4	tavola di raffronto superfici e volumi indici di fabbricabilità

TIZIANO S.A.S. _ via Bellicceria n.10 Firenze

oggetto: variante al fabbricato per civile abitazione e negozi previsto in Carrara località Monterosso (foglio n°41 particelle n.183-182 ecc.) _ via B. Conti _ piani P.R.G. _ Approvato da parere n°40 della C.E.C. del 9-9-82 e concessione Prot. n.8348/8986. 1982. anno 184. pratica n°235 _

progettista: dott. arch. emilio nelli _ Carrara

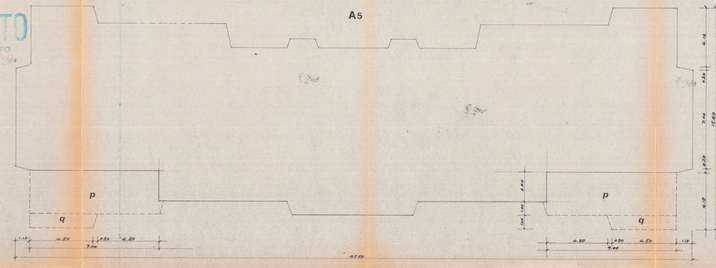
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA
dott. arch. NELLI EMILIO | 45
Cod. Fisc. NEL MLE 34S08 B832F

VARIANTE

APPROVATO
27 MAG. 1987
CONTROLLATO
IL FUNZIONARIO

S.A.S. Tiziano
"TIZIANO"
Amministratore

VARIANTE
Approvato dal Sindaco alla condizione
n. 288 prot. gen. 3025 - 1982
Carrara, 27 MAG. 1987
Il Sindaco f.to Finocchi
Vicesindaco



progetto approvato:
fabbricato A _ piano 5°

piano 3° = mq.592.74

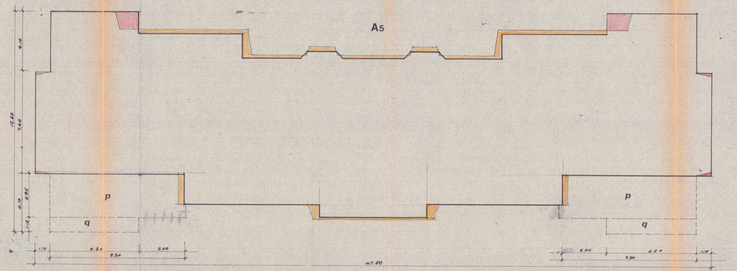
a detrarre:

p 2x 7.00×6.40 = mq. 56.00

q 2x 0.80×0.45/2 = 1.44 = mq. 7.90

totale: mq.528.94

volume alleggerito: mc. 1607,81



progetto di variante:
fabbricato A _ piano 5°

piano 3° = mq.592.26

a detrarre:

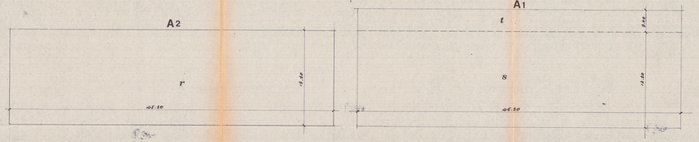
p 2x 7.30×2.95 = mq. 54.87

q 2x 4.30×1.12 = mq. 14.49

totale mq. 522.89

volume:

piano 5° mq. 522.89×3.20 =
= mc. 1673.24



progetto approvato:
fabbricato A _ piano terreno (negozi)

r 42.50 × 13.50 = mq. 602.49

volume:

mq. 602.49 × 3.20 = mc. 1927.968

progetto approvato:
fabbricato A _ piano seminterrato (parcheggio uso abitanti)

s 42.50 × 13.50 = mq. 602.49

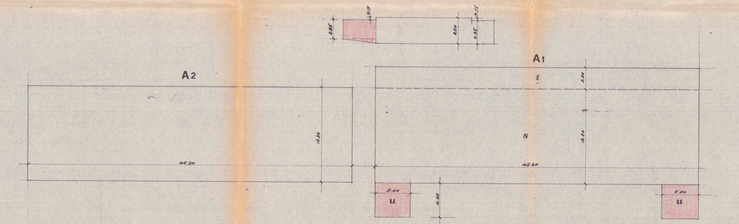
t 42.50 × 3.00 = mq. 127.50

totale: mq. 729.99

volume:

602.49 × 2.15 = 1295.40 = mc. 2789.860 fuori terra

3.85 × 127.50 = 490.87 = mc. 1776.948 entro terra



progetto di variante:
fabbricato A _ piano terreno (negozi)

42.50 × 13.50 = mq. 602.49

volume:

mq. 602.49 × 3.20 = mc. 1927.968

progetto di variante:
_ fabbricato A _ piano interrato (parcheggio uso abitanti)

s 42.50 × 13.50 = mq 602.49

t 42.50 × 3.00 = mq 127.50

u 2 × 2.00 × 4.00 = mq 16.00

totale: mq. 746.99

volume:

mq. 602.49 × ~~2.85~~ 2.85 = mc. 1716.968 entro terra 2018.361

mq. 127.50 × 3.85 = mc. 490.875 entro terra 490.875

mq. 42.00 × 2.85 = mc. 121.140 fuori terra 121.140

mq. 16.00 × 2.00 × 0.60 = mc. 19.200 entro terra 19.200

mq. 602.49 × 0.15 = mc. 90.375 fuori terra 90.375

tabella riassuntiva delle superfici e dei volumi

sigla	piano	progetto approvato				progetto di variante				
		destinazione	superfici	volumi fuori terra	volumi interrati	destinazione	superfici	volumi fuori terra	volumi interrati	
A1	seminter.	parcheggio uso abitanti	738,99	789,860	1776,948	parcheggio uso abitanti	746,49	~~1121,250~~ 1121,250	~~2018,361~~ 2018,361	1776,948
A2	terreno	negozi	602,49	1927,968	—	negozi	602,49	1927,968	—	—
A3	1°	abitazioni	592,74	1778,220	—	abitazioni	592,26	1776,780	—	—
A4	2°	abitazioni	592,49	1779,120	—	abitazioni	592,52	1780,560	—	—
A5	3°	abitazioni	592,74	1778,220	—	abitazioni	592,26	1776,780	—	—
A6	4°	abitazioni	592,00	1779,120	—	abitazioni	592,52	1780,560	—	—
A7	5°	abitazioni	529,44	1607,310	—	abitazioni	522,89	1568,670	—	—
				11.439,218				~~11.439,218~~ 11.439,218		
								~~16.240,517~~ 16.240,517		
B			256,45	4861,289	1580,780		256,45	4861,289	1580,780	
A+B			1.189,16	16.290,517	3355,728		1.189,16	~~16.290,517~~ 16.290,517	~~3355,728~~ 3355,728	

16.240,517 3355,728

s. nelli
14 dic. 1987

indici di fabbricabilità

	zona	P.R.G.	progetto approvato	progetto di variante
B	superficie	mq. 3.258,16	mq. 3.258,16	mq. 3.258,16
	superf. coperta	mq. 1.140,24 (35%)	mq. 1.139,16	mq. 1.139,16
	volume edificabile	mc. 16.280,700 (5:1)	mc. 16.280,517	mc. ~~16.280,517~~ ~~16.240,517~~ 16.240,517
	altezza massima	ml. 24	ml. 20,65	ml. ~~20,65~~ 20,65
C	superficie	mq. 466,20	—	—
	superf. coperta	mq. 233,07 (50%)	—	—
	volume edificabile	mc. 3.932,5m (1:1)	—	—
	altezza massima	ml. 13,30	—	—
parcheggi		mq. 2.235,58	mq. 2.383,81	mq. 2.383,81
	privato	1mq/20 mc. mq. 456,09	mq. 456,09	mq. 456,09
	negozi - uffici	80% superficie mq. 1926,96	mq. 1672,72	mq. 1672,72
	visitatori	0,5 mq/ab. mq. 237,00	mq. 255,00	mq. 255,00
verde privato (in ab.)		mq. 550 mq/ab.	mq. 1.249	mq. 1.249

16/10/86
s. nelli