

Comunicazione di deposito progetto di VARIANTE e ai sensi dell'art. 142 della L.R.T. 1/05

COMUNE DI CARRARA spazio riservato al protocollo generale 14 MAR. 2010 Prot. n° 10641	spazio riservato al protocollo di settore prot. 3376/06 del 8.3.2010 ASSEGNA AL RESPONSABILE GIO. P. [signature] IL DIRIGENTE [signature]
--	--

(Circular stamp: Comune di Carrara 14 MAR. 2010)

(Coat of arms of Carrara)

COMUNE DI CARRARA

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO-URBANISTICA**
Piazza 2 Giugno – Carrara

Ai sensi dell'art. 142 della L.R.01/05 :

I sottoscritti : Illiano Bartolo nato a Monte di Procida il 18/06/1958 C.F. LLN BTL 58H18 F488E, Lavaggi Donatella Nata a Carrara il 27/04/1959 C.F. LVG DTL 59D67 B832S
Illiano Gabriele n.a Carrara il 03/12/1983 C.F. LLN GRL 83 T03 B832B

unitamente ai soggetti generalizzati a seguito che sottoscrivono anch'essi la presente

DEPOSITANO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 della L.R.T. n. 1 del 3.1.2005 la variante al progetto relativo a lavori di...Costruzione Fabbricato Residenziale realizzati con Permesso di Costruire 148/06 del 22/11/2006 e sua successiva variante sostanziale rilasciata il 01/04/2008

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Ubicazione – località loc. Monteverde via Ceccardo Roccatagliata
Dati catastali : foglio 48 mappale...990...sub 1-2-3 (ex mappali 925-926)
Destinazione d'uso ABITAZIONE

a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

che i lavori di cui sopra sono stati eseguiti :

☐ - in economia diretta

☒ -tramite impresa edile SAFRA ...CON SEDE IN CARRARA
Via F. MICHELI 28 54033 CARRARA codice identificativo 2010078456362
che contestualmente alla comunicazione di fine lavori inoltrerà Documento Unico di
Regolarità (D.U.R.C.) di cui all'art. 86 comma 10 del D.Lgs 276/03.

DATI RELATIVI AL PROGETTISTA DELLA VARIANTE

Sig...Sagliano Marco .nato a Carrara il03/0571962

c.f...SGL MRC 62 E03 B832B con studio in...CARRARA via...ROMA 13

iscritto all'Ordine/Albo Professionale dei GEOMETRI n°...735....della Provincia di

.MASSA CARRARA..tel0585/74585

il quale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA ED ASSEVERA

- che congiuntamente alla presente verrà provveduto agli ulteriori adempimenti di legge;
- che le opere di cui alla presente variante art. 142 della L.R.T. n. 1/05, anche per quanto disposto dall'art. 83 comma 12 :

1) – sono state eseguite nel rispetto degli strumenti urbanistici ed edilizi del Comune di Carrara ed in conformità alle eventuali prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire

2) – sono state eseguite nel rispetto e nell'osservanza delle norme igienico sanitarie e di sicurezza previste dalle disposizioni e norme di riferimento.

A tal senso si allega :

- ☐ – parere ASL-GONIP prot. _____ del _____ (ricorrendo le condizioni di cui alla lettera b) comma 5 dell'art. 82 della L.R.T. 1/05)
- ☐ – parere preliminare VV.FF. prot. _____ del _____
- ☐ – parere Comando di P.M. prot. _____ del _____ (nel caso di deroga alle disposizioni del Codice della Strada);
- ☐ –
altro _____

3) – corrispondono allo stato di fatto attuale dei luoghi;

4) – non comportano modifiche della sagoma, né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulla dotazione degli standard autorizzati;

5) -

☒ - non sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 1 comma 11 delle N.T.A.

del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art. 79 comma 4 lettera d) della L.R. 1/05 non interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico o soggetto a restauro così come definito dall'art. 79 comma 2, lettera c) della L.R. 1/05 ;

- ☐ - sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 1 comma 11 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art. 79 comma 4 lettera d) della L.R. 1/05 interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico e pertanto le modifiche sono state approntate dopo l'ottenimento dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica n° _____ del _____ ;

6) -

- ☒ non si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
- ☐ sebbene si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio le modifiche apportate e rappresentate negli elaborati grafici della variante non alterando l'aspetto esteriore dei luoghi e pertanto non sono assoggettate all'ottenimento della preventiva autorizzazione paesaggistica ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

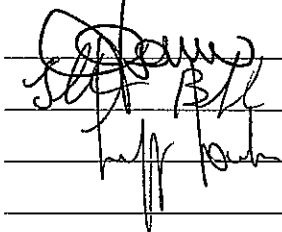
7) - al fine del contributo di cui all'art. 119 della L.R.T. risulta :

- ☒ - non soggetto
- ☐ - soggetto come da autocalcolo allegato.

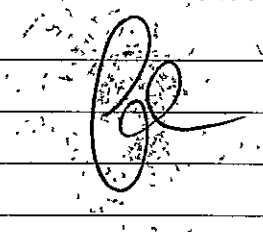
ALLEGANO

- elaborati grafici (5) e relazione tecnica a firma del progettista;
- documentazione fotografica con punti di scatto;
- eventuale schema del conteggio a congruaggio degli oneri concessori a firma del progettista.

IL PROPRIETARIO



IL PROGETTISTA



Il presente deposito, contenente anche dichiarazioni sostitute di atto notorio, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, qualora sia presentata già firmata deve essere accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore.

AUTENTICA DELLE FIRME – SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

I dichiaranti, della cui identità mi sono accertato, hanno sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione.

Carrara _____
addetto _____

Il Dipendente _____

RIFERIMENTI NORMATIVI

Art. 142 L.R. 1/05 - Varianti in corso d'opera

1. Non si procede alla demolizione ovvero all'applicazione delle sanzioni di cui agli articoli precedenti nel caso di realizzazioni di varianti, purché sussistano tutte le condizioni di cui all'articolo 83, comma 12.

2. Le varianti non devono comunque riguardare immobili soggetti a restauro così come definito dall'articolo 79, comma 2, lettera c).

Art. 83 L.R. 1/05 – Procedure per il rilascio del permesso di costruire

12. Alle varianti ai permessi di costruire si applicano le disposizioni previste per il rilascio dei permessi. Per le varianti in corso d'opera, che non comportino sospensione dei lavori, sussiste esclusivamente l'obbligo del deposito del progetto dell'opera così come effettivamente realizzata, qualora ricorrano tutte le seguenti condizioni:

1. a) che siano conformi agli atti di cui all'articolo 52 e ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati né con le eventuali prescrizioni contenute nel titolo abilitativo;

2. b) che non comportino modifiche della sagoma né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard;

3. c) che non si tratti di beni tutelati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio.

13. Nei casi indicati nel comma 12 del presente articolo, l'eventuale conguaglio del contributo di cui all'articolo 105, determinato con riferimento alla data dell'atto abilitativo, è effettuato contestualmente agli adempimenti di cui all'articolo 86 e comunque prima della scadenza del termine di validità dell'atto abilitativo.

NOTE ESPLICATIVE

Il presente stampato, fornito gratuitamente dall'Amministrazione Comunale, dovrà essere prodotto nel medesimo formato rispettando la numerazione nelle pagine e successivamente compilato senza apportare modifiche al file originario.

(1) – proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, legale rappresentante;

(2) – nuova costruzione, ampliamento, ristrutturazione, manutenzione qualitativa;

(3) – residenziale, commerciale, direzionale, industriale- artigianale, turistico produttivo etc;

(4) – Geometri, Architetti, Ingegneri, Periti, etc;

(5) - elaborati grafici completi con rappresentazione dello stato finale e raffronto con quello autorizzato.