



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

ANNO

13
77

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

Civile abitazione

DITTA PROPRIETARIA
CASTEL GIUSEPPE

Res. a Carrara Via Macchione 8

LOCALITÀ Marino di Carrara VIA Basso Gonda N.

SEZIONE A FOGLIO 73 MAPPALE 72.76

LICENZA EDILIZIA DEL 10 GENNAIO 1977 N. 15

COMMISSIONE EDILIZIA N. 38 DEL 21/12/72

N. PROTOCOLLO 18298/939 N. PRATICA 13

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

CASTEL BERLIS

Res. a Carrara via Macchione 8

licenza N. 16 del 10/1/77

I RINNOVO licenza N. del

II RINNOVO " " "

III RINNOVO " " "

237845/5-77

TAGLIANDI N.

ABC 1139

ALLINEAMENTO

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI 12-5-1977	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI 19-5-1980		
	C	LAVORI ULTIMATI 3-8-1983		
note :				

VISITA DI CONTROLLO 30/9/77 - CONTROLLO SOLAIO -
SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

1	licenza n. del	5	licenza n. del
2	licenza n. del	6	licenza n. del
3	licenza n. del	7	licenza n. del
4	licenza n. del	8	licenza n. del

PROCEDIMENTI A CARICO

1. VERBALE DIFFORMITÀ del
2. VERBALE DIFFORMITÀ del
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota del
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota del

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 1 copia licenza edilizia
- 2 1 copia progetto complessivo di fronte
- 3 1 copia progetto complessivo di planimetrie e spazio apertura
- 4 1 copia progetto complessivo di prospetti e sezione
- 5 1 copia progetto autorizzatorio. progetto conservatorio
- 6 1 certificato Ufficio distrettuale imposte diatto
- 7 1 atto estentole
- 8 1 dichiarazione liberatoria ATNA
- 9 1 dichiarazione liberatoria ENEL
- 10 1 dichiarazione liberatoria Soc. Italiana Gas
- 11 1 copia decreto prefettoriale
- 12 1 dichiarazione ripulazione nuova estensione NCEU
- 13 1 relazione tecnico sanitaria
- 14 1 copia schema fono ottiche
- 15 1 scheda ISTAT

NOTE:

Adempimento e pronto previsto dalla legge 30/4/76 n. 373

and. pagiani.



Diritto rimborso stampati L. 293

ABE n° 1139

- 3 LUG 1972

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE		N. DI PRATICA D'ARCHIVIO	
L. 1 LUG 1972 C		ANNO 1972	
ARRIVO ALL'URBANISTICA		ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE	
Pratica n° 139-		R. P. W 245	
Data 2 LUG 1972		VISTO	

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig.ri <u>CASTE GIUSEPPE</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>8/11/1904</u> domiciliato in <u>CARRARA</u> Via <u>M. S. GIOVANNI (AVENUE)</u> Civ. N. <u>8</u> Tel. <u>58185</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>CARDINALE FRANCESCO</u> di professione <u>Geometra</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>Provinciale</u> Civ. N. <u>101/9</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>Geometri</u> della <u>MS</u> N. Ord. <u>270</u>
chiedono alla S. V. la licenza di (a) <u>costruire</u> un fabbricato ad uso (b) <u>abitazione</u>	
Ubicazione della costruzione	<u>M. S. GIOVANNI - Via Bona Emma</u> <u>S. V. A - Fog. 73 M. S. 2276</u>
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. <u>ALBO</u> tavole. 2) Relazione sanitaria 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)	

17 GEN. 1972

VISTO SOPRINTENDENZA AI M. M. & G. G. del <u>12/12/72</u> N. <u>16907</u>
URBANIZZAZIONE <u>847.000 =</u> <u>Ha scelto gli anni di cui alla 755</u> <u>con ret. per via n° 14</u> <u>dell'800 e 800 libere</u> <u>5/1/74</u>

VISTO DEL G. Z. I. A. o CONSORZIO CARRIONE del _____ N. _____
VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO Comune di <u>Carrara</u> Si restituisce il progetto in data odierna essendo state adempite dall'interessato le prescrizioni sopra richieste. Massa, il 22 GEN. 1971 IL COMANDANTE <u>R. S.</u>

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 1440

Superficie coperta mq. 163 Rapporto di copertura 1/14

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 847

Volume totale compreso piano interrato mc. 917

Indice di fabbricabilità (mc/mq) i = 0.40

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 5.50 Lato Est ml. 6.20
Lato Sud ml. 11.00 Lato Ovest ml. 11.00

Distanza minima dal filo stradale ml. 11.00 (nuova strada - L. P.R.)

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>1</u>	ml.	ml.	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>2.06</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>3.00</u>
Secondo Piano	ml. =
Terzo Piano	ml. =
Quarto Piano	ml. =
Quinto Piano	ml. =
Sesto Piano	ml. =
Attico	ml. =

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	<u>15</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare : opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare : caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>3</u>	<u>1</u>					
Terreno o Rialz.	<u>1</u>	<u>5</u>	<u>3</u>	<u>1</u>					
Secondo									
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni con cemento cementizio
Muratura doppia parete mattoni d'officina
Copertura travi in c.l.a. con manto di tegole
Tinteggiatura tempera e parafila
Rivestimenti maiolica
Serramenti legno
Ringhiere forno
Pavimenti opus sectile

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Coste Giuseppe
Esecutore dei lavori sarà il Sig. _____

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

e direttore dei lavori sarà il Sig. _____

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

Coste Francesco
PROGETTISTA
ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. 4.500	n. 172 del 28/6/72
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa ☐ Tipo di frazionamento ☐ Cessione del terreno ☒ Contratto ☒ Certificato catastale ☐ Varie		
Parere dell'Ufficio d'Igiene		li. 20/10/72	
Favorevole		L'UFFICIALE SANITARIO	

20 AGO. 1972
Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 20 AGO. 1972

Informativa di P. R. G. C. H - Zona Edilizia F e strada PRG del Comune
E' in regola col PRG 41
Verrà
21/8/72

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO Parere dell'Urbanizzazione
Parere favorevole. Invia alla Soprintendenza, poi
alla C.E.
Verrà
21/8/72

22 AGO. 1972 22/8/72
vedere parere favorevole della
Soprintendenza MM. CC. di P.S. a
finire alla C.E., visto la nota della Soprintendenza
21 DIC. 1972
18/10/72

~~IRRIDUZIONE~~

~~123500~~

~~289335~~

~~Non vedere~~

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 34 del 21-12-72)

Parere favorevole

linguini

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

CESSIONE STRADA
GIÀ AVVENUTA PER ESPROPRIO
STRADA
SIN
ACCOGLIE
11 GEN. 1977
li

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

MASSA - CARRARA

Massa 3. gennaio. 1973.

N. Prot.....⁴⁰

OGGETTO: Progetto in Carrara - Marina - Via Basagrande.

Sig. Casté Giuseppe - Via Macchione n.8 - Avenza

Al Comune di - Carrara

Gepm. Cordiviola Francesco - Via Provinciale n.101 - Carrara

Questo Comando, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, esprime parere favorevole per quanto riguarda la prevenzione incendi e restituisce al Comune il progetto sopra indicato a condizione che siano attuate le seguenti prescrizioni:

- 1) La soluzione che prevede l'accesso al locale per la centrale termica dal locale cantina può essere accettata a condizione che i locali dello scantinato non abbiano comunicazione diretta con i locali destinati a abitazione;
- 2) L'eventuale impiego di locali per attività comunque soggetti a disciplina antincendio potrà essere consentito con separata licenza che sarà rilasciata qualora siano osservate tutte le norme di sicurezza inerenti all'impiego specifico;

- =====
- 3) L'impianto termico e i relativi componenti devono possedere determinati requisiti termici e costruttivi dei quali i principali vengono riportati negli allegati fogli;
 - 4) Alla ultimazione dei lavori richiedere a questo Comando la visita di collaudo per il rilascio del certificato di prevenzione incendi da presentare all'Ufficio di Igiene del Comune per la concessione del permesso di abitabilità;
 - 5) Al momento del collaudo al termine dei lavori verrà richiesta alla impresa una dichiarazione scritta circa la realizzazione delle pareti e del solaio del locale caldaia.



IL COMANDANTE
(Dr. Ing. S. Gianni)



COMUNE DI CARRARA

RAGIONERIA
UFFICIO CONTABILITÀ

REVERSALE
PROVVISORIA N.

14

IL TESORIERE COMUNALE riscuoterà per il titolo sottoindicato:

DEBITORE Casse Finanze

CAUSALE per spese di marzo '22 al f. 22.
di riv. abrit. posto in Maxima Via S. S. Agostino
may. 4276 L. 2. A 2. 43

Per ricevura della somma sotto indicata

ass. m. 147.213

CR

L'ECONOMO COMUNALE

8/1/1977

Lire

847.000

L'incaricato

[Signature]

- 8 GEN. 1977

Carrara, li _____

Esercizio	Capitolo	Articolo