

358/6

COPIA

COMUNE DI CARRARA
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA

Prot.n.26936/2656 del 03/06/99
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia
n° 58/99 del 18/03/99

A CRUDELI RENATO
VIA PROV.AV.SARZ. 43
54031 AVENZA

OGGETTO: Ritiro della variante alla concessione edilizia n.58/99 . Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 03/06/99 prot.n. 26936/con la quale si richiedeva variante alla concessione edilizia n° 58/99 del 18/03/99, per lavori di **VARIANTE ALLA COSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE E CAMBIO INTESAZIONE** siti in AVENZA VIA MONTIGNOSO si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L.200.000;
- Una marca da bollo da L.40.000;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva;
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di concessione.

Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art.11, 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n.10;

Gli atti necessari per il ritiro della variante della concessione edilizia originaria, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara, lì 09/09/99

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Amministrazione Assetto del Territorio che è aperta al pubblico tutti i giorni dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 12/94.
Istruttoria 45V/99

COMUNE DI CARRARA

SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

1^ VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 58/99 del 18/03/99

Prot.n.26936/2656
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia 58/99 del 18/03/99

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 03/06/99 di cui all'integrazione documentale presentata il 22/07/99 (Art.2 comma 60 L.662/96) presentata da CRUDELI RENATO nato a CARRARA, 17/04/52 residente in 54031 AVENZA indirizzo VIA PROV.AV.SARZ. 43 C.F.CRDRNT52D17B832X registrata il 03/06/99 al Prot. Gen. n.26936 corrispondente al n.2656 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta variante alla concessione edilizia già rilasciata per la esecuzione dei lavori di VARIANTE ALLA COSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE E CAMBIO INTESTAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 69 mappale 1232 posta in AVENZA VIA MONTIGNOSO.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta n. 24 del 02/09/99, FAVOREVOLE AD ESCLUSIONE DEGLI ABBAINI AI SENSI DELL'ART.99 DEL R.E.C. ;

VISTA la legge 30 aprile 1978, n.373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 e D.M. 23.11.82;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale del 01/06/99;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento all'accoglimento dell'istanza "P.P.F.: SI RITIENE ACCOGLIBILE IL CAMBIO DI INTESTAZIONE E LA VARIANTE IN DIMINUZIONE DI VOLUME, AD ESCLUSIONE DEGLI ABBAINI OSTANDO L'ART.99 DEL R.E.C. "

VISTA l'autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 n°;

PRESO ATTO che il richiedete dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

A CRUDELI RENATO residente in 54031 AVENZA VIA PROV.AV.SARZ. 43 è concessa , alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, VARIANTE ALLA COSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE E CAMBIO INTESTAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 69 mappale n.1232 posta in AVENZA VIA MONTIGNOSO secondo il progetto costituito da n.1 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO.

Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt.3, 5, 9 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n.10 è determinato nella misura di:

Urbanizzazione Primaria L. -1.305.000;

Urbanizzazione Secondaria L. -2.653.000;

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84.

ART.3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art.6 della legge 28 gennaio 1977, n.10 modificato con l'art.9, ultimo comma, del D.L. n.9/82, convertito nella legge n.94/1982, è determinata in L. -1.015.000.

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art.15 della citata legge 28 gennaio 1977, n.10 e art.3 della legge 28 febbraio 1985, n.47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 R.D. 14 aprile 1910, n.639.

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

Alle condizioni della concessione originaria (n.58/99 del 18/03/99).

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

1) A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

2) n° 58/99 tagliandi A - B - C..

ALTRI PROPRIETARI

- CARGIOLLI MARISA CRGMRS51L64B832G - C.F.
- - C.F.
- - C.F.

ART. 8 - CONDIZIONI

AD ESCLUSIONE DEGLI ABBAINI AI SENSI DELL'ART.99 DEL R.E.C.
«SEGUECEI1

CONDIZIONI A.S.L.: PIANO SEMINTERRATO E SOTTOTETTO NON ABITABILI

VISTO L'ATTO NOTAIO LUCENTINI REP.211362/10486 DEL 19/07/99 REGISTRATO IN CARRARA IL 26/07/99 n° 717 E TRASCRITTO IN MASSA IL 27/07/99 AL n° 7161/4515

I momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara, lì 09/09/99

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione edilizia originaria e nel presente atto.

Carrara lì 09/09/99

IL CONCESSIONARIO

Prot.n.26936/2656 Variante onerosa alla Concessione Edilizia 58/99 del 18/03/99.
Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 14/94.
Istruttoria 45V/99

3432



COPIA

COMUNE DI CARRARASettore Assetto del
Territorio/Urbanistica**RACCOMANDATA A/R**

Prot.n. 43065/3528
Permesso di costruire a titolo gratuito
n.117/07 del 15/10/2007.

A CRUDELI RENATO
VIA PROV.AV.SARZ. 30
54033 AVENZA

OGGETTO: Ritiro permesso di costruire a *titolo gratuito*. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata in data 26/09/2007 prot.n. 43065/3528 con la quale si richiedeva il permesso di costruire previsto all'art.124 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, per lavori di OPERE DI COMPLETAMENTO DI CUI ALLA CONCESSIONE EDILIZIA 58/99 sito in AVENZA VIA MONTIGNOSO, si comunica che il medesimo è stata accolto.

Il permesso di costruire potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro del permesso di costruire di €.15,00;
- Marche da bollo per un totale di €. 29,24
- Compilazione Mod. I.S.T.A.T.;
- Deposito progetti ai sensi della Legge 46/90 e s.m. e/o dichiarazione sostitutiva;

Dalla data del rilascio decorre il termine di un anno previsto dall'art. 77, comma 3, della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 per l'inizio dei lavori; i quali dovranno essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi.

Gli atti necessari per il ritiro del permesso di costruire richiesto devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 15/10/2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94.
Istruttoria 114/07

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO GRATUITO

Prot.n. 43065/3528
permesso di costruire a titolo gratuito
n.117/07 del 15/10/2007.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 26/09/2007 da CRUDELI RENATO , nato a CARRARA il 17/04/1952, residente in 54033 AVENZA VIA PROV.AV.SARZ. 30 C.F.CRDMDA25A17B832B registrata il 26/09/2007 al Prot. Gen. n.43065 corrispondente al n.3528 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, con la quale viene richiesto il permesso di costruire per la esecuzione dei lavori di OPERE DI COMPLETAMENTO DI CUI ALLA CONCESSIONE EDILIZIA 58/99 sull'immobile posto in AVENZA VIA MONTIGNOSO, distinto al catasto al foglio 69 mappale 1232

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante il Testo Unico dell'edilizia;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al D.P.R. 19 marzo 1956, n.303 e s.m.;

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale Toscana n° 1077/2003;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTO il parere espresso del Nucleo di Valutazione istituito con determinazione dirigenziale n. 58 del 22/05/2000, nella seduta n. 39 del 12/10/2007, FAVOREVOLE ;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Responsabile del procedimento "P.P.F.: ACCOGLIBILE "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere, comunque, il titolo necessario per il rilascio del permesso di costruire;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.

A CRUDELI RENATO residente in 54033 AVENZA VIA PROV.AV.SARZ. 30 è concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di OPERE DI COMPLETAMENTO DI CUI ALLA CONCESSIONE EDILIZIA 58/99 sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 69 mappale n. 1232 posto in AVENZA VIA MONTIGNOSO .

ART.2 - PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO GRATUITO.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.124 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

ART. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D.Lgs.15.8.1991 n° 277 e s.m.

Il permesso di costruire è, in ogni caso, concesso fatti salvi i diritti dei terzi.

ART. 4 - OPERE STRUTTURALI.

Qualora s'intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato indicate nell'art. 1 della Legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Lucca e Massa Carrara (già Genio Civile) prevista dall'art. 4 della stessa legge.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni contenute nella Legge 2.2.1974, n° 64, nel D.P.R. 6.6.2001, n° 380, nella L.R.T. 3.1.2005, n° 1 e succ. mod. e integrazioni.

ART. 5 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire ed essere completati entro tre anni dall'inizio degli stessi (art. 2, comma 2, L.R. 52/99 e s.m.).

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano già stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per ultimare le opere può essere prorogato eccezionalmente, con provvedimento motivato, solo per documentati fatti estranei alla volontà del titolare, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il titolare deve dotarsi di un nuovo titolo abilitativo concernente la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare del permesso di costruire a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 15/10/2007, data del rilascio del presente permesso di costruire ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.

ART. 6 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

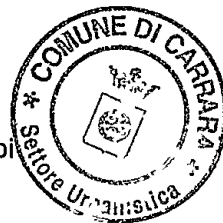
- A norma dell'art.2 della L.R. 6.12.82, n. 88 e s.m., il titolare deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio di Lucca e Massa Carrara almeno 10 giorni prima dell'inizio stesso.

ALTRI INTESTATARI

- CARGIOLLI MARISA C.F. CRGMRS51L64B832G

Carrara 15/10/2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire.

Carrara li 15/10/2007

IL TITOLARE

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it