

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	2200



B	N. PROGRESSIVO	0646668201
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>GERINI</u>			
NOME <u>LUCIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>GRN LCU 30T17 B832Z</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>NAZZANO - Via Durbin n° 9</u>		C.A.P. <u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>2</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>14</u> mese <u>12</u> anno <u>1930</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>8</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>05</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	3	2.004.000		681.000		
TOTALE		2.004.000		681.000		

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1

☐ si

2

☒ no

In altro comune

3

☐ si

4

☒ no

Data

22.04.86

Firma del richiedente

Gerini Lucio

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	220



Al Signor Sindaco del Co. di



B	N. PROGRESSIVO	0646668201
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



**Domanda di sanatoria per gli
abusi edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>GERINI</u>			
NOME <u>LUCIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>GRN LCU 30T17 B8322</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>NAZZANO - Via Aurelia n° 9</u>		C.A.P. <u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA			<u>2</u>
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>17</u> mese <u>12</u> anno <u>1930</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>8</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>05</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	3	2.004.000		681.000		
TOTALE		2.004.000		681.000		

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒In altro comune 3 ☐ 4 ☒

Data

22.04.86

Firma del richiedente



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

ERRATA-CORRIGE

MODELLI 47/85 A, B, C, D, R

Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D.M. 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue:

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	SECONDA (quadro C , primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B , ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo: «Nel caso di opera destinata.....»	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E , rigo 15)	«...rigo 6, o 13, o 14»	«...rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
D	PRIMA (quadro E , punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C , dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C , rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4».	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo». (è stato sostituito l'intero paragrafo)

COPIA PER IL

Ministero dei Lavori Pubblici

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	1061416161810113
---	----------------	------------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

**OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE**

**Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Signor Sindaco del Comune

CARRARA



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>GERINI</u>			
NOME <u>LUCIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>GRN LCU 30T14 B832Z</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>Nazzano - Via Aurelia n° 9</u>		C.A.P. <u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA <u>2</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>14</u> mese <u>12</u> anno <u>1930</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>8</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>05</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <u>1</u> ☒	Locazione <u>3</u> ☐		
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐	Altro <u>4</u> ☐	(specificare)	

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: <u>1</u> ☒ <u>2</u> ☐	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA — da privati <u>1</u> ☐ — da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐ — da altra impresa <u>3</u> ☐ — da altri <u>4</u> ☐	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐	
3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☒	

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
COGNOME O DENOMINAZIONE _____	
NOME _____	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____	
LOTTIZZAZIONE	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:	
<u>1</u> ☒ no	
<u>2</u> ☐ si con lottizzazione autorizzata	
<u>3</u> ☐ si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

NAZZANA - Via Querebia n° 9

C.A.P.

540133

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA (sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐
- Zona B 2 ☒
- Zona C 3 ☐
- Zona D 4 ☐
- Zona E 5 ☐
- Zona F 6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐

C VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

16

D NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☒
- Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
- Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐
 - Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 1976

G DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

- 1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. ☒	— Superficie per attività - Attività industriale o artigianale mq 41,91 - Attività commerciale mq - Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq - Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq - Attività connessa con la conduzione agricola mq - Altre attività mq SUPERFICIE COMPLESSIVA mq
— Piani entro terra n. <input type="checkbox" value="1"/>	
— Volume totale mc 92,20	

b - Diffinitività dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio anno

Destinazione d'uso assentita ☐

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq <input type="checkbox" value="1"/>	— da 1.501 a 2.000 mq <input type="checkbox" value="5"/>
— da 401 a 600 mq <input type="checkbox" value="2"/>	— da 2.001 a 4.000 mq <input checked="" type="checkbox" value="6"/>
— da 601 a 1.000 mq <input type="checkbox" value="3"/>	— da 4.001 a 10.000 mq <input type="checkbox" value="7"/>
— da 1.001 a 1.500 mq <input type="checkbox" value="4"/>	— da 10.001 a 20.000 mq <input type="checkbox" value="8"/>
	— oltre 20.000 mq <input type="checkbox" value="9"/>

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale	<input checked="" type="checkbox" value="1"/>
— attività commerciale	<input type="checkbox" value="2"/>
— attività sportiva	<input type="checkbox" value="3"/>
— attività culturale	<input type="checkbox" value="4"/>
— attività sanitaria	<input type="checkbox" value="5"/>
— opere religiose o a servizi di culto	<input type="checkbox" value="6"/>
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica	<input type="checkbox" value="7"/>
— attività connessa con la conduzione agricola	<input type="checkbox" value="8"/>
— altre attività (specificare)	<input type="checkbox" value="9"/>

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria.

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

— piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. <input type="checkbox" value="1"/>	
— piani entro terra n. <input type="checkbox" value="1"/>	
— struttura portante prevalente	
— pietre o mattoni <input type="checkbox" value="1"/>	— prefabbricata <input type="checkbox" value="3"/>
— cemento armato <input type="checkbox" value="2"/>	— mista e altra <input checked="" type="checkbox" value="4"/>

Destinazione

— esclusivamente ad uso non residenziale	<input checked="" type="checkbox" value="1"/>
— uso misto con presenza di abitazioni	<input type="checkbox" value="2"/>
— numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato	

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante	<input type="checkbox" value="1"/>
— allacciamento rete elettrica	<input checked="" type="checkbox" value="2"/>
— allacciamento rete idrica	<input checked="" type="checkbox" value="3"/>
— allacciamento rete distrib. gas	<input checked="" type="checkbox" value="4"/>
— impianti di depuraz. degli scarichi	<input checked="" type="checkbox" value="5"/>
— Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	<input type="checkbox" value="6"/>
— spazi per parcheggi	<input checked="" type="checkbox" value="7"/>
— eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 6.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale

mq 41.911

3) Attività commerciale

mq 1.1

4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto

mq 1.1

5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica

mq 1.1

6) Attività connessa con la conduzione agricola

mq 1.1

7) Altre attività

mq 1.1

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)

Lire/mq 3960.000

9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)

Lire/mq .000

10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)

Lire/mq .000

11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)

Lire/mq .000

12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)

Lire/mq .000

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)

Lire/mq 166.000

14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)

Lire/mq .000

15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)

Lire/mq .000

16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)

Lire/mq .000

17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)

Lire/mq .000

18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)

Lire/mq .000

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire .000

20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)

Lire 166.000

21) Somma versata in data:

giorno mese anno
30/04/1986

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☐

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☒

Documentazione allegata

1) Ricevuta di versamento

2) Documentazione accertamento

3) Documentazione fotografica

4) Dichiarazione sullo stato dei lavori

Data

22 aprile 1986

Firma del richiedente

Gennini

COPIA PER IL

Ministero dei Lavori Pubblici

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0164166682011 2
---	----------------	-----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Al Signor Sindaco del Com

CARRARA



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>GERINI</u>			
NOME <u>LUCIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>GRN LCU 30 T14 B 832 Z</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>Nazzano - Via Aurelia n° 9</u>		C.A.P. <u>5410311</u>	
NATURA GIURIDICA <u>2</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>14</u> mese <u>12</u> anno <u>1930</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>8</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>09</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒	Locazione ☐	3 ☐	
Possesso ad altro titolo reale ☐	Altro (specificare) ☐	4 ☐	
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE _____	PROVINCIA (sigla) _____	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____		C.A.P. _____	
LOTTIZZAZIONE Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1 ☒ no			
2 ☐ si con lottizzazione autorizzata			
3 ☐ si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:	
1 ☐ si	2 ☒ no
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA	
— da privati	1 ☐
— da impresa di costruzioni	2 ☐
— da altra impresa	3 ☐
— da altri	4 ☐
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE	
3 COSTRUITA IN PROPRIO	
5 ☐	
6 ☒	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

MELARA - Via Piave n° 4

C.A.P.

54033

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA (sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A ☐ ☐
- Zona B ☒ ☒
- Zona C ☐ ☐
- Zona D ☐ ☐
- Zona E ☐ ☐
- Zona F ☐ ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico ☐ ☐

C VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato ☐ 1
- Porzione di fabbricato ☐ 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: ☐ 3

E TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione ☒ 2
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione ☐ 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione ☒
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione ☒ 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione ☐ 6
- Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito ☐ 7

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa ☐ 8

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso ☐ 9
- Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattasi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale ☐ 10
- Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa ☐ 11
- Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa ☐ 12

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge ☐ 13

F EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 ☐ 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 ☐ 2
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 ☒ 3 Anno di ultimazione: 19 82

G DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

- 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐
- parzialmente ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra
(compreso il seminterrato)

n. 1

— Piani entro terra

n.

— Volume totale
(vuoto per pieno)

mc. 1435,68

— Superficie per attività

- Attività industriale o artigianale

mq 273,00

- Attività commerciale

mq

- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose
o a servizio di culto

mq

- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica

mq

- Attività connessa con la conduzione agricola

mq

- Altre attività

mq

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq

b - Difficoltà dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione
o autorizzazione

Data di rilascio

11/10/1986

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq 1 ☐

— da 1.501 a 2.000 mq 5 ☐

— da 401 a 600 mq 2 ☐

— da 2.001 a 4.000 mq 6 ☒

— da 601 a 1.000 mq 3 ☐

— da 4.001 a 10.000 mq 7 ☐

— da 1.001 a 1.500 mq 4 ☐

— da 10.001 a 20.000 mq 8 ☐

— oltre 20.000 mq 9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale

1 ☒

— attività commerciale

2 ☐

— attività sportiva

3 ☐

— attività culturale

4 ☐

— attività sanitaria

5 ☐

— opere religiose o a servizi di culto

6 ☐

— attività turistico-ricettiva o agri-turistica

7 ☐

— attività connessa con la conduzione agricola

8 ☐

— altre attività

9 ☐

(specificare)

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade
l'opera oggetto di sanatoria.

07

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato)

n. 1

- piani entro terra

n.

- struttura portante prevalente

- pietre o mattoni 1 ☐

- prefabbricata 3 ☐

- cemento armato 2 ☐

- mista e altra 4 ☒

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale

1 ☒

- uso misto con presenza di abitazioni

2 ☐

- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante

1 ☐

- allacciamento rete elettrica

2 ☒

- allacciamento rete idrica

3 ☒

- allacciamento rete distrib. gas

4 ☒

- impianti di depuraz. degli scarichi

5 ☒

- Impianti per il controllo delle
emissioni atmosferiche

6 ☐

- spazi per parcheggi

7 ☒

- eventuali altre superfici scoperte
di pertinenza del fabbricato

mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 10.000

B SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A

2) Attività industriale o artigianale	mq <u>243.000</u>
3) Attività commerciale	mq <u>1.111</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq <u>1.111</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq <u>1.111</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq <u>1.111</u>
7) Altre attività	mq <u>1.111</u>

C CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq <u>6600.000</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq <u>.000</u>
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq <u>.000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq <u>.000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq <u>.000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq <u>1.802.000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq <u>.000</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq <u>.000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq <u>.000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq <u>.000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq <u>.000</u>

D MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)	Lire <u>.000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire <u>1.802.000</u>

21) Somma versata in data: 31/01/1986

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☐

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☒

Documentazione allegata

- 1) Ricevuta di versamento
- 2) Documentazione accertamento
- 3) Documentazione fotografica
- 4) Dichiarazione sullo stato dei lavori

Data 29 aprile 1986

Firma del richiedente

Gian Luigi

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0646682012
---	----------------	------------

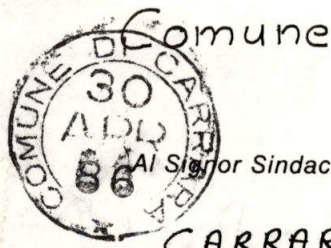
MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D**OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE**

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:	
1 ☐ SI	2 ☒ NO
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA	
— da privati	1 ☐
— da impresa di costruzioni	2 ☐
— da altra impresa	3 ☐
— da altri	4 ☐
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE	5 ☐
3 COSTRUITA IN PROPRIO	6 ☒



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>GERINI</u>			
NOME <u>LUCIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>GRN LCU 30 T14 B839 Z</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>Nazzano - Via Aurelia n° 9</u>		C.A.P. <u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA <u>2</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno mese anno <u>14/12/1930</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>		PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>8</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>05</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	1 ☒	Locazione	3 ☐
Possesso ad altro titolo reale	2 ☐	Altro (specificare)	4 ☐
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1	☒ NO		
2	☐ SI	con lottizzazione autorizzata	
3	☐ SI	con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

MELARA - Via Piave n° 4

C.A.P.

54033

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA (sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
- Zona B 2 ☒ 2 ☒
- Zona C 3 ☐ 3 ☐
- Zona D 4 ☐ 4 ☐
- Zona E 5 ☐ 5 ☐
- Zona F 6 ☐ 6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐

7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione: 19 82

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

- 1 ☒ 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n. <u>1</u>	— Superficie per attività - Attività industriale o artigianale mq <u>273,00</u> - Attività commerciale mq <u> </u> - Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq <u> </u> - Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq <u> </u> - Attività connessa con la conduzione agricola mq <u> </u> - Altre attività mq <u> </u> SUPERFICIE COMPLESSIVA mq <u> </u>
— Piani entro terra	n. <u> </u>	
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc. <u>1435,68</u>	

b - Differmità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione 73

Data di rilascio 21 10 1976

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq 1 ☐	— da 1.501 a 2.000 mq 5 ☐
— da 401 a 600 mq 2 ☐	— da 2.001 a 4.000 mq 6 ☒
— da 601 a 1.000 mq 3 ☐	— da 4.001 a 10.000 mq 7 ☐
— da 1.001 a 1.500 mq 4 ☐	— da 10.001 a 20.000 mq 8 ☐
	— oltre 20.000 mq 9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale	1 ☒
— attività commerciale	2 ☐
— attività sportiva	3 ☐
— attività culturale	4 ☐
— attività sanitaria	5 ☐
— opere religiose o a servizi di culto	6 ☐
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica	7 ☐
— attività connessa con la conduzione agricola	8 ☐
— altre attività (specificare)	9 ☐

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria. 07

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterra (compreso il seminterrato)	n. <u>1</u>
- piani entro terra	n. <u> </u>
- struttura portante prevalente	
- pietre o mattoni 1 ☐	- prefabbricata 3 ☐
- cemento armato 2 ☐	- mista e altra 4 ☒

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale	1 ☒
- uso misto con presenza di abitazioni	2 ☐
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato	<u> </u>

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante	1 ☐
- allacciamento rete elettrica	2 ☒
- allacciamento rete idrica	3 ☒
- allacciamento rete distrib. gas	4 ☒
- impianti di depuraz. degli scarichi	5 ☒
- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	6 ☐
- spazi per parcheggi	7 ☒
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	mq <u> </u>

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 10.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq <u>243.000</u>
3) Attività commerciale	mq <u>1.1</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq <u>1.1</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq <u>1.1</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq <u>1.1</u>
7) Altre attività	mq <u>1.1</u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq <u>6600.000</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq <u>.000</u>
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq <u>.000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq <u>.000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq <u>.000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq <u>1.802.000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq <u>.000</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq <u>.000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq <u>.000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq <u>.000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq <u>.000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)	Lire <u>.000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 1)	Lire <u>1.802.000</u>

+ 2%

21) Somma versata in data: 3/0/04/1986

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☐

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☒

Documentazione allegata

- 1) Ricevuta di versamento
- 2) Documentazione accertamento
- 3) Documentazione fotografica
- 4) Dichiarazione sullo stato dei lavori.

Data 29 aprile 1986

Firma del richiedente

Germ. Fucini

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0646668201 1
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

**OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE**

**Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE GERINI			
NOME LUCIO			
NUMERO DI CODICE FISCALE GRN LCU 30T 17 B 832 2			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO NAZZANO - Via Aurelia n° 9		C.A.P. 54031	
NATURA GIURIDICA			2
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno 14 mese 12 anno 1930	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 3
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA CARRARA			PROVINCIA (sigla) MS
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1	QUALIFICA 8	ATTIVITÀ ECONOMICA 05	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà 1 ☒	Locazione 3 ☐		
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐	Altro 4 ☐ (specificare)		
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ si 2 ☒ no			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ no 2 ☐ si con lottizzazione autorizzata 3 ☐ si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

MELARA - VIA PIAVE n° 7

C.A.P.

54033

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA

(sigla)
MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

- | | Alla data
d'inizio dei lavori | Alla data
del 1° ottobre 1983 |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| - Zona A | 1 ☐ | 1 ☐ |
| - Zona B | 2 ☒ | 2 ☒ |
| - Zona C | 3 ☐ | 3 ☐ |
| - Zona D | 4 ☐ | 4 ☐ |
| - Zona E | 5 ☐ | 5 ☐ |
| - Zona F | 6 ☐ | 6 ☐ |
| - Non era vigente alcuno
strumento urbanistico | 7 ☐ | 7 ☐ |

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☒

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐

7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 68

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

- 1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n. <u>1</u> (compreso il seminterrato)		— Superficie per attività - Attività industriale o artigianale mq <u>9,10</u>	
— Piani entro terra n. <u> </u>		- Attività commerciale mq <u> </u>	
— Volume totale mc <u>24,57</u> (vuoto per pieno)		- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq <u> </u>	
		- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq <u> </u>	
		- Attività connessa con la conduzione agricola mq <u> </u>	
		- Altre attività mq <u> </u>	
		SUPERFICIE COMPLESSIVA mq <u>9,10</u>	

b - Diffonità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio 01 06 19 68
 giorno mese anno

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq 78,00

Volume assentito mc 257,40

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq 1 ☐	— da 1.501 a 2.000 mq 5 ☐
— da 401 a 600 mq 2 ☐	— da 2.001 a 4.000 mq 6 ☒
— da 601 a 1.000 mq 3 ☐	— da 4.001 a 10.000 mq 7 ☐
— da 1.001 a 1.500 mq 4 ☐	— da 10.001 a 20.000 mq 8 ☐
	— oltre 20.000 mq 9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale	1 ☒
— attività commerciale	2 ☐
— attività sportiva	3 ☐
— attività culturale	4 ☐
— attività sanitaria	5 ☐
— opere religiose o a servizi di culto	6 ☐
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica	7 ☐
— attività connessa con la conduzione agricola	8 ☐
— altre attività (specificare)	9 ☐

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria 07

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato)	n. <u>1</u>
- piani entro terra	n. <u> </u>
- struttura portante prevalente	
- pietre o mattoni 1 ☐	- prefabbricata 3 ☐
- cemento armato 2 ☐	- mista e altra 4 ☒

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale	1 ☒
- uso misto con presenza di abitazioni	2 ☐
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato	<u> </u>

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante	1 ☐
- allacciamento rete elettrica	2 ☒
- allacciamento rete idrica	3 ☒
- allacciamento rete distrib. gas	4 ☒
- impianti di depuraz. degli scarichi	5 ☒
- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	6 ☐
- spazi per parcheggi	7 ☒
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	mq <u> </u>

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 6.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

- | | | |
|--|----|---------------|
| 2) Attività industriale o artigianale | mq | <u>9,10</u> |
| 3) Attività commerciale | mq | <u> </u> |
| 4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto | mq | <u> </u> |
| 5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica | mq | <u> </u> |
| 6) Attività connessa con la conduzione agricola | mq | <u> </u> |
| 7) Altre attività | mq | <u> </u> |

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

- | | | |
|--|---------|--------------|
| 8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) | Lire/mq | <u>4.000</u> |
| 9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) | Lire/mq | <u>.000</u> |
| 10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1) | Lire/mq | <u>.000</u> |
| 11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) | Lire/mq | <u>.000</u> |
| 12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1) | Lire/mq | <u>.000</u> |

Misura dell'oblazione

- | | | |
|---|---------|---------------|
| 13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) | Lire/mq | <u>36.000</u> |
| 14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) | Lire/mq | <u>.000</u> |
| 15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) | Lire/mq | <u>.000</u> |
| 16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) | Lire/mq | <u>.000</u> |
| 17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) | Lire/mq | <u>.000</u> |
| 18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) | Lire/mq | <u>.000</u> |

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

- | | | |
|--|------|---------------|
| 19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) | Lire | <u>.000</u> |
| 20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19) | Lire | <u>36.000</u> |

21) Somma versata in data:

giorno	mese	anno
		198

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☐

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☒

Documentazione allegata

- 1) Ricetta di versamento
- 2) Documentazione catastamentale
- 3) Documentazione fotografica
- 4) Dichiarazione sullo stato dei lavori.

Data

22 aprile 1986

Firma del richiedente



Signor Sindaco del Co.

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO		

B	N. PROGRESSIVO	06466682011
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

**OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE**

**Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		GERINI	
NOME		LUCIO	
NUMERO DI CODICE FISCALE		GRN LCU 30T17 B832 2	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA	
	CARRARA	MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
NAZZANO - Via Quirelin n° 9		54031	
NATURA GIURIDICA		2	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	17 12 1930	2	3
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CARRARA		MS	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
1	8	05	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	1 ☒	Locazione	3 ☐
Possesso ad altro titolo reale	2 ☐	Altro	4 ☐
		(specificare)	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:			
1 ☐ 2 ☒			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA			
— da privati 1 ☐			
— da impresa di costruzioni 2 ☐			
— da altra impresa 3 ☐			
— da altri 4 ☐			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐			
3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1 ☒			
2 ☐ con lottizzazione autorizzata			
3 ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

MELARA - Via Pieve n° 4

C.A.P.

54033

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA (sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

- | | Alla data
d'inizio dei lavori | Alla data
del 1° ottobre 1983 |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| - Zona A | 1 ☐ | 1 ☐ |
| - Zona B | 2 ☒ | 2 ☒ |
| - Zona C | 3 ☐ | 3 ☐ |
| - Zona D | 4 ☐ | 4 ☐ |
| - Zona E | 5 ☐ | 5 ☐ |
| - Zona F | 6 ☐ | 6 ☐ |
| - Non era vigente alcuno
strumento urbanistico | 7 ☐ | 7 ☐ |

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☒
- Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
- Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 6 8

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

- 1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n. <u>1</u>	— Superficie per attività - Attività industriale o artigianale mq <u>9,10</u> - Attività commerciale mq <u> </u> - Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq <u> </u> - Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq <u> </u> - Attività connessa con la conduzione agricola mq <u> </u> - Altre attività mq <u> </u> SUPERFICIE COMPLESSIVA mq <u>9,10</u>
— Piani entro terra	n. <u> </u>	
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc <u>24,57</u>	

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio 01 06 19 68
giorno mese anno

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq 7800

Volume assentito mc 257,40

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq	1 ☐	— da 1.501 a 2.000 mq	5 ☐
— da 401 a 600 mq	2 ☐	— da 2.001 a 4.000 mq	6 ☒
— da 601 a 1.000 mq	3 ☐	— da 4.001 a 10.000 mq	7 ☐
— da 1.001 a 1.500 mq	4 ☐	— da 10.001 a 20.000 mq	8 ☐
		— oltre 20.000 mq	9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale	1 ☒
— attività commerciale	2 ☐
— attività sportiva	3 ☐
— attività culturale	4 ☐
— attività sanitaria	5 ☐
— opere religiose o a servizi di culto	6 ☐
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica	7 ☐
— attività connessa con la conduzione agricola	8 ☐
— altre attività	9 ☐

(specificare)

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade

l'opera oggetto di sanatoria 64

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato)	n. <u>1</u>
- piani entro terra	n. <u> </u>
- struttura portante prevalente	
- pietre o mattoni	1 ☐
- prefabbricata	3 ☐
- cemento armato	2 ☐
- mista e altra	4 ☒

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale	1 ☒
- uso misto con presenza di abitazioni	2 ☐
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato	<u> </u>

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante	1 ☐
- allacciamento rete elettrica	2 ☒
- allacciamento rete idrica	3 ☒
- allacciamento rete distrib. gas	4 ☒
- impianti di depuraz. degli scarichi	5 ☒
- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	6 ☒
- spazi per parcheggi	7 ☒
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	mq <u> </u>

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 6.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq <u>9.10</u>
3) Attività commerciale	mq <u>1</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq <u>1</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq <u>1</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq <u>1</u>
7) Altre attività	mq <u>1</u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq <u>4.000</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq <u>.000</u>
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq <u>.000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq <u>.000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq <u>.000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq <u>36.000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq <u>.000</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq <u>.000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq <u>.000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq <u>.000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq <u>.000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)	Lire <u>.000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire <u>36.000</u>

21) Somma versata in data: 30 04 19 86

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☐

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☒

Documentazione allegata

- 1) Ricevuta di versamento
- 2) Documentazione catastamentale
- 3) Documentazione fotografica
- 4) Dichiarazione sullo stato dei lavori.

Data

22 aprile 1986

Firma del richiedente



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

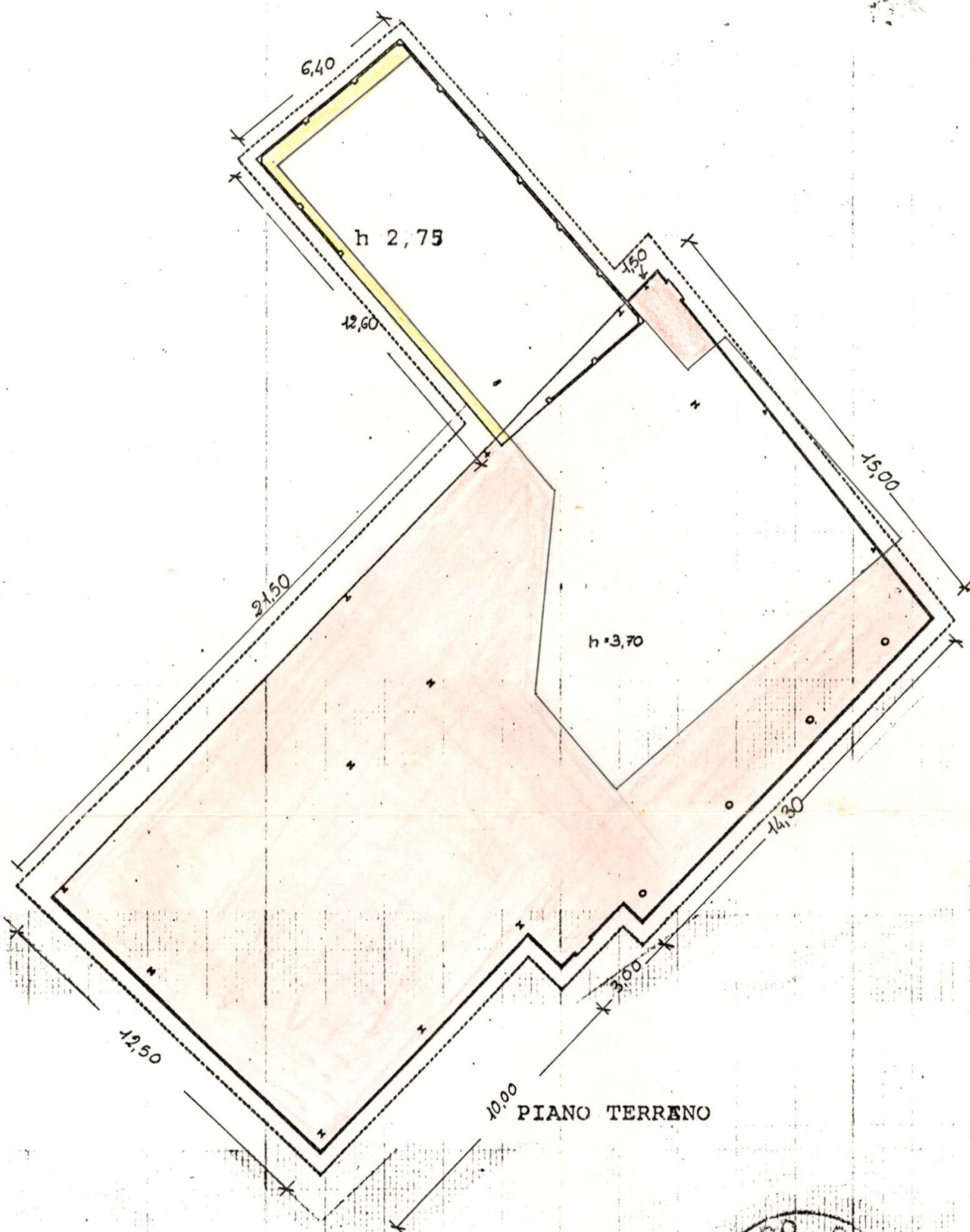
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Lire
150

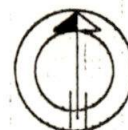
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via PIAVE

Ditta GERINI LUCIO nato a CARRARA il 17/12/1930

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA CARRARA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200



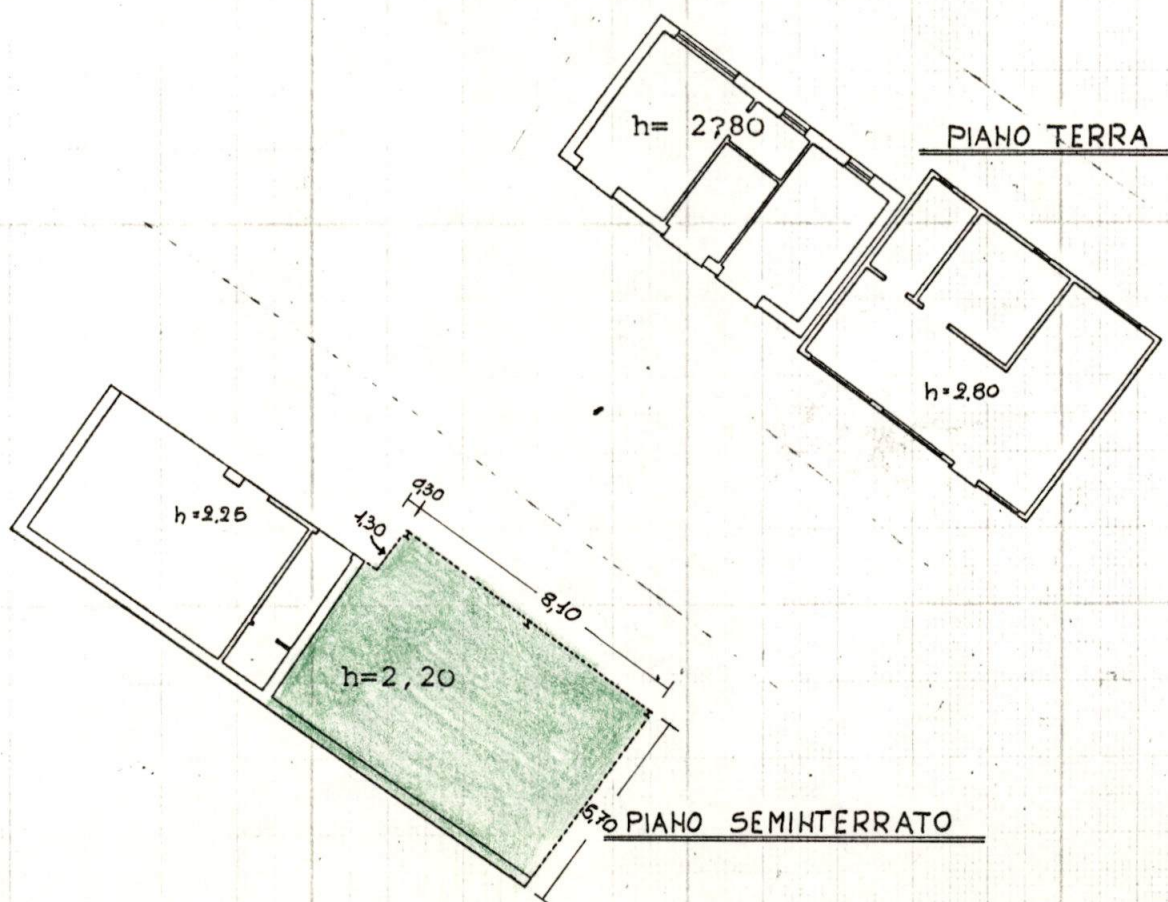
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

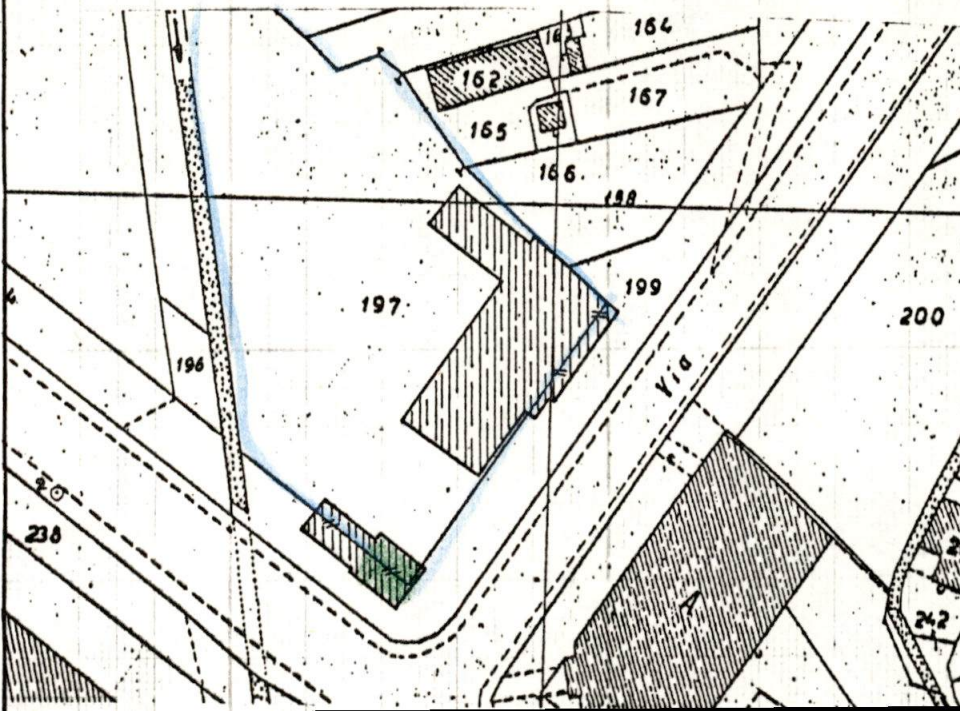
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via PIAVE

Ditta GERINI LUCIO nato a CARRARA il 17/12/1930

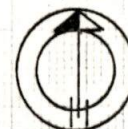
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA CARRARA



Stralcio del f. n° 65 di Carrara - scala 1:1000



ORIENTAMENTO



STUDIO TECNICO
Geom. **FERDINANDO BACCHINI**
Via Avenza - Sarzana 36 bis Tel. (0585) 51321
54031 AVENZA (Carrara)
c.f. BCCFDN 30 T 0 6 B832S
p.i. 00169490455

Carrara

Pratica di Condono Edilizio
del Sig. Gerini Lucio



STUDIO TECNICO
Geom. FERDINANDO BACCHINI
Via Avenza - Sarzana 36 bis Tel. (0585) 51321
54031 AVENZA (Carrara)
c.f. BCCFDN 30 T 0 6 B832S
p.i. 00169490455

Carrara



Pratica per il condono edilizio di
Gerini Lucio



STUDIO TECNICO
Geom. FERDINANDO BACCHINI
Via Avenza - Sarzana 36 bis Tel. (0585) 51321
54031 AVENZA (Carrara)
c.f. BCCFDN 30 T 0 6 B832S
p.i. 00169490455

Carrara

Pratica di Condono Edilizio
del Sig. Gerini Lucio



PRATICA PER IL CONDONO EDILIZIO DI
GERINI LUCIO



STUDIO TECNICO
Geom. FERDINANDO BACCHINI
Via Avenza - Sarzana 36 bis Tel. (0585) 51321
54031 AVENZA (Carrara)
c.f. BCCFDN 30 T 0 6 B832S
p.i. 00169490455

Carrara



24166
12-8-1982/1903



COMUNE DI CARRARA

05 AGO. 1992

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Carrara, 11
Al Sig. GERINI LUCIO
VIA AURELIA 9
NAZZANO CARRARA

OGGETTO: Sanatoria abuso Edilizio pratica n. 2200/l del _____
CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita.

	=	<u>6.505.000</u>	
- ONERI DI URBANIZZAZIONE	=	<u>2.846.000</u>	-
- PERC.COSTO DI COSTRUZIONE	=		-
TOTALE	=	<u>9.381.000</u>	-

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Com.le; previa emissione di reverse o/c Ufficio Ragioneria Com.le; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 della Legge 28.2.1985, n. 47 in caso di ritardo (**).

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 gg. dal ricevimento della presente.

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10% (art. 2 L.R. 51/85).

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA L. 10.000.=-;
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT 1/201;
- ~~PRODURRE IN OMBITRACATTO PER IL MASSIMO~~



N.B.: I giorni di apertura al pubblico: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO
dalle ore 9.00 alle ore 13.00 -
E' annesso il convenzionamento di cui agli artt. 7 e 8 della Legge n.10/77.

(**) Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28.2.1985, n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi 120 gg.; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50% quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg.; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100% quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg..



Mod. 23-I (per l'interno) (1990) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE

P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404 - n. 81890

COMUNE DI CARRARA

DA RESTITUIRE A:

PIAZZA 2 GIUGNO

UFFICIO URBANISTICA

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

N° 200/1

ON. JRB

5 4 0 3 3

C.A.P.

CARRARA

LOCALITÀ



SIGLA PROV.

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N.

di L.

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

spedit il

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di

indirizzato a

GERINI Lucio
VIA AURELIA, 9 VAZZANO.

CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

riscosso

14-8-92

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.

prot. n. 2200

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA CARRARA

Ricevuta n.° 6711 della Sezione II • I V •

LA DITTA (come da Mod. 3 SPC) Gerini Lucio
nato a Carrara il 17/12/1930

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
di Carrara Via Piave n.°
Piazza
distinto in Catasto con il Foglio n.° 65..., particella n.° 192..
i seguenti documenti:

- [C.T.] -Modello 3 SPC 21
- [C.T.] -Tipo mappale 11
- [C.E.U.] -Elaborato planimetrico
- [C.E.U.] -Modello 55 autoallestito 11
- [C.E.U.] -n.° Mod. 1 con planimetrie 11
- MOD. 44 N

La presentazione dei documenti di cui sopra, costituisce prova
anche utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art.35 della
Legge 28.2.1985, n.° 47.

data 13 MAG. 1985



IL DIRIGENTE

Motter

NUOVO CATASTO
EDILIZIO URBANO

Foglio partita

UFFICIO TECNICO ERARIALE

DI

COMUNE
CARRARA

Mod 55 M (C.E.U.)

PAGINA

EDIZIONE

Riferimento alle mutazioni	INTESTATI		ALIQUOTE IN %		ANNOTAZIONI	PARTITA N.
	COGNOME E NOME	Indicazioni complementari	DI POSSESSO	DEL REDDITO		
1	2	3	4	5	6	7
1	GERINI Lucio nato a Carrara il 17/10/1930 proprietario	GRNLCU30117B832	1000	1000		
PER L'AREA relativa al map. 199 Benelli Vittorio prop. per 2/4 Benelli Dina prop. per 1/4 Benelli Vittorio prop. per 1/4						
* Per le unità prive dei dati censuari e della consistenza, la certificazione ha esclusivo valore di attestazione di avvenuta denuncia *						

Un «P» in questa colonna significa che pende riconoscimento al diritto di esenzione.

4711

DI PAGINE

B

Riferi- mento alle mutazioni	PROVIENE DALLA PARTITA	ASTERISCO N. 100000 SOSTITUI- BILE	MAPPA				IDENTIFICAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE										UTILITÀ COMUNI A PIÙ UNITÀ IMMOB.	CLASSAMENTO			CONSISTENZA			RENDITA CATASTALE	ASTERISCO RENDITA CATAST.. RIDOTTA PER ESENZIONI	NOTE	RIC. ESEN. Riferimento alle mutazioni	PASSA ALLA PARTITA
			SEZ.	FOGL.	NUMERO o LETTERA	SUB	COD.	UBICAZIONE (in chiaro)	N. CIVICO	PIANO	scala	Inter- no	Z.C.	CATEG.	CLASSE	VANI		m²	m²	LIRE	A LIRE	sino al 19						
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
1	M.C.				65	197			V. PIAVE MELARA		T 115																	
					65	199																						

NOTA - LE U.I. DISTINTE CON * NELLE COLONNE *ASTERISCO* NON SONO PIÙ IN CARICO ALLA PRESENTE PARTITA

Riferimento alle mutazioni	MUTAZIONI						REGISTRAZIONE				TOTALI DI PARTITA					RENDITA LIRE
	ATTO OD OPERAZIONE	TITOLO	NUMERO	DATA	NOMINATIVO E SEDE DEL ROGANTE	UFFICIO	VOLUME	NUMERO	DATA	NUMERO	DATA registrazione	U.I.	VANI	m²	m²	
37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53

I mesi sono indicati con la loro lettera iniziale eccetto Gennaio, Marzo e Aprile indicati rispettivamente con P.T.Q.

I dati contenuti nelle colonne distinte da (*) sono espressi in codice.

I codici possono consultarsi presso l'U.T.E.

10 MAG 1988
[Signature]

NOTA - I TOTALI VALIDI SONO QUELLI DELL'ULTIMA RIGA



Carrara, li (data postale) _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

RACCOMANDATA

Ufficio CONDONO EDILIZION. 40804 di prot. 10407Risposta a nota n. 04.12.82 del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo _____
- Pratica n° 2200
presentata il _____
- Richiesta documentazione integrativa.

GERINI LUCIO
VIA AURELIA, 9
54031 CARRARA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☐ ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
- ☐ congruaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) f. + 10% in ragione d'anno;
- ☒ IDONEITÀ STATICA - PERIZIA GIURATA DIMENSIONI E STATO DELLE OPERE - RELAZIONE TECNICA CIRCA LA TIPOLOGIA ADOTTATA NEL CALCOLO DELL'OBBLAZIONE.

IL SINDACO

prot. n.
2200

UFFICIO TECNICO ERARIALE DIMASSA.....CARRARA.....

Ricevuta n.° ...6711... della Sezione II • I V °

LA DITTA (come da Mod. 3 SPC)

Gerini Lucio
nato a Carrara il 12/12/1930

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
di Carrara Via Piave, n.°.....
Piazza 65, particella n.° 192
distinto in Catasto con il Foglio n.°
i seguenti documenti:

- Modello 3 SPC 21
- Tipo mappale 11
- Elaborato planimetrico
- Modello 55 autoallegato 11
- n.° Mod. 1 con planimetrie 11
- MOD. 44 N

La presentazione dei documenti di cui sopra, costituisce prova
anche utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art.35 della
Legge 28.2.1985, n.° 47.

data 13 MAG. 1985



IL DIRIGENTE

Motter

NUOVO CATASTO
EDILIZIO URBANO

Foglio partita

UFFICIO TECNICO ERARIALE

DI

COMUNE
CARRARA

Mod 55 M (C.E.U.)

PAGINA

EDIZIONE

Riferimento alle mutazioni	INTESTATI		ALIQUOTE IN %		ANNOTAZIONI	PARTITA N.
	COGNOME E NOME	Indicazioni complementari	DI POSSESSO	DEL REDDITO		
1	GERINI Lucio	nato a CARRARA il 17/10/1930 proprietario	GRNLCU30117B832	1000 1000		7
	PER L'AREA relativa al map. 199 Benelli Vittorio prop. per 2/4 Benelli Dina prop. per 1/4 Benelli Vittorio prop. per 1/4					DI PAGINE

« Per le unità prive dei dati censuari e della consistenza, la certificazione ha esclusivo valore di attestazione di avvenuta denuncia »

Un « P » in questa colonna significa che pende riconoscimento al diritto di esenzione.

Riferimento alle mutazioni	PROVIENE DALLA PARTITA	ASTERISCO	MAPPA			IDENTIFICAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE										CLASSAMENTO			CONSISTENZA			RENDITA CATASTALE	RENDITA CATAST. RIDOTTA PER ESENZIONI	NOTE	RIC. ESEN.	PASSA ALLA PARTITA
			SEZ.	FOGL.	NUMERO LETTERA	SUB	COO.	UBICAZIONE (in chiaro)	N. CIVICO	PIANO	scala	Inter-no	UTILITÀ COMUNI A PIÙ UNITÀ IMMOB.	Z.C.	CATEG.	CLASSE	VANI	m²	m²	LIRE	ASTERISCO	A LIRE	sino al 19			
1	N.C.				65 197 65 199			V. PIAVE MELARA					T 115.													

NOTA - LE U.I. DISTINTE CON * NELLE COLONNE "ASTERISCO" NON SONO PIÙ IN CARICO ALLA PRESENTE PARTITA

Riferimento alle mutazioni	MUTAZIONI						REGISTRAZIONE				MOD. 5 (n.c.) o MOD. 98 (domanda di voltura e den. variaz.)		TOTALI DI PARTITA			
	ATTO OD OPERAZIONE	TITOLO	NUMERO	DATA	NOMINATIVO E SEDE DEL ROGANTE	UFFICIO	VOLUME	NUMERO	DATA	NUMERO	DATA registrazione	U.I.	VANI	m²	m²	RENDITA LIRE
37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53

I mesi sono indicati con la loro lettera iniziale eccetto Gennaio, Marzo e Aprile indicati rispettivamente con P.T.Q.

I dati contenuti nelle colonne distinte da (*) sono espressi in codice.

I codici possono consultarsi presso l'U.T.E.

UFFICIO TECNICO ERARIALE - SEZIONE CARRARA - 1988

10 MAG 1988

Nota - I TOTALI VALIDI SONO QUELLI DELL'ULTIMA RIGA



Carrara, li (data postale)

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

RACCOMANDATA

21 AGO. 1987

Ufficio CONDONO EDILIZIO

N. _____ di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo _____
- Pratica n° 2200
presentata il _____
- Richiesta documentazione integrativa.

GERINI LUCIO
VIA AURELIA, 9
54031 CARRARA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° marche da bollo da £.3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☐ ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) £. + 10% in ragione d'anno;
- ☒ IDONEITA' STATICA - PERIZIA GIURATA DIMENSIONI E STATO DELLE OPERE - RELAZIONE TECNICA CIRCA LA TIPOLOGIA ADOTTATA NEL CALCOLO DELL'OBBLAZIONE.

IL SINDACO



IL CASSIERE

DICONSI LIRE NOVECENTOSANTAMILA667*****

IMPORTO BOLLETTA	958.667	24.09.92	RM	2.000	BOLLI	SPESA	IMPORTO RISCOSSO	958.667
------------------	---------	----------	----	-------	-------	-------	------------------	---------

RIF. NARI / 6 / 51 / 0

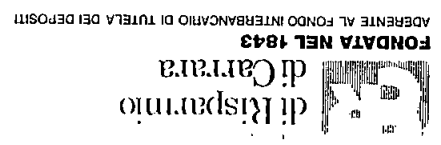
CAUSALE DEL VERSAMENTO : ON. URB. SEC. PER SANATORIA ABUSO EDILIZIO PRAT.
2200-1
HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB
5396/
IMPORTO 958.667

LA DITTA GERINI LUCIO
VIA AURELIA 9
NAZZANO
COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	1010/92	4247	15/12/1992	15/12/1992
---------	--------	---------	------	------------	------------

TESORERIA: SEDE DI CARRARA
DATA 24.09.92
*** B O L L E T T A ***

Per l'ia. n° 4326 e. R. a. Lucca
del 14/10/92 e 12.208.000



*** BOLLETTA ***
DATA 24.09.92

TESORERIA:SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/92	4246	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA " GIUGNO N.7
51033 HS CARRARA

LA DITTA GERINI LUCIO
VIAAURELIA 9
NAZZANO

HA VERSATO QUANTO SEQUE : N.REVERS. SUB IMPORTO
5397/ 1 2.168.334

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ON. URB. PRIM. SANATORIA ABUSO EDILIZIO PRAT.
2200-1

RIF. MARI / 5/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
2.168.334	24.09.92	BN 2.000		2.170.334

DICONSI LIRE DUEMILIONICENTOSETTANTAMILA334*****



IL CASSIERE

COMUNE di CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Oneri di concessione condono edilizio N° _____

Ditta rich.: _____

AMPLIAMENTO DI S.U.R.

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

TOT. MC _____

MC _____ X 10717 = L _____ Urb. 1°

MC _____ X 21805 = L _____ Urb. 2°

Totale L _____

Ristrutturazione e/o cambio d'uso in c.a.

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

Totale MC _____

MC _____ X 4465 = L _____

MC _____ X 9086 = L _____

Totale L _____

COSTRUZIONE O AMPLIAMENTO FABBRICATI INDUSTRIALI E ~~ARTIGIANALI~~

ML _____ X _____ = MQ 273

ML _____ X _____ = MQ 9.10

ML _____ X _____ = MQ _____

ML _____ X _____ = MQ _____

Totale MQ 282.10

MQ 282.10 X 23058 = L 6'505'000

MQ 282.10 X 10194 = L 2'876'000

Totale L _____



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

Appartenente al Gruppo Bancario Carinord Holding,
iscritto all'albo dei Gruppi Bancari.
Aderente al Fondo interbancario di Tutela dei Depositi.

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***

TA 06.08.96

SORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/96	2868	1	

COMUNE CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2 -
54033 MS CARRARA

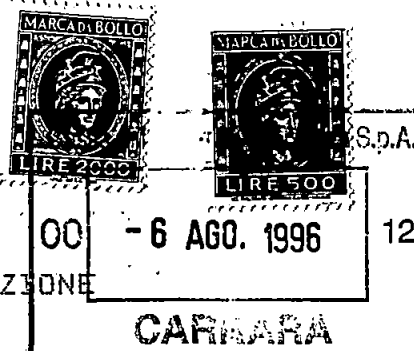
DITTA GERINI LUCIO
VIA AURELIA 9
AVENZA CARRARA

VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

1948

USALE DEL VERSAMENTO : ONERI DI URBANIZZAZIONE

F. MUS / 27/ 51/ 0



IMPORTO

1.463.900

PORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.463.900	06.08.96 BN	2.500		1.466.400

CONSI LIRE UNMILIONEQUATTROCENTOSESSENTASEIMILA400*****

TTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

SOCIETÀ PER AZIONI - SEDE LEGALE E DIREZIONE GENERALE: VIA ROMA, 2 - 54033 CARRARA (MS) - CAP. SOC. L. 61.500.000.000 - ISCR. AL REG. DELLE IMPRESE C/O C.C.I.A.A. DI MASSA CARRARA AL N. 8426. - C.F./P.IVA 00581810454

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

prot. gen.
del 19 dicembre 1995.
prot. urb.
del 19 dicembre 1995.

9473

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1985
registrato con il n° 2200/2 del 30/04/86.

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata 30/04/86 ai sensi dell'art. 35 della legge n° 47/85, relative ai lavori di: AMPLIAMENTO AD USO ARTIGIANALE, ubicati in NAZZANO VIA AURELIA 9, dalla ditta GERINI LUCIO, con residenza in VIA AURELIA 9 in località AVENZA

COMUNICA

- che in data 19/12/95 è stato espresso parere favorevole all'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione Edilizia in Sanatoria dovrà presentarsi all'Ufficio Segreteria del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il LUNEDÌ e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati, all'Ufficio Condono 1985 presso del Settore Urbanistica, i seguenti documenti:

- a) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- b) n°2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- d) versati i contributi previsti dalla legge 28 gennaio 1977 n°10, segnatamente, per il caso in esame:

- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^	£. 1.014.600;
- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^	£. 449.300;
- Contributo Costo Costruzione	£. ;
- Diritti di Segreteria	£. 200.000.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n°47 il mancato versamento comporta:

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n°47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana entro 60 gg. ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg..

~~L'Assessore all'Urbanistica~~
Guglielmino Dott. Arch. Francesco

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. _____ nel suo domicilio in

Carrara, li 31/1/96

IL MESSO NOTIFICATORE



IL RICEVENTE



COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Carrara, li 29/10/94

Ufficio TRIBUTI

N. 31346 di prot.

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO: Oneri di urbanizzazione
Svincolo polizza fidejussoria

GERINI Lucio L.D.M.

Via Piave, 7

Carrara

I L S I N D A C O

Visti gli atti risultanti all'ufficio Ragioneria e Tributi

C E R T I F I C A

che la ditta in indirizzo ha interamente pagato gli oneri di urbanizzazione dovuti per la realizzazione dell'opera di cui alla concessione edilizia n° _____ del 31/03/93.

Pertanto si restituisce la polizza fidejussoria n° 4326 della Cassa di Risparmio di Lucca rimessa a garanzia dell'operazione suddetta, in quanto estinta e non più operante.

CAZIONALE OFF. TRIBUTI



569734
Cassa di Risparmio di Lucca
Fondata nel 1835

Lucca 14 ottobre 1992

DIREZIONE GENERALE

Servizio Fidi

CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA S.p.A.

Sede Legale e Direzione Gen. in Lucca, P.zza S. Giusto, 10

Capitale Sociale L. 350.000.000.000 interamente versato

Riserve L. 148.761.056.008

Codice Fiscale e Partita IVA 0146054 046 9

Iscritta al Tribunale di Lucca al n. 21404 Registro Società

Spettabile

Amministrazione Comunale di

Carrara

Fidejussione n.4326

La sottoscritta Cassa di Risparmio di Lucca Spa, con sede in Lucca, Piazza S. Giusto n.10, si costituisce fidejubente in solido nell'interesse della ditta Gerini Lucio L.D.M., con sede a Carrara in Via Piave N.7, fino alla concorrenza massima di Lit.12.508.000.= (lire dodicimilionicinquecentoottomila) a garanzia degli obblighi assunti nei confronti di codesto spettabile Comune in relazione alla sanatoria di abuso edilizio (pratica n.2200/1), e concernenti la somma di Lit.6.254.000 (lire seimilioni-duecentocinquantaquattromila) per oneri di urbanizzazione da pagarsi entro il 31/3/1993.

La presente fidejussione è rilasciata per un importo doppio rispetto a quanto dovuto, a garanzia anche delle eventuali spese e penalità per ritardato pagamento.

Resta inteso che la Cassa di Risparmio di Lucca Spa si impegna sin da ora a versare gli importi di cui alla presente fidejussione a semplice richiesta di codesto spettabile Comune, senza riserva alcuna.

La presente fidejussione ha validità fino al 31 marzo 1993 ed ogni azione conseguente alla presente garanzia dovrà esserci proposta, a mezzo lettera raccomandata A/R, sotto pena di decadenza, entro sessanta giorni dopo tale data.

Trascorso tale termine senza che ne venga richiesta l'operatività, dapprima la presente fidejussione si intenderà ridotta in proporzione degli importi delle rate scadute e, alla data del 30 maggio 1993 o quando ne sia comunque cessato lo scopo per effetto dell'avvenuto pagamento, dovrà intendersi decaduta e priva di ogni efficacia e dovrà essere restituita alla Cassa di Risparmio di Lucca Spa a stretto giro di posta.

CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA SPA
Il Direttore Generale



DIREZIONE GENERALE

Servizio Fidi

Cassa di Risparmio di Lucca S.p.A.

Lucca, 29 aprile 1993

Spettabile
AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI
CARRARA

Fidejussione n.4326 di Lit.12.508.000 (lire dodicimilionicinquecentototomila) rilasciata in Vostro favore in data 14 ottobre 1992 nell'interesse della ditta "Gerini Lucio L.D.M.".

Con la presente proroghiamo la validità nella suddetta fidejussione dal 31 marzo 1993 al 30 settembre 1994, ferme restando tutte le altre condizioni che qui confermiamo.

Distinti saluti.

CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA S.p.A.
Il Direttore Generale



Cassa
di Risparmio
di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSIETA IN
MODO VIRTUALE AUTOREZZ. DEL
DI FINANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30-6-75.

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*bol. lra n° 4326 c. R. a Lucca
del 14/10/92 o/p 12.508'00*

*** BOLLETTA ***
DATA 24.09.92

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	IMPORTO
1010/92	4247	<i>12.508'00</i>

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA GERINI LUCIO
VIA AURELIA 9
NAZZANO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB
5396/ 1

IMPORTO

958.667

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ON. URB. SEC. PER SANATORIA ABUSO EDILIZIO PRAT.
2200-1

RIF. MARI / 6/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
958.667	24.09.92 BN	2.000		960.667

DICONSI LIRE NOVECENLOSESSANTAMILA667*****



IL CASIERE



Cassa
di Risparmio
di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

APPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODO VIRTUALE AUTORIZZ. INT.
DI FRANZIA DI MASSA N. 9024
DEL 30-6-73.

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***
ATA 24.09.92

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/92	4246	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

A DITTA GERINI LUCIO
VIA AURELIA 9
NAZZANO

A VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

IMPORTO

5397/ 1

2.168.334

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ON. URB. PRIM. SANATORIA ABUSO EDILIZIO PRAT.
2200-1

IF. MARI / 5/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
2.168.334	24.09.92	BN 2.000		2.170.334

ICONSI LIRE DUEMILIONICENTOSETTANTAMILA334*****



IL CASSIERE



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
LIVELLO VIRTUALE AUTOSOLLA IN
DI FINANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30-9-73.

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* * B O L L E T T A * * *
ATA 01.04.93

ESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/93	1404	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

A DITTA GERINI LUCIO
VIA AURELIA, 9
54033 NAZZANO - CARRARA (MS)

A VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB
2129/ 1



IMPORTO
479.333

AUSALE DEL VERSAMENTO : ON.URB.SEC.PER SANATORIA ABUSOEDILIZIO -PRAT.(EX R
5396/92)

IF. MARI / 63/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
479.333	01.04.93	DN 2.000		481.333

ICONSÌ LIRE QUATTROCENTOTTANTUNMILA333*****

IL CASSIERE

SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE: 54033 Carrara (Ms), Via Roma 2 - C.F. e P. IVA: 00581810454 - CAP. SOC: L. 61.500.000.000 - ISCR. TRIB. MASSA: N. 8426 Reg. Soc.



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODI VIRTUALE AUTORIZZ. INT.
DI FINANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30-6-73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* * B O L L E T T A * * *
ATA 01.04.93

ESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/93	1405	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

A DITTA GERINI LUCIO
VIA AURELIA, 9
54033 NAZZANO - CARRARA (MS)



A VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

2130/ 1

IMPORTO

1.084.166

AUSALE DEL VERSAMENTO : ON.URB.PRIM.SANATORIA ABUSO EDILIZIO - PRAT(EX R
5397/92)

IF. MARI / 64/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.084.166	01.04.93	BN 2.000		1.084.166

ICONSÌ LIRE UNMILIONEOTTANTASEIMILA166*****

IL CASSIERE

SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE: 54033 Carrara (Ms), Via Roma 2 - C.F. e P. IVA: 00581810454 - CAP. SOC.: L. 61.500.000.000 - ISCR. TRIB. MASSA: N. 8426 Reg. Soc.



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MEDE VIRTUALE AUTORIZZ. INT.
DI FRANZIA DI MASSA N. 5024
DEL 30-8-73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***
DATA 01.04.93

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/93	1406	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

A DITTA GERINI LUCIO
VIA AURELIA, 9
54033 NAZZANO - CARRARA (MS)



HA VERSATO QUANTO SEGUE : N. REVERS. SUB
3481/ 1

IMPORTO
195.475

CAUSALE DEL VERSAMENTO : INTERESSI SU DILAZ. ONERI URB SANATORIA ABUSO
EDILIZIO

RIF. MARI / 65/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
195.475	01.04.93	BN 2.000		197.475

CONSI LIRE CENTONOVANTASETTEMILA475*****

IL CASSIERE

SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE: 54033 Carrara (Ms), Via Roma 2 - C.F. e P. IVA: 00581810454 - CAP. SOC.: L. 61.500.000.000 - ISCR. TRIB. MASSA: N. 8426 Reg. Soc.



Cassa
di Risparmio
di Carrara SpA

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
L. 1000 VIRTUALE AUTORIZZ. RT.
DI FINANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30-8-72

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***
DATA 13.10.93

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/93	3849	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

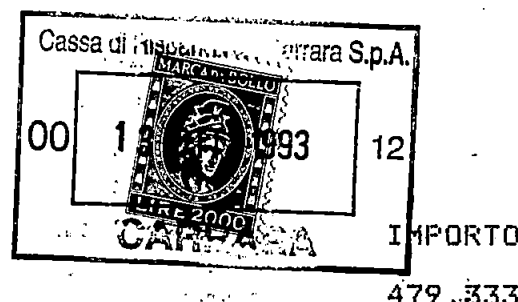
A DITTA GERINI LUCIO
VIA AURELIA, 9
54033 NAZZANO - CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE N.REVERS. SUB

2129/ 1

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ON.URB.SEC.PER SANATORIA ABUSOEDILIZIO -PRAT.(EX R
5396/92)

RIF. MUS / 94/ 51/ 0



IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
479.333	13.10.93	BN 2.000		481.333

DICONSI LIRE QUATTROCENTOTTANTUNMILA333*****

IL CASSIERE

SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE: 54033 Carrara (Ms), Via Roma 2 - C.F. e P. IVA: 00581810454 - CAP. SOC.: L. 61.500.000.000 - ISCR. TRIB. MASSA: N. 8426 Reg. Soc.



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODULO VIRTUALE AUTORIZZ. INT.
DI PIACENZA DI MASSA N. 9024
DEL 30-8-73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***

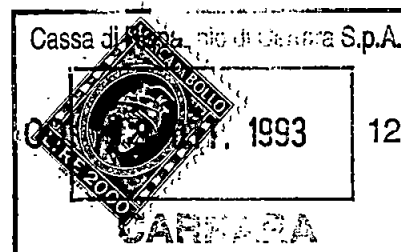
DATA 13.10.93

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/93	3850	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA GERINI LUCIO
VIA AURELIA, 9
54033 NAZZANO - CARRARA (MS)



HA VERSATO QUANTO SEGUE N.REVERS. SUB

2130/

1

IMPORTO

1.084.166

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ON.URB.PRIM.SANATORIA ABUSO EDILIZIO - PRAT(EX R
5397/92)

RIF. MUS / 95/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.084.166	13.10.93	EN 2.000		1.086.166

CONSONSI LIRE UNMILIONEOTTANTASEIMILA166*****

IL CASSIERE

SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE: 54033 Carrara (Ms), Via Roma 2 - C.F. e P. IVA: 00581810454 - CAP. SOC.: L. 61.500.000.000 - ISCR. TRIB. MASSA: N. 8426 Reg. Soc.



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSUNTA IN
FONDO VIRTUALE AUTONOMA IN
DI PRANZA DI MASSA N. 8024
DEL 30-8-73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

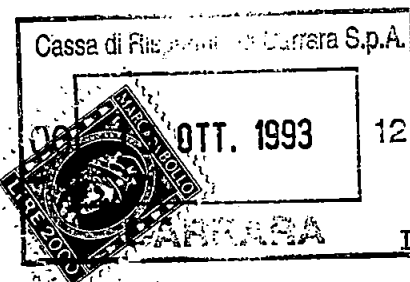
*** BOLLETTA ***
DATA 13.10.93

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/93	3851	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA GERINI LUCIO
VIA AURELIA, 9
54033 NAZZANO - CARRARA (MS)



HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

3481/

1

IMPORTO

195.475

CAUSALE DEL VERSAMENTO : INTERESSI SU DILAZ. ONERI URB SANATORIA ABUSO
EDILIZIO

RIF. MUS / 96/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
195.475	13.10.93	EN 2.000		197.475

DICONSI LIRE CENTONOVANTASETTEMILA475*****

IL CASSIERE

SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE: 54033 Carrara (Ms), Via Roma 2 - C.F. e P. IVA: 00581810454 - CAP. SOC. L. 61.500.000.000 - ISCR. TRIB. MASSA: N. 8426 Reg. Soc.



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

APPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
LUOGO VIRTUALE AUTORIZZ. INC.
DI FINANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30-8-73.

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***

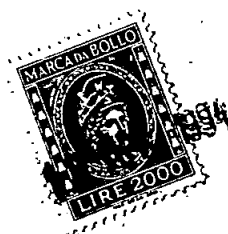
DATA 12.04.94

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTG	
1010/94	1300	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA GERINI LUCIO
VIA AURELIA, 9
54033 NAZZANO - CARRARA (MS)



HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

2019/ 1

IMPORTO

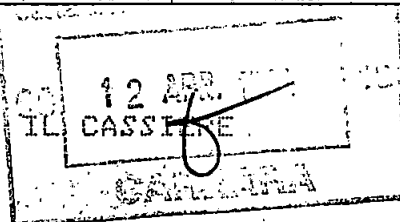
479.333

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ON.URB.SEC.PER SANATORIA ABUSOEDILIZIO -PRAT.(EX R
2129/93)

RIF. MUS / 83/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
479.333	12.04.94	BN 2.000		479.333

CONSI LIRE QUATTROCENTOTTANTUNMILA333*****



SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE: 54033 Carrara (Ms), Via Roma 2 - C.F. e P. IVA: 00581810454 - CAP. SOC.: L. 61.500.000.000 - ISCR. TRIB. MASSA: N. 8426 Reg. Soc.



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

APPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
4000 VIRTUALE AUTORIZZ. INT.
DI FRANZIA DI MASSA N. 9024
DEL 30-8-73.

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***

DATA 12.04.94

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/94	1301	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA GERINI LUCIO
VIA AURELIA, 9
54033 NAZZANO - CARRARA (MS)



HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

2020/

1

IMPORTO

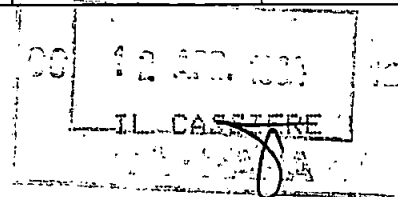
1.084.166

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ON.URB.PRIM.SANATORIA ABUSO EDILIZIO - PRAT(EX R
2130/93)

RIF. MUS / 84/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.084.166	12.04.94	EN 2.000	Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.	1.084.166

CONSONI LIRE. UNMILIONEOTTANTASEIMILA166*****



SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE: 54033 Carrara (Ms), Via Roma 2 - C.F. e P. IVA: 00581810454 - CAP. SOC.: L. 61.500.000.000 - ISCR. TRIB. MASSA: N. 8426 Reg. Soc.



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

APPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODI VIRTUALE AUTORIZZ. INT.
DI FRANZIA DI MASSA N. 9024
DEL 30-8-72

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***
DATA 12.04.94

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/94	1302		

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA GERINI LUCIO
VIA AURELIA, 9
54033 NAZZANO - CARRARA (MS)



HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

2264/ 1

IMPORTO

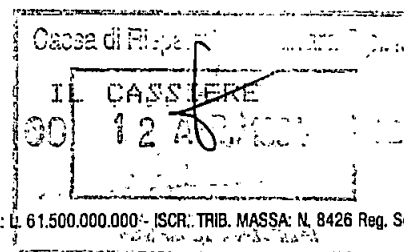
195.475

CAUSALE DEL VERSAMENTO : INTERESSI SU DILAZ. ONERI URB SANATORIA ABUSO (EX R
3481/93)

RIF. MUS. / 85/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
195.475	12.04.94	EN 2.000		197.475

DICONSI LIRE CENTONOVANTASETTEMILA475*****



SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE: 54033 Carrara (Ms), Via Roma 2 - C.F. e P. IVA: 00581810454 - CAP. SOC.: L. 61.500.000.000 - ISCR. TRIB. MASSA: N. 8426 Reg. Soc.



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

RAPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
FONDO VIRTUALE AUTORIZZ. MIN.
DI FINANZA DI MASSA N. 5024
DEL 30-6-73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

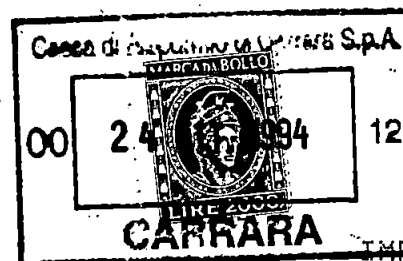
*** BOLLETTA ***
DATA 24.10.94

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/94	3234	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA GERINI LUCIO
VIA AURELIA, 9
54033 NAZZANO - CARRARA (MS)



HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

2264/ 1

IMPORTO

195.475

CAUSALE DEL VERSAMENTO : INTERESSI SU DILAZ. ONERI URB SANATORIA ABUSO (EX R
3481/93)

RIF. MAR / 3/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
195.475	24.10.94 BN	2.000		197.475

CONSONSI LIRE CENTONOVANTASETTEMILA475*****

IL CASSIERE



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

POSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
14000 VIRTUALE AUTORIZZ. INT.
DI FRANCA DI MASSA N. 9024
DEL 30-9-75

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

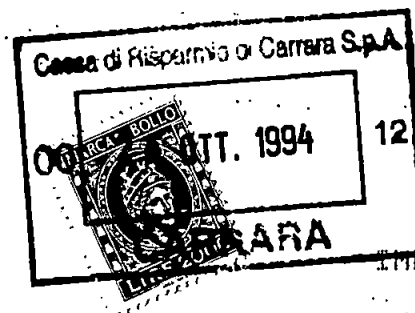
*** BOLLETTA ***
DATA 24.10.94

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO		
1010/94	3232	1		

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA GERINI LUCIO
VIA AURELIA, 9
54033 NAZZANO - CARRARA (MS)



HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

2019/ 1

IMPORTO

479.334

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ON.URB.SEC.PER SANATORIA ABUSOEDILIZIO -PRAT.(EX R
2129/93)

RIF. MAR / 1/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
479.334	24.10.94	BN 2.000		481.334

DICONSI LIRE QUATTROCENTOTTANTUNMILA334*****

IL CASSIERE

SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE: 54033 Carrara (Ms), Via Roma 2 - C.F. e P. IVA: 00581810454 - CAP. SOC.: L. 61.500.000.000 - ISCR. TRIB. MASSA: N. 8426 Reg. Soc.



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODO VIRTUALE AUTORIZZ. INT.
DI FINANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30-9-73.

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***

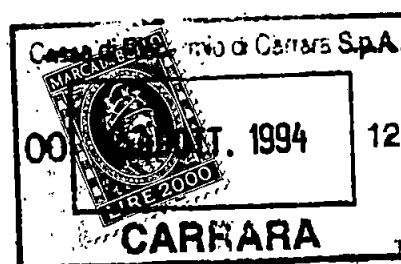
DATA 24.10.94

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/94	3233	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

A DITTA GERINI LUCIO
VIA AURELIA, 9
54033 NAZZANO - CARRARA (MS)



HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

2020/ 1

IMPORTO 1.084.168

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ON.URB.PRIM.SANATORIA ABUSO EDILIZIO - PRAT(EX R
2130/93)

RIF. MAR / 2/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.084.168	24.10.94	BN 2.000		1.086.168

ICONSILI LIRE UNMILIONEOTTANTASEIMILA168*****

IL CASSIERE



Data : 20/06/2001

Ora : 11:32:36

Ufficio del Territorio di Massa
Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbicato Urbano

Pag :1 Fine

Catasto Fabbicati

Protocollo n° : 60589	Comune di CARRARA (Codice : I6AG)	Ditta n° 1 di 1	Unità in costituzione n° 1
	Tipo Mappale n° 047917/2001	Unità a destinazione ordinaria n°	Intestati n° 5
	Dati del C.T. Fgl. 65 Num. 729	speciale e particolare n°	Unità in soppressione n° -
	Causale: A LAVORI ULTIMATI		

INTESTAZIONE - TITOLO

C.F.

1. GERINI LUCIO nato a CARRARA (MS) il 17/12/1930 Proprietà per 16/24	GRNLCU30T17B832Z
2. GERINI LOREDANA nata a CARRARA (MS) il 24/07/1959 Proprietà per 2/24	GRNLDN59L64B832W
3. GERINI GIANNI nato a CARRARA (MS) il 24/03/1958 Proprietà per 2/24	GRNGNN58C24B832A
4. GERINI LEONARDO nato a CARRARA (MS) il 29/04/1963 Proprietà per 2/24	GRNLRD63D29B832U
5. GERINI STEFANO nato a CARRARA (MS) il 12/11/1966 Proprietà per 2/24	GRNSFN66S12B832H

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO						DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI							
Progr.	OP.	Sez.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita £	Rendita €
1	C		65	729		VIA PIAVE n.7,p. T	001	D08				4.120.000	2.127,8

Riservato all'Ufficio

Data 20/06/2001

Protocollo 60589

L'incaricato

Assolto diritto L. 50000

Mod. 8 n° in data 20 GIU. 2001

V. Tecnico FALCHERI DAVIDE



DA VERIFICARE