

Repertorio n. 53861 - Raccolta n. 555

CONTRATTO DI VENDITA

di **EMILIO SAVI** e **ANDREI** e **FUCCIARELLI**

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettanta, il mese di settembre,

il giorno dieci, addì 10 del mese di settembre

1970 (10/IX/1970)

in Marina di Carrara, via Nazario Sauro 66.

Manzani a me, Dr. Carlo Cardì Cigoli, Notaio in Carrara,

iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spezia e di Massa, assistito dai testimoni fidejacenti Signori: Nilde Masetti in Passani,

nata a Carrara il 4 giugno 1925, e domiciliata in Carrara, via Carriona n. 448, casalinga, e Leonardo Moretti, nato a Laatico il 6 novembre 1908, e domiciliato in Carrara, via Zamenhof n. 19, operaio,

Sono presenti, come all'atto di

Emilio Savi, nato alla Spezia il 21 aprile 1897, e domiciliato in Carrara Avenza, via Filippo Turati n. 10, pensionato;

Adelaide Andrei, nata a Carrara il 25 settembre 1890, e domiciliata in Carrara Avenza, via Filippo Turati n. 10, casalinga;

Anna Maria Savi, nata a Carrara il 7° luglio 1933, e domiciliata in Carrara Avenza, viale XX Settembre

Registrato a Carrara
 il 22 settembre 1970
 al n. 1309, vol. 163
 atti pubblici esatte
 lire 67.000 -

Trascritto a Monza
 il 13 settembre 1970
 vol. 223 n. 1386
 d'ordine e voli /
 n. 3160 di formalità

SPECIFICA

Onorario 5700
 Carta 20
 Scrittura 500
 bolli 14
 Totale Lire 8234



CAPI I
MARI DI CARRARA

n. 270 ter, casalinga, coniugata Bertieri;

- Aldo Pucciarelli, nato a Massa il 9 luglio 1937, e domiciliato in Marina di Carrara, via Vicinale Macchia n. 4, commerciante.

Detti componenti, che dichiarano di conoscersi, e della cui identità personale mi fanno fede innomiati testimoni, stipulano quanto segue:

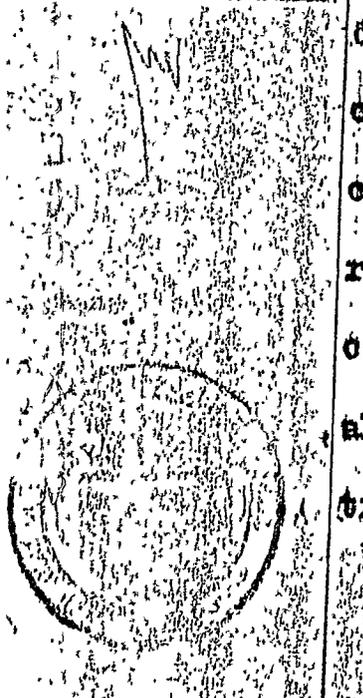
Articolo primo

Il Signor Emilio Savi vende al Signor Aldo Pucciarelli, che compra, un appezzamento di terreno in comune di Carrara, località Battilana, della superficie catastale di mq. 1346, distinto in catasto terreni in sezione A, mappale 307, tra i confini: Andrei Adelaide, Frediani, Walter ed eredi Boccacci, salvi se altri.

Articolo secondo

La Signora Adelaide Andrei vende, al Signor Aldo Pucciarelli, che compra, due appezzamenti di terreno in comune di Carrara, località Battilana, dei quali uno della superficie catastale di mq. 1081, distinto in catasto terreni alla sezione A, mappale 308, tra i confini: Frediani Walter, Savi Emilio, Savi Anna Maria e strada privata; e l'altro, della superficie catastale di mq. 1364, distinto in catasto terreni alla sezione A, mappale 313, tra i confini: via Pontremoli, Fazzi, Savi Emilio ed Trocolini, salvi se al

Vertical text on the left margin, including names and possibly dates, partially obscured by a stamp.



tri... ,... id ... ,... ,...
... d'Articolo terzo ...

La Signora Anna Maria Savi vende al Signor Aldo Puc
ciarelli, che compra, un appezzamento di terreno in

comune di Carrara, località Battilana, della superfi-
cie catastale di mq. 1204, distinto in catasto terre
ni alla sezione A, mappale 306, tra i confini eredi

Forfori, strada privata, Andrei Adelaide e Savi Emi-
lio, salvi se altri. LA ... (...)

Articolo quarto ...

Le vendite sono fatte a corpo e comprendono tutte
gli accessori ...

Articolo quinto ...

I prezzi delle vendite sono stati convenuti in Lire
600.000 per quella effettuata dal Signor Emilio Savi,

in Lire 900.000 per quella effettuata dalla Signora
Adelaide Andrei, ed in Lire 600.000 per quella effet-

tuata dalla Signora Anna Maria Savi; i venditori di-
chiarano di avere già ricevuto le dette somme dall'ac-

quirente, cui rilasciano quietanza, con rinuncia a
qualsiasi ipoteca legale, o ...

Le parti dichiarano di non essere parenti ...
Articolo sesto ...

I venditori garantiscono la buona proprietà dei ter-
reni ora venduti e la loro libertà da qualsiasi peso,

livello, privilegio, diritto di prelazione, trascrizione pregiudizievole od ipoteca, ad eccezione soltanto della trascrizione di atti di natura patrimoniale, e
a) dei livelli risultanti dalle intestazioni catastali, che comunque i venditori garantiscono prescritti, perchè non pagati da oltre venti anni; e
b) di un atto di regolamento di confini, ben noto all'acquirente, tra i Signori Emilio Savi (proprietario del mappale 307), Andrei Adelaide (proprietaria del mappale 308) e Walter Frediani (proprietario del terreno distinto con il mappale 309 della sezione A), di cui alla scrittura privata autenticata dal Notaio in Carrara Dr. Cino Carozzi il 20 luglio 1970, trascritto a Massa il 10 agosto 1970, formalità n. 3242.
Articolo settimo. Il prezzo di lire 600.000 il possesso passa all'acquirente da oggi, con tutti i relativi vantaggi ed oneri. I venditori, mi consegnano le dichiarazioni previste dalla legge 5 marzo 1963, n. 246, che saranno a mia cura trasmesse al comune di Carrara.

Articolo ottavo. Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico dell'acquirente, che invoca le agevolazioni tributarie, previste dalla legge 2 luglio 1949, n. 408, e sue proroghe, avendo acquistato i terreni in oggetto

per costruirvi case di abitazione non di lusso.

Del presente contratto è stata data da me Notaio,
in presenza dei testimoni, lettura ai comparenti, che
lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. Scrit-
to da persona di mia fiducia, occupa cinque pagine
e sei righe di due fogli.

Firmato: Savi Emilio

Andrej Adelaide

Savi Anna Maria in Bertieri

Aldo Pucciarelli

Musetti Nilde in Passani teste

Moretti Leonardo teste

Carlo Cardì Cigoli Notaio

La presente copia, scritta su fogli due è conforme all'ori-
ginale, da me conservato, si rilascia per **USO FISCALE**

Carrara, 23 SET. 1970



Carlo Cigoli Notaio