



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N°

151

ANNO 1970

PROGETTO

Fabb. T/2

approvato
in aerofoto
9.2.73
Dennedy

per la costruzione di un
fabbricato da adibire ad
uso abitazione civile di
proprietà dei figg.

~~autori Guido e Maria - Eredi~~
~~Marconi e Del Pina - Eredi~~
~~e transmitere Schioppino Lorenzo~~

LOCALITÀ Marina

VIA Gesù Maestro N.

SEZIONE A

FOGLIO 8

MAPPALE 2802 e

LICENZA EDILIZIA DEL 23 Settembre 1970 N° 172

N. PROTOCOLLO 6061/366

N. PRATICA

NOTE :

pell

A

LAVORI INIZIATI: 6/10/70

B

LAVORI COPERTI: 10-2-1971

C

LAVORI ULTIMATI: 2-6-1971

(SOPRALLUOGO in data 10-12-1970)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Copia di Estratto di mappa N° 11689
- 2 N° 3 certificati dell'U.T.E. (copie) del 5 e 12 Maggio e 30 Giugno 70
- 3 Copia di nota di transizione del Piro - Not. Leccarino.
- 4 N° 6 tavole disegni (3 tavole con appenso N° 172 del 23/9/70
- 5 lettera di approvazione della Soprintendenza del 6/9/70 N° 12002
- 6 licenza di costruzione N° 172
- 7 Verbale di allineamento del 5/10/70 N° 1763
- 8 Denuncia di Variante N° 25742/1791
- 9 Copia di atto del Not. F. Leccarino del 13/5/1970
- 10 N° 3 tavole disegni variante approvati il 3/11/70
- 11 licenza di costruzione per variante.
- 12 Domanda per cambio intestazione progetto N° 15359/1059 (7)
- 13 Nuova licenza di costruzione intestata a Schifferis Lermy-
- 14
- 15



Diritto di corso stampati L. 203

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

2-MAR-1970

N. 6166

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

159

ANNO 1970

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 366

Data

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE

R. P. N. 88

10 MAR. 1970

VISTO

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

I sottoscritti

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione

edilizia civile in piano di casa

abitazione in via

Marina di Carrara

Via Forra Maestra

Civ. N. 45

Tel. 59085

di professione ARCHITETTO INGEGNERE

residente a CARRARA VIA DON MINZONI 11 - LA SPEZIA

iscritto all'Ordine Professionale TOSCANA / LA SPEZIA

chiedono alla S. V. la licenza di (a) costruire

un fabbricato ad uso (b) civile abitazione

Ubicazione della costruzione

Marina di Carrara

Mappe n. 2812/b parte - 2803/b parte - 2802/ol parte

1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 12 tavole.

2) Relazione sanitaria

3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano

4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.

del

4.7.70

N.

12009

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

COMUNE DI CARRARA

Sezione Imposte e T

UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

adempiti gli obbl. di cui all'art. 2
legge 5/3/1968 n. 246

CAPO UFFICIO

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

del

N.

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

MASSA-CARRARA

Ai sensi dell'art. 2 della Legge 26.7.1965

NULLA-OSTA per quanto riguarda la preve

incendi, all'approvazione del presente p

IL COMANDANTE

Massa

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Descrizione delle opere

Postali
amento

Superfici del terreno a disposizione mq. 3009

Superficie coperta mq. 250 Rapporto di copertura 1/12

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 1500

Volume totale compreso piano interrato mc. 1500

Indice di fabbricabilità (mc/mq) i = 2.40

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 6.00 6,70 Lato Est ml. 6.00 6,70
Lato Sud ml. 6.00 6,70 Lato Ovest ml. 6.00 6,70 71,00

Distanza minima dal filo stradale ml. 6.00 6,70

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N <u>2.00</u>	ml <u>6.00</u>	ml	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml <u>1</u>
P. Terra o rialz.	ml <u>3.00</u>
Secondo Piano	ml <u>3.00</u>
Terzo Piano	ml <u>1</u>
Quarto Piano	ml <u>1</u>
Quinto Piano	ml <u>1</u>
Sesto Piano	ml <u>1</u>
Attico	ml <u>1</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	<u>75</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	<u>259</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	<u>1.700</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	<u>309</u>

FINANZIAMENTO	DESTINAZIONE
1 ☒ Privato	1 ☒ Residenziale
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici	2 ☐ Attività economica (specificare : opificio, banca, albergo, ecc.)
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	3 ☐ Altre attività (specificare : caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 ☐ Popolare	1 ☒ Pietra e mattoni <u>in sito</u> 2 ☒ <u>Cemento armato</u>	1 Riscaldamento si ☐ no ☐
2 ☒ Medio	3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra	2 Condizionam. si ☐ no ☐
3 ☐ Super. al medio	<u>Prefabbricata</u>	3 Ascensore si ☐ no ☐
4 ☐ Rurale	5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz.	<u>4</u>	<u>16</u>	<u>4</u>						
Secondo	<u>4</u>	<u>16</u>	<u>4</u>						
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni cemento
Muratura in mattoni
Copertura in eternit
Tinteggiatura verre
Rivestimenti intonaci e ceramica
Serramenti alluminio anodizzato
Ringhiere in grigliato
Pavimenti in ceramica

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA DANTE PETRUCCI
ARCHITETTO

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

L'ESECUTORE

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

domiciliato in via al N.

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n. del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. 30.000	n. 282 del 25/9/90
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☒ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie
Parere dell'Ufficio d'Igiene E' stato esaminato ed è stato dato il seguente parere (leggi o/ c. a. u. c. 1.10) Parere favorevole L'UFFICIALE SANITARIO			

Parere della Sezione Urbanistica

66?

Attivita di P. R. G. C.

Carrara li 4 3 70
141 Zona Villini strada P.R. nel folto
66 Zona Edilizia E e in piccola parte nel
pubblico verde pubblico

E' in via di cal P.R. 66 - 6/7/70 compatibilmente con
NOTA DELL'INGEGNERE CAPO i rapporti e le distanze dei confini -

C.E.

9/3 Parere favorevole col P.R. 66 alla C.E.

Al progetto in un'unica parte interna
una zona di verde -

lungini
9/3/70

Soluzione / soluzione - Attenzione
9/3

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 5 del 13/3/1970)

Parere favorevole
lungini

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

Controlla
#25/9/70

IL SINDACO
ACCOGLIE

23 SET. 1970