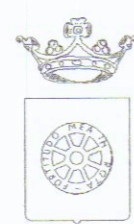


# COMUNE DI CARRARA

RISTRUTTURAZIONE SEMPLICE (r1) con modifica del disegno della facciata del fabbricato ad uso civile abitazione sito in Marina di Carrara via Monzone, 21 e censito al NCEU al Foglio 89 mappali 208 e 250.  
(TITOLO III, art. 9 delle N.T.A. del Regolamento urbanistico)



OGGETTO TAV \_ INQUADRAMENTO  
Planimetria stato di progetto - scala 1:200  
Aerofoto / stralcio catastale - scala 1:1000  
Particolare recinzione - scala 1:20

DATA \_  
04.03.2009

PROPRIETA' \_ AURORA s.r.l.  
P.zza Gino Menconi, 13 - Carrara loc. Marina (MS)

SCALA \_  
varie

TECNICO \_ BROZZI FABRIZIO ARCHITETTO  
Albo degli Architetti Massa Carrara n° 430  
via Ordonez, 64 - 54033 Carrara | MS  
cell. 393.9211754 - arch\_brozzi@yahoo.it

TAV n° \_  
**1** di 3

AURORA s.r.l. Firmata digitalmente da Aurora s.r.l. in data 04/03/2009  
Firma tecnico Brozzi Fabrizio in data 04/03/2009

Disegno di nostra proprietà - Riproduzione vietata a norma di legge

Timbro per rilascio del provvedimento

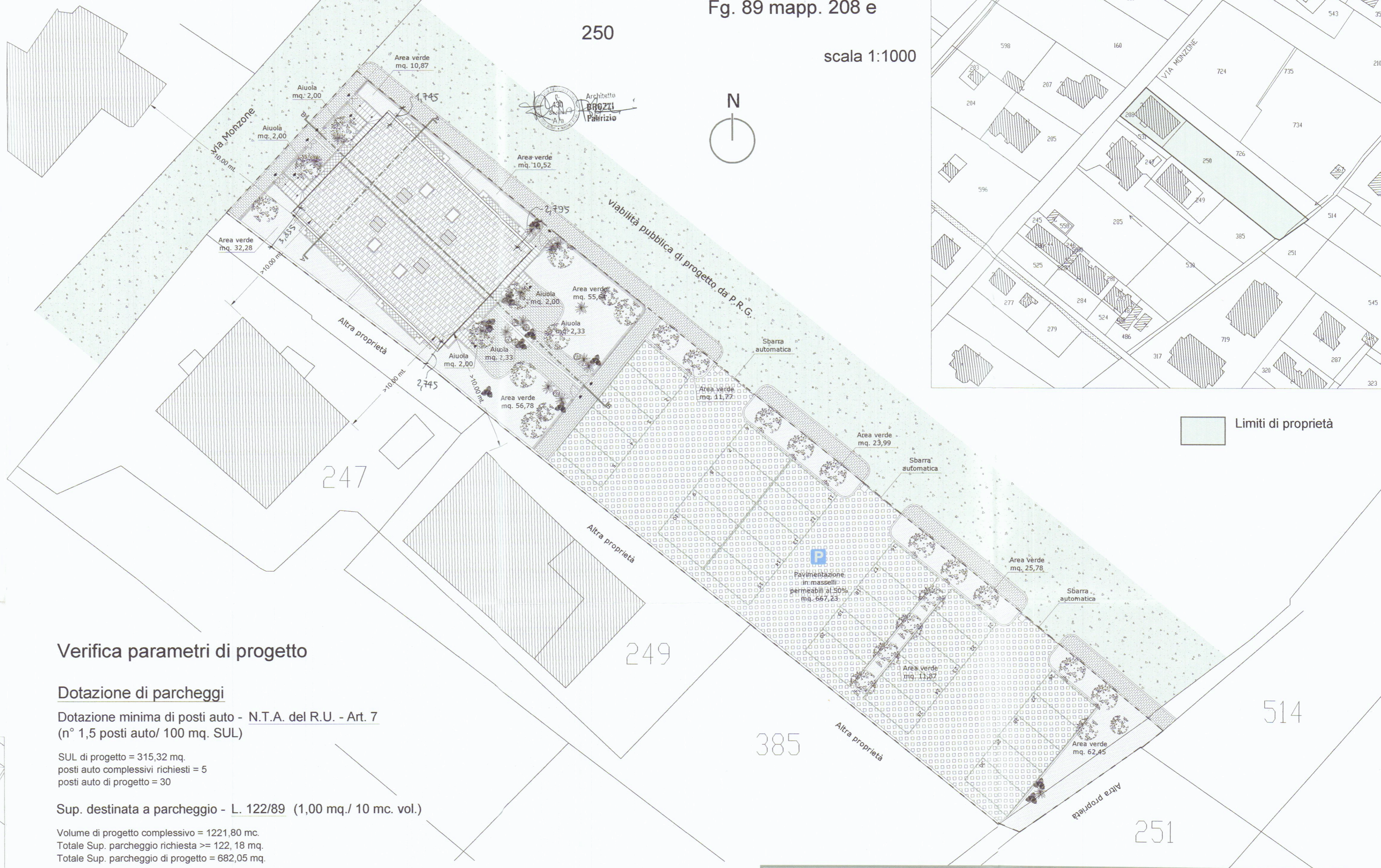
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

**ANNULLATA**



## Planimetria stato di progetto

scala 1:200



## Stralcio catastale

250

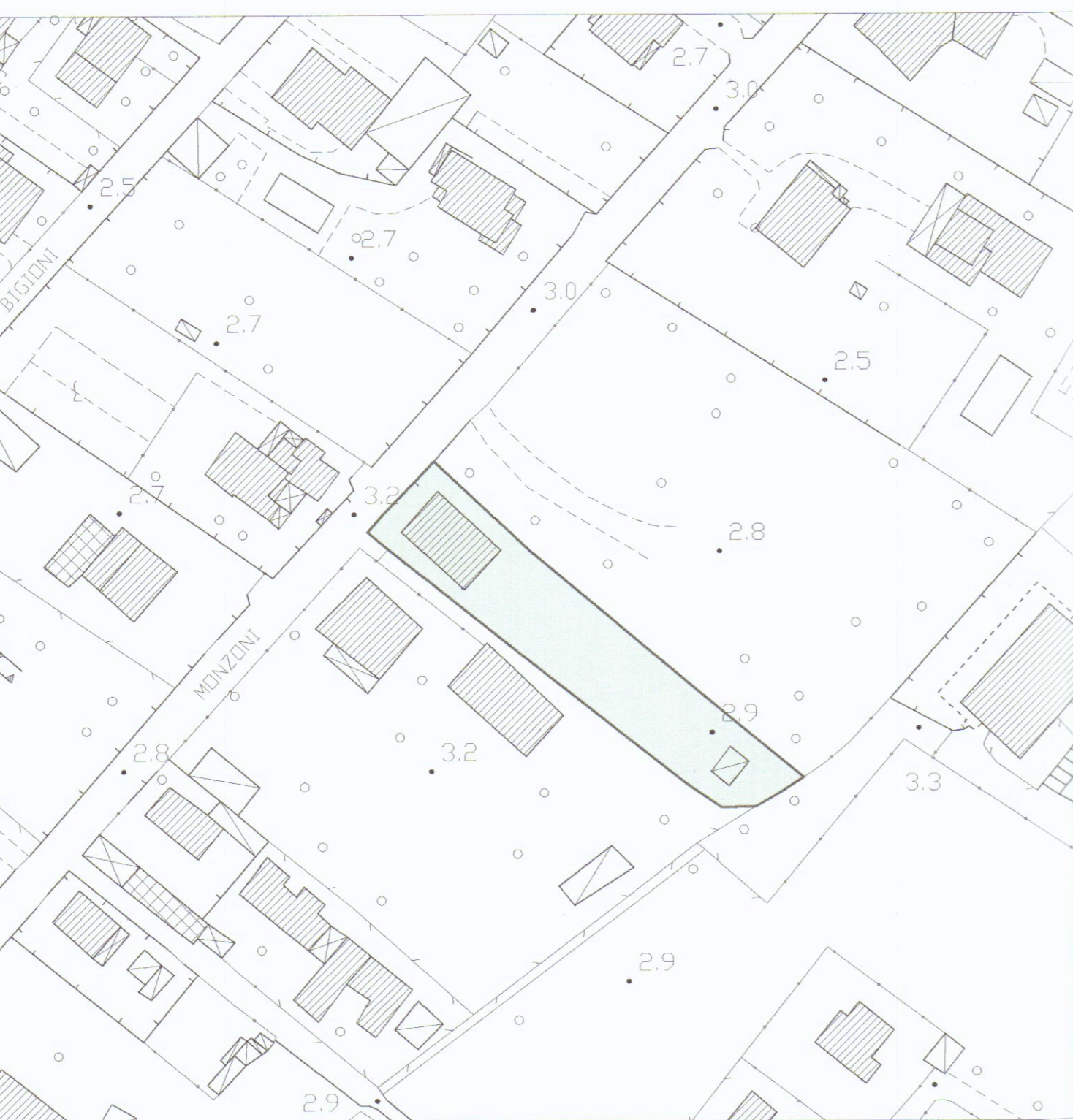
Fg. 89 mapp. 208 e

scala 1:1000



## Stralcio Aerofoto

scala 1:1000



## Verifica parametri di progetto

### Dotazione di parcheggi

Dotazione minima di posti auto - N.T.A. del R.U. - Art. 7  
(n° 1,5 posti auto/ 100 mq. SUL)

SUL di progetto = 315,32 mq.  
posti auto complessivi richiesti = 5  
posti auto di progetto = 30

Sup. destinata a parcheggio - L. 122/89 (1,00 mq./ 10 mc. vol.)

Volume di progetto complessivo = 1221,80 mc.  
Totale Sup. parcheggio richiesta >= 122,18 mq.  
Totale Sup. parcheggio di progetto = 682,05 mq.

Ciascuna unità abitativa sarà dotata minimo di n° 2 posti auto localizzati nell'area parcheggio, nel rispetto dei requisiti minimi richiesti dalla normativa vigente.

### Verifica superficie drenante

Superficie permeabile al 100 % (area verde) 293,61 mq.  
Superficie permeabile al 50% (parcheggio) 667,23 mq.  
293,61 + (667,23 x 1/2) = 627,22 mq.

pari al 45,12% > 25% della Sup. fondiaria (D.P.G.R. 09/02/07 n° 2 art. 16)  
Sup. lotto oggetto di intervento 1390,00 mq.

### Piantumazione delle alberature

Sup. coperta 165,32 mq.  
Area non coperta 1373,68 mq.  
(N.T.A. R.U. art. 17) n. 2 piante d'alto fusto ogni 100 mq. di area scoperta  
Alberi d'alto fusto 28 > 27,47 richiesti

## Legenda

- Area parcheggio
- Superficie permeabile
- Pavimentazione parcheggi in autobloccanti drenanti al 50%
- Pavimentazione area pedonale realizzata con masselli autobloccanti
- Viabilità pubblica di progetto da P.R.G.
- Limiti di proprietà
- Essenze arboree d'alto fusto
- Arbusti

## Particolare recinzione tipo e pavimentazione

scala 1:20

### Legenda

- 1 - Cordolo in cls a becco di civetta dimensioni 12 cm x 25 cm
- 2 - Masselli autobloccanti a doppia T spessore 6 cm
- 3 - Sottofondo in sabbia o graniglia spessore cm.4
- 4 - Soletta in calcestruzzo armata con rete elettrosaldata
- 5 - Materiale arido
- 6 - Via Monzone
- 7 - Muretto in c.a
- 8 - rivestimento in pietra
- 9 - Ringhiera in ferro

