

1361



COMUNE DI CARRARA

P.3332
28-1-81

18 DIC 1981
Carrara, 11

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Oggetto: Sanatoria abuso EDILIZIO pratica n. 242
del 20-3-1986

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.-

Al Sig. CENOLERELLI Atos

V. G. x x SETTEMBRE, 215

54031 AVENZA CARRARA

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE L. 1.395.000 -

- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE L. 88.000 -

Totale L. 1.483.000 -

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale con reversale n. 4396-4398; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.85 n. 47 in caso di ritardo. ***

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 giorni dal ricevimento della presente.-

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10 % (art. 2 Legge Regionale 51/85).-

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA L. 5.000 -

- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE -

- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI -

- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201 -



E' ammesso il convenzionamento di cui agli art. 7 e 8 della Legge n. 10/77.-

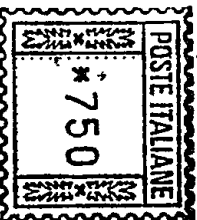
Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla lett. a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.



AMM. NISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
COMUNE DI
CARRARA
O DI RISCOSSIONE (MS)



Lmae 404 - n. 81890

DA RESTITUIRE A: Ufficio Urbanistica N.º

CORR. N.º

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

Rit. Cendrelli ATOS (442)

54033

CAP

CARRARA

MS

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N. *1014* di L.

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

spedito il **2 FEB 1991**

dall'Ufficio di **CATERINA**

indirizzato a **CENERE LI ATOS**

V.le xx Settembre, 215 54031 AVERNA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il **9-2-91**

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

[Signature]

1429
29-1-18

Firma *[Signature]*

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



Cassa di Risparmio di Carrara
FONDATA NEL 1843
ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

AGENZIA CREDITO ASSICURATI
SOCIETA' ASSICURATIVA ITALIANA
SOCIETA' ASSICURATIVA ITALIANA
TEL. 0587 73

* * * B O L L E T T A * * *
DATA 21.02.91

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/91	803	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA CENDERELLI ATOS E GIUSEPPA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N. REVERS. SUB

2154/ 23

IMPORTO

1.064.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : SANZIONE PER CONDONO EDILIZIO ONERI URBANIZZ. (EX R
7397/90)

MOD. 4619 / DIP - 10.000 - 11-90 PARAGON ITALIANA S.p.A. - GE

RIF. FUR / 25/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.064.000	21.02.91	BN 800		1.064.800

DICO CAUSA DI RISPARMIO DI CARRARA SANTAQUATTROMILA800*****



IL CASSTERE

Oneri di concessione condono edilizio N° 772

Ditta rich.: CEDEROLI A.T.O.S.

AMPLIAMENTO DI S.U.B. COMMERCIO

ML	<u> </u>	X	<u> </u>	= MQ	<u> </u>	X	<u> </u>	= MC	<u> </u>
ML	<u> </u>	X	<u> </u>	= MQ	<u> </u>	X	<u> </u>	= MC	<u> </u>
ML	<u> </u>	X	<u> </u>	= MQ	<u> </u>	X	<u> </u>	= MC	<u> </u>

TOT. MC 13.59

MC 1359 X ¹⁵⁸⁰⁸ 10717 = L 215000 Urb. 1°

MC 1359 X ⁶⁸⁰¹ 21805 = L 92000 Urb. 2°

Totale L

Costo COSTR $13.59 \times 130'000 \times 5\% = \text{€ } 88'000$

Ristrutturazione e/o cambio d'uso in area comm.

ML	<u> </u>	X	<u> </u>	= MQ	<u>26.88</u>	X	<u>4.30</u>	= MC	<u>115.58</u>
ML	<u> </u>	X	<u> </u>	= MQ	<u> </u>	X	<u> </u>	= MC	<u> </u>
ML	<u> </u>	X	<u> </u>	= MQ	<u> </u>	X	<u> </u>	= MC	<u> </u>

Totale MC 115.58

MC 115.58 X ⁶⁵⁸⁷ 4465 = L 761'000

MC 115.58 X ²⁸³³ 9086 = L 327'000

Totale L

1° 976'000
2° 419'000
C.C. 88'000

Commercio

COSTRUZIONE O AMPLIAMENTO FABBRICATI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

ML	<u> </u>	X	<u> </u>	= MQ	<u> </u>
ML	<u> </u>	X	<u> </u>	= MQ	<u> </u>
ML	<u> </u>	X	<u> </u>	= MQ	<u> </u>
ML	<u> </u>	X	<u> </u>	= MQ	<u> </u>

Totale MQ

MQ X 23058 = L

MQ X 10194 = L

Totale L



COMUNE DI CARRARA

1° DIPARTIMENTO - ASSETTO DEL TERRITORIO - SETTORE URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(art. 31 Legge 47/85 - Condono edilizio)

Prot. n. 55/91
n° progr. 05/6029409
Pratica n° 772

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da CENDRELLI ATOS
RES. IN CARRARA U.L. XX SETTEMBRE 215 DVENIA
C.F. CND TSA 31 E 25 B832 M

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge 28.2.1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in CARRARA
DVENIA U.L. XX SETT. 205 opere consistenti in CAMBIO D'USO DI PARTE
DI VALLO DA CANTINA A MAGAZZINO PER ATTIVITA' COMMERCIALI E COSTRUZIONE

Vista la Legge 28.2.1985, n. 47; RIPORTIGLIA

Vista la Legge Regionale 7.5.1985, n. 51;

Visto il nulla-osta di cui alla Legge --- in data ---

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 4/12/90;

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione, di cui all'art. 34 Legge 47/85, è stata determinata in via definitiva in f. 650'000 e che tale somma è stata interamente corrisposta;
- Il contributo di Concessione di cui all'art. 37 della Legge 47/85 ed agli artt. 1, 2 e 3 della L.R. n. 51/85, è stato determinato come segue:

Oneri di Urbanizzazione f. 1'395'000
Contr. sul costo di costruzione f. 88'000

Gli importi di cui sopra sono stati versati:

- a) PER INTERO CON RUVV. n. 2 2153 L 419'000 e 2154 L 1'064'000 DEL 21/02/91
- b) ---

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "B" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da:

- 1) Rilievo grafico immobile;
- 2) Rilievo aereofotogrammetrico;
- 3) Planimetria catastale.

- segue -



Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

INVESTIMENTI
MOD. 4619/90
AUT. MIN. ECON. 10/10/90
REG. 10/10/90

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 21.02.91

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/91	802	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA CENDERELLI ATOS E GIUSEPPA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

2153/ 23

IMPORTO 419.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : SANZIONE PER CONDONO EDILIZIO URBANIZZ. SECONDO (EX R 7394/90)

RIF. FUR / 24 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
419.000	21.02.91	BN 800		419.800

DICONSI CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA

IL CASSIERE



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE N. 603 / 19 86

presentata a norma della legge 11 agosto 1939, n. 1249, modificata con D. L. 8 aprile 1948, n. 514.

Comune di Carrara Provincia di MS

Il sottoscritto Cenderelli Atos o Athos

nella qualità di comproprietario

residente in Carrara Avenza

via le XX Settembre c.n. 215

piazza

chiede che per la o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A nel retro del modello siano apportate nei relativi atti del N. C. E. U. le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il caso o i casi che interessano).

1° variazione della destinazione (da _____

a _____)

2° variazione nello stato e nella consistenza per:

a) demolizione - b) ampliamento - c) fusione - d) sopraelevazione - e) frazionamento (*) - f) altre cause: frazionamento

3° variazione del reddito _____

4° altri motivi: _____



Documenti allegati:

A) n. 2 planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni nello stato e nelle consistenze;

B) altri documenti: _____

DITTA CATASTALE: Cenderelli Giuseppa detta Pina e Cenderelli Atos o Athos

Data 28.2.1986

IL RICHIEDENTE

[Signature]

(*) Senza trasferimento di proprietà perchè in tal caso occorre presentare la domanda di voltura.

A

DATI CATASTALI DELLE UNITA' OGGETTO DELLA VARIAZIONE:

Partita	MAPPA		Via, Piazza, Vicolo, Calle, ecc.	UBICAZIONE			N. Civico	Piano	Int.	Accessori comuni	CLASSAMENTO		CONSI-STENZA	Rendita Catastale L.	Rendita catastale ridotta per esenzione		Richiesta esenzione	
	Sezione	Foglio		Numero	Sub.	Z. C.					Cat.	Ci.			A LIRE	Sino al		
10568		81	126	4	V.le XX Settembre	205	T. 3°				1	A2	3	7,5	1740			
già A		75	6116	4														
			7540	2														

IL RICHIEDENTE: Luigi C...

B

UNITA' DERIVATE:

Causale	Partita	MAPPA		Via, Piazza, Vicolo, Calle, ecc.	UBICAZIONE			N. Civico	Piano	Int.	Accessori comuni	CLASSAMENTO		CONSI-STENZA	Rendita Catastale L.	Rendita catastale ridotta per esenzione		Richiesta esenzione
		Sezione	Foglio		Numero	Sub.	Z. C.					Cat.	Ci.			A LIRE	Sino al	
PEN. 10568			81	126	8	V.le XX Settembre	205	1°										
" 10568			81	125	5	"	205	1°										

Si esegua la registrazione negli atti (per il contenzioso vedasi il mod. 5)

II IL TECNICO IL CAPO SEZIONE

Scaricato dal Mod. 9/

II L'INCARICATO

Eseguite le registrazioni statistiche

II L'INCARICATO IL CAPO SEZIONE

UFFICIO TECNICO CATASTRALE DI Massa Carrara.....

Ricevuta n.° 3618... della Sezione II e IV

LA DITTA (come da Mod. 3 SPC) Cenderelli Atos nato a Carrara il 25.05.
1931 e Cenderelli Giuseppa nata a Carrara l'1.06.1929

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
di Carrara viale XX Settembre n.° 203/A e 205
..... Piazza
distinto in Catasto con il Foglio n.° 81 particella n.° 125 sub. 2 e
126 sub. 7
i seguenti documenti:

C. T.	-Modello 3 SPC	si
	-Tipo mappale	si
C. E. U.	-Elaborato planimetrico	no
	-Modello 55 autoalliestito	no
	-n.° ... <u>1</u> ... Mod. 1 con planimetrie	si
	- n° 1 mod. 44	si

La presentazione dei documenti di cui sopra costituisce prova
utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art. 35 della
Legge 28.2.1985, n.° 47.

data 19 MAR. 1986



IL DIRIGENTE



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA

CARRARA

PROVINCIA DI MASSA E CARRARA

LI :27/02/87

CERTIFICATO N.: 2/1764/00007 PAG. 1

S T C E R T I F I C A

CHE DAL REGISTRO DELLE DITTE, TENUTO DA QUESTA CAMERA DI COMMERCIO
AI SENSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALLA DITTA SOTTO INDICATA:

SCRIZIONE ORDINARIA SU DENUNCIA DELLA DITTA R.D. N. 83222 DEL 15/03/1986

NATURA GIURIDICA: SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE

DENOMINAZIONE: BAR MILANESE DI ARRIGHI DIVA & C. S.A.S.

SEDE: CARRARA (MS) VIALE XX SETTEMBRE 203 CAP 54031

FRAZ. AVENZA

CODICE FISCALE: 00472040450

LA DITTA SUBENTRA NELLA PROVINCIA ALLA SEGUENTE:

DENOMINAZIONE: BICCOCHI, ADA

SEDE: CARRARA (MS)

NUMERO R.D. 0065520

TITOLO DEL SUBENTRO: ACQUISTO

-ATTO COSTITUTIVO DEL 21/02/1986

TIPO DELL'ATTO: PRIVATO, AUTENTICATO DA NOTAIO

NOTAIO GIORGIO GIANAROLI

REPERTORIO N. 28980 LOC. CARRARA (MS)

DATA COSTITUZIONE: 21/02/1986 DATA TERMINE: 31/12/2000

SCADENZA PRIMO ESERC. 31/12/1986 SCADENZA ESERC. SUCCESSIVI 31 DICEMBRE

-CAPITALE SOCIALE-

DELIB.: 10.000.000

-REGISTRAZIONE DEL TRIBUNALE DI MASSA

N.SOCIETA': 5063 N.VOLUME: 46407 N.FASCICOLO: 1

DATA REGISTRAZIONE: 15/03/1986

DATA INIZIO ATTIVITA': 15/10/1986

ATTIVITA':

BAR CON SUPERALCOGLICI

REGISTRO ESERCENTI IL COMMERCIO

N.0012233

PROVINCIA: MS

-POTERI ASSOCIATI ALLA CARICA DI SOCIO ACCOMANDATARIO

FIRMA E RAPPRESENTANZA SOCIALE

- ARRIGHI DIVA

NATA A CARRARA (MS) IL 31/10/1936

SOCIO ACCOMANDATARIO

COD.FISCALE RRGDVI36R71B832N

QUOTA: 009000000

SEGUE



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
CARRARA

PROVINCIA DI MASSA E CARRARA

LI 27/02/87

CERTIFICATO N. 2/1764/00007 PAG. 2

- POLI DANIELE
NATO A CARRARA (MS) IL 07/07/1956
SOCIO ACCOMANDANTE
COD. FISCALE PLODNL56L07B832X
QUOTA: 001000000

BOLLO
DIRITTI DI SEGRETERIA

	LIRE	3.000
	LIRE	6.000
TOTALE	LIRE	9.000

P. IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO DELEGATO
CARLO GRASSI



COMUNE DI CARRARA

**UFFICIO ANAGRAFE**

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto Cenderelli Atos nato a Carrara
il 25.5.931 abitante in via le XX Settembre N. 215

località Avenza Carrara dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

a) che le opere edili riguardanti la divisione di una cantina nell'immobile posto in Carrara Avenza viale XX Settembre 205 distinto in Catasto al f° 81 mappali 126 sub.4 e 125 sub.2 sono state eseguite nell'anno 1976;

b) che la costruzione di un ripostiglio nel cortile retrostante il suddetto immobile è stata eseguita nell'anno 1981.



Carrara, li 20 MAR. 1986
resa legale
 In carta libera per uso per condono edilizio

IN FEDE

James C. ...

COMUNE DI CARRARA

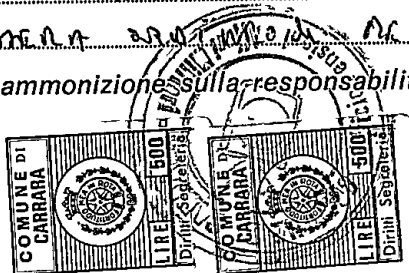
Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.

CENDELLI AT402

documento di riconoscimento TEHERA 220 AR.DIC. N. 265
del 17-5-1966 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro
in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 20 MAR. 1986

Funzionario Incaricato
Valli B
(BORGIO VALTUR)

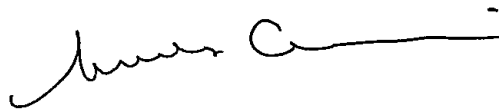


Allegato alla domanda di condono edilizio presentata dal
sig. Cenderelli Atos

Generalità dell'altra comproprietaria dell'immobile:

CENDERELLI GIUSEPPA c.f. CND GPP 29H41 B832I

nata a Carrara l' 1.06.1929, coniugata, casalinga
residente in Castelfranco Emilia (MO) via Emilia Est 93
cap. 41013.





Carrara, li (data postale)

2.2.1987

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

CONDONO EDILIZIO

Ufficio

4492 di prot. 604

RACCOMANDATA

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo _____
- Pratica n° 772
presentata il _____
Richiesta documentazione integrativa.

CENDERELLI' ATOS

V. LE XX SETTEMBRE, 215

54031. AVENZA (CARRARA)

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☐ mancano n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☐ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☐ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

CERTIFICATO ISCRIZIONE CC/IAA

IL SINDACO

All'UFFICIO CONDONO EDILIZIO
del Comune di Carrara

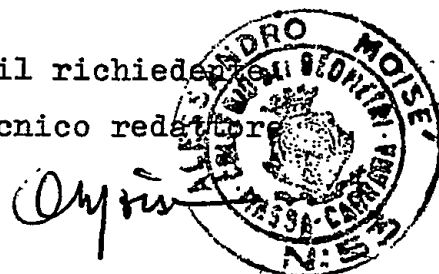
Richiesta di sanatoria n. 772

Il sottoscritto dott. Atos Cenderelli, nato a Carrara il 25.5.1931, allega alla presente quanto richiesto da codesto ufficio.

Precisa che il magazzino e il ripostiglio oggetto di condono, posti nel cortile interno dell'edificio ed accessibili dal viale XX Settembre c.n. 203/A e c.n. 205, sono affittati come pertinenze del bar alla Ditta Bar Milanese di Arrighi Diva & c. - S.A.S., n. 83222 di iscrizione alla C.C.I.A.A..

Carrara, 27.2.1987

Per il richiedente
il tecnico redattore



Allegati:

stralcio aerofotog.

disegni in scala 1/100

dichiarazione giurata

certificato C.C.I.A.A.

GEOM. ALESSANDRO MOISÈ

PIAZZA 2 GIUGNO, 14 - TELEFONO 70.745
54033 - CARRARA

CARRARA 28.2.1986

COD. FISC.: MSO LSN 23L25 E542G
PARTITA IVA: 0001222 045 5

Allegato alla domanda di condono edilizio presentata dal sig.
Cenderelli Atos ai sensi e per gli effetti della Legge 47/1985.

RELAZIONE TECNICA redatta dal geom. Alessandro Moisè nato a Le
rici (SP) il 25.7.923 c.f. MSO LSN 23L25 E542G con studio in
Carrara piazza II Giugno 14 iscritto all'Albo dei Geometri del
la provincia di Massa Carrara al n. 53.

Il sottoscritto, per incarico conferitogli dal sig. Atos
Cenderelli, ha eseguito un sopralluogo nell'immobile posto in
Avenza di Carrara loc. Centrale viale XX Settembre 205, distinto
in Catasto al foglio 81 mappale 125 ed ha accertato che gli in
terventi edilizi in argomento sono consistiti:

a) nella divisione di una cantina a piano terreno (bordo azzurro
in planimetrie 1 e 2), pertinenza dell'unità immobiliare di abi
tazione distinta in Catasto al foglio 81 mappali 126 sub.4 e
125 sub.2; una parte di detta cantina, per una superficie utile
di mq. 13,92 è rimasta pertinenza del suddetto alloggio mentre
l'altra parte, per una superficie utile di mq. 26,88, ha subito
un mutamento di destinazione d'uso essendo stata utilizzata auto
nomamente come magazzino. La parete divisoria in mattoni che
ha realizzato la separazione materiale della suddetta cantina fu
eseguita nell'anno 1976;

b) nella costruzione entro il cortile, avvenuta nell'anno 1981,
di un piccolo ripostiglio con superficie utile di mq. 5,00 e

volume v.p.p. di mc. 13,59 (bordo rosso in planimetria 3), aggregato all'unità immobiliare ad uso commerciale posta al civico n. 203/A del Viale XX Settembre, distinta in Catasto al f° 81 mappale 126 sub.7 e 125 sub.1).

Le date di esecuzione delle opere, sopra riportate, sono state dichiarate dal signor Atos Genderelli e precedono l'inclusione nelle zone sismiche del territorio comunale di Carrara.

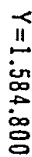
Nel vigente P.R.G. 1971 l'immobile ricade in zona classificata con lettera C (palazzine), corrispondente alla zona omogenea C di cui al D.M. n. 1444/1968; ricadeva in zona palazzine nel precedente P.R.G. 1941.

Allegati: 3 planimetrie dell'immobile (le parti costituenti abuso edilizio sono evidenziate con colore).

Il tecnico redattore
geom. Alessandro Moise

Moise




$$X = 4.877.800$$

a luce fredda
IE RISERVATI



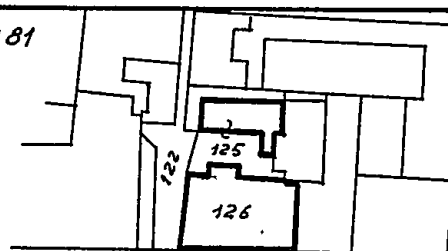
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Lire
100Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CarraViale XX Settembre 205Ditta Cenderelli Giuseppe detta Pino e Cenderelli Atos o AthosAllegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MS

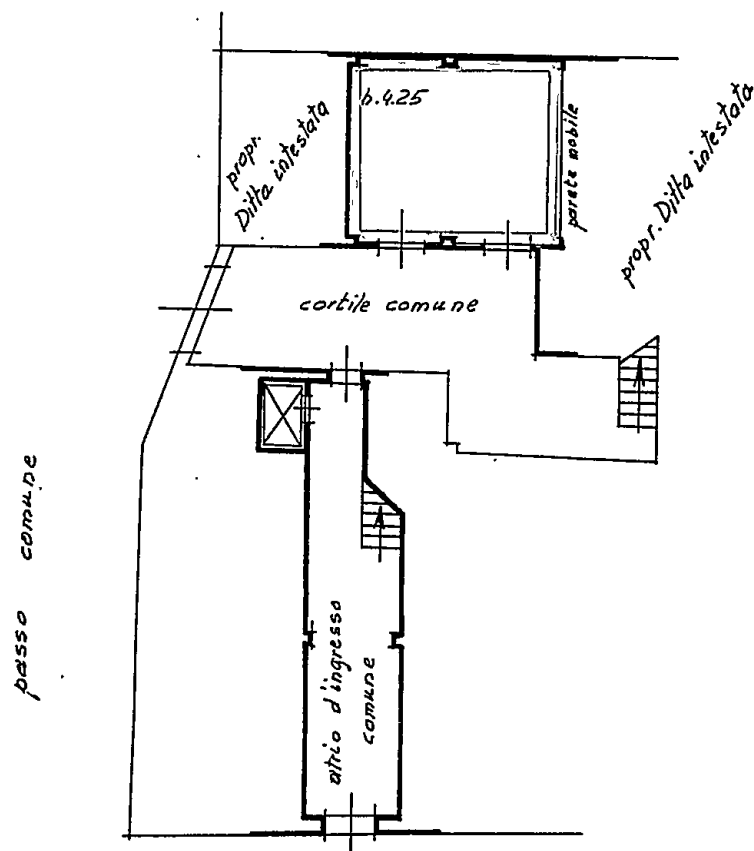
Piano T.

f.° 81



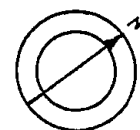
viale XX Settembre

propr. Ditta intestata



viale XX Settembre

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 19 MAR. 1986

PROT. N°

603

F.° 81

125 sub. 4

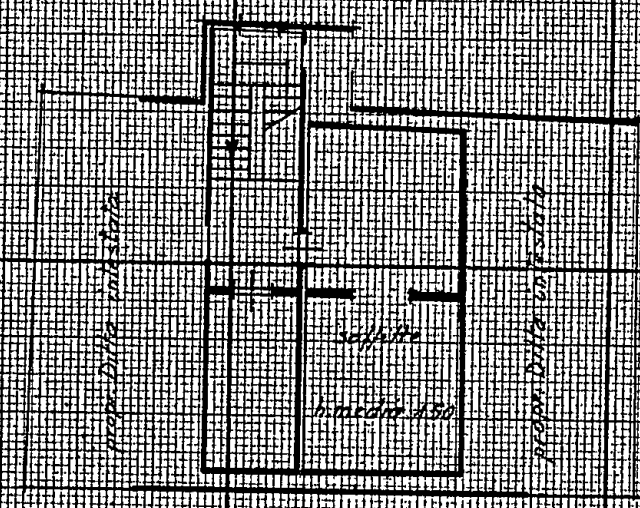
Compilata dal geom. Alessandro Maise
(Titolo, nome e cognome del tecnico)Iscritto all'Albo de Geometridella Provincia di MS

DATA 26.2.1985

Firma:

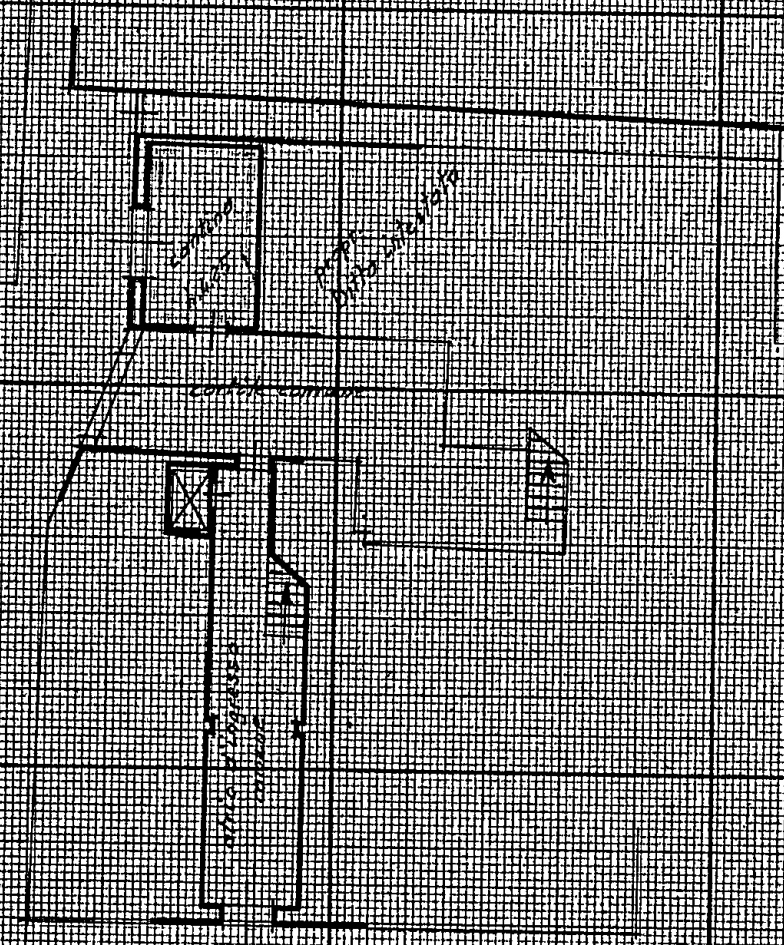


Disegno 3°



Disegno 1°

prop. Fred. Pardini



Disegno 2°



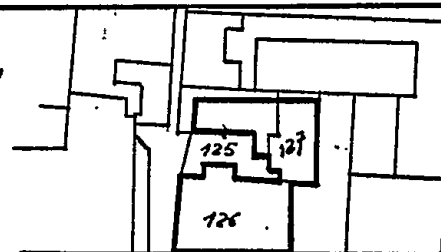
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Carrara Viale XX Settembre 203-A
 Ditta Cenderelli Giuseppe detta Pina e Cenderelli Atos o Athos
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MS

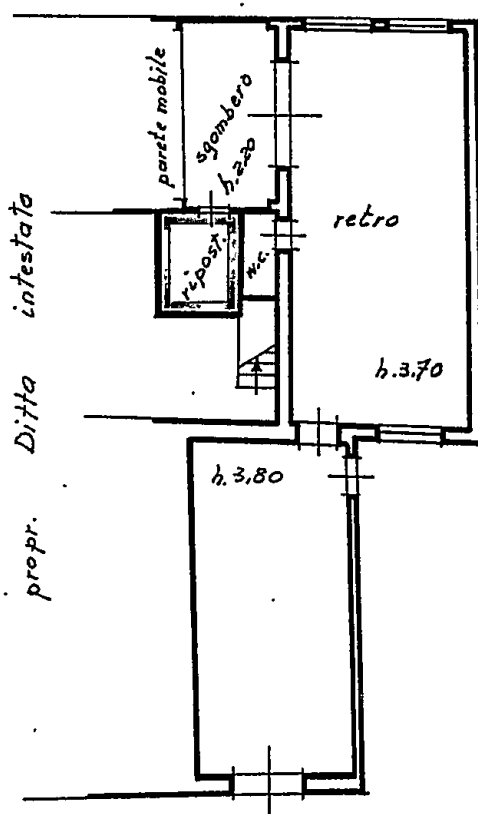
Piano T₀

1° 81



viale XX Settembre

propr. Ditta intestata



viale XX Settembre

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

 Compilata dal geom. Alessandro Meise
 (Titolo, nome e cognome del tecnico)

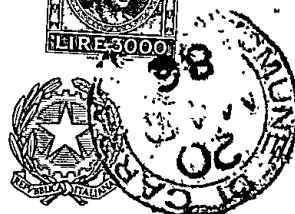
 Iscritto all'Albo de Geometri
 della Provincia di MS
DATA 26.2.1986Firma: Om. Meise



ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	772

B	N. PROGRESSIVO	05416029409/3
---	----------------	---------------



Signor Sindaco del Comune di

Carrara

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>Cenderelli</u>			
NOME <u>Atos</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE		<u>CND TSA 31E25 B832M</u>	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<u>Carrara</u>	<u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
<u>Avenza V.le XX Settembre 215</u>		<u>5140131</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>M</u>	<u>25/05/1931</u>	<u>2</u>	<u>5</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
<u>Carrara</u>			<u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<u>1</u>	<u>7</u>	<u>10</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	☒	Locazione	☐
Possesso ad altro titolo reale	☐	Altro (specificare)	☐
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:			
1 ☐ SI 2 ☒ NO			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA			
— da privati ☐			
— da impresa di costruzioni ☐			
— da altra impresa ☐			
— da altri ☐			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐			
3 COSTRUITA IN PROPRIO ☒			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1 ☒ NO			
2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata			
3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO
Avenza V.le XX Settembre 203/A

C.A.P.
54031

COMUNE
Carrara

PROVINCIA (sigla)
MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica, indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa **101** numero/i di mappa **125**

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa **81** numero/i di mappa **125**

subalterno **1** e **126 sub.7**

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☒	3 ☒
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
 - Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐

7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione: **81**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra
(compreso il seminterrato)

n. 1

— Piani entro terra

n.

— Volume totale
(vuoto per pieno)

mc 1359

— Superficie per attività

- Attività industriale o artigianale

mq

- Attività commerciale

mq 5,00

- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose
o a servizio di culto

mq

- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica

mq

- Attività connessa con la conduzione agricola

mq

- Altre attività

mq

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq 5,00

b - Diffonità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione
o autorizzazione

Data di rilascio

giorno mese anno 1 9

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq 1 ☒

— da 1.501 a 2.000 mq 5 ☐

— da 401 a 600 mq 2 ☐

— da 2.001 a 4.000 mq 6 ☐

— da 601 a 1.000 mq 3 ☐

— da 4.001 a 10.000 mq 7 ☐

— da 1.001 a 1.500 mq 4 ☐

— da 10.001 a 20.000 mq 8 ☐

— oltre 20.000 mq 9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale

1 ☐

— attività commerciale

2 ☒

— attività sportiva

3 ☐

— attività culturale

4 ☐

— attività sanitaria

5 ☐

— opere religiose o a servizi di culto

6 ☐

— attività turistico-ricettiva o agri-turistica

7 ☐

— attività connessa con la conduzione agricola

8 ☐

— altre attività

9 ☐

(specificare)

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

C 1

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade

l'opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato)

n. 1

- piani entro terra

n.

- struttura portante prevalente

- pietre o mattoni 1 ☒

- prefabbricata

3 ☐

- cemento armato 2 ☐

- mista e altra

4 ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale

1 ☒

- uso misto con presenza di abitazioni

2 ☐

- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante

1 ☒

- allacciamento rete elettrica

2 ☒

- allacciamento rete idrica

3 ☒

- allacciamento rete distrib. gas

4 ☒

- impianti di depuraz. degli scarichi

5 ☐

- Impianti per il controllo delle
emissioni atmosferiche

6 ☐

- spazi per parcheggi

7 ☐

- eventuali altre superfici scoperte
di pertinenza del fabbricato

mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 18.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>5.00</u>
3) Attività commerciale	mq	<u>1.1</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	<u>1.1</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	<u>1.1</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u>1.1</u>
7) Altre attività	mq	<u>1.1</u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>12.000</u>
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	<u>.000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	<u>60.000</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	<u>.000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	<u>.000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	<u>.000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)	Lire	<u>.000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	<u>450.000</u>
21) Somma versata in data: <u>20/03/1986</u>	Lire	<u>450.000</u>
22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☒		
23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate: fino a 3 rate ☐		

Documentazione allegata

attestato dell'avvenuto pagamento

relazione tecnica

prova documentazione catastale

generalità altri comproprietari

atto notarile

Data 28.2.986

Firma del richiedente

[Firma]

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	772



Al Signor Sindaco del Comune di

Carrara

B	N. PROGRESSIVO	0516029409
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le Istruzioni allegato

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>Cenderelli</u>			
NOME <u>Atos</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>CND TSA 31E25 B832M</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>Carrara</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
<u>Avenza V.le XX Settembre 215</u>		<u>54 031</u>	
NATURA GIURIDICA			<u>1</u>
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>25</u> mese <u>05</u> anno <u>93</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>5</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>Carrara</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>7</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>10</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			<u> </u>

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	2	650.000	650.000		31, 88	
TOTALE		650.000	650.000		31,88	
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☒ 2 ☐ In altro comune 3 ☐ 4 ☒						

Data

28.2.1986

Firma del richiedente

[Handwritten signature]

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

di un versamento di L.

450.000

Lire

quattrocentocinquantamila

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da Cenderelli Atos

residente in Carrara

Codice Fiscale CND TSA 31E25 B832M

addi 20.03.1986

A	C/C POSTALI	1
CARRARA		
Bollo lineare dell'Ufficio accettante		
086 20 MAR 86		
UFFICIALE POSTALE		

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data

progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

di un versamento di L.

200.000

Lire

duecentomila

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da Cenderelli Atos

residente in Carrara

Codice Fiscale CND TSA 31E25 B832M

addi 20.03.1986

A	C/C POSTALI	1
CARRARA		
Bollo lineare dell'Ufficio accettante		
087 20 MAR 86		
UFFICIALE POSTALE		

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data

progress.



ORIGINALE PER IL COMUNE

Al Signor Sindaco del Comune di

Carrara

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	772

B	N. PROGRESSIVO	0516029409/1
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>Cenderelli</u>			
NOME <u>Atos</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>CND TSA 31E25 B832M</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>Carrara</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>Avenza V.le XX Settembre 215</u>		C.A.P. <u>514031</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>25</u> mese <u>05</u> anno <u>1931</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>5</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>Carrara</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>7</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>10</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒		Locazione ☐	
Possesso ad altro titolo reale ☐		Altro ☐ (specificare)	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: <u>1</u> ☐ <u>2</u> ☒			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ — da impresa di costruzioni ☐ — da altra impresa ☐ — da altri ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☒ 3 COSTRUITA IN PROPRIO ☐			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: <u>1</u> ☒ <u>2</u> ☐ con lottizzazione autorizzata <u>3</u> ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

Avenza V.le XX Settembre 205

C.A.P.

54031

COMUNE

Carrara

PROVINCIA (sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa 81 numero/i di mappa 126
 subalterno 4 e mapp. 125 sub.2

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☒	3 ☒
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
 - Porzione di fabbricato 2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
- Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☒
- Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
- Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 76

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <u>1</u> — Piani entro terra n. <u> </u> — Volume totale mc <u> </u>	— Superficie per attività	
	- Attività industriale o artigianale	mq <u> </u>
	- Attività commerciale	mq <u>26,88</u>
	- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto	mq <u> </u>
	- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica	mq <u> </u>
	- Attività connessa con la conduzione agricola	mq <u> </u>
	- Altre attività	mq <u> </u>
SUPERFICIE COMPLESSIVA mq <u>26,88</u>		

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio giorno 1 mese 9 anno

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq <u>1</u> ☒	— da 1.501 a 2.000 mq <u>5</u> ☐
— da 401 a 600 mq <u>2</u> ☐	— da 2.001 a 4.000 mq <u>6</u> ☐
— da 601 a 1.000 mq <u>3</u> ☐	— da 4.001 a 10.000 mq <u>7</u> ☐
— da 1.001 a 1.500 mq <u>4</u> ☐	— da 10.001 a 20.000 mq <u>8</u> ☐
	— oltre 20.000 mq <u>9</u> ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale	<u>1</u> ☐
— attività commerciale	<u>2</u> ☐
— attività sportiva	<u>3</u> ☐
— attività culturale	<u>4</u> ☐
— attività sanitaria	<u>5</u> ☐
— opere religiose o a servizi di culto	<u>6</u> ☐
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica	<u>7</u> ☐
— attività connessa con la conduzione agricola	<u>8</u> ☐
— altre attività (specificare) <u> </u>	<u>9</u> ☐

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. <u>1</u>	
- piani entro terra n. <u> </u>	
- struttura portante prevalente	
- pietre o mattoni <u>1</u> ☒	- prefabbricata <u>3</u> ☐
- cemento armato <u>2</u> ☐	- mista e altra <u>4</u> ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale	<u>1</u> ☒
- uso misto con presenza di abitazioni	<u>2</u> ☐
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato <u> </u>	

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante	<u>1</u> ☒
- allacciamento rete elettrica	<u>2</u> ☒
- allacciamento rete idrica	<u>3</u> ☒
- allacciamento rete distrib. gas	<u>4</u> ☐
- impianti di depuraz. degli scarichi	<u>5</u> ☐
- impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	<u>6</u> ☐
- spazi per parcheggi	<u>7</u> ☐
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	mq <u> </u>

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 2.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale mq 26,88
 3) Attività commerciale mq 26,88
 4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto mq 26,88
 5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica mq 26,88
 6) Attività connessa con la conduzione agricola mq 26,88
 7) Altre attività mq 26,88

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 1.320,00
 9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 1.320,00
 10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1) Lire/mq 1.320,00
 11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 1.320,00
 12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1) Lire/mq 1.320,00

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) Lire/mq 36,00
 14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) Lire/mq 36,00
 15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) Lire/mq 36,00
 16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) Lire/mq 36,00
 17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) Lire/mq 36,00
 18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) Lire/mq 36,00

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire 36,00
 20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19) Lire 36,00
 21) Somma versata in data: 20/03/1986 Lire 200.000

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☒
 23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

attestato avvenuto pagamento

relazione tecnica

prova documentazione catastale

generalità altra comproprietaria

atto notorio

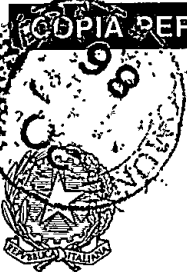
Data 28.2.1986

Firma del richiedente





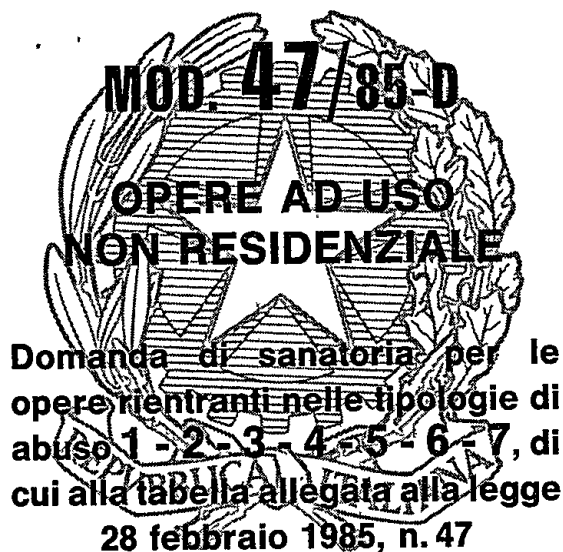
COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	772

B	N. PROGRESSIVO	0516029409/1
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>Cenderelli</u>			
NOME <u>Atos</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>CND TSA 31E25 B832M</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>Carrara</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>Avenza V.le XX Settembre 215</u>		C.A.P. <u>5140311</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>25</u> mese <u>05</u> anno <u>1931</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>5</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>Carrara</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>7</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>10</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒	Locazione ☐	3 ☐	
Possesso ad altro titolo reale ☐	Altro (specificare) ☐	4 ☐	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ sì 2 ☒ no			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ — da impresa di costruzioni ☐ — da altra impresa ☐ — da altri ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☒ 3 COSTRUITA IN PROPRIO ☐			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ 2 ☐ sì con lottizzazione autorizzata 3 ☐ sì con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

COMUNE

PROVINCIA (sigla)

Avenza V.le XX Settembre 205

54031

Carrara

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 111 numero/i di mappa 111 111 111 111
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa 111 numero/i di mappa 111 111 111 111
- subalterno 4 e mapp. 125 sub.2

B - ZONA URBANISTICA

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ sì 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 11 12 13 14 15

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
- Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☒
- Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
- Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 76

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

- 1 ☒ sì 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA -- OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <u>1</u> — Piani entro terra n. <u> </u> — Volume totale (vuoto per pieno) mc <u> </u>	— Superficie per attività - Attività industriale o artigianale mq <u> </u> - Attività commerciale mq <u>26,88</u> - Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq <u> </u> - Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq <u> </u> - Attività connessa con la conduzione agricola mq <u> </u> - Altre attività mq <u> </u> SUPERFICIE COMPLESSIVA mq <u>26,88</u>
---	---

b - Differmità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio giorno mese 1 anno 9

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq <u>1</u> ☒	— da 1.501 a 2.000 mq <u>5</u> ☐
— da 401 a 600 mq <u>2</u> ☐	— da 2.001 a 4.000 mq <u>6</u> ☐
— da 601 a 1.000 mq <u>3</u> ☐	— da 4.001 a 10.000 mq <u>7</u> ☐
— da 1.001 a 1.500 mq <u>4</u> ☐	— da 10.001 a 20.000 mq <u>8</u> ☐
	— oltre 20.000 mq <u>9</u> ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale	<u>1</u> ☐
— attività commerciale	<u>2</u> ☐
— attività sportiva	<u>3</u> ☐
— attività culturale	<u>4</u> ☐
— attività sanitaria	<u>5</u> ☐
— opere religiose o a servizi di culto	<u>6</u> ☐
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica	<u>7</u> ☐
— attività connessa con la conduzione agricola	<u>8</u> ☐
— altre attività (specificare) <u> </u>	<u>9</u> ☐

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade

l'opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. <u>1</u>	
- piani entro terra n. <u> </u>	
- struttura portante prevalente	
- pietre o mattoni <u>1</u> ☒	- prefabbricata <u>3</u> ☐
- cemento armato <u>2</u> ☐	- mista e altra <u>4</u> ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale <u>1</u> ☒	
- uso misto con presenza di abitazioni <u>2</u> ☐	
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato <u> </u>	

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante <u>1</u> ☒	
- allacciamento rete elettrica <u>2</u> ☒	
- allacciamento rete idrica <u>3</u> ☒	
- allacciamento rete distrib. gas <u>4</u> ☐	
- impianti di depuraz. degli scarichi <u>5</u> ☐	
- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche <u>6</u> ☐	
- spazi per parcheggi <u>7</u> ☐	
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq <u> </u>	

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 2.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>1</u>
3) Attività commerciale	mq	<u>26,88</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	<u>1</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	<u>1</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u>1</u>
7) Altre attività	mq	<u>1</u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>1.320.000</u>
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	<u>.000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	<u>36.000</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	<u>.000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	<u>.000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	<u>.000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)	Lire	<u>.000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	<u>36.000</u>

21) Somma versata in data: 29/03/1986

Lire 200.000

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☒

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

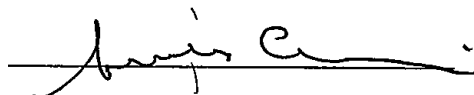
Documentazione allegata

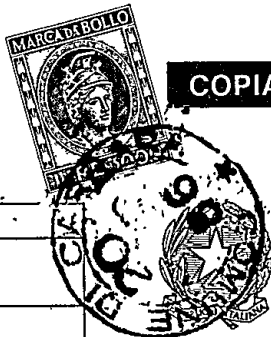
attestato avvenuto pagamento
relazione tecnica
prova documentazione catastale
generalità altra comproprietaria

atto notorio

Data 28.2.1986

Firma del richiedente





A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	772

Al Signor Sindaco del Comune di

Carrara

B	N. PROGRESSIVO	0516029409/2
----------	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>Cenderelli</u>			
NOME <u>Atos</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>CND TSA 31E25 B832M</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>Carrara</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>Avenza V.le XX Settembre 215</u>		C.A.P. <u>5140131</u>	
NATURA GIURIDICA			<u>1</u>
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>25</u> mese <u>05</u> anno <u>1931</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>5</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>Carrara</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>7</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>10</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒		Locazione ☐	
Possesso ad altro titolo reale ☐		Altro ☐	
(specificare)			
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ 2 ☒			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ — da impresa di costruzioni ☐ — da altra impresa ☐ — da altri ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO ☒			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ 2 ☐ con lottizzazione autorizzata 3 ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

COMUNE

PROVINCIA (sigla)

Avenza V.le XX Settembre 203/A

Carrara

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa 81 numero/i di mappa 125
- subalterno 1 e 126 sub.7

B - ZONA URBANISTICA

C - VINCOLI

- | | Alla data
d'inizio dei lavori | Alla data
del 1° ottobre 1983 |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| - Zona A | 1 ☐ | 1 ☐ |
| - Zona B | 2 ☐ | 2 ☐ |
| - Zona C | 3 ☒ | 3 ☒ |
| - Zona D | 4 ☐ | 4 ☐ |
| - Zona E | 5 ☐ | 5 ☐ |
| - Zona F | 6 ☐ | 6 ☐ |
| - Non era vigente alcuno strumento urbanistico | 7 ☐ | 7 ☐ |

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
- Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
- Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione: 1981

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n. <u>1</u>	— Superficie per attività - Attività industriale o artigianale	mq <u> </u>
— Piani entro terra	n. <u> </u>	- Attività commerciale	mq <u>5,00</u>
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc <u>1359</u>	- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto	mq <u> </u>
		- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica	mq <u> </u>
		- Attività connessa con la conduzione agricola	mq <u> </u>
		- Altre attività	mq <u> </u>
		SUPERFICIE COMPLESSIVA	mq <u>5,00</u>

b - Differmità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio giorno mese 1 anno 9

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq	1 ☒	— da 1.501 a 2.000 mq	5 ☐
— da 401 a 600 mq	2 ☐	— da 2.001 a 4.000 mq	6 ☐
— da 601 a 1.000 mq	3 ☐	— da 4.001 a 10.000 mq	7 ☐
— da 1.001 a 1.500 mq	4 ☐	— da 10.001 a 20.000 mq	8 ☐
		— oltre 20.000 mq	9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale	1 ☐
— attività commerciale	2 ☒
— attività sportiva	3 ☐
— attività culturale	4 ☐
— attività sanitaria	5 ☐
— opere religiose o a servizi di culto	6 ☐
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica	7 ☐
— attività connessa con la conduzione agricola	8 ☐
— altre attività (specificare)	9 ☐

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

C 11

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade

l'opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato)	n. <u>1</u>
- piani entro terra	n. <u> </u>
- struttura portante prevalente	
- pietre o mattoni	1 ☒
- prefabbricata	3 ☐
- cemento armato	2 ☐
- mista e altra	4 ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale	1 ☒
- uso misto con presenza di abitazioni	2 ☐
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato	<u> </u>

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante	1 ☒
- allacciamento rete elettrica	2 ☒
- allacciamento rete idrica	3 ☒
- allacciamento rete distrib. gas	4 ☒
- impianti di depuraz. degli scarichi	5 ☐
- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	6 ☐
- spazi per parcheggi	7 ☐
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	mq <u> </u>

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 18 .000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>5 .00</u>
3) Attività commerciale	mq	<u>5 .00</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	<u>5 .00</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	<u>5 .00</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u>5 .00</u>
7) Altre attività	mq	<u>5 .00</u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>12 .000</u>
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	<u>.000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	<u>60 .000</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	<u>.000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	<u>.000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	<u>.000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)	Lire	<u>.000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	<u>450 .000</u>

21) Somma versata in data: giorno mese anno 2003 1 9 8 6Lire 450.00022) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☐23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate trefino a 3 rate ☐

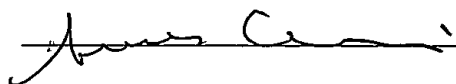
Documentazione allegata

attestato dell'avvenuto pagamentoatto notoriorelazione tecnicaprova documentazione catastalegeneralità altri comproprietari

28.2.986

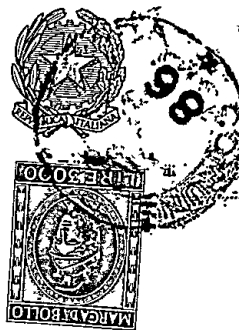
Data

Firma del richiedente



COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	772



Al Signor Sindaco del Comune di

Carrara

B	N. PROGRESSIVO	05160294091
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>Cenderelli</u>			
NOME <u>Atos</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>CND TSA 31E25 B832M</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>Carrara</u>	PROVINCIA (sigla) <u>LMS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>Avenza V.le XX Settembre 215</u>		C.A.P. <u>541031</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>25</u> mese <u>05</u> anno <u>1931</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>5</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>Carrara</u>			PROVINCIA (sigla) <u>LMS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>7</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>10</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u></u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	2	650.000	650.000		31, 88	
TOTALE		650.000	650.000		31,88	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☒ 2 ☐In altro comune 3 ☐ 4 ☒

Data

28.2.1986

Firma del richiedente



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

ERRATA-CORRIGE

MODELLI 47/85 A, B, C, D, R

Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D.M. 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue:

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
	SECONDA (quadro c, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo: «Nel caso di opera destinata.....»	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
B	TERZA (quadro E, rigo 15)	«...rigo 6, o 13, o 14»	«...rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
D	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4».	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo». (è stato sostituito l'intero paragrafo)
R			