



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N°

ANNO 1971

PROGETTO

per ampliare e sopraelevare
il fabbricato adibito ad
uso abitazione civile di
proprietà del Sig.
Siamanti Lucio

LOCALITÀ

Lossone

VIA

Lossone Alto

N.

SEZIONE

B.

FOGLIO

57

MAPPALE

6653

LICENZA EDILIZIA DEL

15 Dicembre 1971 N° 176

N. PROTOCOLLO

8139/496

N. PRATICA

NOTE :

A

LAVORI INIZIATI:

7-8-1922

B

LAVORI COPERTI:

10-11-1922

C

LAVORI ULTIMATI:

12-12-1922

(SOPRALLUOGO in data

16-2-1923)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

1

Estratto di mappa N° 3119 con tipo di frazionamento

2

2 certificati: uno dell'Ob.T.E. N° 112 e l'altro del Potestà

3

Atto di divisione - Rep. n° 9209 Rac. N° 520/77/9/71 N° 1 Legare Francesco

4

Una tavola disegni con approv. N° 176 del 15/12/21

5

Licenza di costruzione N° 176

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

Statistica Latty

M. ned N.C.E.U. *aply. Variani*



Diritto rimborso stampati L. 20)

20 MAR 1971



APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

22 MAR 1971 ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE COMUNE DI CARRARA 18-MAR-1971 Prot. N° 8139 Cat. 103 Clos. C		N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 179 / 71 ANNO 196
ARRIVO ALL'URBANISTICA COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 496 Data 15 MAR. 1971		ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R. P. N. 59 3 APR 1971 VISTO 3 APR. 1971

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritt i

Proprietari della costruzione	Sig./ri Diamanti Lucio nato a Carrara Li 4-1-1930 nato a _____ Li _____ domiciliato in Fossone Via Fossone Alto Civ. N. 160 Tel. _____
Progettista delle opere	Sig. Geom. Giulio Ambrosini di professione _____ residente a Fossone Via Fossone 30110 Civ. N. 2361 iscritto all'Ordine Professionale Geometri della Prov. MI N. Ord. 7
chiedono alla S. V. la licenza di (a) Ampliare e sopraelevare un fabbricato ad uso (b) abitazione	
Ubicazione della costruzione	Via Fossone Alto Fossone 2744 6953
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 1 tavole. 2) Relazione sanitaria 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)	

VISTO SOPRINTENDENZA AT M.M. & G.G. del _____ N. _____	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del _____ N. _____
VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI COMUNE DI CARRARA Sezione Imposte e Tasse UFFICIO IMPOSTE AREE FABBRICABILI Visto: adempiti gli obblighi di cui all'art. 7 legge 5/3/1963 n. 246. IL CAPO UFFICIO	VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO MASSA-CARRARA Ai sensi dell'art. 2 della Legge 26.7.1965 n. 966 NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione incendi, all'approvazione del presente progetto. 9 _____ Massa, IL COMANDANTE

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 850 ~
 Superficie coperta mq. 88 Rapporto di copertura 1/9
 Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 656 } 317 esistente
 Volume totale compreso piano interrato mc. 656 } 339 n.c.
 Indice di fabbricabilità (mc/mq) $i =$ 0,7
 Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 3,90 Lato Est ml. 2,50
 Lato Sud ml. 5,00 Lato Ovest ml. 5,35 media
 Distanza minima dal filo stradale ml. 4,50

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>1</u>	ml. <u>6,60</u>	ml.	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml.
P. Terra o rialz.	ml.
Secondo Piano	ml. <u>3,00</u>
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	<u>850</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	<u>850</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)
TIPO 1 ☒ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra
IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz.									
Secondo	<u>1</u>	<u>4</u>	<u>4</u>						
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni *In calcestruzzo di cemento (parte ampliato)*
Muratura *In mattoni doppio UNI*
Copertura *tegole marsigliesi*
Tinteggiatura *a latte di calce*
Rivestimenti *In piastrelle smaltate*
Serramenti *In legno Douglas (esterni) in magano (interni) laccato*
Ringhiere *In ferro*
Pavimenti *Parte in marquette e piastrelle smaltate*

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

L'ESECUTORE

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. 2000	n. 6.890 del 18.3.71
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☒ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie
Parere dell'Ufficio d'Igiene		li 2/4/71	
<i>Favio Male</i>		L'UFFICIALE SANITARIO	

Carrara li 30.3.71

66 Informativa di P. R. G. C.

41

66 Zona d'Espansione di Forme e Affinità Collette di Forme

E' accettabile ed PR 66 si considera l'inclusione di 1/20 del foglio comune

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole al P. R. 66. Alla C. E.

3 APR. 1971

huppin
3/4/71

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 14 del 13/4/71)

Parere favorevole

huppin

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li 15 DIC. 1971