

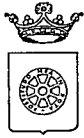
H.

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA e S.U.A.P.

Istanza per il rilascio di Nulla-osta

Presentata da Alessio PAGLINIProgettista Arch. Marco ANDREONI

☒ Variante a D.I.A. n. <u>283/06</u>
Note / Istruttoria : <u>Variazione x modifiche alla distribu-</u> <u>zione interne -</u> <u>Modifiche alle aperture esterne su facciata</u> <u>interne e ridosso di ringhiera</u> <u>Verificare autorizz. paesaggistica - Rilascio</u>
Documentazione mancante
☐ Relazione tecnica ☐ Doc. fotografica ☐ Disegni / Tavole
☐ Bollo ☐ Estratto cartografico ☐ _____
Invio 1° richiesta integrazione prot. _____ del _____
Integrazione documentazione in data _____
Invio 2° richiesta integrazione prot. _____ del _____
Integrazione documentazione in data _____
Parere: ☐ Favorevole ☐ Favorevole a cond. ☐ Non favorevole
Rilascio Nulla-osta prot. _____ del _____



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e SUAP

fol. 33766
29/07/08

Prot.n. 28991/2404
151TUTELA/08
del 29/07/2008

RACCOMANDATA A.R.

A : PAGLINI ALESSIO
VIA C.MENOTTI 8
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 01/07/2008 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di MODIFICHE INTERNE E MODIFICA AI PROSPETTI da effettuarsi sull'immobile posto in MARINA DI CARRARA VIA C.MENOTTI 8 censito catastalmente al foglio 104, mappale 254/4.

Carrara 29/07/2008

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641296 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

Prot.n. 28991/2404
del 29/07/2008
151TUTELA/08

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: PAGLINI ALESSIO recante data 01/07/2008 registrata al Prot. Gen. n. 28991 corrispondente al protocollo n. 2404 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in MARINA DI CARRARA VIA C.MENOTTI 8, censito catastalmente al foglio 104, mappale 254/4, interessato dai lavori di MODIFICHE INTERNE E MODIFICA AI PROSPETTI, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A4";

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole limitatamente alla tutela dei valori storici ed architettonici espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 21/7/2008 n. 21;

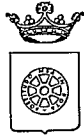
VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso limitatamente al profilo architettonico ad effettuare i lavori di MODIFICHE INTERNE E MODIFICA AI PROSPETTI sull'immobile di cui sopra, come rappresentati nella richiesta sopra citata recante data 01/07/2008 e Prot. Gen. n. 28991/2404.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641269 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e SUAP

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 28991/2404
151TUTELA/08
del 29/07/2008

A : PAGLINI ALESSIO
VIA C.MENOTTI 8
54036 MARINA DI CARRARA

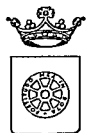
OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 01/07/2008 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di MODIFICHE INTERNE E MODIFICA AI PROSPETTI da effettuarsi sull'immobile posto in MARINA DI CARRARA VIA C.MENOTTI 8 censito catastalmente al foglio 104, mappale 254/4.

Carrara 29/07/2008

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641296 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

Prot.n. 28991/2404
del 29/07/2008
151TUTELA/08

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: PAGLINI ALESSIO recante data 01/07/2008 registrata al Prot. Gen. n. 28991 corrispondente al protocollo n. 2404 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in MARINA DI CARRARA VIA C.MENOTTI 8, censito catastalmente al foglio 104, mappale 254/4, interessato dai lavori di MODIFICHE INTERNE E MODIFICA AI PROSPETTI, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A4";

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole limitatamente alla tutela dei valori storici ed architettonici espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 21/7/2008 n. 21;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso limitatamente al profilo architettonico ad effettuare i lavori di MODIFICHE INTERNE E MODIFICA AI PROSPETTI sull'immobile di cui sopra, come rappresentati nella richiesta sopra citata recante data 01/07/2008 e Prot. Gen. n. 28991/2404.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641269 – Fax 0585.641296

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

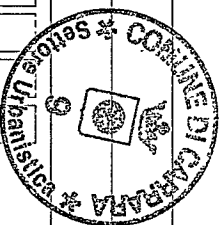
EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 IP - MOD. 01304 (EX W84023) - St. 131 Ed. 07/05



A. R.

postaprioritaria

Da restituire a



--	--	--	--	--

Aviso di ricevimento

☐

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

Euro

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Numero

30 LUG. 2008

Data di spedizione

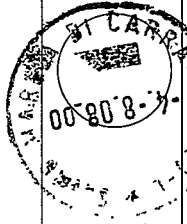
Dall'ufficio postale di

151TUTELA/08

PAGLINI ALESSIO

VIA C.MENOTTI 8

54036 MARINA DI CARRARA



[Handwritten signature] 04/08/08

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome)

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

☐

• Inviato multiplo a un unico destinatario

• Sottoscrizione rifiutata

Istanza di Nulla – Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA 30 GIU. 2008 Prot. n° 28991		spazio riservato al protocollo di settore COMUNE DI CARRARA 28 GIU. 2008	
Prot. n° 28991 del 1.7.08 ASSEGNATA ALL'U.O.C. EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA Il Dirigente		 COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA	
		AL DIRIGENTE DEL SETTORE ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA Piazza 2 Giugno – Carrara	



Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art.79 comma 4 lett.d) della L.R.01/05 :

Il sottoscritto Alessio Paglini (C.F. PGLLSS69D29B832G), nato a Carrara (MS) il 29/04/69 e domiciliato in via Ciro Menotti n° 8 Marina di Carrara (MS) in qualità di proprietario dell'immobile classificato A4, posto in località Marina di Carrara (MS) via Ciro Menotti n° 8, censito catastalmente al Foglio n. 104, Particella n. 254 sub. 4

CHIEDE

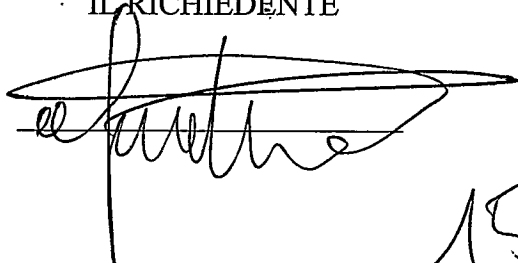
IL NULLA – OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN:

Variante alla denuncia di inizio attività prot. 24831/1997 del 27/05/2006. – d.i.a. n° 283/DIA-06 con modifica delle partizioni interne e apertura di porta finestra su prospetto secondario prospiciente la corte interna, con realizzazione di ringhiera perimetrale di contenimento sulla copertura del piano terra, da adibire a terrazza.

quali risultanti dalla documentazione allegata.

Progettista delle opere: arch. Marco Andreoni con studio professionale in Carrara, C.so Rosselli n° 9, iscritto all'Albo/Ordine professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 387 di iscrizione.

IL RICHIEDENTE



IL PROGETTISTA


Architetto
ANDREONI
Marco

data _____

ELENCO ELABORATI: (da produrre in duplice copia)

- **Aerofoto con individuazione univoca dell'immobile interessato (ALLEGATO A)**
- **Elaborato grafico relativo allo Stato Legittimo (piante – sezioni – prospetti etc,)**
- **Elaborato grafico relativo allo Stato di Progetto (piante – sezioni – prospetti etc,)**
- **Elaborato grafico relativo allo Stato Sovrapposto**
- **Relazione dettagliata di compatibilità dell'intervento di cui all'art.81 della L.R.01/05,**
- **Documentazione fotografica in originale, puntuale ed esauriente, con la rappresentazione anche del contesto circostante, corredata di schema di ripresa e data di scatto (ALLEGATO E)**
- **Altro :**
- **Simulazione foto-realistica (render) dello stato finale di progetto (ALLEGATO G)**
- **Copia autorizzazione paesaggistica n° 61 del 26/07/2007**

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

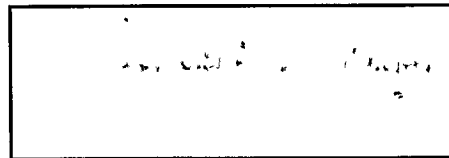
MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali:

Le eventuali risarciture degli intonaci (dovute all'apertura della porta-finestra) saranno realizzate nello stesso colore e materiale di quello esistente. (vedi Allegato G)

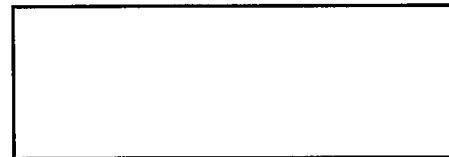


RIFINITURE ESTERNE (infissi etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali:

L'infisso adottato sarà uguale a quelli esistenti nella forma dei profili, dimensioni e loro coloriture. (vedi Allegato G)



RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione:

La recinzione della terrazza (di progetto) sarà realizzata in ferro battuto secondo gli elaborati di progetto. (vedi Allegato G)

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione:

Pavimentazione della terrazza (di progetto) già esistente. (vedi Allegato F)

VERIFICHE D'UFFICIO (da non compilare)

PIANO REGOLATORE

P.S.97

U.T.O.E. / SubSistema : 4.1

Centro Storico ☒ P. Rec. Torrente Carrione ☐

Altre perimetrazioni _____

~~PARINJA A CARRARA~~

ZONA OMOGENEA : ☒A ☐B ☐D ☐E ☐F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia: A1 ☐ A2 ☐ A3 ☐ A4 ☒ Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni : Paesagg. ex 1497/39 - Idrogeologico L.3267/23

P.A.I. : ☒P.I.E ☐P.I.M.E.

14/07/08 *fi*

NOTE

Parere Nucleo Valutazione 6021

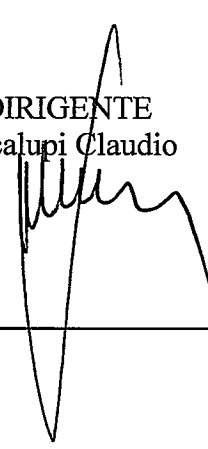
☒ Favorevole/ ~~Favorevole con condizione~~

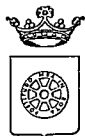
☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia **NULLA - OSTA**

Carrara, li. 21/07/08

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica- SUAP

prot. n° 28991/2404
del 01/07/2008

e.p.c.:

A: PGLINI ALESSIO
VIA C.MENOTTI 8
54036 MARINA DI CARRARA

A. ANDREONI ARCH. MARCO
C.SO ROSSELLI 9
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 01/07/2008 e ns. protocollo n° 2404 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 104 e mappale/i n° 254/4, sito in MARINA DI CARRARA VIA C.MENOTTI 8, inerente a lavori di MODIFICHE INTERNE E AI PROSPETTI, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

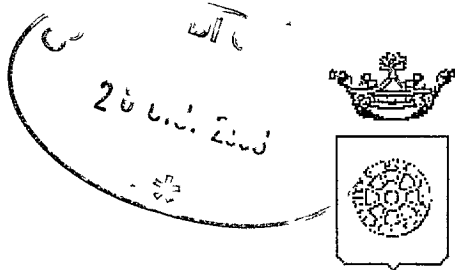
Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 2404 e la data 01/07/2008 - istr. 151 TUTELA/08.

Carrara 01/07/2008

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296



Comune di Carrara

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
AUTORIZZAZIONE N° 61 del 26/7/2007
IL DIRIGENTE

PREMESSO che PAGLINI ALESSIO in data 25/05/2007 prot. 24423/1913, ha presentato progetto relativo a lavori di APERTURA DI PORTA FINESTRA sull'immobile sito a MARINA DI CARRARA VIA MENOTTI 8 al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n.52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art 2, con il quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali; l'art. 4 che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 3 del Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 22 del 18/7/2007; in merito al progetto sopra citato : " **FAVOREVOLE** ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

RILASCI

Per quanto esposto in premessa

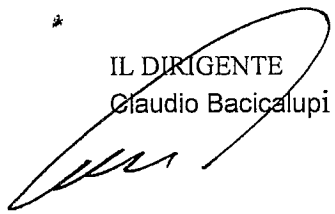
a PAGLINI ALESSIO, **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA** relativa lavori di APERTURA DI PORTA FINESTRA sull'immobile sito a MARINA DI CARRARA VIA MENOTTI 8 secondo il progetto presentato in data 25/05/2007, con prot.24423/1913 costituito da Tavole 1, in atti depositate.

La presente autorizzazione verra' inviata alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Lucca ai fini dell'espressione del parere di competenza che ai sensi di quanto disposto dall'art. 159, del Codice dei beni culturali e del paesaggio, (D. Lgs 22.01.2004 n° 42) dovra' essere comunicato entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della presente autorizzazione.

Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990, n° 241 e successive modificazioni, la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, li 26 luglio 2007

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi



Carrara 20.06.08

Marco Andreoni architetto

Iscritto all'ordine degli architetti di Massa Carrara n. 387 28 GIU. 2008
c.f. NDRMRC72D24B832O

con studio in Carrara (MS) C.so Rosselli, 9 tel. 0585 040404

oggetto: Variante alla d.i.a. n° 283/DIA-06 del
27/05/2006 inerente il fabbricato ubicato in Carrara
(MS) Via Ciro Menotti, 8. Proprietà sig. Paglini
Alessio, con modifica delle partizioni interne e apertura
di nuova porta-finestra su prospetto secondario.

*R e l a z i o n e t e c n i c o
d e s c r i t t i v a
L . R . 0 1 / 2 0 0 5 a r t . 8 1*

Dati catastali:

- U.I. identificata al N.C.E.U. al foglio 104 mappale 254 sub. 4.

Dati urbanistici:

- Sistema funzionale del viale XX Settembre - (Piano strutturale TITOLO III, art. 8 e 9)
- Zona omogenea A - (N.T.A. Titolo I, art. 4)
- U.T.O.E. 4.1 centro storico
- Immobile classificato A4

(Si vedano gli allegati B; C; D)

Premessa

Trattasi di fabbricato edificato antecedentemente il 1967 con tipico sviluppo terra-tetto, prospiciente la via Ciro Menotti, ed affaccio diretto su corte interna, entrambi i lati sono dotati di aperture, mentre i fronti laterali essendo posti in aderenza ad altri fabbricati non presentano aperture, il fabbricato si sviluppa su tre piani fuori terra (terra, primo, secondo) accessibili mediante vano scala interno comune, realizzato in c.a., tale elemento non presenta elementi di particolare pregio architettonico; per quanto riguarda le finiture esterne del fabbricato anch'esse risultano di modesto rilievo, in quanto le facciate sono intonacate al civile e tinteggiate, le aperture sono schermate da avvolgibili e gli stipiti sono realizzati in marmo a basso spessore (circa 3 cm.), tali aperture si affacciano su terrazza a sbalzo realizzato in c.a., che interessa tutto il fronte del fabbricato sul lato via Ciro Menotti, la ringhiera di contenimento è a disegno semplice.

L'interno della singola unità immobiliare, così come l'esterno dell'edificio, non presenta elementi di rilievo architettonico ed è interessato, attualmente, da lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA approvati con denuncia di inizio attività prot. 24831/1997 del 27/05/2006. – d.i.a. n° 283/DIA-06 e consistenti nella modifica delle partizioni interne, rifacimento delle pavimentazioni e degli intonaci interni, con sostituzione degli infissi interni ed esterni, questi ultimi nelle stesse forme, colori e materiali di quelli esistenti.

Caratteristiche dell'intervento:

La proposta d'intervento per cui si presenta l'istanza di nulla-osta, prevede una parziale modifica delle partizioni interne e l'apertura di una porta-finestra in luogo della finestra attualmente esistente, tale apertura andrà ad interessare il fronte secondario che affaccia sulla corte opposta a via C. Menotti, con lo scopo di permettere l'accesso alla copertura

7
J

piana del piano terra. L'intento è quello di trasformare la copertura in terrazza praticabile mediante la messa in opera di opportuna ringhiera di contenimento in ferro, come da disegno.

Il tipo di infisso adottato sarà uguale a quelli esistenti per quel che riguarda forma dei profili, dimensioni e coloriture. *(vedi Allegati F e G)*

Saranno comunque rispettate le disposizioni in materia igienico-sanitaria, garantendo quindi, gli spazi, le altezze e le superfici aereo-illuminanti minime di legge; si precisa che le modifiche apportate non riguardano in alcun modo elementi di pregio artistico o architettonico eventualmente esistenti. *(vedi Elaborato di progetto)*

Considerazioni finali:

La proposta d'intervento non andrà in alcun modo ad alterare lo stato dei luoghi, anzitutto per la sua collocazione all'interno della corte interna, che lo rende invisibile dalle normali strade di percorrenza, inoltre non si andranno a modificare in alcun modo i volumi o la sagoma dell'edificio nel suo complesso; tali accorgimenti consentiranno di ridurre il più possibile gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera, rendendo superflua l'adozione di eventuali opere di mitigazione.

Carrara, li 20/06/2008

In fede
Architetto
ANDREONI
Marco




Carrara 20.06.08

Marco Andreoni architetto
Iscritto all'ordine degli architetti di Massa Carrara n. 387
c.f. NDRMRC72D24B832O

con studio in Carrara (MS) C.so Rosselli, 9 tel. 0585 040404

oggetto: Variante alla d.i.a. n° 283/DIA-06 del
27/05/2006 inerente il fabbricato ubicato in Carrara
(MS) Via Ciro Menotti, 8. Proprietà sig. Paglini
Alessio, con modifica delle partizioni interne e apertura
di nuova porta-finestra su prospetto secondario.

*R e l a z i o n e t e c n i c o
d e s c r i t t i v a
L . R . 0 1 / 2 0 0 5 a r t . 8 1*

Dati catastali:

- U.I. identificata al N.C.E.U. al foglio 104 mappale 254 sub. 4.

Dati urbanistici:

- Sistema funzionale del viale XX Settembre - (Piano strutturale TITOLO III, art. 8 e 9)
- Zona omogenea A - (N.T.A. Titolo I, art. 4)
- U.T.O.E. 4.1 centro storico
- Immobile classificato A4

(Si vedano gli allegati B; C; D)

Premessa

Trattasi di fabbricato edificato antecedentemente il 1967 con tipico sviluppo terra-tetto, prospiciente la via Ciro Menotti, ed affaccio diretto su corte interna, entrambi i lati sono dotati di aperture, mentre i fronti laterali essendo posti in aderenza ad altri fabbricati non presentano aperture, il fabbricato si sviluppa su tre piani fuori terra (terra, primo, secondo) accessibili mediante vano scala interno comune, realizzato in c.a., tale elemento non presenta elementi di particolare pregio architettonico; per quanto riguarda le finiture esterne del fabbricato anch'esse risultano di modesto rilievo, in quanto le facciate sono intonacate al civile e tinteggiate, le aperture sono schermate da avvolgibili e gli stipiti sono realizzati in marmo a basso spessore (circa 3 cm.), tali aperture si affacciano su terrazza a sbalzo realizzato in c.a., che interessa tutto il fronte del fabbricato sul lato via Ciro Menotti, la ringhiera di contenimento è a disegno semplice.

L'interno della singola unità immobiliare, così come l'esterno dell'edificio, non presenta elementi di rilievo architettonico ed è interessato, attualmente, da lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA approvati con denuncia di inizio attività prot. 24831/1997 del 27/05/2006. – d.i.a. n° 283/DIA-06 e consistenti nella modifica delle partizioni interne, rifacimento delle pavimentazioni e degli intonaci interni, con sostituzione degli infissi interni ed esterni, questi ultimi nelle stesse forme, colori e materiali di quelli esistenti.

Caratteristiche dell'intervento:

La proposta d'intervento per cui si presenta l'istanza di nulla-osta, prevede una parziale modifica delle partizioni interne e l'apertura di una porta-finestra in luogo della finestra attualmente esistente, tale apertura andrà ad interessare il fronte secondario che affaccia sulla corte opposta a via C. Menotti, con lo scopo di permettere l'accesso alla copertura

piana del piano terra. L'intento è quello di trasformare la copertura in terrazza praticabile mediante la messa in opera di opportuna ringhiera di contenimento in ferro, come da disegno.

Il tipo di infisso adottato sarà uguale a quelli esistenti per quel che riguarda forma dei profili, dimensioni e coloriture. *(vedi Allegati F e G)*

Saranno comunque rispettate le disposizioni in materia igienico-sanitaria, garantendo quindi, gli spazi, le altezze e le superfici aereo-illuminanti minime di legge; si precisa che le modifiche apportate non riguardano in alcun modo elementi di pregio artistico o architettonico eventualmente esistenti. *(vedi Elaborato di progetto)*

Considerazioni finali:

La proposta d'intervento non andrà in alcun modo ad alterare lo stato dei luoghi, anzitutto per la sua collocazione all'interno della corte interna, che lo rende invisibile dalle normali strade di percorrenza, inoltre non si andranno a modificare in alcun modo i volumi o la sagoma dell'edificio nel suo complesso; tali accorgimenti consentiranno di ridurre il più possibile gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera, rendendo superflua l'adozione di eventuali opere di mitigazione.

Carrara, li 20/06/2008

In fede
Architetto
ANDREONI
Marco






Architetto
ANDREONI
Marco

via Firenze

corso Umberto Primo

via Cavour

via Dante Alighieri

OGGETTO
DELL'INTERVENTO

via Cio Menotti

via Giuseppe Mazzini

ALLEGATO A
areofoto





Marina Centro Storico

Adottato con Atto di Consiglio Comunale n. 54 del 06/08/2004
Approvato con Atto di Consiglio Comunale n. 69 del 05/08/2005
Aggiornato a 31/01/2007

Perimeter control station

- Perimetro esagono stellato
Perimetro Pentagono Puntale del Carro
Perimetro Pentagono Mafiosa
Perimetro C 21 A

CONFIDENTIAL (DNI 66-18704-32/10/1998)

- | | |
|---|---|
|  | Integrativna Učbenja
Integrativna Učbenja v alfabetske |
|  | Presejalništvo Zvez 81 (Dobro, C. C. N° 181, 001, 10, 10, 1998) |
|  | Presejalništvo Zvez 81 (Dobro, C. C. N° 181, 001, 10, 10, 1998) |
|  | Presejalništvo Zvez 81 (Dobro, C. C. N° 181, 001, 10, 10, 1998) |
|  | Presejalništvo Zvez 81 (Dobro, C. C. N° 181, 001, 10, 10, 1998) |
|  | Presejalništvo Zvez 81 (Dobro, C. C. N° 181, 001, 10, 10, 1998) |
|  | Presejalništvo Zvez 81 (Dobro, C. C. N° 181, 001, 10, 10, 1998) |
|  | Presejalništvo Zvez 81 (Dobro, C. C. N° 181, 001, 10, 10, 1998) |
|  | Presejalništvo Zvez 81 (Dobro, C. C. N° 181, 001, 10, 10, 1998) |

PROJECT 7901514747

- | | |
|----|-------------|
| 1 | Verovatnoća |
| 2 | Verovatnoća |
| 3 | Verovatnoća |
| 4 | Verovatnoća |
| 5 | Verovatnoća |
| 6 | Verovatnoća |
| 7 | Verovatnoća |
| 8 | Verovatnoća |
| 9 | Verovatnoća |
| 10 | Verovatnoća |
| 11 | Verovatnoća |
| 12 | Verovatnoća |

A question and answer poster with effects a composite of various African artful electronics.

- A₁**       Effetti di colore e texture dell'interfaccia e/o dei materiali in parti minime o altre
- A₂**       Effetti di impatto diretto e di iperforaggiamento
- A₃**       Effetti di impatto diretto e di iperforaggiamento modificati per i quali è prevista la riparazione (A4)
- A₄**       Effetti di impatto diretto e di iperforaggiamento modificati per i quali è prevista la riparazione (A4)
- A₅**       Effetti di impatto diretto e di iperforaggiamento modificati per i quali è prevista la riparazione (A4)
- A₆**       Effetti di impatto diretto e di iperforaggiamento modificati per i quali è prevista la riparazione (A4)
- A₇**       Effetti di impatto diretto e di iperforaggiamento modificati per i quali è prevista la riparazione (A4)
- A₈**       Effetti di impatto diretto e di iperforaggiamento modificati per i quali è prevista la riparazione (A4)
- A₉**       Effetti di impatto diretto e di iperforaggiamento modificati per i quali è prevista la riparazione (A4)
- A₁₀**       Effetti di impatto diretto e di iperforaggiamento modificati per i quali è prevista la riparazione (A4)

McNITT
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314
 2315
 2316
 2317
 2318
 2319
 2320
 2321
 2322
 2323
 2324
 2325
 2326
 2327
 2328
 2329
 2330
 2331
 2332
 2333
 2334
 2335
 2336
 2337
 2338
 2339
 2340
 2341
 2342
 2343
 2344
 2345
 2346
 2347
 2348
 2349
 2350
 2351
 2352
 2353
 2354
 2355
 2356
 2357
 2358
 2359
 2360
 2361
 2362
 2363
 2364
 2365
 2366
 2367
 2368
 2369
 2370
 2371
 2372
 2373
 2374
 2375
 2376
 2377
 2378
 2379
 2380
 2381
 2382
 2383
 2384
 2385
 2386
 2387
 2388
 2389
 2390
 2391
 2392
 2393
 2394
 2395
 2396
 2397
 2398
 2399
 2400
 2401
 2402
 2403
 2404
 2405
 2406
 2407
 2408
 2409
 2410
 2411
 2412
 2413
 2414
 2415
 2416
 2417
 2418
 2419
 2420
 2421
 2422
 2423
 2424
 2425
 2426
 2427
 2428
 2429
 2430
 2431
 2432
 2433
 2434
 2435
 2436
 2437
 2438
 2439
 2440
 2441
 2442
 2443
 2444
 2445
 2446
 2447
 2448
 2449
 2

- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|--|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|--|
| 42 |  | 43 |  | 44 |  | 45 |  | 46 |  | 47 |  | 48 |  | 49 |  | 50 |  | 51 |  | 52 |  | 53 |  | 54 |  | 55 |  | 56 |  | 57 |  | 58 |  | 59 |  | 60 |  | 61 |  | 62 |  | 63 |  | 64 |  | 65 |  | 66 |  | 67 |  | 68 |  | 69 |  | 70 |  | 71 |  | 72 |  | 73 |  | 74 |  | 75 |  | 76 |  | 77 |  | 78 |  | 79 |  | 80 |  | 81 |  | 82 |  | 83 |  | 84 |  | 85 |  | 86 |  | 87 |  | 88 |  | 89 |  | 90 |  | 91 |  | 92 |  | 93 |  | 94 |  | 95 |  | 96 |  | 97 |  | 98 |  | 99 |  | 100 |  | 101 |  | 102 |  | 103 |  | 104 |  | 105 |  | 106 |  | 107 |  | 108 |  | 109 |  | 110 |  | 111 |  | 112 |  | 113 |  | 114 |  | 115 |  | 116 |  | 117 |  | 118 |  | 119 |  | 120 |  | 121 |  | 122 |  | 123 |  | 124 |  | 125 |  | 126 |  | 127 |  | 128 |  | 129 |  | 130 |  | 131 |  | 132 |  | 133 | |
|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|--|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|--|

Obiettivi ed artigianali: esorditi e di completamento

- D) Industriali ed artigianali con il servizio
- D) Rientro tributivo - vedi l'iv. n° 19 del P.S.
- D4 Funzioni produttive
 - D4.1 Funzione produttiva per attività creative
 - Funzionale - produttiva per attività creative
 - Funzionale - produttiva per attrezzature alligevate
- D7 Attività economiche di servizio
 - D7.1 Commerciali - Grandi strutture di vendita
 - D7.2 Commerciali - Grandi strutture di vendita
 - D7.3 Attività produttive speciali
 - D7.4 Area Portuale
 - Centro Industriale
- A Area di servizio per l'autotrasporto
 - GA Attività industriale ed artigianali con funzioni espositive
 - DA Attività produttive ed artigianali con funzioni espositive

F1 Parchi urbani e territoriali

- F2 Attrezzature pubbliche**

Sede ferroviaria e stazione passeggeri, calcitranti

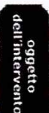
- ZONE "G" - URGENTI PER SERVIZI PUBBLICI**
- G1** Attrezzature pubbliche di quartiere
- G2** Verde pubblico

Parcheggio Privato con copertura a sbalzo

- ZONE "M" - VFRDI PRIVATO**
MI Attrezzature sportive e ricreative

Ma parchi e giardini di valore

- 14 Zona agricola di tutela paesaggistica**
permette l'uso di recupero, ripristino ambientale
Adattato



Immobile sito in Marina di Carrara,

Via Menotti 8 e distante
catastralmente al Foglio 104
mappale 254 sub. 4

Destinazione residenziale

Edificio di impianto storico alterato o tipomorfologicamente modificati - A4-

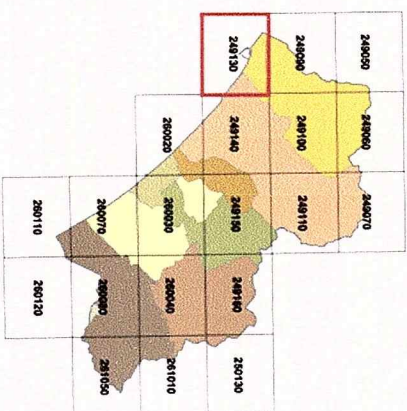
Contesto paesaggistico: centro storico

PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO

STRALCIO DI

CARTA TUTELA DEL TERRITORIO

Tav. 19



Scala 1 : 10.000

Novembre 2004

LEGENDA

- LEGENDA**

Pericolosità idraulica
 Area P.I.M.E.
 Area P.I.E.

Pericolosità geomorfologica
 Area P.F.M.E.
 Area P.F.E.

Ambiti territoriali omogenei
 Ambiti collinari e montani
 Ambiti di fondovalle

Aree ASIP
 cassa esistenti
 ASIP

Limiti Comuni



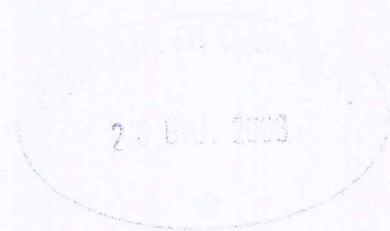
Reticolo significativo


Limiti Bacino Regionale Toscana Nord


Inquadramento Ctr 10k


d'intervento

ALLEGATO D



ALLEGATO E

Oggetto:
relazione fotografica del
contesto paesaggistico e
dell'area dell'intervento

RELAZIONE FOTOGRAFICA

280



FOTO n. 1



FOTO n. 2



FOTO n. 3



Architetto
ANDREONI
Marco

FOTO n. 4



FOTO n. 5



Architetto
ANDREONI
Marco



Ministero

per i Beni e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO E PER IL PATRIMONIO STORICO,
ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO PER LE PROVINCE DI LUCCA E MASSA CARRARA

Lucca

26 SET. 2007

Al Comune di Carrara

Prot. N. 12967

Allegati

Risposta al Foglio del 26 Lug 2007

Div. Sez. N. 1913/24423

66036

OGGETTO: (MS) Carrara – Paglini Alessio – Apertura di porta finestra – loc. Marina di Carrara Via Menotti, 8
(*ns. protocollo generale 11134 del 07 agosto 2007 da citare in eventuali comunicazioni successive*) –

VISTO il Decreto Legislativo n. 368 del 20/10/98, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.250 del 26/10/98 recante
“Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali”;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 29 dicembre 2000, n. 441 recante “Regolamento recante
norme di organizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali”, attuativo del D.Lgs 20 ottobre 1998 n.
368;

VISTO il D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 45 del 24 febbraio 2004
rubricato come “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 Luglio 2002, n.
137;

VISTO il D.Lgs. n. 157 del 24 marzo 2006;

VISTE le norme transitorie per il rilascio delle autorizzazioni di cui all’art. 159 del D.Lgs 42/2004 così come
modificato dall’art. 26 del D.Lgs. 157/2006

Ai sensi dell’ art. 159 del D.Lgs. 42/2004, in riscontro alla nota con la quale codesta Amministrazione ha
trasmesso l’autorizzazione n° **61 del 26/07/2007** relativa alle opere indicate in oggetto, questa Soprintendenza,
ritenendo la suddetta autorizzazione conforme alle prescrizioni di tutela del paesaggio dettate ai sensi della parte
III° del D.Lgs 42/2004,

NON ESERCITA IL POTERE DI ANNULLAMENTO

IL SOPRINTENDENTE AD INTERIM

Bruno Santi

IL RESPONSABILE DELL’ISTRUTTORIA
Corrada Miniati

CMI/lp

Manifattura Tabacchi, piazza della Magione — 55100 Lucca

Tel. 0583.416544 - Fax 0583.416565

e-mail: bappsadluccamassa@beniculturali.it



Riproduzione fotografica dello stato di fatto

ALLEGATO F



n. 387
 Sezione A/a

Architetto
ANDREONI
 Marco

ALLEGATO G

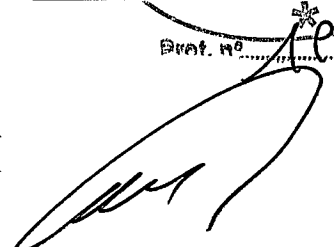
Riproduzione fotorealistica dello stato di progetto

DIA 283/06

Istanza di Nulla - Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
		COMUNE DI CARRARA	
		Cat	
		27 MAG. 2006	
		Clas	
		Prat. n° 26836	

Prat. n° 1986 del 27.5.06





COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA



**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA**

Piazza 2 Giugno - Carrara

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art. 79 comma 4 lett. d) della L.R. 01/05 :

Il/la sottoscritto/a PAGLINI ALESSIO
domiciliato/a in MARINA DI CARRARA Via CIRO MENOTTI n° 8
Tel. in qualità di Proprietario
dell'immobile posto in Carrara alla Via MARINA DI CARRARA n° 8
VIA CIRIO MENOTTI
censito catastalmente al Foglio n. 104 Particella/e n. 254 sub. 4

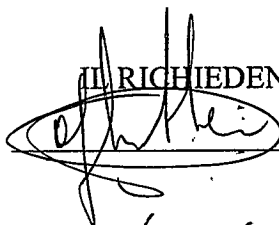
CHIEDE

IL NULLA - OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN: Modifica partizioni interne, rifacendo pavimenti, ed impianti

quali risultanti dalla documentazione allegata.

Progettista delle opere: Arch. Marco Andreoni

IL RICHIEDENTE



data 23/05/06

IL PROGETTISTA


Architetto
n. 199
Sezione
A/a
Andreoni
Marco

150

ELENCO ELABORATI: (da produrre in duplice copia)

-
- This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or printed text on the paper.

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

1.4. 2.2.
A.119411

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

COMUNE DI CARRARA
25 MAG 2006

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione _____

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione _____

de sloop per intemp

VERIFICHE D'UFFICIO

PIANO REGOLATORE

P.S.97

U.T.O.E. / SS. 4.1

Centro Storico ☒ P. Rec. Torrente Carrione ?

Altre perimetrazioni _____

MARINA

ZONA OMOGENEA : ☒ A ? B ? D ? E ? F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia: A1? A2? A3? A4? ☒ Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni : Idrologia L. 3267/123 - Dir. Fascio Costiera

- Rischio Idraulico Tav. 19PS

P.A.I. : ☒ P.I.E

? P.I.M.E.

Paesaggistica ex 1497/39

30/05/06

NOTE

Parere Nucleo Valutazione n° 25

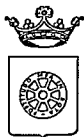
☒ Favorevole/ Favorevole con condizione

☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia **NULLA - OSTA**

Carrara, li. 7/06/06

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 24836/1986
150TUTELA/06
del 15/06/2006

*for. n. 28151
15/06/06*

A : PAGLINI ALESSIO
VIA MEOTTI 8
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 27/05/2006 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di OPERE INTERNE da effettuarsi sull'immobile posto in MARINA DI CARRARA VIA MENOTTI 8 censito catastalmente al foglio 104, mappale 254/4.

Carrara 15/06/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 24836/1986
del 15/06/2006
150TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: PAGLINI ALESSIO recante data 27/05/2006 registrata al Prot. Gen. n. 24836 corrispondente al protocollo n. 1986 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in MARINA DI CARRARA VIA MENOTTI 8, censito catastalmente al foglio 104, mappale 254/4, interessato dai lavori di OPERE INTERNE, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A4 "

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 7/6/2006 n. 25;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

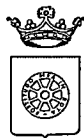
RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di OPERE INTERNE sull'immobile di cui sopra.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641269 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 24836/1986
150TUTELA/06
del 15/06/2006

A : PAGLINI ALESSIO
VIA MEOTTI 8
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 27/05/2006 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di OPERE INTERNE da effettuarsi sull'immobile posto in MARINA DI CARRARA VIA MENOTTI 8 censito catastalmente al foglio 104, mappale 254/4.

Carrara 15/06/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641296 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 24836/1986
del 15/06/2006
150TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: PAGLINI ALESSIO recante data 27/05/2006 registrata al Prot. Gen. n. 24836 corrispondente al protocollo n. 1986 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in MARINA DI CARRARA VIA MENOTTI 8, censito catastalmente al foglio 104, mappale 254/4, interessato dai lavori di OPERE INTERNE, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A4 "

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 7/6/2006 n. 25;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

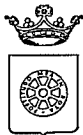
RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di OPERE INTERNE sull'immobile di cui sopra.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641269 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 24836/1986
del 27/05/2006

A: PAGLINI ALESSIO
VIA MEOTTI 8
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.: ANDREONI ARCH. MARCO
VIA CARRIONA 450/A
54031 AVENZA

OGGETTO : Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 27/05/2006 e ns. protocollo n° 1986 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 104 e mappale/i n° 254/4, sito in MARINA DI CARRARA VIA MENOTTI 8, inerente a lavori di OPERE INTERNE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz.Tec.Migliorini Arch. Nicoletta , Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 1986 e la data 27/05/2006 - istr. 150 TUTELA/06.

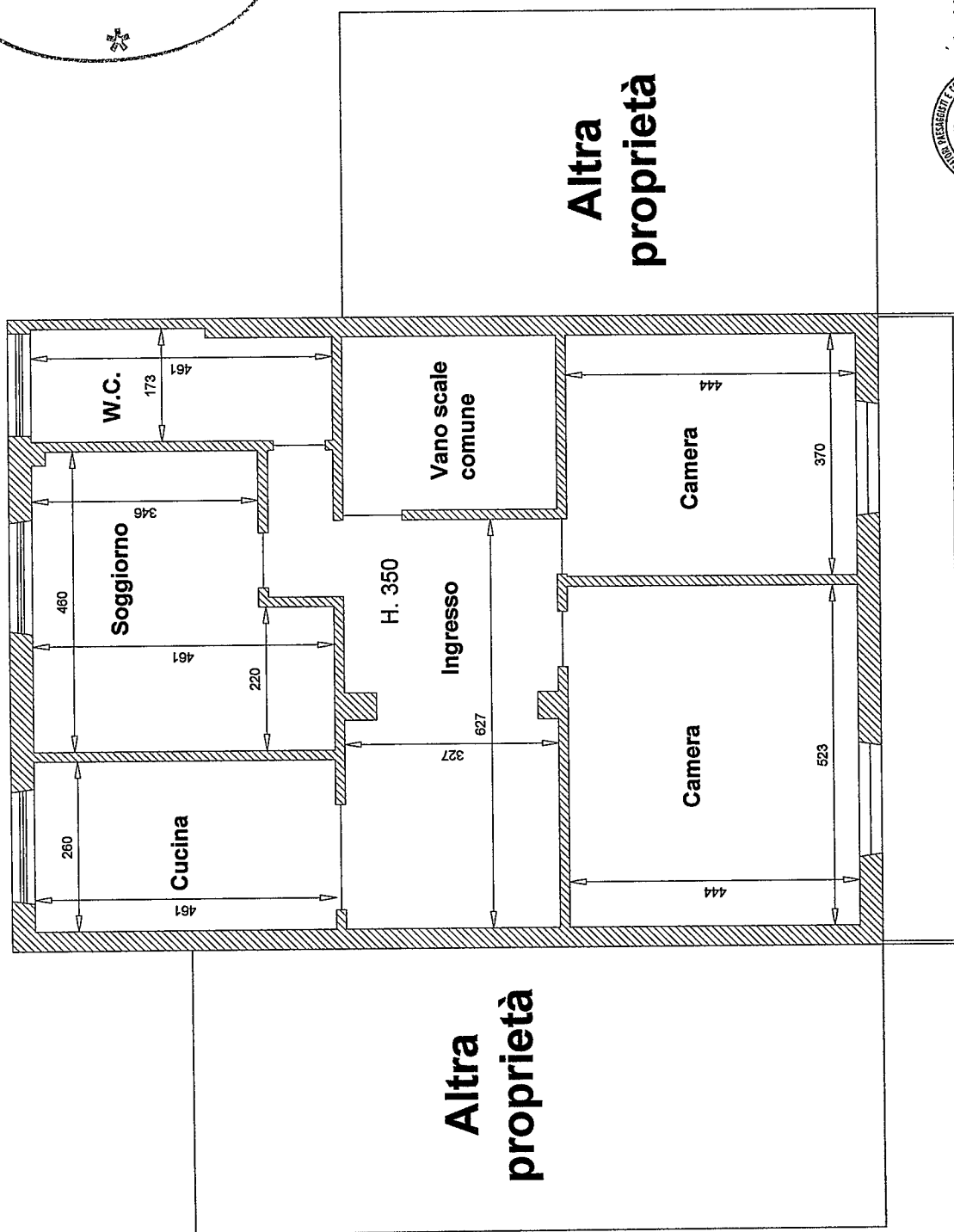
Carrara 27/05/2006

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296

COMUNE DI CARRARA
25 MAG. 2006
✱

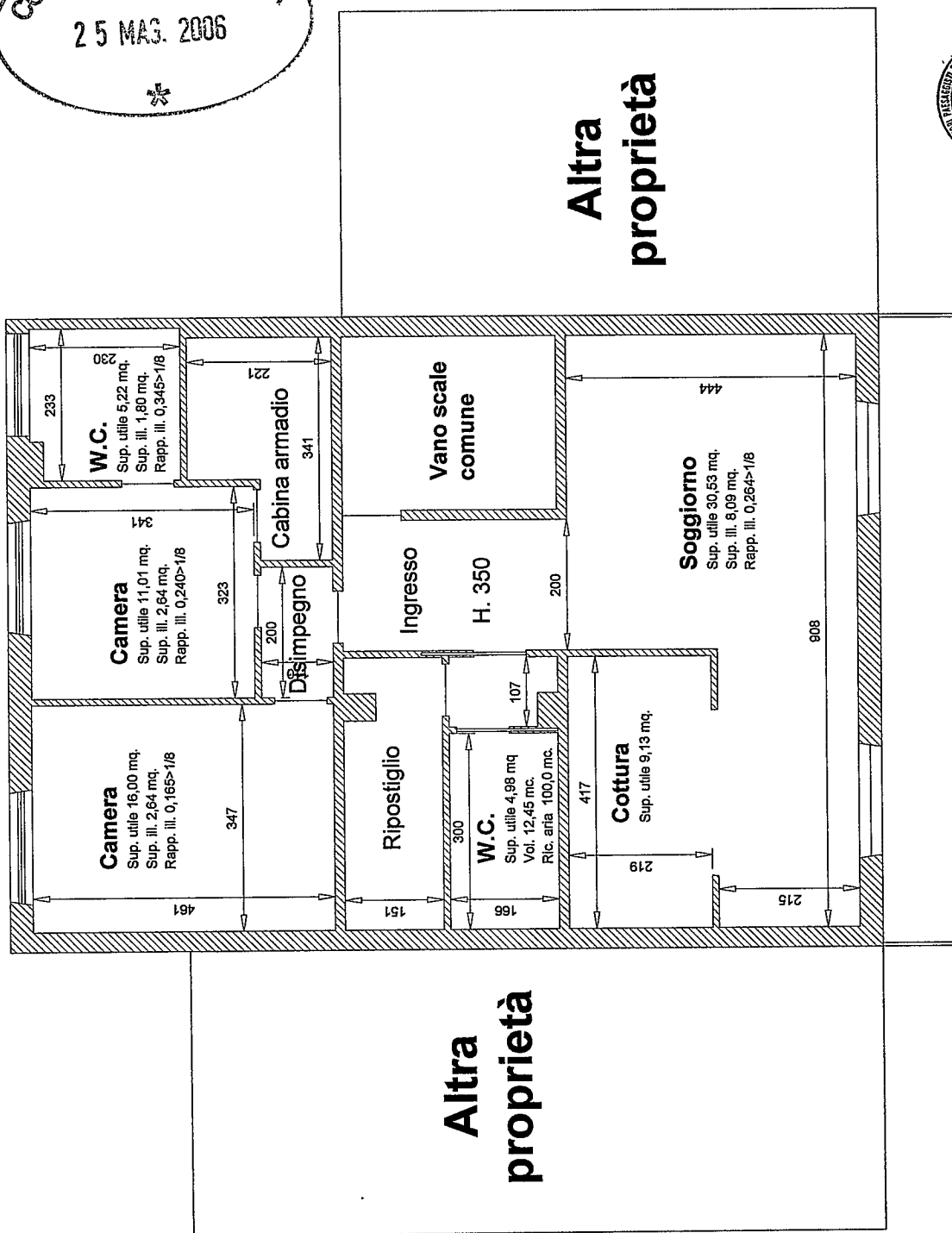


Architetto
ANDREONI
Marco

Via Ciro Menotti

Pianta piano primo scala 1:100

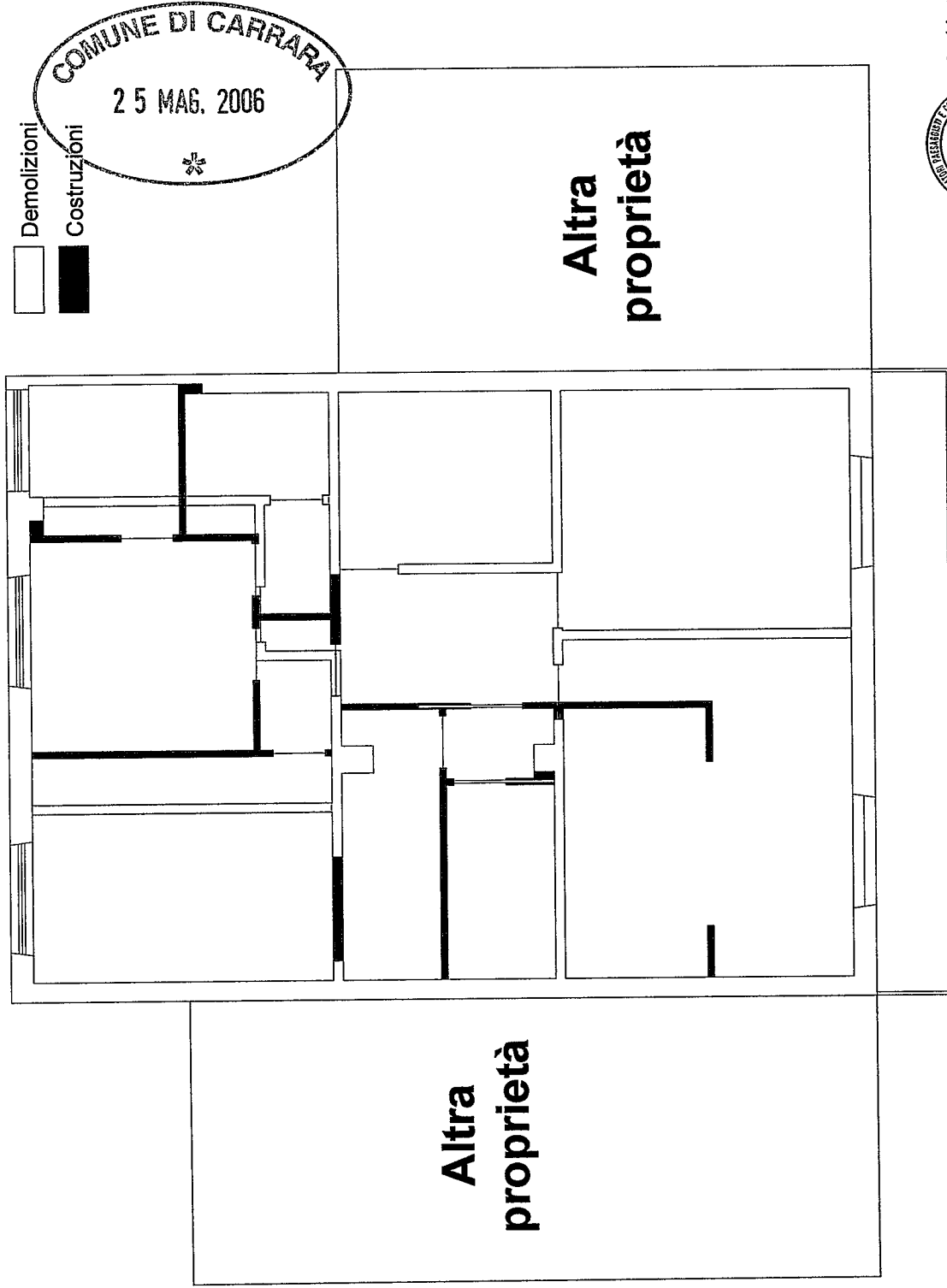
Stato di progetto



Architetto
ANDREONI
Marco Andreoni

Via Ciro Menotti

Pianta piano primo scala 1:100
Stato di raffronto

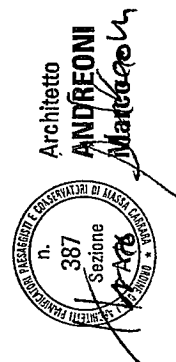
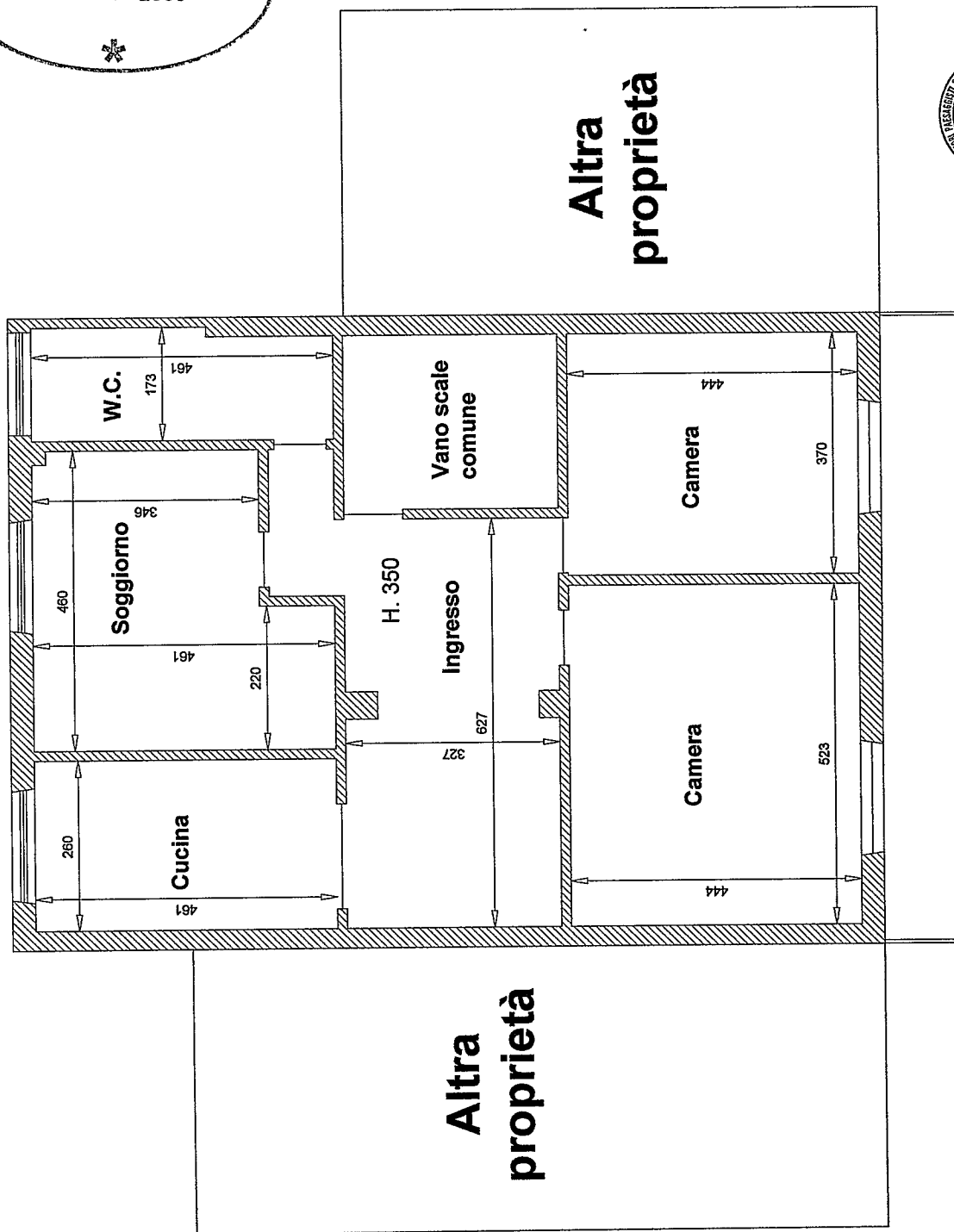


Architetto

ANDREOTTI

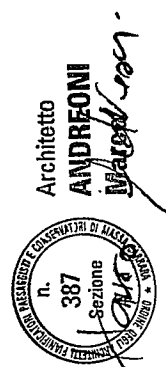
Via Ciro Menotti

Pianta piano primo scala 1:100
Stato di fatto



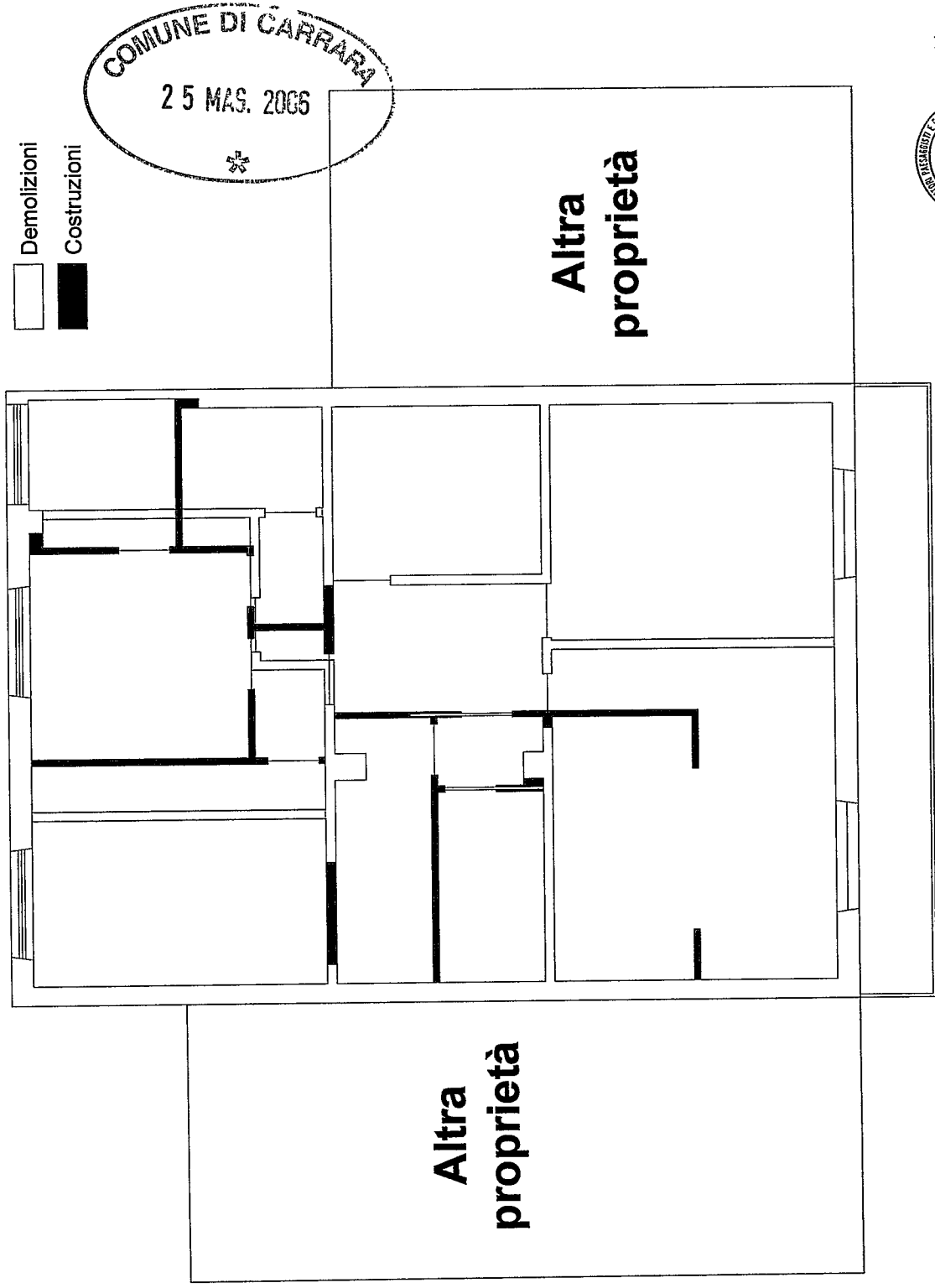
Via Ciro Menotti

COMUNE DI CARRARA
25 MAG. 2006
✱



Via Ciro Menotti

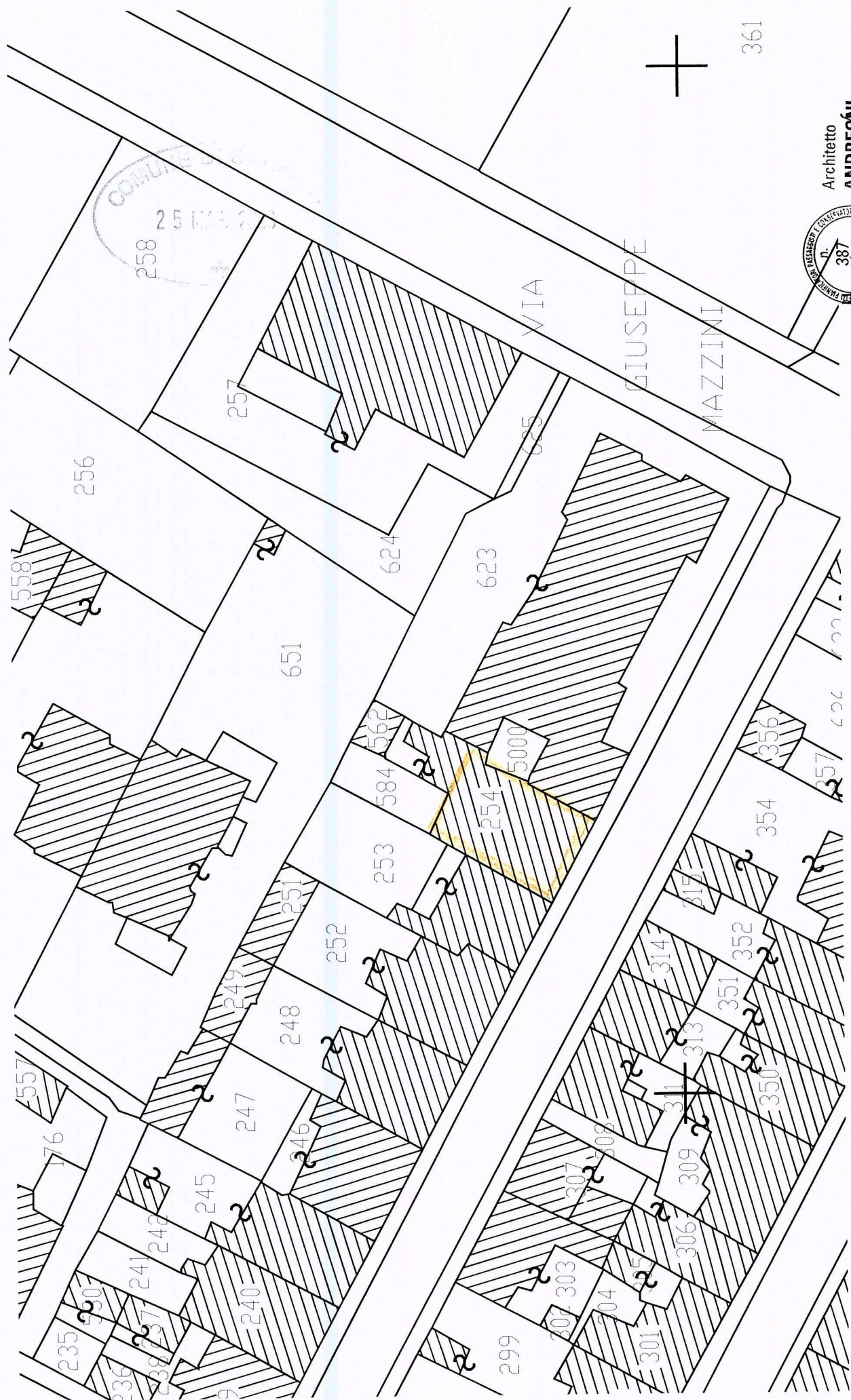
Pianta piano primo scala 1:100
Stato di raffronto



Architetto
ANDREONI
Mauro Andreoni

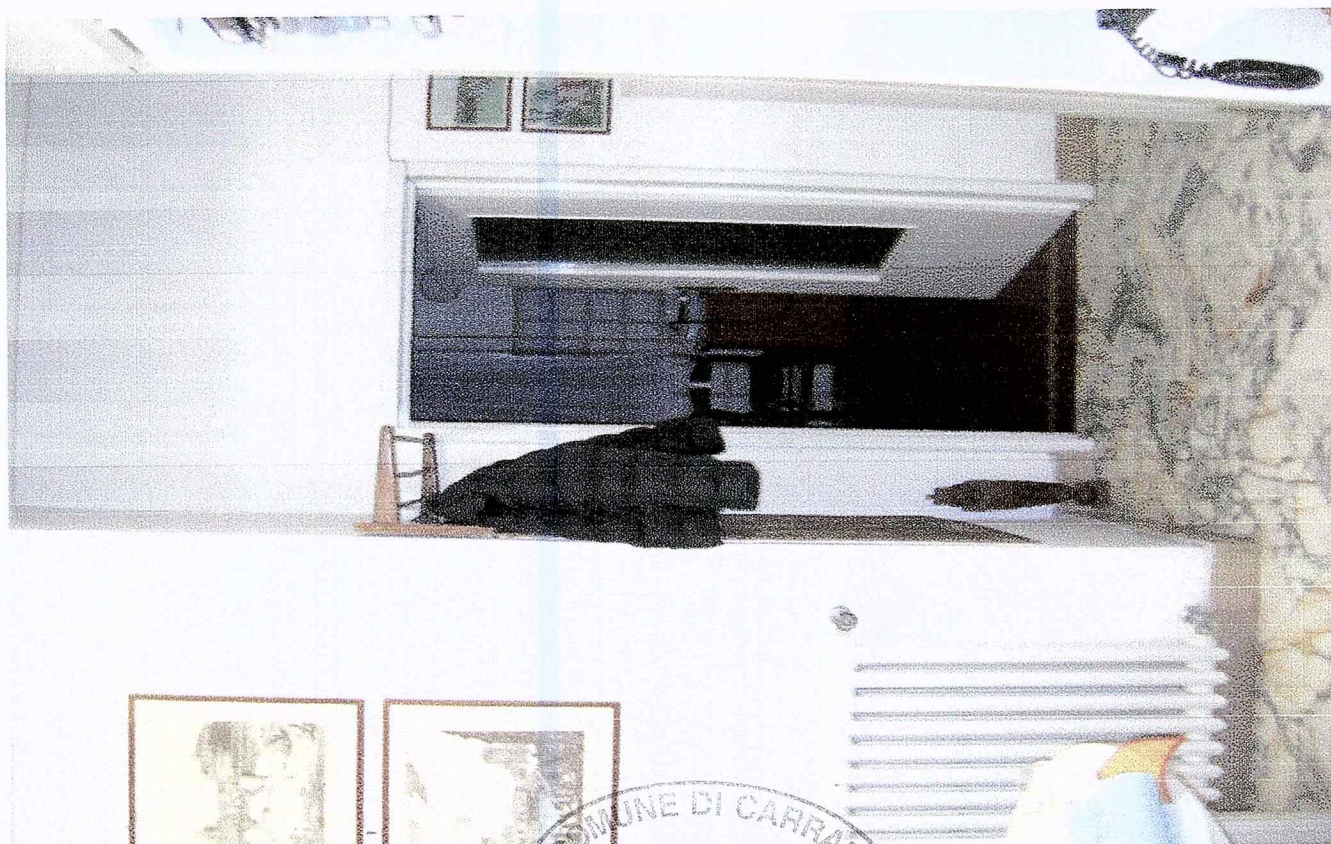
Via Ciro Menotti

ESTRATTO MAPPA CATASTALE fog. 104 Comune di CARRARA (TS)





CARRARA
25 MAG 2000
*



COMUNE DI CARRARA
25 MAG. 2006

Foto n° 1



Foto n° 2



Architetto
ANDREONI
Marco



Foto n° 3

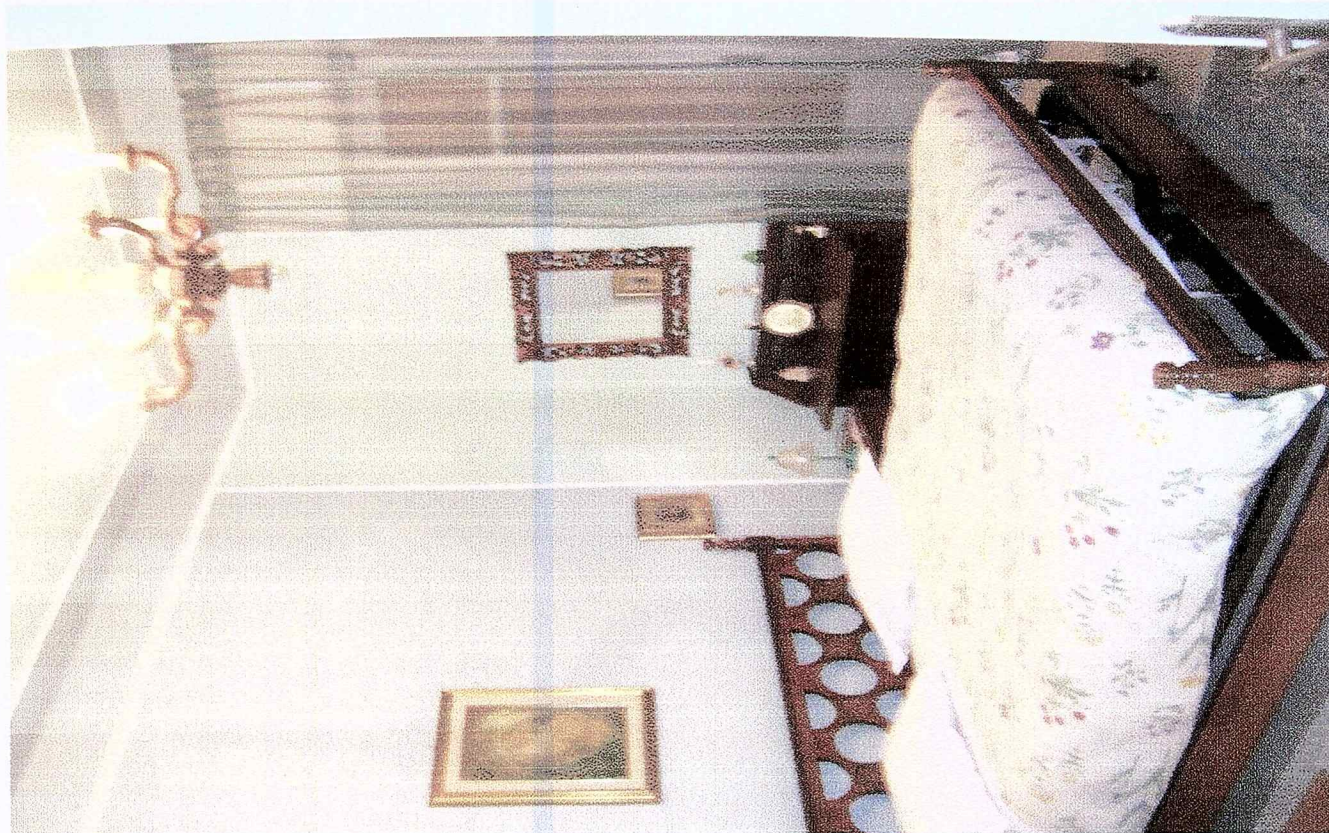


Foto n° 4



Architetto
ANDREONI
Marco

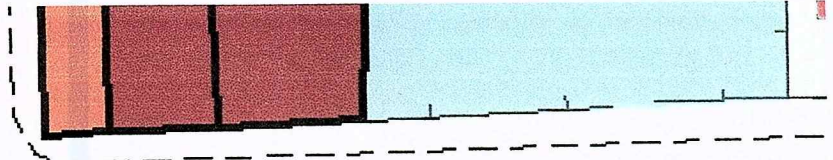
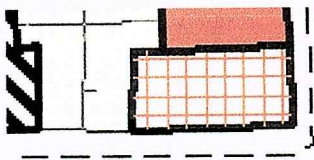


Foto n° 5

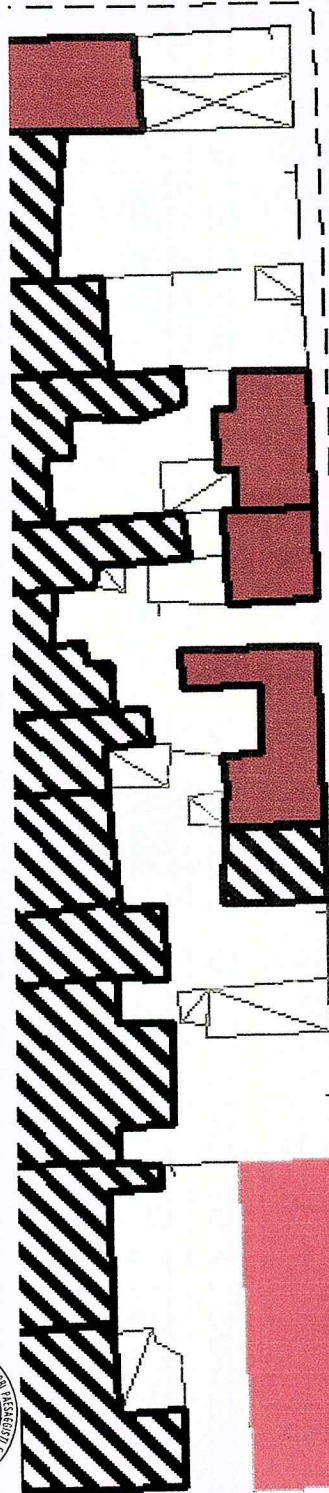


Architetto
ANDREONI
Marco

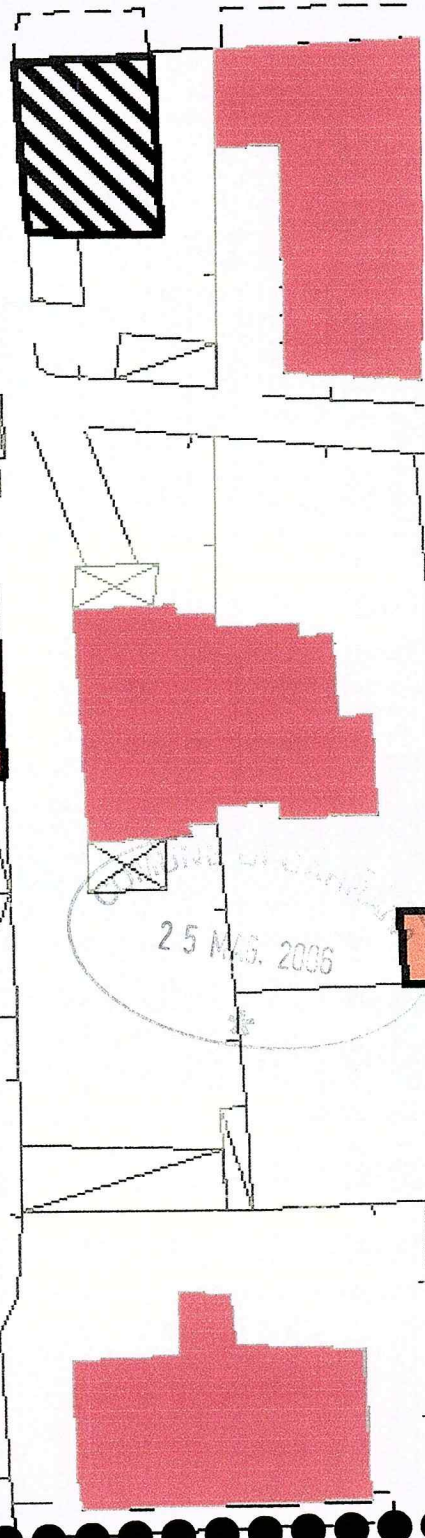
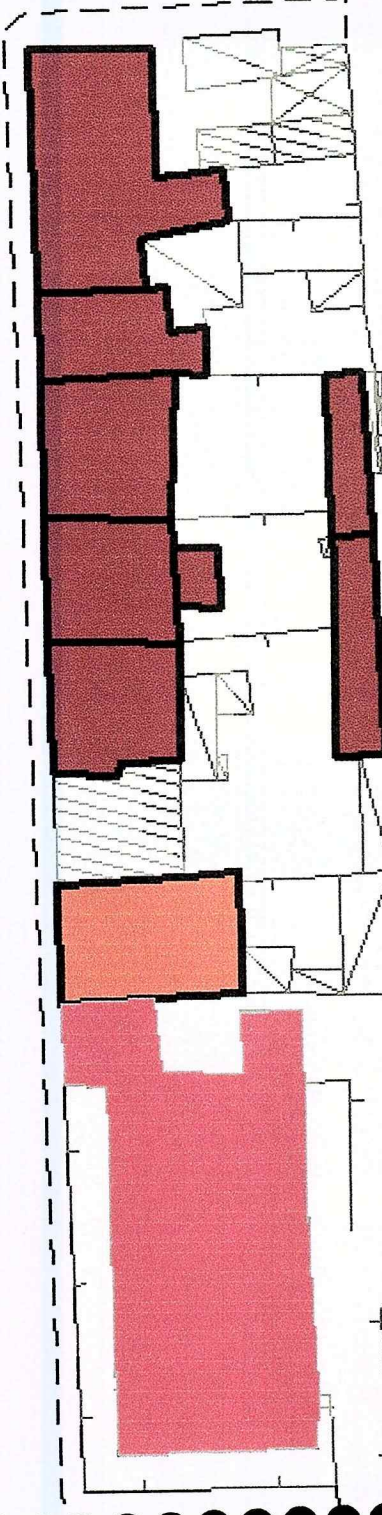
Foto n° 6



CAMILLO



MENOTTI



25 MAG. 2006

GIROLAMO



Architetto
ANDREONI
Marco

Carrara 20.05.06

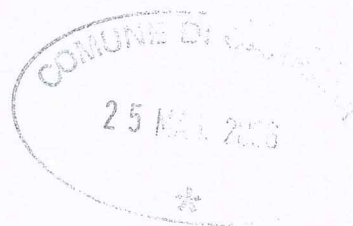
Marco Andreoni architetto
Iscritto all'ordine degli architetti di Massa Carrara n. 387
c.f. NDRMRC72D24B832O

con studio in Avenza (MS) Via Carriona 450/A tel. 0585 54247

oggetto: Ristrutturazione appartamento sito in Marina
di Carrara (MS) Via Ciro Menotti proprietà sig. Paglini



*R e l a z i o n e t e c n i c o
d e s c r i t t i v a
L . R . 0 1 / 2 0 0 5 a r t . 8 1*



Premessa

Trattasi di fabbricato edificato antecedentemente il 1967 con tipico sviluppo terra-tetto, prospiciente la via Ciro Menotti, ed affaccio diretto su corte interna, entrambi i lati sono dotati di aperture, mentre i fronti laterali essendo posti in aderenza ad altri fabbricati non presentano aperture, il fabbricato si sviluppa su tre piani fuori terra (terra, primo, secondo) accessibili mediante vane scale interno comune, realizzato in c.a., tale elemento non presenta elementi di particolare pregio architettonico, per quanto riguarda le finiture esterne del fabbricato anch'esse risultano di modesto rilievo, in quanto le facciate sono intonacate al civile e tinteggiate, le aperture sono schermate da avvolgibili e gli stipiti sono realizzati in marmo a basso spessore (circa 3 cm.), tali aperture si affacciano su terrazza a sbalzo realizzato in c.a., che interessa tutto il fronte del fabbricato sul lato via Ciro Menotti, la ringhiera di contenimento è a disegno semplice.

L'interno della singola unità immobiliare rispecchia il carattere esterno dell'edificio, in quanto non presenta elementi di rilievo architettonico, le finiture sono di tipo popolare con pavimentazioni in ceramica, ed infissi in legno, pareti intonacate a calce di modesta fattura, notevoli sono i fuori piombo e gli avvallamenti presenti negli intonaci (pareti e soffitti), la distribuzione dei vani è di impianto tradizionale con ingresso-corridoio che collega i vani posti ai lati con affacci sui lati illuminati, le dimensioni dei vani sono tali da consentire una loro redistribuzione al fine di riqualificare gli spazi interni dell'unità immobiliare in modo tale da ottimizzare in funzione di una migliore vivibili.

Conclusioni

Scopo dell'intervento di ristrutturazione è modificare l'impianto distributivo in modo tale da creare una zona giorno ed una zona notte, opportunamente separate, e nel caso specifico si provvederà a disporre le camere sul lato interno (attualmente si affacciano sulla pubblica strada Ciro Menotti), così da disporre i locali giorno nella parte illuminata naturalmente per la maggior durata del giorno, inoltre si andranno a recuperare gli spazi interni privi di possibilità di illuminazione diretta, per realizzarvi locali accessori.

Oltre alle opere edili di demolizione e ricostruzione delle pareti interne ed alle opere di finitura si andranno a realizzare i nuovi impianti elettrico, idraulico, riscaldamento, nonché ripristinare le finiture interne che non versano attualmente in buone condizioni, saranno sostituiti gli infissi interni ed esterni, per quanto riguarda gli infissi esterni si provvederà a mantenere le forme, dimensioni, ed colori di quelli esistenti.

Si dichiara che gli interventi sono compatibili alla destinazione dell'immobile, e per quanto riguarda la compatibilità con gli elementi di pregio presenti all'interno dell'immobile, che saranno adottate tutte le precauzioni al fine di mantenere inalterato il disegno delle facciate, inoltre le modifiche apportate internamente al fabbricato non riguardano nessun elemento di pregio artistico o architettonico.

Il Tecnico
n.
387
Sezione
A/2
Architetto
ANDREONI
Marco

