



# COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N°

3

ANNO

1984

PROGETTO

DI FABBRICATO USO  
ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA  
CARBOCAS S. p. a.

C

Ref: BERGAMO - Via S. BERNARDINO

LOCALITÀ ALENZA-CARRARA VIALE D. ZACCAGNA N. 37

SEZIONE / FOGLIO 105 MAPPALE 168

LICENZA EDILIZIA DEL 18-1-84 N° 28

N. PROTOCOLLO 25868 / 4160 N. PRATICA

NOTE:

TAGLIANDI

ABE  
2291

A

LAVORI INIZIATI: 23.1.84

B

LAVORI COPERTI: 26.3.84

C

LAVORI ULTIMATI: 1.8.84

(SOPRALLUOGO in data 29.6.85) *lllll*

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Tavole N° 5
- 2 Parese USL
- 3 Rapporto aereo
- 4 Relazione ingegneristico-sanitaria
- 5 Foto + aereo foto
- 6 Relazione tecnica
- 7 Conferenza con Notaio Tito-Ramondelli
- 8 Estratto di un foglio

9

10

11

12

13

14

15

2 NOV. 1983



Diritto rimborso stampati L. 300



Arrivo al Protocollo Generale  
 24 OTT 1983  
 PROT N. 25868

N. di pratica d'Archivio

ANNO

1983

3

Arrivo all'Off. di Igiene

Visto

Arrivo all'Urbanistica

COM. N. 4160  
 Uff. N. 160  
 Protocollo N. 160  
 Data 26 OTT. 1983

Al Sig. Sindaco del Comune di  
 CARRARA

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

C.F. SST RRT 35 T 11 A 794 U

La sottoscritt

|                               |                                             |                           |                         |
|-------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Proprietari della costruzione | Sig. CARBOGAS S.P.A.                        | C.F. 00208480160          | Li                      |
|                               | domiciliato in BERGAMO                      | nato a SESTINI A. ROBERTO | Via H. Emmanuelle 54 84 |
| Progettista delle opere       | Via S. Bernardino                           | Civ. N. 92                | Tel. 0585/55403         |
|                               | Sig. COLI GIANFRANCO                        | di professione Ingegnere  |                         |
|                               | residente a CARRARA                         | Via Ingoletto             | Civ. N. 19              |
|                               | iscritto all'Ordine Professionale Ingegnere | della Prof. HS            | N. Ord. 79              |

C.F. CLO GFR 36D03 67020

chiedono alla S.V. la licenza di (a) Ampliare e modificare  
 un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE CUSTODE

|                              |                 |                      |
|------------------------------|-----------------|----------------------|
| Ubicazione della costruzione | Località AVENZA | Via D. Zaccagna, 37  |
|                              | Mappale 168     | Sez. A Foglio N. 105 |

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 2 tavole.
- 2) Relazione sanitaria.
- 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.  
 del N.

Visto del C. Z. I. A. o  
 del 14/10/83 N. 413

OPERE DI URBANIZZAZIONE 4.070.000  
 1.359.000

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

VEDERE PARERE PRATICA "A"

L. REV. N. 86/149 DEL 9/1/84 L. 5.428.000

LETTERE LIBERATORIE  
 ENEL ☐ ATHA ☐ ITALGAS ☐

CESSIONE TERRENO del  
 mq. mapp. Sez. F°

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.  
 (B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.  
 (C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Posta stampata

## DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 8680

Superficie coperta { Esistente mq. 2238.2  
 Progetto mq. 31.8  
 Totale mq. 2270.0  
 (2270,0)

Rapporto di copertura 1/3,8 pari al 26%

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. 1420.9 Esistente  
 mc. 146.1 Progetto  
 mc. 1420.9 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 366.5

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 1,63

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 0.00  
 Lato Sud ml. 12.00

Lato Ovest ml. 5.00Lato Est ml. 5.1Distanza minima dal filo stradale ml. 56

## DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

| PIANI       | ALTEZZA         | LARGHEZZA STRADA<br>O SPAZIO PUBBLICO | RAPPORTO<br>ALTEZZA/L. STRADA |
|-------------|-----------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| N. <u>1</u> | ml. <u>3.25</u> | ml. <u>=</u>                          | r. <u>=</u>                   |

| ALTEZZA UTILE DEI PIANI<br>(pavim. / soffitto) |                 |
|------------------------------------------------|-----------------|
| Semint. o Sotter.                              | ml. <u>=</u>    |
| P. Terra o rialz.                              | ml. <u>2.90</u> |
| Secondo Piano                                  | ml. <u>=</u>    |
| Terzo Piano                                    | ml. <u>=</u>    |
| Quarto Piano                                   | ml. <u>=</u>    |
| Quinto Piano                                   | ml. <u>=</u>    |
| Sesto Piano                                    | ml. <u>=</u>    |
| Attico                                         | ml. <u>=</u>    |

## DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

|                               |     |           |
|-------------------------------|-----|-----------|
| SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO | mq. | <u>52</u> |
| SUPERFICIE EDIFICABILE        | mq. |           |
| SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI     | mq. |           |
| SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO   | mq. |           |

## FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato  
 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici  
 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

## DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale *per custodia stabilimento*  
 2 ☐ Attività economica  
 (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)  
 3 ☐ Altre attività  
 (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

## TIPO

- 1 ☐ Popolare  
 2 ☒ Medio  
 3 ☐ Super. al medio  
 4 ☐ Rurale

## STRUTTURA PORTANTE

- in sito*  
 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato  
 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra  
*Prefabbricata*  
 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

## IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☒ no ☐  
 2 Condizionam. si ☐ no ☒  
 3 Ascensore si ☐ no ☒

## RIPARTIZIONE DEI LOCALI

| FABBRICATO TIPO ABITAZIONE |              |                |          |          | FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc. |       |      |         |       |
|----------------------------|--------------|----------------|----------|----------|--------------------------------|-------|------|---------|-------|
| Piani                      | appartamenti | Vani utili (E) | Servizi  | Altri    | Fabbricati                     | Piani | Vani | Servizi | Altri |
| Scantinato                 | <u>1</u>     | <u>4</u>       | <u>4</u> | <u>-</u> |                                |       |      |         |       |
| Terreno o Rialz.           |              |                |          |          |                                |       |      |         |       |
| Secondo                    |              |                |          |          |                                |       |      |         |       |
| Terzo                      |              |                |          |          |                                |       |      |         |       |
| Quarto                     |              |                |          |          |                                |       |      |         |       |
| Quinto                     |              |                |          |          |                                |       |      |         |       |
| Sesto                      |              |                |          |          |                                |       |      |         |       |
| Attico                     |              |                |          |          |                                |       |      |         |       |

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni In calcestruzzo, a sacco  
Muratura laterizi pieni da cm 30  
Copertura ad una falda, con truttura in latero cemento + tegole monog. es.  
Tinteggiatura di quercia, colore chiaro  
Rivestimenti in ceramica 20x20, decorata  
Serramenti In Alluminio anodizzato color bronzo  
Ringhiere -  
Pavimenti in ceramica monocottura da cm 20x30

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO  
**CARBOGAS S.p.A.**

IL DIRETTORE

(Rag. A. Camillo)

Esecutore dei lavori sarà il Sig. \_\_\_\_\_

domiciliato in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ al N. \_\_\_\_\_

e direttore dei lavori sarà il Sig. **COLI Gianfranco**

domiciliato in **CARRARA** via **Imperiale** al N. **19**

IL PROGETTISTA

**AS**

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

**AS**

### NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

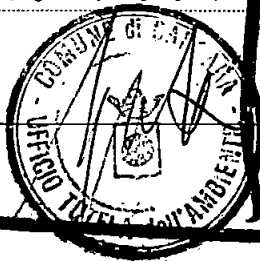
### SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

|                       |                                                            |                                                |                                              |             |
|-----------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------|
| VERSAMENTI            | Marche Giotto                                              | Lit.                                           | n.                                           | del         |
|                       | Cassa Ing.ri e Arch.ti.                                    | Lit. 117120                                    | n. 487                                       | del 19.1.84 |
|                       | Soprintendenza MM.GG.                                      | Lit.                                           | n.                                           | del         |
| DOCUMENTI PRESENTATI  | <input checked="" type="checkbox"/> Estratto di mappa      | <input type="checkbox"/> Certificato catastale | <input type="checkbox"/> Idoneità fondazioni |             |
|                       | <input checked="" type="checkbox"/> Contratto              | <input type="checkbox"/> Tipo di frazionamento | <input type="text"/> Data del frazion.       |             |
| ATTI DI SOTTOMISSIONE | del _____ rep. _____ N. _____ Volume _____<br>Notaio _____ |                                                |                                              |             |
| CESSIONE TERRENO      | Mappale _____ Sez. _____ Foglio _____ m² _____             |                                                |                                              |             |

Parere dell'Ufficio d'Igiene

**U. AMBIENTE**  
Si ritiene parere favorevole alle  
condizioni dell'USL2 e al progetto  
espresso in data 16-12-83

22 DIC. 1983



**U.C.**

Parere favorevole

L'UFFICIALE SANITARIO

16 GEN 1983

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 15 NOV 1983

Informativa di P. R. G. C.

Il C.2.I.A. J

Vedere parere favorevole del C.2.I.A. del 13/10/83

V. o. n. i.  
15/11/83

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

visto il parere favorevole del C.2.I.A., inviare all' U.S.L., poi alla C.E.

22 DIC 1983  
huyin  
15/11/83

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 57 del 28 - 12 - 83)

Parere favorevole alle condizioni del C.2.I.A. -

huyin

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. .... del .....

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il .....

16 GEN 1984

ACCOGLIE

Il .....

IL SINDACO