



MINISTERO DELLE FINANZE
CENTRO NAZIONALE DI ELABORAZIONE DEI DATI
PER L'ANAGRAFE TRIBUTARIA

CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DEL NUMERO DI CODICE FISCALE

AL SIG. **PUCCI**

COGNOME **MARCO** M

NOME **MARCO**
NATO IN **CARRARA** IL **14 04 34**
COMUNE ITALIANO O STATO ESTERO GIORNO MESE ANNO

È STATO ATTRIBUITO IL SEGUENTE NUMERO DI CODICE FISCALE

PCC MRC 34D14 B832K

ROMA 18 MARZO 1974

IL DIRETTORE DEL CENTRO
(DOTT. F. ALBAMONTE)



F. Albamonte

ATTENZIONE: LEGGERE LE AVVERTENZE A TERGO

NUMERO DI
CODICE FISCALE

PCC MRC 34D14 B832K

NUMERO DI PARTITA
ESATTORIALE

46 110 393920/03

Poichè i dati indicati nel certificato non sono esatti, ritengo nullo il numero di codice fiscale attribuitomi, e comunico qui di seguito i dati anagrafici corretti.

COGNOME

NOME

NATO IN
COMUNE ITALIANO O STATO ESTERO

IL
GIORNO MESE ANNO

Attendo comunicazione del numero di codice fiscale definitivo, derivato sulla base dei suddetti dati anagrafici.

FIRMA



MARCO SPORT
CARRARA
VIAROMA16
TEL. 0585/70882

Il sottoscritto, Pucci Marco, residente a Carrara
in Piazza 27 Aprile n° 2, delega l'ARCH. DAZZI
SANDRO a ritirare in propria vece, il progetto
per ampliamento e ristrutturazione di case di civile
abitazione situate in marina di Carrara, Via Colombo.

MARCO SPORT
Via Roma, 16 Tel. 0585/70882
54033 CARRARA
P. IVA 00073930455



COMUNE DI CARRARA
U.S.L. N. 12

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de

Costruzione posta in Marina di Carrara via le Cristoforo Colombo n° 9229
di proprietà di Marco Pucci

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico si
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di tubazioni in PVC.R.
e convogliate in

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta si; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 1.6
I tubi di caduta saranno in PVC.R. 125 φ, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 0.30
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 2.40
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta si
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a 2 camere, distanti dalla casa m. 2
3) in una fossa settica a 2 camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

No

larghezza
lunghezza
altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
<u>1.20</u>	<u>0.20</u>		
<u>1.20</u>	<u>0.90</u>		
<u>1.70</u>	<u>1.70</u>		

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. 1.5 a persona/vano.
L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;
Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti
Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto *Si* con serbatoi *no* coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.....; dalla fossa settica m.....; dalla fossa a perdere m.....
Il pozzo è fondo m.....; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia *Si*; dalla Nettezza Urbana *Si*. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale *Si*

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. *0.30* sarà areato *Si*

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. *0.15*

Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale *Vespaio costituito da ciottolame a varia fessatura con rifinitura di ghiaia e massicciata cementizia di cui so con rete elettrosaldata e guaina al Polietilene stesa prima del sottopavimento di pavimentazione -*

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra *h.m. = 360 e 2* dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a *1/10* della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm., una alzata di cm. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate *Si, con malta "bastarda"*

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate *a mezzo canali e flussal in rame*

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio *no*
- 7) - La casa sarà soffittata *no*
- 8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili *//*
- 9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
 con *Realizzazione di controparete in feratimi da 8 cm e stesura di*
lana di vetro nell'intercapedine fra le vecchie e nuove murature
 e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in *cotto, o in tegole o cotti alla frontiera*
 Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico *L'isolamento termico del tetto però ottenuto tramite pannelli al Poluretano + guarnia*

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

- Verrà posto in opera un ascensore
- L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:
- L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m.
- Le pareti perimetrali del vano saranno in
- Il vano motori sarà collocato
- L'aerazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

- 1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria *si* e di canna fumaria *si*
 della seguente dimensione *φ 125 Fibronit* con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.
 Il comignolo arriverà fino a m. *0.50* oltre il culmine del tetto e terminerà *con "testa" in terracotta*
 Oppure
- Le cucine saranno munite di canne multiple tipo
- La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,
 la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente
 la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
 Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.
 La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con
 un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

~~Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL~~

Riscaldamento con "piastre" ad energia elettrica e camino
 potenzialità in K-calorie ora

~~ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel~~

~~all'esterno dell'appartamento nel~~ superficie di aerazione **continua** del
~~locale dove è installato il bruciatore cmq.~~

Canna fumaria singola di cmq.
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL
Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in
all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

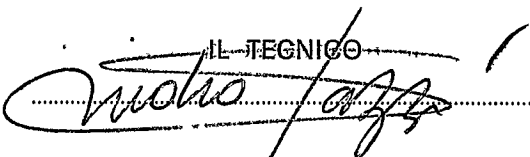
L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a ~~gas~~ ^{elettrico} / carbone / tegna / gas liquido / cherosene / o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO



IL PROPRIETARIO





COMUNE DI CARRARA

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

del.

Carrara,

B.S.25

OGGETTO: **Trasmissione progetto.-**

ALLA COMMISSIONE INTERCOMUNALE
BENI AMBIENTALI
ZONA N°2
Via Democrazia

M A S S A

Per il parere di competenza, si trasmette il
progetto del Sig. Pucci Marco
residente in _____ Via _____
n° _____ per i lavori di _____

il quale é stato approvato dalla Commissione Edi-
lizia Comunale in data _____ verb. n° _____.

Il progetto ricade in area classificata dal
PRGC n° _____

la cui normativa é contemplata all'art. _____
delle Norme Tecniche di Attuazione.--

IL SINDACO

[Handwritten signature]



Carrara, li 21. 11. 85

COMUNE DI CARRARA

P. 54033

io URBANISTICA

di prot.

posta a nota n. del

gati n.

OGGETTO: Legge 8.8.1985 n. 431 Art. 1,
V comma - Progetto Ditta PUCCI MARCO
Res. in Carrara - Piazza 27/4/1985

Ministero Beni Culturali
e Ambientali di Pisa
Lungarno Pacinotti

P I S A

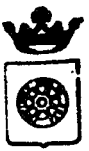
RACCOMANDATA

Si comunica a norma della Legge N.431/85 Art. 1 che è stata
rilasciata intestata alla ditta emarginata all'oggetto
concessione edilizia n° 285 del 30/10/1985 per un
fabbricato uso abitazione
ubicato in località Marina di Carrara terreno di cui ai map
pali n° 17 e 19 fg. 106 il quale
ha conseguito parere favorevole dalla Commissione Beni
Ambientali della Comunità Montana n° 2 in data 19 luglio 1985
ratificata con analogo parere favorevole dalla Giunta Municipa-
le con delib. n. 116 del 15/10/1985.

Si allega a documentazione di quanto sopra:

- a) nota prot. n° 144 del 19 luglio 85 della C.B.A.;
- b) Delib. della G.M. n° 116 del 15/10/1985;
- c) 1 copia del disegno approvato.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

Pratica N.
Concessione N.

n° 9563/1501 di prot

Li 30 Ottobre 1985

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.

Al PUCCI MARCO
Piazza 27 Aprile n° 2
CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 26 Marzo 1985 (classificata al n. 9563/1501 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per lavori di ampliamento e restauro fabbricato ad uso abitazione in Marina di Carrara - Viale C. Colombo.

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 13/9/1985 Verb. n° 33 la medesima è stata accolta a condizione di: salvo consenso del confinante - a condizione sia fatto atto di sottomissione a demolire in caso di PRG

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- eventuale delega per il ritiro degli atti
- presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento da parte del richiedente la concessione di quanto dovuto per la Cassa previdenza ingegneri ed architetti secondo le disposizioni di detta Cassa;
- ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
- pagamento stampati di concessione
- una marca da bollo da £. 6.000 e n° 2. marche da bollo da £. 500
- presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 15 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)
- Compilazione modello ISTAT

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di Carrara dichiara di avere oggi notificato copia del presente atto al Sig. Pucci MARCO abitante in lo stesso di via Cassinetta consegnandola nelle mani di Carlo 20.10.85

IL MESSO COMUNALE
LEONARDI AURELIO



Verme app. # 2617125

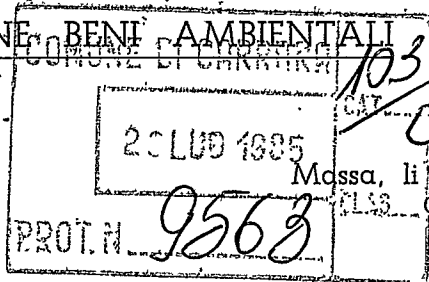
COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

CARRARA - FOSDINOVO - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Telefono (0585) 41.128



COMMISSIONE BENI AMBIENTALI



19 9 LUG. 1985

Cod. fisc. n. 92000910452

Prot. N. 144

Risposta al foglio n. 9563/1501

del 23/5/85

Allegati n. 1

OGGETTO: Pratica del Sig. PUCCI Marco - Ampliamento fabbricato sito in Viale Colombo, n. 29 a Marina di Carrara. -

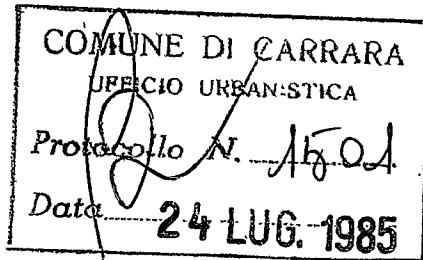
ALL'UFFICIO URBANISTICA
del Comune di CARRARA

Si restituisce il progetto trasmesso con la nota sopracitata, relativo alla realizzazione delle opere in oggetto, facendo presente che la Commissione Beni Ambientali nella seduta del 17 luglio u.s., al riguardo ha espresso **PARERE FAVOREVOLE**. -

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Arch. Livio Sturlese)

FR/



Assunti, data l'urgenza, i poteri del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 140 della Legge Comunale e Provinciale, T.U. 4.2.1915 n° 146;

Visto l'art. 52 del D.P.R. 616 del 1977 con il quale venivano delegate alle Regioni a statuto ordinario tutte le funzioni concernenti l'individuazione delle Bellezze Naturali, la loro tutela e le relative sanzioni;

Visto l'art. 2 della L.R. n° 52 del 2.11.79 con la quale si sub-delegano ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge 1497 del 29.6.1939;

Visto l'art. 4 della L.R. n° 52 con la quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate nell'art. 2 dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali nei casi in cui sia necessaria concessione edilizia di cui alla Legge 27.1.77 n° 10 e dell'autorizzazione di cui alla legge 5.6.78 n° 457;

Preso atto del parere favorevole della Commissione per i Beni Ambientali, istituita presso la Comunità Montana zona B;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- di autorizzare ai sensi della Legge 1497 del 29.6.1939 i lavori di cui al seguente elenco alle condizioni espresse dalla Commissione Edilizia:

NOVE	LOCALITA'	TIPO INTERVENTO	PARERE C.S.A.
FUCCI MARCO	Marina di Carrara	Ampliamento fabbricato	FAVOREVOLE
ADDEA ANNA MARGHERITA	Avenza	Ristrutturazione tetto e costruzione servizi igienici	FAVOREVOLE
OREPOLI CLAUDE	Fossola	Ampliamento fabbricato	FAVOREVOLE

- di pubblicare all'Albo Pretorio il presente provvedimento con l'elenco ad esso connesso delle opere autorizzate e con le relative prescrizioni imposte dalla Commissione Beni Ambientali;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 13 della L.R. n° 18/72.

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmato:

IL SINDACO: Costa

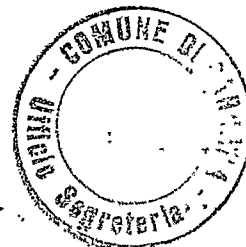
L'ASSESSORE ANZIANO: Antonioli

IL SEGRETARIO GENERALE: Dejana

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Luca Dejana)

MRC/sc



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

Progetto di proprietà della Ditta Pucci Meris
ad uso fabbr. e dc. sito in Meris
Via Celenho Sez. _____ f° _____ mappa _____

ALL'INGEGNERE CAPO - SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente.

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona Zone Edilizia G per vincolo EIBZ

	P.R.G.C. 1971
Distanza dal confine n.	
" " " S.	
" " " E.	
" " " O.	
Distanza dalla strada o suo asse	
Rapporto di copert. Sup. Cop./Sup. ter	
Indice di fabbricabilità mc./mq.	
Superficie coperta (Max)	
Altezza del fabbricato	
N° dei piani	
Arretramento piano attico	
Cortili interni	
Aggetti e sporgenze	
Sup. a parch. art. 18 L. 765	
" " " 17 " " standard	
Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione	

allego P.P.

Carrara, li 8/5/85

IL TECNICO
[Signature]

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

ALL'UFFICIO URBANISTICA
del COMUNE DI CARRARA

RELAZIONE TECNICA RELATIVA A:

Progetto di ampliamento e restauro per fabbricato
di Viale Colombo n° 29 - Marina di Carrara -
Proprietà : PUCCI MARCO

L'edificio in esame è situato a Marina di Carrara al N°29 di Viale C. Colombo ed è contraddistinto dal Mapp I7, Foglio I06. Il titolo di proprietà è del Sig. Marco Pucci residente a Carrara in Piazza 27 Aprile N° 2.

Più propriamente l'edificio fa parte di un'unica proprietà distinta in due abitazioni separate delle quali l'una ha ingresso da Via Genova e l'altra, in esame, da Via C. Colombo, attraverso il giardino.

La richiesta di progetto è la seguente:

1° - Demolizione di parte della casa, definita dalla cucina, per fatiscenza. Ricostruzione di cucina con le stesse dimensioni e con la stessa volumetria.

2° - Ampliamento pari a MQ 5.21 per la realizzazione di bagno.

3° - Costruzione di una controparete interna per tutta la casa

Stato attuale: Parte in corrispondenza del Soggiorno- Ingresso e camera in buono stato di conservazione con intonaci recenti. Si notano pareti portanti di soli cm 12 in doppio UNI più intonaco per complessivi cm 17. Si propone la realizzazione di controparete per la formazione di intercapedine e per aumentare la struttura portante. Detta controparete sarà in foratini da cm 8. Nell'intercapedine verranno posti pannelli di lana di roccia.

Anche la copertura di questa parte di fabbricato, seppur in buono stato di conservazione nelle strutture portanti in legno a vista, necessita di uno strato di poliuretano espanso posto fra la caldana e le tegole, per la

coibentazione termica. Si propone, pertanto, lo scopercchiamento del manto di tegole, la posa in opera di pannelli al Poliuretano oppure Parmalax direttamente sulla caldana, stesura di uno strato di calcestruzzo leggero con LECA, realizzazione di uno strato di guaina su bitume, ricolocazione in opera delle tegole.

Parte più bassa, in esame: Stato di degrado evidente dovuto ad infiltrazioni di acqua ed umidità. Murature male aggregate, crepe estese. Si progetta la demolizione di questa parte fino alle fondazioni e la ricostruzione, nel medesimo volume, partendo da una nuova platea in C.A per fondazione con protezione di guaine al Poliestere, realizzazione di nuove murature con fila esterna di doppio UNI e fila interna di foratini da cm 8 con interposta lana di roccia. costruzione di nuova copertura, sempre con orditura portante in legno, manto di tabelloni, caldana, pacchetto termo coibente, manto di tegole.

a questa parte ricostruita come prima, si aggiungerà una superficie di MQ 5,2 per la costruzione di un bagno.

Le finiture comprendono:

Intonaci fratazzati al civile con grassello di calce ed arenino;

Nuovi infissi in Douglass con vetri semidoppi.

Nuovo pavimento per parte cucina e bagno, nonché rivestimento.

Tinteggiatura interna a tempera lavabile. Tinteggiatura esterna al quarzo.

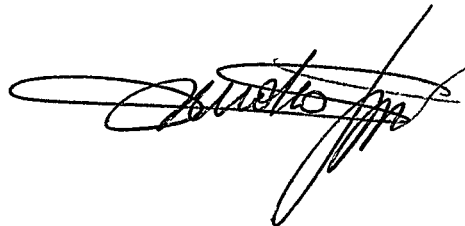
Nuove canale in rame.

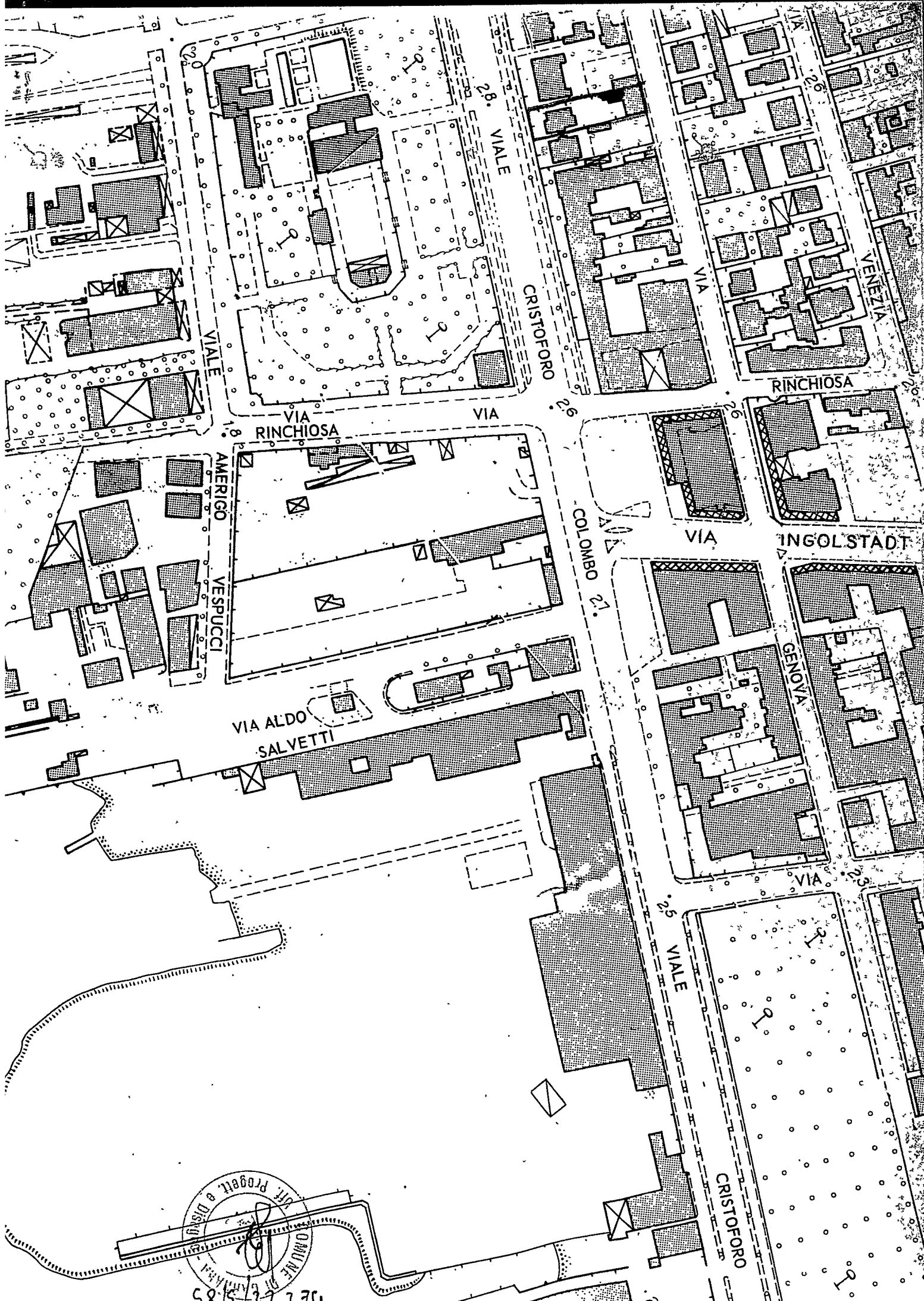
Per gli scarichi dei liquami domestici si propone la realizzazione di una nuova fossa settica in giardino con allacciamento alle condotte esistenti della abita-

zione laterale (stessa proprietà) che ,a loro volta,
scarica nella fognatura di Via Genova.

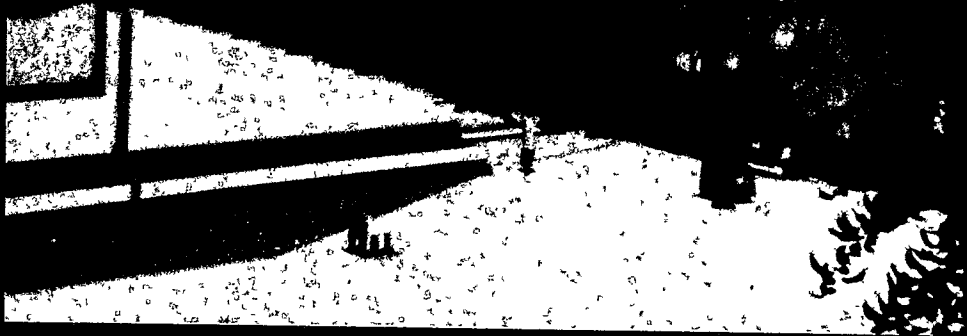
Questo edificio con una superficie di MQ 32 netta
deve rispondere al requisito di abitazione permanente
(miniappartamento) ovvero abitazione estiva.

CARRARA 21/3/85

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Giulio...', written in a cursive style with a large flourish at the end.



OMINE DI BIANCHI
Off. Progett. e Disegn.
NE 22/9/85





COMUNE DI CARRARA

ATTO DI SOTTOMISSIONE



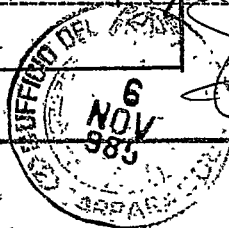
I sottoscritt MARCO PUCCI'
nato a CARRARA il 16/4/36 residente a
CARRARA via Pizzos 27 Aprile n. 2
in qualità di proprietario di un terreno contraddistinto cata-
stalmente col mappale n. 17 f.° 106 Sez.
sito in località marina di Carrara oggetto di
richiesta di licenza comunale di costruzione per un manufatto
assoggettato al vincolo di precarietà ad uso abitativo
_____ con il presente atto, da sottoporre a
registrazione, si impegna a rimuovere o demolire il suddetto
manufatto a seguito di ordinanza del Comune di Carrara, entro i
termini fissati, senza nulla pretendere a titolo risarcimento
danni o compenso per spese di demolizione o rimozione.
In caso di non ottemperanza nei termini prescritti nell'ordi-
nanza il Comune di Carrara è autorizzato ad accedere al fondo
e a provvedere direttamente alla demolizione del manufatto ad
dossando al sottoscritto tutte le spese conseguenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Carrara, li 6-11-85

Marco Pucci'

REGISTRATO A CARRARA IL <u>6 NOV. 1985</u>	AL N. <u>1226</u> VOL <u>181</u> ATTI <u>21 vel.</u>
ESATTE LIRE <u>10.000</u>	(Cinquantemila e cinquecento)
IL CASSIERE <i>[Signature]</i>	IL DIRETTORE <i>[Signature]</i>



Mg.

Prot. N. 9563/1501

Carrara, li 5/8/85

Si invita il Sig. Sonino Dazzi in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di esplorato
ubicati in Ularino Via le Colombe
presentata in data 26/3/85 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti :

- | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | <input type="checkbox"/> bolli | N. B. <input type="checkbox"/> Autorizzazioni |
| <input type="checkbox"/> contratto o certificato catastale | <input type="checkbox"/> dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP | <input checked="" type="checkbox"/> Lavori inferiori a mc. 120 |
| <input type="checkbox"/> estratto di mappa o tipo di frazionamento | <input type="checkbox"/> computo metrico estimativo | <input type="checkbox"/> Lavori superiori a mc. 120 |
| <input type="checkbox"/> aereofotogrammetria | <input checked="" type="checkbox"/> tabella schemi superfici utili dei vani | |
| <input type="checkbox"/> completamento cartella/disegni | <input checked="" type="checkbox"/> dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. | |
| <input type="checkbox"/> campione colore tinteggiatura | <input type="checkbox"/> tavole elaborati grafici con visto VV.FF. | |
| <input type="checkbox"/> relazione tecnica dell'intervento | <input type="checkbox"/> modello ISTAT | |
| <input type="checkbox"/> fotografie | <input type="checkbox"/> relazione igienico-sanitaria | |

CAPO UFFICIO

Prot. N. 9563/1501

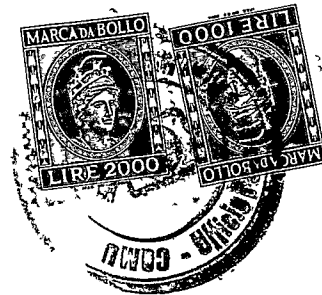
Carrara, li 5/8/85

Si invita il Sig. Fucci Ularino in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di esplorato
ubicati in Ularino Via le Colombe
presentata in data 26/3/85 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti :

- | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | <input type="checkbox"/> bolli | N. B. <input type="checkbox"/> Autorizzazioni |
| <input type="checkbox"/> contratto o certificato catastale | <input type="checkbox"/> dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP | <input checked="" type="checkbox"/> Lavori inferiori a mc. 120 |
| <input type="checkbox"/> estratto di mappa o tipo di frazionamento | <input type="checkbox"/> computo metrico estimativo | <input type="checkbox"/> Lavori superiori a mc. 120 |
| <input type="checkbox"/> aereofotogrammetria | <input checked="" type="checkbox"/> tabella schemi superfici utili dei vani | |
| <input type="checkbox"/> completamento cartella/disegni | <input checked="" type="checkbox"/> dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. | |
| <input type="checkbox"/> campione colore tinteggiatura | <input type="checkbox"/> tavole elaborati grafici con visto VV.FF. | |
| <input type="checkbox"/> relazione tecnica dell'intervento | <input type="checkbox"/> modello ISTAT | |
| <input type="checkbox"/> fotografie | <input type="checkbox"/> relazione igienico-sanitaria | |

CAPO UFFICIO

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA



Le sottoscritta Falconi Giovanna nata a Parone il 2-6-1942
residente in Marina di Carrara viale Colombo n° 31
in qualità di proprietario del terreno censito catastalmente con il mappa-
le n° 16 e relative fabbricate del Fg. 106 del Catasto
Terreni del Comune di Carrara ubicato in marina di Carrara
via Genova n° _____, CONSENTE con il presente atto al
Sig. Pucci Marco nato a CARRARA il 14/4/34
residente in CARRARA via 27 Aprile n° 9
proprietari del terreno e fabbricate contraddistinte catastalmente con
il mappale n° 17 Fg. 106 contigue al proprio, di edificare
in ampliamento alle distanze indicate in progetto presentate presso il
Comune di Carrara in data _____ al pret. n° _____, dichiarando
di essere a conoscenza che a norma del Regolamento Edilizio Comunale
approvato con Decreto della Regione Toscana il 19/12/74 con voto n° 14174
all'art. 50 le distanze tra i fabbricati presenti e futuri dovranno esse-
re uguali alla somma delle distanze che il P.R.G.C. 1971 prevede singo-
larmente per i fabbricati nella zona edilizia di competenza e ammettendo
di avere prese cognizione del progetto in giacenza presso il Comune di
Carrara.

Carrara, li 15-10-1985

In fede

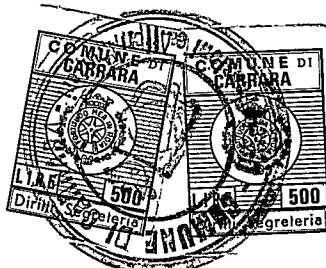
Falconi Giovanna

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO PENSIONI E AFFARI MILITARI

Il sottoscritto dichiara che la firma de Sig. FALCONI GIOVANNA
nat a CARRARA il 2/6/1942 è stata apposta in
calce alla presente dichiarazione in mia presenza, previo accertamento
della identità personale.

Carrara, li 15 OTT. 1985



Giulio Basile
FUNZIONARIO
GIULIO BASILE

PROPRIETARIO

Pucci Marco



PROGETTISTA

Sandino D'Azzi

COMUNE DI CARRARA

MUNICIPALITÀ DI CARRARA

PROGETTO PRESENTATO IN DATA 26/3/85 PROT. N° 9563/1581

SOLUZIONE N° PRESENTATA IN DATA PROT. N°

VARIANTE PRESENTATA IN DATA PROT. N°

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

TUTTI I PIANI O SOLAI DI CALPESTIO COMPRESO MURATURE

SUPERFICI COBERTE DA RISTRUTTURARE

TUTTI I PIANI O SOLAI DI CALPESTIO/COBERTURA COMPRESO MURATURE

JRBANIZZAZIONI PRIMARIE

1 RETE GAS

PRESENTI/NON PRESENTI/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

2 RETE ENEL

PRESENTI/NON PRESENTI/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

3 RETE ILLUMINAZIONE

PRESENTI/NON PRESENTI/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

4 RETE ACQUEDOTTO

PRESENTI/NON PRESENTI/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

5 RETE STRADALE

PRESENTI/NON PRESENTI/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

6 RETE FOGNATURE

PRESENTI/NON PRESENTI/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

7 RETE SIP

PRESENTI/NON PRESENTI/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

PRGC: zone edilizia S

ZONA DI SATURAZIONE VARIANTE SOSTANZIALE

ZONA DI ESPANSIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE

ZONA OMOGENEA (Evidenziare con croce o circolo. I casi ricorrenti)

PIANO ATTUATIVO SI/NO PA SI/NO PEEP SI/NO

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (VEDI SCHEMA ALLEGATO PROGETTO)

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA MC 0

VOLUMI DI RECETTO AL DI SOTTO DEL PIANI DI CAMPAGNA MC

(VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 440 DEL 21/11/84

VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A. DEL PRGC E REG. EDIL. COM. 1352

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS MC 0

VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE, VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO

VOLUMI DA RISTRUTTURARE MC 7852

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI CUI ALLA L.R. 21.5.80 N°59

CATEGORIA DI/D2/D3/RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA MC

VOLUMI DI RECETTO AL DI SOTTO DEL PIANI DI CAMPAGNA MC

VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 940 DEL 21/11/84

VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A. DEL PRGC E REG. EDIL. COM. MC

DESCRIZIONE	MC	LIB.
1 RETE GAS	0	
2 RETE ENEL	0	
3 RETE ILLUMINAZIONE	0	
4 RETE ACQUEDOTTO	0	
5 RETE STRADALE	0	
6 RETE FOGNATURE	0	
7 RETE SIP	0	
TOTALE	7852	

A) 8.177 x 16.637 = 24.814 x coeff. Tab. B/1 (1.029) = 25.533,61 Mc

Per frazioni a monte nelle zone di saturazione

B) 3.177 x 0,6 + (16.637 x 0,6) = 14.888,4 x coeff. Tab. B/1 (1,029) = 15.320/Mc

Per frazioni a monte zone di espansione

C) 8.177 + (16.637 x 0,6) = 18.159,2 x coeff. Tab. B/1 (1,029) = 18.685,82/Mc

Per Zone Omogenee A. di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D) 8.177 x 0,7 + (16.637 x 0,7) = 17.369,8 x coeff. Tab. B/1 (1,029) = 17.873/Mc

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primarie e secondarie relativi alle urbanizzazioni residenziali (APPLICARE RIDUZIONE DEL 10% (ESCLUSI PIANI ATTUATIVI) VEDI

Interventi	A	B	C	D	E	F
1) interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/6/80 n. 59						
a) categoria D1 per i soli alloggiamenti funzionali	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2 art. 8 L.R. 10/79	0,2
b) categoria D2 per i soli interventi di riorganizzazione funzionale interna	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2 art. 8 L.R. 10/79	0,5
c) categoria D3	0,4	0,8	0,8	0,8	0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79	0,8
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/5/1980 n. 59						
a) Interventi di nuova edificazione: 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume:	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
b) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 e 3 mc/mq	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5	
c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0		
d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	0,8	0,9	1,0	0,9		

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della L.R. 28/1/1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

Per gli interventi diversi da quelli di restauro e risanamento conservativo su edifici notified e assimilati ai sensi delle Leggi nazionali e Regionali e Riformati le opere compitino il ricorso a tecnologie di nuova concezione onerosità può essere contenuta una ulteriore

COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI RESIDENZIALI
CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

VOLUMI NUOVI

(MC) x (ipotesti A, B, C, D) x (coefficiente tabella C n. 9) (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC IPOTESI COEFF. TAB. C EVENTI RID.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(MC) x (ipotesti A, B, C, D) x (coefficiente tabella C n. 9) (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC IPOTESI COEFF. TAB. C EVENTI RID.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(MC) x (ipotesti A, B, C, D) x (coefficiente tabella C n. 9) (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

COMUNE DI CARRARA



CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA IPOTESI A B C D

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB A/3 a/b) L.R. 41

$A 10.855 + 4.670 = 15.525 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{€. 15.975/MC}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

$B (10.855 \times 0,6) + (4.670 \times 0,6) = 9.315 \times \text{coeff. Tab B/1(1,029)} = \text{€. 9.585/MC}$

Per frazioni amotte zone di Espansione

$C 10.855 + (4.670 \times 0,6) = 13.657 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{€. 14.053,05/MC}$

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marinai e Fossola

$D (10.855 \times 0,7) + (4.670 \times 0,7) = 10.687,5 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{€. 11.182/MC}$

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C/1
 Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli interventi previsti negli strumenti urbanistici. Art. 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali.

Interventi	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione di cui alla L.R. 21.8.80 n. 59					
a) categoria D1 <input type="checkbox"/> VENTIQUADRO 1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
b) categoria D2 <input type="checkbox"/> PAGINA 15	0,2	0,5	0,5	0,5	0,5
c) categoria D3 <input type="checkbox"/>	0,4	0,8	0,8	0,8	0,8
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
3) Interventi di nuova edificazione:					
a) con indice di fertilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	1,2	1,1	1,1	1,1	—
b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	1,1	1,0	1,0	1,0	—

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al punto 1) e 2) sono aumentati del 50%.

APPLICARE RIDUZIONE 10% CON ESCLUSIONE DEI PIANI ATTUATIVI E AREE DI PIAUVRA (VEDI DELIB. 940).

COMUNE DI CARRARA



FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI
 CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE
 VOLUMI NUOVI

$(MC) \times (ipotesi A, B, C, D) \times (\text{coefficiente tabella C/1 n. 9})$
 $(0,80 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}) =$

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e l'art. 21 della legge n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC IPOTESI COEFF. TAB. C EVENT. RID.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(MC) \times (ipotesi A, B, C, D) \times (\text{coefficiente tabella C/1 n. 9})$
 $(0,80 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}) =$

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e l'art. 21 della legge n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC IPOTESI COEFF. TAB. C EVENT. RID.

COMUNE DI CARRARA



CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
FABBRICATI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

19.000 x 0,400 = 7.600 x Coeff. Tab. B/1(1,029) = €. 28.194,67/MQ

Categorie speciali: Alloggiatori Tessili calzature, chimiche ed affini,
Carpigiani Cartotecniche
23.600 + 8.400 = 32.000 x Coeff. Tab. B/1(1,029) = €. 32.928/MQ

Per frazioni a monte nelle zone di saturazione
(19.000x0,6) + (8.400x0,6) = 16.440 x Coeff. Tab. B/1(1,029) = €. 16.916,76/MQ

Categorie speciali

(23.600x0,6) + (8.400x0,6) = 29.200 x Coeff. Tab. B/1(1,029) = €. 19756,8/MQ
Per frazioni a monte zone di espansione
19.000 + (8.400 x 0,6) = 24.040 x Coeff. Tab. B/1(1,029) = €. 24.737,16/MQ

Categorie speciali
23.600 + (8.400x0,6) = 28.640 x Coeff. Tab. B/1(1,029) = €. 29.470,56/MQ

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola
(19.000x0,7) + (8.400x0,7) = 19.180 x Coeff. TAB. B/1(1,029) = €. 19.736,22/MQ

Categorie speciali
(23.600x0,7) + (8.400x0,7) = 22.400 x Coeff. Tab. B/1(1,029) = €. 23.049,6/MQ

NB. Ai sensi L.R. 41/84, queste ipotesi risultano applicabili sia ai fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati.

COMUNE DI CARRARA



FABBRICATI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI
SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(MQ) x (ipotesi A B C D) x (0,8 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =
Importo oneri di urbanizzazione

Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa delib. del C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MQ	IPOTESI	EVENT. RID.
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

COMUNE DI CARRARA



QUADRO N° 1. Tabelle per determinazione tipi di intervento
Ristrutturazione edilizia

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono quelli che si svolgono su edifici esistenti, con un insieme sistemato di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserto di nuovi elementi ed impianti.

Le opere di ristrutturazione edilizia si suddividono nelle seguenti categorie:

- D1) Opere che comportino anche la ricomposizione funzionale interna delle singole unità immobiliari senza che ne siano alterati i volumi e le superfici, modificate gli elementi verticali non strutturali, e con cui restano i caratteri architettonici e decorativi dell'edificio, nonché gli elementi costituenti l'arredo urbano.
- D2) Le opere che, anche in base agli artt. 7, 8 e 9 del D.M. 2.1.1968 n. 1444, comportino la soppressione o la modifica di elementi strutturali e il loro adeguamento igienico-sanitario, con modifiche non incidenti anche sugli elementi verticali strutturali per:

- costruzione di servizi igienici in ampliamento della volumetria esistente;
- rialzamento dell'ultimo piano, nel caso che questo risulti zoccolato e senza che si costruiscono nuove unità immobiliari;
- ristrutturazione e destinazione, ridimensione di volumi destinati ad altri usi;
- D3) Opere che comportino la ristrutturazione e la modifica anche degli elementi strutturali orizzontali dell'edificio, allo scopo di adeguamento dell'involucro all'uso.

● Ristrutturazione urbanistica

Gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico ed edilizio con altro diverso mediante un insieme sistematico di interventi edilizi anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.

Le opere di ristrutturazione urbanistica si suddividono nelle seguenti categorie:

Opere che comportino la complessiva organizzazione distributiva e funzionale, nonché di quella operativa di parcella o totale demolizione e ricostruzione del volume organico, fermi restando i preesistenti rapporti urbanistici.

Le opere rivolte alla sostituzione e alla modifica del tessuto edilizio e urbanistico esistente. Vi sono comprese la demolizione degli edifici o di parte di essi, non compatibili dal punto di vista morfologico e ambientale o funzionale con l'esistente del tessuto urbanistico ed edilizio, o la ricostruzione, parziale o totale.

COMUNE DI CARRARA



QUADRO N° 2. Tabelle per la determinazione del costo di costruzione, quando non sia possibile l'applicazione del D.M. 10.5.77

Interventi relativi ad insediamenti residenziali:

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59

A) Categoria D1	costo ipotetico a mc.	£. 40.000.-
B) Categoria D2	"	"
C) Categoria D3	"	£. 60.000.-
D) Intervento di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59	"	£. 80.000.-
E) Intervento di nuova edificazione	"	£. 110.000.-

Interventi relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistico, commerciali, direzionali

F) Categoria D1	costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc.	£. 50.000.-
G) Categoria D2	"	"
H) Categoria D3	"	£. 70.000.-
I) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59 costo ipotet. a mc. per ogni tipo di atti.	£. 120.000.-	

Interventi di nuova edificazione (costo a seconda di ogni tipo di attività).

L) Fabbricati uso pensione ed albergo, case albergo, residences, ristoranti in genere	£. 150.000.- a mc.
M) Fabbricati uso negozio e commercio, centri commerciali ecc.	£. 130.000.- a mc.
N) Fabbricati uso ufficio e centri direzionali in genere	£. 140.000.- a mc.
O) Stabilimenti balneari ed attrezzature turistiche similari	£. 120.000.- a mc.
P) Per i seminterrati uso magazzino e per tutti i volumi di reddito al di sotto del piano di campagna	£. 50.000.- a mc.



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA "D"

Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Contributo con coefficiente territoriale maggiore di 1,20	Contributo con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1,20	Contributo con coefficiente territoriale compreso tra 0,80 e 1,00	Contributo con coefficiente territoriale minore di 0,80	Note
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accessori	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata e facendo di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori	10%	9%	8%	7%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori	8%	7%	6%	5%	
e) inferiore a mq 95 e accessori	8%	7%	6%	5%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di fatto (D.M. 2.8.1969)					
	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;
- b) per gli edifici da realizzare con strutture portanti in muratura di pietrame e/o laterizio;
- c) gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conversione ed al risparmio energetico sono stimolati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE PERCENTUALE IMPORTO DA VERSARE

MC COSTO A.M.C. QUADRO N°2 PERCENTUALE TABELLA D IMPORTO DA VERSARE

MC COSTO A.M.C. QUADRO N°2 PERCENTUALE TABELLA D IMPORTO DA VERSARE

MC COSTO A.M.C. QUADRO N°2 PERCENTUALE TABELLA D IMPORTO DA VERSARE

TOTALE



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC	COSTO A.M.C. (QUADRO N°2)	5%	IMPORTO DA VERSARE
MC	COSTO A.M.C. (QUADRO N°2)	5%	IMPORTO DA VERSARE
MC	COSTO A.M.C. (QUADRO N°2)	5%	IMPORTO DA VERSARE
TOTALE			



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N° 10

CONCA

A

B

C

D

E

F

G

H

I

J

K

L

M

N

O

P

Q

R

S

T

U

V

W

X

Y

Z

AA

AB

AC

AD

AE

AF

COMUNE DI CARRARA



RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N° 10

isotoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune. Timbro e Firma del proprietario. (o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare i prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione n° 10... Firma del proprietario. (o di chi legalmente lo rappresenta)

Controllo del TECNICO

Nota INCITTIFFO CAPO

INGEGNERE CAPO

Valerio

Eventuale numero Ufficio Legale o Segreteria

Partenza... 13/10/84... 33... 29/10/84... 39/10/84...

Al signor sindaco del Comune di CARRARA

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI :

di proprietà: sig. Pucci Marco

sito in: Marina di Carrara 92

via: e. Colombo

mappe: 9/14 foglio n. 106

Il sottoscritto Sebastiano Dotti nella qualità

di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,

pres. conoscenza della circolare n. 4 del 5/2/60 della Direzione

Generale dei Servizi Amministrativi e della nota n. 1068 del 02

mando Provinciale del V. G. L. del Fuoco di Massa-Carrara, e D. n. 16/2/82

dichiaro sotto la propria responsabilità che il progetto in

guarda edificio per il quale a mente della circolare e D. n. suddetti

non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici

all'esame del locale comando V. G. L. del Fuoco in quanto:

NON RISPONDE AI CASI RICHIESTI.

l'imbro e firma

Garrara, li _____ del progettista

Stampa e firma del progettista


Il sottoscritto nato residente a titolare della in via n. sito in con la presente

C H I N D M

la fattizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti semestrali, e per la percentuale sul costo di costruzione divisibili in n. rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

Firma _____ Carrara li _____



ATTESTAZIONE DI ACCREDITAMENTO

sul C/C N. **153007** 42.630

B.N.L. - CESPE C/CNPAIA - 00100 ROMA
CONTRIBUTI INDIRETTI

Lire Quarantadue.630

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI
TITOLARE c/c n. _____

eseguito da Pucci Marco

via Giulio Cesare 27 Spile n° 2

CAP 540 località CARRARA

A/C POSTALI 1 addi _____

CARRARA

Bollo lineare dell'Ufficio accettante
142 20 NOV 85
L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data _____ N. _____
del bollettario ch 9

_____ data progress.