



Carrara, li.....

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale Arrivo all'Urbanistica 	N. di Pratica d'Archivio '82 99 Anno 198..... Arrivo all'Uff. di Igiene Visto
---	---

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐

NON SOSTANZIALE ☐

I..... sottoscritt.....

☐ in aumento di volume

☒ in diminuzione di volume

☐ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari..... della costruzione	Sig./ri..... S. A. M. A. s.n.c. nato a..... Li.....
	V.le G. Galilei - loc. Battilana nato a..... Li.....
	domiciliato in 54031 AVENZA Carrara Via..... N. Tel.
	Codice Fiscale []
Progettista delle opere	Sig. nato a..... il..... di professione.....
	residente Geom. MAURO ZACCAGNA Via..... N. Tel.
	iscritto all'Ordine Professionale 29A01-88329 della..... N. Ord.
	Codice Fiscale 00138700454 []

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A) IN DIMINUZIONE VOLUME E SUPERFICIE**
 alla concessione edilizia rilasciata il.....
 per un fabbricato ad uso (B) **ARTIGIANALE**

Ubicazione della costruzione	Località BATTILANA Via G. GALILEI (INTERNO) N.
	Mappale 11-14 Foglio 69

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **2** tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. GEOM. MAURO ZACCAGNA nato a CARRARA il 1-1-89
	domiciliato in CARRARA Via CAVOUR N. 3
L'Impresario	Sig. nato a..... il.....
	domiciliato in ECONOMIA DIRETTA Via..... N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il.....
 è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il.....
 è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il.....
 è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il.....

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
 L. 64/74 L.R. 88/82
 N..... del.....

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE
REV. N° DEL
REV. N° DEL
CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° del
Visto Comando dei Vigili del Fuoco

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	3'828	3'828	
Superficie terreno a disposizione	mq.	3'828	3'828	
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	3'828	3'828	
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.	856	363,55	
Superficie coperta TOTALE	mq.	856	363,55	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/4,5	1/10	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	5'136	2'176	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	5'136	2'176	
Volume piano interrato	mc.	=	=	
Volume tot. compreso interrato	mc.	=	=	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1.3	0,57	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	oltre 10	
	Lato Ovest	ml.	20	
	Lato Nord	ml.	10	
	Lato Sud	ml.	10	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	20	20	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	1	1	
ALTEZZA	ml.	6	6,10	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	10	10	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1/7	1/7	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri
1	1	1	2	3		1	1	1	2	=					

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.		1'060	1'060	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.		2'768	2'768	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.				
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.		3'828	3'828	

2ª variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	1'060	1'060	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	2'768	2'768	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	3'828	3'828	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica OPIFICIO (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☒ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐	
<i>I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritte nel progetto presentato.</i> <i>Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono</i> IL PROPRIETARIO S. A. M. A. s.n.c. V.le G. Galilei - loc. Battilana 54031 AVENZA Carrara IL DIRETTORE DEI LAVORI IL PROGETTISTA L'ASSUNTORE DEI LAVORI			
NORME PER I DISEGNI			
I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli. I disegni devono contenere tutte le pianche dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini. I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente: - nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare. - nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.			

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li		Parere Ufficio Ambiente li		
L'UFFICIALE SANITARIO		IL TECNICO		

Informativa di P. R. G. C.

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

(*Variante*.....) **Parere della Commissione Edilizia**

(*Riunione N.* *del*.....)

(*Variante*.....) **Parere della Commissione Edilizia**

(*Riunione N.* *del*.....)

(*Variante*.....) **Parere della Commissione Edilizia**

(*Riunione N.* *del*.....)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. *del*.....
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li.....

ACCOGLIE

li.....

COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA

RELAZIONE:

PROGETTO DI COSTRUZIONE

Ditta S.A.M.A. SnC

Conc. Ed. n° 325 del 12.7.1982

Loc. Battilana

Al Sig. Sindaco

S e d e

Da sopralluogo effettuato in data 12 c.m. in località Battilana, sulla proprietà della ditta S.A.M.A., titolare della conc. ed. in oggetto relativa alla costruzione di un fabbricato ad uso artigianale, si riferisce che la ditta stessa ha provveduto alla esecuzione dei lavori ed attualmente risulta costruito circa 1/2 dell'intero corpo, ~~in~~ in cui viene svolta la lavorazione artigianale.

Tale costruzione è stata realizzata senza ^{che} l'Ufficio competente abbia rilasciato allineamento in quanto non pervenuta lettera del Genio Civile riguardante il deposito dei calcoli della struttura ai sensi della legge 1086/71; non risulta alcuna autorizzazione da parte della R.T. Uff. del Genio Civile di Massa-C. circa la legge 64/74; non risultano essere stati presentati i tagli di inizio, copertura e fine lavori ed attualmente all'interno del citato opificio si svolge attività lavorativa senza che sia stata rilasciato certificato di agibilità.-

Carrara, 13 agosto 1983

IL RELATORE

GEOM. MARCHI CLAUDIO

SOPRALUOGHI EFFETTUATI

data	firma
data	firma
data	firma
data	firma
data	firma



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

S. A. M. A. S.N.C.

V.le G. Galilei - loc. Battilana
54031 AVENZA Carrara

Meri Nandino

Fabbricato sito in loc. BATILANA Viale G. Galilei (interna) Mapp. 71-74 foglio 69

PROGETTISTA



RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L.

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n. Carrara li

IL SINDACO

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

S. A. M. A. s.n.c.
V.le G. Galilei - loc. Battilana
54031 AVENZA Carrara

Il sottoscritto nato
a il residente a
in via n. titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso
sito in via
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L. per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti
semestrali, e L. per la percentuale sul costo di costruzione divisi-
bili in n. rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

S. A. M. A. s.n.c.
V.le G. Galilei - loc. Battilana
Firma **54031 AVENZA Carrara** Carrara li

Mari Medino

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI:
di proprietà:
sito in :
via :
mapp. n. foglio n.

Il sottoscritto nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

