Diritto rimborso stampati L. 500

Marca da bollo

Istalbuip 129 / V2 / 94

TAGLIANDI N°

Pezzica

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA
07 DIC 1994
CLAS. C
Prot. N° 36957

N. di Pratica d'Archivio

9 / 1992

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
Protocollo N. 4725
Data 13 DIC. 1994

Arrivo all'Uff. di Igiene

39 / 6 12 94

Visto 6 - 12 - 94

Carrara, li

APPROVATO
13 GEN 1995

*Al Sig. Sindaco del Comune di*

CARRARA

2 VARIANTE

***OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia*** ***SOSTANZIALE*** ☐ ***NON SOSTANZIALE*** ☒

☐ *in aumento di volume* ☐ *in diminuzione di volume* ☒ *alla distrib. interna e prospetti*

LIMITATA ALLE PORTE INTERCORRENTI

*I sottoscritt*

| | |
|---|---|
| **Proprietari della costruzione** | Sig/ri IMMOBILIARE CASTRUCCIO S.R.L. nato a ..... Li .....<br>..... nato a ..... Li .....<br>domiciliato in CARRARA Via VII LUGLIO N. 16 bis Tel. .....<br>Codice Fiscale \|\|\|\|\|\|\|\|\|\|\|\|\|\|\|\|\| |
| **Progettista delle opere** | Sig. GEOM. RICCI GIORGIO nato a CARRARA il 22.08.51 di professione GEOMETRA<br>residente a M. di Lavacchio Via Aurelia N. 35 Tel. .....<br>iscritto all'Ordine Professionale GEOM. della PROV. MS N. Ord. 445<br>Codice Fiscale \|R\|C\|C\|G\|R\|G\|5\|1\|M\|2\|2\|B\|8\|3\|2\|Y\| |

*chiedono alla S. V. la VARIANTE (A)* ALLA RISTRUTTURAZIONE

*alla concessione edilizia rilasciata il* 13.02.92

*per un fabbricato ad uso (B)* RESIDENZIALE

| | |
|---|---|
| **Ubicazione della costruzione** | Località AVENZA Via COLOMBIERA N. 2<br>Mappale 2 Foglio 92 |

*Allegano*

*1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. ..... tavole.*

*Dichiarano*

| | |
|---|---|
| **Il Direttore dei Lavori** | Sig. GEOM. RICCI GIORGIO nato a CARRARA il 22.08.51<br>domiciliato in M. di Lavacchio Via Aurelia N. 35 |
| **L'Impresario** | Sig. ENRICO RICCARDO CASTRUCCIO nato a ..... il .....<br>domiciliato in CARRARA Via ~~BONASCOLTO~~ 16 bis N. 157 |

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 12/6/92

è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 23/6/92

è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il .....

è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il .....

Nulla 23/1/95

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. 805 del 21.07.92

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° ..... del .....

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

REV. N° ..... DEL .....

REV. N° ..... DEL .....

CONVENZIONE ATTO N° ..... DEL .....

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.
N° ..... del .....

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON ABBISOGNA DI VISTO
Carrara li 4 FEB 1995 Tecnico

NO 1985

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione - ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione USL, ambiente - C.I.B.A.

# Descrizione delle opere

| | | Concessione | 1ª variante | 2ª variante |
|---|---|---|---|---|
| Superficie terreno edificabile di zona | mq. | 178.50 | 178.50 | 178.50 |
| Superficie terreno a disposizione | mq. | | | |
| Superficie terreno a vincolo | mq. | | | |
| Superficie terreno edificabile TOTALE | mq. | 178.50 | 178.50 | 178.50 |
| Superficie coperta esistente (1) | mq. | 148.12 | 148.12 | 148.12 |
| Superficie coperta esistente (2) | mq. | 2 | 2 | |
| Superficie coperta progetto | mq. | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Superficie coperta TOTALE | mq. | 148.12 | 148.12 | 148.12 |
| **RAPPORTO DI COPERTURA** | | 1/ | 1/ | 1/ |
| Volume fuori terra esistente (1) | mc. | 1703.45 | 1851.45 | 1851.45 |
| Volume fuori terra esistente (2) | mc. | | | |
| Volume fuori terra progetto | mc. | 148.02 | 0.00 | 0.00 |
| Volume fuori terra TOTALE | mc. | 1851.45 | 1851.45 | 1851.45 |
| Volume piano interrato | mc. | | | |
| Volume tot. compreso interrato | mc. | | | |
| Indice di fabbricabilità (mc / mq) | i | 10.3 | 10.3 | 10.3 |
| Distanze minime dai confini — Lato Est. | ml. | Sulla conf. | Sulla conf. | Sulla conf. |
| Distanze minime dai confini — Lato Ovest | ml. | Strada | Strada | Strada |
| Distanze minime dai confini — Lato Nord | ml. | 3 ÷ 1.80 | 3.00 ÷ 1.80 | 3,00 ÷ 1.80 |
| Distanze minime dai confini — Lato Sud | ml. | Strada | Strada | Strada |
| Distanza minima dal filo stradale | ml. | | | |

# Descrizione del Fabbricato

| | | Licenza | 1ª variante | 2ª variante |
|---|---|---|---|---|
| PIANI | N. | 04 | 04 | 04 |
| ALTEZZA | ml. | 12,50 / 12.80 | 12,50 / 12.80 | 12,50 / 12,80 |
| LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO | ml. | 7. | 7 | 7 |
| RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA | r. | | | |

# Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE

| | Licenza | | | | | 1ª variante | | | | | 2ª variante | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Piani | (H) altezza | Appar-tamenti | Vani utili (G) | Servizi | Altri | (H) altezza | Appar-tamenti | Vani utili (G) | Servizi | Altri | (H) altezza | Appar-tamenti | Vani utili (G) | Servizi | Altri |
| Scantinato | 2.50 | | | | | 2.50 | | | | | 2.50 | | | | |
| Terr. o Rialz. | 270 | 1 | | | | 270 | 2 | | | | 270 | 2 | | | |
| Secondo | 270 | 1 | | | | 270 | 2 | | | | 270 | 2 | | | |
| Terzo | 270 | 1 | | | | 270 | 2 | | | | 270 | 2 | | | |
| Quarto | 270 | 1 | | | | 270 | 2 | | | | 270 | 2 | | | |
| Quinto | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sesto | | | | | | | | | | | | | | | |
| Settimo | | | | | | | | | | | | | | | |

FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.

| | Licenza | | | | 1ª variante | | | | | 2ª variante | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Fabbricati | Piani | Vani | Servizi | Altri | Fabbri-cati | Piani | Vani | Servizi | Altri | Fabbri-cati | Piani | Vani | Servizi | Altri |
| | | | | | | | | | | | | | | |

1) - Non interessata da intervento o fabbricato
2) - Interessata da intervento
F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.
G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.
H - Altezza da pavimento a soffitto.

## Dati urbanistici del fabbricato

| | *Licenza* | *1ª variante* | *2ª variante* |
|---|---|---|---|
| SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq. | | | |
| SUPERFICIE EDIFICABILE mq. | | | |
| SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq. | | | |
| SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq. | | | |

## Dati Statistici

**FINANZIAMENTO**

1 [X] Privato

2 [ ] Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici

3 [ ] Dello Stato o di Enti Pubblici

**DESTINAZIONE**

1 [X] Residenziale

2 [ ] Attività economica
(Specificare: opificio, banca, albergo ecc.)

3 [ ] Altre attività
(specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

**TIPO**

1 [ ] Popolare

2 [X] Medio

3 [ ] Super. al medio

4 [ ] Rurale

**STRUTTURA PORTANTE**

*in sito*

1 [ ] Pietra e mattoni 2 [X] Cemento armato

3 [ ] Acciaio 4 [ ] Altra

*Prefabbricata*

5 [ ] Acciaio 6 [ ] Altra

**IMPIANTI CENTRALI**

1 Riscaldamento si [ ] no [X]

2 Condizionam. si [ ] no [ ]

3 Ascensore si [X] no [ ]

*I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fato e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.*

*Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono*

**IL PROPRIETARIO** [redacted]

**IL PROGETTISTA**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

**L'ASSUNTORE DEI LAVORI**

### NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione traversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.

b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

## Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

| VERSAMENTI | Cassa Ing.ri e Arch.ti | Lit. | n. | del |
|---|---|---|---|---|
| DOCUMENTI PRESENTATI | [ ] Estratto di mappa | [ ] Tipo di frazionamento | [ ] Cessione del terreno | |
| | [ ] Contratto | [ ] Certificato catastale | [ ] Varie | |

**Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L.** li 06-12-94

- Favorevole - salvo diverso uso dei locali
- Le abitazioni senza cottura da 14 m² si considereranno per una persona

Pratica n. 1239/94

Lit 168.000

L'UFFICIALE SANITARIO

**Parere Ufficio Ambiente** li

IL TECNICO

**Parere della Sezione Urbanistica**

*Carrara, lì* 13 GEN. 1995

*Informativa di P. R. G. C.* zt: Zone Edilizie A (ART. 2 NTO) + allargamento stradale - la variante richiede una diversa distribuzione degli spazi interni

**NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO** oltre a modifiche ai prospetti esclusa la parte di sottotetto per la quale è stata avanzata istanza di condono edilizio in data 1/12/94 per lavori eseguiti in difformità rientranti nelle tipologie 7 (per modifiche alle coperture delle coperture

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO e tipologie 2 (per il cambio d'uso) -

13 GEN. 1995

Vista l'istanza di condono per la copertura presentata in data 1/12/94 si produce in P.E. la presente variante per modifiche interne ed ai prospetti. Con esito favorevole 13 GEN. 1995

*(Variante.....)* **Parere della Commissione Edilizia**

*(Riunione N.* 4 *del* 25-1-95*)*

Parere favorevole ad esclusione delle parti oggetto di condono -

P.P.F

*(Variante.....)* **Parere della Commissione Edilizia**

*(Riunione N. ..... del.....)*

*(Variante.....)* **Parere della Commissione Edilizia**

*(Riunione N. ..... del.....)*

*visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. ..... del.....*

*visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia*

**IL SINDACO**

*RESPINGE*

*li.....*

*ACCOGLIE*

*li.....*