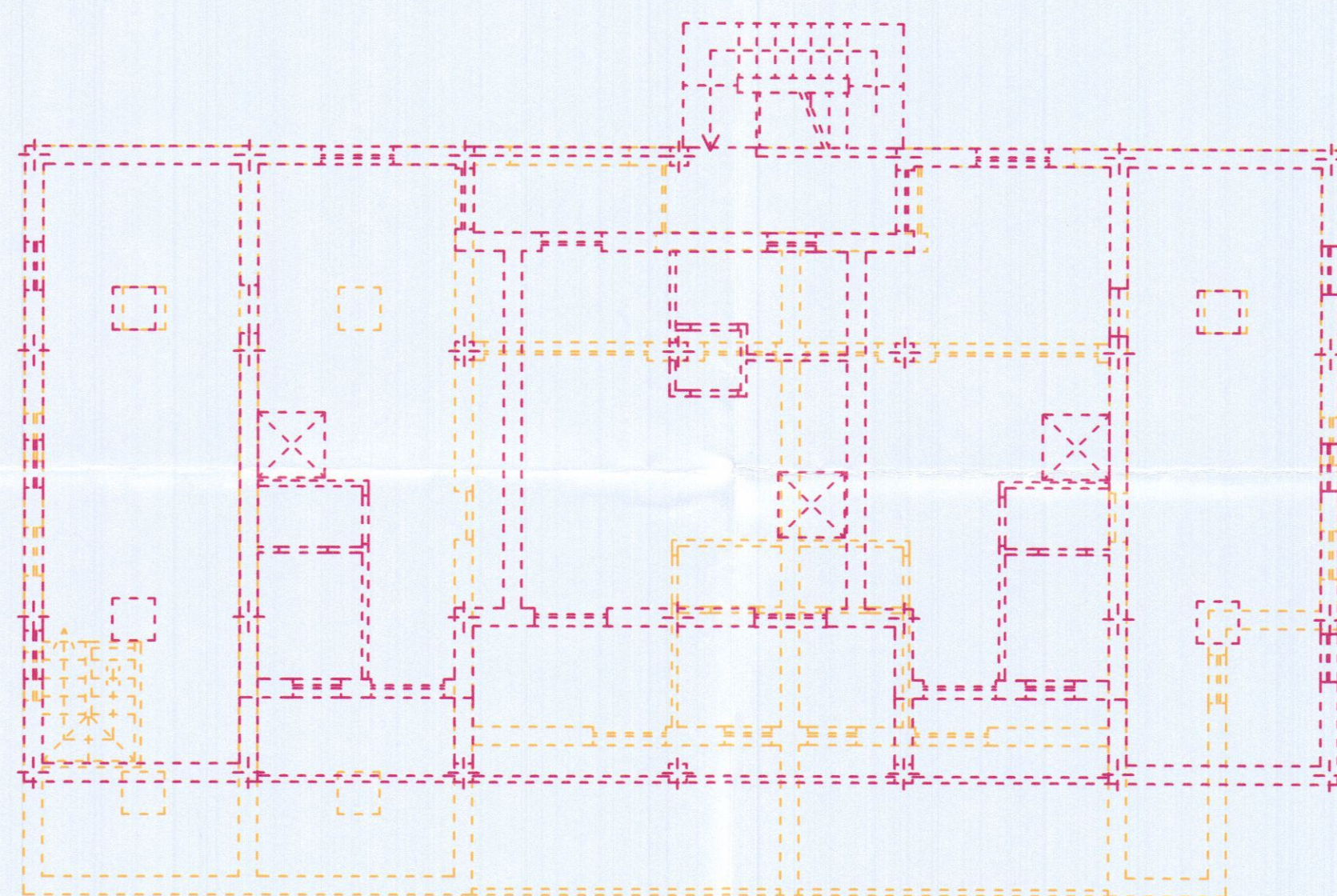
Il Responsabile del Procedimento
(Pezziello, Modulo)

REVISIONE N° 1 - Nov. 2006

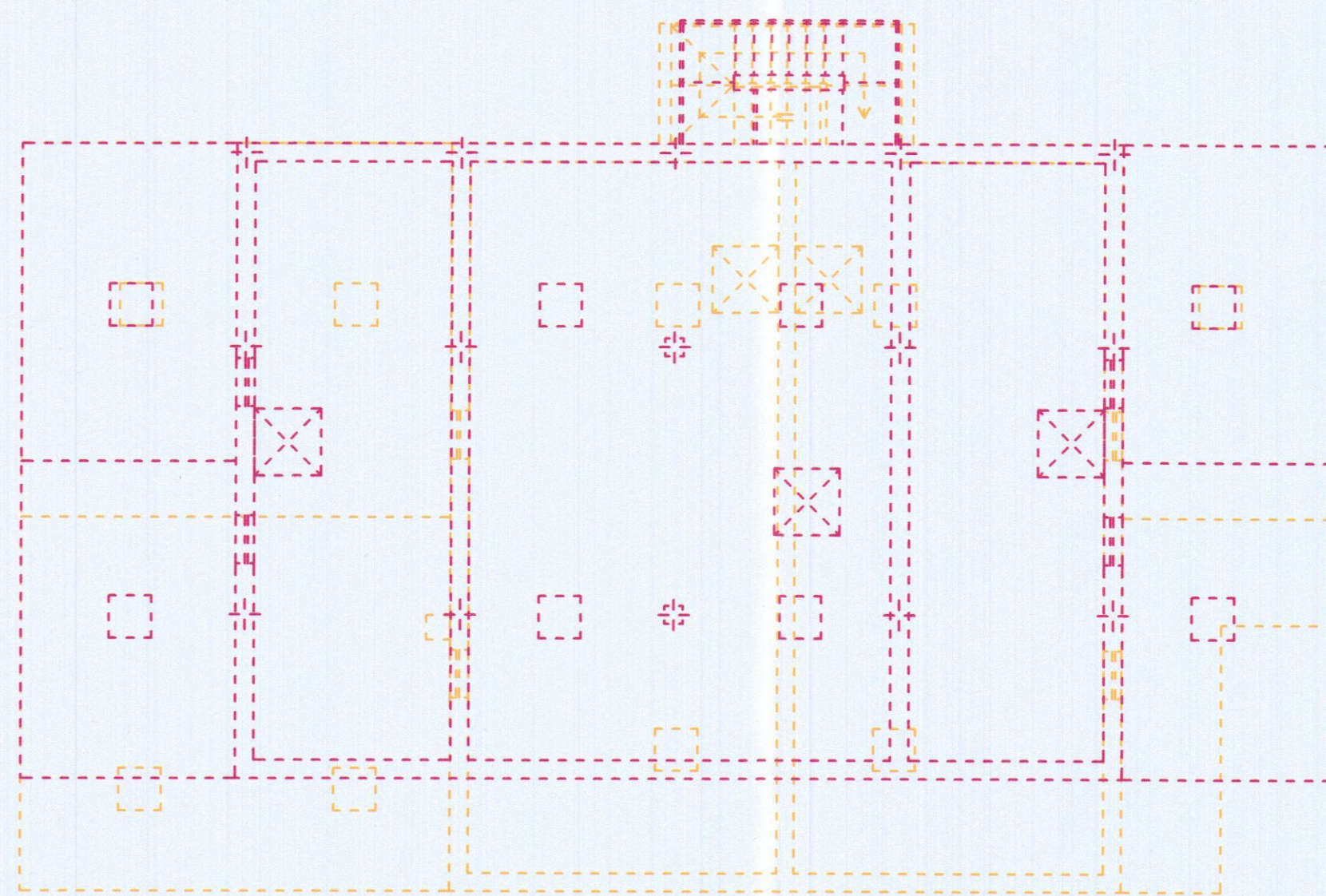
COMUNE DI CARRARA	Domanda di PERMESSO DI COSTRUIRE - L.R.T. 03.01.2005 N° 1	
Variante al progetto 35/06 di fabbricato residenziale con totale demolizione dell'esistente, per la costruzione di n° 7 unità abitative sito in Via Casola 16 - 54031 AVENZA COMUNE DI CARRARA N.C.E.U.: Foglio 80, Mappale 142		TAV. 3/4
PROSPETTI E SEZIONI PRINCIPALI SCALA 1:100		
PROGETTISTA Dott. Arch. Giovanni Lazzini Architetto Lazzini Isio Lazzini Giovanni	COMMITTENTI Lazzini Isio Lazzini Giovanni	Data: Nov. 2006



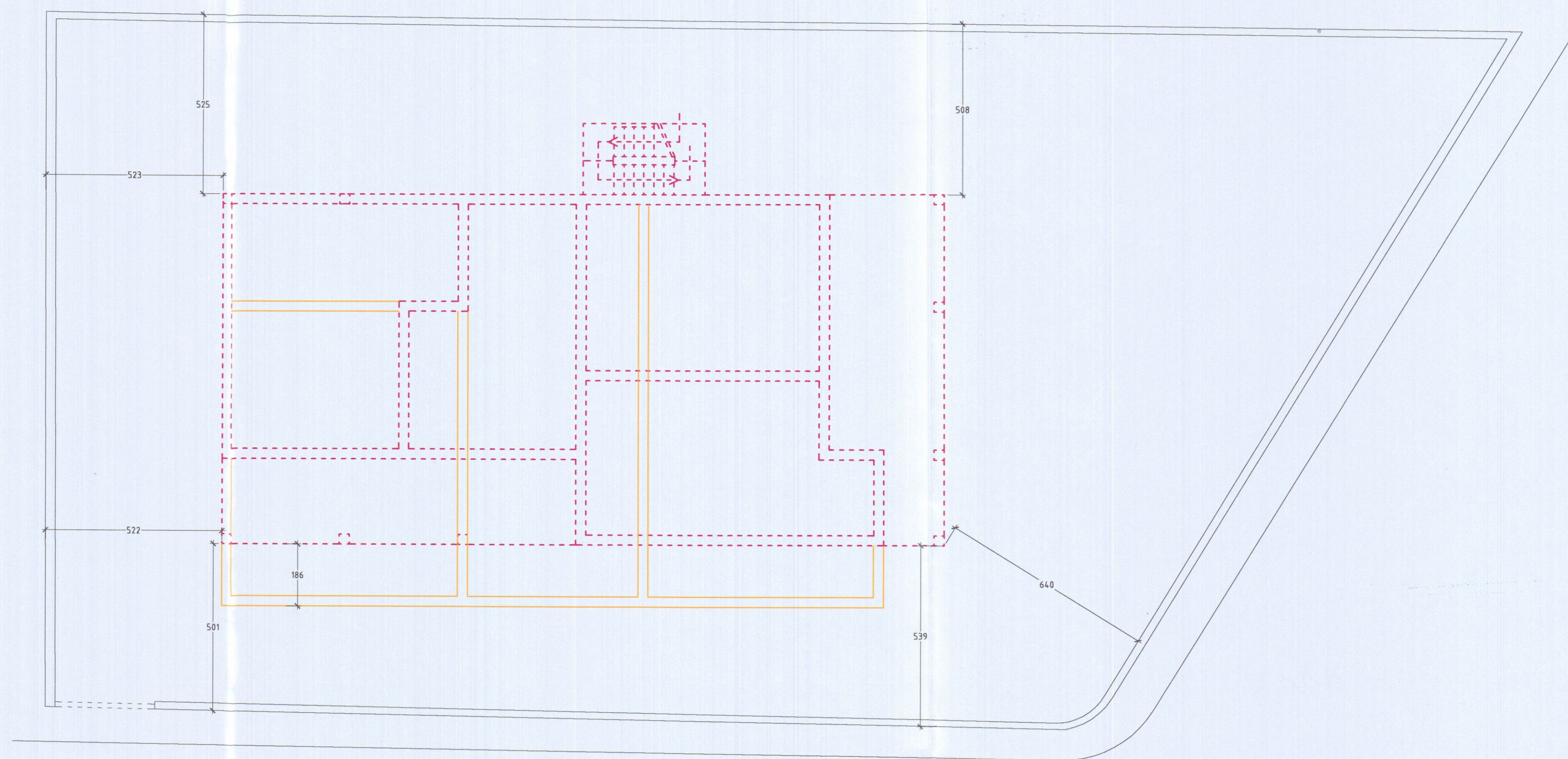
PIANO SEMINTERRATO



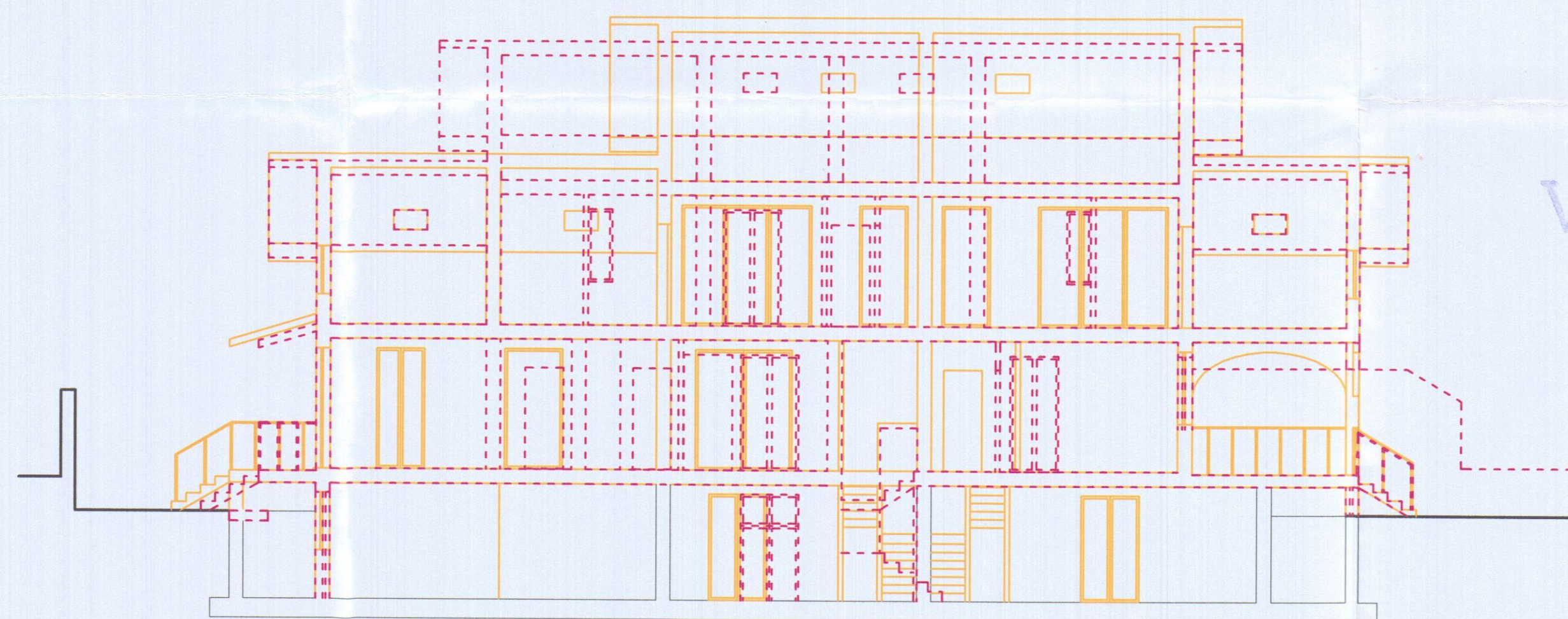
PIANO PRIMO



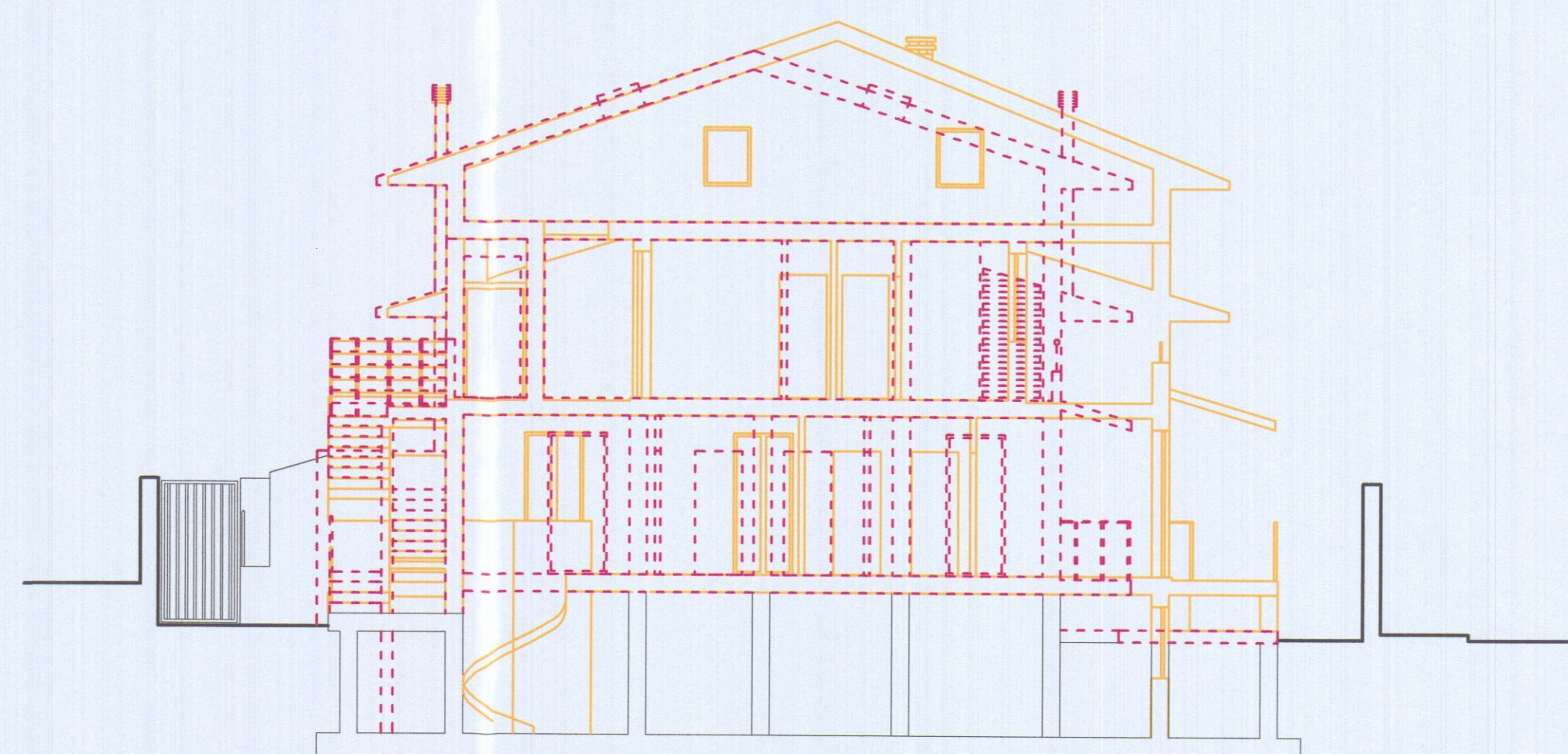
PIANO SOTTOTETTO



PIANO TERRA - PLANIMETRIA GENERALE



SEZIONE LONGITUDINALE



SEZIONE TRASVERSALE

VARIANTE

APPROVATO

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

VARIANTE n° 1
Approvato dal Dirigente alla condizione
Indicate nel permesso di costruire
n° 35/06

elaborato grafico Tav. 4/4
dal Nucleo Valutazione del Progetto
Il Responsabile del Procedimento
(Firma)

COMUNE DI CARRARA
24 NOV. 2006
*

—	ESISTENTE
—	RICOSTRUZIONI
—	DEMOLIZIONI

REVISIONE N° 1 - Nov. 2006

COMUNE DI CARRARA PERMESSO DI COSTRUZIONE n° 35/06 DEL 29.03.2006

Variante al progetto 35/06 di fabbricato residenziale
con totale demolizione dell'esistente, per la costruzione
di n° 7 unità abitative sito in Via Casola 16 - 54031
AVENZA
COMUNE DI CARRARA
N.C.E.U.: Foglio 80, Mappale 142

TAV.
4/4

STATO COMPARATO
SCALA 1:100
PIANTE PROSPETTI SEZIONI

PROGETTISTA
Dott. Arch. Giovanni Lazzini
Lazzini/Giovanni

COMMITTENTI
Lazzini/Isio
Lazzini/Giovanni

Data:
Nov. 2006