



BARATTINI GINO
BABBINI DANIELA



BARATTINI - BABBINI
BO. IASCOLA



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot.Gen.4732

Prot.Urb.803

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7.8.90,n.241 per procedimento amministrativo ad istanza di parte.

BARATTINI GINO E BABBINI DANIELA
VIA QUASIMODO 4
CARRARA

e, p.c.: GIANFRANCHI E MARTELLI STUDIO ASSOCIATO
VIA VENEZIA 1 BIS
MARINA DI CARRARA

In relazione all'istanza intesa ad ottenere il rilascio di concessione edilizia, pervenuta al protocollo in data 18/9/91, si comunica ai sensi di legge alle SS.LL. le seguenti notizie:

- Unita' Operativa Responsabile: Edilizia Privata;
- Istruttore Responsabile: Galletto Geom. Luca;
- Dirigente Sett. Urbanistica: Bessi Arch. Pier Luigi;
- Dirigente Assetto Territorio: Varriani Arch. Claudio.

La documentazione e gli atti potranno essere visionati presso il Settore Urbanistica durante le ore e i giorni di ricevimento.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. e' mancante della seguente documentazione: TABELLA SCHEMI L.R. N. 41/84, DICHIARAZIONE VV.FF., MODELLO ISTAT e/o che la domanda e' stata esaminata dalla Commissione Edilizia Com.le in data N° 1 DEL 28/1/92 con le seguenti condizioni: PARERE FAVOREVOLE TRATTANDOSI DI OPERE DI PORTICATO.

La documentazione relativa a quanto sopra dovra' essere trasmessa entro 90 gg. dal ricevimento della presente in unica soluzione, previo visto dell'Istruttore Responsabile, su copia della presente comunicazione: in caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sara' archiviata e il riesame della stessa potra' essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Si fa presente che l'Ufficio e' aperto al pubblico nei giorni di: LUNEDI'-GIOVEDI'-SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Carrara, li' 9 2 1992

IL SINDACO

/fg



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

PROT. 91/004732 /00803

11' 04.03.92

Alia Ditta BARATTINI GINO
VIA ACQUAFIORA, 14
CARRARA (MS)
RACCOMANDATA A.R.

e p.c. BABBINI DANIELA
VIA ACQUAFIORA, 14
CARRARA (MS)

OGGETTO: Invito a ritirare la concessione edilizia per i lavori di AMPLIAMENTO USO ABITAZIONE IN VIA ACQUAFIORA, 4 A BONASCOLA (CARRARA) 2^ SOLUZIONE PRESENTATA IN DATA 18/9/1991.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 7.02.1991 (classificata al n. 91/0047321/00803) con la quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della legge 28.1.77 n. 10, per i lavori indicati in oggetto, si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 28.01.1992 verbale numero 1, la medesima e' stata accolta.

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. avra' assolto ai seguenti adempimenti:

- (*) EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- (*) RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- (*) UNA MARCA DA BOLLO DA L. 20.000.
- (*) ATTO NOTARILE VINCOLO LEGGE 122/ 1989.

SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

- 2) Dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della legge 28.1.77 numero 10 per L'INIZIO DEI LAVORI E DI TRE ANNI PER L'ULTIMAZIONE.

GLI ATTI NECESSARI PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA RICHIESTA, DEVONO ESSERE COMPLETATI ENTRO UN ANNO PENA DECADENZA DELL'ACCOGLIMENTO DI CUI IN PREMESSA.

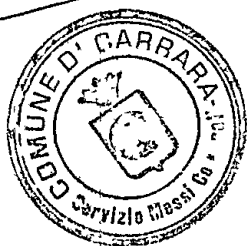
L. SINDACO

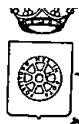
N.B. GLI UFFICI SONO APERTI AL PUBBLICO
NEI GIORNI DI : LUNEDI' GIOVEDI' E
SABATO DALLE ORE 9,00 ALLE 13,00 .

92
RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento.....
addi 21 del mese di Marzo

Io sottoscritto
lo sottoscritto notifico ad ogni effetto
di legge e perche la stessa copia del presente atto al
Sig. Battistina, 6110

nella sua
consegna
FIRMA DEL RICEVENTE IL MESSAGGERO COMUNALE





COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

PROT. 91/004732 /00803

11' 04.03.92

Alla Ditta

BARATTINI GINO
VIA ACQUAFIORA, 14
CARRARA (MS)

RACCOMANDATA A.R.

e p.c.

BABBINI DANIELA
VIA ACQUAFIORA, 14
CARRARA (MS)

OGGETTO: Invito a ritirare la concessione edilizia per i lavori di AMPLIAMENTO USO ABITAZIONE IN VIA ACQUAFIORA, 4 A BONASCOLA (CARRARA) 2^ SOLUZIONE PRESENTATA IN DATA 18/9/1991.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 7.02.1991 (classificata al n. 91/0047321/00803) con la quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della legge 28.1.77 n. 10, per i lavori indicati in oggetto, si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 28.01.1992 verbale numero 1, la medesima e' stata accolta.

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. avra' assolto ai seguenti adempimenti:

- (*) EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- (*) RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- (*) UNA MARCA DA BOLLO DA L. 20.000.
- (*) ATTO NOTARILE VINCOLO LEGGE 122/ 1989.

SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

- 2) Dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della legge 28.1.77 numero 10 per L'INIZIO DEI LAVORI E DI TRE ANNI PER L'ULTIMAZIONE.

GLI ATTI NECESSARI PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA RICHIESTA, DEVONO ESSERE COMPLETATI ENTRO UN ANNO PENA DECADENZA DELL'ACCOGLIMENTO DI CUI IN PREMESSA.

N.B. GLI UFFICI SONO APERTI AL PUBBLICO
NEI GIORNI DI : LUNEDI' GIOVEDI' E
SABATO DALLE ORE 9,00 ALLE 13,00 .

IL SINDACO

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 92
addì 21 del mese di Mars

io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto
di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al

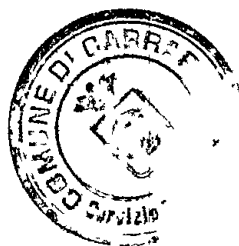
Sig. Baldini Luigi Giuseppe

nella sua residenza in via San Marco

consegnandola a mani di Baldini Luigi Giuseppe

FIRMA DEL RICEVENTE Il Messo Comunale

[Handwritten signature]



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

Primo Dipartimento
Settore Urbanistica
Ufficio Segreteria

13 MAR. 1991

DATA :
N.PROT.: 91/04132
N.DOMANDA: 91/00803
DATA DOM.: 27/02/91

4-4-91

BARATTINI GINO
VIA AQUAFIORA N. 4 BONASCOLA
54033 CARRARA

e, p.c.
STUD.AS. GIANFRANCHI/MARTELLI
VIA VENEZIA N. 1/BIS
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Comunicazione ai sensi dell'art. 8
Legge 7.8.1990, n. 241 per avvio pro-
cedimento amministrativo ad istanza di
parte.

In relazione all'istanza intesa ad ottenere il rilascio
di concessione edilizia, si comunica ai sensi di legge alle
SS.LL. le seguenti notizie:

- Unita' Operativa Responsabile: Edilizia Privata;
- Istruttore Responsabile: Mel Geom. Pier Luigi;
- Dirigente Sett.Urb.: Bessi Arch. Pier Luigi;
- Dirigente Ass.Territorio: Varriani Arch. Claudio.

La documentazione e gli atti del procedimento potranno
essere visionati presso il Settore Urbanistica durante le
ore e i giorni di ricevimento.

In riferimento a:

AMPLIAMENTO USO ABITAZIONE
BARATTINI GINO BABBINI DANIELA
ubicati in VIA ACQUAFIORA, 4

con la presente si comunica che la domanda presentata
dalla S.V. e' mancante della seguente documentazione :

DOCUM.FOTOGRAFICA	(6
DATI CARTELLA	(11
STAMP.CONT.ONERI	(13
MODELLO ISTAT	(16

La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa
entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica
soluzione al protocollo Generale, previo visto dell' istrut-



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

Pagina: 2

tore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sara' archiviata ed il riesame della stessa potra' essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Si fa' presente che l'Ufficio e' aperto al pubblico nei giorni LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00

RACCOMANDATA R.R.

=====

IL SINDACO
Colli

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

Primo Dipartimento
Settore Urbanistica
Ufficio Segreteria

DATA :
N.PROTOC.: 91/00803
N.DOMANDA: 91/00803
DATA DOM.: 27/02/91

13 MAR 1991

BARATTINI GINO
VIA AQUAFIORA N. 4 BONASCOLA
54033 CARRARA

e, p.c.
STUD. AS. GIANFRANCHI/MARTELLI
VIA VENEZIA N. 1/BIS
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Comunicazione ai sensi dell'art. 8
Legge 7.8.1990, n. 241 per avvio pro-
cedimento amministrativo ad istanza di
parte.

In relazione all'istanza intesa ad ottenere il rilascio
di concessione edilizia, si comunica ai sensi di legge alle
SS.LL. le seguenti notizie:

- Unita' Operativa Responsabile: Edilizia Privata;
- Istruttore Responsabile: Mel Geom. Pier Luigi;
- Dirigente Sett.Urb.: Bessi Arch. Pier Luigi;
- Dirigente Ass.Territorio: Varriani Arch. Claudio.

La documentazione e gli atti del procedimento potranno
essere visionati presso il Settore Urbanistica durante le
ore e i giorni di ricevimento.

In riferimento a:

AMPLIAMENTO USO ABITAZIONE
BARATTINI GINO BABBINI DANIELA
ubicati in VIA ACQUAFIORA, 4

*Longit. e perimetri
deg. 16/4/91*

con la presente si comunica che la domanda presentata
dalla S.V. e' mancante della seguente documentazione :

DOCUM.FOTOGRAFICA	(6
DATI CARTELLA	(11
STAMP.CONT.ONERI	(13
MODELLO ISTAT	(16

La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa
entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica
soluzione al protocollo Generale, previo visto dell' istrut-

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

Pagina: 2

tore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sara' archiviata ed il riesame della stessa potra' essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Si fa' presente che l'Ufficio e'aperto al pubblico nei giorni LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00

IL SINDACO

RACCOMANDATA R.R.

=====



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA: BARATINI GINO BABBINI DANIELE

residente in Bonafede via Quasimodo 4

TERRENO di cui ai mappali N.: 497 dell' Fg. 77

loc. Bonafede via Quasimodo

PROGETTISTA Studio Gianfranchi e Merelli

RISPONDERENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona Rurale - Paesistica B

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord	<u>10</u>	<u>10</u>	
Distanza dal confine Sud	<u>10</u>	<u>10</u>	
Distanza dal confine Est	<u>10</u>	<u>10</u>	
Distanza dal confine Ovest	<u>10</u>	<u>10</u>	
Distanza dalla strada o suo asse			
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)			
Indice di fabbricabilità mc./mq.			
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume			
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.			

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq./40 mc.			
Verde privato 1 mq./40 mc.			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec.			
Iff. (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P.R.P o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

RISPONDEZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

PROGETTISTA

UFFICIO

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969

— Fossola D.M. 30.9.52

— Campocecina D.M. 24.10.69

— della Villa Dervillè vincolo proposto

— altri

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. n. del

b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

1) entro 300 ml. dal mare

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

2) entro 150 ml. dai fiumi

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

4) entro un parco di valore ambientale come:

a) Campocecina L.R. 21/1/85

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

b) Oasi protetta di Campocecina

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

d) entro area boschiva che ha subito incendio

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

e) altri

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. n. del

b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale alla Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

IL PROPRIETARIO *Barattini Gino*

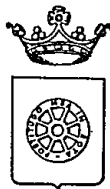
IL PROGETTISTA *[Signature]*

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO





COMUNE DI CARRARA
U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de _____)

Costruzione posta in Bonafede Via Quapinese
di proprietà di Barattini' Gino Bobbi'ni' Daniela

A) - LIQUAMI.

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico _____
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di condotte getel
e convogliate in fognatura una

- 2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta _____; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 10
I tubi di caduta saranno in _____, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. _____
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. _____
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta _____
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____
3) in una fossa settica a _____ camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza
lunghezza
altezza (utile)

1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. _____ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;
Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti _____.

Le fosse a perdere distano m. _____ dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di _____ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a _____, 1 canna di ventilazione statica di sezione _____; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. _____ o munita di griglie in basso con apertura posta a m. _____ dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto L con serbatoi _____ coperti che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____

2) - da un pozzo _____ 3) - _____
il pozzo distante dalla casa m. _____; dalla fossa settica m. _____; dalla fossa a perdere m. _____
Il pozzo è fondo m. _____; è a valle _____; a monte _____; dal pozzo nero _____ fossa settica _____; fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia _____; dalla Nettezza Urbana L. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori _____

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale L
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. _____ sarà areato _____
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei _____; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. _____. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato _____ interrati per m. 300; del piano terra 300 dell'ammezzato 300; dei piani intermedi _____; dell'ultimo piano/attico _____

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a _____ della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. _____, una alzata di cm. _____. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente _____ ed interrotte da pianerottoli _____
Non aereate ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate h/p a.v.l.

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate _____

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio no
7) - La casa sarà soffittata si
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili non
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne con _____

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante _____

La copertura sarà eseguita in _____

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico _____).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore _____

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato: _____

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m. _____

Le pareti perimetrali del vano saranno in _____

Il vano motori sarà collocato _____

L'aerazione del vano motore sarà di mq. _____

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria si e di canna fumaria _____ della seguente dimensione φ 160 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. _____ oltre il culmine del tetto e terminerà no

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____ Vi saranno collegate n. _____ cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine _____. Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. _____ oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL GPL

potenzialità in K-calorie ora 26.000

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel vano continuo

all'esterno dell'appartamento nel _____ superficie di aereazione **continua** del locale dove è installato il bruciatore cmq. 40 x 40.

Canna fumaria singola _____ di cmq. 300
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. _____ rami secondari n. _____ di cmq. _____
innestata a cm. _____ sopra il bruciatore _____
canne fumarie n. _____

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL _____

Ubicazione del locale bruciatore _____

Accesso da _____

Superficie del locale _____ Aereazione _____

apertura in controcorrente n. _____ superficie _____ spessore delle pareti perimetrali
cm. _____

Materiali usati nelle pareti _____

Potenzialità in K-calorie-ora _____

Canna fumaria in _____ alta m. _____ di sezione di cmq. _____ combustibile
usato _____ contenuto in _____ contenitori da kg. _____ mc. _____

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq. _____

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati _____ fuori terra _____ in _____

all'aria aperta _____ lontani dai fabbricati m. _____ da linee elettriche
m. _____

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti _____

L'aspiratore statico avrà una superficie di $5/4$ rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato _____

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna di cmq. _____)

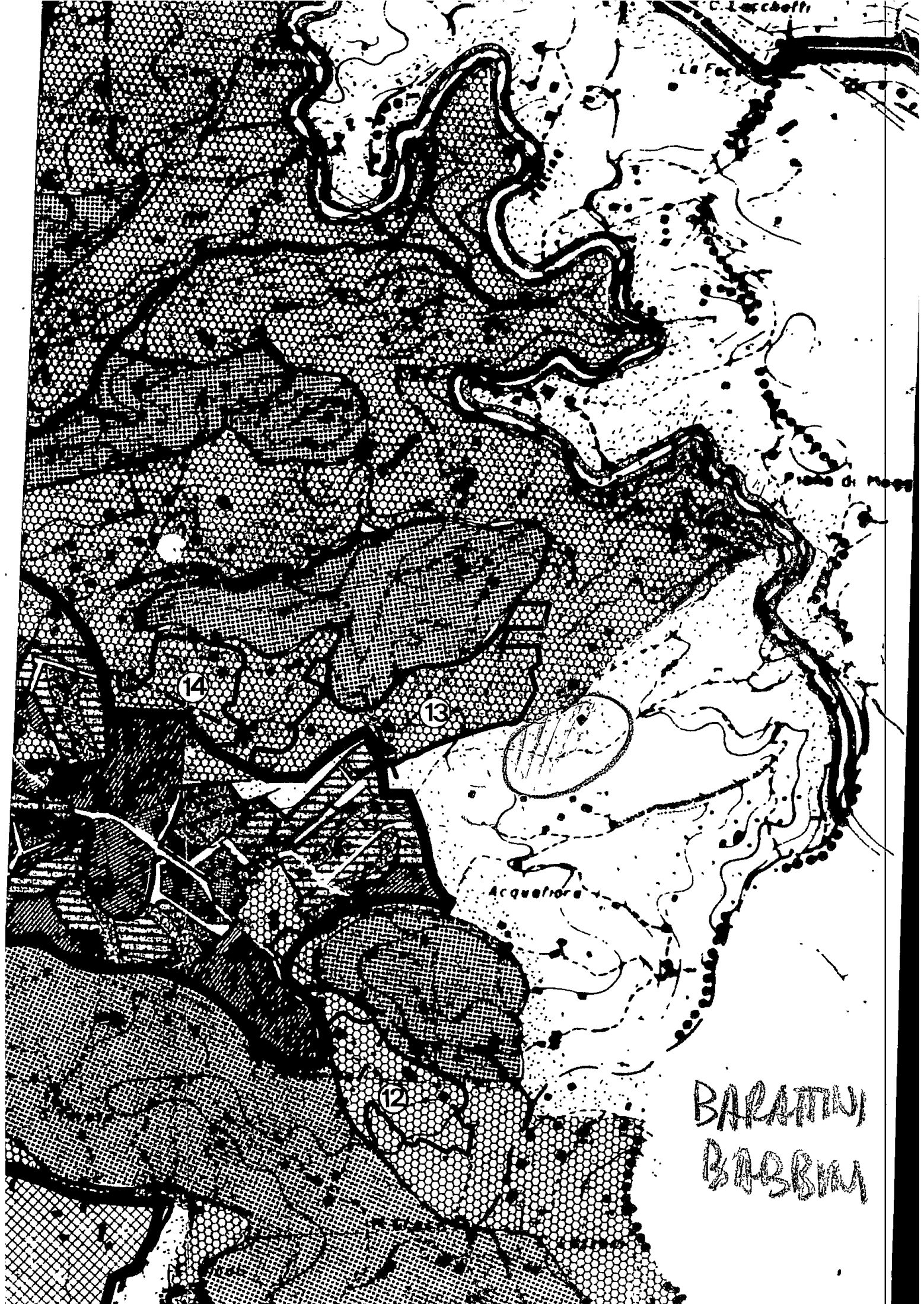
Il vano sarà areato mediante _____

Si allega schema dell'impianto _____

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO

Barattini Gino



BARATTINI
BABBINI

 COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot.Gen.4732/91

Prot.Urb.803

18 GIU. 1991

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7.8.90, n.241 per procedimento amministrativo ad istanza di parte.

AI SIGG. BARATTINI GINO e BABBINI DANIELA
VIA QUASIMODO N. 4
C A R R A R A

e, p.c.: ALLO STUDIO ASSOCIATO GEOMM.GIANFRANCHI & MARTELLI
VIA VENEZIAI bis
MARINA DI CARRARA

In relazione all'istanza intesa ad ottenere il rilascio di concessione edilizia, pervenuta al protocollo in data 4/2/91, si comunica ai sensi di legge alle SS.LL. le seguenti notizie:

- Unita' Operativa Responsabile: Edilizia Privata;
- Istruttore Responsabile: Galletto Geom. Luca;
- Dirigente Sett. Urbanistica: Bessi Arch. Pier Luigi;
- Dirigente Assetto Territorio: Varziani Arch. Claudio.

La documentazione e gli atti potranno essere visionati presso il Settore Urbanistica durante le ore e i giorni di ricevimento.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. e' mancante della seguente documentazione: TABELLA SCHEMI L.R. N. 41/84, DICHIARAZIONE VV.FF., MODELLO ISTAT e/o che la domanda e' stata esaminata dalla Commissione Edilizia Com.le in data 5.6.91 N. 25 con le seguenti condizioni: SI RINVIA RICHIEDENDO UNA SOLUZIONE PIU' CONTENUTA.

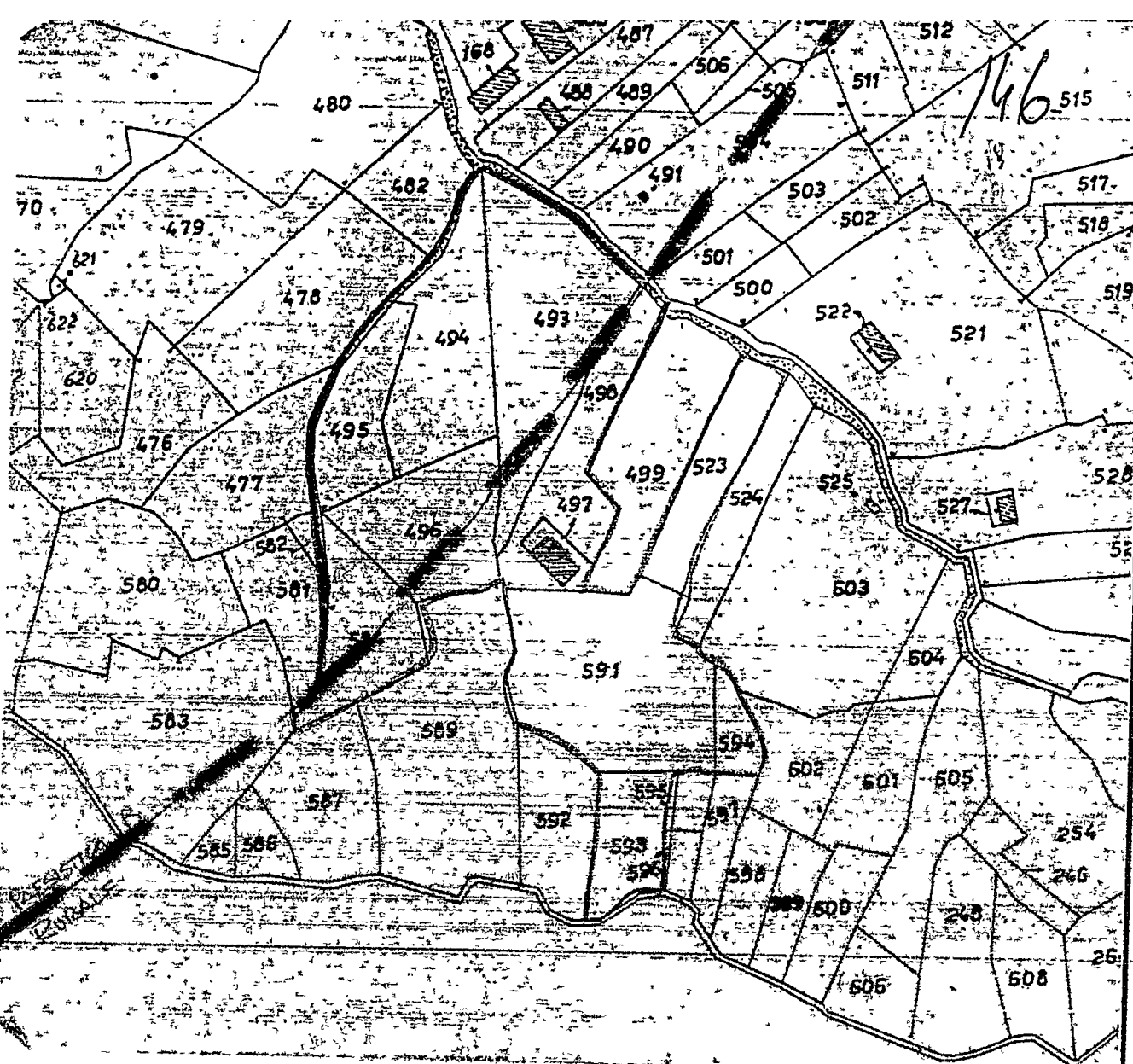
La documentazione relativa a quanto sopra dovra' essere trasmessa entro 90 gg. dal ricevimento della presente in unica soluzione, previo visto dell'Istruttore Responsabile, su copia della presente comunicazione: in caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sara' archiviata e il riesame della stessa potra' essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Si fa presente che l'Ufficio e' aperto al pubblico nei giorni di: LUNEDI'-GIOVEDI'-SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Carrara, li' _____

IL SINDACO

/fg



STRALCIO CONFORME AL CATASTALE

FOG.77 MAPPALI 493 494 495 496 497 498 499 523 582 584 587 593 594



PRG: Zona Rurale
(d'intervento) e
Peschiera B. del



GIANFRANCHI & MARTELLI Associati

54036 Marino di Castro - Via Venezia, 1Bis
Tel. (0585) 632667 - Fax (0585) 632667
P.IVA 00474950458

COMITTE

BARATTINI GINO
BABBINI DANIELA

OGGETTO

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI PORTICO E MODIFICHE IN
FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE

LOCALITA' BONASCOLA VIA ACQUAFIORA

DETT

STATO ATTUALE

SCALA

1:100

RIF

DATA

30-01-91

ESTREMI CATAST

FOG. 77

MAPP. 497-ECC

1

RELAZIONE SUI MATERIALI E FINITURE

OGGETTO - allegato a progetto per realizzazione di
sito in

PROPRIETARI -

FONDAZIONI - Realizzati in c.a come da relazione Genio Civile
STRUTTURA VERTICALE - in c.a con tamponamenti in laterizio
in doppia parete o POROTON

COPERTURA - a falde con sovrastante manto di copertura in
tegole in cotto e sovrastante isolamento termico

INTONACI - tipo civile in malta cementizia

PAVIMENTAZIONE - in ceramica monocottura di varie dimensioni

RIVESTIMENTI - in ceramica e in piccole parti in marmo

SERRAMENTI - Relativamente a quelli esterni in legno massello
verniciato, relativamente a quelli interni in
legno con telaio interno e rivestimento
tamburato.

IMPIANTISTICA - L'impianto elettrico del tipo sottotraccia
con accessori a norme CEI salvavita e linea
di messa a terra idonea.

Relativamente all'impianto termico, in rame
con elementi radianti in alluminio, il tutto
come meglio descritto nella relazione L.373

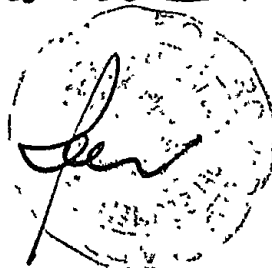
RINGHIERE - In ferro zincato o verniciato

FINITURE ESTERNE - con livellamento del terreno a giardino
realizzazione di manto erboso e messa a
dimora di piante idonee. Esecuzione di
passaggi pedonali con piastre di Cardoso.

Carrara

in fede

*IL fabbricato è stato realizzato interamente
nel 1940 ed è rimasto nella sua attuale
consistenza*







COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

Barattini Gino

PROGETTISTA



Fabbricato sito in loc. BONNASCOLA Via ACQUAFIORA Mapp. 493 Foglio 97
ecc.

☐ Progetto presentato in data 06/2/91 Prot. N° 4732/803

☒ Soluzione N° 2 presentata in data 18/2/91 Prot. N° 4732/803

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data Prot. N°
☐ Variante non sostanziale ☐

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / AMPL. PORTICATO
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC PAESISTICA "X1"

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / (C) / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna GARAGE (L. 122) Mc 185,44

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc 37,82

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 37,82

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

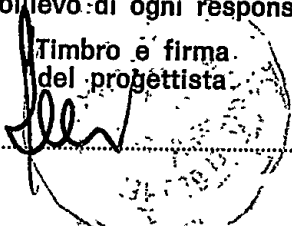
L.

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

ART. 9 COMMA D L. 10/79
+ L. 122 PER GARAGE CON ATTO VINCOLO PERTINENZA ZIALE

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Bartolomeo Gino

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

14 FEB. 1992
Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

28/1/92

n. 1

Carrara li

4 MAR. 1992

IL SINDACO

[Handwritten signature of the Mayor]

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto nato
a il residente a
in via n. titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso
sito in via
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L. per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti
semestrali, e L. per la percentuale sul costo di costruzione divisi-
bili in n. rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

Firma Carrara li

PROGETTO DI: COSTRUZIONE PORTICO IN FABBR. C. DBITAZ.
di proprietà: BSRATINI GINO - BOBBINI DANIELO
sito in : BONASCOLA V. ACQUAFIORA
via :
mapp. n. 493 foglio n. 97

Il sottoscritto GEOM. MARTELLI ROBERTO nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 14/2/92

Timbro e firma
del Progettista
