



COMUNE DI CARRARA

ARCHIVISTICA

ARCHIVIO

N° 04

ANNO 1970

Fabb. S/1.

PROGETTO

per la costruzione di
un fabbricato da
adibirsi ad uso
abitazione civile
di proprietà del sig.
~~Luigi Ottaviano~~
Schiaffino Lorenzo

aggiornato
in archivio
1-8-72
Rennato

LOCALITÀ Marina VIA Fossa Maestro N.

SEZIONE A FOGLIO 25 MAPPALE 27/32 - 27/32-b

LICENZA EDILIZIA DEL 4 maggio 1970 N° 25

N. PROTOCOLLO 5433/324 N. PRATICA

NOTE :
.....
.....
.....
.....
.....

A	LAVORI INIZIATI: 3 luglio 1970
B	LAVORI COPERTI: 4-5-70
C	LAVORI ULTIMATI: 20.12.1970
(SOPRALLUOGO in data 12.6.70)	

data di presentazione
(R.C. Lora)
Di lavoro certificato Lora

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 copia dichiarazione dell'orol. Nutelli P. che delega Schioppino Lorenzo
- 2 copia di certificato N.T.E. rilasciato il 23/12/69 N° 8458
- 3 Estratto di mappa e di tipo di progettamento N° 8455
- 4 lettera della Soprintendenza del 3/3/70 N° 3361 e risposta del sindaco 14/3/70
- 5 " " del 10/4/70 N° 5324 per sospensione lavori e telesegnala
- 6 N° 6 tavolo disegni con lettera di off. della Soprintendenza
- 7 Licenza di costruzione N° 75
- 8 Verbale di allineamento N° 806
- 9 Formulario in ballo per cambio interazione progetto
- 10 Nuova licenza di costruzione intestata a Schioppino Lorenzo
- 11 Verbale di allineamento del 8/5/70 N° 805
- 12
- 13 Schioppino Lorenzo
- 14
- 15



Diritto rimborso stampati L. 285

00179

Arch. Veriani

Mauca
Bello



Zoffi

25/2/70

Al Sig. Sindaco del Comune di

(NF)

CARRARA

APPROVATO

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE COMUNE DI CARRARA 24 FEB 1970 Prot. N. 5439	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 64 ANNO 1970
ARRIVO ALL'URBANISTICA COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 324 D. 24 FEB. 1970	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R. P. N. 72 28 FEB. 1970 VISTO 9 MAR. 1970

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig. <u>Matella Ottaviano</u> nato a <u>Carrara</u> Li. <u>1/12/12</u> <u>Schiavina Lorenzo</u> nato a <u>Carrara</u> Li. <u>1/5</u> domiciliato in <u>Carrara</u> Via <u>Fossa Maestra</u> Civ. N. <u>45</u> Tel. <u>59085</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>Vincenzo Carlo</u> di professione <u>Architetto</u> residente a <u>Marina di Carrara</u> Via <u>Narrario Sano</u> Civ. N. <u>66</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>INGENIERI</u> della <u>M.S.</u> N. Ord. <u>79</u>
chiedono alla S. V. la licenza di (a) <u>costruire</u> un fabbricato ad uso (b) <u>storione</u>	
Ubicazione della costruzione	<u>Marina di Carrara</u> Via <u>Fossa Maestra</u> mapp. <u>2775/a - 2775/b - 2773/a e 2773/b</u> A. <u>folio 78</u>
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. <u>3</u> tavole. 2) Relazione sanitaria 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)	

5/1

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & C.G.
del B. G. A. N. 6039

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

COMUNE DI CARRARA
Sezione Imposte e Tasse
UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

Visto: adempiti gli obblighi di cui all'art. 7
legge 5/3/1963 n. 246. 4362
IL CAPO UFFICIO

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE
del N.

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

Al Comune di
Carrara

Si restituisce il progetto in data odierna essendo state adempite
da l'interessato le prescrizioni sopra richieste.

Massa, li 11 MAR 1970
IL COMANDANTE
Manf.

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

211... Alto

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 1956
 Superficie coperta..... mq. 326 Rapporto di copertura 1/6
 Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 2592
 Volume totale compreso piano interrato mc.
 Indice di fabbricabilità (mc/mq) i = 7.3
 Distanze minime dai confini } Lato Nord ml. 10.00 Lato Est ml. 13.50
 } Lato Sud ml. 10.00 Lato Ovest ml. 11.50
 Distanza minima dal filo stradale ml.

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N <u>3</u>	ml <u>9.30</u>	ml <u> </u>	r <u> </u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml <u> </u>
P. Terra o rialz.	ml <u>3.00</u>
Secondo Piano	ml <u>3.00</u>
Terzo Piano	ml <u>3.00</u>
Quarto Piano	ml <u> </u>
Quinto Piano	ml <u> </u>
Sesto Piano	ml <u> </u>
Attico	ml <u> </u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	<u>130</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	<u>326</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	<u>1500</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	<u>1956</u>

FINANZIAMENTO	DESTINAZIONE
1 <input checked="" type="checkbox"/> Privato	1 <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale
2 <input type="checkbox"/> Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici	2 <input type="checkbox"/> Attività economica <small>(specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)</small>
3 <input type="checkbox"/> Dello Stato o di Enti Pubblici	3 <input type="checkbox"/> Altre attività <small>(specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)</small>

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 <input type="checkbox"/> Popolare	<i>in sito</i>	1 Riscaldamento si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
2 <input type="checkbox"/> Medio	1 <input type="checkbox"/> Pietra e mattoni 2 <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato	2 Condizionam. si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
3 <input type="checkbox"/> Super. al medio	3 <input type="checkbox"/> Acciaio 4 <input type="checkbox"/> Altra	3 Ascensore si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
4 <input type="checkbox"/> Rurale	<i>Prefabbricata</i>	
	5 <input type="checkbox"/> Acciaio 6 <input type="checkbox"/> Altra	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>6</u>								
Terreno o Rialz.	<u>6</u>	<u>14</u>	<u>17</u>						
Secondo	<u>6</u>	<u>14</u>	<u>17</u>						
Terzo	<u>6</u>	<u>14</u>	<u>17</u>						
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni Cemento Armato
 Muratura mattoni
 Copertura eterne
 Tinteggiatura vario
 Rivestimenti Mattoni faccia Vista
 Serramenti
 Ringhiere grigliate
 Pavimenti Ceramica

Si dichiara che le finestre avranno una luce minima di 2m²

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO **T. N. R.**

IL PROGETTISTA

~~Azienda per il Turismo Nazionato Residenziale~~

Esecutore dei lavori sarà il Sig. Misetti Luciano
 domiciliato in Castagnovo via Annunziata al N. 66
 e direttore dei lavori sarà il Sig. Vianino Carlo
 domiciliato in Canano via Marzio Lano al N. 66

L'ESECUTORE
 IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

- I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:
- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
 - b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA.		
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. // n. // del //
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. 51.840 n. 383 del 8-5-1970
	Soprintendenza MM.GG.	Lit. n. del .
DOCUMENTI PRESENTATI	<input checked="" type="checkbox"/> Estratto di mappa <input checked="" type="checkbox"/> Tipo di frazionamento <input type="checkbox"/> Cessione del terreno <input type="checkbox"/> Contratto <input type="checkbox"/> Certificato catastale <input type="checkbox"/> Varie	

Parere dell'Ufficio d'Igiene li 2 marzo 1970

favorevole a condizione sia previsto un impianto di smaltimento dei liquami ad ossidazione totale dato il nucleo abitato e la quota alla quale arriva la falda freatica

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li. 26.2.70

Informativa di P. R. G. C. 41 Zona Villini

66 Zona Solidizie E1 / Proposta n. 52

E' in vigore col PR 66 (vedonsi le varianti di normativa adottate)

Vanni
27/2/70

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO Parere favorevole al P.R. 66. alla C.E.

Cruppinio
27/2/70

[Handwritten signature]

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 4 del 3/3/1970)

Parere favorevole

[Handwritten signature]

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

[Handwritten note]
Convenuto
27/2/70

ACCOGLIE

li IL SINDACO

19 MAG. 1970

AL VERSANTE

Servizio dei Conti Correnti Postali
Attestazione di un versamento

di L. 51.840,-
(in cifre)

Lire Cinquantunmilleottocentoquaranta
(in lettere)

eseguito da Matelli Ottavia
no

sul c/c N. 1/15046 intestato alla:

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO

Centro Servizi Speciali - c/ Cassa
Nazionale Previdenza Ingegneri
ed Architetti (Contributi Opere)
Piazza Albania, 22 - ROMA

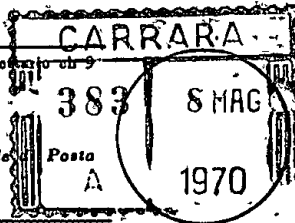
Addi (*) 8-5- 1970

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

[Empty rectangular box for linear stamp]

N. _____

del bollo n. _____



Bollo a data

INDICARE A TERGO LA CAUSALE DEL VERSAMENTO

Si prega di scrivere in stampatello

ed Enti vari.

Contributo di cui all'art. 24 della
legge 4/3/1958, n. 1771

1) Descrizione dell'opera: :
Costruzione fabbricato
uso abitazione civile
(fabb.S/1)

2) Tipo di costruzione:

lusso; medio; popolare.

3) Comune Carrara
(Prov. Massa Carrara)

4) Indicare uno dei seguenti dati:

a) cubatura (vuoto per pieno) mc. 2592

b) superficie globale (coperta e per piano)
mq. _____ (h. _____)

c) costo globale di L. _____

5) Data, estremi dell'approvazione ed

Autorità concedente:

Sindaco 4/5/1970

CORPO NAZIONALE VIGILI del FUOCO

COMANDO PROVINCIALE di MASSA-CARRARA

"Tenaces velut marmor apuanum"

MASSA - CARRARA

Massa, 9 Marzo 1970

N. di prot. 988

Risposta a nota.....

Allegati.....

OGGETTO: ~~Progetto di costruzione del fabbricato in Carrara - Marina - Via Fossa Maestra.~~

Sig. Matelli Ottaviano
Via Fossa Maestra, 15
Marina di Carrara

Dr. Ing. Carlo Viansino
Via Nazario Sauro, 66
Marina di Carrara

e
Al Comune di
Carrara

Ai sensi della Legge 966 del 26.7.1965, questo Comando esprime parere favorevole per quanto riguarda la prevenzione incendi e restituisce al Comune il progetto sopra indicato, a condizione che siano attuate le seguenti prescrizioni:

- 1) Lo spessore delle pareti del locale caldaia dovrà essere di cm.15 se in calcestruzzo armato e di cm.40 se in muratura ordinaria, mentre lo spessore minimo del solaio dovrà essere di cm.16 se in c.a. e di cm.30 se in laterizio armato;
- 2) Il locale caldaia deve avere una superficie in pianta non inferiore a mq.6 e una superficie di aerazione, diretta verso l'esterno, non inferiore a 1/10 della superficie in pianta del vano con un minimo di mq.1=;
- 3) L'altezza del vano caldaia non deve essere inferiore a m.2,50 e inoltre tra il soffitto e il generatore deve intercorrere una distanza di almeno m.1=. Tra le pareti del vano e il generatore deve essere lasciato un passaggio libero non inferiore a cm.60 che consenta l'accessibilità per i vari controlli;
- 4) L'eventuale impiego di locali per attività comunque soggette a disciplina antincendio (autorimesse, impianti di riscaldamento, magazzini, depositi, negozi ecc.) potrà essere consentito con separata licenza che sarà emessa qualora siano osservate tutte le norme di sicurezza inerenti all'impiego specifico;
- 5) Alla ultimazione dei lavori richiedere a questo Comando la visita di collaudo per procedere al rilascio del certificato di prevenzione incendi da presentare all'Ufficio Igiene del Comune per la concessione del permesso di abitabilità.



COMANDANTE PROVINCIALE
(Dr. Ing. S. Gianni)

Handwritten signature of Dr. Ing. S. Gianni