



5

MATERIALE FOTOGRAFICO

LATO
OVEST



LATO
NORD



LATO
SUD-OVEST



GIU
20 MAR 1962



**CONSULENZA
IMMOBILIARE E
PROGETTAZIONE**

Spett.le Ufficio Urbanistica

Comune di Carrara

Oggetto: Integrazione istanza di Concessione Edilizia.

Si inviano nuovi grafici riguardanti planimetria generale di progetto in cui si evince nuova soluzione di ingresso al lotto interessato dall'intervento dalla via Provinciale, già approvato dall'Amministrazione Provinciale di Massa-Carrara.

La nuova soluzione, che va a sostituire il vecchio ingresso dalla via Comunale, prevede:

1. arretramento della recinzione di 1.00 ml. dal ciglio stradale;
2. l'ingresso arretrato dalla nuova linea di confine di 5.00 ml., largo 7.00 ml.;
3. l'ingresso posto in posizione tale da consentire una visibilità in ambo i sensi di marcia di oltre 50.00 ml.
4. costruzione di recinzione costituita da muretto in c.a. sporgente 30 cm. dal nuovo ciglio stradale, e rete metallica di altezza 70 cm. per un totale di cm100 di altezza dalla quota stradale;
5. posa in opera di cancello metallico con apertura verso l'interno.

Mettendomi a disposizione per eventuali chiarimenti porgo distinti saluti.

In fede

VOLPI Fabrizio



27 GIU 1995

**CONSULENZA
IMMOBILIARE E
PROGETTAZIONE**

COMUNE DI CARRARA

LOCALITA' : San LUCA via Provinciale

OGGETTO : Progetto per la costruzione di fabbricati a schiera
ad uso civile abitazione.

COMMITTENTE : [REDACTED] VOLPI FDB21210

PROGETTISTA : BRIZZI Geom. Riccardo

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

Descrizione

La progettazione, in oggetto, dei due fabbricati siti in località San LUCA - CARRARA, è basata su un iter progettuale che consideri le valenze qualitative preesistenti sul territorio.

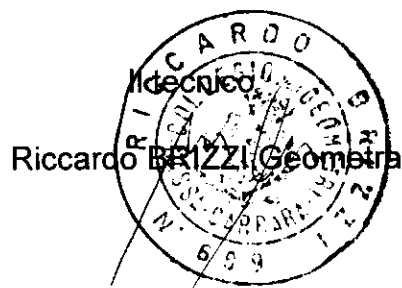
La conformazione tipologica a schiera, in senso destrorso, rispetto alla soluzione precedente, permette un miglior inserimento dei due edifici nella micro-urbanistica del luogo, diminuendo l'impatto ambientale dovuto alle nuove costruzioni.

Un altro elemento fondamentale, di detta progettazione, consiste nell'elevazione degli edifici, che solo nella parte retrostante si innalzano fino a ml. 7.50, sfruttando totalmente i limiti di P.R.G. per le zone di PAESISTICA A.

Nella parte antistante la strada, questi restano fino a ml. 5.80 sull'intradosso di gronda.

I disegni allegati, in cui si studia in particolare l'impatto visivo sulla collina e sulla villa "Dervillè", il cui valore storico e architettonico è estremamente importante, dimostra chiaramente, attraverso le geometrie dei "coni ottici", quanto questa realizzazione tipologica e strutturale non ostacoli la simbiosi tra preesistenze e nuovi edifici.

L'architettura, di filosofia organica, delle costruzioni in cui le soluzioni ideate dal progettista, di equilibrare i tenui colori rosa pastello degli intonaci con elementi di cemento a faccia a vista per suddividere le varie abitazioni e i terreni di proprietà inserendosi nel verde, complice anche un'ottima presenza di alberatura, conferisce un ottimo livello estetico a tutto l'intervento.



DESCRIZIONE	N.ro	DIMENSIONI	MQ.	H	MC.
PIANO TERRA	1	8.45 x 8.45	71.40	3.10	221.34
	2	7.45 x 1.20	8.94	3.10	27.71
	3	7.15 x 5.35	38.25	3.10	118.58
	4	7.45 x 1.20	8.94	3.10	27.71
	5	7.75 x 7.75	60.06	3.10	186.19
TOTALI PER PIANO			187.50		581.53
PIANO PRIMO	6	8.45 x 8.45	71.40	3.00	214.20
	7	7.45 x 1.20	8.94	2.70	24.14
	8	7.15 x 5.35	38.25	2.70	103.28
	9	7.45 x 1.20	8.94	2.70	24.14
	10	7.75 x 7.75	60.06	2.70	162.16
TOTALI PER PIANO			187.50		527.92
PIANO INTERRATO	11	8.45 x 8.45	71.40	2.90	207.06
	12	7.45 x 1.20	8.94	2.90	25.93
	13	7.15 x 5.35	38.25	2.90	110.93
	14	7.45 x 1.20	8.94	2.90	25.93
	15	7.75 x 7.75	60.06	2.90	174.17
TOTALI PER PIANO			187.50		544.02
PIANO SOTTOTETTO	16	8.45 x 8.45	71.40	1.40	99.96
VOLUME COMPLETAMENTE INTERRATO					544.02
VOLUME COMPLETAMENTE FUORI TERRA					1209.41

TABELLA S.U.A. S.M.R. E RAPPORTI DI ILLUMINAZIONE				FABBRICATO "A"			
DESTINAZIONE	DIMENSIONI	SUP.	H	VOLUME	SUP.FIN.	S.FIN/SUP.	
ALLOGGIO 1 PIANO TERRA E PARTE INTERRATO	INGRESSO	1.00 X 1.60	1.60	2.70	4.32	2.07	1.29
	SOGGIORNO	4.15 X 4.00 - 1.10 X 1.60	14.84	2.70	40.07	2.52	0.16
	CUCINA	4.00 X 2.25	9.00	2.70	24.30	1.26	0.14
	CAMERA 1	2.30 X 3.55 + 0.40 X 1.90	8.93	2.70	24.11	1.26	0.14
	CAMERA 2	3.45 X 3.75 + 0.65 X 1.80	14.11	2.70	38.10	2.52	0.18
	BAGNO	1.90 X 3.75 + 0.90 X 0.30	3.79	2.70	10.23	1.26	0.13
	DISIMPEGNO	0.90 X 1.70	1.53	INGRESSO COMUNE ALLOGGI 1 e 2			
	RIPOSTIGLIO	3.45 X 3.55 + 0.70 X 1.60	13.37				
	LAVANDERIA	1.80 X 4.30 + 1.65 X 3.70	13.85				
	INGRESSO INT.	4.00 X 1.60	6.40				

TABELLA S.U.A. S.N.R. E RAPPORTI DI ILLUMINAZIONE				FABBRICATO "A"			
DESTINAZIONE	DIMENSIONI	SUP.	H	VOLUME	SUP.FIN.	S.FIN/SUP.	
ALLOGGIO 2 PIANO PRIMO PIANO SOTTOTETTO E PARTE INTERRATO	SOGGIORNO	3.70 X 4.10 + 1.65 X 3.70	24.37	2.70	65.80	5.06	0.21
	CUCINA	4.00 X 2.25	9.00	2.70	24.30	1.26	0.14
	CAMERA 1	2.30 X 3.55 + 0.40 X 1.90	8.93	2.70	24.11	1.26	0.14
	CAMERA 2	3.45 X 3.75 + 0.65 X 1.80	14.11	2.70	38.10	2.52	0.18
	BAGNO	1.90 X 3.75 + 0.90 X 0.30	3.79	2.70	10.23	1.26	0.13
	VIVO SCALA	1.60 X 2.40	3.84				
	DISIMPEGNO	0.90 X 1.70	1.53				
	RIPOSTIGLIO 1	2.30 X 3.55 + 0.40 X 1.90	8.93				
	RIPOSTIGLIO 2	3.45 X 3.75 + 0.65 X 1.80	14.11				
	RIPOSTIGLIO 3	4.00 X 7.85 - 1.70 X 2.40	27.32				
	BAGNO	1.90 X 3.75 + 0.90 X 0.30	3.79				
	DISIMPEGNO	0.90 X 1.70	1.53				
	VIVO SCALA	1.60 X 2.40	3.84				
	LAVANDERIA	4.00 X 2.65	10.60				
	RIPOSTIGLIO 4	4.00 X 3.35	13.40				
	TERRAZZA 1	1.05 X 8.00	8.40				
	TERRAZZA 2	1.05 X 6.80	7.14				
	INGRESSO INT.	VEDI TABELLA ALLOGGIO 1					

TABELLA S.U.A. S.N.R. E RAPPORTI DI ILLUMINAZIONE							
FABBRICATO "A"							
DESTINAZIONE	DIMENSIONI	SUP.	H	VOLUME	SUP.FIN.	S.FIN/SUP.	
ALLOGGIO 3 PIANO TERRA PIANO PRIMO INTERRATO	SOGGIORNO	2.80 X 5.10 + 1.10X 2.10	16.59	2.70	44.79	4.14	0.25
	CUCINA	3.10 X 2.85 + 1.20 X 1.80	11.01	2.70	29.73	2.76	0.25
	BAGNO1	2.85 X 1.80 + 1.30 X 1.80	6.99	2.70	18.87	1.26	0.18
	CAMERA1	4.60 X 3.10	14.26	2.70	38.50	3.78	0.26
	CAMERA2	2.85 X 2.80 + 1.80 X 0.60	9.06	2.70	24.46	2.52	0.28
	CAMERA3	2.85 X 3.00 + 1.80 X 0.60	9.63	2.70	26.00	1.89	0.19
	BAGNO2	4.00 X 1.55	6.20	2.70	16.70	1.26	0.20
	INGRESSO	4.00 X 1.10 + 1.10 X 0.40	4.84				
	VANO SCALA	2.80 X 0.80 + 2.00 X 0.80	8.24				
	DISIMPEGNO	1.80 X 0.80	1.44				
	VANO SCALA	2.80 X 0.80 + 2.00 X 0.80	8.24				
	DISIMPEGNO	2.60 X 0.80 + 1.30 X 1.00	3.38				
	SCANTINATO	4.00 X 6.25	25.00				
	RIPOSTIGLIO	3.10 X 2.85 + 1.20 X 1.80	11.01				
	LAVANDERIA	2.85 X 1.80 + 1.30 X 1.80	6.99				
	VANO SCALA	2.80 X 0.80 + 2.00 X 0.80	8.24				
	DISIMPEGNO	1.80 X 0.80	1.44				
	TERRAZZA1	1.00 X 7.30	7.30				
	TERRAZZA2	1.10 X 7.30	8.03				

TABELLA S.U.A. S.N.R. E RAPPORTI DI ILLUMINAZIONE							
FABBRICATO "A"							
DESTINAZIONE	DIMENSIONI	SUP.	H	VOLUME	SUP.FIN.	S.FIN/SUP.	
ALLOGGIO 3 PIANO TERRA PIANO PRIMO INTERRATO	SOGGIORNO	2.80 X 5.10 + 1.10X 2.10	16.59	2.70	44.79	4.14	0.25
	CUCINA	3.10 X 2.85 + 1.20 X 1.80	11.01	2.70	29.73	2.76	0.25
	BAGNO1	2.85 X 1.80 + 1.30 X 1.80	6.99	2.70	18.87	1.26	0.18
	CAMERA1	4.60 X 3.10	14.26	2.70	38.50	3.78	0.26
	CAMERA2	2.85 X 2.80 + 1.80 X 0.60	9.06	2.70	24.46	2.52	0.28
	CAMERA3	2.85 X 3.00 + 1.80 X 0.60	9.63	2.70	26.00	1.89	0.19
	BAGNO2	4.00 X 1.55	6.20	2.70	16.70	1.26	0.20
	INGRESSO	4.00 X 1.10 + 1.10 X 0.40	4.84				
	VANO SCALA	2.80 X 0.80 + 2.00 X 0.80	8.24				
	DISIMPEGNO	1.80 X 0.80	1.44				
	VANO SCALA	2.80 X 0.80 + 2.00 X 0.80	8.24				
	DISIMPEGNO	2.60 X 0.80 + 1.30 X 1.00	3.38				
	SCANTINATO	4.00 X 6.25	25.00				
	RIPOSTIGLIO	3.10 X 2.85 + 1.20 X 1.80	11.01				
	LAVANDERIA	2.85 X 1.80 + 1.30 X 1.80	6.99				
	VANO SCALA	2.80 X 0.80 + 2.00 X 0.80	8.24				
	DISIMPEGNO	1.80 X 0.80	1.44				
	TERRAZZA1	1.00 X 7.30	7.30				
	TERRAZZA2	1.10 X 7.30	8.03				

DESCRIZIONE	N.ro	DIMENSIONI	MQ.	H	MC.
PIANO TERRA	1	8.45 x 8.45	71.40	3.10	221.34
	2	1.20 x 8.65	10.38	3.10	32.18
	3	6.05 x 8.35	50.52	3.10	156.61
	4	1.65 x 8.65	14.27	3.10	44.24
	5	8.45 x 8.45	71.40	3.10	221.34
TOTALI PER PIANO			217.97		675.71
PIANO PRIMO	6	8.45 x 8.45	71.40	3.00	214.20
	7	1.20 x 8.65	10.38	2.70	28.03
	8	6.05 x 8.35	50.52	2.70	136.40
	9	1.65 x 8.65	14.27	2.70	38.53
	10	8.45 x 8.45	71.40	2.70	192.78
TOTALI PER PIANO			217.97		609.94
PIANO INTERRATO	11	8.45 x 8.45	71.40	2.90	207.06
	12	1.20 x 8.65	10.38	2.90	30.10
	13	6.05 x 8.35	50.52	2.90	146.51
	14	1.65 x 8.65	14.27	2.90	41.38
	15	8.45 x 8.45	71.40	2.90	207.06
TOTALI PER PIANO			217.97		632.11
PIANO SOTTOTETTO	16	8.45 x 8.45	71.40	1.40	99.96
VOLUME COMPLETAMENTE INTERRATO					632.11
VOLUME COMPLETAMENTE FUORI TERRA					1385.61

TABELLA S.U.A. S.M.R. E RAPPORTI DI ILLUMINAZIONE							
FABBRICATO "B"							
DESTINAZIONE	DIMENSIONI	SUP.	H	VOLUME	SUP.FIN.	S.FIN/SUP.	
ALLOGGIO 1 PIANO TERRA E PARTE INTERRATO	CAMERA 1	2.30 X 3.55 + 0.40 X 1.90	8.93	2.70	24.11	1.26	0.14
	CAMERA 2	3.45 X 3.75 + 0.65 X 1.80	14.11	2.70	38.10	2.52	0.18
	BAGNO	1.90 X 1.85 + 0.90 X 0.30	3.79	2.70	10.23	1.26	0.13
	SOGGIORNO	4.15 X 4.00 - 1.10 X 1.60	14.84	2.70	40.07	2.52	0.16
	CUCINA	4.00 X 2.25	9.00	2.70	24.30	1.26	0.14
	INGRESSO	1.00 X 1.60	1.60	2.70	4.32	2.07	1.29
	DISIMPEGNO	0.90 X 1.70	1.53				
	RIPOSTIGLIO	3.45 X 3.55 + 0.70 X 1.60	13.37				
	LAVANDERIA	1.80 X 4.30 + 1.65 X 3.70	13.85				

TABELLA S.U.A. S.M.R. E RAPPORTI DI ILLUMINAZIONE							
FABBRICATO "B"							
DESTINAZIONE	DIMENSIONI	SUP.	H	VOLUME	SUP.FIN.	S.FIN/SUP.	
ALLOGGIO 2 PIANO PRIMO PIANO SOTTOTETTO E PARTE INTERRATO	SOGGIORNO	3.70 X 4.10 + 1.65 X 3.70	24.37	2.70	65.80	5.06	0.21
	CUCINA	4.00 X 2.25	9.00	2.70	24.30	1.26	0.14
	CAMERA 1	2.30 X 3.55 + 0.40 X 1.90	8.93	2.70	24.11	1.26	0.14
	CAMERA 2	3.45 X 3.75 + 0.65 X 1.80	14.11	2.70	38.10	2.52	0.18
	BAGNO	1.90 X 1.85 + 0.90 X 0.30	3.79	2.70	10.23	1.26	0.13
	VANO SCALA	1.60 X 2.40	3.84				
	DISIMPEGNO	0.90 X 1.70	1.53				
	RIPOSTIGLIO 1	2.30 X 3.55 + 0.40 X 1.90	8.93				
	RIPOSTIGLIO 2	3.45 X 3.75 + 0.65 X 1.80	14.11				
	RIPOSTIGLIO 3	4.00 X 7.85 - 1.70 X 2.40	27.32				
	BAGNO	1.90 X 3.75 + 0.90 X 0.30	3.79				
	DISIMPEGNO	0.90 X 1.70	1.53				
	VANO SCALA	1.60 X 2.40	3.84				
	LAVANDERIA	4.00 X 2.65	10.60				
	RIPOSTIGLIO 4	4.00 X 3.35	13.40				
	TERRAZZA 1	1.05 X 8.00	8.40				
	TERRAZZA 2	1.05 X 6.80	7.14				

TABELLA S.U.A. S.M.R. E RAPPORTI DI ILLUMINAZIONE							
FABBRICATO "B"							
DESTINAZIONE	DIMENSIONI	SUP.	H	VOLUME	SUP.FIN.	S.FIN/SUP.	
ALLOGGIO 3 PIANO TERRA E PARTE INTERRATO	INGRESSO	3.80 X 1.20	4.56	2.70	12.31	2.07	0.45
	SOGGIORNO	4.20 X 3.40	14.28	2.70	38.56	2.02	0.14
	CUCINA	2.20 X 4.20	9.24	2.70	24.95	1.26	0.13
	CAMERA 1	3.85 X 2.55	9.82	2.70	26.51	1.26	0.13
	CAMERA 2	4.00 X 3.50 + 1.90 X 0.70	15.33	2.70	41.39	2.76	0.18
	BAGNO	2.05 X 1.85	3.79	2.70	10.23	1.26	0.33
	DISIMPEGNO	2.00 X 1.30	2.60				
	RIPOSTIGLIO	4.20 X 3.40	14.28				
	LAVANDERIA	4.20 X 3.10	13.02				

TABELLA S.U.A. S.N.R. E RAPPORTI DI ILLUMINAZIONE FABBRICATO "B"							
	DESTINAZIONE	DIMENSIONI	SUP.	H	VOLUME	SUP.FIN.	S.FIN/SUP.
ALLOGGIO 4 PIANO PRIMO E PARTE INTERRATO	SOGGIORNO	4.75 X 4.20 - 1.30 X 1.10	18.52	2.70	50.00	5.06	0.27
	CUCINA	4.20 X 2.20	9.24	2.70	24.95	1.26	0.13
	CAMERA 1	2.55 X 3.80	9.82	2.70	26.51	1.26	0.13
	CAMERA 2	4.00 X 3.50 + 0.70 X 1.90	15.33	2.70	41.39	2.76	0.18
	BAGNO	2.05 X 1.85	3.79	2.70	10.23	1.26	0.33
	DISIMPEGNO	2.00 X 1.30	2.60				
	RIPOSTIGLIO	3.85 X 3.50 + 0.70 X 1.70	14.67				
	LAVANDERIA	4.00 X 3.85 + 0.60 X 2.00	16.60				
	TERRAZZA 1	1.05 X 8.50	8.93				
	TERRAZZA 2	1.05 X 7.30	7.67				

TABELLA S.U.A. S.N.R. E RAPPORTI DI ILLUMINAZIONE FABBRICATO "B"							
	DESTINAZIONE	DIMENSIONI	SUP.	H	VOLUME	SUP.FIN.	S.FIN/SUP.
ALLOGGIO 5 PIANO TERRA E PARTE INTERRATO	CAMERA 1	2.30 X 3.55 + 0.40 X 1.90	8.93	2.70	24.11	1.26	0.14
	CAMERA 2	3.45 X 3.75 + 0.65 X 1.80	14.11	2.70	38.10	2.52	0.18
	BAGNO	1.90 X 3.75 + 0.90 X 0.30	3.79	2.70	10.23	1.26	0.13
	SOGGIORNO	4.15 X 4.00 - 1.10 X 1.60	14.84	2.70	40.07	2.52	0.16
	CUCINA	4.00 X 2.25	9.00	2.70	24.30	1.26	0.14
	INGRESSO	1.00 X 1.60	1.60	2.70	4.32	2.07	1.29
	DISIMPEGNO	0.90 X 1.70	1.53				
	RIPOSTIGLIO	3.45 X 3.55 + 0.70 X 1.60	13.37				
	LAVANDERIA	1.80 X 4.30 + 1.65 X 3.70	13.85				

TABELLA S.U.A. S.N.R. E RAPPORTI DI ILLUMINAZIONE FABBRICATO "B"							
	DESTINAZIONE	DIMENSIONI	SUP.	H	VOLUME	SUP.FIN.	S.FIN/SUP.
ALLOGGIO 6 PIANO PRIMO E PARTE INTERRATO	SOGGIORNO	3.70 X 4.10 + 1.65 X 3.70	24.37	2.70	65.80	5.06	0.21
	CUCINA	4.00 X 2.30	9.20	2.70	24.84	2.07	0.23
	CAMERA 1	2.30 X 3.55 + 0.40 X 1.90	8.93	2.70	24.11	1.26	0.14
	CAMERA 2	3.45 X 3.75 + 0.65 X 1.80	14.11	2.70	38.10	2.52	0.18
	BAGNO	1.90 X 1.85 + 0.90 X 0.30	3.79	2.70	10.23	2.07	0.55
	DISIMPEGNO	0.90 X 1.70	1.53				
	RIPOSTIGLIO	3.45 X 3.55 + 0.70 X 1.60	13.37				
	LAVANDERIA	1.80 X 4.30 + 1.65 X 3.70	13.85				

TABELLA S.U.A. S.N.R. E RAPPORTI DI ILLUMINAZIONE FABB. "B"			
	DESTINAZIONE	DIMENSIONI	SUP.
VIALE COMUNI PIANO INTERRATO	INGRESSO COMUNE ALLOGGI 1 E 2	4.00 X 1.60	6.40
	INGRESSO COMUNE ALLOGGI 3 E 4	4.20 X 1.60	6.72
	INGRESSO COMUNE ALLOGGI 5 E 6	4.00 X 1.60	6.40

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICO

Protocollo N. 5218

Data 10/1/95

ALL'UFFICIO URBANISTICO DEL
COMUNE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA

18 LUG 1995

Prot. N° 2606h

EST. 10/1/95
CLASSE

Oggetto: Integrazione.

Con la presente invio tavole di integrazione al progetto per la costruzione di fabbricati di c.a. siti in località San LUCA - CARRARA - riguardanti la viabilità di accesso al lotto.

Ditinti saluti

VOLPI FABRIZIO

SO.PR.IM.A. s.r.l.

SO.PR.IM.A. S.R.L.
Via Verdi n. 16
54035 CARRARA
C.F. e P.I. 00530920453

12
11G
95

Oggetto: Cambio di accesso al lotto.

Il sottoscritto BRIZZI Geom. Riccardo, in qualità di progettista delle opere di cui al progetto, rende noto che l'accesso al lotto non avverrà più dalla via Provinciale Avenza-Carrara, ma bensì lateralmente come da disegni allegati.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 5072
Data 13 LUG. 1995



Si conferma il parere favorevole p.i. aereo - data R/S/PA

13/7/95

DICHIARAZIONE

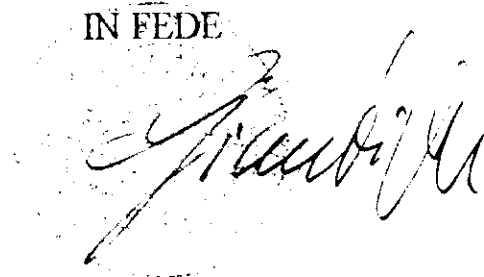
Il sottoscritto Geometra Maurizio Giunti nato a Carrara il 07/01/1962, residente in Carrara viaCasalina N° 2Q, iscritto al Collegio dei Geometri di Massa Carrara al N° 682,

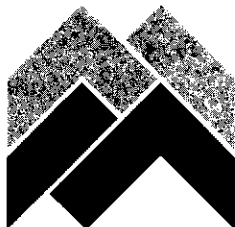
DICHIARA

che la rete di erogazione GAS-METANO dista dalla proprietà del Sig. Volpi Fabrizio circa 50 metri e lo stesso è disponibile a sottoscrivere l'attuale convenzione con la Tirrenia Gas

Carrara li 26/05/1994

IN FEDE

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Maurizio Giunti', is written over a faint, circular official stamp. The signature is fluid and cursive.



**dott.
MASSIMO MORACHIOLI
geologo**

Studio:
Via Canale, 8
19033 Mollicciara
Castelnuovo Magra (Sp)
Tel. 0187/674619

REGIONE TOSCANA

PROV. DI MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA INERENTE I TERRENI
INTERESSATI ALLA COSTRUZIONE DI UN COMPLESSO
RESIDENZIALE IN LOCALITA' BONASCOLA DI CARRARA (MS)

COMMITTENTE: VOLPI FABRIZIO

VIA PROVINCIALE CARRARA AVENZA 112/B

CARRARA (MS)

CASTELNUOVO MAGRA, 25/05/93



Residenza:
Via Savona, 5
19034 Ortonovo (Sp)
Tel. 0187/661355

C.F. MRC MSM 58R13 C240V
P. IVA 00785740119

ELENCO DEGLI ALLEGATI

1) UBICAZIONE CATASTALE DELL'AREA DI STUDIO

SCALA 1:2000

2) CARTA GEOLOGICA

SCALA 1:5000

3) CARTA IDROGEOLOGICA

SCALA 1:5000

4) PIANTA DELLA COSTRUZIONE

SCALA 1:200

5) GRAFICI PENETROMETRICI

6) BLOCK DIAGRAM GEOLOGICO-TECNICO QUOTATO
INTERPRETATIVO

SCALA ORIZZONTALE 1:200

SCALA VERTICALE 1:100

Premessa

Su incarico di Volpi Fabrizio, residente in via provinciale Carrara Avenza, 112/b, Carrara (MS), si è provveduto ad eseguire una accurata indagine geologico-tecnica volta a verificare la natura e le caratteristiche dei terreni interessati alla costruzione di un complesso residenziale in località Bonascola di Carrara (MS).

L'area di studio è ubicata in catasto al F° 76, mappale 114.

Lo studio è stato eseguito secondo le norme del D.M. 11/03/88.

Situazione geologica e geomorfologica

L'area di fabbricazione si trova nella pianura alluvionale del Torrente Carrione, immediatamente ai piedi dei primi rilievi collinari delle Apuane.

Le colline sono costituite da rocce calcaree simili alla Formazione del Flysch di M.te Caio, mentre la pianura alluvionale è caratterizzata da depositi fluviali recenti, costituiti dall'apporto solidi del Carrione, disposti in terrazzi di vario ordine. I depositi fluviali sono caratterizzati dall'alternanza, sia in senso verticale che orizzontale, di sabbie, limi, ghiaie ed argille.

Situazione idrogeologica

I terreni descritti nel precedente paragrafo sono classificabili, dal punto di vista della permeabilità, nel seguente modo: le alluvioni terrazzate recenti sono generalmente permeabili per porosità, tranne nei livelli marcatamente argillosi che, essendo impermeabili, suddividono l'acquifero in più falde più o meno comunicanti fra di loro.

La formazione del Flysch di M.te Caio è invece permeabile essenzialmente per fratturazione e, localmente, carsismo.

Il livello di falda (Maggio '93) è stato misurato nei fori di sondaggio ed è stato rilevato a circa -4,0 mt. dal p.c.: viste le caratteristiche dei terreni indagati non si esclude che tale livello possa innalzarsi a quote più prossime al piano campagna, anche se l'adiacente torrente dovrebbe comunque assicurare un discreto drenaggio.

L'indagine penetrometrica

Per una corretta valutazione del grado di addensamento dei terreni di fondazione e per riconoscerne la stratigrafia, sono state eseguite alcune prove penetrometriche dinamico-leggere, con uno strumento dalle seguenti caratteristiche tecniche:

-peso del maglio.....30 kg

-altezza di caduta.....20 cm
-peso delle aste.....2,4 kg
-sezione punta.....10 cmq

I dati ottenuti vengono riportati su grafici nei quali in ordinate vi è la profondità in metri dal piano campagna, ed in ascisse il numero di colpi per decimetro di infissione.

Situazione stratigrafico-geotecnica di dettaglio

Le prove in situ hanno evidenziato una situazione stratigrafico-geotecnica essenzialmente omogenea in tutta l'area di intervento: al di sotto del terreno vegetale si trova un livello di limi sabbiosi poco consistenti dallo spessore di circa 2,00 mt.; localmente (prova 1 e 4) vi possono essere delle intercalazioni di ghiaie. Questo primo strato passa inferiormente ad un deposito caratterizzato dall'alternanza di limi sabbiosi consistenti e ghiaie dense ($d_r=0,5$), solo localmente (prove 2 e 3) vi sono dei livelletti decimetrici di limi poco consistenti.

Ad una quota variabile da -3,9 a -5,8 mt. dal p.c., si trova un substrato costituito da ghiaie dense-molto dense ($d_r=0,6\div0,8$) che ha portato al rifiuto alla penetrazione.

Non si esclude tuttavia che, perlomeno nelle prove 2 e 3, il rifiuto alla penetrazione non sia dovuto alla presenza del substrato roccioso calcareo che affiora

nelle vicine colline.

Nel dettaglio la situazione stratigrafico-geotecnica è la seguente:

PROVA PENETROMETRICA 1

da p.c. a -1,8 mt.: terreno vegetale seguito da limi
sabbiosi poco consistenti;

" -1,8 " -5,1 " : limi sabbiosi consistenti con inter-
calazioni di ghiaie dense ($dr=0,5$);

" -5,1 " -6,1 (rifiuto alla penetrazione) ghiaie dense-
molto dense ($dr=0,6\div0,8$) con inter-
calazioni di limi sabbiosi consi-
stenti.

PROVA PENETROMETRICA 2

da p.c. a -1,9 mt.: terreno vegetale seguito da limi
sabbiosi poco consistenti;

" -1,9 " -4,4 " : limi sabbiosi consistenti con inter-
calazioni di ghiaie dense ($dr=0,5$);
localmente limi sabbiosi poco consi-
stenti;

" -4,4 " -4,5 (rifiuto alla penetrazione) ghiaie dense-
molto dense ($dr=0,6\div0,8$) con inter-
calazioni di limi sabbiosi consi-
stenti.

(Substrato roccioso ?)

PROVA PENETROMETRICA 3

da p.c. a -2,0 mt.: terreno vegetale seguito da limi

sabbiosi poco consistenti;

" -2,0 " -5,8 " : limi sabbiosi consistenti con intercalazioni di ghiaie dense ($dr=0,5$);
localmente limi sabbiosi poco consistenti

" -5,8 " -5,9 " (rifiuto alla penetrazione) ghiaie
dense-molto dense ($dr=0,6\div0,8$) con
intercalazioni di limi sabbiosi consistenti.

(Substrato roccioso ?)

PROVA PENETROMETRICA 4

da p.c. a -2,0 mt.: terreno vegetale seguito da limi

sabbiosi poco consistenti;

" -2,0 " -3,9 " : limi sabbiosi consistenti con intercalazioni di ghiaie dense ($dr=0,5$);

" -3,9 " -6,9 (rifiuto alla penetrazione) ghiaie dense-molto dense ($dr=0,6\div0,8$) con intercalazioni di limi sabbiosi consistenti.

In tutte le prove è stata rilevata una certa umidità
ad una quota di circa -4,0 mt. dal piano campagna.

Parametri geotecnici ed indicazioni fondazionali

Vista la situazione stratigrafico-geotecnica, che ha

evidenziato un primo strato di terreno estremamente compressibile, e la situazione di progetto si consiglia di eseguire uno scavo sino alla quota di -2,0 mt. dal p.c. e di riempire con uno strato di 100 cm. circa di tout-venant adeguatamente compattato con rullo compressore: in questo modo si migliorerà il terreno di fondazione rendendolo più omogeneo con gli strati sottostanti.

Questa bonifica del terreno consentirà inoltre di adottare come soluzione fondazionale la trave rovescia continua.

Per il calcolo della Pressione Ammissibile "Qad" si utilizza la formula di Terzaghi applicata nella circostanza alla trave rovescia:

$$Q_{ad} = q_r / 3 \text{ (con coeff. di sicurezza 3)}$$

$$q_r = 0,5 \times B \times G \times N_g + D \times G \times N_q + C \times N_c$$

dove:

q_r = carico di rottura (kg/cmq)

B = larghezza della trave = 100 cm

D = incasso della fondazione = 100 cm

G = peso di volume del terreno (t/mc) = 1,8 t/mc

C = coesione = 0 (precauzionalmente)

N_g, N_q, N_c = fattori di capacità portante in funzione di

" ϕ " = angolo di attrito interno del terreno, ottenibili mediante gli abachi di Meyerhof e Terzaghi (curve di general shear).

Sviluppando i calcoli, valutando $\phi = 35^\circ$, si ottiene:

$$q_r = 3,06 \text{ kg/cmq}$$

$$Q_{ad} = q_r/3 = 1,02 \text{ kg/cmq}$$

(con coefficiente di sicurezza 3)

Tale valore comporta cedimenti assoluti e differenziali compatibili con le strutture in progetto.

In fede

dott. Massimo Marchionni



Castelnuovo Magra, 25/05/93

(GIUNVOLF)

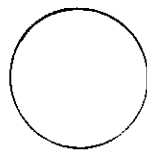
ALLEGATI

All. 1

Ubicazione catastale dell'area di studio.

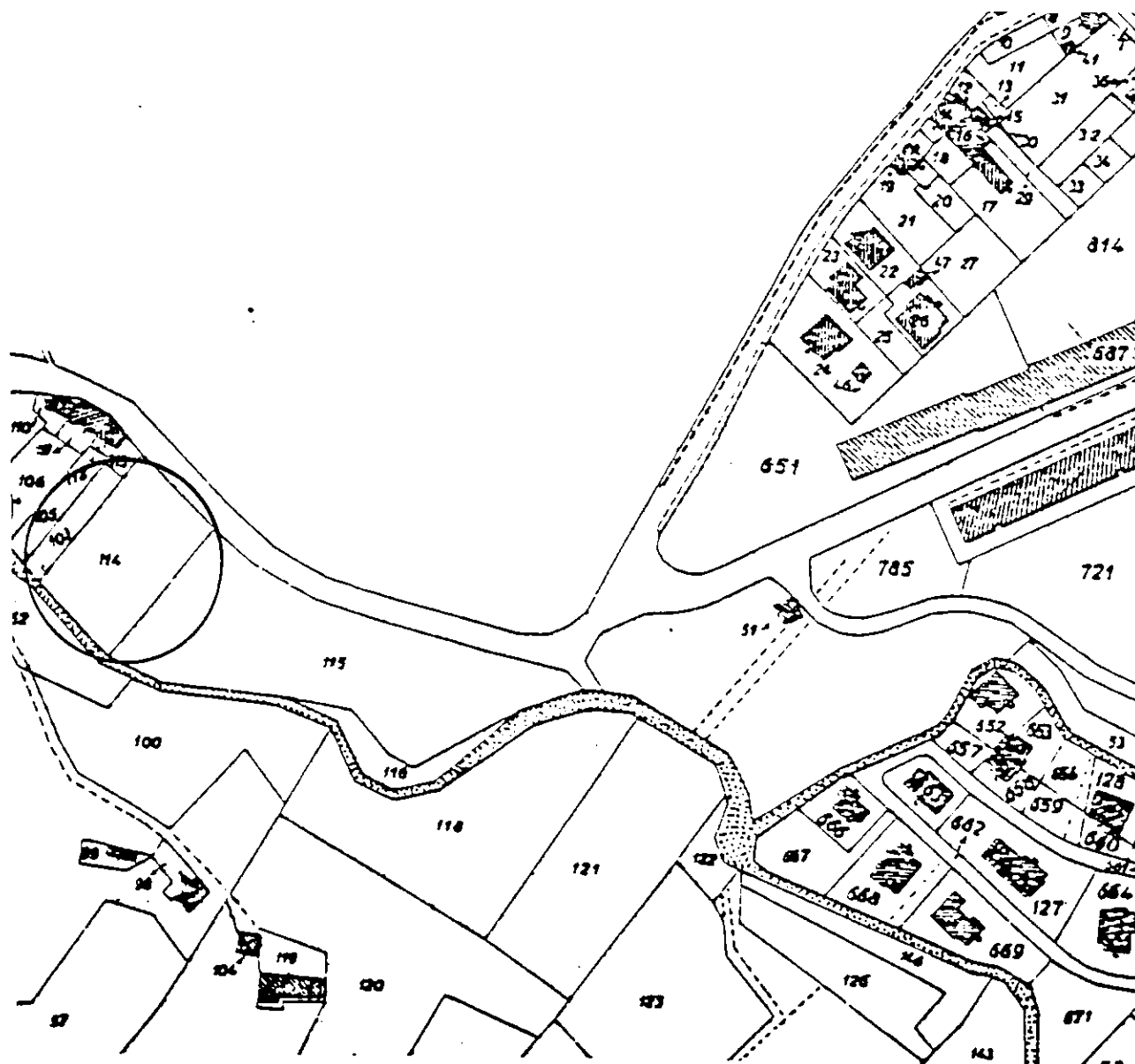
Scala 1:2000

Legenda



Area di studio

F°76, mapp. 114

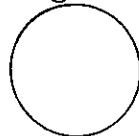


All. 2

Carta geologica.

Scala 1:5000

Legenda



Area di studio

AT

Alluvioni terrazzate recenti

FC

Flysch di M.te Caio

(Unità di M.te Caio)

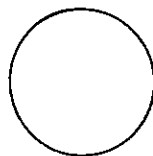


All. 3

Carta idrogeologica.

Scala 1:5000

Legenda



Area di studio

P

Terreno permeabile per porosità

F

Substrato permeabile per
fratturazione



Corso d'acqua



Livello di falda in foro di
sondaggio



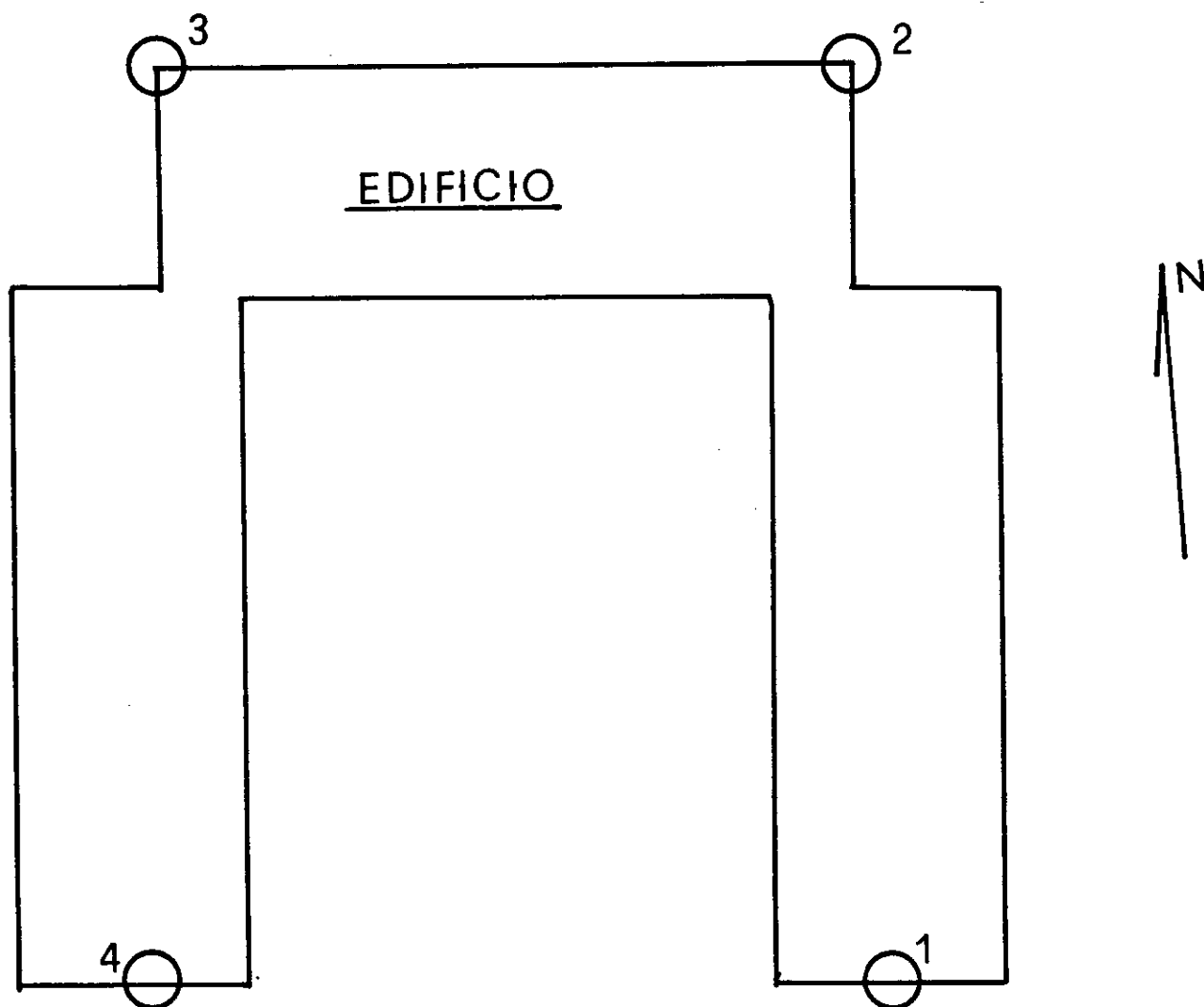
All. 4

Pianta della costruzione.

Scala 1:200

Legenda

○ 1 Prove penetrometriche



All. 5

Grafici penetrometrici.

Prova Penetrometrica N°1

Comm.: Volpi E.

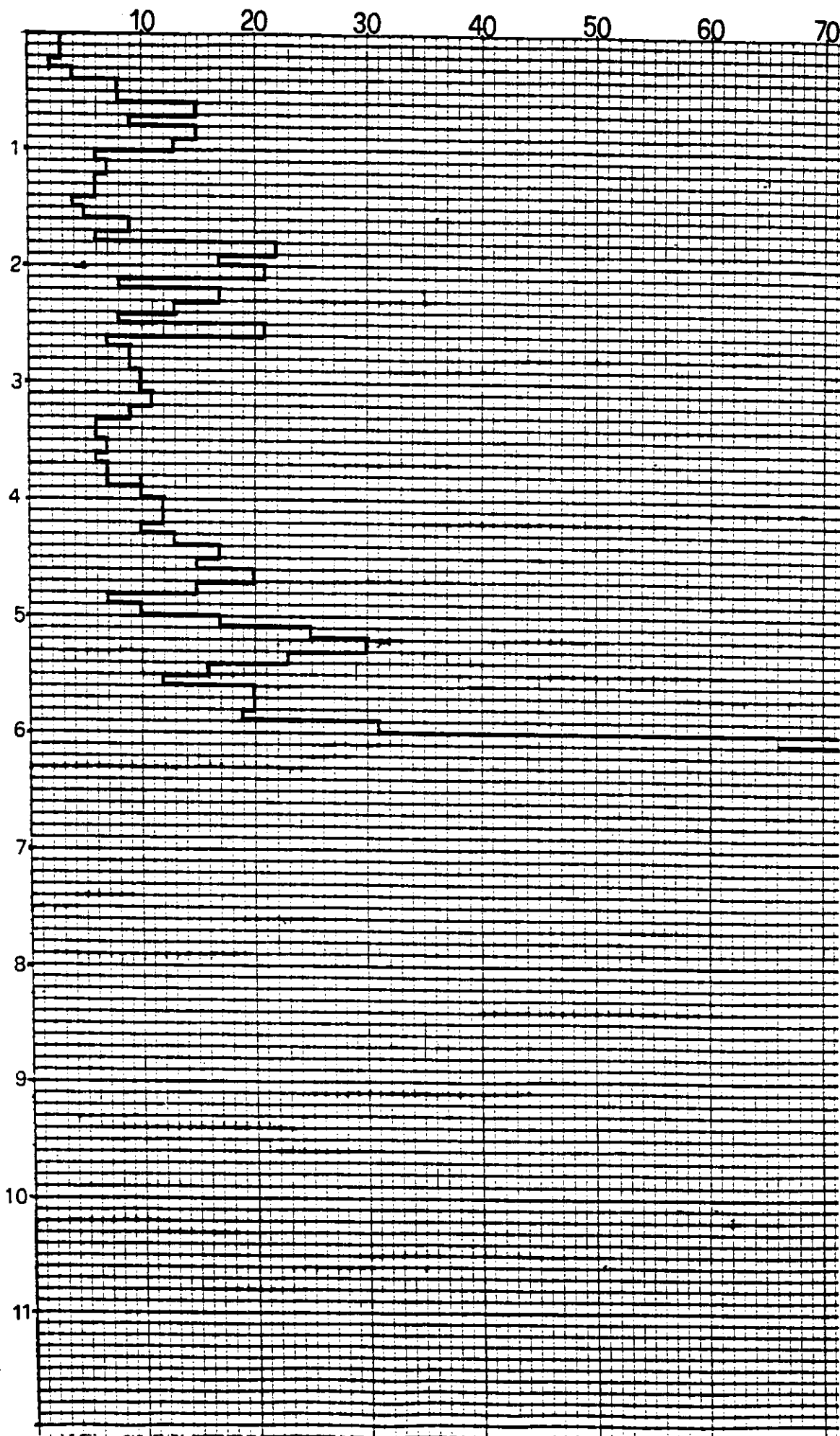
Loc.: Bonascola di Carrara (MS)

Data: 13/05/93

Terreno
vegetale
seguito da
limi sabb.sil-
poco consi-
stenti

Limi
sabbiosi
consistenti
con interca-
lazioni di
ghiaie
dense

Ghiaie
dense-molto
dense con
intercalazio-
ni di limi
sabbiosi
consistenti



Prova Penetrometrica N°2

Comm.: Volpi F.

Loc.: Bonascola di Carrara (MS)

Data: 13/5/93

Terreno vegetale seguito da limi sabbiosi poco consi- stenti	1
Limi sabbiosi consistenti (localmente poco consi- stenti) con intercalazio- ni di ghiaia densa	2
Ghiaie dense-molto dense con intercala- zioni di limo sabbioso consistente	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	10
	11



Prova Penetrometrica N° 3

Comm.: Volpi F.

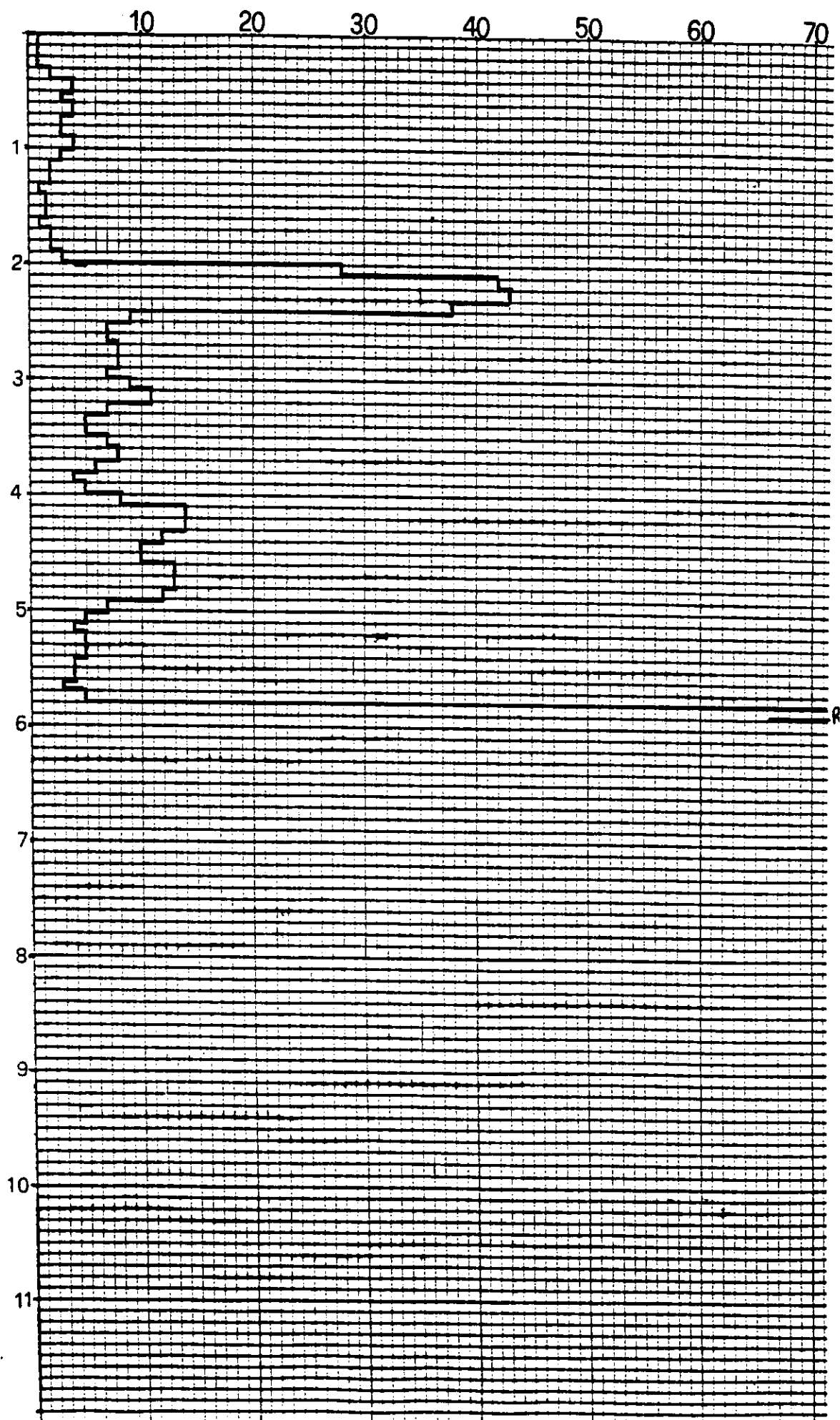
Loc.: Bonascola di Carrara MS

Data: 13/5/93

Terreno
vegetale
seguito da
limi sabb. si
poco consi-
stenti

Limi
sabbiosi
consistenti
con interca-
lazioni di
ghiaia densa
(Localmente
limi sabb.
poco consi-
stenti)

Ghiaie
dense-molto
dense
con interca-
lazioni di
limo
sabbioso
consistente



Prova Penetrometrica N° 4

Comm.: Volpi F.

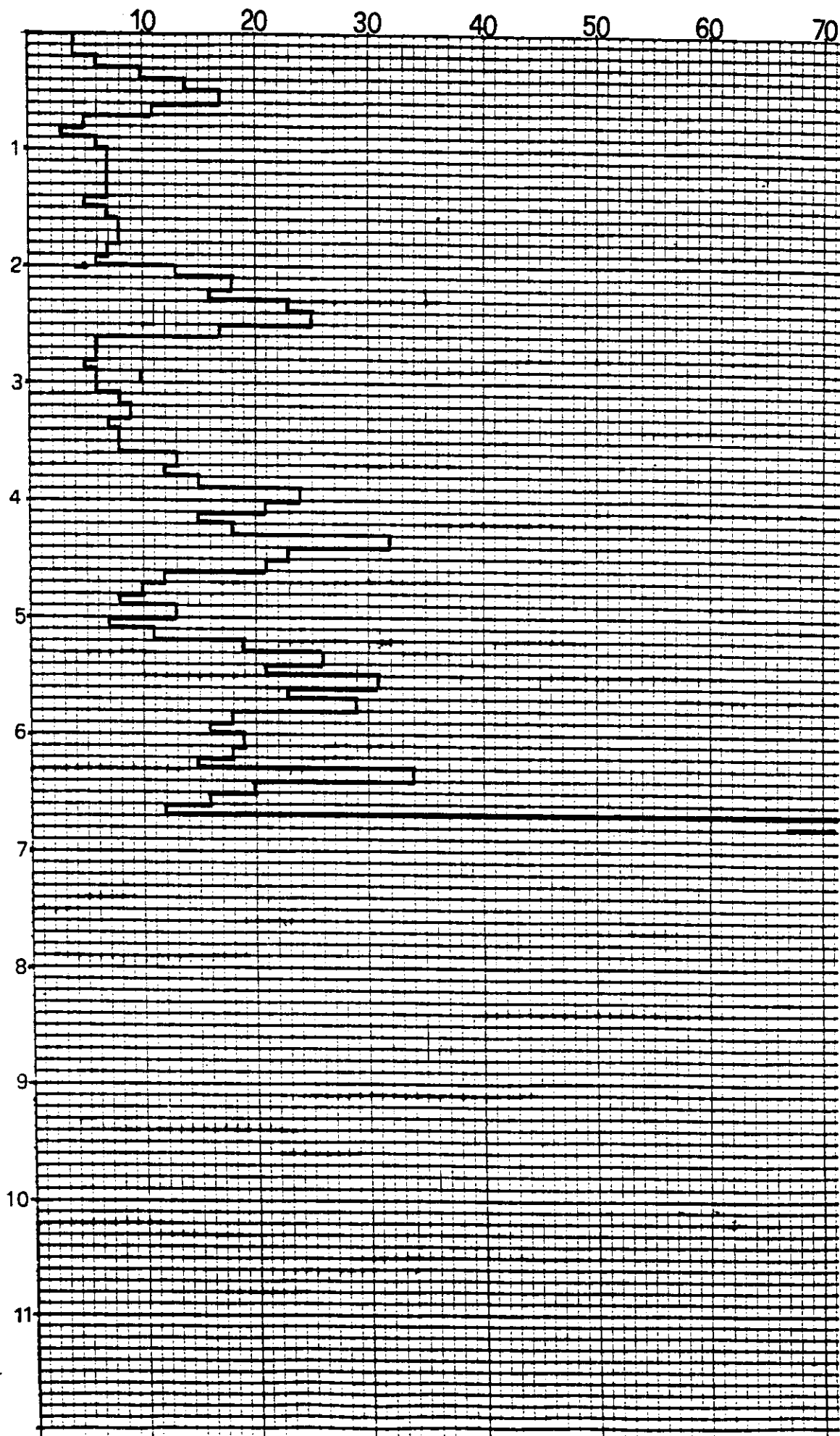
Loc.: Bonascola di Carrara MS

Data: 13/5/93

Terreno
vegetale
seguito da
limi sabb.sil-
poco
consistenti

Limi
sabbiosi
consistenti
con interca-
lazioni di
ghiaia
densa

Ghiaie
dense-molto
dense con
intercalazio-
ni di limo
sabbioso
consistente



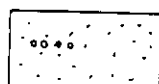
All. 6

Block diagram quotato interpretativo.

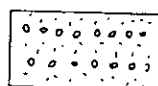
Scala Orizzontale 1:200

Scala Verticale 1:100

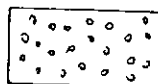
Legenda



Limi sabbiosi poco consistenti



Limi sabbiosi consistenti con
intercalazioni di ghiaie dense



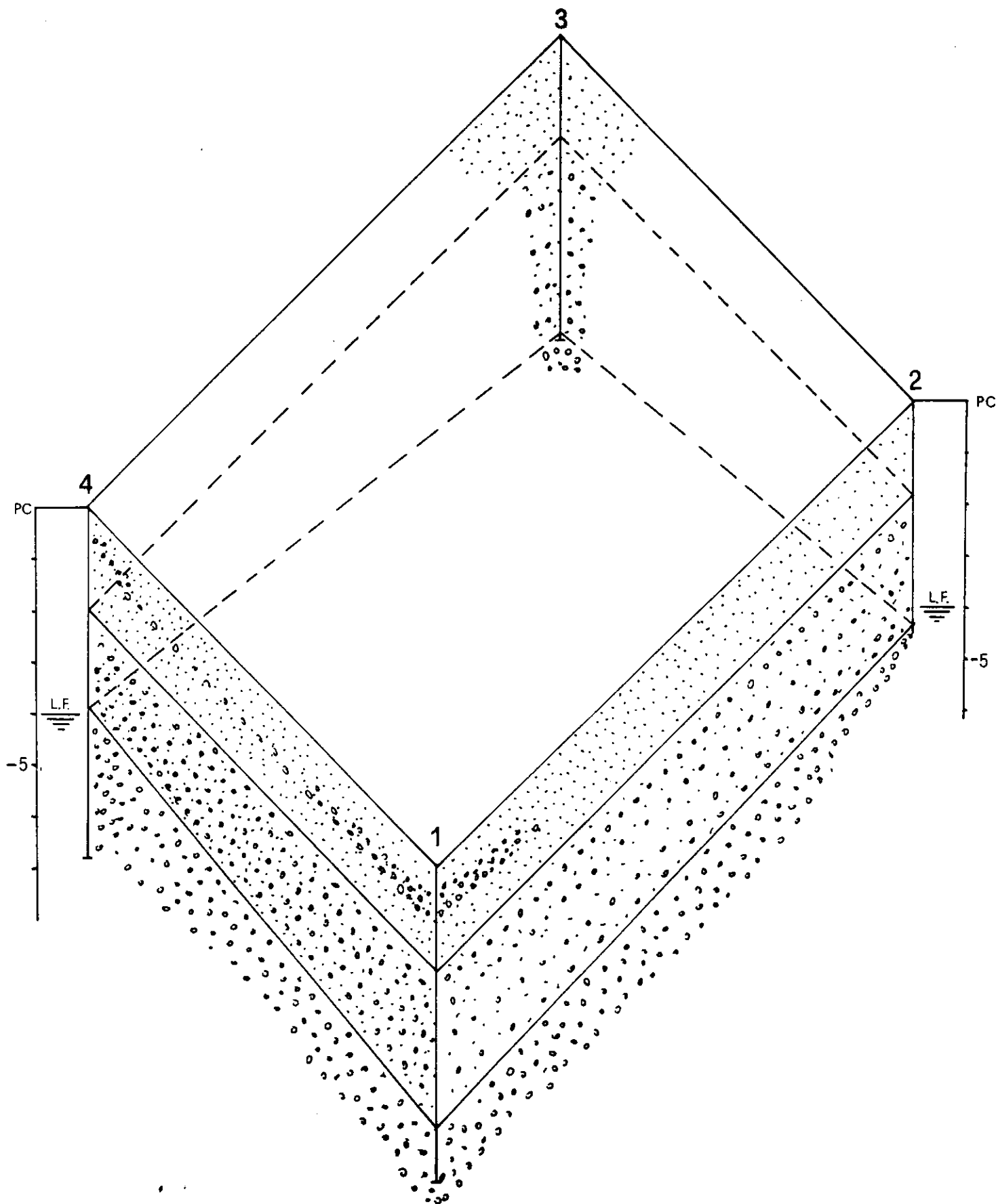
Ghiaie dense-molto dense
($dr=0,6\div0,8$) con intercalazioni
di limo sabbioso consistente



Prova penetrometrica



L.F. Livello di falda in foro di
sondaggio



n. 210 anno 1995
tagliandi 210/95

Carrara,

19 09 1995

- ☒ Grossi lavori
☐ Piccoli lavori

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

103

11936

e

OGGETTO: Lavori di ☐ Ampliamento
☐ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto VOLPI Fabrizio residente a
Carrara Via Provinciale n. 44

titolare della CONCESSIONE N. 210 datata 19.09.1995
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via Provinciale Carrara Avenza
località Monticello, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R. E. C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli
allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota
per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

Volpi Fabrizio
54033 Carrara
11/95

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno _____ con bolletta
n. _____ ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno

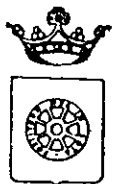
_____ alle ore _____ da parte del _____
(nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. _____ del _____

Consegna del certificato da parte di _____

Il Funzionario

folle lettere e usi
e folle lettere 27386



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA



Rif. richiesta del _____

Carrara 19.03.1996

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Carrara

mapp. 925-114

p. 76

del Sig. Volpi Fabrizio

residente a Carrara

Via Provinciale

n. 44

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori BRIZZI Geom. Riccardo residente a Carrara

Via le XX Settembre n. 85

iscritto all'Ordine/Collegio Geometri MS n. d'ordine 689

Impresa titolare EDILVERNAZZA SRL residente a Carrara

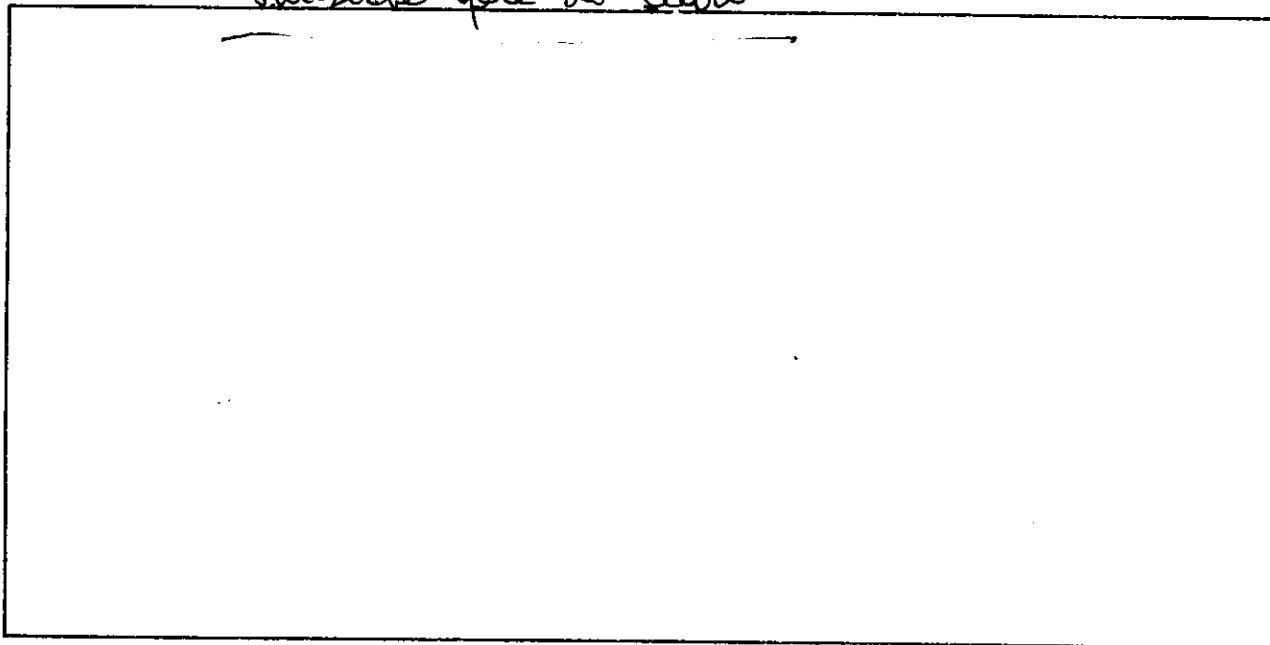
Via le XX Settembre n. 177

Il tecnico comunale Molteni recatosi sul posto, ha

constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni. *Punti preventivi - (Definitivi per terra di viale)*

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Iniziate opere di scavo



Il Proprietario
Volpi Fabrizio

Il Direttore dei Lavori

EDILVERNAZZA S.r.l.

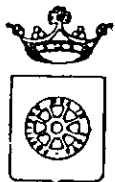
Via XX Settembre 177/b
54011 Carrara (PT)
Tel. 0585 57512 - 0585 57197

Il Tecnico Comunale

Molteni

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara 18-03-'86

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in CARRARA

mapp. 925-114
del Sig. VOLPI Fabrizio residente a CARRARA
Via Provinciale n. 44

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

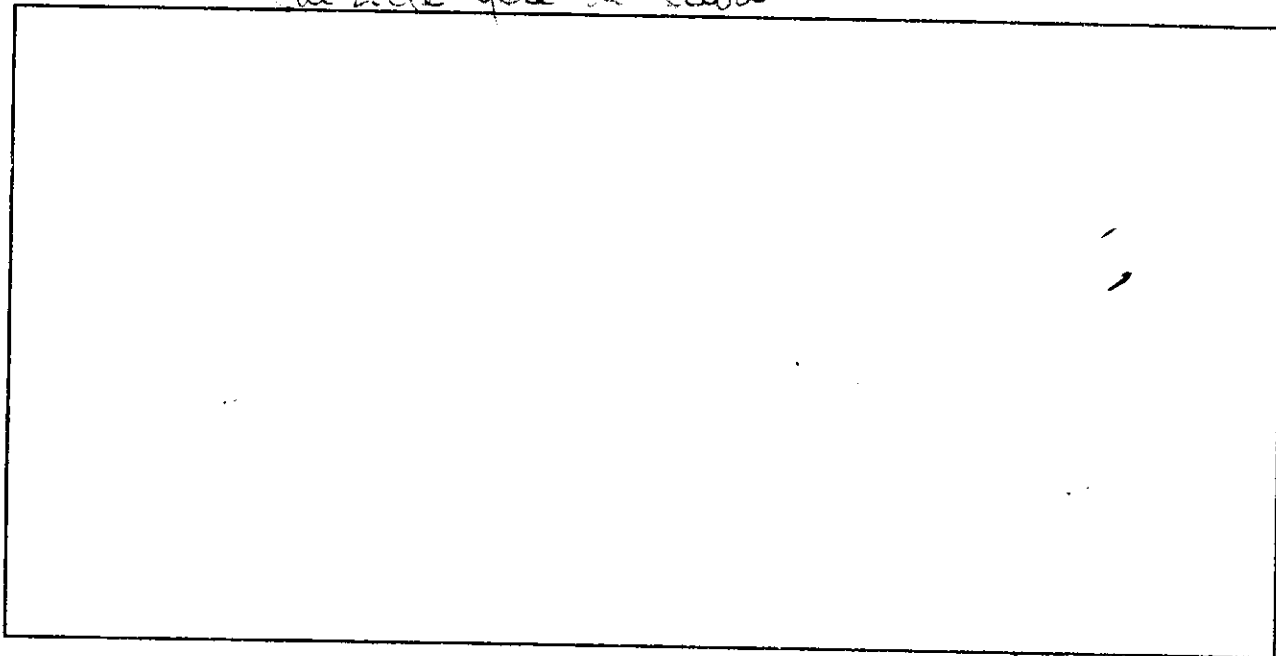
Direttore dei Lavori BRIZZI GEOM. RICCARDO residente a CARRARA
Via le XX Settembre n. 83

iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI n. d'ordine 689
Impresa titolare EDILVERNAZZA S.r.l. residente a CARRARA
Via le XX Settembre n. 117

Il tecnico comunale R. L. recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni. (Definitivi piano terreno d'ultra-urbanizzazione)

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Iniziale gara di lavoro



Il Proprietario

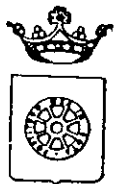
Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara 18-03-96

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in CARRARA
mapp. 925-114 fo 76
del Sig. VOLPI Fabrizio residente a CARRARA
Via Provinciale n. 44

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori BRICCI GEM RICCARDO residente a CARRARA
Via le XX Settembre n. 83

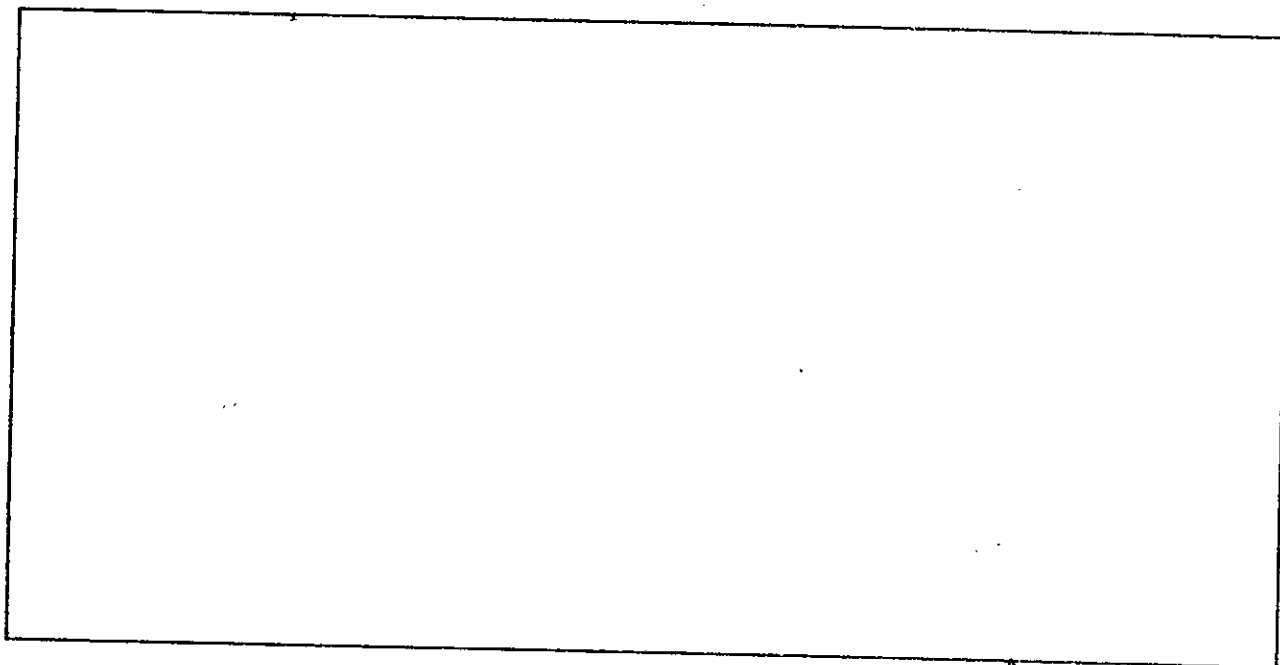
iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI n. d'ordine 649

Impresa titolare EDILVERNAZZA residente a CARRARA

Via le XX Settembre n. 177

Il tecnico comunale Robt. recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario
Volpi Fabrizio

Il Direttore dei Lavori
Brizzi Gem Riccardo

EDILVERNAZZA S.r.l.
Via XX Settembre 177
54031 Carrara (AO) - PIAZZA
Pia. VA 00233040450
Tel. 0585/859772 - Fax 857197

Il Tecnico Comunale
Robt.

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Settore Tecnologico

All'Ufficio Urbanistica

SEDE

Vista la domanda presentata in data 05/02/94 con protocollo n° 4426 dal Geom. Giunti Maurizio in qualità di tecnico per conto del sig. **VOLPI FABRIZIO** proprietario del terreno censito al N.C.E.U. **Mapp. 114-925 Fg. 76.**

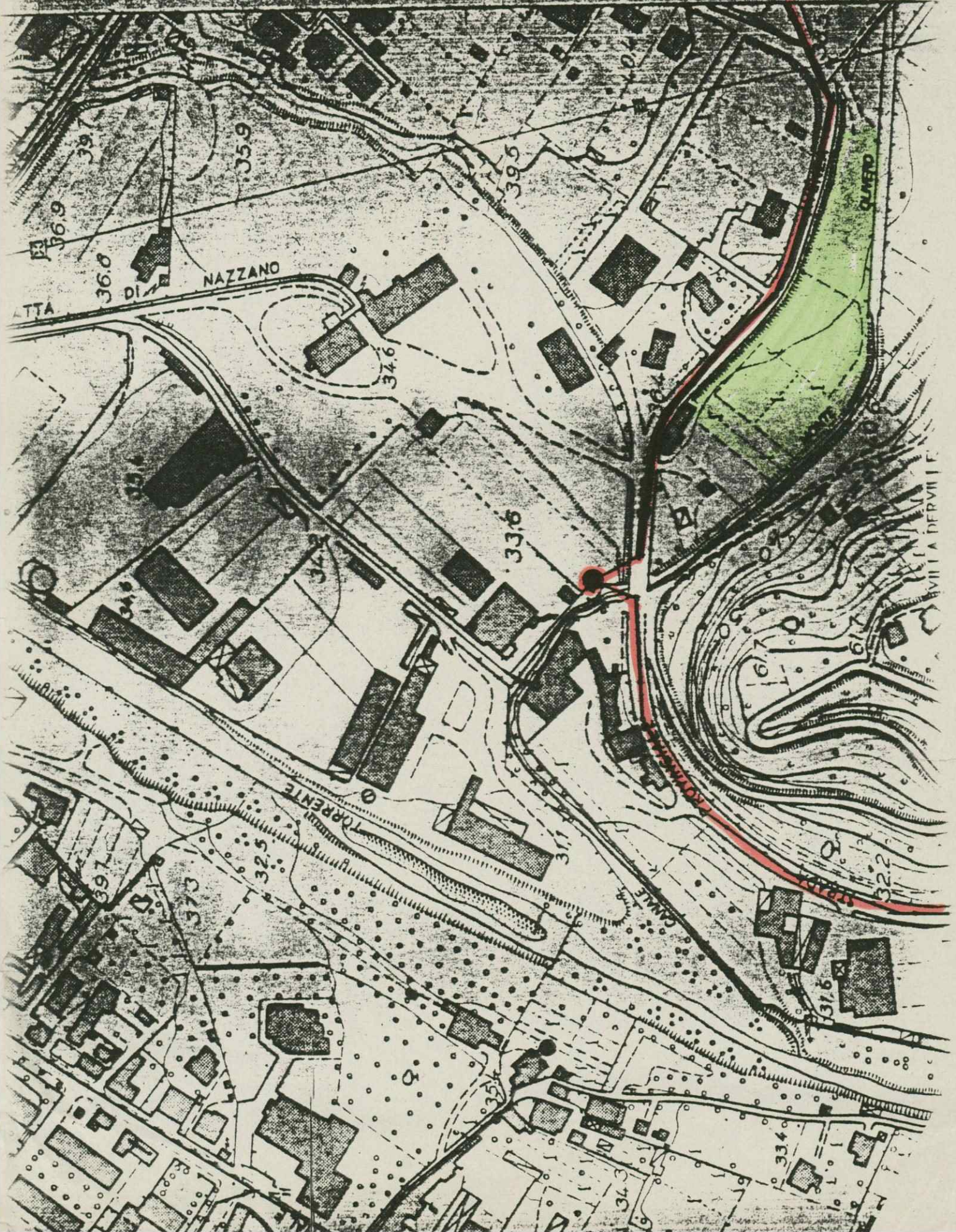
Si dichiara che la strada prospiciente la proprietà del Sig. VOLPI FABRIZIO residente in Carrara via Prov. Avenza Carrara, 112A è provvista di fognature nere con recapito al depuratore;

- Si allega aereofotogrammetria col terreno evidenziato.

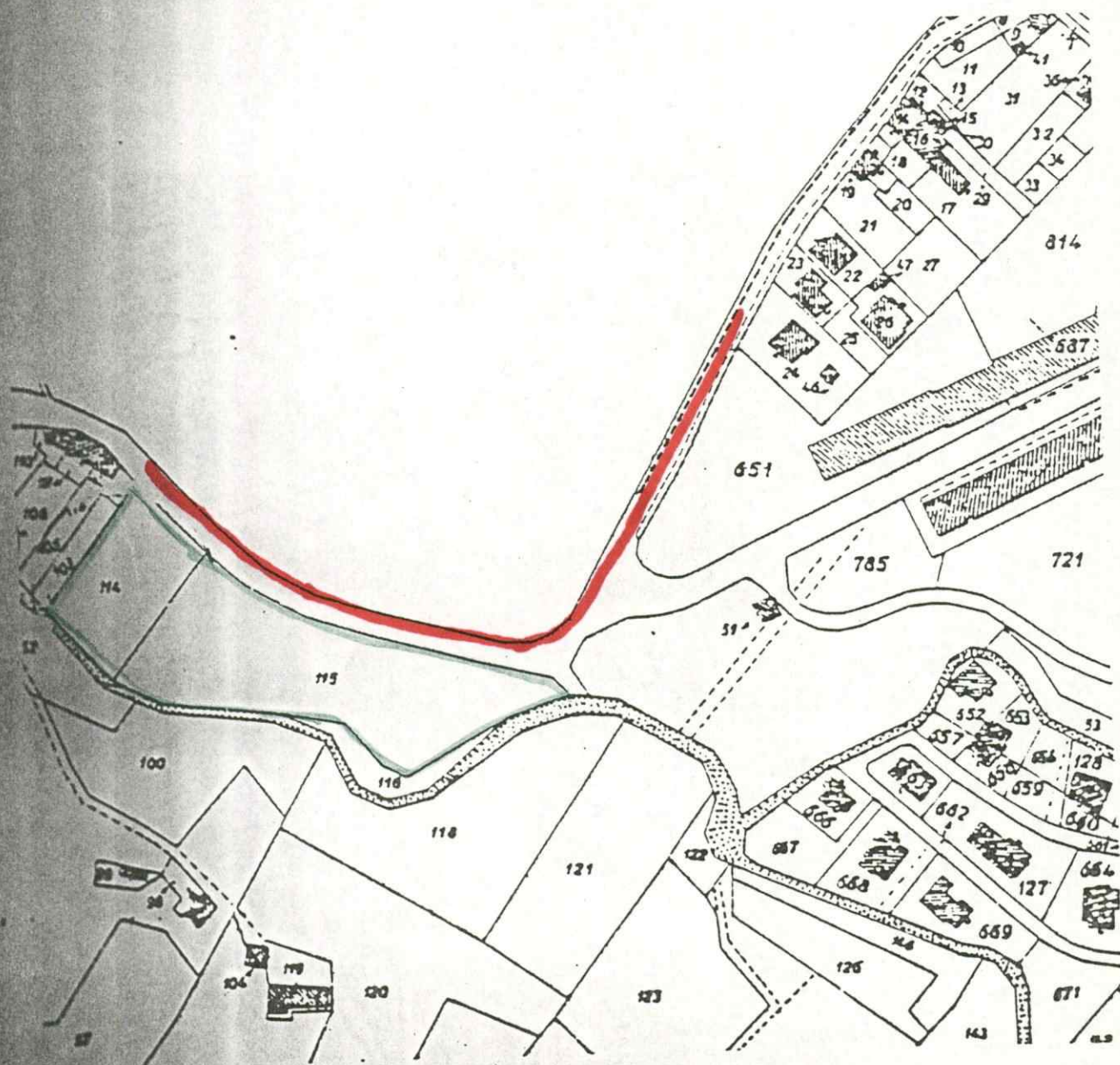
Carrara, li 10/02/94.



H. FUNZIONARIO

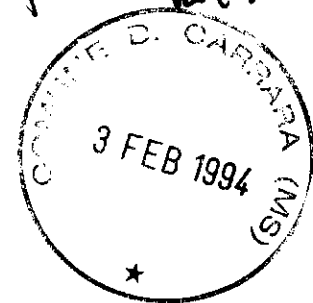


S.I.P.



ENEL

Società per azioni



11/2/94

COMPARTIMENTO DI FIRENZE
ZONA DI MASSA

31/01/1994

uc/rarc/520
02/375/11

COMUNE
3 FEB 1994
Prot. 4585

~~Signor VOLPI FABRIZIO~~
~~c/o Geom. DENTONI MARCO~~
Via Venezia, 36
54036 MARINA di CARRARA

e p.c. Spett.le
Comune di CARRARA
Uff. Concessioni Edilizie
54033 CARRARA (MS)

Oggetto: Dichiarazione ENEL per
rilascio Concessione Edilizia.

890

Con riferimento alla Sua lettera del 19/01/94 riguardante la richiesta di Concessione Edilizia inoltrata al Comune di Carrara, per la costruzione di N° 6 unità immobiliari ad uso di civile abitazione, da erigersi in Loc. Monticello, Via Provinciale Avenza, sul terreno distinto in catasto dai mappali N°63-925 del foglio N°76, diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al solo fine dell'esistenza delle infrastrutture elettriche.

L'ubicazione del gruppo di misura dovrà essere concordata con il nostro Ufficio Tecnico.

Distinti saluti.

ENEL - Società per azioni
COMPARTIMENTO DI FIRENZE
DISTRETTO DELLA TOSCANA
ZONA DI MASSA CARRARA

BC/

DICHIARAZIONE

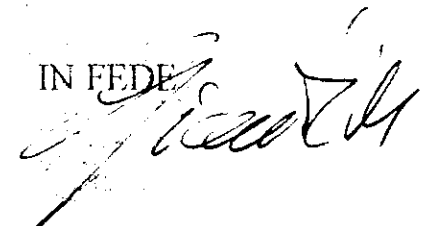
Il sottoscritto Geometra Maurizio Giunti nato a Carrara il 07/01/1962, residente in Carrara viaCasalina N° 2Q, iscritto al Collegio dei Geometri di Massa Carrara al N° 682,

DICHIARA

che l'immobile da progetto sarà predisposto per l'allaccio alla rete SIP, tale impianto è possibile visto già l'esistenza di una linea telefonica sul tratto di strada Provinciale prospiciente la proprietà del Sig. Volpi Fabrizio.

Carrara li 26/05/1994

IN FEDE





Il sottoscritto Geometra Maurizio Giunti, iscritto all'albo
dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 682,

dichiara

che il tratto di strada, Via Provinciale Avenza Carrara n° 112/a prospiciente
il terreno di proprietà del Sig. Volpi Fabrizio, interessato alla richiesta di
concessione edilizia per la costruzione di n° 6 unità immobiliari ad uso civile
abitazione, è dotato di illuminazione pubblica.

Carrara li 04/02/1994

In Fede
Maurizio Geom Giunti





A. M. I. A.

Azienda Municipalizzata Igiene Urbane e Acquedotto

54036 MARINA DI CARRARA, li 12/01/1994
Viale Domenico Zaccagna, 18/A
Tel. 0585/788305 - Fax 0585/786578
C/C Post. 12126546 - P. IVA 00079450458

PROT. N. 180

OGGETTO: ...Lettera liberatoria...

- DICHIARAZIONE LIBERATORIA -

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla costruzione
di fabbricato di civile abitazione
da erigersi nel Comune di Carrara in località Monticello
Via Provinciale nell'ambito de i mappali
n° 114 - 925 Sez. / Foglio 76
richiesta dal Sig. Volpi Fabrizio
residente in CARRARA Via PROVINCIALE
n° 112 B

si dichiara :

che il costruendo fabbricato può essere allacciato alla tubazione Ø 150
acciaio di Via Provinciale.

Ms	OS
----	----

A.M.I.A.
IL DIRETTORE
(Ing. SERGIO VANNINI)

Relazione tecnica illustrativa

Oggetto: Costruzione di n° 2 fabbricati uso civile abitazione in loc. Bonascola via Provinciale Avenza Carrara sul terreno descritto in catasto al foglio 76 mappali 925-114 di proprietà della Sig. Volpi Fabrizio residente in Carrara via Provinciale 42b.

Trattasi di costruzione di n° 2 fabbricati uso civile abitazione nel lotto di terreno di mq. 4988 completamente edificabili e a fregio della strada provinciale Avenza Carrara, ricadenti in zonizzazione di Prgc 1971 in zona di interesse paesistico di tipo A .

La tipologia edilizia adottata nella presente soluzione progettuale prevede la costruzione di 2 fabbricati con caratteristiche estetiche similari che si adattano in maniera idonea all'area circostante e prevedono per il fabbricato di tipo A una villetta bifamiliare , con superficie coperta di mq.150,20 ed un volume fuori terra di mc. 1092 mentre il fabbricato di tipo B prevede la costruzione di n° 6 unità immobiliari di cui 3 al piano terra e 3 al piano primo con ingressi completamente indipendenti.

E' prevista inoltre la costruzione di un piano interrato in ogni fabbricato dove sono ricavati garages per mq. 152 che sommati agli spazi destinati a parcheggio esterno consentono di soddisfare le esigenze di normativa in fatto di parcheggi, senza sacrificare ulteriore spazio esterno che come si può leggere negli elaborati grafici prevede una adeguata sistemazione a verde ed a spazi comuni pavimentati in cotto con panchine e lampioni.

Si precisa che i marciapiedi esterni realizzati in cotto saranno cordinati in marmo e la parte esterna per i parcheggi verrà realizzata con masselli autobloccanti . Le recinzioni esterne saranno per la maggior parte realizzate con siepe di alloro o essenza simile ed in parte con muro di h. cm.50 con soprastante profilo metallico verniciato come si evince dagli elaborati grafici. I fabbricati che avranno le stesse caratteristiche estetiche prevedono una struttura in c.a. con tamponature a doppia parete di mattoni semipieni ,con camera d'aria e pannello isolante tipo stiferite da cm.3 ,e saranno intonacate al civile sia internamente che esternamente, i solai saranno in latero cemento ,i tetti saranno realizzati a padiglione con manto di copertura alla toscana, infissi in legno di colore bianco e persiane in legno di colore verde.

E' prevista la realizzazione di pergolati esterni in legno per il supporto di rampicanti sempreverdi ; si rimanda comunque agli elaborati grafici per una completa lettura dell'insieme.

Le tinteggiature esterne saranno di colore rosa chiaro, realizzate con materiali ai silicati, canale e pluviali in rame a sezione circolare.

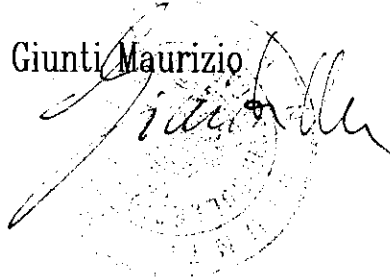
Si dichiara che le opere previste non rientrano fra quelle classificate dall'art. 4 d.p.r. 6/12/91 e per tanto non vige l'obbligo della presentazione di progetto ai sensi della legge 5/3/90 n.46.

Si dichiara che le opere previste a mente della circolare n.4 del 5.2.60 e della nota 1088 del comando VV FF e dm. 16.2.82 non rientrano fra quelle da sottoporre a visto preventivo da parte del comando VV FF.

A tal proposito si specifica che tutte le unita immobiliari saranno dotate di impianti di riscaldamento autonomi con caldaie murali a gas di potenzialita inferiore alle 30.000kcal.

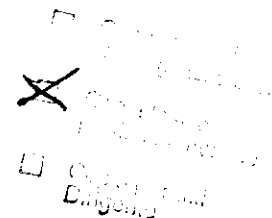
Tanto si doveva per espletare l'incarico affidatomi.

Il tecnico Geom. Giunti Maurizio

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Giunti Maurizio', is written over a circular official stamp. The stamp is partially obscured by the signature and contains some illegible text and a central emblem.

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA



CAMBIO INTESTAZIONE DI CONCESSIONE EDILIZIA GIA' RILASCIATA.

Prot.n. 44276/8139-96
Cambio intestazione alla
CONCESSIONE Edilizia
n°210/95 del 19/09/95.

IL SINDACO

Vista la domanda in data 07/11/96 presentata dal Sig. SO.PRI.MA. S.R.L. FABB. "A" nato a //// //// residente in CARRARA indirizzo AVENZA V.LE XX. SETTEMBRE 177/BIS C.F. 530920453 registrata il 07/11/96 al Prot. Gen. n.44276/96 corrispondente al n.8139/96 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesto il CAMBIO D'INTESTAZIONE della CONCESSIONE Edilizia n°210/95 del 19/09/95, per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE sull'area, distinto al catasto al foglio 76 mappale 114-1188-925 IL MAPP. 925 e' gravato di servitu' di inedificabilita' a favore dei mapp. 114 e 1188 rimanendo di proprieta' del sig. Volpi Fabrizio e siti in BONASCOLA VIA PROV. AVENZA CARRARA.

Visto l'atto Notaio DR. FAGGIONI GIULIO in CARRARA rep. 20354/7740 del 28/05/96.

PRENDE ATTO DEL CAMBIO DI INTESTAZIONE

dell'atto di concessione edilizia n°210/95 del 19/09/95 che dal Sig. VOLPI FABRIZIO C.F. VLPFRZ63D09B832G passa al Sig. SO.PRI.MA. S.R.L. FABB. "A" C.F. 530920453 nato a //// residente in CARRARA indirizzo AVENZA V.LE XX. SETTEMBRE 177/BIS fermo restando le prescrizioni e/o condizioni della Concessione Edilizia originaria.

Carrara, li 10/01/97

I

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(ARCH. F. GUGLIELMINO)

Prot.n. 44276/8139-96 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n.210/95 del 19/09/95.

Tecnico: BARSI

Amministrativo: LUISI

Modello 31/94.

Istruttoria: 728/94

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

CAMBIO INTESTAZIONE DI CONCESSIONE EDILIZIA GIA' RILASCIATA.

Prot.n. 44276/8139-96
Cambio intestazione alla
CONCESSIONE Edilizia
n°210/95 del 19/09/95.

IL SINDACO

Vista la domanda in data 07/11/96 presentata dal Sig. SO.PRI.MA. S.R.L. FABB. "A" nato a //// //// residente in CARRARA indirizzo AVENZA V.LE XX. SETTEMBRE 177/BIS C.F. 530920453 registrata il 07/11/96 al Prot. Gen. n.44276/96 corrispondente al n.8139/96 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesto il CAMBIO D'INTESTAZIONE della CONCESSIONE Edilizia n°210/95 del 19/09/95, per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE sull'area, distinto al catasto al foglio 76 mappale 114-1188-925 IL MAPP. 925 e' gravato di servitu' di inedificabilita' a favore dei mapp. 114 e 1188 rimanendo di proprieta' del sig. Volpi Fabrizio e siti in BONASCOLA VIA PROV. AVENZA CARRARA.

Visto l'atto Notaio DR. FAGGIONI GIULIO in CARRARA rep. 20354/7740 del 28/05/96.

PRENDE ATTO DEL CAMBIO DI INTESTAZIONE

dell'atto di concessione edilizia n°210/95 del 19/09/95 che dal Sig. VOLPI FABRIZIO C.F. VLPFRZ63D09B832G passa al Sig. SO.PRI.MA. S.R.L. FABB. "A" C.F. 530920453 nato a //// residente in CARRARA indirizzo AVENZA V.LE XX. SETTEMBRE 177/BIS fermo restando le prescrizioni e/o condizioni della Concessione Edilizia originaria.

Carrara, li 10/01/97

I


L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(ARCH. F. GUGLIELMINO)

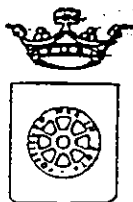
Prot.n. 44276/8139-96 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n.210/95 del 19/09/95.

Tecnico: BARSI

Amministrativo: LUISI

Modello 31/94.

Istruttoria: 728/94



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Al Responsabile dell'Ufficio Archivio

SEDE

OGGETTO: Richiesta pratiche di archivio.

Il sottoscritto

Roberto Luzzi

dipendente di questo Settore

Urbanistica, chiede che gli venga messa a disposizione la seguente pratica edilizia:

Posiz. Arch.	DITTA	Ubicazione	G.L.	P.L.	AUT.	N.A.
<u>210/95</u>	<u>Volpi F.</u>					

MOTIVO:

Allineamento

Carrara, li

12.04.86

Il Richiedente

Roberto Luzzi

Il Dirigente del Settore

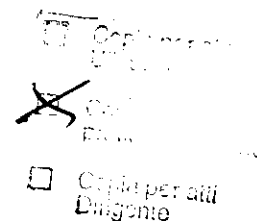
RISERVATO ALL'UFFICIO.

LA PRESENTE NOTA DOVRA' ESSERE POSIZIONATA ALL'INTERNO DEL FASCICOLO.

PRATICA MESSA A DISPOSIZIONE IL 12.04.86

FIRMA DELLA PRESA IN CONSEGNA. [Firma]

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**



RACCOMANDATA

Prot.n.44276/8139-96
Cambio intestazione alla
Concessione Edilizia
n°210/95 del 19/09/95.

Alla cortese attenzione del Sig.
SO.PRI.MA. S.R.L. FABB. "A"
AVENZA V.LE XX. SETTEMBRE 177/BIS
CARRARA

e p.c. AL SETTORE TRIBUTI
SEDE

OGGETTO: Ritiro *cambio intestazione* di concessione edilizia. Comunicazione.

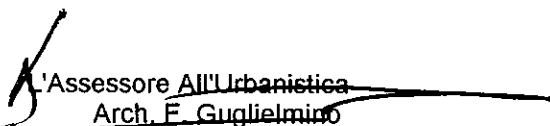
Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 07/11/96 prot.n. 44276/8139-96 con la quale si richiedeva il cambio intestazione delle concessione edilizia n°210/95 del 19/09/95, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE siti in BONASCOLA VIA PROV. AVENZA CARRARA si comunica che la medesima è stata accolta.

L'atto di cambio dell'intestazione potrà essere ritirato dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti di segreteria di L. 30.000;
- Una marca da bollo da L.40.000;

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi.

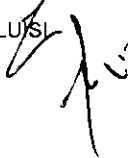
Carrara 10/01/97


L'Assessore All'Urbanistica
Arch. F. Guglielmino

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI' - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Prot.n. 44276/8139-96 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n.210/95 del 19/09/95.
Tecnico BARSI
Amministrativo LUISI

Modello 30/94.
Istruttoria 728/94



Relazione tecnica illustrativa

Oggetto: Costruzione di n° 2 fabbricati uso civile abitazione in loc. Bonascola via Provinciale Avenza Carrara sul terreno descritto in catasto al foglio 76 mappali 925-114 di proprietà della Sig. Volpi Fabrizio residente in Carrara via Provinciale 42b.

Trattasi di costruzione di n° 2 fabbricati uso civile abitazione nel lotto di terreno di mq. 4988 completamente edificabili e a fregio della strada provinciale Avenza Carrara, ricadenti in zonizzazione di Prgc 1971 in zona di interesse paesistico di tipo A.

La tipologia edilizia adottata nella presente soluzione progettuale prevede la costruzione di 2 fabbricati con caratteristiche estetiche similari che si adattano in maniera idonea all'area circostante e prevedono per il fabbricato di tipo A una villetta bifamiliare, con superficie coperta di mq. 150,20 ed un volume fuori terra di mc. 1092 mentre il fabbricato di tipo B prevede la costruzione di n° 6 unità immobiliari di cui 3 al piano terra e 3 al piano primo con ingressi completamente indipendenti.

E' prevista inoltre la costruzione di un piano interrato in ogni fabbricato dove sono ricavati garages per mq. 152 che sommati agli spazi destinati a parcheggio esterno consentono di soddisfare le esigenze di normativa in fatto di parcheggi, senza sacrificare ulteriore spazio esterno che come si può leggere negli elaborati grafici prevede una adeguata sistemazione a verde ed a spazi comuni pavimentati in cotto con panchine e lampioni.

Si precisa che i marciapiedi esterni realizzati in cotto saranno cordonati in marmo e la parte esterna per i parcheggi verrà realizzata con masselli autobloccanti. Le recinzioni esterne saranno per la maggior parte realizzate con siepe di alloro o essenza simile ed in parte con muro di h. cm. 50 con soprastante profilo metallico verniciato come si evince dagli elaborati grafici. I fabbricati che avranno le stesse caratteristiche estetiche prevedono una struttura in c.a. con tamponature a doppia parete di mattoni semipieni, con camera d'aria e pannello isolante tipo stiferite da cm. 3, e saranno intonacate al civile sia internamente che esternamente, i solai saranno in latero cemento, i tetti saranno realizzati a padiglione con manto di copertura alla toscana, infissi in legno di colore bianco e persiane in legno di colore verde.

E' prevista la realizzazione di pergolati esterni in legno per il supporto di rampicanti sempreverdi ; si rimanda comunque agli elaborati grafici per una completa lettura dell'insieme.

Le tinteggiature esterne saranno di colore rosa chiaro, realizzate con materiali ai silicati, canale e pluviali in rame a sezione circolare.

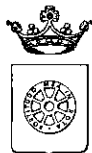
Si dichiara che le opere previste non rientrano fra quelle classificate dall'art. 4 d.p.r. 6/12/91 e per tanto non vige l'obbligo della presentazione di progetto ai sensi della legge 5/3/90 n.46.

Si dichiara che le opere previste a mente della circolare n.4 del 5.2.60 e della nota 1088 del comando VV FF e dm. 16.2.82 non rientrano fra quelle da sottoporre a visto preventivo da parte del comando VV FF.

A tal proposito si specifica che tutte le unita immobiliari saranno dotate di impianti di riscaldamento autonomi con caldaie murali a gas di potenzialita inferiore alle 30.000kcal.

Tanto si doveva per espletare l'incarico affidatomi.

Il tecnico Geom. Giunti Maurizio



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

Volfi Enrico

PROGETTISTA

~~Gianni~~ *BRIZZI*

Geom. Riccardo - Via Aronte, 7

Fabbricato sito in loc.

Borscole

Via

Principale

Mapp.

925

Foglio

76

☒ Progetto presentato in data Prot. N° /

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° /

☐ Rinnovo presentato in data Prot. N° /

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC PAESISTICA "A"

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / ~~C~~ / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc 544,02

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 1209,41

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 1209,41 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	1209,41	$\times$	8.177 $\times$ 1,029	$\times$		12'910	= L. 15'129'700
SECONDARIA	1209,41	$\times$	16.637 $\times$ 1,029	$\times$		25'440	= L. 30'767'400

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
 Dal 20/6/89 al + 5%

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		$\times$	8.177 $\times$ 1.029	$\times$			= L.
SECONDARIA		$\times$	16.637 $\times$ 1.029	$\times$			= L.

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

- FABBRICATO "A" -

Su = Superficie abitabile

[illegible]

RIPORTO

PIANO INTERADALLOGGIO N. 3			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
25,00	SCANTINATO	4,20 x 6,25	
11,01	RIPOSTIGLIO	3,10 x 3,5 + 1,20 x 1,50	
6,99	LAVANDERIA	2,85 x 1,50 + 1,30 x 1,50	
8,24	VANO SCALA	2,50 x 0,80 + 2,00 x 0,80	
1,44	DISIMPEGNO	1,50 x 0,80	
SOMMA ←			SOMMA →
52,68			

PIANO INTERPASSALLOGGIO N. 4			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
29,00	SCANTINATO	4,00 x 6,25	
11,01	RIPOSTIGLIO	3,10 x 2,85 + 1,10 x 1,80	
6,97	LAVANDERIA	2,85 x 2,80 + 1,30 x 0,80	
8,24	VANO SCALA	2,80 x 0,80 + 2,00 x 0,80	
1,44	DISIMPEGNO	1,80 x 0,80	
52,08	SOMMA	SOMMA	

PIANO <u>TERRA</u> ALLOGGIO N. <u>1</u>			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	INGRESSO	1,00 x 1,60	1,60
	SOGGIORNO	4,15 x 4,00 = 1,10 x 1,60	14,84
	CUCINA	4,00 x 2,25	9,00
	CAMERA 1	2,30 x 3,55 + 0,40 x 1,90	8,93
	CAMERA 2	3,45 x 3,75 + 0,65 x 1,80	14,11
	BAGNO	1,90 x 3,75 + 0,90 x 0,30	3,74
	DISIMPEGNO	0,90 x 1,70	1,53
	SOMMA	SOMMA	53,80
TOTALE A RIPORTARE			

Snr	RIPORTO				Su
	PIANO TERRA..... ALLOGGIO N. 3.....				
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)		
	SOGGIORNO	2,80x5,10+1,10x2,10	16,99		
	CUCINA	3,10x2,85+1,20x1,80	11,01		
	BAGNO	2,85x1,80+1,30x1,80	6,99		
	INGRESSO	4,00x1,10+1,10x0,40	4,84		
	DISIMPEGNO	1,80x0,80	1,44		
	VANO SCALA	2,80x0,80+2,00x0,80	8,24		
	SOMMA	SOMMA			49,11

	PIANO TERRA..... ALLOGGIO N. 4.....				
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)		
	SOGGIORNO	2,80x5,10+1,10x2,10	16,99		
	CUCINA	3,10x2,85+1,20x1,80	11,01		
	BAGNO	2,85x1,80+1,30x1,80	6,99		
	DISIMPEGNO	1,80x0,80	1,44		
	INGRESSO	4,00x1,10+1,10x0,40	4,84		
	VANO SCALA	2,80x0,80+2,00x0,80	8,24		
	SOMMA	SOMMA			49,11

	PIANO PRIMO..... ALLOGGIO N. 2.....				
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)		
	SOGGIORNO	3,70x4,10+1,65x3,70	24,37		
	CUCINA	4,00x2,25	9,00		
	CAMERA 1	2,30x3,55+0,40x1,90	8,93		
	CAMERA 2	3,45x3,75+0,65x1,80	14,11		
	BAGNO	1,90x3,75+0,90x0,30	3,79		
	DISIMPEGNO	0,90x1,70	1,53		
	VANO SCALA	1,60x2,40	3,84		
8,40	TERRAZZA 1	1,05x8,00			
7,14	TERRAZZA 2	1,05x6,80			
15,54	SOMMA	SOMMA			65,97
	TOTALE A RIPORTARE				

Snr	RIPORTO				Su
	PIANO PRIMO ALLOGGIO N. 3				
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)		
	CAMERA 1	4,60 x 3,10	14,26		
	CAMERA 2	2,85 x 2,80 + 1,80 x 0,60	9,06		
	CAMERA 3	2,85 x 3,00 + 1,80 x 0,60	9,63		
	BAGNO	4,00 x 1,55	6,20		
	DISIMPEGNO	2,60 x 0,80 + 1,30 x 1,20	3,38		
	VARO SCALA	2,80 x 0,80 + 2,00 x 0,80	8,24		
7,30	TERRAZZA 1	1,00 x 7,30			
8,03	TERRAZZA 2	1,10 x 7,30			
15,33	SOMMA	SOMMA	50,77		

Snr	PIANO PRIMO ALLOGGIO N. 4				Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)		
	CAMERA 1	4,60 x 3,10	14,26		
	CAMERA 2	2,85 x 2,80 + 1,80 x 0,60	9,06		
	CAMERA 3	2,85 x 3,00 + 1,80 x 0,60	9,63		
	BAGNO	4,00 x 1,55	6,20		
	DISIMPEGNO	2,60 x 0,80 + 1,30 x 1,00	3,38		
	VARO SCALA	2,80 x 0,80 + 2,00 x 0,80	8,24		
7,30	TERRAZZA 1	1,00 x 7,30			
8,03	TERRAZZA 2	1,10 x 7,30			
15,33	SOMMA	SOMMA	50,77		

Snr	PIANO SOTTOTERRANEO ALLOGGIO N. 2				Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)		
8,93	RIPOSTIGLIO 1	2,30 x 3,55 + 0,40 x 1,90			
14,11	RIPOSTIGLIO 2	3,45 x 3,75 + 0,45 x 1,80			
27,32	RIPOSTIGLIO 3	4,00 x 7,85 + 1,70 x 2,40			
3,79	BAGNO	1,40 x 3,75 + 0,90 x 0,90			
3,84	VARO SCALA	1,60 x 2,40			
57,99	SOMMA	SOMMA			
	TOTALE A RIPORTARE				

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = Su (Art. 5) mq.						SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq.				
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	>95—>110	>110—>130	>130—>160	> 160	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
I	1						33,62			
I	2						24,00			
I	3						52,68			
I	4						52,68			
T	1					53,80				
T	3					49,11				
T	4					49,11				
1°	2					65,57				15,54
1°	3					50,77				15,33
1°	4					50,77				15,33
S	2						57,99			
Totali mq.						319,13	220,97			46,20

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160	4	319,13	1	50	50
		Su 319,13			
SOMMA					50

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a. Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze.	220,97
b. Autotermesse ☐ singole ☐ collettive	/
c. Androni d'ingresso e porticati liberi	/
d. Logge e balconi	46,20
Sm 267,17	

$$\frac{Sm}{Su} \times 100 = 84\%$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	Indice che regola	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☒	20
> 100	☐	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile 319,13
2	Sm (art. 2)	Superficie netta non residenziale 267,17
3	60% Sm	Superficie ragguagliata 160,30
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva 479,43

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1	Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale
2	Se (art. 9)	Superficie accessori
3	60% Se	Superficie ragguagliata
4 = 1+3	Su (art. 9)	Superficie totale non residenziale

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che regola	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

TOTALE INCREMENTI
(1) + (2) + (3)

Classe edificio	% maggiorazione
(15)	(16)
XI	50

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata 250.000 L/mq
 B - Costo a mq. di costruzione per all'85% di A 212.500 L/mq
 C - Costo a mq. di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ 318.750 L/mq
 D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ 192.818.300

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

152.818.300	×	10 %	-	15.281.830
-------------	---	------	---	------------

MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		-	

MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		-	

MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		-	

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a L. 15.129.700
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a L. 30.767.400
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L. 15.281.830
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controlato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO 2 SET. 1995

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia

favorevole/contrario in data n. Carrara li

IL SINDACO.....

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

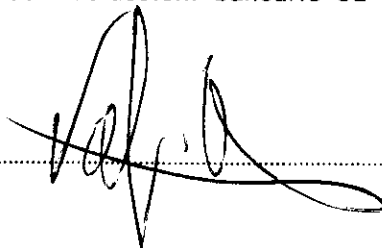
Il sottoscritto VOLPI FABRIZIO nato
a CARRARA il 09/06/1963 residente a CARRARA
in via B. ANDREWZ n. 2 titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso CIVILE ABITAZIONE
sito in S. LUCA - CARRARA via
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L. 45.897.100 per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti
semestrali, e L. 15.281.830 per la percentuale sul costo di costruzione divisi-
bili in n. rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

Firma



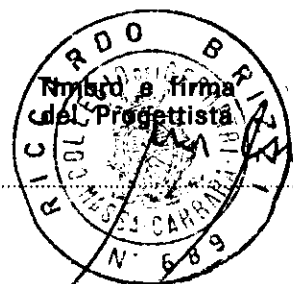
Carrara li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE
di proprietà: UOLPI FABRIZIO
sito in : S. LUCA - CARRARA
via : _____
mapp. n. 925 foglio n. 76

Il sottoscritto BRIZZI Geom. Riccardo nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li _____



ALLA REGIONE TOSCANA UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA Via Democrazia, 17-MASSA- Tel. 0585/43791							
DEPOSITO AI SENSI DI : ☒ L.64/74, L.1086/71 c L.R.88/82 ☒ L.64/74 c L.R.88/82				DELL'AMICO <i>deco</i> <i>U. del N. 1000</i> ☒ PROGETTO NUOVO ☐ VARIANTE N° AL PROGETTO			
DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO REALIZZAZIONE DI EDIFICIO CIVILE PLURIFAMILIARE <i>Fabb. A</i>				C			
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO COMUNE DI Carrara PROV. MS FRAZIONE DI VIA/PIAZZA Provinciale N.O ESTREMI CATASTALI <i>Fg 76 mapp. 114, 925</i> ESTREMI CARTA TECN.REGIONALE ESTREMI AUT./CONC.COMUNALE ESTREMI ART.26 L.47/85 DESTINAZIONE URBANISTICA AREA INTERVENTO IN: ☒ PIANURA ☐ SU VERSANTE CLASSE DI FATTIBILITA' (1)		D		TIPO DI INTERVENTO - LAVORI DI : 1. ☐ NUOVA COSTRUZIONE MURATURA 2. ☒ NUOVA COSTR. C.A./ACCIAIO/MISTO ACC-C.A. 3. ☐ NUOVA COSTRUZIONE IN LEGNO 4. ☐ NUOVA COSTRUZIONE A PANNELLI PORTANTI 5. ☒ ADEGUAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE 6. ☐ MIGLIORAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE		E	
COMMITTENTE SO.PRI.MA DOMICILIATO IN Carrara VIA/PIAZZA Viale XX Settembre N° 177 N.° TELEFONO IN QUALITÀ DI Proprietario DOMICILIATO IN		F		PROGETTISTA STRUTTURE : Ing. Giuseppe FRUZZETTI ISCRITTO ALL'ALBO DEGLI Ingegneri DELLA PROV. Massa-Carrara CON N.°111 CON DOMICILIO IN Carrara VIA/PIAZZA Alberica N.°3 N.° TELEFONO 0585/73945		G	
DIRETTORE LAVORI Ing. Giuseppe FRUZZETTI ISCRITTO ALL'ALBO DEGLI Ingegneri DELLA PROV. Massa-Carrara CON N.°111 CON DOMICILIO IN Carrara VIA/PIAZZA Alberica N.°3 N.° TELEFONO		H		DITTA COSTRUTTRICE EDILVERNAZZA srl CON SEDE LEGALE Carrara VIA/PIAZZA XX Settembre N°TEL. LEGALE RAPPRESENTANTE Vernazza Fabio RESIDENTE IN Carrara VIA/PIAZZA XX Settembre N° TEL.		I	
ALLEGATI ALL'ISTANZA DI DEPOSITO				2.			
1. ☒ RELAZIONE GENERALE SULL'INTERVENTO 2. ☒ RELAZIONE GEOLOGICA 3. ☒ RELAZIONE GEOTECNICA (3) 4. ☒ RELAZIONE DI CALCOLO DELLE FONDAZIONI 5. ☒ RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE				6. ☒ RELAZIONE SUI MATERIALI 7. ☒ FASCICOLO CALCOLI STRUTTURE 8. ☒ FASCICOLO CALCOLI FONDAZIONI 9. ☒ DISEGNI ARCHITETTONICI (N° TAV.) 10. ☒ DISEGNI ESECUTIVI DI CUI AI PT. 7 E 8 (N° TAV.)			
(1) nei casi in cui il manufatto ricada in area dotata di indagini geologiche ai sensi della L. R. 94/85 (2) in caso di più committenti riportare tutti i nominativi nella casella M (3) nei casi di costruzione su versante deve essere allegata anche la verifica di stabilità del versante, considerando anche il carico trasmesso dal/dagli edifici (D.M. 11/03/88)							

SCHEDA DATI

NUMERO DELLE UNITA' D'USO 6 CUBATURA EDIFICIO

VOLUME STRUTTURE IN CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO DEL FABBRICATO

N

- | | |
|--|---|
| 1. ☐ SCUOLE ED ATTREZZATURE SCOLASTICHE | 12. ☐ EDIFICI ED ATTREZZATURE PER IMPIANTI PRODUTTIVI E SPECIALI |
| 2. ☐ OSPEDALI E ATTREZZATURE OSPEDALIERE E/O SANITARIE | 13. ☒ EDIFICI RESIDENZIALI |
| 3. ☐ MUNICIPIO E/O EDIFICI COMUNALI, CENTRI DI CIRCOSCRIZIONE | 14. ☐ EDIFICI PER UFFICI, LABORATORI, STUDI, ETC. |
| 4. ☐ PREFETTURE E CASERME | 15. ☐ ALBERGHI, RISTORANTI, ATTREZZATURE TURISTICHE IN GENERE |
| 5. ☐ LOCALI ED ATTREZZATURE PER TRASPORTI PUBBLICI E PORTUALI | 16. ☐ EDIFICI PRODUTTIVI |
| 6. ☐ EDIFICI E STRUTTURE OSPITANTI IMPIANTI PER SERVIZI TECNOLOGICI DI INTERESSE GENERALE | 17. ☐ EDIFICI ED ATTREZZATURE DI SERVIZIO ALL'AGRICOLTURA |
| 7. ☐ VIADOTTI E PONTI | 18. ☐ EDIFICI COMMERCIALI |
| 8. ☐ CINEMA E TEATRI | 19. ☐ DEPOSITO MERCI, RICOVERO MEZZI, RICOVERO ANIMALI |
| 9. ☐ CHIESE | 20. ☐ CIMITERI |
| 10. ☐ LOCALI DA BALLO E PER SPETTACOLO | 21. ☐ EDIFICI PER LA COLLETTIVITA' |
| 11. ☐ LOCALI ED ATTREZZATURE PER RIUNIONI | 22. ☐ ATTREZZATURE ANNONNARIE |

TIPOLOGIE EDILIZIE EDIFICI NUOVA COSTRUZIONE

O

- ☒ CEMENTO ARMATO
- ☐ ACCIAIO
- ☐ MISTO C.A./ACCIAIO
- ☐ TIPOLOGIA SPECIALISTICA PREFABBRICATA IN C.A.
- ☐ PANNELLI PORTANTI PREFABBRICATI IN C.A.
- ☐ PANNELLI PORTANTI IN C.A. COSTRUITI IN OPERA
- ☐ PANNELLI PORTANTI IN MURATURA ARMATA IN OPERA

MIGLIORAMENTO EDIFICI ESISTENTI

P

- ☐ INTERVENTO SU STRUTTURE VERTICALI
- ☐ INTERVENTO SU STRUTTURE ORIZZONTALI
- ☐ INTERVENTO SULLE COPERTURE
- ☐ INTERVENTO SU SCALE

NUMERO COMPLESSIVI INTERVENTI
NUMERO DI UNITA' D'USO INTERESSANTE

N°
N°
N°
N°
N°
N°

PIANO

PIANO

		M
COMMITENTE SO.PRIMA S.R.L. SO.PRIMA s.r.l. L'Amministratore Unico Dott. Arch. Cesare Tazzini		DITTA COSTRUTTRICE EDILVERNAZZA srl EDILVERNAZZA s.r.l. Viale XX Settembre, 177/b 54033 CARRARA Partita IVA 00233040450 Tel. 0585/853772 Fax 857197
PROGETTISTA ARCHITETTONICO Geom. BRIZZI Riccardo iscritto all'albo dei geometri di Massa-Carrara al n° 689 residente in Carrara viale XX Settembre		
DIRETTORE LAVORI ARCHITETTONICO Geom. BRIZZI Riccardo iscritto all'albo dei geometri di Massa-Carrara al n° 689 residente in Carrara viale XX Settembre		

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO	
REGIONE TOSCANA UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA DEPOSITATO presso l'ufficio di servizi della Legione fascista n° 123 (L. 11.11.1938, Legge 22.07.41 n. 63) Pratica S. n. 463 c.a. n. _____ Prot. N° 9/4854 Massa, R. _____ IL DIRIGENTE (Dott. Ing. Capuzzi Quirino)	

ADEGUAMENTO DI EDIFICI ESISTENTI**Q**

1. ☐ SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO
2. ☐ VARIAZIONE DI DESTINAZIONE
3. ☐ INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE STRUTTURE
4. ☐ INTERVENTI DI RINNOVO E SOSTITUZIONE STRUTTURE
5. ☐ INTERVENTI DI RIINTEGRO STRUTTURE

TIPOLOGIA EDILIZIA PREVALENTE**F**

- | | |
|---|--|
| 1. ☐ MURATURA | 5. ☐ MISTA C.A./ACCIAIO |
| 2. ☐ CEMENTO ARMATO | 6. ☐ LEGNO |
| 3. ☐ ACCIAIO | 7. ☐ TIPOLOGIA SPECIALISTICA PREFABBRICATO IN C.A. |
| 4. ☐ MISTA MURATURA/C.A. ACCIAIO | 8. ☐ TIPOLOGIA SPECIALISTICA CHIES, EDIFICI MONUMENTALI |

DICHIARAZIONI DI RESPONSABILITA'

IL SOTTOSCRITTO **Geom. BRIZZI Riccardo** IN QUALITA' DI PROGETTISTA ARCHITETTONICO DICHIARA CHE IL PROGETTO DEPOSITATO E' CONFORME ALLA NORMATIVA VIGENTE, ESECUTIVO E COMPLETO IN OGNI SUO ELABORATO

IL PROGETTISTA ARCHITETTONICO

IL SOTTOSCRITTO **Ing. Giuseppe FRUZZETTI** IN QUALITA' DI PROGETTISTA DELLE OPERE IN C.A ED ACCIAIO DICHIARA CHE IL PROGETTO DEPOSITATO E' CONFORME ALLA NORMATIVA VIGENTE, ESECUTIVO E COMPLETO IN OGNI SUO ELABORATO

IL PROGETTISTA STRUTTURE

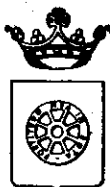
LA SOTTOSCRITTA **DITTA EDILVERNAZZA srl** IN QUALITA' DI COSTRUTTORE DICHIARA CHE SI IMPEGNA A REALIZZARE L'OPERA COSI' COME E' DESCRITTA NEL PROGETTO

IL COSTRUTTORE
EDILVERNAZZA s.r.l.
Viale XX Settembre, 177/b
54035 CARARRA
Partita IVA 00269840450
Tel. 0585/859772 Fax 857197

IL SOTTOSCRITTO **Ing. Giuseppe FRUZZETTI** IN QUALITA' DI DIRETTORE DEI LAVORI DICHIARA CHE IL PROGETTO DEPOSITATO E' ESEGUIBILE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

**COMUNE DI CARRARA**

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de.....)

Costruzione posta in S. LUCA Via PROVINCIALE
di proprietà di FABRIZIO VOLPI

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SI
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di sponte con disinfezione
e convogliate in fognature comunali
- 2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 15
I tubi di caduta saranno in PVC, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 0.50
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m.
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.
3) in una fossa settica a camera.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di _____ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a _____, 1 canna di ventilazione statica di sezione _____; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. _____ o munita di griglie in basso con apertura posta a m. _____ dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto SI con serbatoi _____ coperti che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____

2) - da un pozzo _____ 3) - _____

il pozzo distante dalla casa m. _____; dalla fossa settica m. _____; dalla fossa a perdere m. _____

Il pozzo è fondo m. _____; è a valle _____; a monte _____; dal pozzo nero _____ fossa settica _____; fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia _____; dalla Nettezza Urbana SI. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori _____

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale SI

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0.50 sarà areato SI

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei CONTINAT; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0.50. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato 2.50 interrati per m. 2.50; del piano terra 2.70 dell'ammezzato _____; dei piani intermedi 2.70; dell'ultimo piano/attico _____

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 16. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente SI ed interrotte da pianerottoli SI

Non aereate ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate SI

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate a meno canali e fognari

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio nel sottotetto
7) - La casa sarà soffittata si
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con murature motori "forton"

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante murature
motori "forton"

La copertura sarà eseguita in CLD e tegole fortopressi
Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico lastre di estrudit e
monte di guaina).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aerazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

- 1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria SI e di canna fumaria SI
della seguente dimensione cm² 200 con sezione circolare/rettangolare/quadrata.
Il comignolo arriverà fino a m. 100 oltre il culmine del tetto e terminerà con aspiratore statico
Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente

la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine. Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

potenzialità in K-calorie ora inferiore 30.000

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel

all'esterno dell'appartamento nel terrazzo superficie di aerazione continua del locale dove è installato il bruciatore cmq.

Canna fumaria singola _____ di cmq. _____
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. _____ rami secondari n. _____ di cmq. _____
innestata a cm. _____ sopra il bruciatore _____
canne fumarie n. _____

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL _____

Ubicazione del locale bruciatore _____

Accesso da _____

Superficie del locale _____ Aereazione _____

apertura in controcorrente n. _____ superficie _____ spessore delle pareti perimetrali
cm. _____

Materiali usati nelle pareti _____

Potenzialità in K-calorie-ora _____

Canna fumaria in _____ alta m. _____ di sezione di cmq. _____ combustibile
usato _____ contenuto in _____ contenitori da kg. _____ mc. _____

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq. _____

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati _____ fuori terra _____ in _____

all'aria aperta _____ lontani dai fabbricati m. _____ da linee elettriche
m. _____

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti No

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato _____

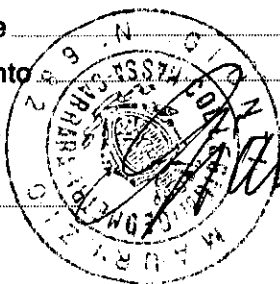
L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq. _____).

Il vano sarà areato mediante _____

Si allega schema dell'impianto _____

IL TECNICO



IL PROPRIETARIO

Self. Folini

Spett.le Commissione Integrata del Comune di Carrara.

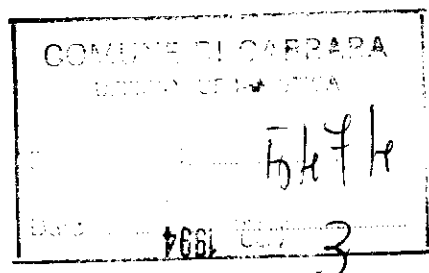
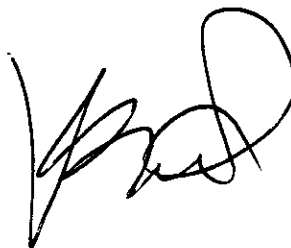
Il sottoscritto Fabrizio Volpi dovendo presentare progetto per
la costruzione di fabbricati con più unità immobiliari su
terreno di sua proprietà sito in località Bonascola Via Pro-
vinciale

CHIEDE

l' esame preventivo di detto progetto allegando una copia dell'
intero elaborato.

Ringrazia ed ossequia

Carrara 2.8.1994



fabrizio Volpi 2.8.94



103
C

21990