

# COMUNE DI CARRARA



RISTRUTTURAZIONE con SOPRAELEVAZIONE (ru2) del fabbricato esistente sito in Marina di Carrara via Monzone, 21 e censito al NCEU al Foglio 89 mappali 208 e 250 (RITUALE n. art. 9 delle N.T.A. del Regolamento urbanistico)

OGGETTO TAV \_ STATO DI PROGETTO  
Piante, prospetti e sezioni in scala 1:100  
Schema conteggi superfici e volumi

DATA \_  
04.03.2009

PROPRIETA' \_ AURORA s.r.l.  
P.zza Gino Menconi, 13 - Carrara loc. Marina (MS)

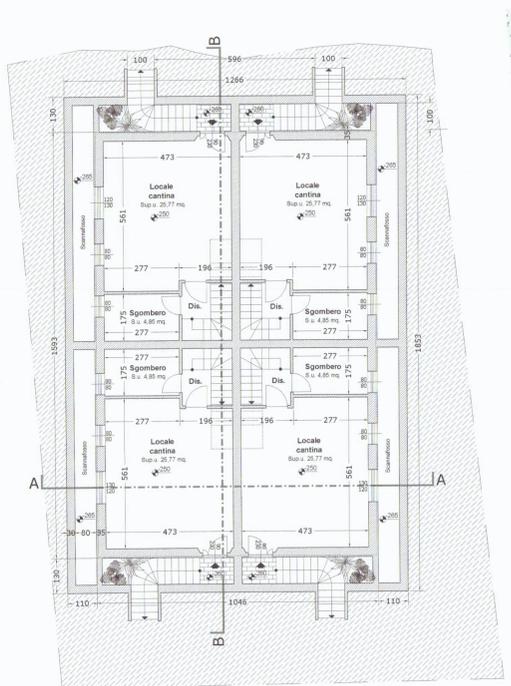
SCALA \_  
varie

TECNICO \_ BROZZI FABRIZIO ARCHITETTO  
Abb. degli Architetti Massa Carrara n° 430  
via Ordonez, 64 - 54033 Carrara (MS)  
cell. 393.9211754 - arch\_brozzi@yahoo.it

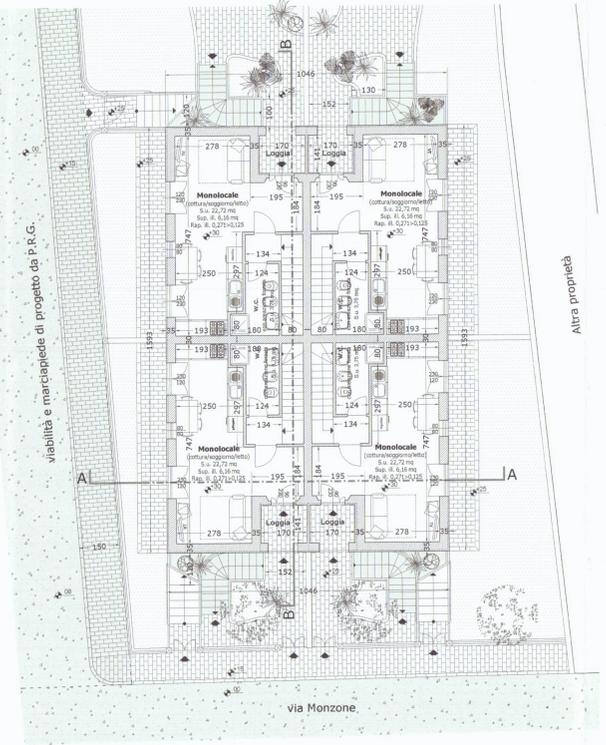
TAV n° \_  
3 di 3

Firma del progettista  
Firma del tecnico  
Firma del proprietario

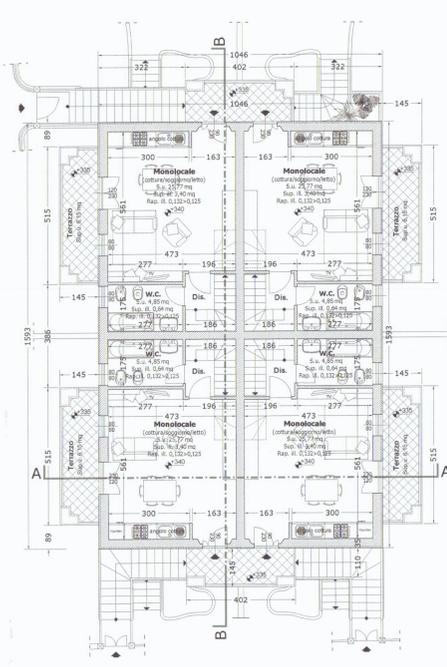
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO  
**ANNULLATA**



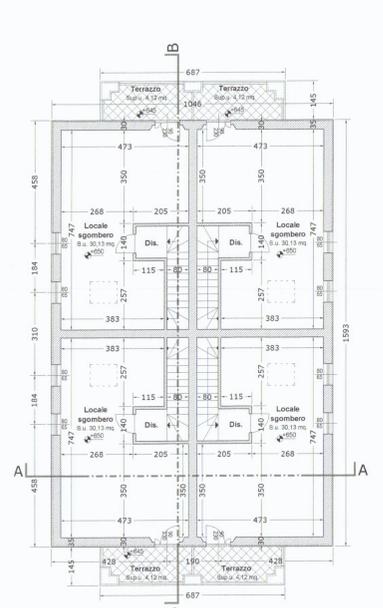
Pianta piano interrato  
scala 1:100



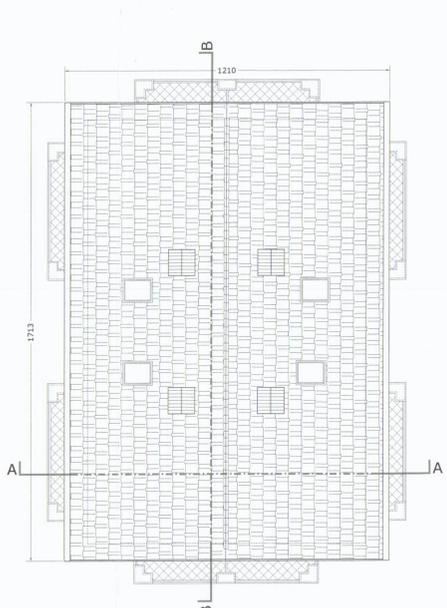
Pianta piano terra  
scala 1:100



Pianta piano primo  
scala 1:100



Pianta sottotetto  
scala 1:100



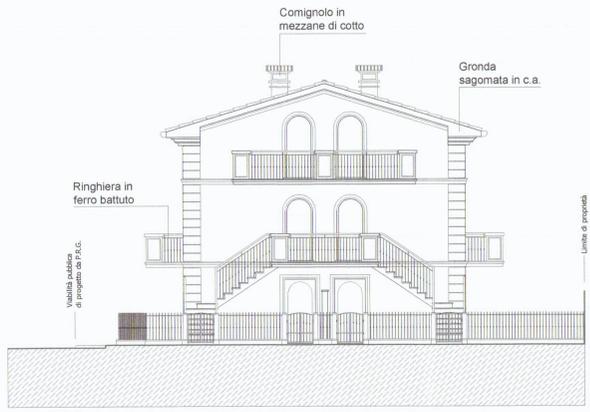
Pianta copertura  
scala 1:100



Prospetto Sud Ovest  
scala 1:100



Prospetto Nord Est  
scala 1:100



Prospetto Sud Est  
scala 1:100



Prospetto Nord Ovest  
scala 1:100

## Calcolo volumi e superfici

Schema grafico unità tipo  
scala 1:200

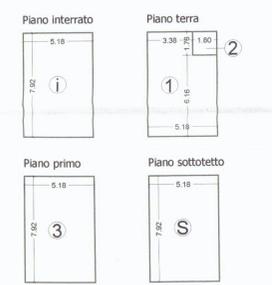


Tabella di calcolo per unità tipo

N°	SNR (mq)	SC (mq)	SUL (mq)	H (m)	Vol. (mq)	Vol. (mq)
1	41,00	---	---	---	---	interrato
1	---	37,83	37,83	3,15	119,16	terrazzo
2	3,17	3,17	---	3,15	9,99	terrazzo
3	---	---	41,00	3,10	127,10	---
S	41,00	---	---	1,20	49,20	---
TOT	82,00	41,00	78,83	---	305,45	---

Calcolo volumi e superfici totali  
Sc totale fabbricato 164,00 mq.  
SUL totale fabbricato 315,32 mq.  
Vol. totale fabbricato 1221,80 mc.

## Parametri urbanistici

SUL max (esistente + sopraelevazione) 330,64 mq.  
Sc max = SC (esistente) 165,32 mq.  
H max 7,50 ml.  
Np max = 2  
Distanza da strade  
Distanza dai confini  
Distanza dai fabbricati

## Parametri di progetto

Sup. territoriale 1390,00 mq.  
SUL progetto 315,32 mq. < SUL max  
Sc 164,00 mq. < Sc (esistente)  
H max 7,50 ml.  
Np max = 2  
Distanza da strade  
Distanza dai confini  
Distanza dai fabbricati

## Superfici e rapp. aereo-illuminante

Schema grafico unità tipo  
scala 1:200



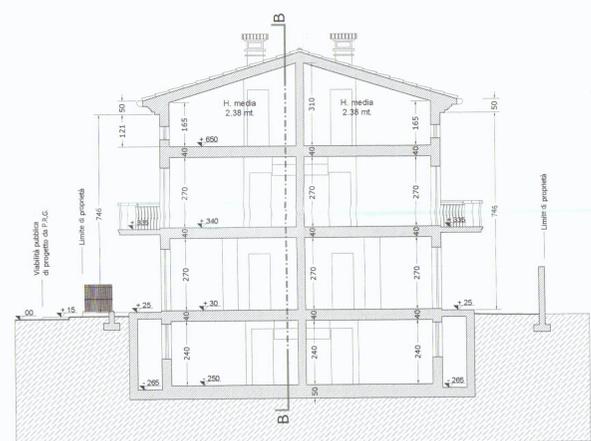
Tabella conteggi per unità tipo

Piano interrato			
Destinazione	S.U. (mq)	Sup. Aereo illuminante (mq)	Rapp. S.U./Sup. Aereo-illum.
Cantina	25,77	---	---
Sgombro	4,85	---	---

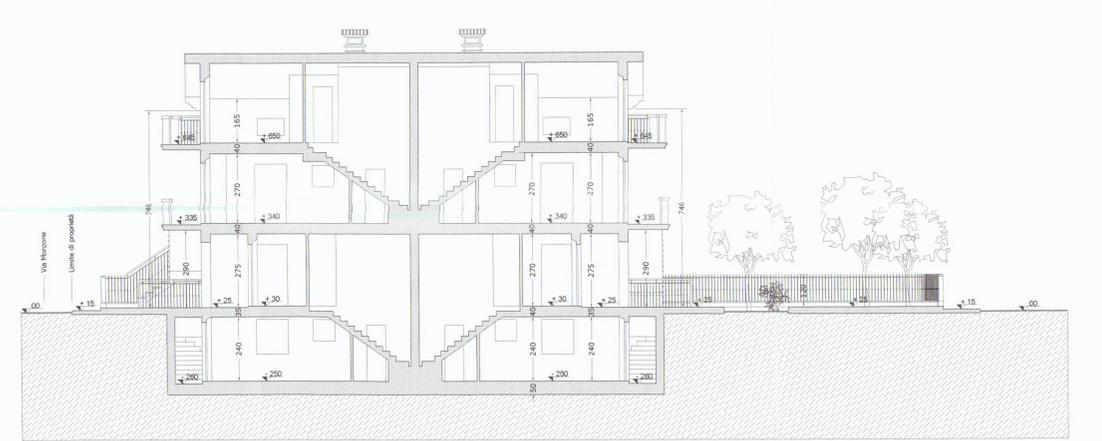
Piano terra			
Destinazione	S.U. (mq)	Sup. Aereo illuminante (mq)	Rapp. S.U./Sup. Aereo-illum.
Monocolocale	22,72	6,16	0,271 > 0,125
wc	3,75	aspirazione forata	---

Piano primo			
Destinazione	S.U. (mq)	Sup. Aereo illuminante (mq)	Rapp. S.U./Sup. Aereo-illum.
Monocolocale	25,77	3,40	0,132 < 0,125
wc	4,85	0,64	0,132 > 0,125

Piano sottotetto			
Destinazione	S.U. (mq)	Sup. Aereo illuminante (mq)	Rapp. S.U./Sup. Aereo-illum.
Sgombro	30,13	---	---



Sezione A-A  
scala 1:100



Sezione B-B  
scala 1:100