



297

TAGLIANDI N°

Carrara, li

IDENT. 1580/19/93

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

'87 36

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N°

Data

Arrivo all'Uff. di Igiene

347
924
8
92

Visto

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia SOSTANZIALE ☒ NON SOSTANZIALE ☐

I sottoscritt

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☐ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari... della costruzione	Sig. <u>Soc. FRO-MO-VER. S.n.c.</u> nato a Li nato a Li domiciliato in <u>Marine di Carrara</u> Via <u>G. Galilei</u> N. <u>132</u> Tel. Codice Fiscale <u>00488680455</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>Dani Attilio</u> nato a <u>Pontremoli</u> il <u>17-10-43</u> di professione <u>Arch.</u> residente a <u>Carrara</u> Via <u>Silicani</u> N. <u>5</u> Tel. iscritto all'Ordine Professionale <u>degl. Arch.</u> della Prov. <u>M.S.</u> N. Ord. <u>16</u> Codice Fiscale <u>34</u>

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) Alle Costruzione
alla concessione edilizia rilasciata il
per un fabbricato ad uso (B) abitazione

Ubicazione della costruzione	Località <u>Avenze</u> Via <u>G. Menconi</u> N. Mappale <u>318</u> Foglio <u>91</u>
---------------------------------	---

Allegano
Lichiaro1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 11 tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>Dani Attilio</u> nato a <u>Pontremoli</u> il <u>17-10-43</u> domiciliato in <u>Carrara</u> Via <u>Silicani</u> N. <u>5</u>
L'Impresario	Sig. <u>In. Economie e FRO-MO-VER. S.n.c.</u> nato a il domiciliato in Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori ilAUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del	Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	Visto Comando dei Vigili del Fuoco
FEV. N° DEL	NON ABBISOGNO DI VISO
REV. N° DEL	10 SET. 1993
CONVENZIONE ATTO N° DEL	

all'ampliamento - alla sopraelevazione
recir zione

SANTARIO

zione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

Concessione		1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	3450	3450
Superficie terreno a disposizione	mq.	3450	3450
Superficie terreno a vincolo	mq.	580	580
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	2870	2870
Superficie coperta esistente (1)	mq.	—	—
Superficie coperta esistente (2)	mq.	—	—
Superficie coperta progetto	mq.	833	668.90
Superficie coperta TOTALE	mq.	833	668.90
RAPPORTO DI COPERTURA		1/4	1/5
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	—	—
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	—	—
Volume fuori terra progetto	mc.	8600	8598.25
Volume fuori terra TOTALE	mc.	8600	8598.25
Volume piano interrato	mc.	12039 3439	1798.40
Volume tot. compreso interrato	mc.	12039	10396.65
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	3.00	3.00
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	12.00	> 5.00
	Lato Ovest ml.	10.00	10.00
	Lato Nord ml.	3.00 STRADA	1.10
	Lato Sud ml.	10.00	> 10.00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	3.00	1.10

Descrizione del Fabbricato

Licenza		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	4 + ATTICO	4 + ATTICO
ALTEZZA	ml.	13.35	12.40
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	< 10 PRG	10.00 (PRG C)
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	< 1	< 1

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	250	—	—	—	1	250	—	—	35		250	—	—	35	
Terr. o Rialz.	305	—	—	1	1	305	—	—	6		305	—	—	6	
Secondo	270	—	9	9	—	270	7	25	25		270	7	25	25	
Terzo	270	4	18	10	—	270	7	25	25		270	7	25	25	
Quarto	270	4	18	10	—	270	7	25	25		270	7	25	25	
Quinto	270	2	10	4	—	270	2	6	6		270	2	6	6	
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1ª variante

2ª variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☒ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò sottoscrivono

FRANCO VERI *Progettista*
 IN PROPRIO NOME
 COSTRUZIONI

V.le G. Galilei, 130 Tel. 787355
 54036 MARINA DI CARRARA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. <i>11-01-82</i> <i>Favorevole alla variante</i> <i>Reg. ex art. 11-12-234</i> <i>11-01-82</i> L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente <i>11-01-82</i> IL TECNICO		

Carrara, li 30 GEN. 1993

Informativa di P. R. G. C. 1991 - "ZONA EDILIZIA A" e sul terreno "VARIANTE DI P. R. G. C. 1991 - "ZONA EDILIZIA F" l'intero di variare alla distribuzione interna e profili con modificazioni
NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO commentato di superficie (m. q.)
Si conferme il parere espresso il 10/8/89 per 5.253

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO Alle CE con parere favorevole
per le varianti proposte
6/2/93

18 GIU. 1993

(Variante II)
Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. 17 del 18/06/93)
Parere favorevole
V. S. -
fi

(Variante)
Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. del)

(Variante)
Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

IL SINDACO
ACCOGLIE
li
20 SET. 1993