

Ditta

Ratti Alfredo

37/1180612 Tagliando A

Dichiarazione di inizio lavori

Muzdi
N° *12/11/81* 1360

Carrara, li

106/81

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig.
nato a residente a
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. *352* per il progetto approvato in data *30-9-81*
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriore
correzione che ho dato inizio ai lavori di costruzione
di cui alla citata concessione in data *16-11-1981*
sotto la direzione tecnica del Sig. *Neelche*

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. *1254* F.to *Antonio B...*

Data *17 NOV. 1981*

17 NOV 1981
E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.

La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28 gennaio 1977 n. 10.

Ditta Ratti Alfeda

Tagliando B

Wardin
81217196

Dichiarazione di completamento
copertura

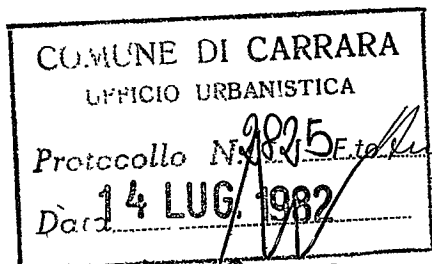
N^o 1360

Carrara, li

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Ratti Alfede Bruno
nato a residente a Milano
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 352 per il progetto approvato in data 30-9-1981
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 16-11-1981
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 30-6-82 sotto la
direzione tecnica del Sig. Mercuri

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.



14 LUG. 1982
E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.

Ditta

Ratti Alfreda
7/1180612 Tagliando C

Mordici
13/10/82

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N^o 1360

Carrara, li *5 - 10 - 83*

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. *RATTI - BONONI*
nato a *Carrara* residente a *MILAN*
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. *352* per il progetto approvato in data *30-9-81*
a cui è stato dato inizio ai lavori in data *16-11-1981*
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data *5 - 10 - 83* sotto la direzione
tecnica del Sig. *M...*

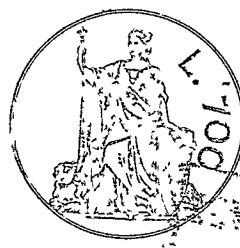
La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. <i>3527</i>
Data <i>3 OTT. 1983</i>

F.to *Alfreda Bononi*

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.

CAMBIO DI INTERESTAZIONE



Arch. Variani

Ill.mo sig. Sindaco del Comune di:

CARRARA

28/11/82 103/c

La sottoscritta RATTI ALFREDA, nata a La Spezia il 18/2/929
residente a Milano Corso Lodi 117, titolare della concessio-
ne edilizia nr.352 del 30/9/1981, con la presente chiede che
la suddetta concessione e relativa variante, sia cointesta-
ta al coniuge BONOMI ANTONIO nato a Cornaredo (Milano) il
2/9/1925 giusto l'atto di comunione patrimoniale allegato,
di cui al rogito notaio F.Zuccarino del 4/8/1981 registra-
to a Carrara il 24/8/1981 al nr.1424.

Valore
2 off.
20/11/82
23/11/82

Fiduciosa di un benevolo accoglimento della presente, coglie
l'occasione per inviare distinti saluti.

Marina di Carrara li 13/11/1982

2 NOV 1982 [Signature]

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 4114
Data 16 NOV 1982

16 NOV 1982

Alcunt pytra f PF

Comune Beni fu origi

Parere favorevole all'inserimento ~~sa~~ del cumintivo
del eschinge nella concessione edilizia -

APPROVATO

[Signature]
9/12/82

7 LUG 1983

Il Loro ~~folle~~ C al ellipsoide
istruibile sul terreno 2/1/1992

La prefettura viene intestata anche al coniglio
Venio
7/12/82



COMUNE DI CARRARA

Diritto rimborso stampi L. 180

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto del _____)

Costruzione posta in

Via L. Leone

Via

S. Ugo

di proprietà di

Roth - Sepide

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina**: l'acquaio sarà munito di sifone idraulico

ar

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di

Tubo in PVC Ø 8

e convogliate in

2) - **Gabinetto**: sarà a caduta diretta

_____ ; a W.C. con cassetta di cacciata di l. *12*

I tubi di caduta saranno in *PVC Ø 10*, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m. *1.00*

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. *2.00*

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta *25*

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____

3) in una fossa settica a _____ camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. _____ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto no con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -

il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a-perdere m.

Il pozzo è fondo m.; è a valle a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana no I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori.

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale no

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei semiterrati; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0,90

Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale Isolamento laterale del muro in c.a. spessore cm. 30

con asfalto e due l. Vetro + quarzo sabbia in tutte le parti laterali
né nel fuso

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato 2,00 interrati per m.; del piano terra 2,70 dell'ammezzato 2,70; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 17. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente no ed interrotte da pianerottoli no. Non aeree ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate no

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate tutti in base a pendenza in fondo

6) Sarà fatto lo stenditoio no

7) La casa sarà soffittata no

8) Le soffite saranno usabili/abitabili/non usabili

La copertura sarà eseguita in laterizi smalti e manto a tegole slavie

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico materonno a base di roccia massiccia
pieno in laterizi

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi di chiusura

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria no e di canna fumaria no della seguente dimensione φ 12 con sezione circolare rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 1.40 oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. 400 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1.40 e sarà munita di aspiratore statico,

il vano sarà aereato a mezzo di porte tutte munite e fra ϕ 30 sotto la cellarola
munite - aperture 30000 Kcal.

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale :

il locale sarà aereato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³, la potenza della caldaia di Cal/h La canna fumaria avrà l'altezza di m. ed una sezione di cmq.

c - altro sistema :

G' - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

d - per scaldabagno :

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

[Signature]

IL PROPRIETARIO

[Signature]

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

RATTI. ALFLEDA

Residente in Via N.

TELARA NICOLA

Residente in Morone d'Osteria Via Leone N. 4

Folhetos 1- milis chromosomus comput de curvce unit 5 milisobolvi
 Inqre m. Kouruato T e 1º p. 100

S u = Superficie abitabile

Snr

3653

SOMMA

SOMMA

S u

v

Snr
8.88

SOMMA

SOMMA

Su**Snr**

1541

TOTALE A RIPORTARE

Su

44-83

Su

45.41

RIPORTO

44-83

PIANO 10 ALLOGGIO N. 1

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	Cucina	3,27 x 3,80	12,42
	bagno	2,40 x 2,22	5,99
	Corridoio	3,58 x 4,70	16,82
	Corridoio	1,85 x 3,50	6,47
308	Balcone	2,30 x 13,6	
450	Balcone	12,5 x 36,0	

$$\frac{v}{Snr}$$

Su

758

SOMMA

SOMMA

4170

PIANO ALLOGGIO N.

[illegible]
$$\frac{v}{Snr}$$

Summary

SOMMA²

SOMMA

PIANO ALLOGGIO N.

[illegible]

Snr

Ÿ
Su

SOMMA

SOMMA

Snr

S ú

5299

TOTALE A RIPORTARE

86.53

[illegible][illegible][illegible]

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

RICHIEDENTE LA CONCESSIONE EDILIZIA

PATTI ALFREDA

Residente in Via N.

PROGETTISTA

Delio Nicoli

Residente in **Mario L. Cener** Via **Genova** N. **266**

OPERA DA REALIZZARE

Foglio L. area di servizio compreso le scuderie col ripostiglio su due piani in Mario L. Cener via D. MAGGIORI

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO 1° Sottosop. ALLOGGIO N. 1		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
14.70	Cucina	2.50 x 4.20	
14.70	Cucina	3.50 x 4.20	
9.00	Van. scale	2.00 x 4.50	
37.40	SOMMA		Su

Superficie Snr	PIANO TERRA ALLOGGIO N. 1		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	Ingresso	2.00 x 4.50	9.00
	Cucina	3.00 x 3.50	10.50
	bagno	2.50 x 1.50	3.75
	W.C. bagno	1.50 x 0.90	1.35
	Scale	3.40 x 4.20	14.00
2.00	Balcone	2.00 x 1.00	
2.80		2.80 x 1.00	
4.80	SOMMA		40.60

TOTALE A RIPORTARE

Su

4220

40.60

PIANO 10 ALLOGGIO N. 1

[illegible]

Spring

v
Su

7.12

SOMMA

SOMMA

39.60

PIANO ALLOGGIO N.

[illegible]
$$\frac{v}{Snr}$$
$$\begin{array}{c} \downarrow \\ v \\ Su \end{array}$$

SOMMA

SOMMA

PIANO ALLOGGIO N.

[illegible]

$\downarrow$
v
Snr

↓
v
Su

SOMMA

SOMMA

Snr

Su

927

TOTAL F & RIDORTARE

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI URBANISTICA

Carrara, li

24/4/80

21415 - 21414

1716 1717

Si invita il Sig.

Scam. TELA EA Nicola -
RATTI Alfredo Vetterini Leonz -

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

in seguito fornito via Moggioli
MARIA di Corio (in abbinamento)
in Moggioli

IL CAPO UFFICIO



COMUNE DI CARRARA

21415/1716 - 79

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

del:

Carrara, 10 Marzo 1981

OGGETTO: Trasmissione progetto.-

ALLA COMMISSIONE INTERCOMUNALE
BENI AMBIENTALI
ZONA N°2

MASSA
CARRARA

Via Democrazia

Per il parere di competenza, si trasmette il
progetto del Sig. RATTI ALFREDA
residente in Svizzera Via Valmont
n° per i lavori di costruzione fab-
bricato a Marina di Carrara Via A. Maggiani,
il quale è stato approvato dalla Commissione Edi-
lizia in data 6/3/81 verb. n° 7.

Il progetto ricade in area classificata dal
PRGC " zona Edilizia C e allarg. stradale sul terre-
no la cui normativa è contemplata all'art. 4
delle Norme Tecniche di Attuazione.-

IL SINDACO

Mordic
#13/10/83

DICHIARAZIONE CONGIUNTA⁽¹⁾

relativa all'isolamento termico ed all'impianto di riscaldamento dell'edificio

RATTI

BONOMI ANTONIO

I sottoscritti

TELARA NICOLO

residente in **Monte L. Cerna**

TELARA NICOLO

residente in **Monte L. Cerna**

BOTTARI MARIO

residente in **MARINA DI CARANO**

residente in

TELARA NICOLO

residente in **MARINA DI CARANO**

TELARA NICOLO

residente in **Monte L. Cerna**

**PROGETTISTA
DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO**

via **Genova 25**

**PROGETTISTA
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO**

via **Genova 25**

COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO

via **GENOVA 16**

**INSTALLATORE
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO**

via

**DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)**

via **Genova 25**

**DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)**

via **Genova 25**

dichiarano, ciascuno per gli obblighi di competenza, e certificano sotto la propria piena responsabilità, ai sensi dell'art. 17 della legge 30-4-1976, n. 373 e dell'art. 20 del D.P.R. 28-6-1977, n. 1052, che i lavori eseguiti sono conformi alla documentazione depositata dal committente presso i competenti uffici comunali (la dichiarazione e la certificazione del progettista riguardano la conformità del progetto alle disposizioni di legge).

Data

In fede,

**IL PROGETTISTA
DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO**

Mordic

IL COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO

Mario Bottari

**IL DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)**

Mordic

**IL PROGETTISTA
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO**

Mordic

**L'INSTALLATORE
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO**

Grecovalle Giuseppe

**IL DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)**

Mordic

(1) Da presentarsi ai competenti uffici comunali unitamente alla dichiarazione di fine lavori.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 4130
Data 7 NOV. 1981

7 NOV. 1981

Uscita
20/11/81

n. anno 1981
tagliandi 1360

Carrara

**ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA**

Il sottoscritto Ratti. Alfredo e Benoni. Antonio residente a
..... Via n.
titolare della CONCESSIONE n. 352 datata 30-3-1981,
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via A. Moro
località Monte F. C., con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli
allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della
quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione
Antonio Benoni

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 6-11-81 con bolletta
n. 11223 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
..... alle ore da parte del
..... (nome e cognome del funzionario).
Lettera di conferma del G.C. n. del
Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

.....

PROPRIETARIO Peter Alfase e Bonar Anna nato a Epse
il 18-2-1914 residente a Milano
Via n.

DIRETTORE DEI LAVORI Nicola Mee nato a Genova
il 2-1-1939 residente a Mare T. Gen
Via Genova n. 26

TITOLARE IMPRESA Bottari Mario nato a Genova
il 2-10-1919 residente a Mare T. Gen
Via Genova n. 12

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

Antonio Bonarini

Il Direttore dei Lavori

Nicola Mee

L'Assuntore dei Lavori

Mario Bottari

Il Tecnico Comunale

.....



Carrara

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Carrara

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

.....



Carrara

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

.....



COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 21415/1716 - 79

Carrara, li 30 Sett. 81

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. RATTI ALFREDA

c/o Geom. Nicola Telara

MARINA DI CARRARA
Via Genova, 2/bis

Mi prego informarla che in data 30/9/81 é stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di costruzione di fabbricato

a Marina di Carrara Via Maggiani

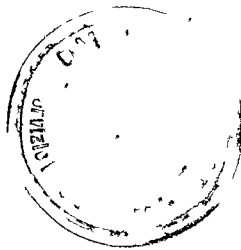
e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28/1/77 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/78 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. é invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento della presente.

IL SINDACO

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno mille novecento *L1*
addì *30* del mese di *settembre*
io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto di
legge e perche' *Letto al pubblico* piena conoscenza copia del presente atto al Sig.

nella sua residenza in *via*
consegnandola a mani di *Roberto Telen*
IL MESSO COMUNALE





COMUNE DI CARRARA

Mod. 8.

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 28412/4714

Li 19/4/83

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al RATTI alfredo
BONOMI Antonio
corso Lodi n. 117
MILANO

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) variante feb. anni 81/82.

in (2) Morine di Carrara Via Moggiara
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 129.500
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 130.500
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO
[Firma]

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 7-bis

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	1	86,53	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 86,53	SOMMA →		

i₁ 0

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	36,53
b Autorimesse □ singole □ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	16,46
Snr 52,99	

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 61,24\%$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	☒	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30

i₂ 10

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	86,53
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	52,99
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	31,80
4 = 1+3	Superficie complessiva	118,33

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	/
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	/
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	/
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	/

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

i₃ 0

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

i 10

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
II	5

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 141.000 L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 119.850 L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times (1 + \frac{M}{100})$ = 157.612,5 L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc \div St) \times C$ = 18.558,218 L

16.799,895

1.303,323

Li

Il Sindaco

Importo da pagare L.

L'Ingegnere Comunale



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 11/2/33

Prot. 28412/1414

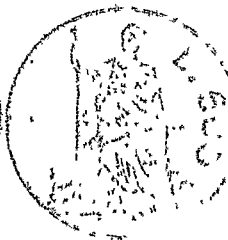
Si invita il tecnico Sig. Telera, Nicolo
residente a Via di Carrara via Venove n° bin
redattore del progetto di ☐ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.
☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato
ubicato in Via di Carrara via Venove n° bin
e p.c. si invita il proprietario Sig. Atti e Ugo - Bonomi uniti
residente a Via di Carrara via Venove n° 117
a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio
per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|--|---|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ fotografie |
| ☒ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ marche Giotto |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP |
| ☐ aereofotogrammetria | ☐ computo metrico estimativo |
| ☐ completamento cartella | ☒ tabella schemi superfici utili dei vani |
| ☐ disegni/completamento disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ Atto Notarile | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ modello. ISTAT |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ relazione igienico-sanitaria |

N.B. ☐ Autorizzazioni
☐ Lavori inferiori a mc. 120
☒ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO

[Signature]



Sig. CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Nota di trascrizione a favore e contro:

RATTI GIUSEPPA nata a Carrara il 29 gennaio 1927

RATTI ALFREDA nata a La Spezia il 18 febbraio 1929

RATTI WALTER nato a La Spezia il 23 dicembre 1931

RATTI SILVIA nata a Milano il 19 giugno 1940

residenti a Milano e Losanna;

Si chiede venga trascritto l'atto ricevuto dal Notaio Francesco Zuccarino di Carrara in data 20 agosto 1975, reg.to il 9/9/75 al n. 882

mediante il quale, i comparenti suddetti, comproprietari per egual quota di unquarto ciascuno, per successione alla loro madre Pianini Maria-Benedetta

di beni in Marina di Carrara Via A. Maggiani e Via F. Cavallotti, Sez. A mappali:

1°) terreno al mapp. 8039 di are 7,36 RD. 49,70 RA. 33,86

2°) locale ad uso cantina a pianterreno, insistente sul terreno precedente, mapp. 8040 di are 0,44 s.r.;

il tutto confina lato monte con passo comune, lato ponente Pianini-Paglini, lato mare Via A. Maggiani,

lato Levante Panzani Andreani;

3°) porzione di fabbricato formata da pianterreno primo piano e soffitta, mapp. 2863/1 cat. A/4 cl. 3 di

vani 2,5 fra pianterreno e 2° piano, rend. L. 250 e

mapp. 2863 sub. 2 e 7732 cat. A/4 cl. 2 di vani 2 fra

pianterreno e primo piano rend. L. 168; fra i confini:
Via F. Cavallotti verso monti, passo comune verso le-
vante e verso mare, andite e scale comuni verso po-
nente, salvo se altri;

hanno proceduto

alla divisione dei su descritti beni che si sono
assegnati come segue:

LOTTO A - all'accettante Sig. Ratti Giuseppa -

Comprende: -porzione del terreno al mapp. 8039 e pre-
cisamente la parte che è distinta con il sub. a (nel
tipo di frazionamento geom. Telara Nicola) di are
2,21 RD. 14,92 RA. 10,17;

-il locale cantina, con adiacenza, distinto con il
mappale 8040 di are 0,44 s.r.;

Il tutto perimetrato in rosso nella copia del tipo
di frazionamento allegato A al titolo.

Avrà diritto al passo comune come da atto di divi-
sione Not. G. Zuccarino 1/9/1937 nonchè alle altre
servitù attive (ed a carico quelle passive) risul-
tanti da detto atto di divisione, con esclusione del
sottoscala.

Tra i confini: passo comune verso monti, Paglini e
Pianini Vera verso ponente, lotto B verso mare.

LOTTO B - all'accettante Sig. RATTISILVA - comprende:

-la porzione di fabbricato individuata con il mapp.

2863 sub.1 di vani 2,5 tutti posti a pianterreno.
(in effetti camera, cucina, gabinetto e disimpegno)
con diritto all'andito e passo comune come da atto
di divisione Not. Zuccarino dell'1/9/1937 nonché alle
altre servitù attive (a carico quelle passive) risul-
tanti da detto atto di divisione; tra i confini: Via
F. Cavallotti verso monti, passo comune verso levante
e verso mare, andito e scale comuni verso ponente;
- la porzione del terreno al mapp. 8039 e precisamente
la parte ~~distinta~~ distinta con il sub. b. (nel richiamato
tipo di frazionamento) di are 1,40 RD. 9,45 RA. 6,44
e che figura contornata in verde nell'allegato A.
Tra i confini: Ratti Giuseppa verso monti, Andreani
verso levante, Pianini Paolo e Vera verso ponente,
lotto C verso mare.

LOTTO C = all'accettante Sig. Ratti Walter comprende:

- la porzione di fabbricato individuata con il mapp.
2863 sub.2 composta da tre vani in primo piano, con
diritto all'andito e scale, al passo e quant'altre
convenuto con il richiamato atto di divisione G. Zuc-
carino dell'1/9/1937; tra i confini: Via F. Cavallotti
verso monti, passo comune verso levante e mare, andito
e scale comuni verso ponente;
- la porzione del terreno al mapp. 8039 distinta con
il sub. c. (nel richiamato frazionamento) di are 1,40

RD.9,45 RA.6,44,contornata in giallo nell'allegato A.
tra i confini:Ratti Silvia verso monti,Andreani-Pan-
zani verso levante,Pianini Maria verso ponente,lotto
D verso mare.

LOTTO D - all'accettante Ratti Alfreda comprende:

-la soffitta non abitabile sovrastante i vani asse-
gnati a Ratti Walter,con diritto di sovralzo,con di-
ritto all'andito e scale comuni,nonchè a quanto con-
venuto con l'atto G.Muccarino 1/9/1937;-la porzione
di terreno al mapp.8039 con il sub.d (come dal richia-
mato frazionamento)di are 2,35 RD.15,86 RA.10,81 con-
tornata in celesto nell'allegato A.Tra i confini:Via
S.Maggioli verso mare,Ratti Walter verso monti,Pianini
Alfreda verso ponente,Panzani verso levante.E terreni
nei quali è stato suddiviso il mapp.8039 lungo tutto
il confine di ponente e per larghezza costante di me-
tri 1 e cm.20,rimangono gravati di servitù di passo
a favore e carico delle rispettive proprietà dei con-
dividenti?Le spese per allacciamenti ENEL,acquedotto
gas,scarichi,saranno a carico di cias un condovi-
dente.La fossa settica del fabbricato posto su Via
P.Cavallotti è attualmente ubicata nel terreno asse-
gnato a Ratti Giuseppa:detta fossa sarà mantenuta
fino a che gli altri condividenti non si saranno al-
lacciati alla fognatura comunale e comunque non ol-



tre il 30 giugno 1976 trascorso detto termine ciascun
condividente costruirà una fossa settica nel pro-
prio terreno, passando con tubazioni sotterranea
nella striscia asservita a passaggio pedonale.
Valore attribuito a ciascun lotto lit. 3.300.000.

NOTAIO

Luccarino

CONSERVATORIA DEL REGISTRO

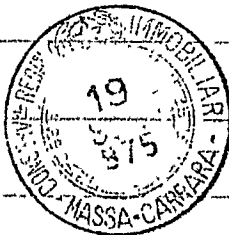
Formella esemplare d. 19 SET. 1975

Registro d. 823

Registro d. 3611

Esatto Lire

4408
del milacento (7.100)



CONSERVATORE
Luigi Rajani

4968 3386

iscritto all'Albo della Provincia di Udine - Com.

Data 6-8-1975

Firma delle Parti o loro Delegati

FIRMA

[Signature]

TIPO DI FRAZIONAMENTO N. 476/1975 allegato alla:

Nota di voltura N. /19 ovvero

Nota di variazione N. /19 ovvero

Denuncia Mod. 3/SPC N. /19

Riconosciuto regolare ai soli fini della introduzione in mappa e della ripartizione della superficie e dei redditi.

N.B. - La dichiarazione di regolarità è valida per 90 giorni. Scaduto tale termine, può essere rinnovato, ove l'U.T.E. non abbia introdotto variazioni grafiche interessanti le particelle da frazionare.

Riscosse L. 1.500 5700

IL DISEGNATORE

Prot. (Mod. 8) N. 6562

Data 9. 8. 1975

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Rinnovata la dichiarazione di regolarità.

Riscosse L. 1.500

IL DISEGNATORE

Prot. (Mod. 8) N.

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Data

Rinnovata la dichiarazione di regolarità.

Riscosse L. 1.500

IL DISEGNATORE

Prot. (Mod. 8) N.

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Data

ovvero:

Rinviato l'esame alla presentazione della domanda di voltura.

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Data

Verificato in campagna e

IL TECNICO ERARIALE

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Data

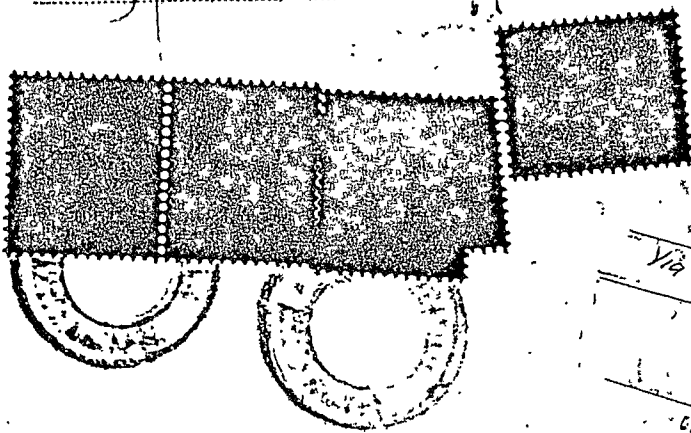
RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO											
SEZIONE Foglio 81	NUMERI				SUPERFICIE			REDDITO		Destina- zione (*)	RISERVATO ALL'UFFICIO
	Provvisori		Definitivi		Ha.	a.	ca.	Dominicale	Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.							
81	8039	2			221	14	92	10	10	A	
		0			140	9	45	6	44	B	
		0			140	9	45	6	44	C	
		0			235	15	86	10	81	D	
					736	49	68	33	86		

(*) Contraddistinguere ciascuna particella derivata con una sigla indicativa, attribuendo la medesima sigla a quelle che si presumono destinate a formare un unico lotto.

bre 1969, n. 679). La sua validità decade dopo sei mesi dalla data del rilascio, se dall'UT.E. siano state riportate variazioni, grafiche o censuarie, alle particelle in esso rappresentate.

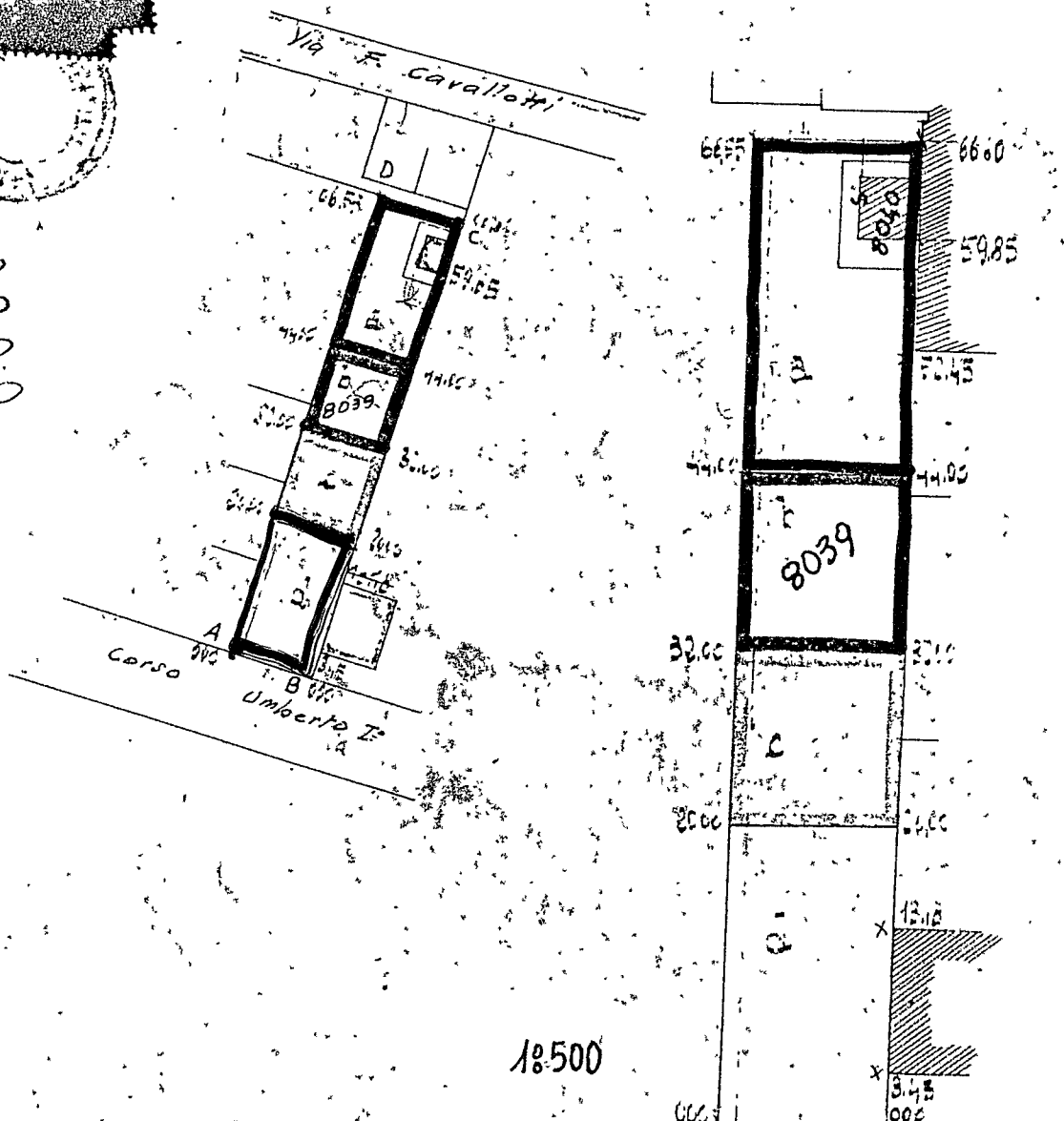
Confinanti, ecc.	(N.) L.
Carta	L.
TOTALE	L.
Per sola autenticazione (1/2 del TOTALE)	L.

L'INGEGNERE CAPO ERIARIALE



3800
1600
1200
1700

PREZZO DI VENDITA L. 20



FOGLIO N. 81 SCALA 1: 1000

VIA A. MAGGIANI

ORIENTAMENTO

L'INCARICATO

Descrizione sommario della natura delle nuove linee di mappa:

linee ideali

A PILASTRO IN C.A. 20x20

C PALO IN LEGNO RECINZIONE

X SPIGOLI DI FABBRICATO

B COLONNA IN CEMENTO

D COLONNA IN CEMENTO

COMMISSIONE INTERCOMUNALE BENI AMBIENTALI

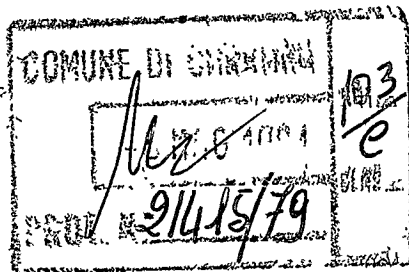
AREA di MASSA e CARRARA

sede provvisoria via Democrazia, 44 - Massa - tel. 43387

OGGETTO: Trasmissione progetto.-

Prot. N. 583/124

Massa 4 MAG 1981



urb

COMUNE DI CARRARA

Ufficio Urbanistica

Si trasmette a codesto ufficio il progetto inviatoci in data 10 marzo 1981 prot. n° 21415/1716-79 inerente alla costruzione di un fabbricato in Via A. Maggiani- MARINA DI CARRARA - di proprietà del sig. ra RATTI Alfreda-

La Commissione Beni Ambientali nella seduta del 27 aprile 1981 ha espresso il seguente parere:

- PARERE FAVOREVOLE -

IL PRESIDENTE
(Arch. L. Sturlese)



1636
COMUNE DI CARRARA

Data 19 MAG 1981

N. 13950 di Prot.

Carrara, li 19 MAG 1981

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

Seduta del 14 Maggio 1981

Atto N. 749

OGGETTO: Concessione della sosta ai lavori ai sensi della L. 1497/1939.

Visto per l'assunzione dell'impegno della spesa al cap. del bilancio

Il Ragioniere Capo

f.to Piccini

La pubblicazione per 15 giorni a termine dell'articolo 3 della legge 9 giugno 1947 n. 530 ha avuto inizio il

19 MAG 1981
Il Segretario Generale

f.to Lenzetti

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio

e che a riguardo non sono pervenuti a questo Ufficio opposizioni o reclami.

Carrara, li Il Segretario Generale

C. R. C. di Massa Carrara

Prot. N.

Non rileva vizi

Seduta del

Decisione N.

Massa, li

L'anno millenovecentoottantuno (1981) il mese di Maggio il giorno quattordici in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA MUNICIPALE con l'intervento dei Signori:

- | | | |
|---|---------------------|-----------------------|
| 1 | Caffaz Romano | - Presidente |
| 2 | Del Fao Michele | - Assessore effettivo |
| 3 | Domenichini Sergio | - » » |
| 4 | Vatteroni Italo | - » » |
| 5 | Andreani Gianfranco | - » » |
| 6 | | - » » |
| 7 | | - » » |
| 8 | Benconi Maria Paola | - Assessore supplente |
| 9 | Bordigoni Ferruccio | - » » |

Assiste il Segretario Generale Supp. Dr. Riccardo Lenzi

Il Presidente riconosciuta la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli argomenti posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Visto l'art. 32 del D.P.R. n. 616 del 1977 con il quale venivano delegate alle Regioni a statuto ordinario tutte le funzioni concernenti l'individuazione delle Bellezze Naturali, la loro tutela e le relative sanzioni;

Visto l'art. 2 della legge regionale n. 52 del 2.11.79 con la quale si sub-delegano ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge n. 1497 del 29.6.1939;

Visto l'art. 4 della citata legge regionale n. 52 con la quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate nell'art. 2 dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali nei casi in cui sia necessaria concessione edilizia di cui alla legge 27.1/77 n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla legge 5.8.76 n. 457;

Sentito il parere favorevole della Commissione per i Beni Ambientali, istituita presso l'Associazione Intercomunale n. 2 espresso in merito a progetti presentati da privati cittadini;

Con voti unanimi, validamente resi ed accertati;

DELIBERA

- di autorizzare ai sensi della legge n. 1497 del 29.6.1939 i lavori di cui al seguente elenco comprendente n. 8 interventi:

DESTINATIVO	LOCALITA'	TIPO D'INTERVENTO	PARERE C.I.B.A.
met Bruno	V.le Zaccagnin - Carra ra	Costruzione di un fabbricato ad uso casa e ufficio.	PARERE FAVOREVOLE a condizione che sul lato strada del piaz zale vengono messe a disporre n.5 (cinque) piante di pino docce- stico di h. non infe- riore a m. 5 (cinque).

NOMINATIVO	LOCALITA'	TIPO D'INTERVENTO	PARERE C.I.S.A.
Grudeli <u>Filippo</u>	Via Venezia <u>Marina di Carrara</u>	Ristrutturazione del fabbricato	PARERE FAVOREVOLE a condizione che il <u>manto</u> di copertura sia effettuato in cotto
Fontanili <u>Giovanni</u>	Via Cadorna <u>M. di Carrara</u>	Progetto di variante per costruzione di fabbricato	PARERE FAVOREVOLE a condizione che gli <u>in</u> fissi siano in legno e il manto di copertura sia in cotto
Ragellini <u>Filippo e Ambrogio Anna</u>	Via Garibaldi <u>Marina di C.</u>	Ampliamento del <u>fabbricato</u>	PARERE FAVOREVOLE a condizione che tutte le gronde sporgano al max di 40 cm. e le canale siano esterne, <u>si</u> no eliminati i terrazzi incassati nella parte di fabbricato <u>el</u> prospetta sul lato <u>sti</u> da, il manto di copertura sia in cotto e gli infissi in legno
Pelloni <u>Oreste e Cenderelli Generosa</u>	Via Parma <u>angolo Via Venezia M. di Carrara</u>	Ristrutturazione di fabbricato	PARERE FAVOREVOLE
Panzani <u>Natale e Vatteroni Luciana</u>	Via A. <u>Maggiani M. di Carrara</u>	Costruzione di <u>fabbricato</u>	PARERE FAVOREVOLE
Unetti <u>Alessandro e altri</u>	Via <u>Passagrande M. di Carrara</u>	Costruzione di <u>fabbricato</u>	PARERE FAVOREVOLE a condizione che gli <u>in</u> fissi siano in legno e il manto di copertura venga realizzato in cotto
Batti <u>Alfredo</u>	Via A. <u>Maggiani M. di Carrara</u>	Costruzione di <u>fabbricato</u>	PARERE FAVOREVOLE

- di pubblicare all'Albo Pretorio il presente provvedimento con l'elenco ad esso connesso delle opere autorizzate e con le relative prescrizioni imposte dalla Commissione Beni Ambientali;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.
All'originale firmato:

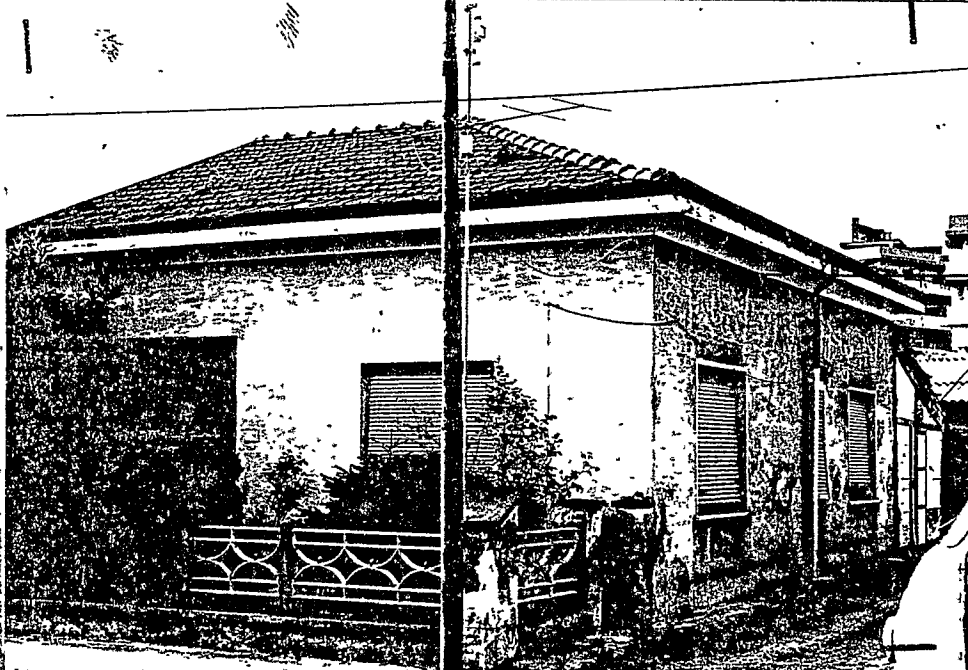
p. IL SINDACO: Caffaz
p. L'ASSESSORE ANZIANO: Del Frio
IL SEGRETARIO GENERALE SUPP.: Lenzetti

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE SUPP.
(Dr. Riccardo Lenzetti)

Tr/fg

RATTI -



Società Italiana per il Gas

99.765.332.000

PER AZIONI CON CAPITALE SOCIALE DI L. 49.882.666.000 INT. VERSATO - SEDE LEGALE E DOMICILIO FISCALE IN TORINO VIA XX SETTEMBRE 41
ISCRIZIONE REGISTRO IMPRESE TORINO N. 52/1883 - CODICE FISCALE N. 00489490011



DIREZIONE: TORINO

ZONA ITALIA CENTRALE

SEDE: C.so Reg. Margherita 46 - C.A.P. 10153 TORINO - Tel. (011) 23951
C.C.I.A.A.: 1082 Torino

RIFERIMENTI DA CITARE NELLA RISPOSTA

OM/vb/1038

Gentile Sig.ra
RATTI ALFREDA
Via A. Maggiani,
54036 MARINA DI CARRARA

CARRARA li 26.6.1981

OGGETTO: Urbanizzazione primaria gas.

Con riferimento alla delibera del C.C. nr. 35 del 6.9.1972 ed alla Vs. richiesta di lettera liberatoria per il progetto di costruzione di un fabbricato di civile abitazione da erigersi in Marina di Carrara - Ruga A. Maggiani, censito in Catasto al mappale 485 del foglio 101; si conferma la esistenza della rete di distribuzione del gas.

Sarà Vs. cura, appena lo stato di avanzamento dei lavori inerenti la costruzione lo consentiranno, farci pervenire la regolare domanda di allacciamento con l'indicazione del tipo di utilizzo e della potenzialità termica richiesta.

Distinti saluti.

SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS
ZONA ITALIA CENTRALE
Il Responsabile Settore Toscana

(p.i. O. Meneghetti)

Allegati

☐ ASCOLI PICENO - Via S. Pietro in Castello 3/5 - C.A.P. 63100 - C.C.I.A.A. 13320 AP - Tel. (0736) 50244 ☐ CARRARA - Via Elisa 6 - C.A.P. 54033 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara - Tel. (0585) 71751 ☐ CIVITAVECCHIA - Via Gasometro 33 - C.A.P. 00053 - C.C.I.A.A. 89201 ROMA - Tel. (0766) 23066 ☐ FAENZA - Via Antonio Laghi 27 - C.A.P. 48018 - C.C.I.A.A. 13952 RA - Tel. (0546) 21101 ☐ FIORENZUOLA D'ARDA - Viale Cairoli 4 - C.A.P. 29017 - C.C.I.A.A. 25519 PC - Tel. (0523) 982294 ☐ FORMIA - GAETA - Lungomare Belvedere Conca - Gaeta - C.A.P. 04024 - C.C.I.A.A. 43119 LT - Tel. (0771) 462475 ☐ MONTECATINI - Via U. Bassi 34 - C.A.P. 51016 - C.C.I.A.A. 15159 PT - Tel. (0572) 70132 ☐ SARZANA - Viale XXI Luglio 1/A - C.A.P. 19038 - C.C.I.A.A. 51126 SP - 4716 Carrara - Tel. (0187) 61674 ☐ SONDRIO - Piazzale Bertacchi 48 - C.A.P. 23100 - C.C.I.A.A. 25491 SO - Tel. (0342) 23201 ☐ VECCHIANO - Via Bandecca 10 - C.A.P. 56019 - C.C.I.A.A. 54724 PI - 15159 PT - Tel. (050) 868072 ☐ VILLAFRANCA IN LUN. - Via Monsignor Razzoli 41 - C.A.P. 54028 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara - 51126 SP - Tel. (0187) 493183



A. M. I. A.

Azienda Municipale di Carrara Igiene Urbane e Acquedotto

PROT. N.

1546

CARRARA-AVENZA, li 27/6/1981
Via G. Pietro, 2 - Telef. 57.551

OGGETTO:

DICHIARAZIONE LIBERATORIA

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla
costruzione di fabbricato di civile abitazione
da erigersi nel Comune di Carrara in località Marina di Carrara
Via Ruga A. Maggiani nell'ambito del map
pale n. 485 Sez.
Foglio 101 richiesta dal Sig. Geom. Nicola Telara
(Ratti Alfreda) residente in Marina di Carrara
Via Genova n° 2

si dichiara :

che l'erigenda costruzione sarà allacciata derivando dall'acque
dotto civico del Ø 150 di Corso Umberto - Marina.-

A. M. I. A.
IL DIRETTORE F.F.

[Firma]

Provincia di

UFFICIO TECNICO

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.

Determinazione del costo di costruzione.

PROGETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	1	80,20	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 80,20	SOMMA → i ₁ 0		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	27,40
b Autotimesse ☐ singole ☐ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	11,92
Snr 49,32	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☒	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 61,9\%$$

i₂ 10

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	80,20
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	49,32
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	29,59
4 = 1+3	Sc (art. 2) Superficie complessiva	109,79

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sa (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	St (art. 9) Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

i₃ 0TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

10

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
II	5%

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 171000 L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 145.350 L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = 152.613,5 L/mqD - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = 16.735.873 L

X 0,14 - parte di materiali.

L 1/2/81

Importo da pagare L.

2.345.822

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale

*Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica
(Enel)*

Compartimento di Firenze

Distretto della Toscana

ZONA DI MASSA CARRARA

54100 MASSA, 22 Giugno 1981

Via Cavour, 23

PROT. N. 310/0 T / GA

Egr. Sig.

TELARA Geom. Nicola

Via Genova, 2 Bis

54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Dichiarazione ENEL per
rilascio Licenza Edilizia

e p.c. Spett.le
Comune di Carrara
Ufficio Licenze Edilizie

54033 - C A R R A R A

Con riferimento alla Sua lettera del 11.6.81
riguardante la richiesta di Licenza Edilizia inoltrata al Comune
di Carrara per la costruzione di un fabbricato di civile
abitazione, di proprietà della Sig.ra Ratti Alfreda, da erigersi
in Marina di Carrara, Via A. Maggiani, sul terreno distinto in
catasto col mappale 485 foglio 101

diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al
solo fine dell'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria.

Distinti saluti.

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
COMPARTIMENTO DI FIRENZE
DISTRETTO DELLA TOSCANA
Zona di MASSA CARRARA
Il Dirigente

Re/var/RPP

E

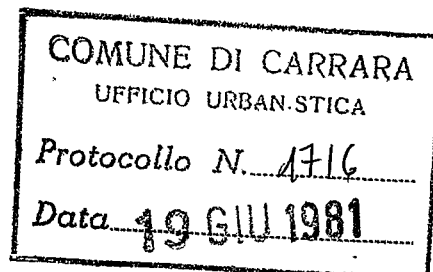
AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

OGGETTO : Nuove costruzioni
di proprietà: Rot. Sefros
sito in : Monte Cucco.
map.n. 485 foglio n. 101

Il sottoscritto TERAZZA MIKE nella qualità di
progettista dell'opera di cui alla presente richiesta, presa conoscenza
della circolare n° 4 del 5/2/1960 della Direzione Generale dei Servizi
Antincendi e della nota n° 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del
Fuoco di Massa-Carrara, dichiara sotto la propria responsabilità che il
progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare predetta
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame
dello locale Comando Vigili del Fuoco in quanto: non rientrante nei casi ri-
chiesti.-

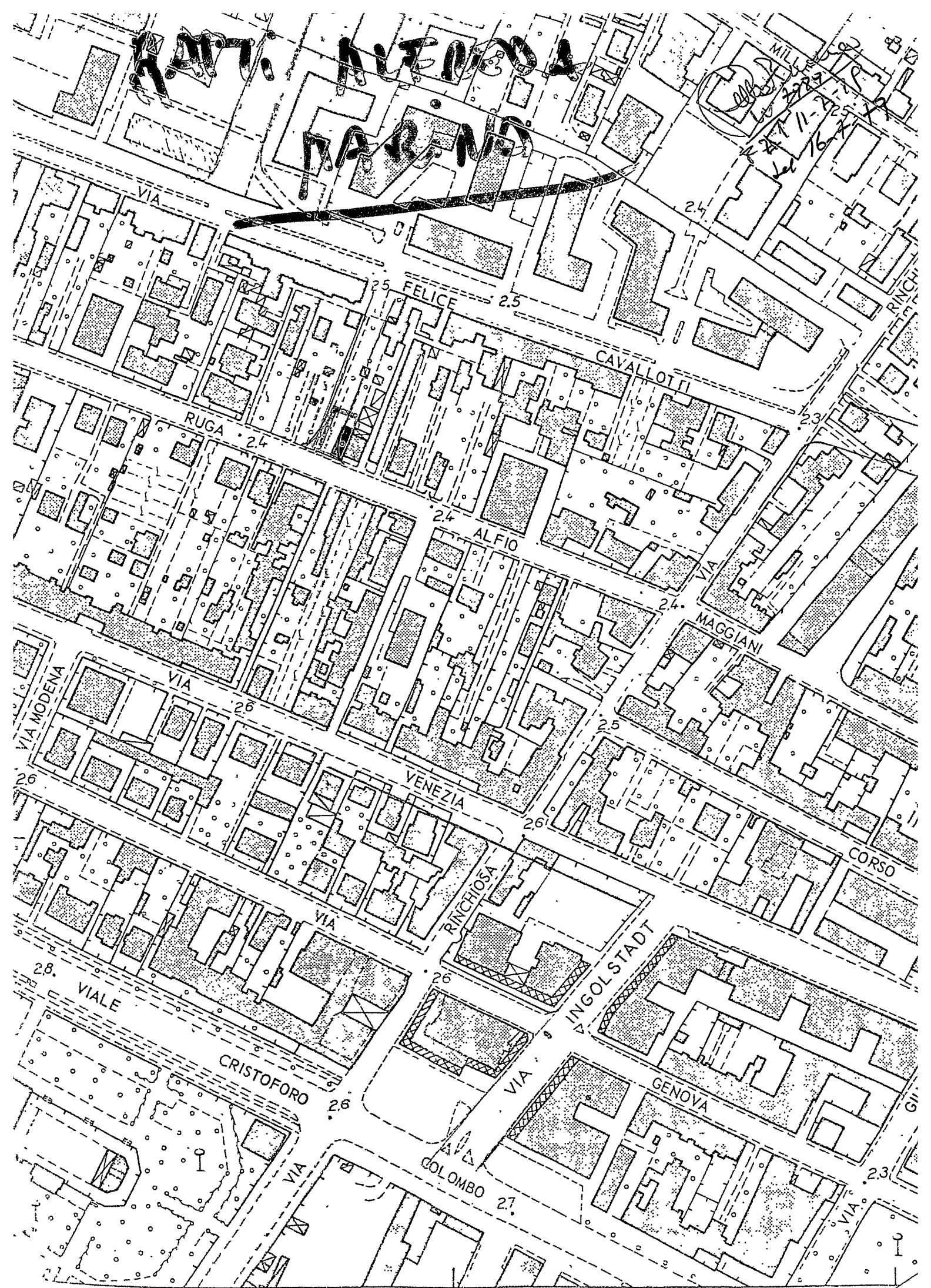
Carrara li 25-5-1981

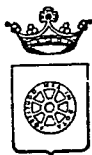
[Firma]



**RATTI ALFEDDO
PARANO**

3223
11-25-12
16-7-12





COMUNE DI CARRARA

106/81

Ind. 25676

I L S I N D A C O

Visti gli atti risultanti presso l'Ufficio Ragioneria

c e r t i f i c a

- che la DITTA RATTI ALFREDA con il versamento dell'ultima rata, come da quietanza n. 3109 del 14/6/1984 ha interamente pagato il costo di costruzione dovuti per la realizzazione dell'opera relativa al fabbricato sito in Via Maggiani - Marina di Carrara fg. .

Pertanto, si restituisce la polizza fidejussoria emessa a garanzia dell'operazione suddetta, in quanto estinta e perciò non più operante.

Carrara, lì 20/8/1984



IL SINDACO

M. M. M.

Per ricevuta

21.8.84.

Alfreda Ratti

cl/



TORO ASSICURAZIONI

SOCIETÀ PER AZIONI - CAPITALE SOCIALE L. 22.000.000.000 INTERAMENTE VERSATO
TRIB. TORINO 48/1883 SOC. 230 V. - 1/21 F. - SEDE: TORINO (10121) VIA ARCIVESCOVADO, 16
IMPRESA AUTORIZZATA ALL'ESERCIZIO DELLE ASSICURAZIONI A NORMA DELL'ART. 65 DEL R.D.L. 29 APRILE 1923 N. 966

POLIZZA FIDEJUSSORIA

CAUZIONI A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ED ONERI DI CUI ALLE CONCESSIONI EDILIZIE RILASCIATE AI SENSI DELLA LEGGE 28-1-1977 n° 10

POLIZZA N. 999 / 71 / 215063

DIREZIONE
AGENZIA

CONTRAENTE RATTI ALFREDA

domiciliato in Via Valmont 18

Comune LOSANNA SVIZZERA

ICAP

Prov.

COMUNE GARANTITO CARRARA

domiciliato in

Comune

ICAP

Prov.

Emessa a TORINO

il

20.7.81

in quattro originali

Durata anni DOVE e giorni 180

Inizio dal 20

/

7

/

81

Termine al 20

/

1

/

84

Scadenza delle successive rate ogni sei mesi a partire da quella del

20

/

1

/

84

Somma garantita Lire 2.189.460.-

Tasso di premio 2.000 %

RATA INIZIALE

104.267

5.213

109.480

EVENTUALI PROROGHE
SEMPRESTRALI

Imponibile

imposte

totale

20.852

1.043

21.895

Data della notifica della concessione edilizia

Data della convenzione

PREMESSO

che a seguito di richiesta del Contraente, il Sindaco del Comune Garantito ha notificato avviso dell'avvenuta emanazione del provvedimento di concessione edilizia ai sensi delle vigenti disposizioni di legge ed in attuazione di regolare deliberazione del consiglio;

che, in quanto ne ricorrano gli estremi di applicabilità ed in relazione alla concessione suindicata, è stata stipulata tra le parti una convenzione ai sensi dell'art. 7 della legge 28-1-1977 n° 10 ovvero da parte del Contraente è stato sottoscritto un atto unilaterale d'obbligo;

la TORO ASSICURAZIONI S.p.A. (in seguito denominata Società) si costituisce fidejussore nell'interesse del Contraente, il quale accetta per sé, per i propri successori ed aventi causa, dichiarandosi con questi solidalmente tenuto per le obbligazioni derivanti dal presente contratto, ed a favore del Comune Garantito, fino alla concorrenza della somma sopra indicata, quale importo della cauzione dovuta dal Contraente a garanzia dell'adempimento dei seguenti oneri ed obblighi assunti in dipendenza degli atti citati in premessa:

a garanzia del versamento commisurato al costo di costruzione relativo alla costruzione di un fabbricato in Marina di Carrara Via Maggiani, conc. edil. n° 7 del 6.3.81.

La polizza ha efficacia fino al momento della liberazione del Contraente dagli oneri ed obblighi di cui sopra, liberazione da comprovarsi ai sensi dell'art. 4 delle Condizioni Generali di Assicurazione. Peraltro la liquidazione del premio di cui sopra viene fatta in relazione alla durata del rapporto sopra prevista, fermo l'obbligo del Contraente stesso di pagare gli eventuali supplementi di premio, in caso di maggior durata, da regolarsi come all'art. 3 delle Condizioni Generali di Assicurazione.

Annotazioni interne della Società



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 21415/1716

Li 4/9/1981

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

3.504.000
2.345.850
5.849.850

Al PATTI Alfredo
Via Volturno n. 18
LODARNA

e, p. c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
ALLA TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) costruzione fidejussione reale statale

in (2) Morino di Carrara Via A. Magagnoli
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

- a) per le spese di urbanizzazione L. 3.504.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. 249 del 9/2/78 e cioè:
— 1 rata di L. 876.000 (data) 15/2/80
— 2 rata di L. 4 (data) 15/2/80
— 2 rata di L. 4 (data) 15/2/80
— 2 rata di L. 4 (data) 15/2/80

- b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 2.345.850
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. 248 del 9/2/78 e cioè:
— 1 rata di L. 156.390 (data) 15/2/80
— 1 rata di L. 4 (data) 15/2/80
— 3 rata di L. 4 (data) 15/2/80
— 4 rata di L. 4 (data) 15/2/80

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. 2.678.000 + 2.183.460 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 2.678.000 + 2.183.460

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

SINDACO
[Signature]

- (1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

I L S I N D A C O

Visti gli atti risultanti presso l'Ufficio Ragioneria

c e r t i f i c a

- che la Sig.ra RATTI ALFREDA con il versamento dell'ultima rata, come da quietanza n. 4097 del 19/8/83 ha interamente pagato gli oneri di urbanizzazione dovuti per la realizzazione dell'opera relativa al fabbricato sito in Via Maggiani - Marina C. mapp. fg..

Pertanto, si restituisce la polizza fidejussoria emessa a garanzia dell'operazione suddetta, in quanto estinta e perciò non più operante.

Carrara, lì 22/8/1984



SINDACO

Mencini

Per ricevuta 22.8.84 -

cl/

Alfredo Ratti



TORO ASSICURAZIONI

SOCIETÀ PER AZIONI - CAPITALE SOCIALE L. 22.000.000.000 INTERAMENTE VERSATO
TRIB. TORINO 48/1883 SOC. 230 V. - 1/21 F. - SEDE: TORINO (10121) VIA ARCIVESCOVADO, 16.
SOCIETÀ AUTORIZZATA ALL'ESERCIZIO DELLE ASSICURAZIONI A NORMA DELL'ART. 65 DEL R.D.L. 29 APRILE 1923 N. 966

AGENZIA SPECIALE
Via Venezia n. 1 int. 2 - Tel. 59.500
80139 MARINA DI CARRARA

POLIZZA FIDEIUSSORIA

**CAUZIONI A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ED ONERI DI CUI ALLE CONCESSIONI EDILIZIE
RILASCIATE AI SENSI DELLA LEGGE 28-1-1977 n° 10**

POLIZZA N. 999 / 71 / 215064

AGENZIA DIREZIONE

CONTRAENTE **RATTI ALFREDA**

domiciliato in **Via Valmont 18**

Comune **LOSANNA STEZZERA**

(CAP

Prov

COMUNE GARANTITO **DI CARRARA**

domiciliato in

Comune

(CAP

Prov

Emesso a **TORINO**

il **20.7.81**

in quattro originali

Durata anni **UNO** e giorni **180**

Inizio del **20 / 7 / 81**

Termine al **20 / 1 / 82**

Scadenza delle successive rate ogni sei mesi a partire da quella del **20 / 1 / 82**

Somma garantita Lire **2.628.000.=**

Tasso di premio **2.000** %

RATA INIZIALE

75.086

3.754

78.840

EVENTUALI PROROGHE
SEMEMSTRALI

imponibile

imposte

totale

25.029

1.251

26.280

Data della notifica della concessione edilizia

Data della convenzione

PREMESSO:

- che a seguito di richiesta del Contraente, il Sindaco del Comune Garantito ha notificato avviso dell'avvenuta emanazione del provvedimento di concessione edilizia ai sensi delle vigenti disposizioni di legge ed in attuazione di regolare deliberazione del Consiglio;
- che, in quanto ne ricorrano gli estremi di applicabilità ed in relazione alla concessione suindicata, è stata stipulata tra le parti una convenzione ai sensi dell'art. 7 della legge 28-1-1977 n° 10 ovvero da parte del Contraente è stato sottoscritto un atto unilaterale d'obbligo;

si costituisce fideiussore nell'interesse del Contraente, il quale accetta per sé, per i propri successori ed aventi causa, dichiarandosi con questi solidalmente tenuto per le obbligazioni derivanti dal presente contratto, ed a favore del Comune Garantito, fino alla concorrenza della somma sopra indicata, quale importo della cauzione dovuta dal Contraente a garanzia dell'adempimento dei seguenti oneri ed obblighi assunti in dipendenza degli atti citati in premessa:

a garanzia del versamento commisurato agli oneri di urbanizzazione primaria per la costruzione di un fabbricato in Marina di Carrara Via Magliani, conc. edil. n° 7 del 6.3.81.

La polizza ha efficacia fino al momento della liberazione del Contraente dagli oneri ed obblighi di cui sopra, liberazione da comprovarsi ai sensi dell'art. 4 delle Condizioni Generali di Assicurazione. Peraltro la liquidazione del premio di cui sopra viene fatta in relazione alla durata del rapporto sopra previsto, fermo l'obbligo del Contraente stesso di pagare gli eventuali supplementi di premio, in caso di maggior durata, da regolarsi come all'art. 3 delle Condizioni Generali di Assicurazione.

Annotazioni interne della Società

COMUNE GARANTITO