



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA.

Prot. n° 14084/2112

Carrara, li 12 Agosto 1982

Sig. TRAMONTI SILVANA

AUTOAPUANA S.R.L.

VIA ARONTE, 1

CARRARA

e p.c.

Sig. Geom. TONARELLI LUCIANO

Viale Galilei

MARINA DI CARRARA

Mi prego informare la S.V. che la domanda di modifiche
tettoia al fabbricato loc. Stadio

non può essere accolta per il seguente motivo :

"La C.E. nella seduta del 19 luglio 1982 Verb. n° 27 ha espresso
parere contrario ricadendo in area destinata a vincolo assoluto."

La S.V. è diffidata dall'eseguire i lavori. -

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 14084/2412

Li 6/2/85.

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al TRAMONTI Silvano
AUTORUANA Srl
Via Uffizi 4
Carrara n.

e, p. c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *modificare l'urbanizzazione in via Uffizi*

in (2) *loc. Medice* Via *Uffizi* si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 2561.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data) 218.000

b) per spese commisurate al costo di costruzione L.
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

[Firma del Sindaco]

- (1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



VOLKSWAGEN

Audi

CONCESSIONARIA

AUTAPUANA

di FALOSI & BONALDI s.r.l.

54033 CARRARA

Ass. e Ricambi: Via Aronte, 1 - Tel. (0585) 71836

Vendita: Viale XX Settembre, 91 - Tel. (0585) 842162

Part. I.V.A.: 00061790457

AL COMUNE DI

CARRARA

Ve. rif.

data

ns. rif.

data, 03/03/1986

OGGETTO:

D I C H I A R A Z I O N E

IO SOTTOSCRITTO FALOSI ROMANO RESIDENTE IN CARRARA VIA CUCCHIARI
N° 13 AMMINISTRATORE UNICO DELLA s.r.l. AUTAPUANA DI FALOSI & BONALDI,
DICHIARO SOTTO LA MIA RESPONSABILITA' CHE NEL SALONE DI ESPOSIZIONE SI-
TO IN CARRARA VIALE XX SETTEMBRE N° 91 C, NON VENGONO RICOVERATE PIU' DI
SETTE AUTOVETTURE.

AUTAPUANA

di FALOSI & BONALDI s.r.l.

9131/1395

13.7.85



COMUNE DI CARRARA

Urf
Preside della
pratica
#col12/25-
Solletto

OGGETTO: Diniego cambio di intestazione

Spett. AUTAPUANA S.r.l.

Via Aronte, 1

CARRARA

Mi prego informare la S.V. che la richiesta di cambio di intestazione al progetto per la modifica fabbricato ad uso esposizione non può essere accolta in quanto viene a mancare la reale disponibilità del bene al nuovo intestatario.

IL SINDACO

[Handwritten signature]



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO..... Domanda concessione edilizia. Completamento.....documenti..
e ritito.

Risposta al N..... in data..... Allegati.....

Prot. n..... 14084/2112/82 Carrara, 29/1/85

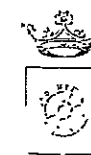
RACCOMANDATA A.R.

Spett.le TRAJONTI SILVANA E AUTOAEUANA
VIA ARONTE 1
CARRARA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia da Lei presentata e già esaminata con esito favorevole dalla C.E., stante l'entrata in vigore della L.R. n. 41/84 e considerato che la concessione da Lei richiesta rientra a termini di legge nella ormai abrogata L.R. 60/77, si invita a voler cortesemente provvedere al completamento della domanda entro breve termine (30 gg.) avvisando che avendo questo Comune adottato il Piano Pluriennale d'Attuazione entra in vigore sul territorio il VI comma dell'art. 13 della L.R. n. 10 del 28.1.77 che prevede l'ipotesi dell'esproprio.

IL SINDACO

G11/fg



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

COMPUTO METRICO

e stima dei lavori inerenti a individuazione del costo di costruzione V comma

Art. 5 Legge 28/1/1977 n. 10 per intervento su edificio esistente, come da

progetto presentato in data 28-5-1983 con protocollo N. 14084/2112

da TRACONTI SILVANA per il fabbricato sito

in LOC. GRADO via XX SETTEMBRE

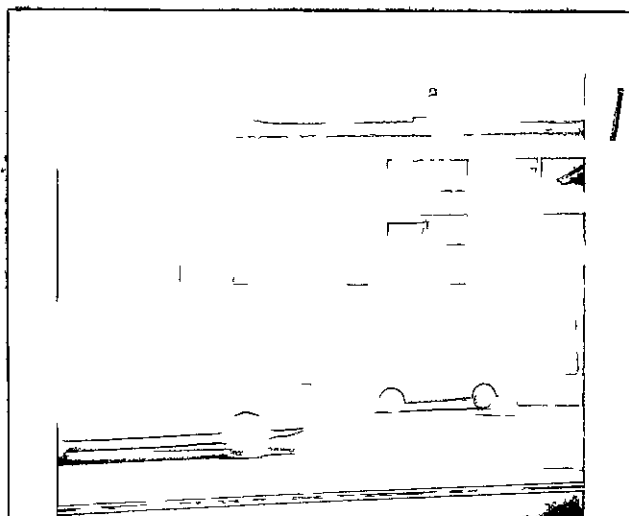
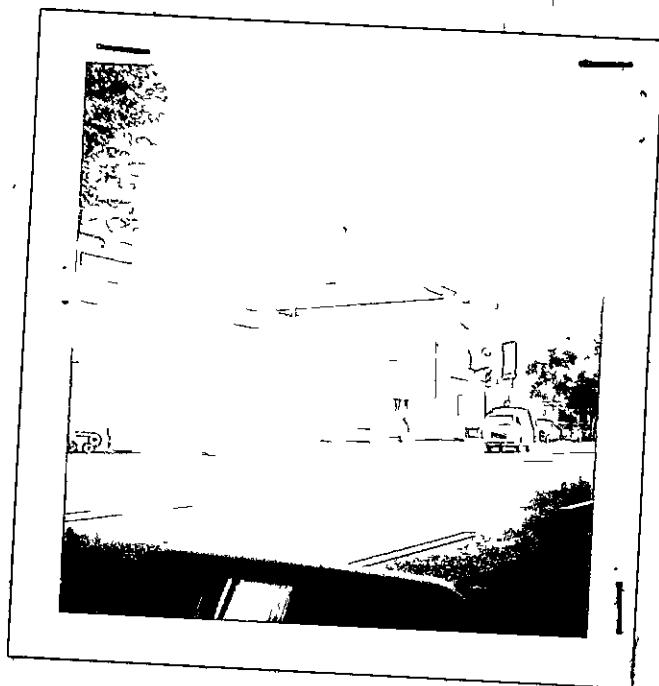
Li.

Redatto da:

L'INGEGNERE CAPO DIVISIONE

L'INGEGNERE CAPO

IL SINDACO





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 44.561/7.192

Carrara, li 2/2/83.

Si invita il tecnico Sig. TUMALLO
residente a Via ... via ... n° ...
redattore del progetto di ☐ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.
☒ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato
ubicato in Via ... via ... n° ...
e p.c. si invita il proprietario Sig. TRAMONTI
residente a ... via ... n° 1.
a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio
per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|--|---|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ fotografie |
| ☒ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ marche Giotto. |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP |
| ☐ aereofotogrammetria | ☐ computo metrico estimativo |
| ☐ completamento cartella | ☐ tabella schemi superfici utili dei vani |
| ☐ disegni/completamento disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ Atto Notarile | ☒ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ modello ISTAT |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ relazione igienico-sanitaria |

- N.B. ☐ Autorizzazioni
☐ Lavori inferiori a mc. 120
☒ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEL PROGETTO -

Progetto di proprietà della Ditta TRARONTI SILVANA - SRL AUTOA
ad uso ristorante sito in STADIO
Via XX Settembre Sez. 1 n° 64 map. pale. 54

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue :

Il progetto é in regola col P.R.G. approvato con D.M. n°2755 del 2/8/1971
vigente ~~-----~~

Il progetto presenta le seguenti difformità :

Classificazione della zona

	P.R.G.C. 1971
Distanza dal confine N.	
" " " S.	
" " " E.	
" " " O.	
Distanza dalla strada o suo asse	
Rapporto di copert. Sup.Cop/Sup. ter	
Indice di fabbricabilità mc/mq.	
Superficie coperta (Max)	
Altezza del fabbricato	
N° dei piani	
Arretramento piano attico	
Cortili interni	
Cavedi	
Aggetti e sporgenze	
Sup. a parch. art. 18 L. 765	
" " " " standard	
Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione	

Carrara, 11

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO

COMUNE DI CARRARA

PATRIMONIO ED ECONOMATO

Codice Fiscale n. 00079450458

6044

N.

SERVIZIO CASSA

L. 1260

Bolli a
tergo

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto
dal Sig. Renzo Ofenauer

la somma di L. Quattrocento/cento

per finanziamento

Carrara, li 24-5-1987

L'Economo Comunale



COMUNE DI CARRARA

Diritto di stampa stampati - 100

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in Via
di proprietà di

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di
e convogliate in

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata di l.
I tubi di caduta saranno in, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m.
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m.
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Rego-
lamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.
3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con
superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

.....
.....

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -

il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.

Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

.....
.....

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

.....

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

.....
.....

.....
.....

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. _____, una alzata di cm. _____. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente _____ ed interrotte da pianerottoli _____. Non aeree ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate _____

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate _____

6) Sarà fatto lo stenditoio _____

7) La casa sarà soffittata _____

8) Le soffitte saranno usabili/abitabili/non usabili _____

La copertura sarà eseguita in _____

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico _____)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore _____

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato _____

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attuare i colpi di chiusura _____

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria _____ e di canna fumaria _____ della seguente dimensione _____ con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. _____ oltre il culmine del tetto e terminerà _____

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

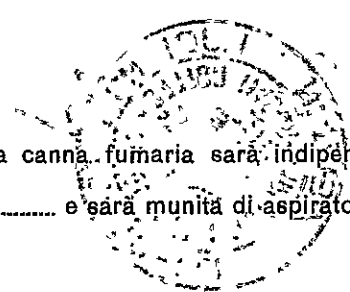
La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____. Vi saranno collegate n. _____ cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine _____.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. _____ oltre il culmine del tetto.

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. _____ e terminerà oltre il culmine del tetto di m. _____ e sarà munita di aspiratore statico,



il vano sarà aereato a mezzo di.....

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale :

il locale sarà aereato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³, la potenza della caldaia di Cal/h La canna fumaria avrà l'altezza di m. ed una sezione di cmq.

c - altro sistema :

G' - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

d - per scaldabagno :

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto



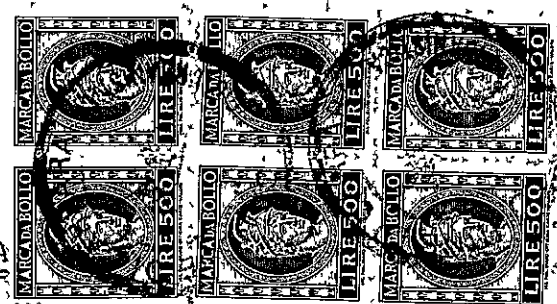
IL PROPRIETARIO

Francesco F. Veneri

ANTAPUANA S.r.l.
Via ... 71.836
CARRARA

9131
COMUNE DI CARRARA
2 MAR 5
PROI 9131

103
CARRARA
22 MAR. 1985



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

LA SOTTOSCRITTA AUTAPUANA s.r.l. CON SEDE IN CARRARA VIA ARONTE N° 1 CHIEDE ALLA S.V. CHE L'AUTORIZZAZIONE RILASCIATA PER I LAVORI DI RESTAURO DA ESEGUIRE NEL VIALE XX SETTEMBRE N° 91c ATTUALMENTE INTESTATA ALL'AUTAPUANA s.r.l. e ALLA SI.ra TRAMONTI SILVANA VENGA VOLTURATA AL NOSTRO NOMINATIVO.

direle intestare

*Pezzi
75/3/85*

ALLEGHIAMO ALLA PRESENTE IL CONTRATTO DI LOCAZIONE STIPULATO TRA L'AUTAPUANA s.r.l. e LA SIG. TRAMONTI SILVANA.

AUTAPUANA S.r.l.
Via Aronte, 1 - Telefono 71.836
CARRARA
Boelli M.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. *1385*
Data *22 MAR. 1985*

COMBIO INTERESTAZIONE

Non e' ammissibile l'alterazione a favore di affittuario in quanto viene a mancare la reale disponibilita' del bene al nuovo interessato. Pareere Contrario alla validita'

V. M. 117/85

RESANZE IL COMBIO INTERESTAZIONE
IL SINDACO
[Signature]
22 LUG. 1985

9131 / 1395

COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Diniego cambio di intestazione

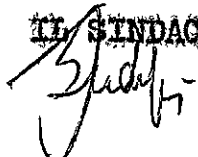
Spett. AUTAPUANA S.r.l.

Via Aronte, 1

CARRARA

Mi prego informare la S.V. che la richiesta di cambio di intestazione al progetto per la modifica fabbricato ad uso esposizione non può essere accolta in quanto viene a mancare la reale disponibilità del bene al nuovo intestatario.

IL SINDACO





CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE

Con la presente Scrittura privata il Locatore :

Sig.ra Tramonti Silvana Elide c.f. TRM SVN 14R65 B832T

nata a Carrara il 25/10/1914 e residente in Carrara

Viale XX settembre n° 65 - Fossola -

Affitta al Conduttore : AUTAPUANA s.r.l. c.f.

00061790457, con sede in Carrara Via Aronte n° 1/B.

parte dell'immobile sito in Carrara loc. Stadio Viale

XX Settembre n° 91 , costituito fondo e piazzale con

uffici e servizi il tutto lato mare, ai seguenti patti
e condizioni:

1°) La locazione avrà la durata di anni SEI (6) con

inizio dal 1/1/81 salvo quanto esposto negli Art. 28

29 della lg. 392/78

2°) Il prezzo di locazione è stabilito in L. 7.200.000

(settemilioniduecentomila) annua, da pagarsi al domi-
cilio del locatore in rate mensili di L. 600.000 (Sei
centomila) ciascuna.

3°) Ai sensi dell'Art. 32 della LG. 392/78, le Parti
convengono che dall'inizio del quarto anno a decorrere
dalla data di inizio della locazione, il canone potrà
essere aggiornato in relazione alle variazioni verifi-
cate nel biennio precedente. Le variazioni in aumen-
to non potranno superare, in ogni caso, il 75% di

quelle accertata dall'I.S.T.A.T.

4°) I locali si concedono per il solo uso di esposizione e vendita auto con il divieto di sublocazione e cessione e mutamento di destinazione. Ai fini di quanto previsto dagli Art. 34-35-37 della Leg. 392/'78

il Conduttore dichiara che l'immobile verrà utilizzato e per attività che comporta contatti diretti con il pubblico.

5°) Il Conduttore dichiara di avere esaminato i locali e di averli trovati adatti al proprio uso.

Il locatore autorizza a che vengano eseguiti tutti i lavori necessari allo svolgimento della attività esercitata dal Conduttore. Quest'ultimo si impegna, alla scadenza del contratto, a riconsegnare i locali nello stato di fatto in cui si trovano senza richiedere indennizzi e compensi sulle opere realizzate durante l'affitto.

6°) Restano a carico del Conduttore le riparazioni di normale manutenzione ed espressamente quelle da farsi alle superfici dei muri, alle serrande ed alle pavimentazioni.

7°) Il Conduttore verserà al momento della consegna dei locali una somma pari a due mensilità, a titolo di garanzia dei danni, tale somma verrà accantonata come cauzione in conformità alle vigenti leggi.

La stessa verrà restituita dopo la regolare riconsegna dei locali alla fine della locazione, e non potrà mai essere imputata come conto pigione.

8°) Sono a carico del Conduttore l'imposta di bollo per il contratto e le quietanze, l'imposta di registro nella misura stabilita dalle vigenti Leggi.

9°) La registrazione del contratto verrà fatta a cura del Locatore / Conduttore.

Letto confermato e sottoscritto in data 1/7/1981

Il Locatore

Il Conduttore

Francesco Libani

Bianchi Agnese

UFFICIO DEL REGISTRO DI CARRARA

Il presente contratto è stato registrato

il 14 LUG. 1981

852/1

at. Privati

114.500

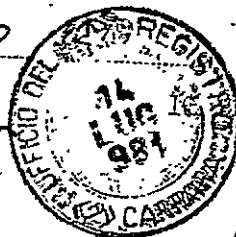
(L. 14) Auto quarantagiattoni licenziata

che si

Signor

ESATTE Lire 500

IL CONDUTTORE



852/1

LOCATORE



COMUNE DI CARRARA

Mod. 5

14084/2112 - 2982
di prot.

Li 7 Marzo 1986

Pratica N.

Concessione N.

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.

Al TRAMONTI SILVANA - AUTOAPUANA S.r.l.

Via Aronte, 1.

CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 29. Maggio 1982 (classificata al n. 14084/2112) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per lavoro di modifica tettoia uso esposizione in località Stadio - Viale XX Settembre -

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 15/9/1982 Verb. n° 33 la medesima è stata accolta a condizione di : A CARATTERE PRECARIO

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
☒ eventuale delega per il ritiro degli atti
☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento da parte del richiedente la concessione di quanto dovuto per la Cassa previdenza ingegneri ed architetti secondo le disposizioni di detta Cassa;

☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione

☒ pagamento stampati di concessione

☒ una marca da bollo da L. 6.000 e n° 2... marche da bollo da L. 500

☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 13 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accolgimento di cui in premessa

IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di
del presente atto al Sig.
abitante in
consegnandola nelle mani di

dichiara di avere oggi notificato copia

IL MESSO COMUNALE



Mod. 23-I (per l'interno) (1985)-C.008400

AMMINISTRAZIONE

P. T.

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE



COMUNE DI
74033 CARRARA
(MS)



Lmae 404-n. 81890

DA RESTITUIRE A: Ufficio Urbanistica

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

COMUNE DI

54 03 3

CARRARA

MS

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N. 26357 di L.

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

spedit... il 14 MAR. 1986

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di... CARRARA

indirizzat.... a ... TRAMONTI SILVANA - AUTOAPUANA S.r.l.

... Via Aronte 1 ... CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 12-3-86
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

[Signature]



Firma... [Signature]

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

Polizze SIDA 16.12.85

£ 18.000 + £ 567.000

oltre finali



27-2-86 C. V. C.

60 COMUNE CARRARA FIVAD0079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 86 Ricevuta N° 763 1

Reversale d'incasso N° 2.744/ 0

Dal Sig. ~~XXXXXXXXXXXX~~ anzi AUTOAPUANA SRL
TRAMONTI SILVANA.

riceviamo la somma di L.

696.250

per ONERI E COSTO URB.

BOLLO L. 500



Li 26/02/86

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE



UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N.

Li

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al AUTODUANA sul
TRAMONTI GIOVANA
viale xx settembre n. 81
Ponere

e, p. c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) costruzione e realizza-
mento

in (2) Ponere Via le xx settembre
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 2562.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. 340 del 21/11/84 e cioè:

— 1 rata di L. 641.750 (data) 21/11/84
— 2 rata di L. 7 (data) 21/11/84
— 3 rata di L. 4 (data) 21/11/84
— 4 rata di L. 4 (data) 21/11/84

b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 210.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. 340 del 21/11/84 e cioè:

— 1 rata di L. 55.500 (data) 21/11/84
— 2 rata di L. 4 (data) 21/11/84
— 3 rata di L. 4 (data) 21/11/84
— 4 rata di L. 4 (data) 21/11/84

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. 2.705.000 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 2.705.000

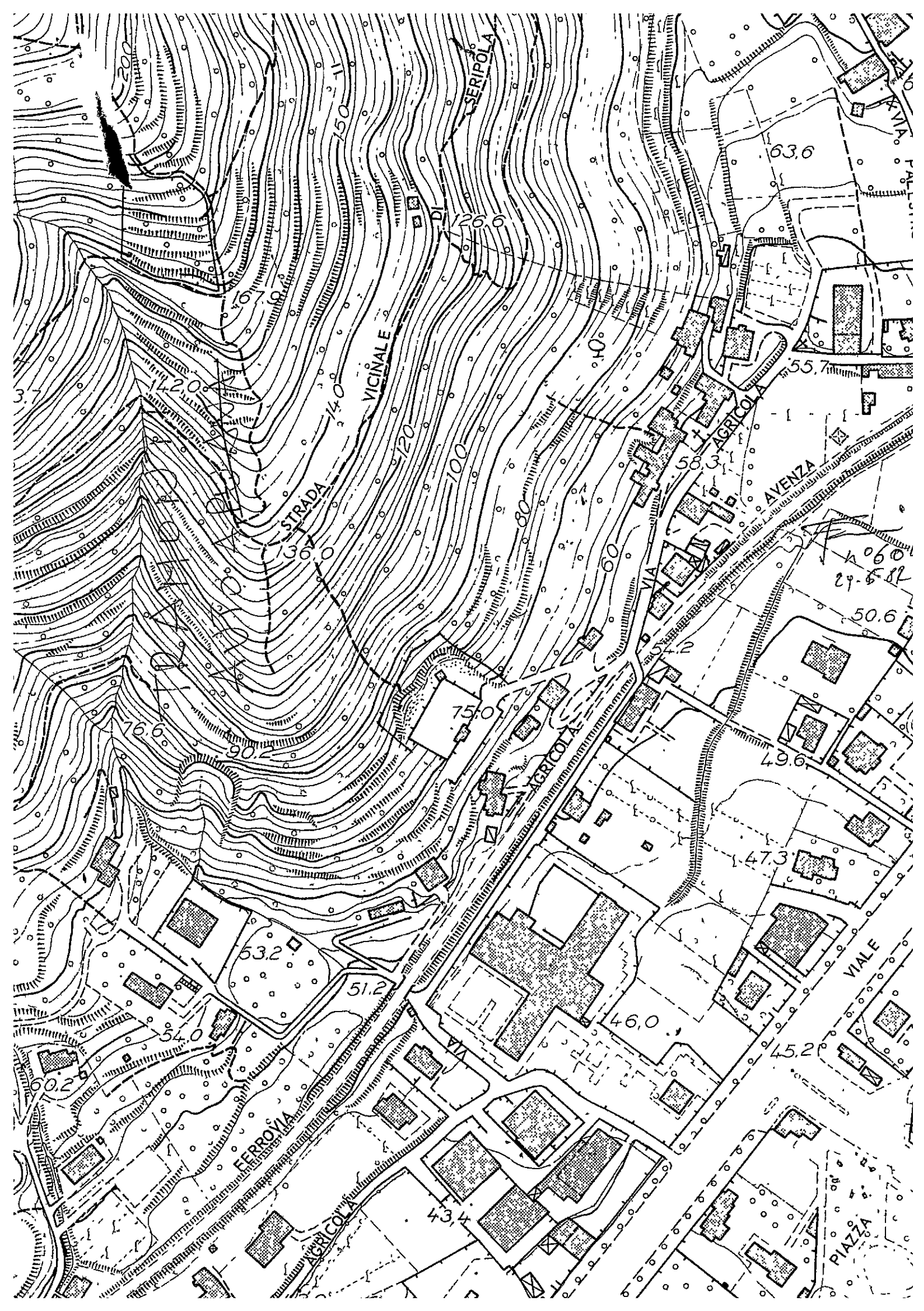
Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'incasso.



64/82 N. 1

Wb -

NUM. 19 AGO 82
CARRARA
arch.
Vannini
Rocci So



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

La sottoscritta TRAMONTI SILVANA e AUTAPUANA S.r.l.

con sede a Carrara, Via Aronte 1, intestataria del

progetto di modifica di una tettoia esistente, sita

in località Stadio, sul Viale XX Settembre, progetto

respinto dalla Commissione edilizia nella seduta N° 27

del 19 Luglio 82 con la dizione "Parere contrario, rica-

dendo in area destinata a Vincolo Assoluto" come da

comunicazione N° 14084/2112 in data 12 Agosto 1982,

ricorrono alla S.V., avverso il giudizio della Commis-

sione edilizia, esponendo quanto segue:

La tettoia, da tempo esistente non prospetta diret-
tamente sul Viale XX Settembre, ma si trova nell'inter-
no di un area completamente recintata ed addossata ad
un muro posto in posizione perpendicolare all'asse
del Viale stesso, quindi quasi invisibile dal Viale
stesso;

Detta tettoia sarà destinata a consentire in parte
l'esposizione di automezzi con esposizione di acces-
sori vari in vendita al pubblico e in parte per con-
sentire le piccole riparazioni.

La chiusura a vetri come richiesto nel progetto so-
pra citato sarà realizzata con pannellature apribili
a soffietto che pertanto non costituiscono parte fis-
sa con caratteristiche di tamponamento.

Zoff.
2/18/82

PROT. N. 22759

23/8/82

27 AGO. 1982

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 3445
Data 20 AGO. 1982

20 AGO. 1982

Detta parete sarà pertanto chiusa completamente solo nelle ore notturne per ovvie ragioni di sicurezza e per protezione da intemperie.

I sottoscritti si dichiarano disposti a presentare atto di sottomissione a rimuovere "detta vetrata" dietro semplice richiesta del Comune, senza nulla pretendere in cambio.

Fiduciosi di un benevolo accoglimento della presente, inviamo distinti saluti.

ASAPUANA Srl

via ...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

De leggere C.E.

✓ Qu. 2
31/8/82

Finanziaria C.E.

[Signature]

1 SET 1982

[Signature]
1/9/82

Commissione edilizia n° 33 del 15-9-82

Parere favorevole a esatto e preciso -

[Signature] *[Signature]*

Nota

16/9/82