

411/90

PRATICA N.

951/1/2

Verifica della domanda di sanatoria per abuso edilizio

RICHIEDENTE VENTURINI LIDO

UNITÀ IMMOBILIARE MARINA V. COVETTA 88

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| ☐ 01 Storico | ☐ 09 Difesa militare e sicurezza interna |
| ☐ 02 Artistico | ☐ 10 Zone sismiche |
| ☐ 03 Architettonico | ☐ 11 Destinazione a edifici o spazi pubblici |
| ☐ 04 Archeologico | ☐ 12 Rispetto stradale |
| ☐ 05 Paesistico | ☐ 13 Rispetto area cimiteriale |
| ☐ 06 Ambientale | ☐ 14 Aeronautico |
| ☐ 07 Idrogeologico | ☐ 15 Altri |
| ☐ 08 Difesa delle coste marine, lacunali e fluviali | |

Parere dell'Amministrazione preposta alla tutela del vincolo (in caso di più vincoli, specificare quali)

CONTENZIOSO

☐ Si☒ NoPRECEDENTI - Accertata la conformità dello stato preesistente con il progetto originario allegato alla
licenza/concessione edilizia N. del

N. del

☐ Si☐ No

Se non esiste il progetto originario indicare quale è la base su cui è stato redatto lo stato preesistente:

Eventuali rilievi ed osservazioni: AMPLIAMENTO FABBRICATO USO ABITAZIONALE E COMMERCIALE (TERRAZZA)

ANNO 1976

DESCRIZIONE DEGLI ABUSI E TIPOLOGIA

L'ABUSO CONSISTE NELLA COSTRUZIONE IN AMPLIAMENTO DI FABBRICATO COMPOSTO DA DUE PIANI di cui il P. NO TERRA USO COMMERCIALE ED IL 1° PIANO USO ABITAZIONE, ESEGUITO CON DUE VANI AD USO MALAZZINO REALIZZATI IN DIFFERENZA DA LIC. EDILIZIA DEL 1975. LA SUP IN ECCESSIONE RISULTA MQ 26,20 NETTI, ACCIDENTI, NELLA TIPOLOGIA 1 DEL 2° PERIODO, POICHE' I DUE VANI SONO STATI COPERTI A TERRAZZA PRATICABILE E' STATO RICHIESTO COORDINAMENTO PERITALE SUP ACCESSORIA DELL'ABITAZIONE AL 1° PIANO (SUP ACCESSORIA MQ 40,30)

ESAME DEI MODELLI UTILIZZATI

E' STATO UTILIZZATO UN MOD. 47/RS-D PER I VANI AD USO MALAZZINO IN DIPENDENZA DELL'ATTIVITA' COMMERCIALE ED UN MOD. 41/RS-A PER LA TERRAZZA ANNESSA ALL'ABITAZIONE; L'ABLAZIONE VERSATA RISULTA L. 535000.

71: ZONA PUNALE

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO

Favorevole AL RILASCIO DI CONC. EDILIZIA IN SANATORIA.

27/4/1990

16 LUG 1990

Parere favorevole alle Comm. Inc.

V. Scuderi

17 LUG 1990

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA SANATORIA

☐ Autorizzazione

☐ Opere di recupero abitativo

☐ Opere costituenti pertinenze ed impianti tecnologici

☐

☒ Concessione

☐ Gratuita (motivo)

☒ Onerosa (motivo)

IL TECNICO ISTRUTTORE

Importo urbanizzazione primaria e secondaria . . . L.

1° 864.000
2° 372.000

Importo contributo sul costo di costruzione . . . L.

Visto: IL RESPONSABILE AL N. O.

IL TECNICO ISTRUTTORE

PARERE DELLA COMMISSIONE D'ESAME DEL 19 LUG. 1990 n° 3

MERITEVOLE di SANATORIA.

IL SINDACO

23-7-90

R. L.