

PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO
A USO ABITATIVO E RELATIVE PERTINENZE IN MARINA DI
CARRARA VIA FELICE CAVALLOTTI N°18

Proprietà: TELLI GUIDO

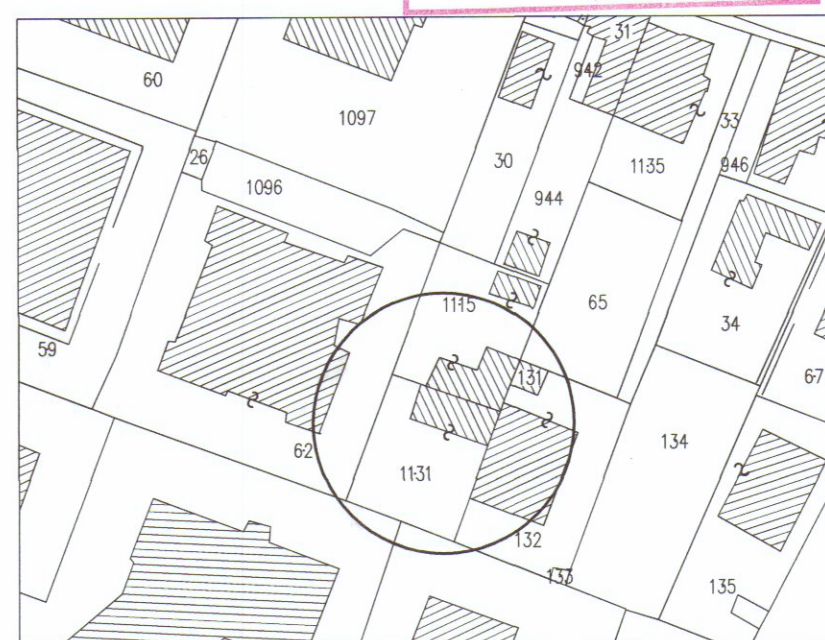
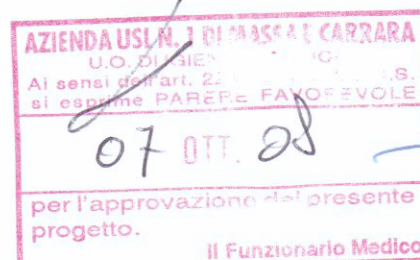
Foglio 101, Mappale 1131

TAVOLA N° 2

PROGETTO DI INTERVENTO

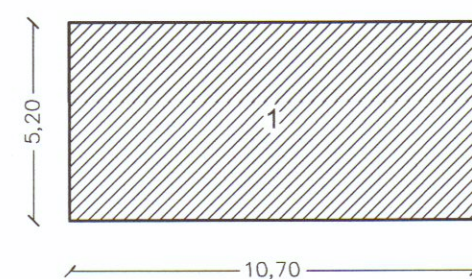
piante - prospetti - sezioni
scala 1/100

SCHEMI SUPERFICI E VOLUMI DI PROGETTO



ESTRATTO DI MAPPA Marina di Carrara Foglio 101 scala 1/1000

SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI STATO ATTUALE E DI PROGETTO



Piano Terra Esistente coincidente con la superficie di progetto s. 1/200

N.	DIMENSIONI	S.C.	VOLUME
1	ml. 5.20 x ml. 10.70	55.64 mq.	164.13 mc.

RIEPILOGO STANDARD EDILIZI DI PROGETTO

Standard	esistente	progetto
Superficie utile lorda	55.64 mq	55.64 mq
Superficie coperta	55.64 mq	55.64 mq
Volume	164.13 mc	164.13 mc

SCHEMA VERIFICA SUPERFICI FINESTRATE

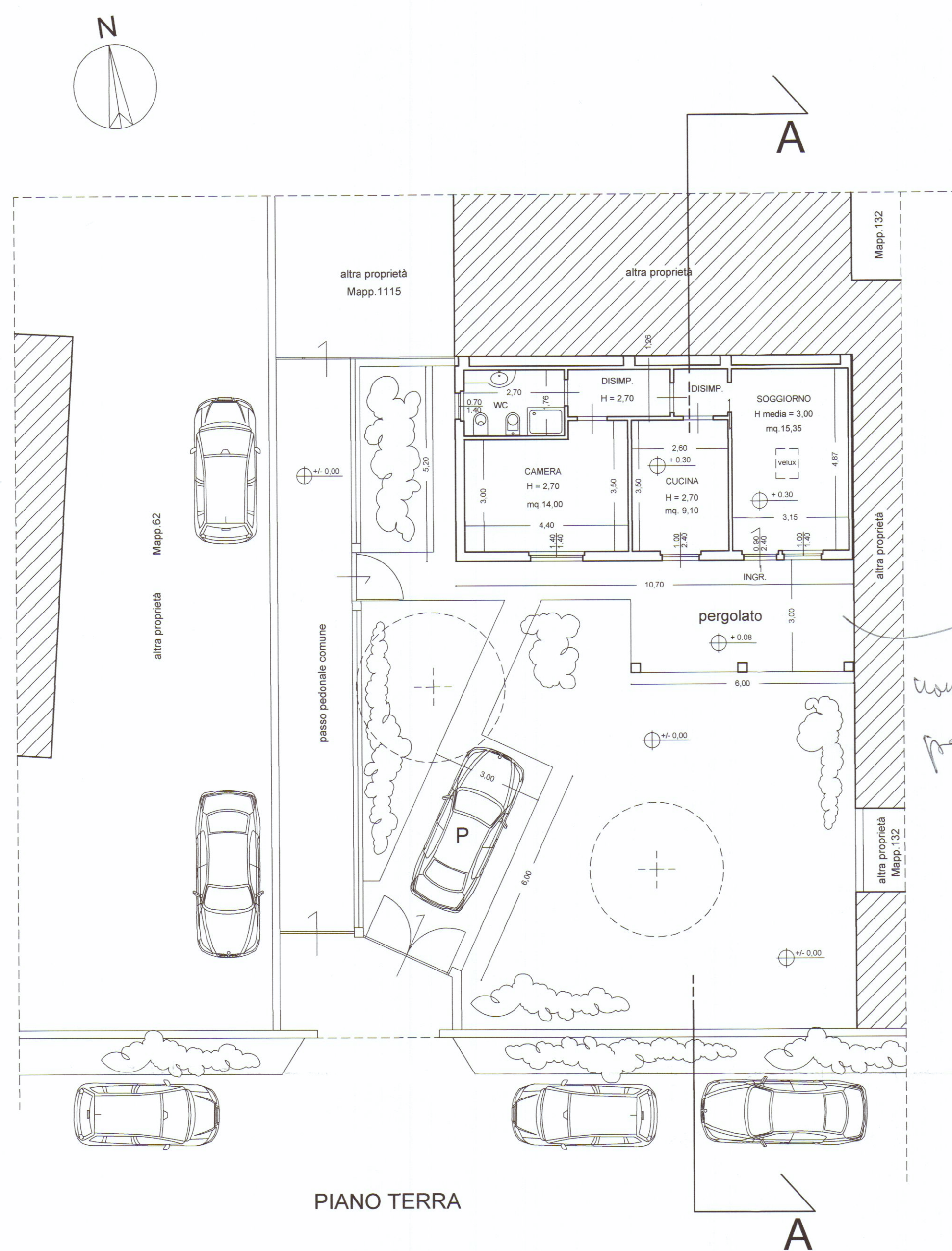
AMBIENTE	Sup. utile	Sup. finest.	R.A.I.
soggiorno	15.35	3.56	> 1/8
cucina	9.10	2.40	> 1/8
camera	14.00	1.96	> 1/8

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO (aggiornato al gennaio 2007)

Edificio classificato R2 (edifici eterogenei e quelli costruiti con criteri regolari e/o pianificati)

Interventi ammessi:

- manutenzione ordinaria.
- manutenzione straordinaria.
- ristrutturazione edilizia r1 ad esclusione del rifacimento della copertura con tipologia diversa da quella preesistente.
- demolizione e fedele ricostruzione r4 mantenendo la stessa sagoma.



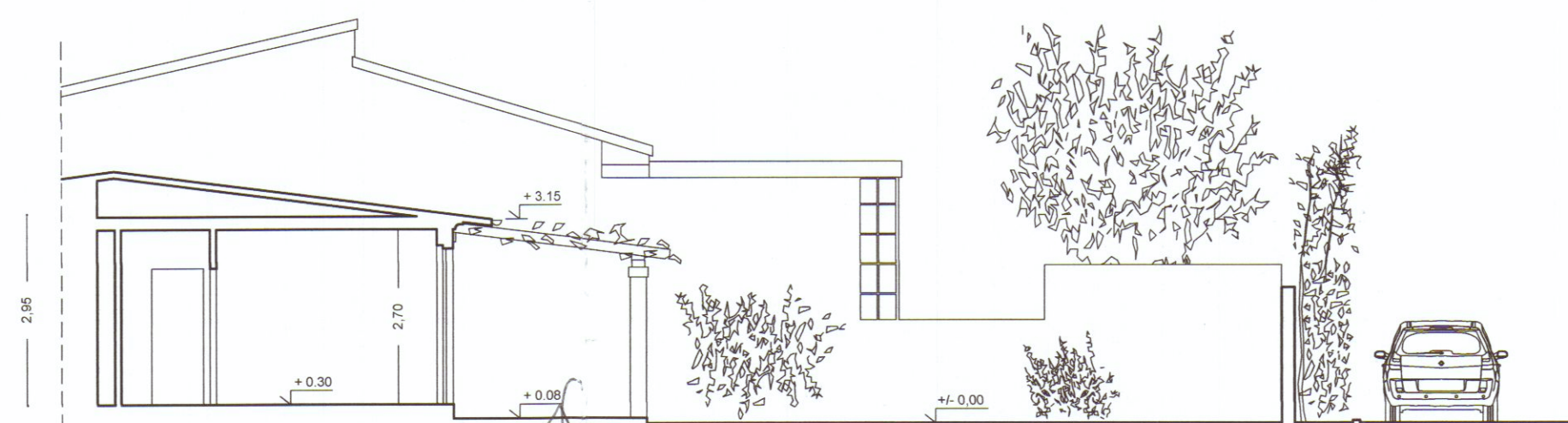
PIANO TERRA



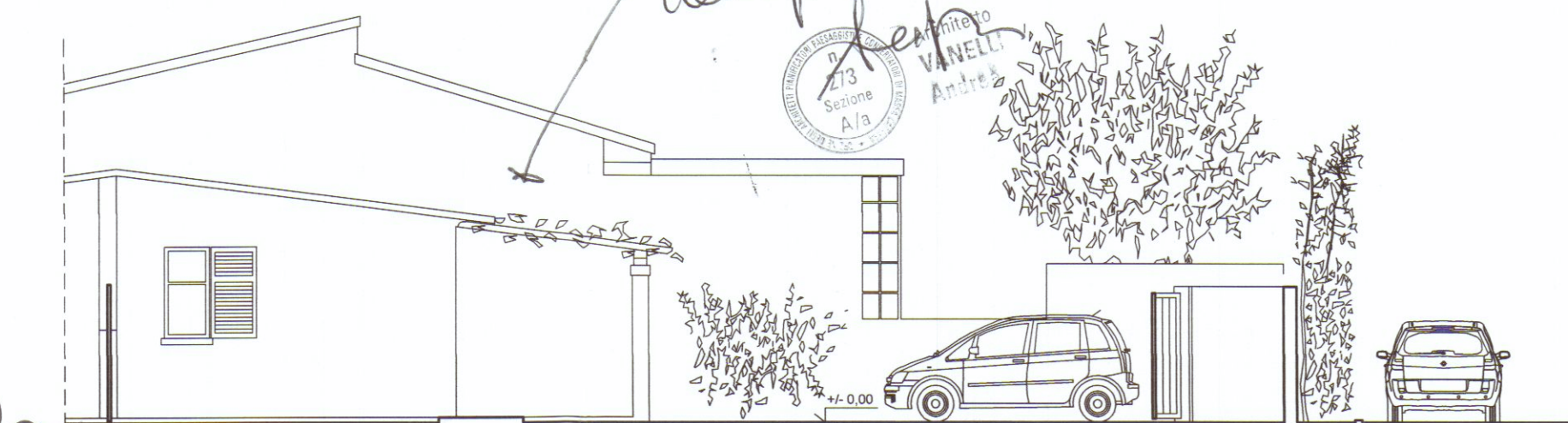
PROSPETTO SUD



COPERTURE



SEZIONE A - A



PROSPETTO OVEST