



COPIA UFFICIO

COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

**Settore Marmo – Pianificazione, programmazione e controllo / Urbanistica e SUAP
U.O. SUAP**

Spett.le **MARY ROSE SPA**
Via dei Colli Aminei n. 23
80131 Napoli (NA)
c.a. Sig. ra Gammieri Andreana

E, p.c. Spett.le **Ing. TONACCI NICOLA**
Via Nerino Garbuio n. 133/p
54038 Montignoso (MS)

Prot. 23801

Tramite pec: nicola.tonacci@ingpec.eu

OGGETTO: Segnalazione certificata di inizio attività ai sensi degli artt. 135 e 145 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i. relativa all'esecuzione delle opere di ristrutturazione edilizia con frazionamento per diversa distribuzione degli spazi interni di opificio industriale e realizzazione di scala esterna in acciaio nell'immobile posto in Carrara, Viale Zaccagna n. 6, catastalmente distinto al foglio 99, mappale 294.
Comunicazione acquisizione atti di assenso ed inizio lavori.

DITTA: Mary Rose spa

Rif. Pratica: Prot. Gen.le n. 62422 – 62431 – 62492 – 62568 – 62566 del 10.09.2015 – Prot. SUAP n. 500 del 14.09.2015

Con riferimento alla pratica indicata in oggetto, si comunica che con nota Prot. n. 51061 del 17.03.2016, pervenuta a questo Comune in data 21.03.2016 con Prot. Gen.le n. 20705 del 22.03.2016, la competente Azienda USL Toscana Nord Ovest ha rilasciato parere favorevole all'esecuzione degli interventi di che trattasi.

Alla luce di quanto sopra, acquisito il necessario atto di assenso, si comunica che Codesta Ditta potrà dare inizio ai lavori di cui alla pratica rubricata al Prot. SUAP n. 500 del 14.09.2015.

Si trasmette copia del parere rilasciato invitando Codesta Spett.le Società ad effettuare il versamento della somma di € **1.001,30** (Euro milleuno/30) (€ 999,30 + 2.00 bollo), dovuto all'Azienda per il rilascio del parere.

Il versamento dovrà essere effettuato sul conto corrente postale n. 118547 intestato a Comune di Carrara, Servizio Tesoreria Comunale, specificando nella causale di versamento "*Pagamento diritti istruttori GONIP - Pratica Prot. SUAP n. 500 del 14.09.2015 – Mary Rose spa*".

Copia della ricevuta di versamento del suddetto pagamento dovrà essere depositata presso questo Sportello per gli ulteriori adempimenti di competenza.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

**Settore Marmo – Pianificazione, programmazione e controllo / Urbanistica e SUAP
U.O. SUAP**

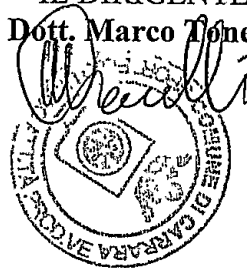
Lo Sportello è aperto nei giorni lunedì e mercoledì dalle ore 8,30 alle 12,30, martedì dalle ore 15,00 alle ore 17 e venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30 su appuntamento.

Per integrazioni e/o comunicazioni relative alla SCIA in oggetto, la S.V. è pregata di citare il numero di Prot. SUAP n. **500** del **14.09.2015**.

Distinti saluti

Carrara, 30 marzo 2016

IL DIRIGENTE
Dott. Marco Tonelli





Azienda USL Toscana Nord Ovest
PARTENZA 21 marzo 2016
Prot: 2016-0051061-GEN/101IGPUBNUT

Prot. n. GEN - 2016 - 0051061

Massa, li 17/03/2016

OGGETTO: Comunicazione inizio lavori per esecuzione opere ristrutturazione Edilizia con frazionamento per diversa distribuzione interna di opificio industriale e realizzazione di scala esterna in acciaio nella struttura sita in Carrara Viale Domenico Zaccagna n. 6. Richiesta parere. Proprietà: Mary Rose S.p.A

Parere Favorevole

(Pratica GONIP N° 2927/15/S: MARY ROSE S.p.A.)

Vs pratica: Prot SUAP 500 del 14.09.2015

COMUNE DI CARRARA	
22 MAR. 2016	
Prot. n°	20705

Azienda USL Toscana nord ovest



Spett/
COMUNE DI CARRARA
SPORTELLO UNICO ATTIVITA'
PRODUTTIVE

Con riferimento alla richiesta di parere relativo alla pratica indicata in oggetto, si comunica è stato espresso parere favorevole all'accoglimento della stessa.

Si segnala che due uffici al piano primo, esistenti e non modificati da questo intervento, assegnati a lotto A, non hanno aerazione diretta ma affacciano nei locali dove avvengono lavorazioni.

G.O.N.I.P.

SEDE

Via Democrazia, 4
54100 Massa
Tel. 0585/493902

Si comunica che per il parere espresso la nostra Azienda USL 1 MASSA e CARRARA con "DELIBERAZIONE DEL VICE COMMISSARIO DELL'AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE assunta ai sensi dell'art. 15 della L.R.T n. 28 del 16.03.2015 N. 24 del 30/07/2015" ha recepito "DGRT 391/15. Modifiche ed integrazioni al tariffario delle prestazioni del Dipartimento della Prevenzione."

Sulla base di quanto sopra è dovuto a questa Azienda USL Toscana Nord Ovest (Area di Massa e Carrara) un compenso pari a €. 1001,30 (999,30 + 2.00 bollo)

igienepubblica@usl1.tosc
na.it

Il responsabile del procedimento presso questa struttura è la Dott.ssa G. Ghiselli.

Distinti saluti.

Il Coordinatore G.O.N.I.P.
D.ssa Giuseppina Ghiselli

Prot. Int. n° del 23.03.16
assegnato a
Il Dirigente del Settore

Azienda Usl
Toscana nord ovest
sede legale
via Cocchi, 7
56121 - Pisa
P.IVA: 0219859050



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Marmo – Pianificazione, programmazione e controllo / Urbanistica e SUAP
U.O. SUAP

Spett.le **MARY ROSE SPA**
Via dei Colli Aminei n. 23
80131 Napoli (NA)
c.a. Sig. ra Gammieri Andreana

Prot. 23801

E, p.c.

Spett.le **Ing. TONACCI NICOLA**
Via Nerino Garbuio n. 133/p
54038 Montignoso (MS)

Tramite pec: nicola.tonacci@ingpec.eu

OGGETTO: Segnalazione certificata di inizio attività ai sensi degli artt. 135 e 145 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i. relativa all'esecuzione delle opere di ristrutturazione edilizia con frazionamento per diversa distribuzione degli spazi interni di opificio industriale e realizzazione di scala esterna in acciaio nell'immobile posto in Carrara, Viale Zaccagna n. 6, catastalmente distinto al foglio 99, mappale 294.
Comunicazione acquisizione atti di assenso ed inizio lavori.

DITTA: Mary Rose spa

Rif. Pratica: Prot. Gen.le n. 62422 – 62431 – 62492 – 62568 – 62566 del 10.09.2015 – Prot. SUAP n. 500 del 14.09.2015

Con riferimento alla pratica indicata in oggetto, si comunica che con nota Prot. n. 51061 del 17.03.2016, pervenuta a questo Comune in data 21.03.2016 con Prot. Gen.le n. 20705 del 22.03.2016, la competente Azienda USL Toscana Nord Ovest ha rilasciato parere favorevole all'esecuzione degli interventi di che trattasi.

Alla luce di quanto sopra, acquisito il necessario atto di assenso, si comunica che Codesta Ditta potrà dare inizio ai lavori di cui alla pratica rubricata al Prot. SUAP n. 500 del 14.09.2015.

Si trasmette copia del parere rilasciato invitando Codesta Spett.le Società ad effettuare il versamento della somma di € 1.001,30 (Euro milleuno/30) (€ 999,30 + 2.00 bollo), dovuto all'Azienda per il rilascio del parere.

Il versamento dovrà essere effettuato sul conto corrente postale n. 118547 intestato a Comune di Carrara, Servizio Tesoreria Comunale, specificando nella causale di versamento "Pagamento diritti istruttori GONIP - Pratica Prot. SUAP n. 500 del 14.09.2015 – Mary Rose spa".

Copia della ricevuta di versamento del suddetto pagamento dovrà essere depositata presso questo Sportello per gli ulteriori adempimenti di competenza.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Marmo – Pianificazione, programmazione e controllo / Urbanistica e SUAP
U.O. SUAP

Lo Sportello è aperto nei giorni lunedì e mercoledì dalle ore 8,30 alle 12,30, martedì dalle ore 15,00 alle ore 17 e venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30 su appuntamento.

Per integrazioni e/o comunicazioni relative alla SCIA in oggetto, la S.V. è pregata di citare il numero di Prot. SUAP n. **500** del **14.09.2015**.

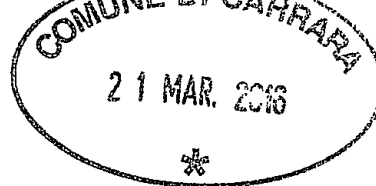
Distinti saluti

Carrara, 30 marzo 2016

IL DIRIGENTE
Dott. Marco Tonelli



Azienda USL Toscana Nord Ovest
PARTENZA 21 marzo 2016
Prot: 2016-0051061-GEN/101IGPUBNUT



Azienda USL Toscana nord ovest

Prot. n. GEN - 2016 - 0051061

Massa, li 17/03/2016

OGGETTO: Comunicazione inizio lavori per esecuzione opere ristrutturazione Edilizia con frazionamento per diversa distribuzione interna di opificio industriale e realizzazione di scala esterna in acciaio nella struttura sita in Carrara Viale Domenico Zaccagna n. 6. Richiesta parere. Proprietà: Mary Rose S.p.A

Parere Favorevole

(Pratica GONIP N° 2927/15/S: MARY ROSE S.p.A.)

COMUNE DI CARRARA	
22 MAR. 2016	Col. VIII 3
Prot. n° 20795	



Vs pratica: Prot SUAP 500 del 14.09.2015

Spett/
COMUNE DI CARRARA
SPORTELLLO UNICO ATTIVITA'
PRODUTTIVE

Con riferimento alla richiesta di parere relativo alla pratica indicata in oggetto, si comunica è stato espresso parere favorevole all'accoglimento della stessa.

Si segnala che due uffici al piano primo, esistenti e non modificati da questo intervento, assegnati a lotto A, non hanno aerazione diretta ma affacciano nei locali dove avvengono lavorazioni.

G.O.N.I.P.

SEDE

Via Democrazia, 4
54100 Massa
Tel. 0585/493902

Si comunica che per il parere espresso la nostra Azienda USL 1 MASSA e CARRARA con "DELIBERAZIONE DEL VICE COMMISSARIO DELL'AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE assunta ai sensi dell'art. 15 della L.R.T n. 28 del 16.03.2015 N. 24 del 30/07/2015" ha recepito "DGRT 391/15. Modifiche ed integrazioni al tariffario delle prestazioni del Dipartimento della Prevenzione."

Sulla base di quanto sopra è dovuto a questa Azienda USL Toscana Nord Ovest (Area di Massa e Carrara) un compenso pari a €. 1001,30 (999,30 + 2.00 bollo)

igienepubblica@usl1.tosc
na.it

Il responsabile del procedimento presso questa struttura è la Dott.ssa G. Ghiselli.

Distinti saluti.

Il Coordinatore G.O.N.I.P.
Dr.ssa Giuseppina Ghiselli

23.03.16
Indirizzo
Il Coordinatore G.O.N.I.P.

Azienda Usi
Toscana nord ovest
sede legale
via Cocchi, 7
56121 - Pisa
P.IVA: 0219859050



COPIA UFFICIO

COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

**Settore Opere Pubbliche / Urbanistica e SUAP
U.O. SUAP**

Spett.le **MARY ROSE SPA**
Via dei Colli Aminei n. 23
80131 Napoli (NA)
c.a. Sig. ra Gammieri Andreana

E, p.c. Spett.le **Ing. TONACCI NICOLA**
Via Nerino Garbuio n. 133/p
54038 Montignoso (MS)

Tramite pec: nicola.tonacci@ingpec.eu

E, p.c. Spett. le **Azienda USL Toscana Nord Ovest
GONIP**
Viale Democrazia n. 44
54100 Massa (MS)

Prot. 37325

Tramite pec: direzione.uslnordovest@postacert.toscana.it

OGGETTO: Segnalazione certificata di inizio attività ai sensi degli artt. 135 e 145 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i. relativa all'esecuzione delle opere di ristrutturazione edilizia con frazionamento per diversa distribuzione degli spazi interni di opificio industriale e realizzazione di scala esterna in acciaio nell'immobile posto in Carrara, Viale Zaccagna n. 6, catastalmente distinto al foglio 99, mappale 294.
Sollecito versamento diritti GONIP.

DITTA: Mary Rose spa

Rif. Pratica: Prot. Gen.le n. 62422 – 62431 – 62492 – 62568 – 62566 del 10.09.2015 – Prot. SUAP n. 500 del 14.09.2015

Con riferimento alla pratica di cui all'oggetto, si comunica che da una verifica contabile effettuata agli atti di questo Comune, non risulta ancora pervenuto il pagamento dovuto a fronte del rilascio del parere da parte della competente Azienda USL Toscana Nord Ovest – GONIP già richiesto con nota Prot. Gen.le n. 23801 del 04.04.2016.

Codesta Spett.le Società è, pertanto, invitata a presentare a questo Ufficio, entro **10 (dieci) giorni** dal ricevimento della presente, la ricevuta comprovante il versamento dei diritti istruttori GONIP ammontanti ad € 1.001,30 (Euro milleuno/30) (€ 999,30 + 2.00 bollo) sul conto corrente postale n. 118547 intestato a Comune di Carrara, Servizio Tesoreria Comunale, specificando nella causale di versamento *"Pagamento diritti istruttori GONIP - Pratica Prot. SUAP n. 500 del 14.09.2015 – Mary Rose spa"*.

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Opere Pubbliche / Urbanistica e SUAP
U.O. SUAP

Telefono 0585.641496 – Fax 0585.641272 – e-mail: Michela.Parisi@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

**Settore Opere Pubbliche / Urbanistica e SUAP
U.O. SUAP**

In difetto si provvederà ad avviare tutte le procedure per il recupero coattivo delle somme dovute con inevitabile aggravio di spese a Vostro carico.

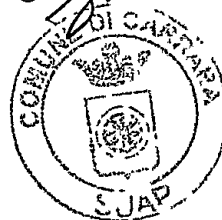
Lo Sportello è aperto nei giorni lunedì e mercoledì dalle ore 8,30 alle 12,30, martedì dalle ore 15,00 alle ore 17 e venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30 su appuntamento.

Per integrazioni e/o comunicazioni relative alla SCIA in oggetto, la S.V. è pregata di citare il numero di Prot. SUAP n. 500 del 14.09.2015.

Distinti saluti

Carrara, 19 maggio 2016

IL DIRIGENTE
Ing. Luca Amadei



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Opere Pubbliche / Urbanistica e SUAP
U.O. SUAP

Telefono 0585.641496 – Fax 0585.641272 – e-mail: Michela.Parisi@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche / Urbanistica e SUAP
U.O. SUAP

Spett.le **MARY ROSE SPA**
Via dei Colli Aminei n. 23
80131 Napoli (NA)
c.a. Sig. ra Gammieri Andreana

E, p.c. Spett.le **Ing. TONACCI NICOLA**
Via Nerino Garbuio n. 133/p
54038 Montignoso (MS)

Tramite pec: nicola.tonacci@ingpec.eu

E, p.c. Spett. le **Azienda USL Toscana Nord Ovest
GONIP**
Viale Democrazia n. 44
54100 Massa (MS)

Tramite pec: direzione.uslnordovest@postacert.toscana.it

**OGGETTO: Segnalazione certificata di inizio attività ai sensi degli artt. 135 e 145 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i. relativa all'esecuzione delle opere di ristrutturazione edilizia con frazionamento per diversa distribuzione degli spazi interni di opificio industriale e realizzazione di scala esterna in acciaio nell'immobile posto in Carrara, Viale Zaccagna n. 6, catastalmente distinto al foglio 99, mappale 294.
Sollecito versamento diritti GONIP.**

DITTA: Mary Rose spa

Rif. Pratica: Prot. Gen.le n. 62422 – 62431 – 62492 – 62568 – 62566 del 10.09.2015 – Prot. SUAP n. 500 del 14.09.2015

Con riferimento alla pratica di cui all'oggetto, si comunica che da una verifica contabile effettuata agli atti di questo Comune, non risulta ancora pervenuto il pagamento dovuto a fronte del rilascio del parere da parte della competente Azienda USL Toscana Nord Ovest – GONIP già richiesto con nota Prot. Gen.le n. 23801 del 04.04.2016.

Codesta Spett.le Società è, pertanto, invitata a presentare a questo Ufficio, entro **10 (dieci) giorni** dal ricevimento della presente, la ricevuta comprovante il versamento dei diritti istruttori GONIP ammontanti ad **€ 1.001,30** (Euro milleuno/30) (€ 999,30 + 2.00 bollo) sul conto corrente postale n. 118547 intestato a Comune di Carrara, Servizio Tesoreria Comunale, specificando nella causale di versamento *"Pagamento diritti istruttori GONIP - Pratica Prot. SUAP n. 500 del 14.09.2015 – Mary Rose spa"*.

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Opere Pubbliche / Urbanistica e SUAP
U.O. SUAP

Telefono 0585.641496 – Fax 0585.641272 – e-mail: Michela.Parisi@comune.carrara.ms.it

Inviato per
24.05.16

Prot. 37325



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche / Urbanistica e SUAP
U.O. SUAP

In difetto si provvederà ad avviare tutte le procedure per il recupero coattivo delle somme dovute con inevitabile aggravio di spese a Vostro carico.

Lo Sportello è aperto nei giorni lunedì e mercoledì dalle ore 8,30 alle 12,30, martedì dalle ore 15,00 alle ore 17 e venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30 su appuntamento.

Per integrazioni e/o comunicazioni relative alla SCIA in oggetto, la S.V. è pregata di citare il numero di Prot. SUAP n. 500 del 14.09.2015.

Distinti saluti

Carrara, 19 maggio 2016

IL DIRIGENTE
Ing. ~~Lucia~~ *Amadei*



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Opere Pubbliche / Urbanistica e SUAP
U.O. SUAP

Telefono 0585.641496 – Fax 0585.641272 – e-mail: *Michela.Parisi@comune.carrara.ms.it*

Al Sig. SINDACO del Comune di CARRARA



OGGETTO: **DEPOSITO di VARIANTE – STATO FINALE DELL' OPERA**

IMMOBILE in Comune di Carrara Viale Zaccagna 6 - Foglio 99 Mappale 294
S.C.I.A. n° 500 / 15 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON FRAZIONAMENTO PER DIVERSA
DISTRIBUZIONE INTERNA DI OPIFICIO INDUSTRIALE E REALIZZAZIONE DI SCALA ESTERNA
IN ACCIAIO

PROPRIETA': MARY ROSE SPA

RELAZIONE TECNICA

CRONOLOGIA

- In data **26.01.1999** viene rilasciata dal comune di Carrara concess. edilizia **C.E. n° 10/99**
- In data **10.01.2002** viene rilasciata dal comune di Carrara **Variante n° 01/02**
- In data **13.03.2002** rinnovo n° 03/02
- **Autorizzazione Unica n° 16/03 del 11 04 2003**
- **Agibilità ottenuta in data 13 09 2013**
- **S.C.I.A. n° 500 / 15 del 2015**

STATO DI FATTO

L'immobile è parte integrante di un più vasto insediamento industriale/artigianale sito nel comprensorio della Zona Industriale Apuana del Comune di Carrara, Viale Domenico Zaccagna n° 6 – Area denominata "ex Cokapuania", il tutto censito al N.C.E.U. di Carrara Foglio 99 mappale 294 Categoria D/1

Trattasi di bene immobile ad uso opificio costituito da un corpo di fabbrica posto in aderenza su due lati con altre unità e con area pertinenziale sugli altri due lati a confine con strade consortili.

Il fabbricato, a destinazione industriale/artigianale con altezza di 8,50 ml., è realizzato con struttura prefabbricata e copertura non praticabile. Fa parte della struttura il corpo uffici che si sviluppa su tre piani con altezza complessiva di 10,00 ml.

PROGETTO S.C.I.A. n° 500 / 15 del 2015

L'intervento di progetto sottoposto a SCIA (ai sensi dell'art.135 della Legge Regionale n°65 del 10.11.2014) prevedeva i lavori indicati in oggetto e consistenti in:

1) Frazionamento con diversa distribuzione degli spazi interni

Esecuzione di tramezza interna per realizzazione di due opifici (lotto 2.5 A e lotto 2.5 B) con destinazione industriale/artigianale D1 indipendenti e realizzati nel rispetto degli indici e dei parametri delle N.T.A. con relativo frazionamento dell'area di pertinenza.

La tramezza interna viene realizzata mediante posa di montanti in profilati intermedi in acciaio HEA 140 e profilati UNP 140 a ridosso dei pilastri con inserimento di pannelli dello spessore di 10 cm. coibentati con rivestimento di lamiera micro grecata in acciaio.

Al lotto 2.5 B viene attribuito:

a) al piano terra del blocco ad uso uffici il locale attualmente adibito a magazzino e che verrà adibito ad uso spogliatoio e servizi. Considerato che il rapporto di illuminazione del locale ad uso spogliatoio è di 1/12, quindi non idoneo a soddisfare gli indirizzi tecnici della Regione Toscana per il Luoghi di Lavoro, verrà installato un impianto di aerazione forzata, realizzato in conformità a quanto indicato dalla NORMA UNI 10339 e NORMA UNI 13779, così come nei servizi ciechi che saranno installati degli aspiratori con capacità di estrazione pari a 8 Volumi ora

b) Al secondo piano del blocco ad uso uffici il locale esistente uso uffici, completo di servizi, con accesso mediante scala esterna in acciaio di nuova realizzazione

2) Realizzazione di scala esterna costituita da struttura in acciaio quale uscita di sicurezza e per dare, alle maestranze dell'opificio "lotto 2.5 B", un accesso indipendente al secondo piano del corpo adibito ad uffici.

La fondazione della struttura della scala esterna verrà realizzata senza nessuna opera di scav, bensì mediante una platea in calcestruzzo armato rialzata rispetto la quota del marciapiede esterno già costituito da un massetto in calcestruzzo armato con rete elettrosaldata.

3) Adeguamento impianti.

Sarà adeguato l'impianto elettrico in accordo a quanto definito dal D.M 37/08 e NORMA CEI 64-8, l'impianto idrico sanitario e verrà realizzato anche un nuovo impianto autonomo di climatizzazione sia estiva che invernale e per la produzione di acqua calda sanitaria nel rispetto del DLGS 192/05 e s.m.i

I servizi ciechi, e i locali con insufficiente rapporto di areazione saranno dotati di adeguato impianto di areazione forzata come indicato al punto sopra.
Saranno chiesti gli allacci alle varie utenze.

4) DEPOSITO DI VARIANTE - STO FINALE DELL'OPERA

Nella realizzazione dell'intervento previsto dalla S.C.I.A. n° 500 sono state apportate le seguenti modifiche:

1) al piano terra modifiche alle partizioni interne dei locali ad uso servizi e spogliatoio;

2) al secondo piano realizzazione di partizioni in carton gesso all'interno dell'Open Space esistente.

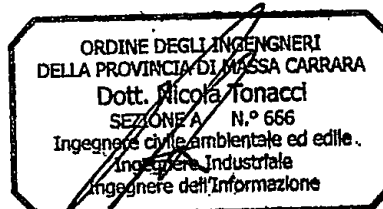
Le opere realizzate risultano rispettare le condizioni alle lettere a), b), c), e d) del comma 1 dell'art. 143 L.R.T. 65 / 2014 e sono conformi alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza e sanitarie.

I lavori di cui sopra non modificano la superficie coperta, la superficie utile e il volume dell'immobile, l'aspetto esteriore e non alterano la destinazione e il numero delle unità immobiliari.

La soluzione di variante finale non ha comportato modifiche tali da dover richiedere un ulteriore parere USL. Le soluzioni adottate sono conformi al parere USL rilasciato. Prot. 51061 del 17.03.2016.

Carrara 26.07.2018

In fede
Ing. Nicola Tonacci



Al Sig. SINDACO del Comune di CARRARA



OGGETTO: **RELAZIONE TECNICA** Legge 13/89 e D.M. 236/89
DEPOSITO di VARIANTE – STATO FINALE DELL' OPERA

IMMOBILE in Comune di Carrara Viale Zaccagna 6 - Foglio 99 Mappale 294
S.C.I.A. n° 500 / 15 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON FRAZIONAMENTO PER DIVERSA DISTRIBUZIONE
INTERNA DI OPIFICIO INDUSTRIALE E REALIZZAZIONE DI SCALA ESTERNA IN ACCIAIO

PROPRIETA': **MARY ROSE S.p.A**

Il sottoscritto **Ing. NICOLA TONACCI** c.f. TNC NCL70R28 L833R nato a Viareggio (LU) il 28.10.70 iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara al n.666 con Studio Tecnico in Montignoso (MS) via Nerino Garbuio n°133P in qualità di Progettista, con la presente relazione tecnica specifica la descrizione delle soluzioni progettuali e degli interventi previsti per opere di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA di opificio industriale via Domenico Zaccagna n°11 "Area ex Cokapuania" di proprietà MARY ROSE S.p.A., in merito alle disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati ai sensi della Legge 09.01.1989 n° 13 e D.M. n° 236 del 14.06.1989.

L'intervento consiste in opere di Ristrutturazione edilizia di opificio industriale con frazionamento (lotto 2.5 A e lotto 2.5 B) per diversa distribuzione interna e realizzazione di scala esterna in acciaio.

Per i luoghi di lavoro non aperti al pubblico è sufficiente che sia soddisfatto il solo requisito dell'adattabilità.

- Gli spazi esterni si presentano accessibili, essendo regolari, privi di ostacoli e di dimensioni tali da permettere a persona con ridotte capacità motorie di compiere con la sedia a ruote le manovre necessarie.
- I posti auto esterni possono essere resi di dimensioni conformi alla normativa senza necessità di interventi.

L'ADATTABILITA' INTERNA per quanto riguarda l'accesso e la fruibilità dei vani relativi al lotto 2.5 B, oggetto di modifiche, può essere ottenuta con l'esecuzione differita nel tempo di lavori che non modificano la struttura portante e possono essere resi idonei, a costi contenuti, alle necessità delle persone con ridotta o impedita capacità motoria, garantendo il soddisfacimento dei requisiti previsti dalle norme relative alla accessibilità.

L'adattabilità comporta la realizzazione dei seguenti interventi:

- Installazione di piattaforma elevatrice, in corrispondenza della scala esterna in acciaio prevista da progetto, al fine di garantire l'accesso al piano secondo a persona con ridotta o impedita capacità motoria. Il sistema sarà dotato degli elementi necessari a garantire sicurezza di movimento, meccanica, elettrica e di comando.
- Il servizio igienico a piano terra viene reso accessibile tramite la demolizione della parete di separazione tra due servizi igienici e la chiusura di una porta.
Viene garantito lo spazi minimo stabilito da normativa per l'accostamento e trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza W.C. (dimensione minima di cm. 100 dall'asse dell'apparecchio sanitario)

Le porte interne avranno luce netta minima di 80 cm.

I corridoi avranno la larghezza minima di 100 cm.

Saranno realizzati nel rispetto della vigente normativa, tutte le installazioni riguardanti prese, interruttori campanelli ecc. dell'impianto elettrico, maniglie di porte e finestre.

Il tutto come evidenziato negli allegati elaborati tecnici con le soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici adottati per garantire il soddisfacimento delle prescrizioni di adattabilità di cui all' art. n° 10 del D.M. 14.06.1989 n° 236.

Carrara 26.07.2018

In fede
Ing. Nicola Tonacci



Comune di CARRARA

P.G.R.A – Piano di Gestione Rischio Alluvioni

“UOM ARNO – DISCIPLINA DI PIANO DISTRETTO APPENNINO SETTENTRIONALE”

OGGETTO :Dichiarazioni in merito alle prescrizioni e alla normativa relativa al P.G.R.A

INTERVENTO: Variante stato finale dell'opera Ristrutturazione edilizia con frazionamento per diversa distribuzione interna di opificio industriale e realizzazione di scala esterna in acciaio .

Immobile sito in Comune di Carrara Viale Zaccagna n°6 foglio 99 mappale 294

PROPRIETA': MARY ROSE S.p.A.

La sottoscritta ANDREANA GAMMIERI c.f. GMM NRN 70R61 F839C nata a Napoli (NA) il 21.10.70 residente in via P.Margherita di Savoia 62 San Sebastiano al Vesuvio (NA)

IN QUALITA' DI

LEGALE RAPPRESENTANTE della ditta MARY ROSE proprietaria dell'immobile sito in Viale Zaccagna n°6 Carrara, censito al catasto del comune di Carrara al Foglio n° 99 Particella 294

DICHIARA CHE

- In riferimento alla disciplina di piano, l'immobile rientra nella PGRA – UOM ARNO capo II *“Pericolosità da alluvione e tutela dei corsi d'acqua”* Sezione I *“Pericolosità da alluvione- Norme ed indirizzi a scala di bacino”* nella classe di pericolosità **P1** *“alluvioni rare di estrema intensità – bassa probabilità di accadimento”* e un rischio **R2** medio
- Il progetto prevede la realizzazione di una scala esterna e modifiche interne. Non si prevede aumento della superficie coperta né la realizzazione di nuovi volumi.
- Ai sensi dell'art. 11 *“Aree a pericolosità da alluvione bassa (P1)-Indirizzi per gli strumenti di governo del territorio* si prevede che :
 - La gestione del rischio idraulico sarà garantita attraverso interventi di autogestione idraulica tramite utilizzo di sistemi di isolamento idraulico quali barriere costituite da pannelli “acqua stop” da posizionare sulla recinzione esterna in corrispondenza delle aperture pedonali e carrabili esistenti.
 - La sottoscritta Gammieri Andreana provvederà ad iscriversi nelle liste di Protezione Civile di Carrara affinché venga avvisata in caso di emergenza.

Carrara 09.07.2018

In fede

Andreana Gammieri

Al Sig. SINDACO del Comune di CARRARA

DICHIARAZIONE TECNICA

OGGETTO : DEPOSITO di VARIANTE – STATO FINALE DELL' OPERA

IMMOBILE in Comune di Carrara Viale Zaccagna 6 - Foglio 99 Mappale 294
S.C.I.A. n° 500 / 15 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON FRAZIONAMENTO PER DIVERSA
DISTRIBUZIONE INTERNA DI OPIFICIO INDUSTRIALE E REALIZZAZIONE DI SCALA ESTERNA
IN ACCIAIO

PROPRIETA': MARY ROSE SPA

Il sottoscritto ING. NICOLA TONACCI, c.f. TNC NCL 70R28 L833R nato a Viareggio (LU) il 28.10.70 iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara al n.666 con Studio Tecnico in Montignoso via Marina n. 3, in qualità di Progettista per le opere di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA di opificio industriale sito, censito al catasto dei Fabbricati al Foglio n° 99 Particella n° 294, comunica che nell'esecuzione dei lavori previsti dalla SCIA n° 500 del e riguardanti:

- 1) Frazionamento con diversa distribuzione degli spazi interni
- 2) Realizzazione di scala esterna costituita da struttura metallica

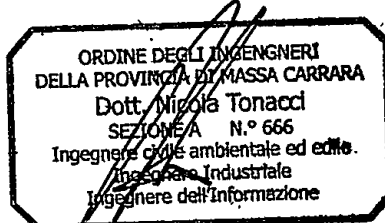
ATTESTA

che nella realizzazione dell'intervento previsto dalla S.C.I.A. sono state apportate alcune modifiche alle partizioni interne del piano terra e la realizzazione di partizioni in carton gesso all'interno dell'Open Space previsto al piano secondo. Le opere realizzate risultano rispettare le condizioni alle lettere a), b), c), e d) del comma 1 dell'art. 143 L.R.T. 65 / 2014 e sono conformi alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza e sanitarie e i lavori di cui sopra non modificano la superficie coperta, il volume dell'immobile, l'aspetto esteriore e non alterano la destinazione e il numero delle unità immobiliari.

Carrara 26.07.2018

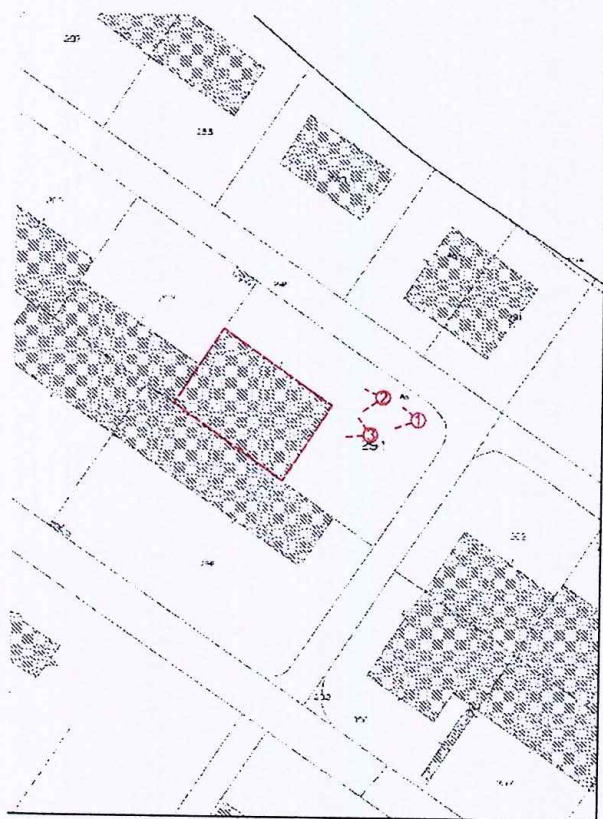
In fede

Ing. Nicola Tonacci



[illegible]

DEPOSITO di VARIANTE – STATO FINALE DELL' OPERA
IMMOBILE in Comune di Carrara Viale Zaccagna 6 - Foglio 99 Mappale 294
Prorietà: Andreana GAMMIERI legale rappresentante Soc. MARY ROSE S.p.A.
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Planimetria punti di scatto



Foto 1 – Scala esterna



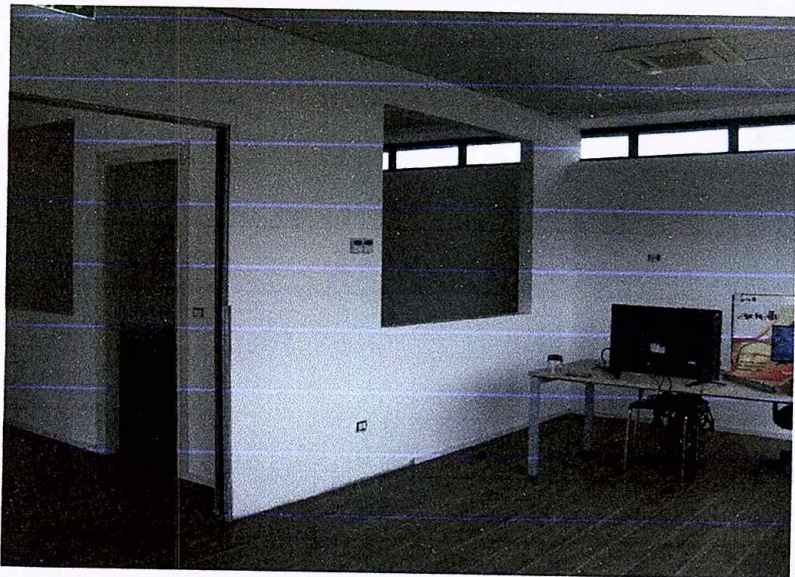
Foto 2- Vista Fronte Nord – Est



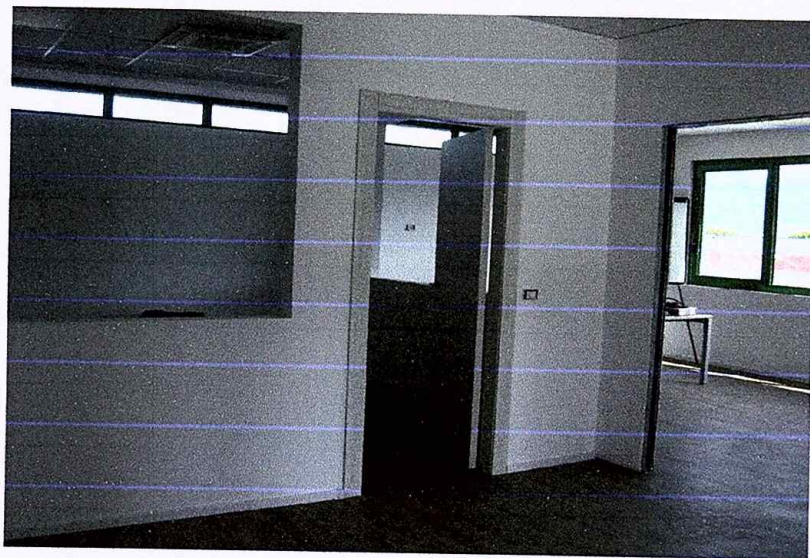
Foto 3- Vista Fronte Est

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA
Dott. Nicola Tonacci
SEZIONE A N.° 666
Ingegnere civile ambientale ed edile
Ingegnere Industriale
Ingegnere dell'Informazione

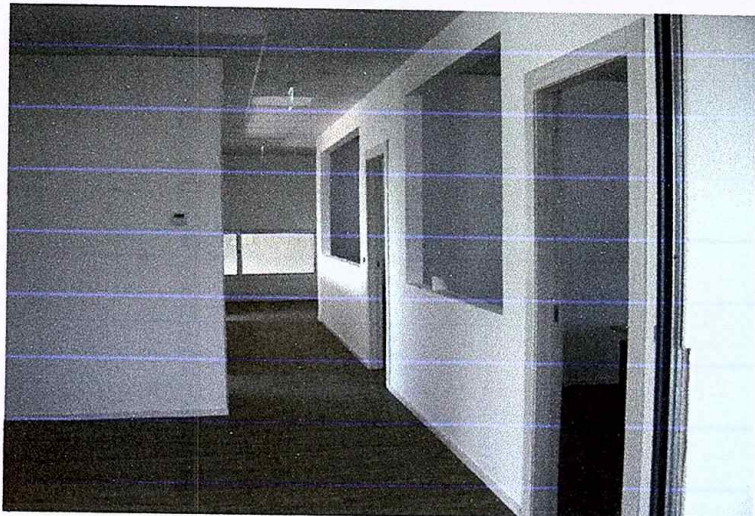
DEPOSITO DI VARIANTE STATO FINALE DELL'OPERA
IMMOBILE IN COMUNE DI CARRARA Viale Zaccagna 6 Foglio 99 Mappale 294
Proprietà: ANDREANA GAMMIERI legale rappresentante Soc. Mary Rose S.p.A
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.



Vista interna sala riunioni



Vista dell'archivio dall'ingresso



Vista interna zona uffici-archivio



