

MARCO ANDREONI
Architetto

Albo degli Architetti Massa Carrara n° 387
C.so Rosselli n°9 Carrara (MS)
C.F. NDR MRC72D24B832O

Comune di Carrara

NUMERO DI BUSTA/ANNO

UBICAZIONE:
Loc. Avenza, strada provinciale Carrara-Nazzano
foglio 91 mapp. 237 e mapp.451

PROPRIETA':
QUAL.IT Srl - Via della Pace n°40 - Sarzana (SP) - c.f. e P.Iva 01319030118

TITOLO DEL PROGETTO:
Segnalazione certificata di inizio attività artt. 77-79-84 della L.R. Toscana
03.01.05 n.1 e s.m.i.
Frazionamento n. 2 unità immobiliari (creazione n° 6 unità immobiliari)

7

TIPO DI ELABORATO
Stato di raffronto: Estratto catastale, planimetria
particolari recinzione

DATA
Febbraio 2012

Firma della proprieta'
QUAL.IT SRL
Via della Pace, 40
19038 Sarzana (SP)
C.F. e P.I. 01319030118

Firma del progettista
Architetto
Marco Andreoni

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest'ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore e/o ritrovamento degli stessi, La invitiamo a non leggerli, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente allo Studio di Architettura Marco Andreoni, C.so Rosselli, 9 Carrara (MS) - Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.

Timbro relativo al rilascio del provvedimento

Piantumazione delle alberature

Sup. destinata a giardino permeabile (al 100 %) 566,12 mq. pari al 41,63% pari al 41,63% > 25% della Sup. fondiaria (D.P.G.R. 09/02/07 nà 2 art. 16)
Sup. lotto oggetto di intervento 1360,00 mq.
Sup. coperta 233,36 mq.
Area non coperta 1126,64 mq.
(N.T.A. R.U. art. 17) n. 2 piante d'alto fusto ogni 100 mq. di area scoperta
Alberi d'alto fusto 12 > 11,27 richiesti

(N.T.A. R.U. art. 17) n. 4 gruppi di arbusti ogni 100 mq di area non coperta
Gruppi di arbusti da piantuare = 24

Dotazione di parcheggi

Dotazione minima di posti auto (n° 1,5 posti auto/ 100 mq. SUL)
SUL fabbricato 349,98 mq.
posti auto in dotazione 10 > 5,25 richiesti

Sup. destinata a parcheggio L. 122/89 (1,00 mq./ 10 mc. vol.)
vol. fabbricato 1441,29 mc.
superficie destinata a parcheggio 242,77 mq.> 144,12 mq. richiesta

- Fabbricato esistente da demolire
- Essenze arboree di alto fusto
- Essenze arbustive: alloro, pitosforo e gelsomino

N.B. : (non vi sono essenze arboree preesistenti)
Sono previste siepi sempreverdi da piantare a confine

Particolare recinzione tipo ① scala 1:25

Particolare recinzione tipo ② scala 1:25

Estratto catastale

- scala 1:1000 -

Particolare ingresso carrajo ③ scala 1:25

Planimetria con individuazione delle alberature - scala 1:200 -

Legenda

- DEMOLIZIONI
- COSTRUZIONI

- Superficie permeabile
- Pavimentazione posti auto da realizzarsi con masselli autobloccanti drenanti al 50%
- Pavimentazione area pedonale realizzata con masselli autobloccanti
- Viabilità di accesso privata realizzata con masselli autobloccanti

Legenda