

COMUNE DI CARRARA
12 MAR 1994
Prot. n° 8619
103
C
128
94



ALL'ILL.MO SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

S E D E

La scrivente Società MARMI TRAVERTINI GRANITI S.R.L. con sede in Carrara via Martiri del Lavoro località Canalie (00054460456), quale titolare della Concessione Edilizia n.211 del 22 maggio 91 concess. 91/C/0060 in data 13,05.91, per la costruzione di prolungamento muri d'argine allo stabilimento in località Canalie, via Martiri del Lavoro, non avendo ancora potuto completare detti lavori, attualmente in corso di esecuzione

C H I E D E

la proroga di un anno alla concessione in oggetto.
In attesa di un sollecito accoglimento della presente, porge distinti ossequi.

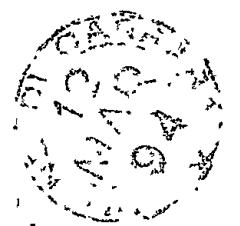
Carrara 03 marzo 94

SOC. MARMI TRAVERTINI GRANITI
L'AMMINISTRATORE

[Handwritten signature]

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 11821
Data 17 MAR 1994

Interloqui
949/94

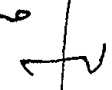


[Handwritten notes and signature]
avuto il 18/3/94

Mancava una nota sulla nota San. Prov. le x unido "voto"

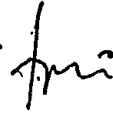
Alla co con pure

favorabile e condizionale alle prime del valore presenti sulla nota
San. ne Prov. le + G.C. ^{ch} Allineamento ne dato dall'ufficio trade


20.11.94.

Loc. Ed. n° 22 del 6.3.95.

Porere favorevole alle condizionali di cui sopra



26.95.

PPF.: 
29.7.95

C O P I A

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

RACCOMANDATA

Prot.n.8619/1521
Concessione Edilizia
a titolo gratuito
n. 196 del 03/08/95.

h.f. 95
Alla cortese attenzione del Sig.
MARMI TRAVERTINI GRANITI S.R.L.
VIA MARTIRI DEL LAVORO
CARRARA

OGGETTO: Ritiro concessione edilizia a *titolo gratuito*. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 12/03/94 prot.n. 8619/1521 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di RECINZIONE (RINNOVO) siti in CARRARA LOC.CANALIE VIA MARTIRI DEL LAVORO si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L. 30.000
- Una marca da bollo da L.30.000;

Si comunica che, dalla data della presente, decorre il termine di un anno previsto dall'art.4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n.10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per la sua ultimazione.

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 03/08/95

[Signature]
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmino Arch. Francesco)

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI' - SABATO dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico BARSÌ
Amministrativo SOGGIA

Modello 19/94.
Istruttoria 949/94 31

C O P I A

COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE A TITOLO GRATUITO.

Prot.n° 8619/1521
Concessione Edilizia
a titolo gratuito
n°196 del 03/08/95.

IL SINDACO

Vista la domanda in data 12/03/94 presentata dal sig. MARMI TRAVERTINI GRANITI S.R.L. nato a // // residente in CARRARA indirizzo VIA MARTIRI DEL LAVORO C.F.P.I.00054460456 ed altri (vedi art.7) registrata il 12/03/94 al Prot. Gen. n.8619 corrispondente al n.1521 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta per la esecuzione dei lavori di RECINZIONE (RINNOVO) dell'area o dell'immobile, distinto al catasto al foglio 34 mappale 263-264 siti in CARRARA LOC.CANALIE VIA MARTIRI DEL LAVORO.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO l'art.2 del Regolamento Edilizio Comunale;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere n. 22 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 06/07/95;

VISTA la legge 30 aprile 1978, n.373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 e D.M. 23.11.82;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Dirigente del Settore Urbanistica all'accoglimento dell'istanza;

VISTA l'autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 n°//;

PRESO ATTO che il richiedete dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

D I S P O N E

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

Al Sig. MARMI TRAVERTINI GRANITI S.R.L. residente in VIA MARTIRI DEL LAVORO è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di RECINZIONE (RINNOVO) sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n° 34 mappale/i n° 263-264 posta in CARRARA LOC.CANALIE VIA MARTIRI DEL LAVORO secondo il progetto costituito da n° 1 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera della legge 28.1.77 n.10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

B- Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84 lett.;

C - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera b della legge 28.1.77 n.10, si allega con il numero 1 e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare i prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa.

ART. 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Concessione a titolo gratuito.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera della legge 28 gennaio 1977, n°10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

B - Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84 lett. .

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori .

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 03/08/95, data della presente concessione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

C O P I A

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

- n°. 196/95 Tagliandi A-B-C.

ALTRI PROPRIETARI

- C.F.
- C.F.
- C.F.

ART. 8 - CONDIZIONI

P.P.F.: SI RITIENE ACCOGLIBILE

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Arch. Francesco Guglielmino)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara, lì 03/08/95.

IL CONCESSIONARIO

Prot.n° 8619/1521 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 196 del 03/08/95.

Tecnico: BARSI

20/94.

Amministrativo: SOGGIA

949/94

Modello

Istruttoria:

C O P I A

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot.n° 8619/1521 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 196 del 03/08/95

n°. 196/95.

**TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI**
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.**

**Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA**

Il sottoscritto **MARMI TRAVERTINI GRANITI S.R.L.** in qualità di titolare della concessione edilizia.n. 196 del 03/08/95, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82)
in data.....prot. n°.....;
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in dataprot.....;
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

In fede il proprietario

Il sottoscritto.....in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracita concessione edilizia. confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

In fede il tecnico

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Prot.n°8619/1521 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 196 del 03/08/95.
Amministrativo: SOGGIA
Tecnico: BARSI

Modello 21/94.
Istruttoria: 949/94

C O P I A

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot.n° 8619/1521 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 196 del 03/08/95

n° 196/95.

**TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.**

**Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA**

Il sottoscritto **MARMI TRAVERTINI GRANITI S.R.L.** in qualità di titolare della concessione edilizia n.196 del 03/08/95, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Il sottoscritto.....in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. **MARMI TRAVERTINI GRANITI S.R.L.** dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 196 del 03/08/95

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n°8619/1521 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 196 del 03/08/95.
Amministrativo: SOGGIA
Tecnico: BARSÌ

Modello 22/94.
Istruttoria: 949/94

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot.n° 8619/1521 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 196 del 03/08/95

COPIA

n° 196/95.

**TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.**

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **MARMI TRAVERTINI GRANITI S.R.L.** in qualità di titolare della concessione edilizia n.196 del 03/08/95, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Il sottoscritto.....in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. **MARMI TRAVERTINI GRANITI S.R.L.** quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°..196..del...03/08/95

timbro

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n°8619/1521 Concessione Edilizia a titolo gratuito n°196 del 03/08/95.
Amministrativo: SOGGIA
Tecnico: BARSÌ

Modello 23/94.
Istruttoria: 949/94

COPIA

Al Sig. Sindaco
del Comune di

CARRARA

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
RESA AI SENSI DELL'ART.4 LEGGE 15/68.**

Il sottoscritto **MARMÌ TRAVERTINI GRANITI S.R.L.** nato a // il //, residente in
CARRARA indirizzo **VIA MARTIRI DEL LAVORO C.F.P.I.00054460456** in qualità di titolare
della richiesta di concessione edilizia, avendo ricevuta Vostra comunicazione con Prot.n.
8619/1521 di accoglimento dell'istanza di Concessione Edilizia a titolo gratuita n.196 del
03/08/95, dichiara sotto la sotto la sua responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig.a ritirare l'atto di concessione edilizia di cui sopra mallevando
di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale.

Carrara, lì

GRANITI S.R.L.

**OSSEQUI
MARMÌ TRAVERTINI**

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig.
MARMÌ TRAVERTINI GRANITI S.R.L. documento di riconoscimento
.....n°.....delprevia ammonizione sulla
responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, lì

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

Prot.n.8619/1521 Concessione Edilizia a titolo gratuito n.196 del 03/08/95.
Tecnico BARSÌ
Amministrativo SOGGIA

Modello 24/94.
Istruttoria 949/94