

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la circ. 11/1977 del Ministero ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1065



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

B	N. PROGRESSIVO	0313010100
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>FERRARI</u>			
NOME <u>LUCIANO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>FARLCN39H05 B02L</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>45</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>V. M. POLO 18</u>		C.A.P. <u>599313</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>10</u> mese <u>5</u> anno <u>1939</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>5</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>45</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>2</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>10</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	450000	45			
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		450000				
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ In altro comune 3 ☐ 4 ☒						

Data _____ Firma del richiedente Luciano Ferrari

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE
di un versamento di L.

450.000

Lire quattrocento cinquanta mila -

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da FERRARI LUCIANO

residente in MARINA DI CARRARA (MS)

Codice Fiscale FARLEN 39405 B832 L

A C/C POSTALI 1 addi
MARINA DI CARRARA

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

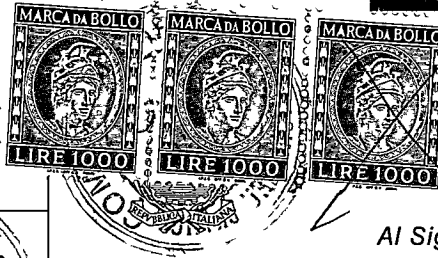
019 26 MAR 86

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N.
del bollettario ch 9

data progress.



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO		

B	N. PROGRESSIVO	03130101010
---	----------------	-------------

Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

**OPERE AD USO
RESIDENZIALE**

**Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE FERRARI			
NOME LUCIANO			
NUMERO DI CODICE FISCALE FARLCN39H05 B832L			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO V. POLO 18		C.A.P. 54033	
NATURA GIURIDICA 1			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno 05 mese 06 anno 1939	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 5
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA CARRARA			PROVINCIA (sigla) MS
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1	QUALIFICA 2	ATTIVITÀ ECONOMICA 10	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà 1 ☒	Locazione 3 ☐		
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐	Altro 4 ☐	(specificare)	
CONSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ 2 ☒			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria) 1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario) COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____ RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____ FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____			
LOTTOZZAZIONE Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ 2 ☐ con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO v. M. Polo 18	C.A.P. 54033	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
--	-----------------	-------------------	-------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa		numero/i di mappa			
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa	103	numero/i di mappa	226	237	
subalterno					

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☒
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ si 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

0/2					
-----	--	--	--	--	--

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato	1 ☐
- Porzione di fabbricato	2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione	1 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione	2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione	3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione	4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione	5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione	6 ☒

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967	1 ☐	dal 2-9-1967 al 29-1-1977	2 ☐
dal 30-1-1977 all'1-10-1983	3 ☒	Anno di ultimazione: 19	81

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒	2 ☐ no	parzialmente	3 ☐
---------------------------------------	-------------------------------	--------------	----------------------------

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n.	
— Piani entroterra	n.	
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc	

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)	mq	
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)	mq	

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ si 2 ☐ no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Diffonità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera
N. licenza o concessione Data di rilascio giorno mese anno 1 9 Superficie assentita mq Volume assentito mc	— da 0 a 200 mq 1 — da 201 a 400 mq 2 — da 401 a 600 mq 3 — da 601 a 1.000 mq 4 — da 1.001 a 1.500 mq 5 — da 1.501 a 2.000 mq 6 — da 2.001 a 4.000 mq 7 — da 4.001 a 10.000 mq 8 — oltre 10.000 mq 9

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera		
Abitazione/i utilizzate		
Proprietà e usufrutto — residenza primaria n. — residenza non primaria n. — uso non abitativo n. 	Locazione — uso abitativo n. — uso non abitativo n. 	Altro titolo — uso abitativo n. — uso non abitativo n.
Abitazione/i non utilizzate n. 		

e - Accatastamento
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A.3

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)	
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. 2 — Piani entroterra n. — Struttura portante prevalente: — pietre o mattoni 1 2 3 4 — prefabbricata 3 — cemento armato 2 4 — mista e altra 4	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 2 — Allacciamento rete elettrica 2 — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 — Impianto termico centralizzato 4 — Ascensore 5
Abitazioni comprese nel fabbricato n. 2 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 si 2 no	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 Senza attrezzature fisse 3 Spazi per parcheggi 4

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE
--

a. Natura e consistenza
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: — Interni alle abitazioni (Su) mq — Esterni alle abitazioni (Snr) mq
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 si 2 no
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)
--

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq 	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato 2 N. abitazioni del fabbricato 2
--	--

c - Accatastamento
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A.3

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 20.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

$$1,8 \text{ mc} \times \frac{3}{5} = 1,08$$

3) Superficie non residenziale mq 1,08 × 0,6 =

mq 1,08

mq 0,65

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 1,73

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 20.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 350.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1,73

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 0,65

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 13,33.000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 6,67.000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 11,33.000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 10)

Lire 4,33.000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 15,67.000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

Lire 15,67.000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 15,67.000

16) Somma versata in data: giorno 03 1986 anno 1986 - in unica soluzione

Lire 15,67.000

- 1ª rata

Lire 15,67.000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

VARIANTE CATASTALE

VERSAM. OBLAZIONE

Data

Firma del richiedente

Ferruccio Luciani

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1045

B	N. PROGRESSIVO	03131010100
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Al Signor Sindaco del Comune di
CARRARA

COMUNE - Ufficio U...

MARCHIOLO BOLLO
LIRE 3000

COGNOME O DENOMINAZIONE FERRARI		NOME LUCIANO	
NUMERO DI CODICE FISCALE FRR LCN 39H05B832 L			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO V. M. POLO 18		C.A.P. 54033	
NATURA GIURIDICA 1			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno 05 mese 06 anno 1939	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 5
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA CARRARA			PROVINCIA (sigla) MS
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1	QUALIFICA 2	ATTIVITÀ ECONOMICA 10	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	450000	si			
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		450000				

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1

si

2

☒ no

In altro comune

3

si

4

☒ no

Data

Firma del richiedente

Ferrari Luciano

**MODELLI 47/85 A, B, C, D, R****Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria**

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D.M. 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue:

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	SECONDA (quadro c, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo: «Nel caso di opera destinata.....»	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E, rigo 15)	«...rigo 6, o 13, o 14»	«...rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
D	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4».	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo». (è stato sostituito l'intero paragrafo)

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1045

B	N. PROGRESSIVO	03113010110
----------	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>FERRARI</u>			
NOME <u>LUCIANO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>FARLCN 39 H05 B832 L</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>V. Peto 18</u>		C.A.P. <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>05</u> mese <u>01</u> anno <u>93</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>5</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>2</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>10</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <u>1</u> ☒	Locazione <u>3</u> ☐		
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐	Altro <u>4</u> ☐ (specificare)		

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ <u>si</u> 2 ☒ <u>no</u>	COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
1 COMPRAVENDITA — da privati <u>1</u> ☐ — da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐ — da altra impresa <u>3</u> ☐ — da altri <u>4</u> ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☒ 3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☐	FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____
	LOTTIZZAZIONE
	Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ <u>no</u> 2 ☐ <u>si</u> con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ <u>si</u> con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO <u>V. M. POLO 18</u>	C.A.P. <u>54033</u>	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>KS</u>
---	------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	[][][][]	numero/i di mappa	[][][][]	[][][][]	[][][][]
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa	[][] <u>103</u>	numero/i di mappa	[][] <u>226</u>	[][] <u>237</u>	[][][][]
subalterno	[][][]				

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☒
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ sì 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

06 [] [] [] [] [] []

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☒

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione: 19 83

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ sì 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n. []
(compreso il seminterrato)
— Piani entroterra n. []
— Volume totale mc []
(vuoto per pieno)

— Superficie
- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq []
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq []
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ sì 2 ☐ no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.

b - Diffinitività della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.
N. licenza o concessione Data di rilascio giorno mese anno Superficie assentita mq Volume assentito mc 	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera		
Abitazione/i utilizzate		
Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo
- residenza primaria n. - residenza non primaria n. - uso non abitativo n. 	- uso abitativo n. - uso non abitativo n. 	- uso abitativo n. - uso non abitativo n.
Abitazione/i non utilizzate n. 		

e - Accatastamento
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A/3

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)	
Dimensione e consistenza	Servizi ad uso diretto del fabbricato
— Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. 2 — Piani entroterra n. — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☒ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐	— Allacciamento rete fognante 1 ☒ — Allacciamento rete elettrica 2 ☒ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐
Abitazioni comprese nel fabbricato n. 2 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ si 2 ☐ no	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE	
a. Natura e consistenza	
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq - Esterni alle abitazioni (Snr) mq 	
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ si 2 ☐ no	
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.	
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)	
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:
indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq 	N. piani del fabbricato 2 N. abitazioni del fabbricato 2
c - Accatastamento	
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A/3	

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 20 .000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 1,08

3) Superficie non residenziale mq 1,1 × 0,6 =

mq 0,66

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 1,74

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 20 .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 348 .000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1,1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 0,64

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 20 .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 20 .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 22 .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 22 .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 44 .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire 450 .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 450 .000

16) Somma versata in data: giorno 03 mese 1 anno 98 5 - in unica soluzione

Lire 450 .000

- 1ª rata

Lire 0 .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

VARIANTE CATASTALE

VERS OBLAZIONE

Data

Firma del richiedente

Emilio Luciani



COMUNE DI CARRARA

1° DIPARTIMENTO - ASSETTO DEL TERRITORIO - SETTORE URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(art. 31 Legge 47/85 - Condonò Edilizio)

Prot. n. 211/91
 n° progr. 0313010100
 Pratica n° 1045

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da FERRARI LUCIANO
PES. IN CARRARA VIA M. POLO 18 MARINA
C.F. FRR LCN 39405 B872L

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge 28.2.1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in COR
VIA M. POLO 18 MARINA opere consistenti in MODIFICA ALLA
COPERTURA DI FABBRICATO USO CIVILE ABITAZIONE

Vista la Legge 28.2.1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 7.5.1985, n. 51;

Visto il nulla-osta di cui alla Legge --- in data ---

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 10/5/91;

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione, di cui all'art. 34 Legge 47/85, è stata determinata in via definitiva in f. 450.000 e che tale somma è stata interamente corrisposta;

- Il contributo di Concessione di cui all'art. 37 della Legge 47/85 ed agli artt. 1, 2 e 3 della L.R. n. 51/85, è stato determinato come segue:

Oneri di Urbanizzazione f. ---
 Contr. sul costo di costruzione f. ---

Gli importi di cui sopra sono stati versati:

- a) OPERA ESELTTE AI SENSI ART. 9 COMMA D. L. 10/27
 b) ---

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "B" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da:

- 1) Rilievo grafico immobile;
- 2) Rilievo aereofotogrammetrico;
- X 3) Planimetria catastale.

DOMANDA DI CONCESSIONE

☐ PRINCIPALE

☐ AUTONOMA

N. Progressivo 03130/0100

Modelli 47/85 compilati

☒ A

☐ B

☐ C

☐ D

☒ R

(Barrare con x i mod. compilati)

DATA DI RICEZIONE: 24-3-86

DOCUMENTI ALLEGATI

☒ Ricevuta pagata oblazione L. 45000

☐ Dichiarazione stato dei lavori

☐ Progetto delle opere (Abusi 1.2.3.) o di adeguamento statico

☐ Richiesta di accatastamento

☐ Parere Amministrazione preposta al vincolo

☐ Altri:

DOCUMENTI INTEGRATIVI PRESENTATI SUCCESSIVAMENTE

Oggetto

Data

Perizia giurata (opere > 450 mc.)

Progetto di adeguamento statico

Certificato idoneità statica

Perizia completamento opere con notifica inizio lavori

Altri

Ricevuta 2° rata oblazione L.

DEPOSITO DOCUMENTI RICHIESTI

Oggetto

Data

Domanda certificato abitabilità od agibilità

GENERALITÀ RICHIEDENTE

Cognome o denominazione FERRARA

Nome LUCIANO

Residenza anagrafica: Comune CARRARA n. 18

Frazione: Via M. POLO

ADEMPIMENTI

Inoltro copia Minist. LL. PP. (4 Prefettura) = 2 Prot. n. 18

Data 24-3-86 Prot. n. 18

Comunicazione alla Pretura = 2 Prot. n. 18

ISTRUTTORIA

Oggetto

Data

Verifica dati con sopralluogo

-3 FEB. 1987

Richiesta documentazione integrativa

Richiesta parere su vincolo a

Ricezione parere richiesto

Scadenza termine 180 gg. dalla richiesta (con effetto negativo)

Determinazione oblazione definitiva

Determinazione contributo concessione

Invito a pagamento somma dovute

Conguaglio oblazione versato il

Contributo di concessione pagato il

PROVEDIMENTO FINALE

Diniego di sanatoria

Notificato il

Concessione in sanatoria

Notificata il

Consegna del provvedimento

Trasmisione copia del provvedimento di sanatoria all'Ufficio ILDD.

Trasmisione copia del provvedimento alla Pretura

Permesso di abitabilità od agibilità

UFFICIO TECNICO URBANISTICO

Comune di CARRARA
(Prov. di MS)

mancano n° 2 marche da bollo da £ 3.000 cad.;

produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell' edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;

relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;

disegni comprensivi di: stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;

al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell' ultima dichiarazione dei redditi;

al fine di accertare l' anno di ultimazione dell' intervento abusivo, occorre produrre " prove " (fatture e/o atto notorio con quattro testimoni) ;

RICEVUTA ACCETTAMENTO

COMPLETAMENTO

21/6/86



Carrara, li (data postale)

COMUNE DI CARRARA

A.P. 54033

Ufficio: CONDONO EDILIZIO

5 FEB. 1987

..... di prot.

RACCOMANDATA

FERRARI LUCIANO

VIA N. POLO, 18

54033 CARRARA

Disposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 1045
presentata il
Richiesta documentazione in-
tegrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☐ mancano n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☐ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;
- ☐ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☐ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☐ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

CHIARIMENTI CIRCA L'USO DELLA TIPOLOGIA E

COMPLETAMENTO MODELLO

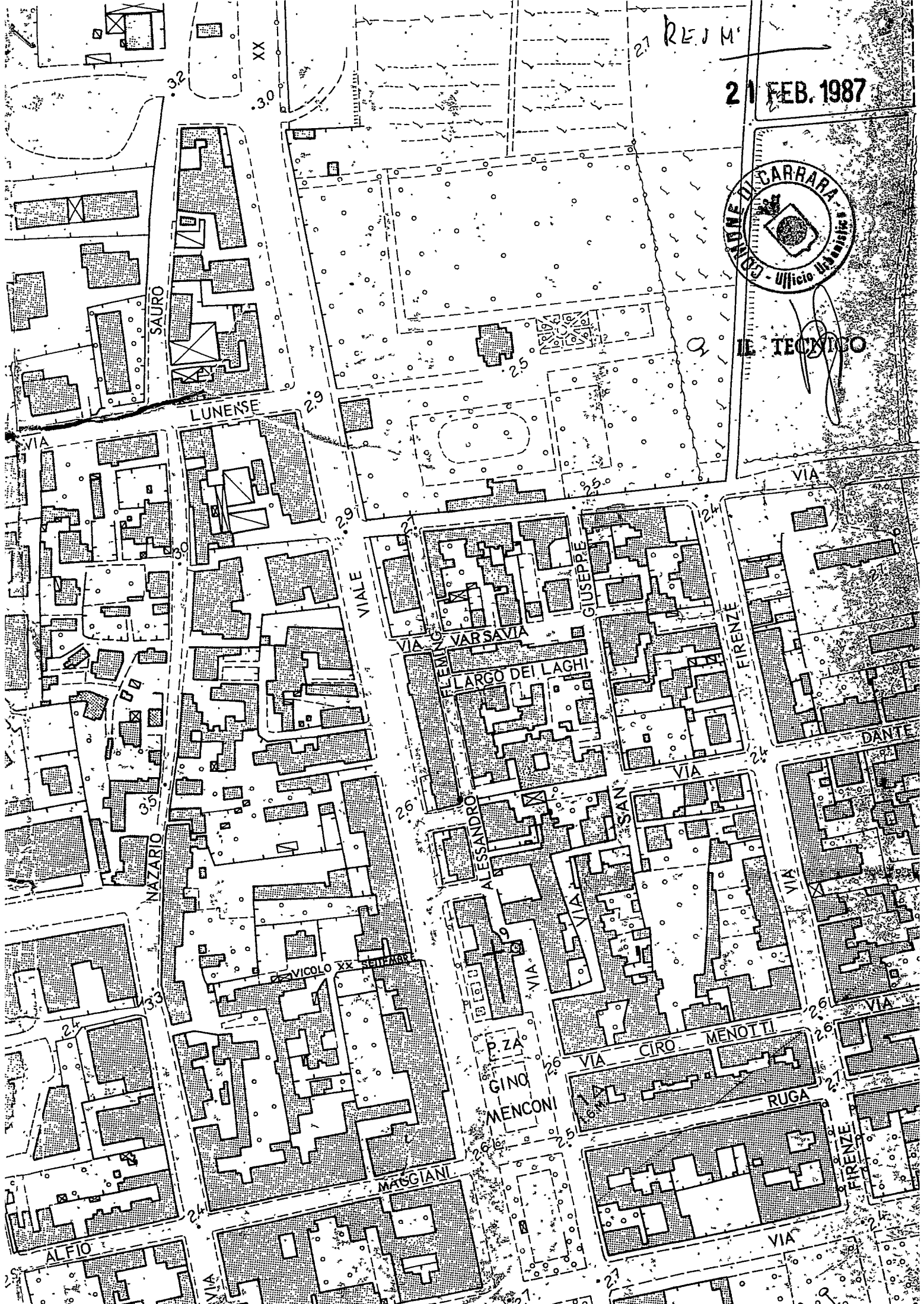
IL SINDACO

21 REIM

21 FEB. 1987



IL TECNICO





DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE N. 1601 / 1985

presentata a norma della legge 11 agosto 1939, n. 1249 modificata con D. L. 8 aprile 1948, n. 514

Comune di

CARRARA

Provincia di

MS

Il sottoscritto

FERRARI LUCIANO

nella qualità di

PROPRIETARIO

residente in

M. CARRARA

via

M. POLO

piazza

chiede che per la o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A nel retro del modello siano apportate nei relativi atti del N. C. E. U. le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il caso o i casi che interessano).

1° variazione della destinazione (da

a

2° variazione nello stato e nella consistenza per:

a) demolizione - b) ampliamento - c) fusione - d) sopraelevazione - e) frazionamento (*) - f) altre cause:

RISTRUTTURAZIONE TETTO - CON DEMOLIZIONE PER
REALIZZAZIONE TERRAZZO E FINESTRE IN UNA

3° variazione del reddito

VALDA

4° altri motivi:

Documenti allegati:

A) n. 1 planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni nello stato e nelle consistenze;

B) altri documenti:

DITTA CATASTALE:

FERRARI LUCIANO

a. p. 0/6/1987

Data

20-10-85

IL RICHIEDENTE

Ferrari Luciano

(*) Senza trasferimento di proprietà perchè in tal caso occorre presentare la domanda di voltura.

[illegible]

13

[illegible]



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE N. 1601 / 1985

presentata a norma della legge 11 agosto 1939, n. 1249 modificata con D. L. 8 aprile 1948, n. 514

Comune di CARRARA Provincia di MS

Il sottoscritto FERRARI LUCIANO (~~REDAZIONE~~)

nella qualità di PROPRIETARIO

residente in M. CARRARA

via M. POLO 18

piazza

chiede che per la o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A nel retro del modello siano apportate nei relativi atti del N. C. E. U. le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il caso o i casi che interessano).

1° variazione della destinazione (da

a

2° variazione nello stato e nella consistenza per:

a) demolizione - b) ampliamento - c) fusione - d) sopraelevazione - e) frazionamento (*) - f) altre cause:

RISTRUTTURAZIONE TETTO - CON DEMOLIZIONE PER
REALIZZAZIONE TERRAZZO E FINESTRE IN UNO

3° variazione del reddito VALDA

4° altri motivi:

Documenti allegati:

A) n. 1 planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni nello stato e nelle consistenze;

B) altri documenti:

DITTA CATASTALE: FERRARI LUCIANO (~~REDAZIONE~~)

a. d. 5/6/1985

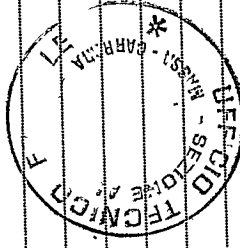
Data 20-10-85

IL RICHIEDENTE

Ferrari Luciano

(*) Senza trasferimento di proprietà perchè in tal caso occorre presentare la domanda di voltura.

DATI CATASTALI DELLE UNITÀ OGGETTO DELLA VARIAZIONE:																
MAPPA				UBICAZIONE				CLASSAMENTO				Rendita Catastale ridotta per esenzione		Richiesta esenzione		
Partita	Sezione	Foglio	Numero	Sub.	Via, Piazza, Vicolo, Calle, ecc.	N. Civico	Piano	Int.	Acces- sori comuni	Z. C.	Cat.	CL.	CONSI- STENZA	Rendita Catastale L.	A LIRE	Sino al
18973	103	226	2		VIA M. BOLO M. CARBARA	187				1	4/3	J	J, J	1281		
IL RICHIEDENTE: <u>Genesi Roberto</u>																

UNITÀ DERIVATE:																	
MAPPA				UBICAZIONE				CLASSAMENTO				Rendita Catastale ridotta per esenzione		Richiesta esenzione			
Causale	Partita	Sezione	Foglio	Numero	Sub.	Via, Piazza, Vicolo, Calle, ecc.	N. Civico	Piano	Int.	Acces- sori comuni	Z. C.	Cat.	CL.	CONSI- STENZA	Rendita Catastale L.	A LIRE	Sino al
1912	18973	103	226	2		VIA M. BOLO	187										
																	
Si esegua la registrazione negli atti (per il contenziioso vedasi il mod. 5)																	
li IL TECNICO																	
Eseguita la registrazione negli atti																	
li L'INCARICATO																	
Eseguite le registrazioni statistiche																	
li L'INCARICATO																	
li IL CAPO SEZIONE																	
Scaricato dal Mod. 97																	
li L'INCARICATO																	
Passi all'Archivio																	
li IL CAPO SEZIONE																	

CONDONO

PROT. 1045

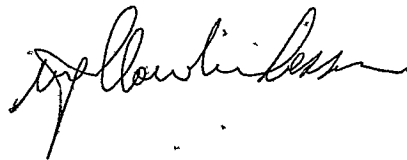
CARRARA 20/3/86

Al Sindaco del Comune di Carrara

Relazione tecnica riguardante il fabbricato sito in M. Carrara
via Polo 18, prop. Ferrari Luciano.

Durante la esecuzione dei lavori per la costruzione di finestratura da installare sul tetto della abitazione in oggetto (Progetto approvato dalla commissione Edilizia in data 13/4/83 Prat. 172 Prot. 1523) si é verificato che per sicurezza statica era indispensabile aggangiare tale finestra alla trave di colmo del tetto, invece di costruire una nuova trave che col suo peso, influenzava in modo negativo il tetto di tipo spingente. Tale variazione ha comportato un innalzamento del tetto finestratura con aumento di volume pari a 1,80 mc che rapportato alla superficie corrisponde a $1,80 \times 3,5 = 1,08$ mq. (ai fini condono)

Distintamente.





NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Lire
100

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via M. POLO 18

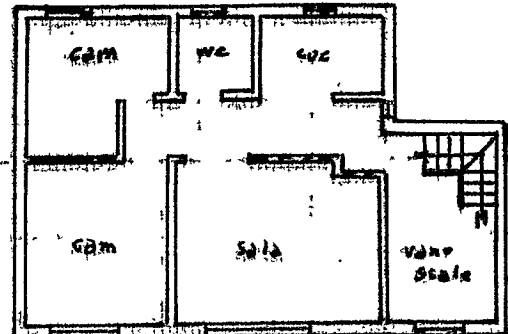
Ditta FERRARI LUCIANO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA-CARRARA

COMUNE DI CARRARA
ELABORATO GRAFICO
ALLEGATO ALLA CONC. ED.
RILASCIATA IN SANATORIA
L. N° 47 DEL 28.2.85

Approvato dal Sindaco alle condizioni
Indicate nella concessione edilizia
N. 211 del 12.01.1991
Direttore Sett. Urbanistica
(Arch. Pierluigi Bessi)

PRIMO PIANO h=2.90

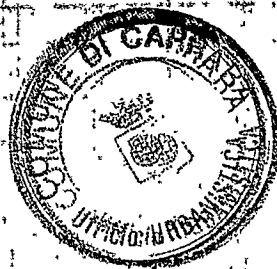
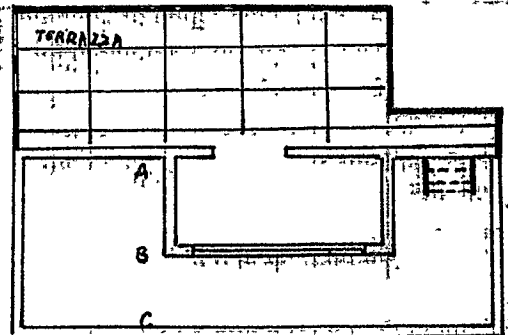


SOTTOTETTO

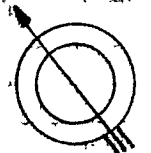
h=2.20 colmo (A)

h=1.80 colmo finestrone (B)

h=0.50 falda (C)



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 14 NOV. 1985

PROT. N° 1601

Fg. 103 n° 226 sub. 2

Compilata dal ING. CLAUDIO LAZZINI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli INGEGNERI N° 142
della Provincia di MASSA-CARRARA

DATA 11-11-85

Firma: Claudio Lazzini

