

STUDIO NOTARILE

Dott. GUIDO LUCENTINI

Largo delle Poste - CARRARA - Telefono 71.926

Rep. N. 41888 (41828)

ATTO

DI

COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE

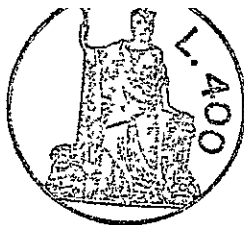
da: Menconi Elisa in Molteni

A: MOLteni UMBERTO

Ricevuto a Carrara il 15/5/1967

Registrato a Carrara il 26/5/1967 al n. 575

Trascritto a Massa il 14/6/67



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

NOTA PER TRASCRIZIONE

CONTRO: MENCONI ELISA in Molteni, nata a Carrara il 27/7/1927 (ventisette luglio millenovecentoventisette) e residente a San Donato Milanese

A FAVORE: MOLTENI UMBERTO nato a Como l'8/2/1927 (otto febbraio millenovecentoventisette) e residente a San Donato Milanese via Salvemini n.1

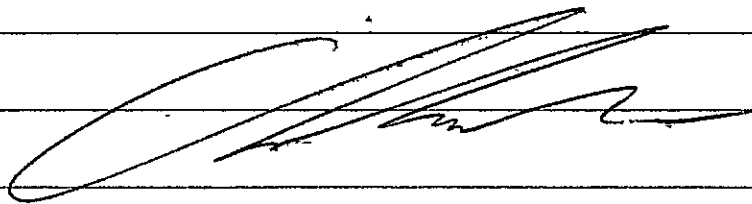
Si produce in copia autentica e si chiede venga trascritto il rogito notaio Guido Lucentini in data 15 maggio 1967 rep.N.41823, registrato a Carrara il 26 si ripete il 26 maggio 1967 al n. 575 vol.158, in virtù del quale:

premessi che la signora MENCONI ELISA è proprietaria di un terreno sito in Avenza di Carrara in prossimità di via Vicinale del Pero, censito in catasto rustico alla partita 36118 (intestata alla stessa Menconi Elisa) sez.A mappali n.690/a mq.407 R.D.36,63 R.A.11,80 e 691/b mq. 552 R.D. 49,68 R.A.16,01, seminativo arborato irriguo di 3°, confinante: verso mare con aventi causa di Pasquali Silvio, verso Sarzana con Spiacci, verso monti con proprietà Grassi e Lenzi Antonio, e

verso Viareggio con Pedretti Domenico; detto terreno è pervenuto alla odierna venditrice del diritto di superficie con atto a rogito notaio Francesco Zuccarino in data 13 agosto 1959 rep. 34636, trascritto a Massa il 10 novembre 1959 reg. part. n. 3204 vol. 1235; tutte ciò premesso la signora ⁽¹⁾ MENCONI ELISA in Montelli ha costituito a favore di Molteni Umberto che ha accettato per il corrispettivo pagato di £ 200.000, il diritto perpetuo di superficie - ai sensi dell'art. 952 e seguenti cod. civ. per costruire e mantenere al di sopra del suddetto terreno, di cui ai mappali 690/a e 691/b della sez. A, una casa di civile abitazione di piani due fuori terra, in conformità del progetto approvato dal Sindaco del Comune di Carrara, con permesso di costruzione n. 24 del 14 gennaio 1966 (ed eventuali successive varianti approvate). A favore di tale fabbricato, che rimarrà di esclusiva proprietà del concessionario del diritto di superficie sig. Molteni Umberto, ed a carico del terreno in oggetto, di proprietà Menconi Elisa, è stata costituita servitù di passo a piedi e con veicoli per accedere alla casa stessa dallo stradello lato Liguria e da eventuale altra strada, nonché la ser-

vitù di veduta e di affaccio anche da balconi,
e la servitù di scarico di acque bianche e nere
nonchè di passaggio delle relative condutture, o
di altri impianti del futuro edificio. Il sig.
Molteni Umberto dal canto suo, si è dichiarato
edotto del contenuto dei patti, obblighi e ser-
vitù stabiliti e precisati nel citato rogito No-
taio Zuccarino e si è impegnato di osservarli
per se ed aventi causa. Si è rinunciato all'ipo-
teca legale.

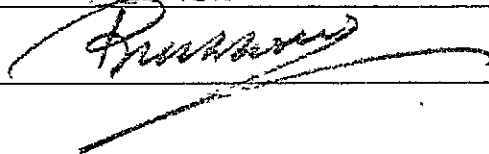
(I) cancella e sostituisce "Molteni". Postilla
approvata.



Trascritto in data 1987
Reg. ord. di ordine Vol. 646
Reg. sing. particol. Vol. 646
Esatto L. 1-11-1987



IL CONSERVATORE



Repertorio n. 41328 Rogito n. 1032

COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosessantasette il giorno
quindici del mese di maggio (15/5/1967). In Car-
rara e nel mio studio. Innanzi a me dottor Guido
lucentini, Notaio in Carrara, con studio in Largo
Poste, iscritto nel ruolo dei distretti notari-
li riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assisten-
za dei testimoni, avendovi i sottoindicati compa-
renti, d'accordo fra loro e col mio consenso, ri-
nunziato, sono comparsi i signori: MENCONI FRAN-
CESCO nato a Carrara il 13/12/1900 (tredici di-
centre millenovecento) ed ivi residente in frazio-
ne Avenza vicolo del Limone 16, pensionato, il
quale interviene e stipula non in proprio ma in
nome, conto e vece della propria figlia MENCONI
ELISA in Molteni nata a Carrara il 27/7/1927
(ventisette luglio millenovecentoventisette) e
residente a San Donato Milanese, al presente at-
to autorizzato in virtù di procura speciale da
me autenticata il 2 maggio 1967 rep. 41372 che in
originale io allego al presente atto sotto la let-
tera "A", previa lettura da me datane ai compa-
renti; MOLteni UMBERTO nato a Como l'8/2/1929

(otto febbraio millenovecentoventisette) e residente a San Donato Milanese via Salvenini I. impiegato. Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto e, previa dichiarazione che le parti sono tra loro coniugi, promettono: -che la signora Menconi Elisa è proprietaria di un terreno sito in Avenza di Carrara in prossimità di via Vicinale del Pero, censito in catasto rustico alla partita 36118 (intestata alla stessa Menconi Elisa) sez. A mappali n. 690/a (seicentonovanta subalterno a) mq. 407 R.D. 36,63 R.A. 11,80 e 691/b (seicentonovantuno subalterno b) mq. 552 R.D. 49,63 R.A. 16,01, seminativo arborato irriguo di 3°, confinante: verso mare con aventi causa di Pasquali Silvio, verso Sarzana con Spiacci, verso monti con proprietà Grassi e Lenzi Antonio, e verso Viareggio con Pedretti Domenico; detto terreno è pervenuto alla odierna venditrice del diritto di superficie con atto a rogito Notaio Francesco Zuccarino in data 13 agosto 1959 rep. 34536, trascritto a Massa il 10 novembre 1959 reg. part. n. 3304 vol. 1235; tutto ciò premesso, da formare parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti convengono e stipulano quanto

segue; Menconi Elisa in Molteni costituisce a favore di Molteni Umberto, che accetta, il diritto perpetuo di superficie - ai sensi dell'art. 952 e seguenti cod. civ. per costruire e mantenere al di sopra del suddetto terreno, di cui ai mappali 690/a e 691/b della sez. A, una casa di civile abitazione di piani due fuori terra, in conformità del progetto approvato dal Sindaco del Comune di Carrara, con permesso di costruzione n. 24 del 14 gennaio 1966 (ed eventuali successive varianti approvate). A favore di tale fabbricato, che rimarrà di esclusiva proprietà del concessionario del diritto di superficie sig. Molteni Umberto, ed a carico del terreno in oggetto, di proprietà Menconi Elisa, viene costituita servitù di passo a piedi e con veicoli per accedere alla casa stessa dallo stradello lato Liguria e da eventuale altra strada, nonché la servitù di veduta e di affaccio anche da balconi, e la servitù di scarico di acque bianche e nere nonché di passaggio delle relative condutture, o di altri impianti del futuro edificio. La concedente garantisce che il terreno sul quale è stato costituito il suddetto diritto di superficie è libero da qualsiasi gravame, onere, livello, privilegio, iscrizione o tra-

serizione pregiudizievole. Il signor Molteni Umberto dal canto suo, si dichiara edotto del contenuto dei patti, obblighi e servitù stabiliti e precisati nel citato rogito Notaio Zuccarino ed espressamente si impegna di osservarli per se ed aventi causa. La concessione del diritto di superficie è stipulata per il prezzo di £ 200.000 (lire duecentomila) somma che la signora Menconi Elisa come sopra rappresentata, dichiara di aver prima d'ora ricevuto dal sig. Molteni Umberto, al quale rilascia ampia quietanza di saldo con rinuncia ad ogni eccezione. Si rinuncia ad ogni ipoteca legale. Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico del sig. Molteni il quale chiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali di cui alla legge 2 luglio 1949 n. 408, successive proroghe ed integrazioni legislative, avendo acquistato il suddetto diritto di superficie per costruire, sul terreno che ne è l'oggetto, una casa di civile abitazione non di lusso ai sensi e termini della legge stessa e del D.M. 4 dicembre 1961. In relazione all'art. 6 legge 5 marzo 1962 n. 245 io Notaio ho richiesto alla parte concedente la prescritta dichiarazione che mi viene consegnata su modulo AL del Comune di Carrara. Richiesto io

Notaio ho ricevuto il presente atto scritto da
persona di mia fiducia e in piccola parte da me
e da me letto ai comparenti, i quali a mia domanda,
lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

Occupi cinque pagine intere e righe due della
sesta di due fogli.

FIRMATI: MENCONI FRANCESCO nel nome MOLteni UM.

"BERTO - GUIDO LUCCENTINI Notaio.

ALLEGATO "A" DEL N. 41828 DI REPERTORIO

PROCURA SPECIALE

La sottoscritta MENCONI ELISA in Molteni nata a
Carrara il 27 luglio 1927 e residente a San Dona-
to Milanese, casalinga, con il presente atto no-
mina e costituisce suo speciale procuratore il
proprio padre MENCONI FRANCESCO nato a Carrara
il 13 dicembre 1900, ed ivi residente in frazio-
ne Avenza, Vicolo Limone 16, affinché in suo no-
me, conto e vece costituisca a favore del signor
MOLteni UMBERTO il diritto reale di superficie
sul terreno di proprietà della mandante sito in
Avenza di Carrara in prossimità della strada vi-
cinale del Pero e di cui ai mappali sez. A n. 690
sub a di are 4,07 e 691 sub b di are 5,52 confi-
nante con proprietà Pasquali verso mare, Spiac-
ci verso Sarzana, Grassi Lido e Lenzi Antonio.

verso monti e Pedretti Domenico verso Viareggio, allo scopo che il sig. Molteni Umberto possa costruire una casa di civile abitazione che sarà di sua esclusiva proprietà e dovrà essere composta di piani due fuori terra, in conformità del progetto approvato dal Sindaco di Carrara con permesso di costruzione n. 24 del 14 gennaio 1966 (ed eventuali successive varianti approvate). Il nominato procuratore è pertanto autorizzato ad intervenire nel relativo atto pubblico, procedere alla migliore descrizione del terreno e del fabbricato in oggetto, con i precisi dati catastali, ubicazione, confini e consistenze (ed anche in rettifica dei dati sopraindicati), convenire ed accettare la costituzione di servitù di passo, veduta ecc., a favore della costruenda casa, stabilire il corrispettivo per la costituzione di tale diritto di superficie, riscuoterlo o riconoscerlo già riscosso, rilasciarne quietanza, rinunciare all'ipoteca legale, prestare garanzia di proprietà e libertà del terreno in questione e fare quant'altro sarà necessario od opportuno per il buon fine del presente mandato. Il tutto con promessa di rato e valido. Carrara, 2 maggio 1967

FIRMATO: ELISA MENCONI in Molteni.

REP.N. 41372

AUTENTICAZIONE DI FIEFA

Io sottoscritto dottor Guido Lucentini, Notaio
alla residenza di Carrara, iscritto nel ruolo dei
distrettuali notari riuniti di La Spezia e Massa,
CERTIFICO che la signora MEMCONI ELISA in Molte-
ni, nata a Carrara il 27 luglio 1927 e residente
a San Donato Milanese, casalinga, della cui per-
sonale identità io Notaio sono certo, dopo aver
rinunciato - col mio consenso - all'assistenza
dei testimoni, ha apposto in mia presenza la pro-
pria firma in calce all'atto che precede.

Carrara, 2 Maggio 1967

F.to dott. Guido Lucentini Notaio

Registrato a Carrara il 26/5/67 al n. 575 vol. 158

esatte £ 6.000. Il Proc. F.to Portone

Trascritto a Massa il 14/6/67 reg. d'ord. vol. 676

Cas. 2780 reg. part. vol. 1662 art. 2358 esatte £ 510

Il Conservatore: F.to Bruzzone