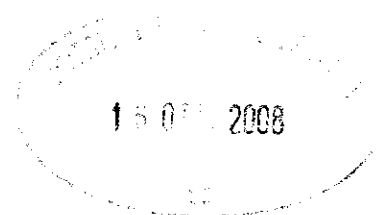


COMUNE DI CARRARA	
17 OTT. 2008	VU 3
At. n° 48602	

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA



Oggetto: integrazione a richiesta rinnovo Provvedimento Autorizzativo Unico n° 13 del 29/08/05 relativo a compendio industriale artigianale sito in Nazzano, Via Aurelia Km 383,

Con la presente si precisa e si integra che tutte le opere di completamento, compresa l'edificazione dell'edificio G, saranno conformi a quanto approvato e prescritto dal provvedimento Unico n° 13 del 29/08/05

Carrara, li 16 ottobre 2008

Distintamente

 Architetto
MENCONI
Filippo

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA
16 OTT. 2008 
PER RICEVUTA

Oggetto: integrazione a richiesta rinnovo Provvedimento Autorizzativo Unico n° 13 del 29/08/05 relativo a compendio industriale artigianale sito in Nazzano, Via Aurelia Km 383,

Con la presente si precisa e si integra che tutte le opere di completamento, compresa l'edificazione dell'edificio G, saranno conformi a quanto approvato e prescritto dal provvedimento Unico n° 13 del 29/08/05

Carrara, li 16 ottobre 2008

Distintamente

 Architetto
MENCON
Filippo

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot. gen.le _____ del _____, SUAP _____ del _____
Autorizzazione Unica n° 13 del 29/08/2005



TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COMUNE DI CARRARA
13 OTT. 2008
Prot. n° 46693

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

- Il sottoscritto Bertazzoni Ezio in qualità di titolare della Autorizzazione Unica n° 13 del 29/08/05 rilasciata dallo Sportello Unico, dichiara sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che

in data..07/09/07 ha **COMPLETATO LA COPERTURA** edificio B
in data..22/11/07 ha **COMPLETATO LA COPERTURA** edificio F
in data..23/01/08 ha **COMPLETATO LA COPERTURA** edificio H
in data..12/06/08 ha **COMPLETATO LA COPERTURA** edificio E
in data..19/09/08 ha **COMPLETATO LA COPERTURA** edificio C
Non è ancora stato iniziato l'edificio G
di cui al citato provvedimento amministrativo.

In fede il proprietario

Il sottoscritto. Arch Filippo Menconi, in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. Ezio Bertazzoni, dichiara che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla Autorizzazione Unica n° 13 del 29/08/05

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede

Architetto
MENCONI
Filippo

in fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del territorio. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17.8.42 n° 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n° 765, ed inoltre quelle previste all'art. 17 della legge 28.1.77 n° 10 nonché legge 28.2.85 n° 47.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e Sportello Unico per le Attività Produttive

Spett. **COSVAP s.c.c.**
Via VII Luglio n. 16 bis
54033 Carrara (MS)
c.a. Ezio Bertazzoni

Spett.le **Arch. MENCONI Filippo**
Via D'Azeglio n. 3
54033 Carrara (MS)

OGGETTO: Comunicazione di avvio del procedimento della pratica di rinnovo del provvedimento autorizzativo n. 13 del 29.08.2005

DITTA: COSVAP S.C.C. – LEGALE RAPP. TE SIG. EZIO BERTAZZONI

Rif. Pratica: prot. gen. n° 46369 del 10.10.2008 – prot. SUAP n° 66 del 11.10.2008

Con riferimento alla pratica depositata in data 09.10.2008, pervenuta con prot. gen. le del Comune di Carrara n° **46369** del **10.10.2008**, prot. SUAP n° **66** del **11.10.2008**, si comunica ai sensi e per gli effetti degli art. 7, 8 della legge 7 Agosto 1990, n° 241 e s.m.i., che questo Ufficio ha dato avvio al procedimento.

La pratica è di competenza dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Carrara, P.zza 2 Giugno, 1 - 54033 Carrara, presso il quale codesta società potrà prendere visione degli atti.

Lo Sportello è aperto nei giorni martedì e giovedì dalle ore 8.30 alle 12.30, sabato su appuntamento.

Il responsabile del procedimento è la D.ssa Michela Parisi.

Istruttore tecnico è il Geom. Carlo Alberto Nicolini.

Il procedimento dovrà concludersi entro 90 giorni dal ricevimento della documentazione.

Si informa che la pratica, ove necessario, sarà inviata agli enti competenti al rilascio dei pareri/atti istruttori di competenza.

I termini del procedimento potranno essere sospesi nel caso in cui gli uffici comunali o gli enti titolari degli endoprocedimenti richiedano l'integrazione degli atti o dei documenti ai fini istruttori.

In tal caso i termini del procedimento riprenderanno a decorrere del momento della presentazione della documentazione richiesta.

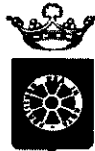
Tutte le eventuali documentazioni integrative richieste dagli enti interessati e/o uffici comunali dovranno essere presentati tramite questo Sportello.

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica e SUAP
U.O. S.U.A.P.

Telefono 0585.641496 – Fax 0585.641272 – e-mail: mparisi@comune.carrara.ms.it

COPIA UFFICIALE

gedu 47685
17/10/08



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e Sportello Unico per le Attività Produttive

Si informa infine che ai sensi dell'art. 10 del DPR 447/00, in relazione al procedimento attivato, lo SUAP provvede direttamente alla riscossione delle spese e dei diritti istruttori di competenza delle varie amministrazioni coinvolte. Questo Sportello si riserva pertanto di comunicare l'importo e le modalità di versamento.

Distinti saluti

Carrara, 15 ottobre 2008

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 1/P - MOD. 01304 (EX W6402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da recapitare a:

COMUNE DI CARRARA
U.O. Sportello Unico alle imprese
Piazza 2 Giugno n° 1
54033 CARRARA (MS)

Avviso di ricevimento

Per SAP 66/08 MP

☒ Raccomandata

☐ Pacco

☐ Assicurata

Euro _____

										0729	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--

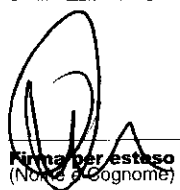
Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

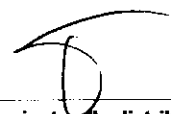
Destinatario COSVAP SCC

Via VII LUGLIO 16/bis

C.A.P. 54033 Località CARRARA (PS)


Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

22.10.08
Data


Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione



☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 VP - MOD. 01304 (EX 06402E) - St. (3) Ed. 07/05

COMUNE DI CARRARA
U.O. Sportello Unico alle Imprese
Piazza 2 Giugno n° 1
54033 CARRARA (MS)

Da esibire in...

M

[illegible]

Euro

17-011. 2008

Dall'ufficio postale di

ARCH. FILIPPO JENCONI

Via D'Azeglio 3

C.A.P. 56033 Località _____

Località CARRARA (res)

Data

Firma dell'Incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata



Comune di Carrara

DECORATO DI MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE
SETTORE URBANISTICA E SUAP

RACCOMANDATA AA.RR.

MINUTA

Spett. Le Co. Sv. A.P.
Leg. Rapp. Ezio Bertazzoni
Via VII Luglio 16 bis
54033 - Carrara

Arch. Filippo Menconi
V.le C. Colombo 11
54036 - Carrara

Oggetto:

Autorizzazione Unica n° 13 del 29.08.2005

Autorizzazione Unica n° 21 del 29.11.2008

Con riferimento alle dichiarazioni di fine lavori parziali relative a fabbricati oggetto delle Aut. Uniche di cui in oggetto ed in particolare :

FABBRICATO "H"

Fg 86 Map. 563 sub 2

Tagliando C di cui al prot. gen n° 58209 del 10.12.2008

Variante Finale ai sensi dell'art. 142 della LRT n. 1/05 prot. gen. n° 58229 del 10.12.2008

Certificato di conformità di cui al prot. gen. n° 58208 del 10.12.2008

FABBRICATO "C"

Fg 86 map. 548 sub 2

Tagliando C di cui al prot. gen. n° 58798 del 13.12.2008

Variante Finale ai sensi dell'art. 142 della LRT n. 1/05 prot. gen. n° 60826 del 24.12.2008

Certificato di conformità di cui al prot. gen. n° 60832 del 24.12.2008

FABBRICATO "E"

Fg 86 map. 561 sub 2

Tagliando C di cui al prot. gen. 58796 del 13.12.2008



Comune di Carrara

DECORATO DI MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE
SETTORE URBANISTICA E SUAP

Fg 86 map. 561 sub 3

Tagliando C di cui al prot. gen. 58795 del 13.12.2008

FABBRICATO "F"

Fg 86 map. 563 sub 9

Tagliando C di cui al prot. gen. n° 58210 del 10.12.2008

Variante Finale ai sensi dell'art. 142 della LRT n. 1/05
prot. gen. n° 58227 del 10.12.2008

Certificato di conformità di cui al prot. gen. n° 58211 del
10.12.2008

Fg 86 map. 563 sub 11

Tagliando C di cui al prot. gen. n° 58206 del 10.12.2008

Variante Finale ai sensi dell'art. 142 della LRT n. 1/05
prot. gen. n° 58214 del 10.12.2008

Certificato di conformità di cui al prot. gen. n° 58207 del
10.12.2008

FABBRICATO "I"

Fg 86 map 556 – Fg 86 map 283 sub 12-13

Tagliando C di cui al prot. gen. n° 60512 del 22.12.2008

Variante Finale ai sensi dell'art. 142 della LRT n. 1/05
prot. gen. n° 60512 del 22.12.2008

Si fa presente che la documentazione presentata risulta non completa ed errata in alcune parti.

Durante il corso di validità del titolo edilizio abilitativo è possibile dichiarare l'ultimazione dei lavori relativamente a parte delle opere oggetto del titolo suddetto, a condizione che le opere ancora da completare non riguardino parti comuni o condominiali.

Per quanto sopra, anche con riferimento alle opere oggetto dell'Autorizzazione Unica n° 21 del 29.11.2008, si ritengono non corrette e pertanto **non accoglibili** le comunicazioni di cui sopra che verranno archiviate agli atti d'ufficio, con riserva di adottare ogni altro provvedimento che si rendesse necessario.

Distinti Saluti

IL DIRIGENTE
Claudio Baccicalupi



Comune di Carrara

DECORATO DI MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE
SETTORE URBANISTICA E SUAP

Spett. Le Co. Sv. A. P.
Leg. Rapp. Ezio Bertazzoni
Via VII Luglio 16 bis
54033 - Carrara

Arch. Filippo Menconi
V.le C. Colombo 11
54036 - Carrara

Oggetto:

Autorizzazione Unica n° 13 del 29.08.2005
Autorizzazione Unica n° 21 del 29.11.2008

Con riferimento alle dichiarazioni di fine lavori parziali relative a fabbricati oggetto delle Aut. Uniche di cui in oggetto ed in particolare :

FABBRICATO "H"

Fg 86 Map. 563 sub 2

Tagliando C di cui al prot. gen n° 58209 del 10.12.2008
Variante Finale ai sensi dell'art. 142 della LRT n. 1/05
prot. gen. n° 58229 del 10.12.2008
Certificato di conformità di cui al prot. gen. n° 58208 del 10.12.2008

FABBRICATO "C"

Fg 86 map. 548 sub 2

Tagliando C di cui al prot. gen. n° 58798 del 13.12.2008
Variante Finale ai sensi dell'art. 142 della LRT n. 1/05
prot. gen. n° 60826 del 24.12.2008
Certificato di conformità di cui al prot. gen. n° 60832 del 24.12.2008

FABBRICATO "E"

Fg 86 map. 561 sub 2

Tagliando C di cui al prot. gen. 58796 del 13.12.2008

*Si rappresenta, al fine, di avere
in visione di tale progetto, e*

Comune di Carrara

DECORATO DI MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE
SETTORE URBANISTICA E SUAP

Fg 86 map. 561 sub 3

Tagliando C di cui al prot. gen. 58795 del 13.12.2008

FABBRICATO "F"

Fg 86 map. 563 sub 9

Tagliando C di cui al prot. gen. n° 58210 del 10.12.2008

Variante Finale ai sensi dell'art. 142 della LRT n. 1/05
prot. gen. n° 58227 del 10.12.2008

Certificato di conformità di cui al prot. gen. n° 58211 del
10.12.2008

Fg 86 map. 563 sub 11

Tagliando C di cui al prot. gen. n° 58206 del 10.12.2008

Variante Finale ai sensi dell'art. 142 della LRT n. 1/05
prot. gen. n° 58214 del 10.12.2008

Certificato di conformità di cui al prot. gen. n° 58207 del
10.12.2008

FABBRICATO "I"

Fg 86 map 556 – Fg 86 map 283 sub 12-13

Tagliando C di cui al prot. gen. n° 60512 del 22.12.2008

Variante Finale ai sensi dell'art. 142 della LRT n. 1/05
prot. gen. n° 60512 del 22.12.2008

Si fa parte
Premesso che la documentazione presentata risulta non
completa ed errata in alcune parti, ~~si rappresenta che,~~
durante il corso di validità del titolo edilizio abilitativo
è possibile dichiarare l'ultimazione dei lavori relativamente
~~ad una sola~~ parte delle opere oggetto del titolo suddetto, a
condizione che le opere ancora da completare non riguardino
parti comuni o condominiali.

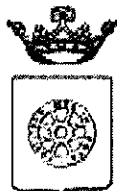
Per quanto sopra, anche con riferimento alle opere
oggetto dell'Autorizzazione Unica n° 21 del 29.11.2008, si
ritengono **non preponibili** le suddette comunicazioni che
verranno archiviate d'ufficio.

Distinti Saluti

IL DIRIGENTE
Claudio Baccicalupi

*Si interviene non corretto e peraltro
non esigibile e di
cui sopra le cui parti
entrate in di ufficio, con
la stessa data e peraltro*

Ch st rentasse present



Comune di Carrara

Decorato di Medaglia D'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e Sportello Unico per le Attività Produttive

RACCOMANDATA AA.RR

**CO.SV.A.P. LEG. RAPP. EZIO
BERTAZZONI**

Prot _____/_____

VIA 7 LUGLIO 16 BIS
54033 CARRARA

ARCH. FILIPPO MENCONI

V.LE CRISTOFORO COLOMBO 11
54033 - CARRARA

Carrara li, 10/06/2009

Oggetto : *Autorizzazione Unica n° 13 del 29.08.2005*
Autorizzazione Unica n° 21 del 29.11.2008
Autorizzazione Unica n° 4 del 9.03.2009

Con riferimento alle dichiarazioni di fine lavori parziali relative a fabbricati oggetto delle Aut.Uniche di cui in oggetto ed in particolare :

E2

- 1) Certificato di conformità presentato il 30.04.2009, Prot.Gen n° 20487 del 4.05.2009
- 2) Comunicazione di **VARIANTE** ai sensi dell'art 142 della LRT n° 1/05, presentata in data 30.04.2009, Prot Gen 20485 del 4.05.2009

Riferimenti:

Aut.Unica n° 13 del 29.08.2005

Aut.Unica n° 21 del 29.11.2008

Cabine ENEL

- 1) Comunicazione di **VARIANTE** ai sensi dell'art 142 della LRT n° 1/05, presentata in data 25.05.2009 Prot Gen 25229 del 28.05.2009

Riferimenti:

Aut.Unica n° 18 del 10.06.2004

Aut.Unica n° 21 del 29.11.2008

Aut.Unica n° 4 del 9.03.2009

- 2) Tagliando C presentato in data 25.05.2009, Prot Gen n° 24995 del 27.05.2009

Riferimenti:

Aut.Unica n° 13 del 29.08.2005

rinnovata con Aut.Unica n° 21 del 29.11.2008

variante n° 4 del 9.03.2009

- 3) Certificato di conformità presentato in data 25.05.2009 Prot Gen n° 24994 del 27.05.2009

Riferimenti:

Aut.Unica n° 13 del 29.08.2005

rinnovata con Aut.Unica n° 21 del 29.11.2008

variante n° 4 del 9.03.2009

**Comune di Carrara**

Decorato di Medaglia D'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e Sportello Unico per le Attività Produttive

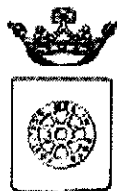
Con riferimento a quanto sopra, nonché a precedente comunicazione ns prot 3482 del 24.01.2009, si informa che, durante il corso di validità del titolo edilizio abilitativo è possibile dichiarare l'ultimazione dei lavori relativamente a parte delle opere oggetto del titolo suddetto, a condizione che le opere ancora da completare non riguardino parti comuni o condominiali.

Per quanto sopra, anche con riferimento alle opere oggetto delle autorizzazioni richiamate, la documentazione presentata si ritiene non accoglibile.

Le comunicazioni di cui sopra verranno pertanto archiviate agli atti d'ufficio, con riserva di adottare ogni altro provvedimento che si rendesse necessario.

Distinti Saluti

IL DIRIGENTE
Claudio Baccicalupi



Comune di Carrara

Decorato di Medaglia D'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e Sportello Unico per le Attività Produttive

RACCOMANDATA AA.RR

**CO.SV.A.P. LEG. RAPP. EZIO
BERTAZZONI**

Prot _____ / _____

VIA 7 LUGLIO 16 BIS
54033 CARRARA

ARCH. FILIPPO MENCONI

V.LE CRISTOFORO COLOMBO 11
54033 - CARRARA

Carrara lì, 10/06/2009

Oggetto : *Autorizzazione Unica n° 13 del 29.08.2005*
Autorizzazione Unica n° 21 del 29.11.2008
Autorizzazione Unica n° 4 del 9.03.2009

Con riferimento alle dichiarazioni di fine lavori parziali relative a fabbricati oggetto delle Aut.Uniche di cui in oggetto ed in particolare :

E2

- 1) Certificato di conformità presentato il 30.04.2009, Prot.Gen n° 20487 del 4.05.2009
- 2) Comunicazione di **VARIANTE** ai sensi dell'art 142 della LRT n° 1/05, presentata in data 30.04.2009, Prot Gen 20485 del 4.05.2009

Riferimenti:

Aut.Unica n° 13 del 29.08.2005

Aut.Unica n° 21 del 29.11.2008

Cabine ENEL

- 1) Comunicazione di **VARIANTE** ai sensi dell'art 142 della LRT n° 1/05, presentata in data 25.05.2009 Prot Gen 25229 del 28.05.2009

Riferimenti:

Aut.Unica n° 18 del 10.06.2004

Aut.Unica n° 21 del 29.11.2008

Aut.Unica n° 4 del 9.03.2009

- 2) Tagliando C presentato in data 25.05.2009, Prot Gen n° 24995 del 27.05.2009

Riferimenti:

Aut.Unica n° 13 del 29.08.2005

rinnovata con Aut.Unica n° 21 del 29.11.2008

variante n° 4 del 9.03.2009

- 3) Certificato di conformità presentato in data 25.05.2009 Prot Gen n° 24994 del 27.05.2009

Riferimenti:

Aut.Unica n° 13 del 29.08.2005

rinnovata con Aut.Unica n° 21 del 29.11.2008

variante n° 4 del 9.03.2009



Comune di Carrara

Decorato di Medaglia D'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e Sportello Unico per le Attività Produttive

Con riferimento a quanto sopra, nonché a precedente comunicazione ns prot 3482 del 24.01.2009, si informa che, durante il corso di validità del titolo edilizio abilitativo è possibile dichiarare l'ultimazione dei lavori relativamente a parte delle opere oggetto del titolo suddetto, a condizione che le opere ancora da completare non riguardino parti comuni o condominiali.

Per quanto sopra, anche con riferimento alle opere oggetto delle autorizzazioni richiamate, la documentazione presentata si ritiene non accoglibile.

Le comunicazioni di cui sopra verranno pertanto archiviate agli atti d'ufficio, con riserva di adottare ogni altro provvedimento che si rendesse necessario.

Distinti Saluti

IL DIRIGENTE
Claudio Baccicalupi



Comune di Carrara

Decorato di Medaglia D'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e Sportello Unico per le Attività Produttive

RACCOMANDATA AA.RR

**CO.SV.A.P. LEG. RAPP. EZIO
BERTAZZONI**

Prot _____ / _____

VIA 7 LUGLIO 16 BIS
54033 CARRARA

ARCH. FILIPPO MENCONI

V.LE CRISTOFORO COLOMBO 11
54033 - CARRARA

Carrara li, 10/06/2009

Oggetto : *Autorizzazione Unica n° 13 del 29.08.2005*
Autorizzazione Unica n° 21 del 29.11.2008
Autorizzazione Unica n° 4 del 9.03.2009

Con riferimento alle dichiarazioni di fine lavori parziali relative a fabbricati oggetto delle Aut.Uniche di cui in oggetto ed in particolare :

E2

- 1) Certificato di conformità presentato il 30.04.2009, Prot.Gen n° 20487 del 4.05.2009
- 2) Comunicazione di **VARIANTE** ai sensi dell'art 142 della LRT n° 1/05, presentata in data 30.04.2009, Prot Gen 20485 del 4.05.2009

Riferimenti:

Aut.Unica n° 13 del 29.08.2005

Aut.Unica n° 21 del 29.11.2008

Cabine ENEL

- 1) Comunicazione di **VARIANTE** ai sensi dell'art 142 della LRT n° 1/05, presentata in data 25.05.2009 Prot Gen 25229 del 28.05.2009

Riferimenti:

Aut.Unica n° 18 del 10.06.2004

Aut.Unica n° 21 del 29.11.2008

Aut.Unica n° 4 del 9.03.2009

- 2) Tagliando C presentato in data 25.05.2009, Prot Gen n° 24995 del 27.05.2009

Riferimenti:

Aut.Unica n° 13 del 29.08.2005

rinnovata con Aut.Unica n° 21 del 29.11.2008

variante n° 4 del 9.03.2009

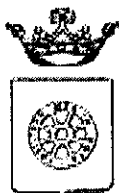
- 3) Certificato di conformità presentato in data 25.05.2009 Prot Gen n° 24994 del 27.05.2009

Riferimenti:

Aut.Unica n° 13 del 29.08.2005

rinnovata con Aut.Unica n° 21 del 29.11.2008

variante n° 4 del 9.03.2009

**Comune di Carrara**

Decorato di Medaglia D'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e Sportello Unico per le Attività Produttive

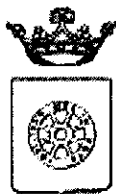
Con riferimento a quanto sopra, nonché a precedente comunicazione ns prot 3482 del 24.01.2009, si informa che, durante il corso di validità del titolo edilizio abilitativo è possibile dichiarare l'ultimazione dei lavori relativamente a parte delle opere oggetto del titolo suddetto, a condizione che le opere ancora da completare non riguardino parti comuni o condominiali.

Per quanto sopra, anche con riferimento alle opere oggetto delle autorizzazioni richiamate, la documentazione presentata si ritiene non accoglibile.

Le comunicazioni di cui sopra verranno pertanto archiviate agli atti d'ufficio, con riserva di adottare ogni altro provvedimento che si rendesse necessario.

Distinti Saluti

IL DIRIGENTE
Claudio Baccicalupi



Comune di Carrara

Decorato di Medaglia D'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e Sportello Unico per le Attività Produttive

RACCOMANDATA AA.RR

**CO.SV.A.P. LEG. RAPP. EZIO
BERTAZZONI**

Prot _____/_____

VIA 7 LUGLIO 16 BIS
54033 CARRARA

ARCH. FILIPPO MENCONI

V.LE CRISTOFORO COLOMBO 11
54033 - CARRARA

Carrara li, 10/06/2009

Oggetto : *Autorizzazione Unica n° 13 del 29.08.2005*
Autorizzazione Unica n° 21 del 29.11.2008
Autorizzazione Unica n° 4 del 9.03.2009

Con riferimento alle dichiarazioni di fine lavori parziali relative a fabbricati oggetto delle Aut.Uniche di cui in oggetto ed in particolare :

E2

- 1) Certificato di conformità presentato il 30.04.2009, Prot.Gen n° 20487 del 4.05.2009
- 2) Comunicazione di VARIANTE ai sensi dell'art 142 della LRT n° 1/05, presentata in data 30.04.2009, Prot Gen 20485 del 4.05.2009

Riferimenti:

Aut.Unica n° 13 del 29.08.2005
Aut.Unica n° 21 del 29.11.2008

Cabine ENEL

- 1) Comunicazione di VARIANTE ai sensi dell'art 142 della LRT n° 1/05, presentata in data 25.05.2009 Prot Gen 25229 del 28.05.2009

Riferimenti:

Aut.Unica n° 18 del 10.06.2004
Aut.Unica n° 21 del 29.11.2008
Aut.Unica n° 4 del 9.03.2009

- 2) Tagliando C presentato in data 25.05.2009, Prot Gen n° 24995 del 27.05.2009

Riferimenti:

Aut.Unica n° 13 del 29.08.2005
rinnovata con Aut.Unica n° 21 del 29.11.2008
variante n° 4 del 9.03.2009

- 3) Certificato di conformità presentato in data 25.05.2009 Prot Gen n° 24994 del 27.05.2009

Riferimenti:

Aut.Unica n° 13 del 29.08.2005
rinnovata con Aut.Unica n° 21 del 29.11.2008
variante n° 4 del 9.03.2009



Comune di Carrara

Decorato di Medaglia D'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e Sportello Unico per le Attività Produttive

Con riferimento a quanto sopra, nonché a precedente comunicazione ns prot 3482 del 24.01.2009, si informa che, durante il corso di validità del titolo edilizio abilitativo è possibile dichiarare l'ultimazione dei lavori relativamente a parte delle opere oggetto del titolo suddetto, a condizione che le opere ancora da completare non riguardino parti comuni o condominiali.

Per quanto sopra, anche con riferimento alle opere oggetto delle autorizzazioni richiamate, la documentazione presentata si ritiene non accoglibile.

Le comunicazioni di cui sopra verranno pertanto archiviate agli atti d'ufficio, con riserva di adottare ogni altro provvedimento che si rendesse necessario.

Distinti Saluti

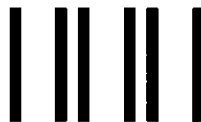
IL DIRIGENTE

Claudio Baccicalupi

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 1/P - MOD. 01304 (EX 1164025) - SL (3) Ed. 07/05



Quotidiano n. 1

COMUNE DI CARRARA

U.O. Sportello Unico alle Imprese

Piazza 2 Giugno n° 1

54033 CARRARA (MS)



Avviso di ricevimento

SVAP

73A CMB 60/08
Poste

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

20209+17

Italiane

9635

Data di spedizione 24 GEN. 2009 Dall'ufficio postale di _____

Destinatario ARCH. FILIPPO MENCONI

Via le C. Colombo 11

C.A.P. 54036 Località Comere

X31/1/09 Filippo Menconi

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata



cap. att.

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA/SUAP
prot gen. Comune di Carrara n°46396 del 09/10/2008,, prot. SUAP 66/08

Autorizzazione n° 21 del 29/11/08

feolu 57536
05/12/08

Spett.le CO.SV.A.P.,
Società Cooperativa Consortile
Via 7 luglio 16
54033 Carrara (MS)
c.a. Sig. Bertazzoni Ezio

e p.c. All'Ufficio di Ragioneria - SEDE

OGGETTO: Pagamento del contributo per il rilascio di autorizzazione per l'esecuzione di lavori di finitura e completa edificazione fabbricato G, lavori precedentemente assentiti con provvedimento autorizzativo unico n°13 del 29/08/05, nell'area distinta catastalmente al fg. 86, mappali n°274,287,551,557,556,552,540547,564,563,565,560,561,568, 548p

In riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere l'autorizzazione per realizzare il fabbricato "G" e le opere di finitura dei capannoni assentiti con provvedimento autorizzativo unico n° 13 del 29/08/05 nell'area industriale dimessa distinta al Fg. 86 mappali n°274,287,551,557,556,552,540547,564,563,565,560,561,568,548p, si comunica che il contributo, di cui agli art.120 e 121 della Legge Regionale n° 1 del 3 gennaio 2005, relativamente al solo fabbricato "G", da versare presso la tesoreria Comunale è stato ricalcolato e determinato come segue :

Oneri versati, al momento del rilascio della **Autorizzazione Unica n° 13 del 20.08.2005**

- Oneri di Urbanizzazione Primaria	€ 39071.52
- Oneri di Urbanizzazione Secondaria	€ 27182.88
- Costo di Costruzione	€ 34739.18

TOTALE VERSATO

€ 100993.58
(eurocentomilanovecentonovantatre/58)

A seguito di ricalcolo e verifica sono stati riscontrati errori relativamente alle superfici e volumi indicati nella tabella prodotta a suo tempo dal Tecnico di Codesto Consorzio. Sulla base di quelli effettivamente riscontrati gli importi da versare, alla data del 20.08.2005, avrebbero dovuto ammontare a :

- Oneri di Urbanizzazione Primaria	€ 90393.23
- Oneri di Urbanizzazione Secondaria	€ 55579.75
- Costo di Costruzione	€ 21622.79

TOTALE DOVUTO

€ 167595.77
(eurocentosessantasettemilacinquecentonovantacinque/77)

Tali importi devono essere poi aggiornati agli indici ISTAT in vigore al momento del rilascio della nuova **Autorizzazione Unica n° 21 del 29.11.2008**; gli importi risultano essere così determinati:

- Oneri di Urbanizzazione Primaria	€ 95736.39
- Oneri di Urbanizzazione Secondaria	€ 58877.30
- Costo di Costruzione	€ 24076.56

TOTALE DOVUTO **€ 178690.25**
(eurocentosettantottomilaseicentonovanta/25)

Pertanto sulla base di quanto sopra esposto la differenza tra l'importo dovuto al momento del rilascio della Autorizzazione Unica n° 21 del 25.11.2008 e l'importo che doveva essere versato al momento del rilascio della precedente Autorizzazione Unica n° 13 del 20.08.2005 è così determinato :

- Oneri di Urbanizzazione Primaria	€ 56664.87
- Oneri di Urbanizzazione Secondaria	€ 31694.42
- Costo di Costruzione	€ -10662.62

IMPORTO COMPLESSIVO **€ 77696.67**
(eurosettantasettemilaseicentonovantasei/67)

Contestualmente sono state effettuate verifiche anche sui conteggi relativi agli altri fabbricati assentiti con Autorizzazione Unica n° 13/05 ed oggetto di opere di finitura con l' Autorizzazione Unica n° 21/08 , come da prospetto allegato, che hanno evidenziato, complessivamente, maggiori oneri versati da parte di Codesto Consorzio per un' importo pari a € 487.18.

Pertanto l'importo complessivo da versare risulta essere pari a € 77209.49
(€ 77696.67 – 487.18)

Il contributo richiesto potrà essere versato in contanti oppure in 6 rate semestrali (art.126 L.R. 1 del 3 gennaio 2005) come segue:

1^ rata di € 12868.25 (euro dodicimilaottocentosessantotto/25)	al ritiro dell'autorizzazione;
2^ rata di € 12868.25 (euro dodicimilaottocentosessantotto/25)	a 6 mesi dalla data del ritiro dell'autorizzazione;
3^ rata di € 12868.25 (euro dodicimilaottocentosessantotto/25)	a 12 mesi dalla data del ritiro dell'autorizzazione;
4^ rata di € 12868.25 (euro dodicimilaottocentosessantotto/25)	a 18 mesi dalla data del ritiro dell'autorizzazione.
5^ rata di € 12868.25 (euro dodicimilaottocentosessantotto/25)	a 24 mesi dalla data del ritiro dell'autorizzazione
6^ rata di € 12868.25 (euro dodicimilaottocentosessantotto/25)	a 30 mesi dalla data del ritiro dell'autorizzazione

Si informa che per garantire il puntuale pagamento delle rate relative agli oneri di urbanizzazione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, una reale e valida cauzione, costituita anche mediante fideiussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni, per un valore **di € 77209.49 (euro**

settantasettemiladuecentonove/49) nel caso che la polizza fidejussoria preveda l'escussione immediata e diretta per ciascuna rata.

Nel caso la polizza non preveda questa possibilità, l'importo della fideiussione da presentare ammonta ad € 108093.29 (euro centoottomilanovantatre/29) comprensivo delle eventuali sanzioni previste dal Titolo VIII, Capo I, art.128 della Legge Regionale n.1 del 03 gennaio 2005 e successive modifiche ed integrazioni, per ritardato pagamento.

Tali garanzie dovranno essere presentate allo Sportello Unico del Comune di Carrara per ottenere il ritiro dell'autorizzazione , e comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

Carrara, li 29/11/08

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

Avvertenze: - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana. . Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.128 della Legge Regionale n.1 del 3 gennaio 2005, per ritardato pagamento che, unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.Lgs. 13/04/99 n°112 e s.m.i.

Si fa presente che la pratica in oggetto è depositata presso lo Sportello Unico delle Imprese che è aperto al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Consegnate copia
A. d. Filippo Rencani

11.12.08

Filippo Rencani

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 U/P - MOD. 01304 (EX W8402E1) - St. [3] Ed. 07/05



COMUNE DI CARRARA

U.O. Sportello Unico alle imprese

Piazza 2 Giugno n° 1

54033 CARRARA (MS)

Over LOS/VN?

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

								6	6	3	2	
Numero												

Data di spedizione 5.01.2008 Dall'ufficio postale di _____

Destinatario CO.SV.A.P

Via VII Luglio 16

C.A.P. 51033 Località Comova c.d. Zerkova

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

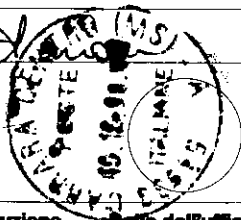
Data

Firma dell'Incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata



*** BOLLETTA ***

DATA 23.12.2008

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES
1010/2008

NUMERO
5197

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE CO.SV.A.P.
VIA 7 LUGLIO 1 BIS
54033 CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

4654

12.870,06+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : 00.UU.RELATIVI AUTORIZZ.N.21 DEL 29/11/08
PROT.57536

RIF. 6558917 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
12.870,06+	23.12.2008	BB	1,81 ES	0,00
				12.871,87+

DICONSI EURO DODICIMILAOTTOCENTOSETTANTAUNO/87*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n° 80066/5/0100358

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1

Vogliate effettuare le seguenti operazioni di negoziazione:

- assegno n° 5730049180 abi: 06160 cab: 2868 di euro 12.870,06

Importo assegni

euro

12.870,06

CARRARA, 23/12/2008

Operazione n° 429/5/0100

- 1) Imposta di bollo virtuale, Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa n° 9024 del 30/08/1973.
- 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli similari è accreditato con riserva e salvo buon fine - e ciò anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non è disponibile prima che la Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. ne abbia effettuata la verifica o l'incasso. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art. 1829 del C.C..
- 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalità, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata.
- 4) Esente da imposta di bollo. Corrispettivi assoggettati ad IVA.
- 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potrà avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art. 202 del D. L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile. In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio. La notizia dell'esecuzione coattiva verrà data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art. 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art. 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovrà aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso. È inoltre riservata alla parte adempiente la facoltà di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione dalla parte adempiente medesima per la differenza e i danni.
- 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi avvisi esposti nei locali della Banca ai sensi dell'art. 118 del D.Lvo 1.9.1993, n. 385 e delle relative disposizioni di attuazione.
- 7) Contratti di borsa. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni del D.L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, e del R.D.L. 30/12/1923 n° 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione.
- 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sarà eventualmente accreditata la cedola che verrà a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sarà accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi.
- 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano.
- 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione.
- 11) Tassa assolta in modo virtuale. Aut. Min. n° 301127/83 del 3/8/83 e N. V/10/747/93 del 31/12/93.
- 13) Esente da bollo - art. 7 - Tabella all. B - D.P.R. 26/10/1972 n° 642.
- 14) Delega a girare azioni vendute. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. è autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le girate di trasferimento dei titoli stessi ed è autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorresse il caso. Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve.



COMUNE DI CARRARA

CODICE FISCALE e PARTITA IVA: 00079450458

Data 13/01/09

Buono di incasso

N. 160

Impiegato

Sig.:

COSUAP S.C.D. RL

Ind.:

SI riceve la somma di € 500,00 per quanto sopra indicato:

C. Cau.	C. Cap.	Descrizione	Importo
E	30105700100	DIRITTI DI SEGRETERIA DI C	500,00
TOTALE			Euro 500,00 Lire 958.135

€ cinquecento/00
MARCHE URB.

IL CASSIERE

L'ECONOMO

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA/SPORTELLLO UNICO PER LE IMPRESE
RACCOMANDATA

Prot. Gen.le Comune di Carrara n°46396 del 10/10/2008
Autorizzazione n°21 del 29/11/08

prot. 57534
05/12/08

Spett.le
COSVAP
Società Cooperativa Consortile
Via sette luglio n°16
54033 Carrara
c.a. Sig. Bertazzoni Ezio

OGGETTO: Ritiro autorizzazione a titolo oneroso. Comunicazione.

In riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 10/10/2008 prot.gen. in arrivo n. 46369 , prot. SUAP n.66/08 con la quale si richiedeva nuova autorizzazione unica per il completamento dei lavori autorizzati con provvedimento unico n°13 del 29/08/2005 , riutilizzo di area industriale dimessa sull'immobile situato in Nazzano di Carrara, Via Aurelia Km.384 distinto catastalmente al Fg.n°86 mappali n°274,287,551,557,556,552,540547,564,563,565,560,561,568,548p e precisamente per l'esecuzione di opere di finitura e completa edificazione del Capannone G , di proprietà della COSPAV Società Cooperativa Consortile , avente sede legale in Carrara, Via 7 luglio 16 Legale rappresentante pro tempore Sig. Bertazzoni Ezio , comunica che è stata rilasciata l'autorizzazione n° 21 del 29/11/08;

L' autorizzazione potrà essere ritirata dopo che la S.V. avrà assolto ai seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro autorizzazione di Euro (euro cinquecento/00)
- Due marche da bollo da Euro 14, 62. (euro quattordici/62);
- Ricevuta di avvenuto versamento del contributo relativo ai permessi di costruire (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) di cui agli articoli 120 e 121 della legge regionale 03/01/2005 n°1 e successive modifiche ed integrazioni

Ai sensi dell'art. 126 della legge Regionale 03/01/2005 n° 1, il contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione ed al costo di costruzione, è corrisposto al Comune all'atto del ritiro dell'autorizzazione e può essere rateizzato in non più di sei rate semestrali, dietro presentazione di idonea garanzia fidejussoria.

- Dalla data del rilascio decorre il termine di un anno previsto dall'art.77 comma 3 della Legge Regionale Toscana 03/01/05 n° 1 per l'inizio dei lavori, i quali dovranno essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi.

Carrara, li 29 /11/08

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

Si fa presente che la pratica in oggetto è depositata presso il Settore Sportello Unico per le Imprese che è aperto al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Consegnata copia
Arch. Filippo Renconi
11.12.08



Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0583/EP 0505 - Mod. 23/JP - MOD. 01304 (EX 10442E) - SI, [3] Ed. 07/05



A. R.

postaprioritaria

COMUNE DI CARRARA

U.O. Sportello Unico alle Imprese

Piazza 2 Giugno n° 1

54033 CARRARA (MS)

Intro to CSUAS

Assicurata

Euro

5 DEC. 2008

Dall'ufficio postale di

Destinatario CO.SV.A.P.

Via 7 Sep 016

C.A.P. 56011 Località

Reckon

Firma per esteso del ricevente
(Nome & Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario

- **Sottoscrizione rifiutata**

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di

CARRARA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

RESA AI SENSI DELL'ART.47 del DPR 28/12/2000 n°445.

Il sottoscritto Il sottoscritto Ezio Bertazzoni, nato a Casalbetrame (NO) il 06/11/1948 c.f. BRT ZEI 48S06 B864W e residente in Massa, Via Parma n° 12, in qualità di legale rappresentate della soc. COSVAP arl. con sede in Carrara, VII Luglio n° 16 bis, P IVA 0101115 0453

Proprietaria dell'immobile posto in Carrara. via Aurelia Km 383

in qualità di titolare della richiesta di autorizzazione, avendo ricevuta Vostra comunicazione con Prot.n. 57534 del 05/12/08 di accoglimento dell'istanza di Autorizzazione Unica a titolo oneroso n. 21 del 29/11/08, dichiara sotto la sotto la sua responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig. Filippo Menconi, tecnico incaricato a ritirare l'atto di autorizzazione di cui sopra mallevando di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale.

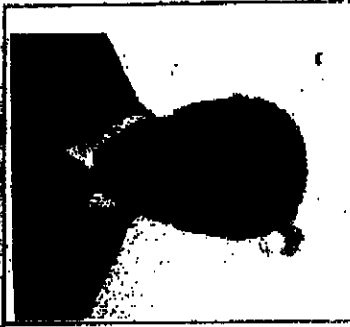
IL DELEGANTE



Carrara, li .23/12/08.

Si allega copia di documento in corso di validità

Cognome.....BERTAZZONI
Nome.....FRITO
nato il.....06 NOVEMBRE 1943
(data n. 10...P...I...S...A...)
e.....CASALEBBE (RM) (RM)
Cittadinanza.....ITALIANA
Residenza.....MASSA
VIA.....RAMPA.....14
Stato civile.....
Professione.....IMPRENDITORE
CONNUZZI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura.....M. 1.73
Capelli.....Grigi
Occhi.....Castro
Segni particolari.....NESSUNO



Firma del titolare.....
MASSA.....L. 01 AGOSTO 2008

Impresa del ditta.....
Indice degli UN.....COMANDO DEL 6 GATO
RCSA.....FOTO.....

Di fronte C. I.



CARTA D'IDENTITÀ

TELEFONO 0585 411111



COMUNE DI CARRARA	Cal.
21 OTT. 2008	6111 3
Prot. n° 48544	Clas.

Al Sig. Sindaco
del
Comune di Carrara

Ufficio assetto del territorio

Ad integrazione e precisazione della domanda di rinnovo del Provvedimento Autorizzativo Unico n° 13 del 29/08/05, con Inizio Lavori del 17/10/05, relativa a costruzione di fabbricato artigianale – industriale sito in Carrara, loc. Nazzano, Via Aurelia Km 383, si precisa che:

in data odierna il lotto relativo alla predetto del Provvedimento Autorizzativo Unico n°13 del 29/08/05 a insiste su terreno distinto al NCEU del Comune di Carrara al Foglio n° 86, mappali 274, 287, 551, 557, 556, 552, 540, 547, 564, 563, 565, 560, 561, 568, 548p.

Al momento del rilascio del detto provvedimento il lotto era distinto al NCEU al Foglio n° 68 mapp. 274 – 287 - 493 - 494 - 218 - 501 - 502 - 503 + 500
(già -, come riportato nel Provvedimento Autorizzativo Unico n° 13 del 29/08/05).

Al momento della domanda di rilascio del detto provvedimento il lotto era distinto al NCEU al Foglio n° 68 mapp. 274 – 287 – 302 – 217 - 218

Alla presente si allega Planimetria catastale al 12/01/2001; planimetria catastale al 23/04/05;
Planimetria catastale al 08/08/2008

Copia di ricorso al TAR contro Ministero dell'Ambiente e copia di sentenza.

Carrara, sabato 18 ottobre 2008

distinti saluti
n. 303
Sezione 1a
Architetto
MENCONI
Filippo



Ufficio Tecnico Erariale di **MASSA-CARRARA**

4

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

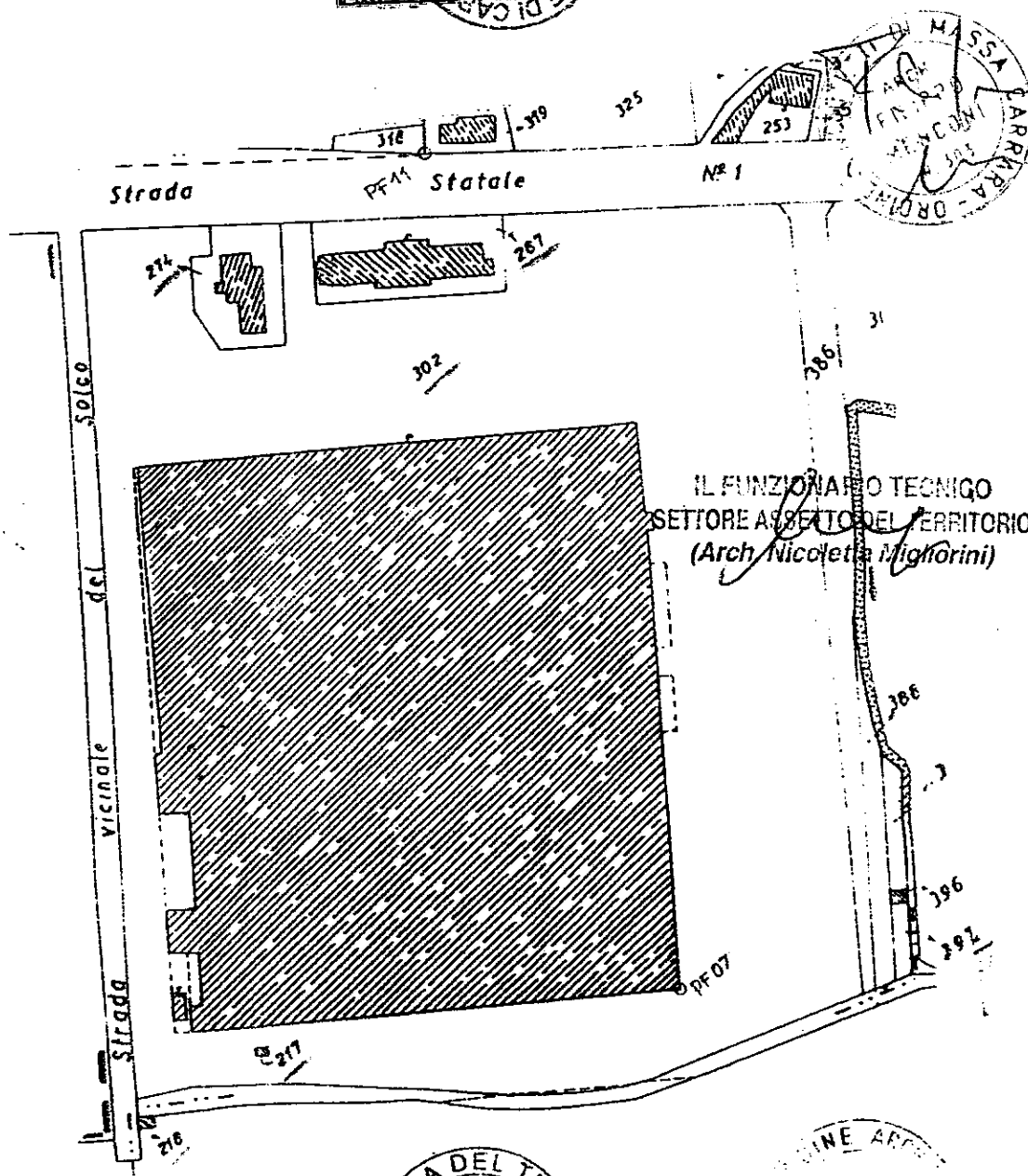
Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune **CARRARA**

Via/piazza **VIA AURELIA**

ESTRATTO DI MAPPA

C.T. Sez. / Fgl. **86** Mapp. **302+217**
C.E.U. Sez. / Fgl. **86** Mapp. **218+274**
Tipo mappale n. del **287**



IL FUNZIONARIO TECNICO
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
(Arch. Nicoletta Mighorini)

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo **2974**

Sostituisce il presente mod. EP/1 prot.

Annullo e sostituito dal mod. EP/1 prot.



L'operatore

data

12 GEN. 2001

IL TECNICO

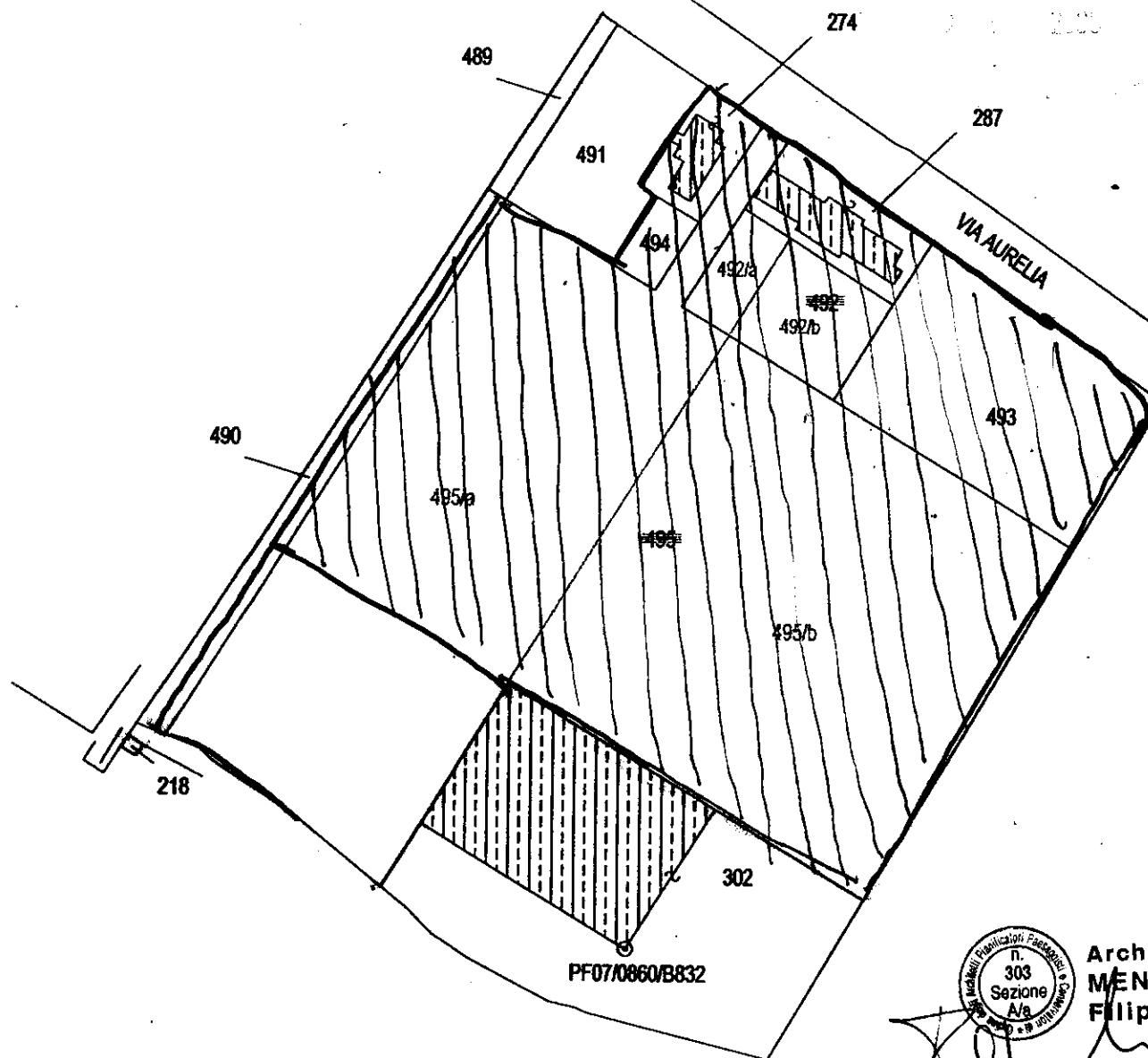
data
[Signature]
firma e timbro

Proprietà Cas VAP

Riservato agli Uffici

Allegato a:

— AREA interessata da
P.U. n. 13 del 29/08/2005



Architetto
MENCONI
Filippo

NORD



FOGLIO N. 86 SCALA 1:2000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO **GEOMETRA RENATO ROSSATO**

(cognome e nome in chiaro)

iscritto al n. 564

dell'Albo dei **GEOMETRI** della Provincia di **MASSA CARRARA**

Data 23/4/05

Firma

Firma del perito o loro delegati

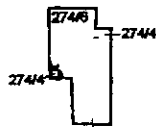
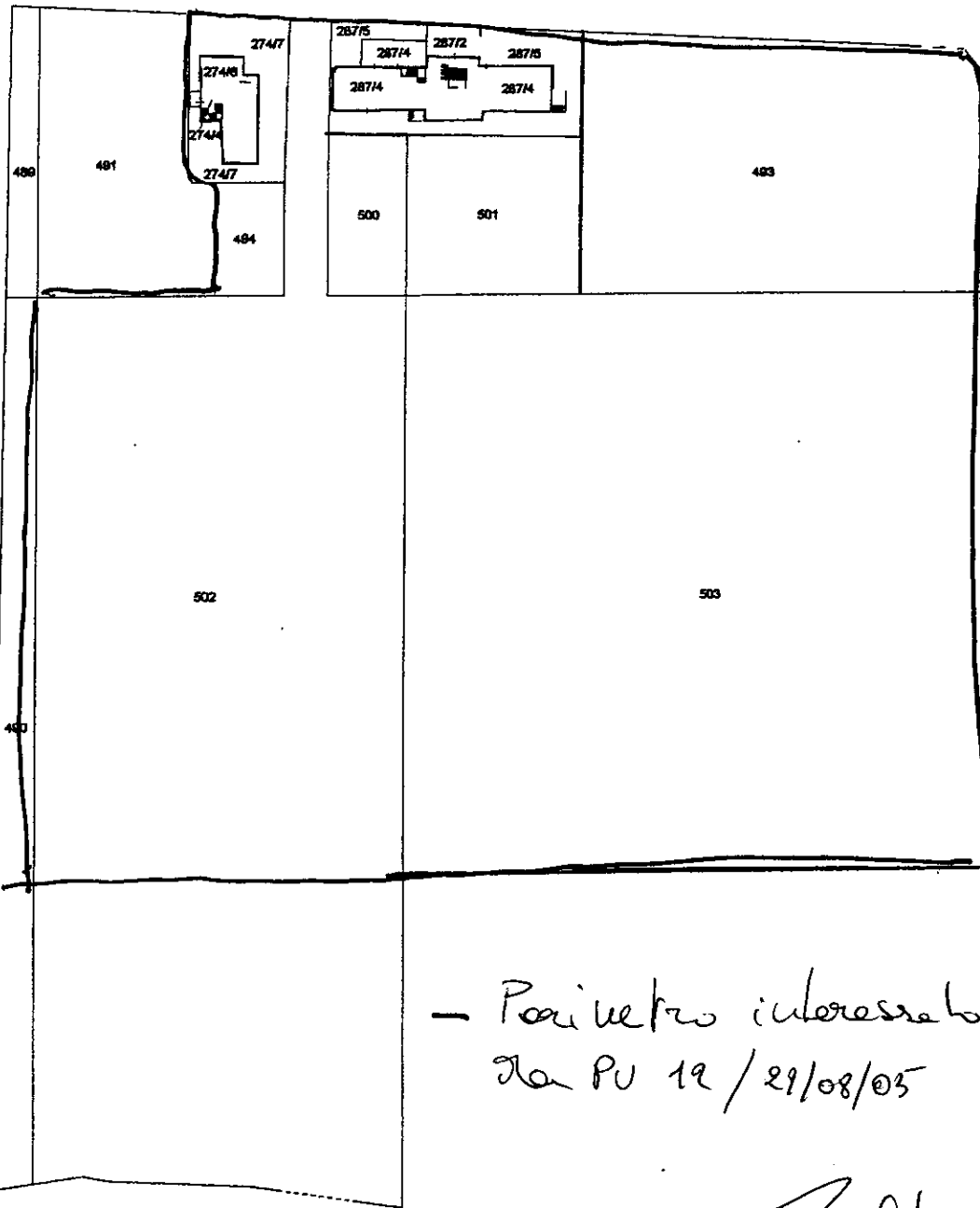
CO.SV.P.P.S.C. n. 1
Presidente
Enzo Bertazzoni

ELABORATO PLANIMETRICO	Completato da: Rossato Renato	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Massa	N. 564
Comune di Carrara	Sezione: Foglio: 86	Particella: 502	Protocollo n. del	
Dimostrazione grafica dei subaltemi				
Tipo Mappale n. 25915 del 05/05/2005 Scala 1 : 500				

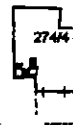
PIANO PRIMO MAP. 218/1

218/1

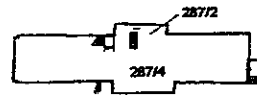
PIANTA PIANO TERRA



PIANO SEMINTERRATO



PIANO PRIMO



PIANO SEMINTERRATO



PIANO PRIMO



Architetto
MENCONI
 Filippo



**ATTO DI FIDEJUSSIONE N. HM01235
A GARANZIA DELL'ADEMPIMENTO DI OBBLIGAZIONI CONTRATTUALI**

La sottoscritta GLOBAL SYSTEM PAYMENTS Srl (in seguito denominata Società) con sede in Milano, Via Monte Bianco, 2/a - 20149 Milano iscritta nel Registro dell'Imprese di Milano n. 05710090969, Rea n. 1843287, C.F. / P.IVA 05710090969, Capitale Sociale Euro 3.000.000 interamente versato, fondata nel 2007 ed iscritta al n. 39635 dell'elenco generale degli intermediari finanziari operante nel settore finanziario disciplinato dall'art. 106 del D. Lgs. N. 385/93 (Testo Unico delle Leggi in materia bancaria e creditizia) tenuto dalla BANCA D'ITALIA (D.LGS. 21/11/2007 n. 231), per delega del Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica del 30/12/1998 n. 516 e 517 (G.U. n. 81 del 09/04/1999) e del 16/04/1999 n. 1 (G.U. n. 98 del 28/04/1999) - Ente autorizzato all'esercizio delle attività nei confronti del pubblico con D.M. 09/07/1994 (G.U. n. 170 del 22/07/1994 ed in seguito denominata Società, con il presente contratto ed alle condizioni che seguono, si costituisce garante a favore del Beneficiario e fino, alla concorrenza della somma garantita, nell'interesse del Contraente il quale accetta per se e per i propri successori ed aventi causa, dichiarandosi con questi solidamente tenuto per le obbligazioni derivanti dal presente contratto:

CONTRAENTE:

CO.SV.A.P. Società Cooperativa Consortile

INDIRIZZO: Via 7 Luglio n. 16 bis - 54033 Carrara

C.F. / P.IVA: 0101150453

BENEFICIARIO:

COMUNE DI CARRARA

INDIRIZZO: Casa Comunale - 54033 Carrara

C.F. / P.IVA: =====

OGGETTO DELLA GARANZIA:

A garanzia dell'esatti e puntuale pagamento degli oneri per l'autorizzazione n. 21 del 29/11/2008 prot. 57536.

PER UN IMPORTO MASSIMO GARANTITO DI €. 108.093,29 (centottomilanovantatre/29)

DURATA DELLA GARANZIA: DAL 15/12/2008 - AL 14/10/2011

PREMIO CORRISPOSTO CON QUIETANZA A PARTE

PROROGA

ANNUALE dal XXXXXXXX al XXXXXXXX

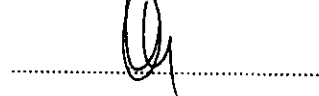
CORRISPETTIVO €. XXXXXX (xxxxxxxxxxx/00)

Emessa in Roma il 15/12/2008 in tre esemplari

LA DITTA OBBLIGATA



GLOBAL SYSTEM PAYMENTS



**CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO DI FIDEJUSSIONE PER ONERI DI URBANIZZAZIONE E/O COSTO DI COSTRUZIONE EX
ARTT. 6 E 11 LEGGE 28.01.1977 N. 10**

Art.1 - DELIMITAZIONE DELLA GARANZIA

Alle condizioni generali e particolari contenute nella presente garanzia, la GLOBAL SYSTEM PAYMENTS Srl, fino a concorrenza del capitale indicato e fino al momento della liberazione del Contraente, comunque nei termini di scadenza indicati in frontespizio, si costituisce fidejussore nell'interesse del Contraente medesimo per le somme che questo fosse tenuto a corrispondere al Beneficiario in virtù degli obblighi derivanti dagli atti indicati in premessa.

Art.2 - PLURALITA' DI CONTRAENTI

Qualora la presente Garanzia venga stipulata da più soggetti, questi assumono in solido verso la GLOBAL SYSTEM PAYMENTS Srl tutti gli obblighi derivanti dalla garanzia stessa.

Art.3 - CALCOLO DELLE COMMISSIONI

SUPPLEMENTI DI COMMISSIONI - DURATA

Le Commissioni sono calcolate in base alla durata degli obblighi ed oneri assunti dal Contraente. In caso di minor durata, il premio pagato resterà acquisito alla GLOBAL SYSTEM PAYMENTS Srl, salvo eventuale annullamento della Concessione per fatti non imputabili al Contraente, nel qual caso la GLOBAL SYSTEM PAYMENTS Srl restituirà la frazione di premio netto relativo al periodo di tempo intercorso fra la data in cui il Contraente avrà approvato la liberazione della garanzia, nei modi previsti dall'art. 4 e la scadenza fissata in polizza, restando però acquisito alla GLOBAL SYSTEM PAYMENTS Srl un minimo di tre decimi delle commissioni.

In caso di maggior durata, e comunque fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo art. 4 esso è tenuto al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata, di semestre in semestre in base al premio iniziale.

Il mancato pagamento dei supplementi di premio non potrà essere opposto in nessun caso al Beneficiario.

Art.4 - LIBERAZIONE DALL'OBLIGO DI PAGAMENTO

DEI SUPPLEMENTI DI COMMISSIONI

Il Contraente, per essere liberato dall'obbligo di pagamento dei supplementi di commissioni, deve consegnare alla GLOBAL SYSTEM PAYMENTS Srl:

- a) l'originale della polizza restituitagli dal Comune garantito, con annotazione di svincolo;
oppure
- b) una dichiarazione rilasciata dal Beneficiario che liberi la GLOBAL SYSTEM PAYMENTS Srl da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata.

Art.5 - PAGAMENTO DEL RISARCIMENTO

In caso di mancato pagamento di una rata dovuta dal Contraente, il Beneficiario notificherà contemporaneamente al Contraente stesso ed alla GLOBAL SYSTEM PAYMENTS Srl apposito avviso entro il termine essenziale di 15 giorni dalla conoscenza dell'inadempimento stesso, pena la decadenza del diritto di risarcimento.

Il pagamento delle somme dovute in base alla presente fidejussione sarà effettuato dalla GLOBAL SYSTEM PAYMENTS Srl entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta scritta del Beneficiario, restando inteso che, ai sensi dell'art.1944 C.C..

La GLOBAL SYSTEM PAYMENTS Srl non godrà del beneficio della preventiva escussione del Contraente.

Il pagamento avverrà dopo un semplice avviso al Contraente, senza il bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che pertanto nulla potrà eccepire alla GLOBAL SYSTEM PAYMENTS Srl in merito al pagamento stesso.

Art.6 - RIVALSA, SURROGAZIONE

Il Contraente si impegna a versare alla GLOBAL SYSTEM PAYMENTS Srl a semplice richiesta, tutte le somme che questa sia chiamata a corrispondere in forza del presente contratto per capitali, interessi e spese, con espressa rinuncia ad ogni e qualsiasi eccezione, comprese quelle previste dall'art. 1952 c.c..

La GLOBAL SYSTEM PAYMENTS Srl è surrogata, nei limiti delle somme pagate al Beneficiario della cauzione, in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Il Beneficiario faciliterà le azioni di recupero fornendo alla GLOBAL SYSTEM PAYMENTS Srl tutti gli elementi utili in suo possesso.

Art.7 - RIVALSA DELLE SPESE DI RECUPERO

Gli oneri di qualsiasi natura che la GLOBAL SYSTEM PAYMENTS Srl dovrà sostenere per il recupero delle somme versate o comunque derivanti dal presente contratto sono a carico del Contraente.

Art.8 - IMPOSTE E TASSE

Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi alle commissioni, agli accessori, al contratto ed agli atti da esso dipendenti, sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla GLOBAL SYSTEM PAYMENTS Srl.

Art.9 - FORME DELLE COMUNICAZIONI ALLA GLOBAL SYSTEM PAYMENTS Srl FORO COMPETENTE

Tutte le comunicazioni e notifiche alla GLOBAL SYSTEM PAYMENTS Srl, dipendenti dal presente contratto, per essere valide, dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata al suo domicilio, risultante dal frontespizio della polizza stessa.

Il Foro competente è esclusivamente quello dell'Autorità giudiziaria ove rientra il Comune garantito, per qualsiasi controversia dovesse insorgere nei confronti di esso. Per quanto attiene, invece, i rapporti tra la GLOBAL SYSTEM PAYMENTS Srl ed il Contraente, il Foro competente, a scelta da parte dell'attrice, è quello del luogo dove ha sede la Direzione della GLOBAL SYSTEM PAYMENTS Srl ovvero quello dove ha sede la rappresentanza che ha emesso la polizza.

GLOBAL SYSTEM PAYMENTS Srl

IL CONTRAENTE

IL BENEFICIARIO

IL CONTRAENTE

IL BENEFICIARIO

Ai sensi dell'art. 123 del Decreto Legislativo n°175/95 il Contraente dichiara di aver preventivamente ricevuto la nota informativa - Deroga alla competenza territoriale.

COSVAP

Consorzio Sviluppo Aree Produttive
Società Cooperativa Consortile

Protocollo: n. 66/08/cc/ms

Carrara, 01/10/2008

COMUNE DI CARRARA
- 9 OTT. 2008

*
COMUNE DI CARRARA
10 OTT. 2008
Prot. n° 46369

Al Sig. Sindaco

del Comune di Carrara

Ufficio Assetto del Territorio

Sportello SUAP

Il sottoscritto Ezio Bertazzoni, nato a Casalbeltrame (NO) il 06/11/1948 c.f. BRTZ ZEI 48S06 B864W e residente in Massa, Via Parma n° 12, in qualità di legale rappresentante della società COSVAP scc con sede in Carrara, VII Luglio n° 16 bis, P IVA 0101115 0453

CHIEDE

Il rinnovo del Provvedimento Autorizzativo Unico n° 13 del 29/08/05, con Inizio Lavori del 17/10/05, relativa a costruzione di fabbricato artigianale – industriale sito in Carrara, loc. Nazzano, Via Aurelia Km 383, insistente su terreno distinto al NCEU del Comune di Carrara al Foglio n° 86, mappali 493, 503, 500, 501, 502, 218, 287, 490, 556, 563, 561, 547, 564, 548 p, 540, 565, 560, 566, 551, 557, 552 (già 274 – 267 – 302 – 217 – 218 – 287 come riportato nella Autorizzazione Unica del 2005 di cui si richiede il rinnovo) di proprietà della scrivente.

Distinti saluti.

Il Presidente
Ezio Bertazzoni

Sede legale: Via 7 luglio, 16 bis – 54033 Carrara
Tel. 0585-73187-776758 Fax. 0585-776365

R.E.A. di Massa Carrara n. 105850 - Codice fiscale e partita IVA 010 1115 045 3

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA



* * * * *

Oggetto: richiesta rinnovo Provvedimento Autorizzativo Unico n° 13 del 29/08/05
relativo a compendio industriale artigianale sito in Nazzano, Via Aurelia Km
383, del 07/10/2002

Relazione sullo stato dei lavori per richiesta di rinnovo di Provvedimento Autorizzativo
Unico relativo a costruzione di compendio industriale di proprietà COSVAP

* * * * *

Il consorzio COSVAP è un consorzio di artigiani che si è costituito per la
realizzazione del compendio industriale in area ex Fibronit per poter rispondere alle
proprie necessità insediative.

In data 29/08/05 è stato rilasciato il provvedimento Unico n° 13, l'inizio dei lavori
è stato depositato in data 17/10/08.

Il detto provvedimento Autorizzativo Unico è relativo all'edificazione di n° 6
capannoni artigianali e la manutenzione straordinaria delle due palazzine esistenti , la ex
palazzina uffici e la ex mensa.

Data la vastità dell'intervento ed al fatto che la maggior parte delle opere interne
al singolo insediamento sono a carico dell'insediante, ad oggi l'intervento, pur essendo
in avanzato stato di costruzione , non è da considerarsi ultimato.

DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LAVORI

- Ad oggi è completata la struttura degli edifici B, C, E, F, H, ed è quasi completata la manutenzione straordinaria dell'edificio I.
- L'edificio A ad oggi è destinato a piano terra come uffici e servizi di cantiere.
- L'edificio B è quasi completato, anche per quanto riguarda buona parte delle opere interne relative ai singoli capannoni che costituiscono l'edificio. È stata realizzata tutta la pavimentazione industriale a piano terra. Gli infissi esterni, sia portoni che finestre sono stati completamente installati, è stato tinteggiato ed è stata realizzata buona parte dei muretti che costituiscono la recinzione a confine con la viabilità interna. Deve ancora essere posato il rivestimento esterno relativo al lotto B3.

- L'edificio C è quasi completato, anche per quanto riguarda buona parte delle opere interne relative ai singoli capannoni che costituiscono l'edificio. È stata realizzata tutta la pavimentazione industriale a piano terra. Gli infissi esterni, sia portoni che finestre sono stati installati, solamente nel lotto C1. E' stato in buona parte tinteggiato ed è stata realizzata parte dei muretti che costituiscono la recinzione a confine con la viabilità interna.
- L'edificio E è quasi completato, anche per quanto riguarda buona parte delle opere interne relative ai singoli capannoni che costituiscono l'edificio. È stata realizzata tutta la pavimentazione industriale a piano terra. Gli infissi esterni, sia portoni che finestre sono stati completamente installati, è stato tinteggiato ed è stata realizzata buona parte dei muretti che costituiscono la recinzione a confine con la viabilità interna.
- L'edificio F è quasi completato, anche per quanto riguarda buona parte delle opere interne relative ai singoli capannoni che costituiscono l'edificio. È stata realizzata tutta la pavimentazione industriale a piano terra. Gli infissi esterni, sia portoni che finestre sono stati quasi completamente installati, è stata realizzata buona parte dei muretti che costituiscono la recinzione a confine con la viabilità interna
- L'edificio G non è ancora stato iniziato.
- L'edificio H è quasi completato, anche per quanto riguarda buona parte delle opere interne relative ai singoli capannoni che costituiscono l'edificio. È stata realizzata tutta la pavimentazione industriale a piano terra. Gli infissi esterni, sia portoni che finestre sono stati completamente installati, è stato tinteggiato ed è stata realizzata buona parte dei muretti che costituiscono la recinzione a confine con la viabilità interna.
- Per quanto riguarda le opere di urbanizzazione sono state realizzate quasi integralmente sia le fognature bianche che nere, sono state posate le canalizzazioni per la posa delle reti ENEL, Telecom e di illuminazione stradale.

PERTANTO PER POTER COMPLETARE I LAVORI È NECESSARIO:

- Completare alcuni lavori interni ai singoli capannoni.
- Completare il tamponamento esterno del lotto B3
- Realizzare alcune scale di accesso ai soppalchi;
- Completare l'impiantistica, sia elettrica che idraulica che riscaldamento/raffrescamento.
- Completare la posa degli infissi esterni;
- Completare la posa di pavimentazioni e rivestimenti nei servizi igienici e/o spogliatoi
- Completare la tinteggiatura esterna ed interna
- Posare buona parte degli infissi interni
- Realizzare le tre cabine di trasformazione MT/BT già previste,

- Posare tutte i cavi relativi alle reti ENEL , telecom e illuminazione stradale
- Posare i pali e le armature per l'illuminazione stradale.
- Realizzare la rete acquedotto / antincendio e la rete Gas.
- Realizzare l'asfaltatura della viabilità interna.
- Realizzare le opere comuni, aiuole a verde e le zone a parcheggio con pavimentazione in autobloccanti
- Completare le sistemazioni esterne, siano queste le aiuole a verde che la pavimentazione in autobloccanti e grigliato per la permeabilità del suolo in proporzioni conformi alla legge.
- Completare le recinzioni con il completamento dei muretti non ancora realizzati, posa di sovrastante ringhiera tipo "orsogrill" o similari, posa di cancelli carrai e pedonali.

Carrara, li 08/10/2008

Distintamente


Architetto
MENCONI
Filippo

COSVAP
documentazione fotografica



Capannone B Lato mare



Architetto
MENCONI
Filippo

1



Capannone H lato Sarzana

2

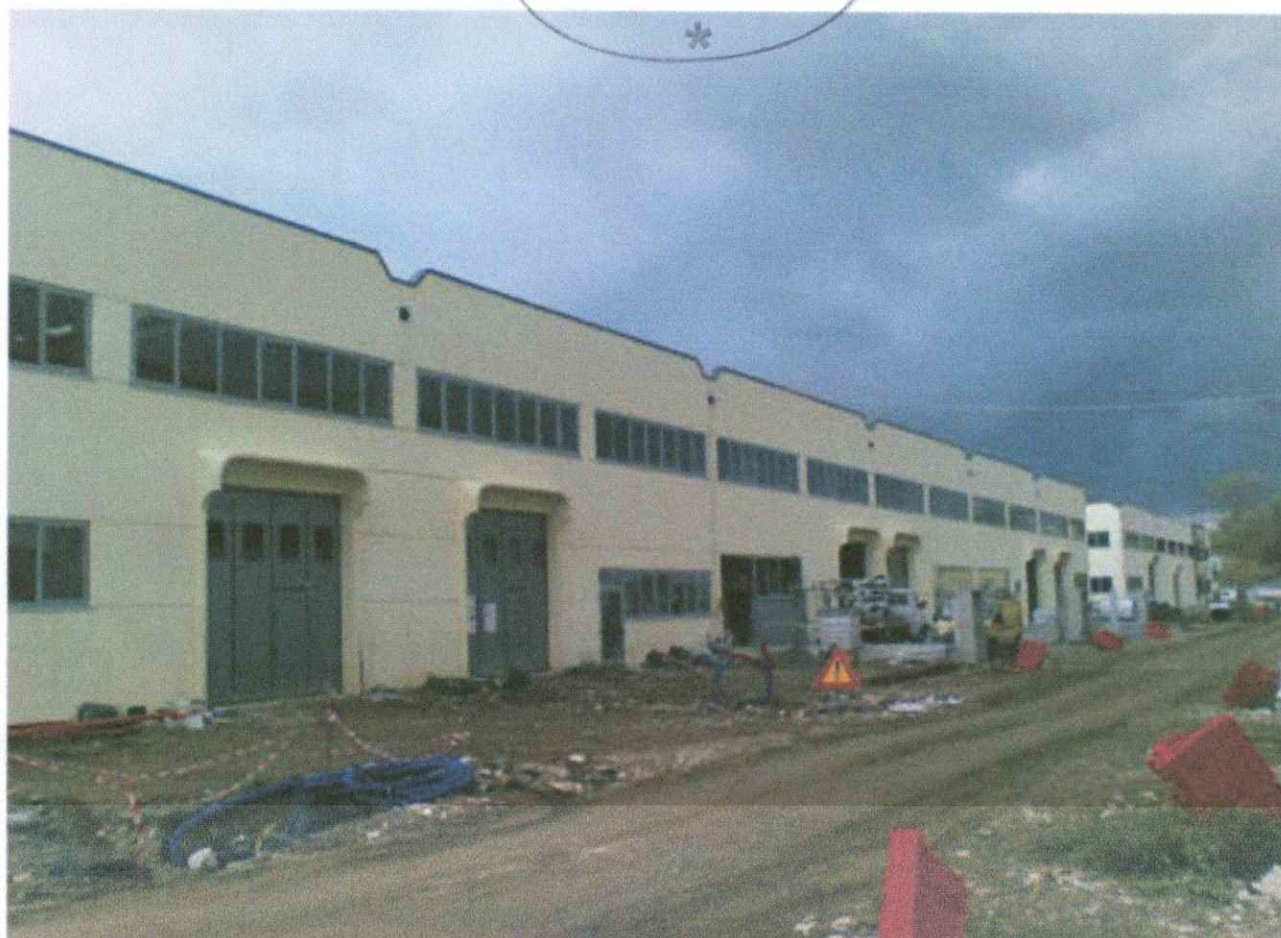
COSVAP
documentazione fotografica



- 9 OTT. 2008

Capannone E Lato monti

3



Architetto
MENCONI
Filippo

4

COSVAP
documentazione fotografica



Capannone C Lato monti

5



Architetto
MENCONI
Filippo



Capannone F lato mare

6



Dott. FILIPPO MENCONI - ARCHITETTO

C.F. 00077000100
PARTITA IVA 00077000100

CONSORZIO COSVAP - CONFARIGLIANATO

Area ex Fibrioni Nazzano - Carraia

Progetto di edificio
attiguo - industriale
Pianimetria generale
di progetto

1:500

0

Architetto
MENCONI
Filippo



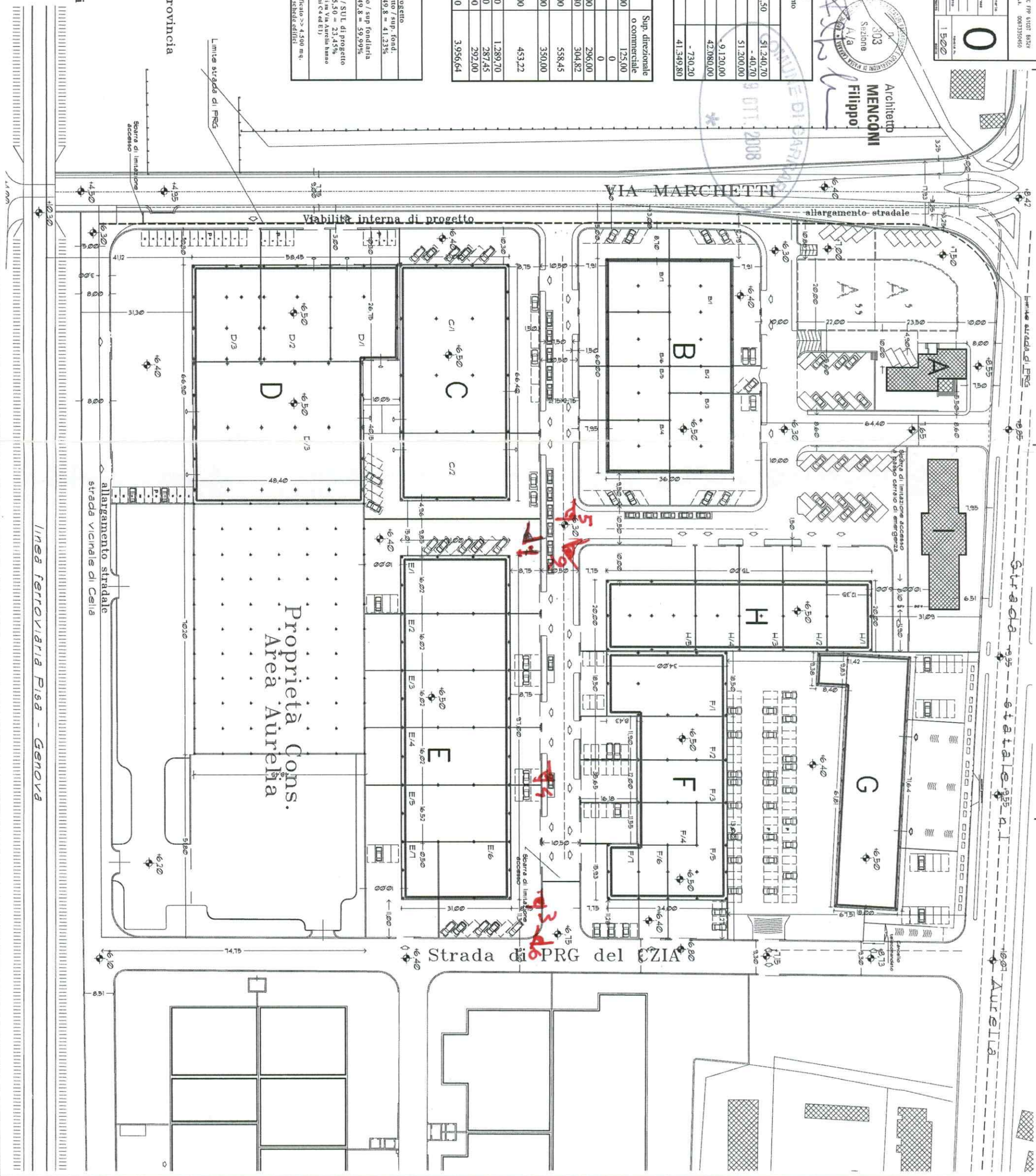
Dati ricavati da previsioni di PRG
(dati provenienti da progetto provinciale alligamento
via Marchetti sono più favorevoli)

Superficie complessiva lotto (13.50+140.40+52.30) x (26.40+160.40+61.70) = 206.20 x 248.50	51.240,70
A dettare angolo arrotondato via Aurelia	51.200,00
A dettare superficie proprietà ex DEL CA 74.80 x 121.90	9.120,00
A dettare sup. Via Marchetti da cedere	41.349,80

Lotto	Dimensioni cop.	volume	S.U.L.	Sup. direzionale o commerciale
A	Esistente	1.361,20	520,00	125,00
A'	0	0	0	0
B	36,00 * 60,00	2.160,00	3.027,00	296,00
C	31,00 * 64,40	1.996,40	2.428,80	304,82
D	(40,15 * 48,40) + (58,45 * 26,75)	3.506,80	26.301,00	558,45
E	31,00 * 97,00	3.007,00	22.552,50	4.040,00
F	34,00 * 18,50	629,00	15.632,70	453,22
G	71,65 * 18,00	1.289,70	2.579,40	1.289,70
H	20,00 * 75,00	1.500,00	2.389,30	287,45
I	Esistente	418,00	5.544,00	292,00
Totale =	16.166,26	123.487,15	22.945,50	3.956,64

Da PRG		Risultanze urbanistiche	
R. c. (max) = 50% Sup. fondiaria	Sup. di progetto / sup. fond.	16.166,26 / 41.349,8 = 41,23%	
S.U.L. (max) = 80% Sup. fondiaria	S.U.L. di progetto / sup. fondiaria	22.945,50 / 41.349,8 = 59,99%	
Sup. direzionale (max) = 30% di S.U.L.	Sup. direzionale / S.U.L. di progetto	3.956,64 / 22.945,50 = 23,45%	
DM. 1444 / 68	Verde e parcheggi = 10% S.U.L.	A espiante verificato > 4.500 mq.	

- Svincolo di progetto della Provincia
- Allargamento Via Marchetti
- ▨ Viabilità interna
- ▨ Edifici esistenti
- ▨ Edifici di progetto
- Aree private interne ai lotti



PROPRIETA COSIAP

Perimetro interessato da

P.U. n. 13 del 29/08/2005

Acquillo 274, 287, 554, 557, 556, 552
540, 547, 564, 563, 565, 560
561, 568, 548 P



PLANIMETRIA CATASTALE
del 08/08/2008

Architetto
MENCONI
Filippo

N=4880500



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica e SUAP

RINNOVO

AUTORIZZAZIONE N. 13 DEL 29/08/2005

PROT. SUAP **66**

DEL **11/10/2008**

PROT. GEN. **46369**

DEL **10/10/2008**

DITTA

COSVAP

Legale Rappresentante

EZIO BERTAZZONI

Tecnico Progettista

Arch.

FILIPPO MENCONI

TECNICO ISTRUTTORE

☐

ANDREANI FRANCESCO

☐

FERRARI GIOVANNI

☒

NICOLINI CARLO A.

AUTORIZZAZIONE N° 21 del 29.11.2008

RITIRATA 13.1.08

COSVAP

Prot SUAP 66_08

ISTRUTTORIA

DITTA : COSVAP

Legale Rappresentante : EZIO BERTAZZONI

prot gen 46369 del 10/10/2008

Prot SUAP 66 del 11/10/2008

PROGETTISTA : Arch. FILIPPO MENCONI

2/14/10/2008

Istr Tecnico : NICOLINI

Destinazione Urbanistica

Piano Strutturale : 1.D5

Regolamento Urbanistico : D1 Industriali ed artigianali esistenti e di completamento

Vincoli

D.M. 21.12.1999

PARERI GIA' RILASCIATI COME DA PRECEDENTE PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Istruttoria

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO n° 13 del 29.08.2005

TAGLIANDO "A" - Inizio Lavori prot 39326 del 13.10.2005 (Data inizio Lavori 7.10.2005)

Con prot 46369 del 10.10.2008

VIENE RICHIESTO il RINNOVO

del provvedimento autorizzativo unico n° 13 del 29.08.2005

in quanto i fabbricati oggetto del provvedimento risultano parzialmente realizzati.

In particolare, come da relazione tecnica a firma dell'arch. FILIPPO MENCONI in data 8.10.2008 allegata e

TAGLIANDO B - dichiarazione di completamento copertura presentato in data 11.10.2008 prot gen 46693 del 13.10.2008

risulta completata la struttura degli edifici B,C,E,F,H e quasi completata la manutenzione straordinaria dell'edificio I.

NON RISULTANO ANCORA INIZIATI I LAVORI RELATIVI ALL'EDIFICIO G.

Restano da eseguire, oltre a quanto indicato al punto precedente, :

- * lavori interni ai singoli capannoni
- * completare il tamponamento esterno della porzione B3 del capannone B
- * realizzare alcune scale di accesso ai soppalchi
- * completare l'impiantistica
- * completare la posa degli infissi esterni e buona parte degli infissi interni
- * completare la posa di pavimentazioni e rivestimenti nei servizi igienici e spogliatoi
- * completare la tinteggiatura esterna e interna
- * realizzare le tre cabine elettriche MT/BT previste
- * posare i cavi relativi alle reti ENEL TELECOM ed illuminazione stradale
- * posare i pali e le armature delle illuminazioni stradali
- * realizzare la rete acquedotto/antincendio e la rete GAS
- * realizzare l'asfaltatura della viabilità interna
- * realizzare le opere comuni (aiuole, verde e parcheggi con autobloccanti)
- * completare le sistemazioni esterne (aiuole, pavimentazione in autobloccanti e grigliato per la permeabilità dei suoli)

ISTRUTTORIA
DITTA : COSVAP

Legale Rappresentante : EZIO BERTAZZONI

prot gen 46369 del 10/10/2008

Prot SUAP 66 del 11/10/2008

PROGETTISTA : Arch. FILIPPO MENCONI

* completare le recinzioni con la l'esecuzione dei muretti non ancora realizzati, la posa della sovrastante ringhiera tipo "orsogrill" o similare, posa dei cancelli carrai e pedonali

Il progettista, Arch Menconi presenta dichiarazione, depositata al Prot Gen in data 16.10.2008, che le opere di completamento e l'edificazione dell'edificio G saranno conformi al Provvedimento Autorizzativo Unico n° 13 del 29.08.2005.

SI INVIA AL NUCLEO DI VALUTAZIONE PER PARERE DI COMPETENZA

16.10.2008

Il tecnico Istruttore

Carlo A. Nicolini

*Al N.U. con parere favorevole
20/10/08 lnc*

*N.U. n° 34 del 22/10/08
Parere favorevole*