



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 24. 6. 1981

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto GEOM. MARCHI' CLAUDIO nelle veste di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 41.42.53
foglio 80 sez. / ubicato in AVENZA
via PROVINCIALE di proprietà Sig. _____

MENCONI' LUISSELLA

residente in CARRARA riscontrando quanto segue:

☒ 1) - I lavori risultano totalmente ultimati;

2) - I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

1) - alla forma della pianta;

2) - alla natura del prospetto _____

3) - alla misura dell'altezza;

4) - alla distribuzione interna a n° vani _____

5) - alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 25% nei confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

1) - nell'altezza;

2) - nel distacco dal confine;

3) - nella superficie coperta;

4) - nel volume;

5) - nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

1) - alla competente Autorità Comunale in data _____

2) - alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V° MARCHI' CLAUDIO CAPO SEZIONE

V° MENCONI' LUISSELLA INGEGNERE CAPO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 27 dicembre 1982

~~Costruzione~~

Abitazione

OGGETTO:

fabbricato ad uso ~~Commerciale~~

Ampliamento

~~Industriale~~

in via Provinc. Avenza-S. località Avenza sul terreno distinto in Catas
to al mapp. 41 - 42 - 53 Fog. 80 proprietà MEMCONI Luisella

i lavori, autorizzati con Conc. Edilizia n° 240 del 24/8/1979

sono stati iniziati il 25/10/1979

coperti il 8 / 3 / 1980

ultimati il 23/6 / 1981

in conformità alla concessione edilizia;

la costruzione si compone di vani 4+3 accessori al prime piano tutti ad
uso abitazione.-

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. no;

Collaudo delle opere in c.a. come da lettera del G.C. n° // del ///

Vista la dichiarazione congiunta in base alla legge 373/1976 art. 17 1° Comma;

Vista la lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico (Sezione opere igieniche);

Vista ///

si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'U.S.L.,

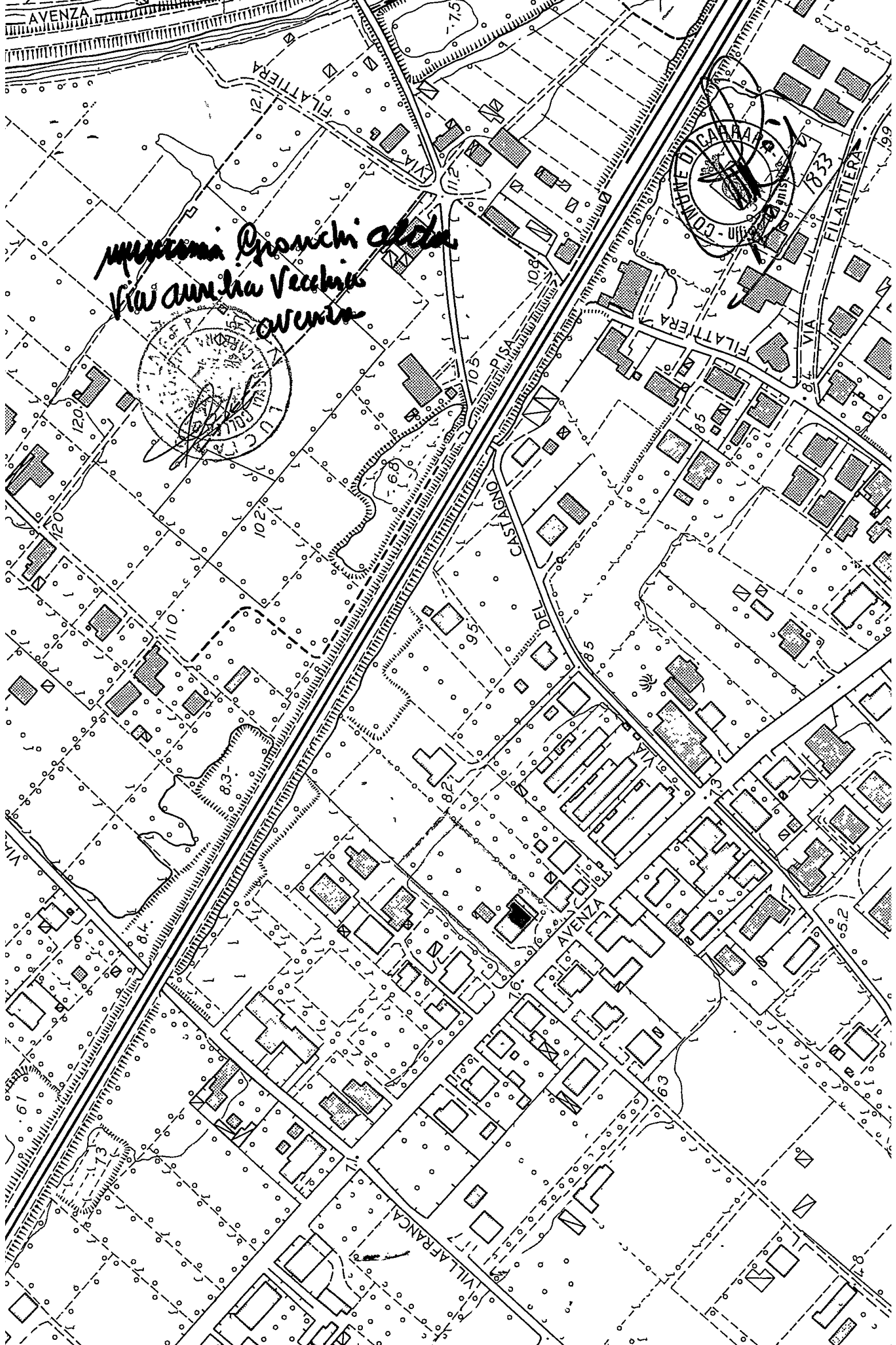
All'Ufficio del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.

IL TECNICO ACCERTATORE

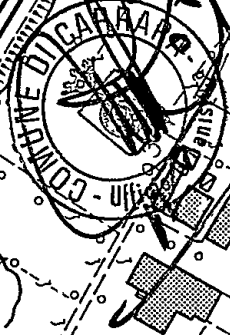
L'INGEGNERE CAPO

L'ARCH. CAPO SETT. URB.

IL SINDACO



municipio Granchi alla
via della Vecchia
Avenza



COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 2332
Data 25 OTT. 1979

n. 81 anno 1979
tagliandi 487

Carrara

25 OTT. 1979

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

Il sottoscritto MENCONI LUISELLA residente a
AVENZA Via PROV. AVENZA SARZANA n. 42
titolare della CONCESSIONE n. 240 datata ~~15-8-1979~~ 17-8-1979
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via PROV. AVENZA SARZANA
località AVENZA, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli
allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della
quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

Menconi Luisello

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 24/10/79 con bolletta
n. 11551 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
..... alle ore da parte del
..... (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. del

Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

[Signature]

PROPRIETARIO Menconi Luisella nato a Curno
il 3-7-1950 residente a avena
Via Piazzavena Garzone n. 42

DIRETTORE DEI LAVORI Chiappi Luciano nato a Curno
il 31-7-1926 residente a Merino di Curno
Via Barna n. 110

TITOLARE IMPRESA Lorenzan Roberto nato a Curno
il 21-6-1942 residente a Curno Bonuolo
Via Bonuolo n. 20

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

Menconi Luisella

Il Direttore dei Lavori



L'Assuntore dei Lavori

Lorenzan Roberto

Il Tecnico Comunale

Muti



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 25/10/79

Carrara 25/10/79

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Avenza

mapp. 42-41-53 f° 80

del Sig. Mancini Pinella residente a Avenza

Via Prov. Avenza S. Rocco n. 42

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Chiuffi Luciano residente a Marina di D.

Via Bassa n. 110

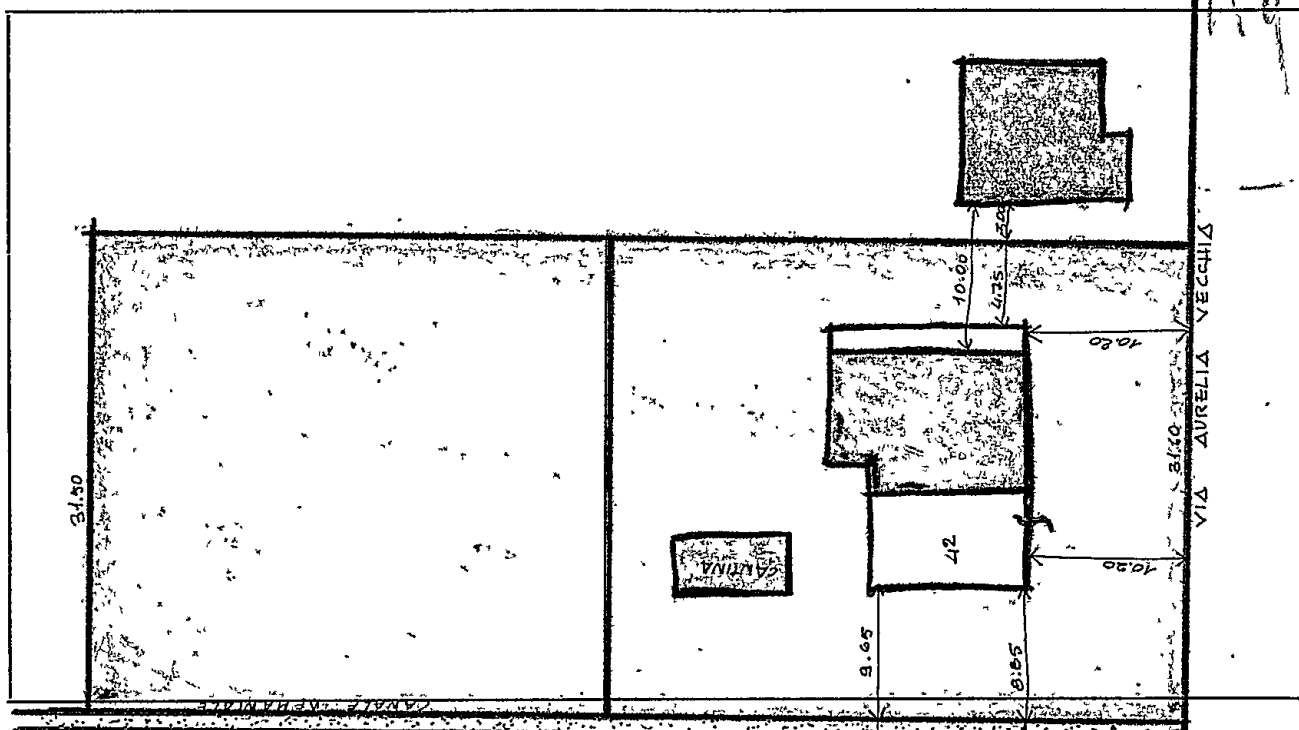
iscritto all'Ordine/Collegio Geometri n. d'ordine

Impresa titolare LORENZANI ROBERTO residente a BONASOLA

Via BONASOLA n. PO

Il tecnico comunale Ass. Tec. Mancini CLAUDIO recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Mancini Pinella

Il Tecnico Comunale

Chiuffi Luciano

Il Direttore dei Lavori

Chiuffi Luciano

Il Capo Sezione

Chiuffi Luciano

L'Impresa

Lorenzani Roberto

L'Ingegnere Capo

Chiuffi Luciano

Marchi

26/6/81

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 2123

Data 24 GIU 1981

24 GIU 1981

All' Ufficio Urbanistica del Comune di

CARRARA

Il sottoscritto MENCO MI LUISSELLA in qualità
di PROPRIETARIA del fabbricato sito in via AURELIA V.

Località AVENZA di cui alla Concessione edilizia
n° 240 rilasciata il 17-8-1979 dichiara, sotto la propria
personale responsabilità, che il fabbricato di cui sopra è dota
to di impianto di riscaldamento singolo con caldaie a gas - me
tano di potenzialità inferiore alle 30.000 Kcal/h.-

Carrara 18-5-19

in fede

Mencio Luisella

503113

DICHIARAZIONE CONGIUNTA⁽¹⁾

relativa all'isolamento termico ed all'impianto di riscaldamento dell'edificio

SITO IN AVENZA VIA AURELIA VECCHIA N° 42 DI 24 GIU 1981

PROPRIETA DELLA SIGNORA MENCOMI LUISELLA

I sottoscritti

<u>Menchelli Paolo</u>	PROGETTISTA DELL' ISOLAMENTO TERMICO DELL' EDIFICIO
------------------------	--

residente in <u>Marina di Carrara</u>	
---------------------------------------	--

<u>via Conte 48 bis</u>	PROGETTISTA DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
-------------------------	--

residente in <u>Bonozzoli s.</u>	via
----------------------------------	-----

	COSTRUTTORE DELL' EDIFICIO	imp.
--	----------------------------	------

residente in	via <u>Loregg Roberto</u>
--------------	---------------------------

<u>DELL'AMICO SERGIO</u>	INSTALLATORE DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	ND
--------------------------	---	----

residente in <u>AVENZA VIA AURELIA</u>	via
--	-----

<u>VECCHIA N° 47</u>	DIRETTORE DEI LAVORI (ISOLAMENTO TERMICO DELL' EDIFICIO)
----------------------	---

nte in	via
--------	-----

	DIRETTORE DEI LAVORI (IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)	6
--	---	---

residente in	via
--------------	-----

dichiarano, ciascuno per gli obblighi di competenza, e certificano sotto la propria piena responsabilità, ai sensi dell'art. 17 della legge 30-4-1976, n. 373 e dell'art. 20 del D.P.R. 28-6-1977, n. 1052, che i lavori eseguiti sono conformi alla documentazione depositata dal committente presso i competenti uffici comunali (la dichiarazione e la certificazione del progettista riguardano la conformità del progetto alle disposizioni di legge).

Data	In fede,
------	----------

IL PROGETTISTA
DELL' ISOLAMENTO TERMICO DELL' EDIFICIO

<u>Menchelli</u>

IL COSTRUTTORE DELL' EDIFICIO

<u>Loregg Roberto</u>

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL' EDIFICIO)

--

IL PROGETTISTA
DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

<u>Menchelli</u>

L' INSTALLATORE
DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

<u>DELL'AMICO SERGIO</u>

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)

--

(1) Da presentarsi ai competenti uffici comunali unitamente alla dichiarazione di fine lavori.



COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 10134/671

Carrara, 20 agosto 1979

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. MENCONI LUISELLA

Via Prov. Avenza-Sarzana n°42

AVENZA

Mi prego informarla che in data 17 agosto 1979 è stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per

la sopraelevazione del fabbricato

a Avenza

Via Aurelia Vecchia

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della Legge 28/1/1977 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/1978 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sezione Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30.-

IL SINDACO

For. Alf. L.



Off. Sig. Sindaco
del Comune di Carrara

Il sottoscritto. Gesaro Chiappi Puciano
quali direttore dei lavori del fabbricato
di civile abitazione, sito in via
via Aurelia vecchia, di proprietà della
Signora Mercedes Pinzella, dichiaro
per la mia responsabilità, che le
fondazioni del suddetto fabbricato
sono state e saranno il carico
di sopralavoro.

Im. Puciano

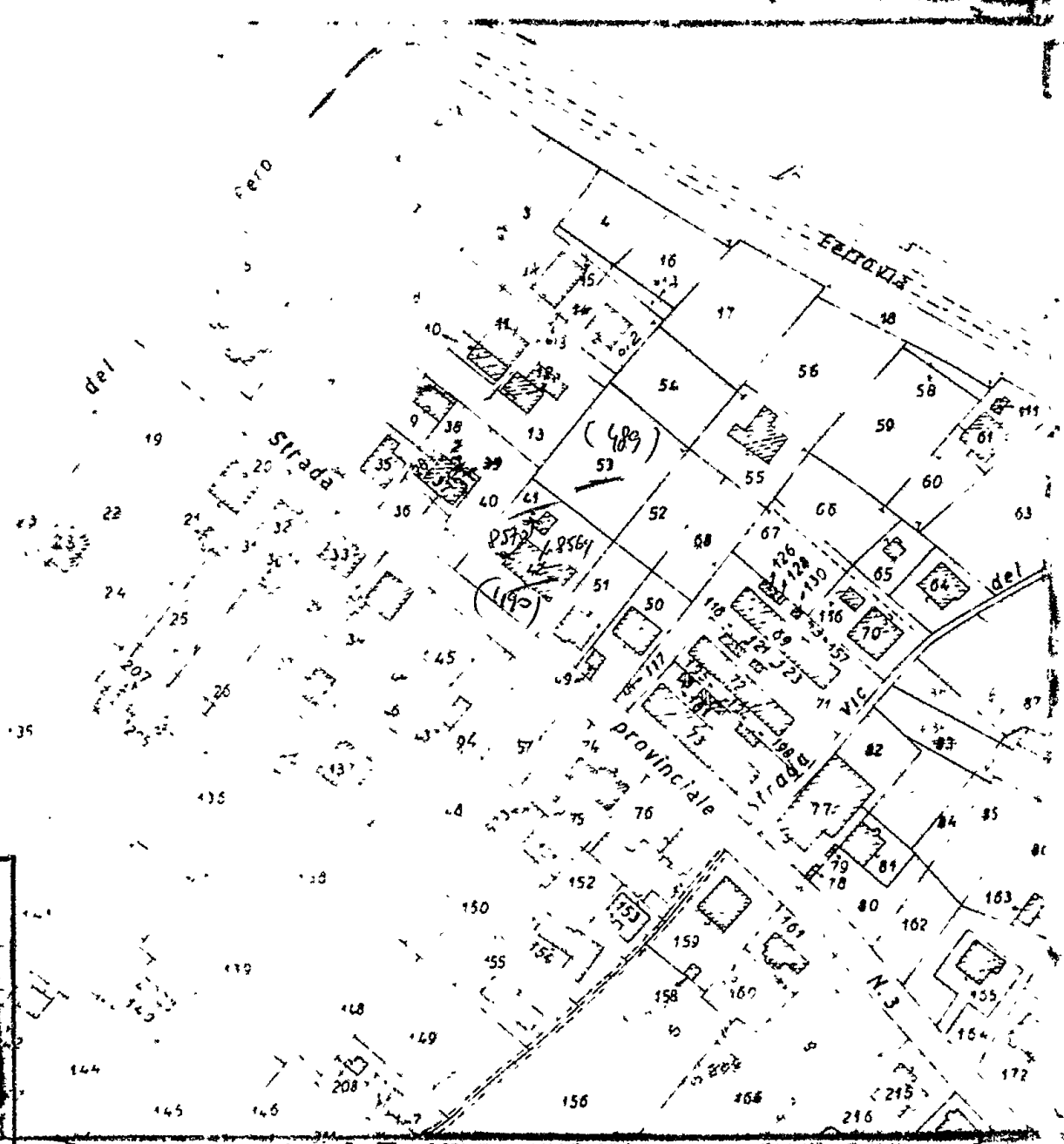
avere 23-8-1974

UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA
MASSA CARRARA

COMUNE DI **CARRARA**

SEZ. /



Imposta di bollo assolta in
mod. V. / Autorizza-
zione d' / In tenza di
Finanza di / 33 Carrara
N.° 9194/2 del 12.12.1977

FOGLIO N°...80.....

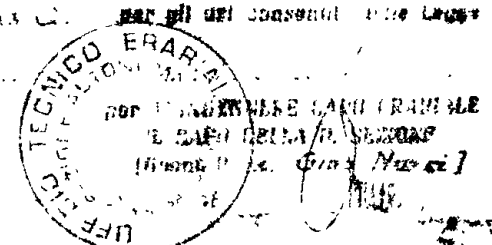
SCALA 1:2000.....

DEL PRESENTE ESTRATTO DI MAPPA SI AUTENTICANO I RAPPRESENTANTI IN 48-42-53

Sig. **CORSI GIORGIO**

per gli atti concernenti l'area

Massa **19 APR. 1978**



N. 9461 mod. 8

DIRITTI ERARIALI	
Diritto Lasso a ricerca	L. 140
Particella, to	300
Contenzioso	
Carta	

TORELLI

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

Progetto di proprietà della Ditta GROVERI Alota
ad uso abitazione sito in ALTAZZA
Via Sancta Veritas Sez. 80 f.º 80 mappale 42-41.53

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue :

Il progetto é in regola col P.R.G. approvato con D.M. n°2755 del 2/8/1971
vigente ☐

Il progetto presenta le seguenti difformità :

Classificazione della zona Roma ~~abitazione~~ F

Distanza dal confine N.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup.Cop/Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc/mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Cavedi

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765
" " " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971

Carrara, li 24 APR. 1978

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO

Ditta M. G. M. | L. Sella

Tagliando A Muechi

Dichiarazione di inizio lavori

#27/10/79
N° 0487

Carrara, li 24-10-1979

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

LOISELLA
Io sottoscritto Sig. MENCONI MANUE
nato a Carrara residente a Carrara
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 240 per il progetto approvato in data 19-8-79
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data 24-10-79
sotto la direzione tecnica del Sig. Philippe

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 2332

Data 25 OTT. 1979

F.to Menconi Loisele

*E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando o la sua pre-
sentazione senza preventivo ottenimento dell'allinea-
mento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942
n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa
legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
gennaio 1977 n. 10.*

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.

Ditta

Meucani Luisella

Tagliando C

Meucani
26/6/81

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N^o 0487

Carrara, li 23-6-1981

(65)

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. *Meucani Luisella*
nato a *Carrara* residente a *Carrara*
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. *940* per il progetto approvato in data *17-8-78*
a cui è stato dato inizio ai lavori in data
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data *23-6-1981* sotto la direzione
tecnica del Sig. *Enrico Puccini*

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

F.to Meucani Luisella

Protocollo N. *2123*

Data *24 GIU 1981*

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.

24 GIU 1981
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.



COMUNE DI CARRARA

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

del

Carrara.

28/8/78-

OGGETTO: Contributo commisurato al costo di costruzione

ALLA RAGIONERIA COMUNALE

SEDE

Fabbricato uso Abdizione sito a Averza

Via Provenza mapp. A1-A2-P3 fo 80

Proprietà Franchi Aldo

residente in Averza Via Provenza

IMPORTO ALIQUOTA 30% £

IMPORTO ALIQUOTA 60% £ 1.568.341

IMPORTO ALIQUOTA 100% £

TOTALE

£ 1.568.341

Il funzionario incaricato



COMUNE DI CARRARA

Prot. N. Alleg. N.

Rapporto N.

del

Carrara, 28/8/78

OGGETTO: Contributo opere di urbanizzazione.

ALLA RAGIONERIA COMUNALE
SEDE

Fabbricato uso abitazione sito a Arango

Via Peschiera mapp. 41-42-83 f° 80

Proprietà franchi Aldo

Residente in Arango Via Avvelia Vecchia

Importo URB. PRIMARIA £ _____

Importo URB. SECONDARIA £ _____

Importo TOTALE URBANIZ. £ 4456 239

Cessione terreno
mq. _____ £ _____

TOTALE £ 4456.239

Il funzionario incaricato

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI _____

POST 101321/671

Carrara, li 28/2/1979

Si invita il Sig. Ursini Anzelle

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

RITIRO CONCESSIONE EDILIZIA PREVIO PA-
GAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E
COSTO DI COSTRUZIONE.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

UNITA SANITARIA LOCALE
AREA DI MASSA - CARRARA

UFFICIO Servizio n°

Protocollo N. 3152
Data 28 LUG 1982

28 LUG 1982

OGGETTO: PARERE VISITA PREVENTIVA

Risposta al N.

in data

Allegati

Prot. N.

il 26.7.982

Ufficio Urbanistica
Comune di Carrara Sede

p.c. TITOLARE LICENZA

Si certifica che la nuova costruzione
sita in Avenza V. Avenza Sarzana

di cui é titolare il sig. Menconi Luisella

risponde ai requisiti voluti dalle vigenti
disposizioni di legge. Si rimette in esecu-
zione degli accertamenti di cui all'art. 5
della licenza edilizia, con riserva di con-
trollare

i punti : 1, 2, 3 della relazione
sanitaria.

Il Funzionario Medico

Codice fiscale n. 91000250455

Il presente modello deve essere compilato non appena rilasciata la licenza di costruzione e trasmesso all'Ufficio Provinciale di Statistica entro il giorno 3 del mese successivo a quello del rilascio della licenza.

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
1	



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

OPERE PROGETTATE

"L'unita' statistica" di rilevazione e' costituita dall'opera progettata rappresentata sia da un fabbricato sia da una parte di esso.

Il presente modello, pertanto, e' destinato alla rilevazione di un solo fabbricato o parte di esso.

Per "opera progettata" deve intendersi, ai fini della rilevazione, l'opera per la quale e' stata rilasciata la licenza di costruzione.

Licenza di costruzione n.

240

del

8

(mese)

79

(anno)

intestata

al Sig.

MENCONI LUISELLA

alla Ditta

per

1 ☐ la nuova costruzione

di un fabbricato

1 ☒ residenziale2 ☒ l'ampliamento2 ☐ non residenzialedi m³

363

(compreso l'interrato)

VIA

PROVINCIALE

ASENZA

(via, piazza, ecc.)

Timbro del Comune

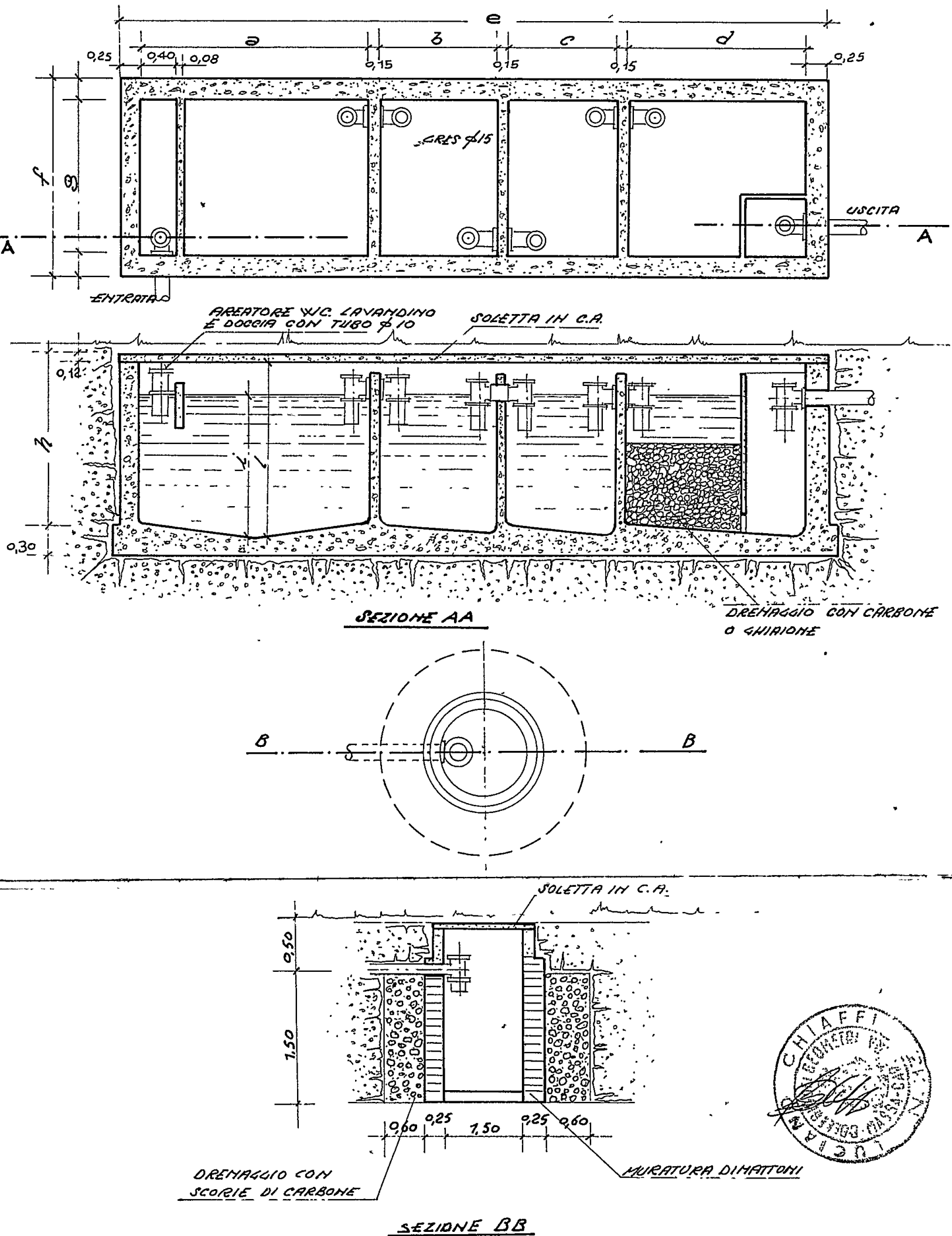
Firma del compilatore

Data

4/9/79

SCHEMA FOSSA SETTICA E POZZO A PERDERE

DIMENSIONI DELLA FOSSA SETTICA		NUMERO DI PERSONE SERVITE							
		1-5	10-14	15-20	21-25	26-30	31-35	36-40	
a	lunghezza 1ª Camera	1,85	2,15	2,50	2,75	2,90	3,05	3,20	
b	" 2ª "	0,70	0,85	1,00	1,15	1,20	1,30	1,40	
c	" 3ª "	0,70	0,85	1,00	1,15	1,20	1,30	1,40	
d	" 4ª "	1,65	1,85	2,30	2,55	2,70	2,85	3,00	
e	" complessiva	5,85	6,65	7,75	8,55	8,95	9,45	9,95	
f	larghezza esterna fossa	1,20	1,55	1,60	1,75	1,80	1,85	1,85	
g	" utile fossa	0,75	1,10	1,25	1,40	1,45	1,50	1,60	
h	altezza esterna fossa	1,60	1,60	1,60	1,75	1,80	1,85	1,85	
i	" liquido	1,20	1,20	1,20	1,30	1,35	1,40	1,45	
l	" totale	1,50	1,50	1,50	1,60	1,65	1,70	1,75	





classi di superficie mq.	alloggi n°	superficie utile abitabile mq.	rapporto rispetto al totale Su	% incremento art. 5	% incremento per classi di superficie
1	2	3	4 = 3:Su	5	6 = 4x5
= 95				0	
95 110	1	105,66	1	5	5
110 130					
130 140					
160					

bu 105,66. somma L I1 2

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

destinazioni	superficie netta di servizi ed accessori mq.
7	8
cantinoie soffitti motore ascensore cab idrich lavatoi centr termiche ed altri a stretto serv delle residenze	
autorimesse singole collettive	
androni e porticati li beri	
logge e balconi	24,73
	Snr 24,73

Snr x 100 = 24,73% Su

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr x 100	ipote si che ricor re	% incremento
9	10	11
= 50	∞	0
50 75		10
75 100		20
100		30

I2 0

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVI

ZI ED ACCESSORI

REDAZIONE

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art 7)



	denominazione	superficie mq.
17	18	19
Su art 3	superf. utile abitabile	105,06
Snr art 2	superf. netta non residuale	24,73
60% Snr	superficie rasseguagliata	14,83
Sc art 2	superficie complessiva	119,89

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACQUESSORI

sigla	denominazione	superficie mq
20	21	22
Sn art 9	superfinetta non residuale	/
Sa art 9	superficie accessori	/
60% Sa	superficie rasseguagliata	/
St art 9	superf. totale non residuale	/

numero caratter. che	ipot. ricorr.	incremento %
12	13	14
0	/	0
1		10
2		20
3		30
4		40

I3

TOTALE INCREMENTI
i=11 + i2 + i3

I 5

classe edif. io	% magg. no
15	16
I	/

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata = 141000. €/mq

B - Costo a mq. di costruzione pari all' 85% di A = 145350. €/mq

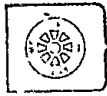
C - Costo a mq. di costruzione maggiorato B x 1 + 1/100 = 145.350 €/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio Sc + St x C = 145.350 x 119.89 = 17.421.011. €⁰⁷ =



Mod. 23-1 (per l'interno) (1976) - C. 008400

AMMINISTRAZIONE



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI CARRARA

DA RESTITUIRE A:

Ufficio Urbanistica

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

--	--	--	--	--

C A P

--

LOCALITÀ

--	--

SIGLA PROV



A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N. **8137**

di L.

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

spedit...il...

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di...

indirizzato a

Museo di Storia

Via Prof. A. J. 12. Alvaro

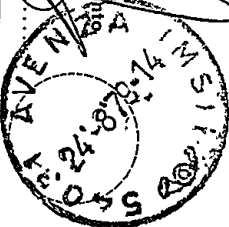
Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

21/9/94

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma *Museo di Storia*

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



**COMUNE DI CARRARA**

— Ripartizione Igiene e Sanità —

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(da allegarsi ai progetti)

A) — LIQUAMI1) - Cucina: l'acquaio sarà munito di sifone idraulico noLe acque luride verranno allontanate a mezzo di trattamento in fies.e convogliate in pozzo profondo2) - Gabinetto: sarà a caduta diretta no; a W.C. con cassetta di cacciata sile pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1.50I W.C. sarà/saranno areat. direttamente siI liquami saranno convogliati in un pozzo a tenuta a 4 camere, distanti dalla casa m. 2.00In una fossa settica a 6 camere.**Dimensioni delle fosse settiche:**

	1° camera	2° camera	3° camera	4° camera
larghezza	1.20	1.20	1.20	1.20
lunghezza	1.85	0.70	0.70	1.65
altezza (utile)	1.50	1.50	1.50	1.50

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere delle dimensioni di 42con superficie perdente di mq. 1.50 a persona/vano.L'altezza della fossa a perdere sarà di m. 2.00 tenuto conto dell'altezza della falda freatica.

Altri sistemi di smaltimento dei liquami:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate nel fondo e non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti no.

Le fosse a perdere distano m. 10.50 dalle fondamenta dell'abitazione.

B) — APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente: 1) - dall'acquedotto no con serbatoi no che alimentano anche la cucina
..... non alimentano la cucina no.

2) - da un pozzo 3) - da una cisterna no.

Il pozzo/la cisterna dista dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.;

Il pozzo è fondo m.; è a valle a monte dal pozzo nero fossa settica

fossa a perdere concimaia

C) — IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia no; dalla Nettezza Urbana no. I bidoni provvisoriamente verranno sistemati sul ciglio della strada.

D) — ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale esistente.

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri del; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0.50. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale.

E) — PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani: del seminterrato; del piano terra 3.20; dell'ammezzato
dei piani intermedi 2.70; dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 17. Le scale saranno arcate ed illuminate direttamente no ed interrotte da pianerottoli no.

4) - Le pareti esterne saranno intonacate no.

Le acque meteoriche verranno allontanate *a mezzo di canale di cunicolo zincato*

6) - Sarà fatto lo stenditoio *ma*

7) - La casa sarà soffittata *in*

8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non usabili *non usabili*

9) - La copertura sarà eseguita in *tegole olivastre a padiglioni*

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano.

F) — ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi di chiusura *in*

G) — FUMI E VAPORI

1) - Cucine: Le cucine saranno dotate di cappa fumaria *in* e di canna fumaria *in* delle seguenti dimensioni *Ø 12* con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. *1.50* oltre il culmine del tetto e terminerà *con elemento di chiusura*

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. *3* cucine, la cui

canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Il collegamento avverrà a m. *1.50*

dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) — RISCALDAMENTO DOMESTICO

a) - per appartamento: *servizi eseguiti a gas.*

caldaia pensile in cucina, rilevazione presa dal vetro della porta finestra mediante scudo

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. e terminerà oltre il culmine del tetto di m. e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione

e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di metri cubi la potenza della caldaia di Cal/h La canna fumaria avrà l'altezza di m. ed una sezione di cmq.

c) - Altro sistema:

La candelotta sarà messa in cucina - Aspiratore attraverso il vetro della porta finestra, e la canna Ø12 praticata nel muro.

G¹) — Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

d) - per scaldabagno: *elettrico*

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq. *412*.....).

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

Ing. P. P. P.



IL PROPRIETARIO

Granchi Oda