

11

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COF 17 GIU. 2003 21279		103 Prot. n° 2251 del 17 GIU. 2003 ASSEGNATA ALL'U.O.C. CONTROLLI DEL TERRITORIO	
Il Dirigente <i>[firma]</i>			

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 9, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 32 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 39 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /
--	---	--	--

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara



I sottoscritti

FALUOMI MASSIMO ALBERTO, nato a Milano, il 20/07/1964 e residente in Carrara, via Forma Alta n° 28 (C.F. FLM MSM 64L20 F205X) in qualità di proprietario
e

MORGANTINI MANUELA, nata a Carrara il 04/11/1968 e residente in Carrara, via Forma Alta n° 28 (C.F. MRG MNL 68S44 B832N) in qualità di proprietaria

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIANO

Responsabile del procedimento

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 14.10.1999 n° 52, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

Geom. MARINELLO
IL DIRIGENTE *[firma]*

355

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

€ sul C/C n. 118547 di Euro 25,00

IMPORTO IN LETTERE Venticinque/00

INTESTATO A

CORRONE di CARRARA

SERVIZIO TESORERIA

CAUSALE

Denuncia Inizio Attività ex L.R. n° 52/99

ESEGUITO DA

Falvoni Massimo Alberto

FORTE ALTA n° 28

VIA - PIAZZA

54033

CAP

BONASCOLA (MS)

LOCALITÀ

36/101 04 06-06-03 R1

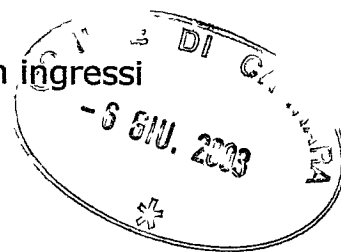
0011 €*25,00*

VCY 0092 €*1,00*

C/C 00118547

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

- ⇒ costruzione di recinzione a delimitare la proprietà con ingressi pedonale e carraio
- ⇒ costruzione di tettoia
- ⇒ costruzione di pergolato
- ⇒ realizzazione di pavimentazione esterna



da realizzarsi sull'immobile posto in Carrara, loc. Bonascola, via Forma Alta n° 28, censito catastalmente al foglio 76, mappale n° 161, sub. 2 e mappali n° 852, 1365, 1367 con destinazione d'uso residenziale, producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

Copia dell'atto di permuta e cessioni
 Visura catastale
 Estratto di mappa
 Atto notorio
 Relazione tecnica asseverata

DICHIARANO

che il Progettista dei Lavori è il Geometra Maurizio GIUNTI, nato a Carrara il 07/01/1962 e residente a Carrara. in via Casalina n°2Q (C.F. GNT MRZ 62A07 B832U), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara. al n° **682.**, con studio professionale in Marina di Carrara, via Venezia n° 36 (tel 0585-785046),

che il Direttore dei Lavori è il Geometra Maurizio GIUNTI, nato a Carrara il 07/01/62. e residente a Carrara. in via Casalina n°2Q (C.F. GNT MRZ 62A07 B832U), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° **682.**, con studio professionale in Marina di Carrara, via Venezia n° 36 (tel 0585-785046),

che le opere saranno eseguite in economia diretta,

che l'intervento **non** e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,

di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,

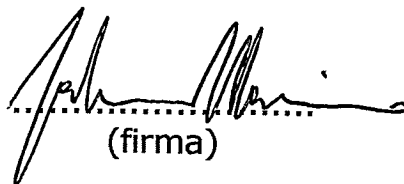
di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a

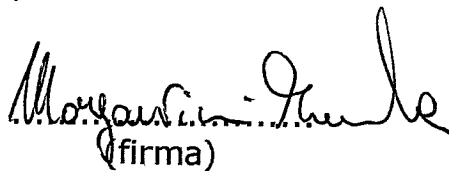
quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,

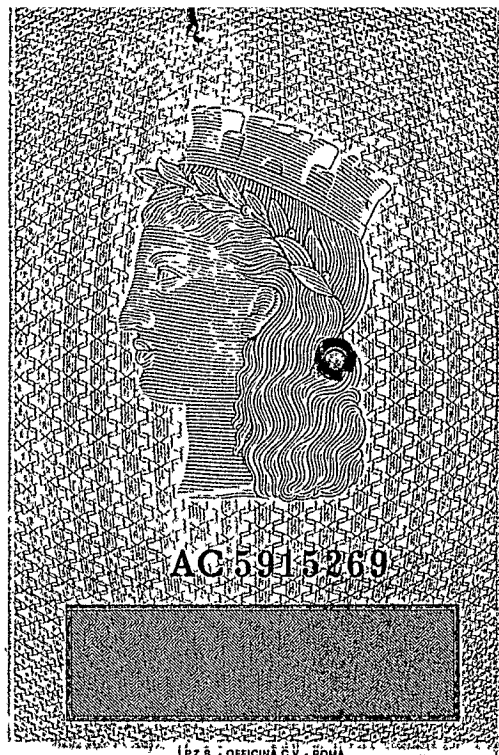
di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14.10.1999 n° 52 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 11, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,

che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

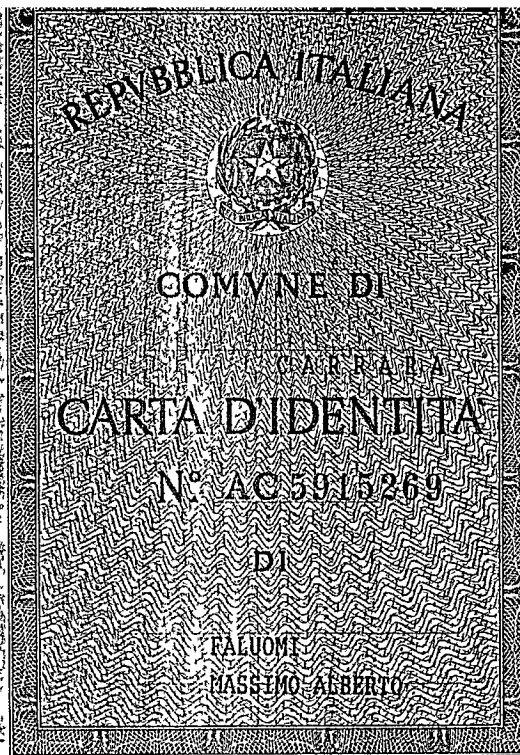
Carrara, 29 maggio 2003


(firma)


(firma)



IPZS - OFFICINA CV - ROMA



6 EU. 2023

Cognome **FALUOMI**
Nome **MASSIMO ALBERTO**
nato il **20/07/1964**
(atto n. **P. S.**)
a **MILANO**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CARRARA (MS)**
Via **VLE DELLE PINETE**
Stato civile **SOTTUFF. M.M.**
Professione **SOTTUFF. M.M.**
CONNOTATE E CONTRASSEGNI BALENTI
Statura **1,82 m**
Capelli **SCURI**
Occhi **VERDI**
Segni particolari


Firma del **Faluomi Massimo**
CARRARA **30/10/1998**
Impi **IL SINDACO**
Indi **ORDINE DEL SINDACO**
INARCO INCARICATO
Fabrizio Franca
di **10.500**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403.

COM. 1
- 6 6'U. 2003

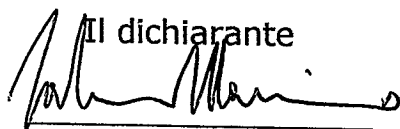
Il sottoscritto FALUOMI MASSIMO ALBERTO, nato a Milano, il 20/07/1964 e residente in Carrara, via Forma Alta n° 28 (C.F. FLM MSM 64L20 F205X)

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

D I C H I A R A

1. ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere proprietario degli immobili ubicati in Carrara, loc. Bonascola, via forma Alta n°28, censiti catastalmente al foglio 76, mappali n° 161, 852, 1365, 1367
2. che la direzione dei lavori sarà affidata al Geom. Maurizio Giunti

Carrara, 29 maggio 2003

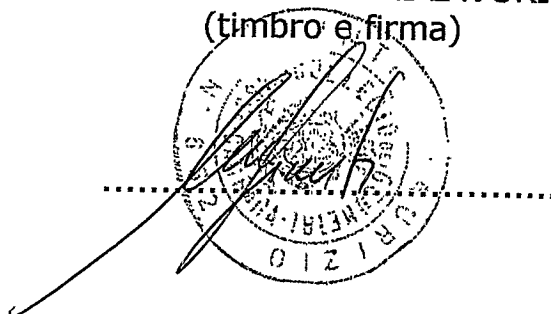
Il dichiarante


Il funzionario addetto

(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità)

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(timbro e firma)



**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52**

Il sottoscritto, **GIUNTI Geom. Maurizio**, nato a Carrara il 07/01/62 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° **682** (C.F. GNT MRZ 62A07 B832U), con studio professionale in Marina di Carrara Via Venezia n° 36 (tel 0585-785046), in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente denuncia d'inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Faluomi. residente in Carrara, via Forma Alta n°28

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52:

- 1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile/area/edificio posto in Carrara, loc. Bonascola, via Forma Alta n° 28, censito catastalmente al foglio 76, mappale n° 161, sub. 2 e mappali n° 852, 1365, 1367 con destinazione d'uso attuale a civile abitazione e consistono in:
 - ⇒ costruzione di recinzione a delimitare la proprietà
 - ⇒ costruzione di tettoia
 - ⇒ costruzione di pergolato
 - ⇒ realizzazione di pavimentazione esterna in elementi tipo autobloccante.

In dettaglio l'intervento prevede la realizzazione delle seguenti opere:

La proprietà sarà delimitata con la costruzione di un muro di recinzione in muratura composto da elementi in calcestruzzo del tipo "celloblok", legati con malta cementizia, rifiniti con intonaco al civile e, da una ringhiera di ferro zincato, a disegno semplice, per un'altezza totale di Mt. 1,50. L'accesso all'interno della proprietà sarà garantito da tre cancelli in ferro zincato, di cui due pedonali (di larghezza Mt. 1,00) e uno carraio (di larghezza Mt. 3,00) con comando di movimento automatico a distanza, il tutto come da elaborati grafici.

Sulla facciata principale del fabbricato e sul manufatto adibito a cantina, saranno realizzate due pensiline a protezione degli stessi. Le pensiline saranno costituite da orditura portante in legno e manto di copertura in laterizio, come da elaborati grafici in allegato.

Infine sarà realizzato un pergolato in aderenza alla casa di civile abitazione. La struttura sarà formata mediante pilastri in legno di sezione cm. 10 x 10 e travetti in legno lamellare, di sezione cm. 8 x 8, detti travetti, posti orizzontalmente, saranno incastrati per metà lungo la parete del manufatto e poggeranno per l'altra metà su i pilastri, appena descritti. Il pergolato sarà poi ornato con motivi floreali e piante.

Le opere sopra elencate, consistono in un intervento di manutenzione straordinaria, disciplinate dall'art. 9 delle N.T.A. del R.U. e dall'art. 11 del Regolamento Edilizio Comunale del 1997



e pertanto rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art. 4, comma 1, lettera c) e comma 2, lettera c) della L.R. 52/99,

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

licenza edilizia	n° del
concessione edilizia	n° 109/99 del 11/06/1999
autorizzazione edilizia	n° del
concessione edilizia in sanatoria ex art. 13 L. 47/85	n° del
autorizzazione edilizia in sanatoria ex art. 13 L. 47/85	n° del del
comunicazione ex art. 26 L. 47/85	del
denuncia di inizio attività	del
concessione edilizia in sanatoria ex art. 31 L. 47/85	n° del
concessione edilizia in sanatoria ex art. 39 L. 724/94	n° del

5) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52,

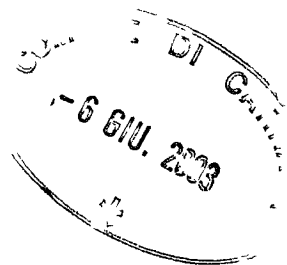
6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:
.....
..

Regolamento Urbanistico: Il fabbricato è stato inserito nel P.R.G. con categoria **A3** – edifici di valore storico, con parti manomesse o alterate. La categoria A3 è disciplinata nelle N.T.A. del R.U. all'art. 13, dove è ammesso l'intervento di manutenzione straordinaria (art. 9).

9) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non è posto in area sottoposta ai seguenti vincoli, la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale:

Autostradale (SALT)
Strada statale (ANAS)
Strada provinciale (Amministrazione Provinciale)
Ferroviario (FFS)
Idrogeologico (Amministrazione Provinciale)
Forestale (Amministrazione Provinciale)
Elettrodotto (ENEL)
Metanodotto (SNAM)
Demanio idrico (Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile)
Demanio marittimo (Ministero dei Trasporti e della Navigazione -
Capitaneria di Porto di Marina di Carrara)



8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)
non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R.
6.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione
degli impianti tecnologici.

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)
non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R.
26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di
contenimento dei consumi energetici,

10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)
non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della
L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della
redazione del progetto,

11) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)
non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte
al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L.
9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236, come attestato dagli
elaborati grafici e dalla relazione tecnico descrittiva allegati alla presente,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)
non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da
attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere
preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)
non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs.
14.8.1996 n° 494,

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)
non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19,
comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto non è soggetta al pagamento dei
contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52.

13
-6 GIU. 2003
CARRARA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

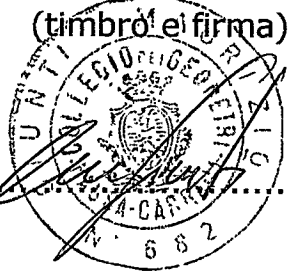
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sè la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- 1) relazione tecnica asseverata
- 2) elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato)
- 3) Copia del frazionamento catastale approvato (ex mappale 163)
- 4) documentazione fotografica
- 5) attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236, quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)

Carrara, 29 maggio 2003

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)



RISERVATO ALL'UFFICIO

DI
- 6 CIV. 2003

Verifica dell'intervento :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Il sottoscritto valuta che:

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO SONO CONFORMI ALLE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA
SICUREZZA

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO NON SONO CONFORMI ALLE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA
SICUREZZA

Carrara, lì.....

Il Responsabile del Procedimento

.....



ANNA MARIA CAROZZI
NOTAIO

PERMUTA E CESSIONI

REPUBBLICA ITALIANA

Rep. N. 33.223

Racc. 9199

L'anno 2003 -duemilatre- il giorno 22 -ventidue- Gennaio-

In Carrara, Piazza Matteotti n. 56, nel mio studio-

Dinanzi a me Dottor Anna Maria Carozzi Notaio in Carrara-
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spe-
zia e Massa- non assistito da testimoni per espressa e con-
corde rinuncia fattane, con il mio consenso, dai sottoindica-
ti, comparenti- sono presenti: -----

DOVICCHI LUCIO, nato a Carrara il 10 (dieci) ottobre 1960
(millenovecentosessanta) residente in Carrara Via Forma Alta
n. 28, commerciante, Codice Fiscale: DVC LCU 60R10 B832S; -----

FALUOMI MASSIMO ALBERTO, nato a Milano il 20 (venti) luglio
1964 (millenovecentosessantaquattro) residente in Carrara
Via Forma Alta n. 28, sottoufficiale Marina Militare, Codice
Fiscale: FLM MSM 64L20 F205X; -----

MORGANTINI MANUELA, nata a Carrara il 4 (quattro) novembre
1968 (millenovecentosessantotto) residente in Carrara Via
Forma Alta n. 28, commessa, Codice Fiscale: MRG MNL 68S44
B832N; -----

DOVICCHI LINO, nato a Carrara il 22 (ventidue) gennaio 1950
(millenovecentocinquanta) residente in Carrara Via Forma Alta
n. 28, operaio, Codice Fiscale: DVC LNI 50A22 B832R; -----

MARIOTTI LUCIANA, nata a Carrara il 24 (ventiquattro) maggio
1930 (millenovecentotrenta) residente in Carrara Via Forma
Alta n. 28, casalinga, Codice Fiscale: MRTLCN30E64B832H; -----

MORGANTINI ANDREA, nato a Carrara il 24 (ventiquattro) aprile
1929 (millenovecentoventinove) residente in Carrara Via Forma
Alta n. 28, pensionato, Codice Fiscale: MRG NDR 29D24 B832R; -----

Detti comparenti, della cui personale identità io Notaio sono
certo, mi richiedono di ricevere questo atto con il quale
convergono e stipulano quanto segue -----

PARTE PRIMA

ART. 1- Dovicchi Lino vende cede e trasferisce a Dovicchi Lu-
cio, che acquista, la quota di comproprietà indivisa pari a
1/4 -un quarto- dell'intero sul seguente immobile in Comune
di Carrara: -----

su porzione di terreno sito in località Bonascola distinta al
N.O.T. al foglio 76 mappale 852 di are 0,94 seminativo arbo-
rato classe 3, R.D. Euro 0,44 R.A. Euro 0,15 -----

ART. 2- Detto immobile viene -pro quota- trasferito nello sta-
to di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni azione e
ragione, accessione, accessori, pertinenze e dipendenze, in-
fissi e impianti, servitù attive e passive, nulla escluso o
riservato. -----

ART. 3- La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto
venduto è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibili-
tà anche ai sensi della legge 19 Maggio 1975 N. 151, libero

da ipoteche, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, diritti di terzi, con le imposte al corrente.

ART.4- Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è convenuto a corpo e non a misura, in Euro 630,00 - seicentotrenta/zero zero -

Detta somma la parte venditrice dichiara di avere già riscossa, nei modi di legge, dalla parte acquirente cui pertanto ne rilascia ampia quietanza di saldo.

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal presente atto.

PARTE SECONDA

ART.1- Dovicchi Lucio cede a titolo di permuta la propria quota di comproprietà indivisa pari ad 1/2 -un mezzo- dell'intero a Faluoni Massimo Alberto e Morgantini Manuela, che a tale titolo accettano ed acquistano, sui seguenti immobili in Comune di Carrara

su porzioni di terreno site in località Bonascola distinte al N.C.T. nel foglio 76 mappali:

N.1365 di are 1.66, seminativo arborato, classe 2, R.D. Euro 1,07 R.A. Euro 0,30

N.1367 di are 0.55, seminativo arborato, classe 2, R.D. Euro 0,36 R.A. Euro 0,10

N.852 di are 0.94 seminativo arborato, classe 3, R.D. Euro 0,44 R.A. Euro 0,15

ed al N.C.E.U. al foglio 76 mappale 161 sub.5

ART.2- Allo stesso titolo di permuta e quale corrispettivo per la cessione che precede Faluoni Massimo Alberto e Morgantini Manuela cedono la propria quota di comproprietà indivisa pari ad 1/2 -un mezzo- dell'intero a Dovicchi Lucio, che a tale titolo acquista, sui seguenti immobili in Comune di Carrara:

su porzioni di terreno site in località Bonascola distinte al N.C.T. al foglio 76 mappali:

N.1366 di are 0.79, seminativo arborato, classe 2, R.D. Euro 0,51 R.A. Euro 0,14

N.1364 di are 0.29, seminativo arborato, classe 2, R.D. Euro 0,19 R.A. Euro 0,05

ed al N.C.E.U. al foglio 76 mappale 161 sub.4

Si precisa che il mappale 1364 è gravato di usufrutto a favore di Mariotti Luciana nata a Carrara il 24 (ventiquattro) maggio 1930 (millenovecentotrenta) e di Morgantini Andrea nato a Carrara il 24 (ventiquattro) aprile 1929 (millenovecentoventinove).

ART.3- Gli immobili sopra descritti vengono permutati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, noto alle parti, con ogni azione e ragione, accessione, accessori, accessioni, pertinenze e dipendenze, a corpo o non a misura, con reciproca garanzia di libertà da ipoteche, livelli, trascrizioni passive. Le parti dichiarano e garantiscono che i ter-

reni ceduti in permuta, sono liberi da vincoli ed oneri pre-

giudizievole anche morzadrili e colonici in genere e da di-
ritti di terzi anche di prelazione di qualsiasi natura.

ART.4- Le parti dichiarano che gli immobili ceduti in permuta
da Faluomi Massimo Alberto e Morgantini Manuela e gli immobi-
li ceduti in permuta da Dovicchi Lucio hanno l'uguale valore
di Euro 4.000,00 -quattromila/zero zero- conseguentemente non
vi è luogo a conguagli e le parti si dichiarano tacitate di
ogni loro diritto azione e ragione con la presente permuta.
Le parti rinunciano a qualsiasi ipoteca legale possa compete-
re.

-----PARTE TERZA-----

ART.1- Morgantini Andrea e Mariotti Luciana congiuntamente
vendono cedono e trasferiscono a Dovicchi Lucio che acqui-
sta, l'usufrutto vitalizio loro spettante per la quota di 1/2
-un mezzo- dell'intero sul seguente immobile in Comune di
Carrara:

su porzione di terreno sito in località Bonascola distinta al
N.C.T. al foglio 76 mappale 1364 di are 0.29 - seminativo ar-
borato - Classe 2 - r.d.0,19 - r.a.0,05-

ART.2- Detto immobile viene -pro quota- trasferito nello sta-
to di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni azione e
ragione, accessione, accessori, pertinenze e dipendenze, in-
fissi e impianti, servitù attive e passive, nulla escluso o
riservato.

ART.3- La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto
venduto è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibili-
tà anche ai sensi della legge 19 Maggio 1975 N.151 libero
da ipoteche, trascrizioni passive, vincoli ed oneri, pregiudi-
zievoli, privilegi civili e tributari, diritti di terzi, con
le imposte al corrente.

ART.4- Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita
è convenuto, a corpo e non a misura, in Euro 150,00 -
centocinquanta/zero zero-

Detta somma la parte venditrice dichiara di avere già riscal-
sa nei modi di legge, dalla parte acquirente cui pertanto ne
rilascia ampia quietanza di saldo.

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal
presente atto.

-----PARTE QUARTA-----

ART.1- Le parti mi consegnano il certificato di destinazione
urbanistica che il Sindaco del Comune di Carrara ha rilascia-
to ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18 della legge
28 Febbraio 1985 n.47, in data 16 (sedici) dicembre 2002
(duemiladue) Prot.N.48606/6841.

Detto certificato io Notaio allego al presente atto sotto la
lettera "A" previa lettura da me data ai comparenti stessi.

Le parti dichiarano altresì che dalla data del rilascio di
detto certificato ad oggi non sono intervenute modifiche de-
gli strumenti urbanistici. Le parti danno atto di conoscere

che il presente atto sarà trasmesso al Sindaco del Comune di Carrara

ART.2- Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N.151 dichiarano: Dovicchi Lucio di essere coniugato in regime di separazione dei beni; Faluomi Massimo Alberto e Morgantini Manuela di essere coniugati fra loro in regime di comunione legale dei beni; Mariotti Luciana e Morgantini Andrea di essere coniugati in regime di separazione dei beni; Dovicchi Lino di essere vedovo.

ART.3- Ai sensi dell'articolo 3, comma 13ter, legge 165/90 Dovicchi Lucio, Faluomi Massimo Alberto, Morgantini Manuela, Morgantini Andrea, Dovicchi Lino e Mariotti Luciana, da me rese edotti sulle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R.445 del 28 dicembre 2000 per le dichiarazioni mendaci dichiarano che il reddito fondiario degli immobili da ciascuno di loro trasferiti con il presente atto non è stato da loro dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna in quanto ritenevano di non esserne obbligati dato che gli immobili non producevano per loro reddito.

Le parti dichiarano di avere domicilio fiscale in Carrara Via Forma Alta n.28 e danno atto di essere a conoscenza che il presente atto sarà trasmesso all'Agenzia delle Entrate di Carrara.

ART.4- Le parti dichiarano di essere edotte degli articoli 81 e 82 D.P.R. 917/86

Il presente atto, in parte da me dattiloscritto ai sensi di legge ed in parte scritto di mia mano in sette facciate e parte di questa ottava su tre fogli, è stato da me Notaro letto ai comparenti che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono come per legge.

F.ti: Mariotti Luciana - Morgantini Andrea - Dovicchi Lino - Lucio Dovicchi - Morgantini Manuela - Faluomi Massimo Alberto - Anna Maria Garozzi Notaio

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2003

Data : 29/05/2003 Ora : 15.17.20

Dati della richiesta
Catasto Terreni

Comune di CARRARA (Codice : B832) (Provincia di MASSA)

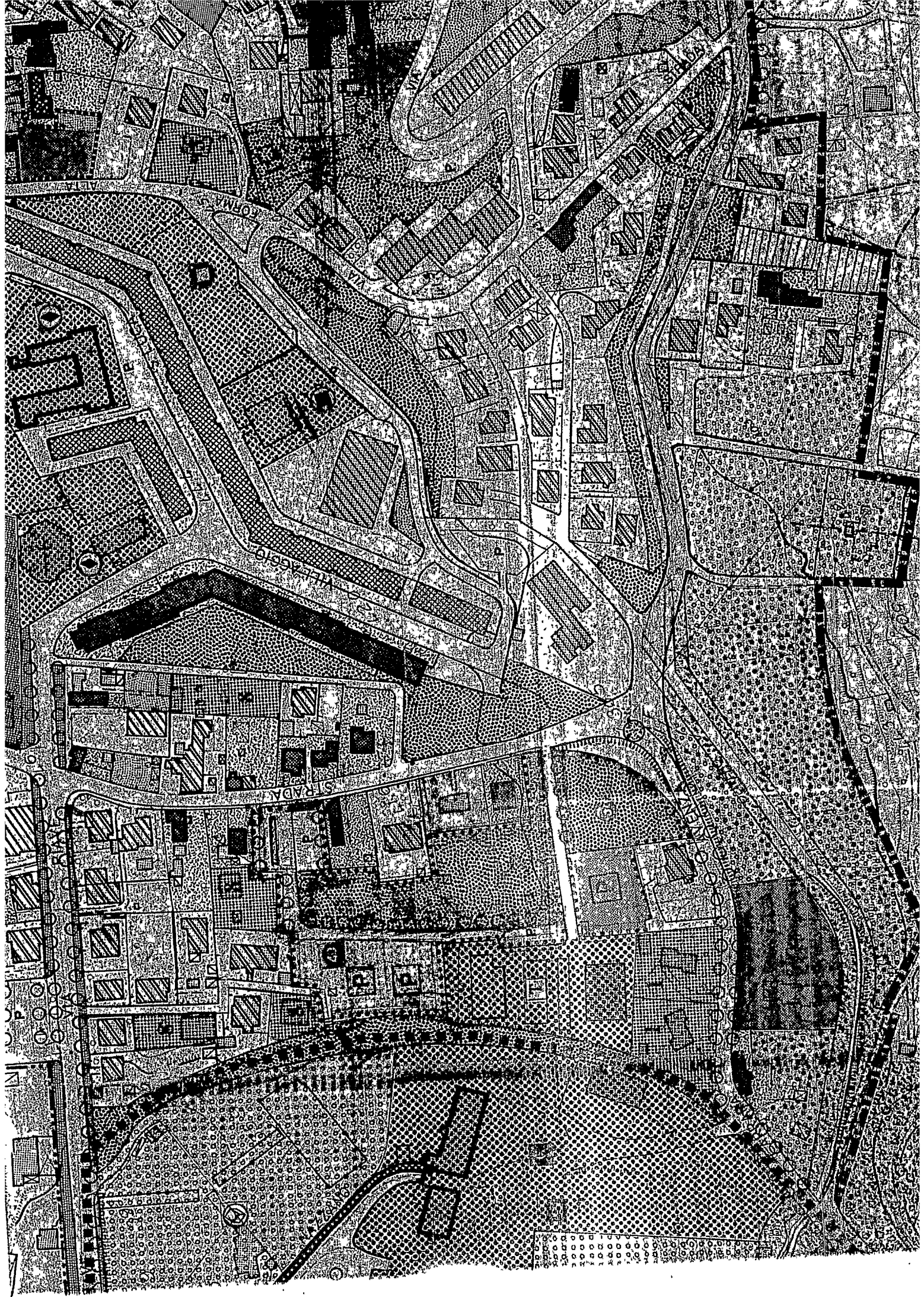
Foglio: 76 Particella: 1365

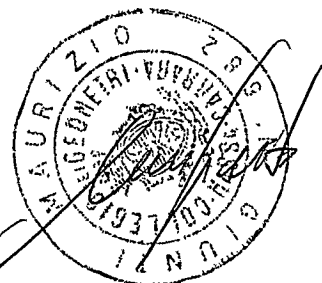
IMMOBILE

IMMOBILE										DATI DERIVANTI DA		
N. Foglio	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								
	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie (m²) ha are ca		Deduz.	Reddito			
1	76	1365	-	SEMIN ARBOR	2	-	01 66	-	Euro 1,07	Dominicale	Euro C.3	FRAZIONAMENTO n. 1524. 1/2002 del 19/03/2002 in atti dal 19/03/2002 (protocollo n. 96772)

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FALUOMI MASSIMO ALBERTO, nato a MILANO il 20/07/1964	FLMMSM64L20F205X	Nuda proprietà per 1/4 in regime di comunione dei beni
2	FALUOMI MASSIMO ALBERTO, nato a MILANO il 20/07/1964	FLMMSM64L20F205X	Proprietà per 1/4 in regime di comunione dei beni con MORGANTINI MANUELA
3	MARIOTTI LUCIANA, nata a CARRARA il 24/05/1930	MRTLCN30E64B832H	Usufrutto per 250/1000 in regime di separazione dei beni
4	MORGANTINI ANDREA, nato a CARRARA il 24/04/1929	MRGNDR29D24B832R	Usufrutto per 1/4 in regime di separazione dei beni
5	MORGANTINI MANUELA, nata a CARRARA il 04/11/1968	MRGMNL68S44B832N	Nuda proprietà per 1/4 in regime di comunione dei beni
6	MORGANTINI MANUELA, nata a CARRARA il 04/11/1968	MRGMNL68S44B832N	Proprietà per 1/4 in regime di comunione dei beni con FALUOMI MASSIMO ALBERTO
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Trascrizione n. 1394. 1/2003 del 22/01/2003 in atti dal 24/02/2003 Repertorio n. : 33223	



Scala:1/1000



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di

Sez. 'Cens. di

(quando abbia catasto separato)

Riservato agli Uffici

N. PROTOCOLLO TIPO

DATA DI APPROVAZIONE

Provincia di

MASSA-CARRARA

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estratto di mappa N. dell'anno

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

FOGLIO	NUMERO				SUPERFICIE CATASTALE	REDDITI CATASTALI				Formazione dei lotti
	Provvisorio		Definitivo			Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.		ha	ca	Lire	c.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
76	163					1 95	1,26	0,35		
		Q	1364	Q		29	0,19	0,05		
		B	1365			1 66	1,07	0,30		
76	1198					1 34	0,86	0,24		
		Q	1366			79	0,51	0,14		
		B	1367	Q		55	0,35	0,10		

AVVERTENZE

- 1 - Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
- 2 - La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.
- 3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
- 4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- 5 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

La presente dimostrazione seguita a

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - S

of the

... mod. 51 a cui il Reparto di cui è allegato.

CAPO SEZIONE FABBRICATI
Capo Tecnico Geom. SQUASSONI C. BRUNO

2° ORIGINALE

9 AGO 2002

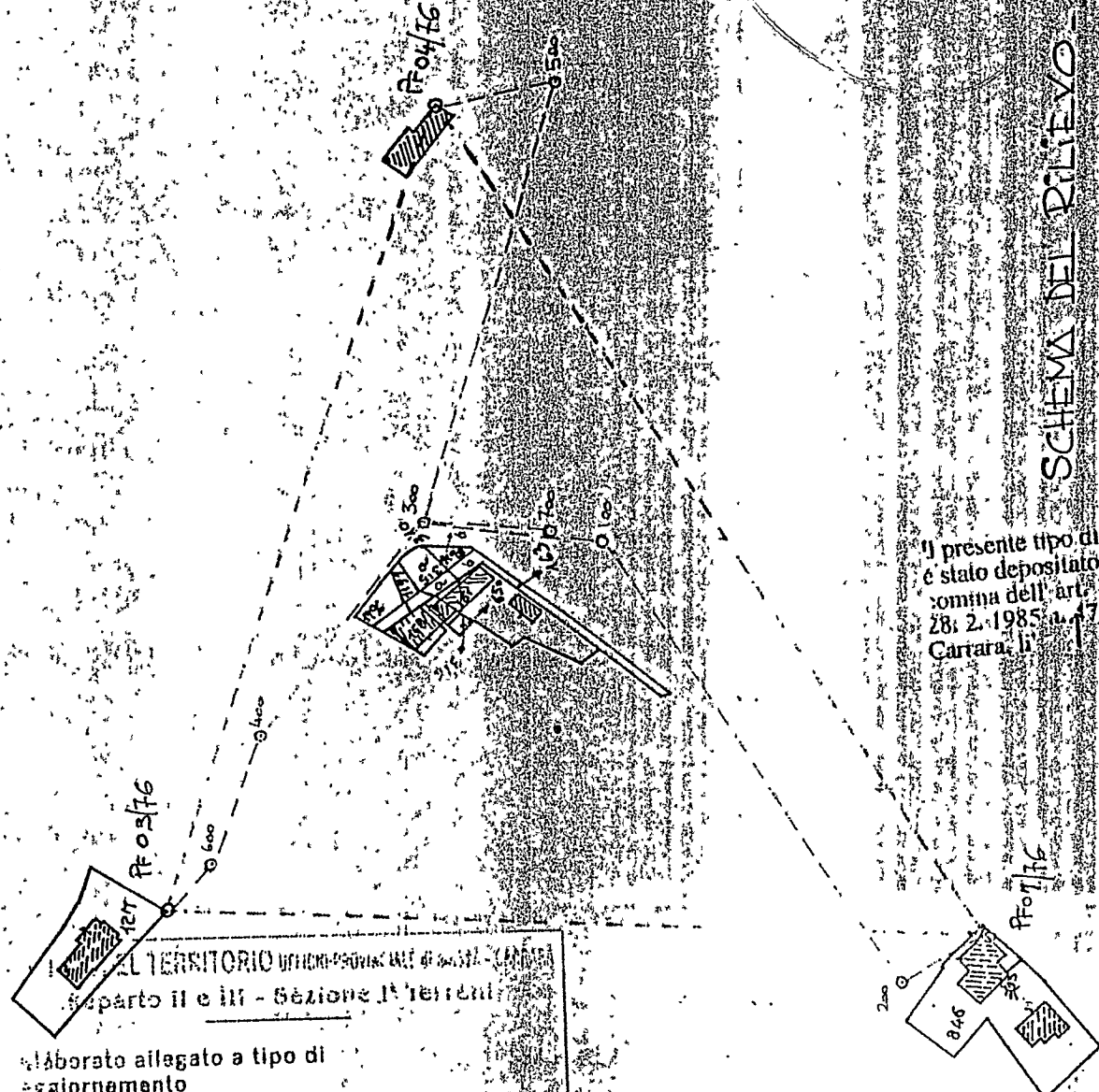
30824

SCHEMA DEL RILIEVO - SCALA 1/2000

IL TECNICO

Il presente tipo di trazione
è stato depositato ai sensi del
comma dell'art. 18 della Legge
28.2.1985 n. 47
Carriera, li

3 AGO 2002
IL TECNICO



ELABORATO ALLEGATO A TIPO DI
AGGIORNAMENTO

Prot. Approvaz. N° 1524/2002

Pag. Il Tecnico

