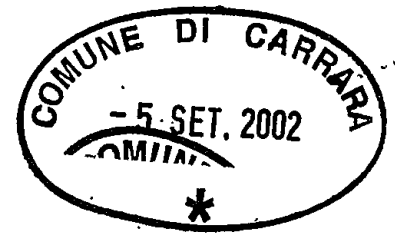


Al Signor SINDACO
del COMUNE di CARRARA



Oggetto: ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
ai sensi e per gli effetti dell' Art.4 comma 2 – lett.b - L.R. 14.10.1999 n°52

Il sottoscritto:

- **Forzieri Ippolito** nato a Francolise (Caserta) il 06.11.1949 CF. FRZPLT49S06D769B ed ivi residente in Via Walter Tobagi n.10/4 a Milano

in qualità di comproprietario di una unità immobiliare ad uso abitazione sita nel Comune di Carrara in località Marina di Carrara Via Largo dei Laghi n.4 – n.2/A censito in Catasto Fabbricati Fg.103 con il Mappale 275 – Fg.103 con il Mappale 273 Sub.2.

dovento lo Stesso procedere all'esecuzione di lavori edilizi inerenti:

- **OPERE DI MANUTENZIONE STRORDINARIA INTERNA ED ESTERNA**

ai sensi e per gli effetti dell' Art.4 comma 2 – lett. b - L.R. 14.10.1999 n° 52

COMUNICA

- **che i lavori in parola potranno avere inizio a partire dal ventesimo giorno successivo alla data di deposito della stessa presso l' ufficio protocollo di codesto Comune, deposito avvenuto il __ . __ . 2002.**
- **che le opere verranno realizzate in ECONOMIA DIRETTA.**
- **che direttore dei lavori per le opere di cui in oggetto è stato nominato il Geom. Del Grosso Roberto.**

Allega alla presente:

- Titolo di proprietà'
- Relazione tecnica dell' intervento a firma del Geom. Del Grosso Roberto.
- Estratto di mappa.
- Documentazione fotografica

Marina di Carrara li, 29.08.2002

Il Proprietario
Forzieri Ippolito

€ sul C/C n. 00114584

di Euro 00000425,82

IMPORTO IN LETTERE venticinque / 82

INTESTATO A COMUNE CARRARA - SERVIZIO TESORERIA

CAUSALE Diritti D.I.A.

|36/042 06 04-09-02 R1|
|0215 €*25,82*|
|VCY 0059 €*0,77*|

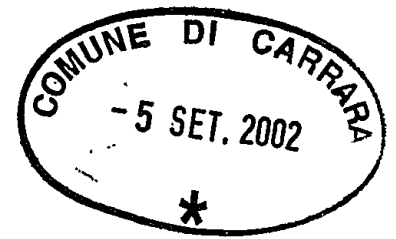
BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA Forzieri Ippolito

1A - PIAZZA VIA WALTER TOBAGI 10/4
AP 20143 LOCALITÀ MILANO

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document]

Al Signor **SINDACO**
del **COMUNE di CARRARA**



Oggetto: ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

ai sensi e per gli effetti dell' Art.4 comma 2 – lett.b - L.R. 14.10.1999 n°52

Il sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto, libero professionista, iscritto all'Albo Professionale Geometri della Provincia di Massa-Carrara al n° 800, con Studio Tecnico sito in Marina di Carrara Via Dante n°7 bis incaricato dal Sig.:

- **Forzieri Ippolito** nato a Francolise (Caserta) il 06.11.1949
CF.FRZPLT49S06D769B, ivi residente in Via Walter Tobagi n.10/4 a Milano.

in qualità di comproprietario di un' unità immobiliare ad uso abitazione sita nel Comune di Carrara in località Marina di Carrara, **censito in Catasto Fabbricati Fg. 103 con il Mappale 275 - Fg. 103 con il Mappale 273 Sub.2.**

dovendo lo Stesso procedere all' esecuzione di lavori edilizi inerenti:

- **OPERE DI MANUTENZIONE STRORDINARIA INTERNA ED ESTERNA**

ai sensi e per gli effetti dell' Art.4 comma 2 – lett. b L.R. 14.10.1999 n° 52

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

L'intervento in oggetto riguarda i lavori di manutenzione straordinaria interna .
Le opere da realizzarsi consistono più dettagliatamente nella:

- Raschiatura delle parti ammalorate dell' intonaco esistente
- Demolizione del pavimento e del rivestimento esistente
- Revisione degli impianti elettrico, idrico e di riscaldamento a norma con la vigente normativa in materia
- Rifacimento dell'intonaco
- Rifacimento della pavimentazione e del rivestimento
- Rifacimento del bagno e sostituzione dei sanitari
- Tinteggiatura con tempera semilavabile
- Risistemazione del manto di copertura

P.R.G.C.

Dal punto di vista della destinazione del P.R.G.C. vigente, il fabbricato ricade in:
Zona Centro Storico Fabbricato A/3.

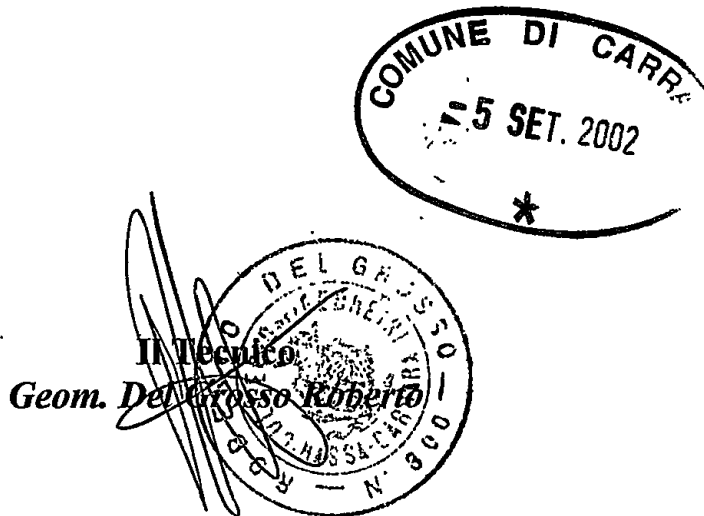
In riferimento alla documentazione prevista dall'art.5 L.R. 52/99 il fabbricato non presenta caratteristiche di particolare pregio o ornamenti che prevedano la presentazione di documentazione particolare.

L' intervento descritto:

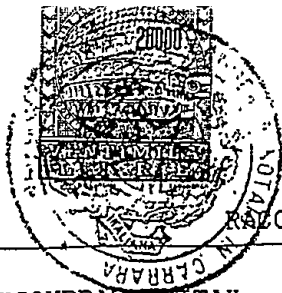
- Non contrasta con gli Strumenti Urbanistici vigenti, adottati od approvati e con il Regolamento Edilizio vigente.
- Non interessa la parte strutturale dell'edificio.
- Verrà realizzato rispettando le norme di sicurezza vigenti.
- Riguardano immobile non vincolato dalle Leggi 1089 e 1497 del 1949.

Marina di Carrara li, 29.08.2002

Il Tecnico
Geom. Del Grosso Roberto



The image contains two official stamps. The lower one is a circular professional seal for Geom. Del Grosso Roberto, with the text 'ROBERTO DEL GROSSO' around the top and 'CARRARA' at the bottom. The upper one is an oval date stamp from 'COMUNE DI CARRARA' dated '5 SET. 2002' with an asterisk below it. A signature is written over the professional seal.



REPERTORIO N 125381

RACCOLTA N. 8669

-----"COMPRAVENDITA"-----

----- Repubblica Italiana -----

L'anno Milleenovecentonovantanove-----

ed il giorno

dieciotto Marzo

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n.9-----

-----Li 18 marzo 1999

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, i-
scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spèzia
e Massa-----

-----Sono presenti i signori-----

- CANCOGNA CLAUDIO, nato a Carrara il giorno 22 settembre
1971, residente a Carrara, frazione Marina di Carrara Via
Prampolini n.2, infermiere, codice fiscale CNC CLD 71P22
B832K e-----

- GAZZILLO ANNA, nata a Santa Maria La Fossa (Caserta) il
giorno 26 luglio 1954, residente a Milano Via Walter Tobagi
n.10/4, impiegata, codice fiscale GZZ NNA 54L66 I247Q-----

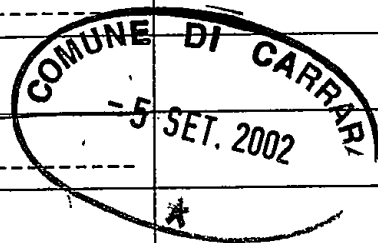
Certo io Notaio dell'identità personale dei Componenti i qua-
li d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano al-
l'assistenza dei testimoni-----

Stato civile delle parti (a dichiarazione delle medesime)-----

CANCOGNA CLAUDIO celibe-----

GAZZILLO ANNA coniugata in regime di comunione legale con il

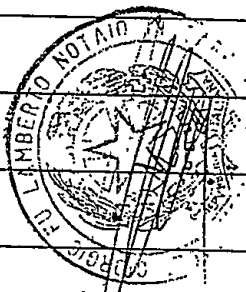
Signor FORZIERI IPPOLITO, nato a Francolise (Caserta) il 6



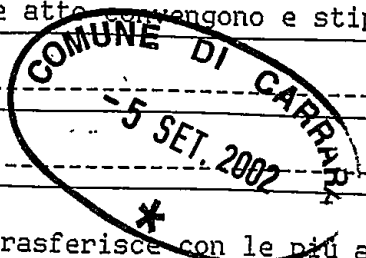
54031 CARRARA - AVENZA - Via C. Sforza, 9

Dott. GIORGIO GIANAROLI - NOTAIO

Novembre 1949, codice fiscale: FRZ PLT 49S06 D769B-----



I Componenti quindi con il presente atto contengono e stipulano quanto segue:-----



----- Art. 1º -----

Il signor CANCOGNA CLAUDIO vende e trasferisce con le più ampie garanzie di legge alla signora GAZZILLO ANNA la quale accetta ed acquista il seguente immobile-----



Piccolo fabbricato di civile abitazione situato in Comune di Carrara, frazione Marina di Carrara Via Largo dei Laghi n.4

n.2/A, composto di due piani fuori terra, comprendente un vano, cucina e WC al piano terreno, sottoscala ad uso ripostiglio ed una rampa di scale per accedere al primo piano comprendente una camera con balcone e bagno. Confina con Via Largo dei Laghi e parti comuni per più lati, salvo se altri.

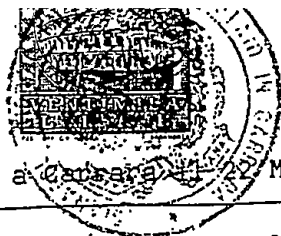
Handwritten signature: Claudio Anna

Detta unità immobiliare risulta così censita al N.C.E.U.:-----

Handwritten signature: Cancogna Gazzillo

Partita 1003138, foglio 103, mappale numero 275, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 5, vani 2,5, RCL. 312.500 e Partita 3957, foglio 103, mappale numero 273 sub.2, zona censuaria 1, categoria A/5, classe 3, vani 1, RCL.98.000.-----

La parte venditrice dichiara che detto immobile è pervenuto quanto al mappale 275, con atto a mio rogito in data 12 Maggio 1993 rep.n.86360, racc.n.5720, registrato a Carrara il 19 Maggio 1993 al n.370 e trascritto a Massa il 15 Maggio 1993 al n.2923 di formalità e quanto al mappale 273 sub.2, sempre con atto a mio rogito in data 14 Maggio 1996, rep.n.108602,



racc.n.7067, registrato a Carrara il 22 Maggio 1996 al n.392

e trascritto a Massa il 27 Maggio 1996 al n.2858 di formali-

tà.-----

----- Art. 2º -----

La vendita viene fatta ed accettata con tutti di detto immo-

bile gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi,

diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, nello

stato di fatto e di diritto in cui il detto immobile si tro-

va, si possiede e dalla parte venditrice si ha diritto di

possedere-----

----- Art. 3º -----

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti

convenuto ed accettato in lire quarantatremilioniduecentomila

(L.43.200.000) che la parte venditrice dichiara di aver rice-

vuto prima d'ora dalla parte acquirente alla quale pertanto

rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo con

dichiarazione di non avere più altro a pretendere per qual-

siasi titolo, azione o ragione in dipendenza della presente

vendita, con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca legale e

con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari compe-

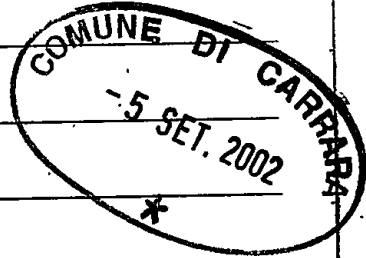
tente da ogni responsabilità al riguardo-----

----- Art. 4º -----

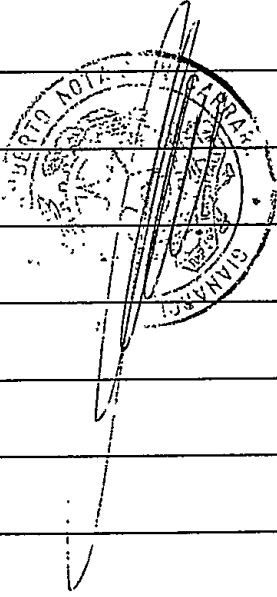
Dichiara e garantisce la parte venditrice che l'immobile in

oggetto è di sua personale ed esclusiva proprietà e disponi-

bilità che il medesimo è stato costruito ed interamente ulti-



COMUNE DI CARRARA
- 5 SET. 2002 *



mato in epoca anteriore all'anno 1967, che non è interessato in alcun modo dalle norme di sanatoria di cui alla legge n.47 del 28 Febbraio 1985, di cui alla Legge n.724 del 23 Dicembre 1994 ed alla Legge n.662 del 23 Dicembre 1996 e che il medesimo è libero da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fiscali, da tasse ed imposte arretrate, dirette ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia e presta le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia.-

----- Art. 59 -----

La parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore e carico così gli utili che gli oneri.-----

----- Art. 60 -----

Le parti dichiarano di non essere parenti tra di loro-----

----- Art. 70 -----

Le spese del presente atto dipendenti e consequenziali sono a carico della parte acquirente.-----

In virtù di quanto disposto dall'art.40 secondo comma della Legge n.47 del 28 Febbraio 1985 il venditore Signor Cancognè Claudio, proprietario dell'immobile come sopra venduto, ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della Legge 4 Gennaio 1968 n.15 da me Notaio ammonito ai sensi dell'art.26 di detta legge sulle responsabilità penali alle quali potrà andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara sotto la sua

personale responsabilità che la costruzione del predetto im-
mobile risulta iniziata in data anteriore all'1 Settembre
1967.-----

In osservanza a quanto disposto dall'art.3, comma 13-ter del-
la Legge n.165 del 26 Giugno 1990 il venditore Signor Cancog-
na Claudio, proprietario dell'immobile come sopra venduto ai
sensi e per gli effetti dell'art.4 della Legge 4 Gennaio 1968
n.15 da me Notaio ammonito ai sensi dell'art.26 di detta Leg-
ge sulle responsabilità penali alle quali potrà andare incon-
tro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara sotto la sua
personale responsabilità che il reddito fondiario del predet-
to immobile è stato dichiarato nell'ultima sua dichiarazione
dei redditi per la quale il termine di presentazione è scadu-
to alla data odierna.-----

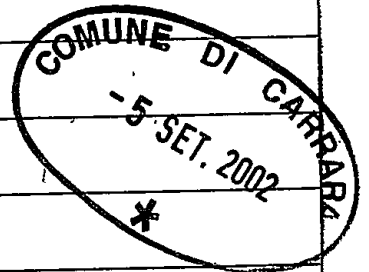
Del presente atto ho dato lettura ai Componenti, i quali da
me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e
con me Notaio lo sottoscrivono.-----

Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro inde-
lebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano
da me Notaio su due fogli per quattro pagine e parte della
pagina cinque, escluse le eventuali postille

Cancogna Claudio

Giorgio Pizzanelli

Luigi Pizzanelli



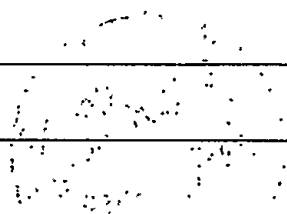
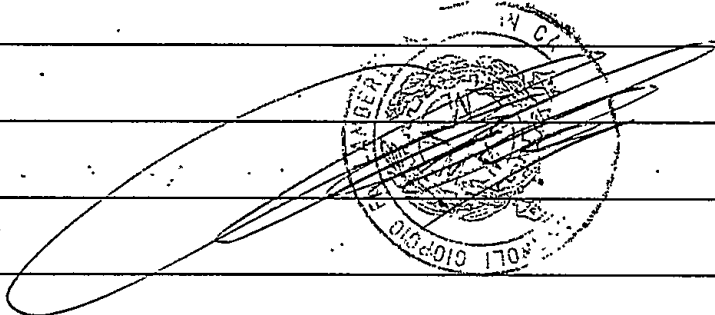
Carroze il 24/09/1999
di n. 255

Foto Scorsu

COMUNE DI GARRARA
- 5 SET. 2002
*

uso spoglio imposte

Carroze il 31/09/1999





MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

UFFICIO DEL TERRITORIO DI
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

CIRCOSCRIZIONE DI
CONSERVATORIA DEI RR.II DI MASSA CARRARA

NOTA DI TRASCRIZIONE

SERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA			N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
GG	MM	AA			
25	03	1999	29	2739	1685

QUADRO A

ATTI RELATIVI AL TITOLO

CATEGORIA				NUMERO DEL REPERTORIO	
1				125381 2669	
COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)					
GIANAROLI GIORGIO					
SEDE				PROVINCIA	Codice Fiscale
CARRARA				MS	GNRGRG30E16E625S

ATTI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

SPECIE		ATTO TRA VIVI				
DESCRIZIONE		COMPRAVENDITA				
CODICE		112				
SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE		<input type="checkbox"/>	DIFFERITA		<input type="checkbox"/>	
DAL		GG	MM	AA		
FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA						
PRESENZA DI CONDIZIONE		<input type="checkbox"/>	PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO			<input type="checkbox"/>
DATA DI MORTE		GG	MM	AA		
SUCCESSIONE TESTAMENTARIA		<input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO			<input type="checkbox"/>

ALTRI DATI

DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
QUADRO A		<input type="checkbox"/>	QUADRO B	<input type="checkbox"/>
COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)				
INDIRIZZO				

SERVATO ALL'UFFICIO

LI	4	IMPOSTA IPOTECARIA	L.		ESEGUITA LA FORMALITA'. LIQUIDAZIONE GRATUITA <i>centodieci mila</i> 110'000/
	1	SOPRATTASSA	L.		
	1	PENA PECUNIARIA	L.		
	1	BOLLO	L.	60'000	
		TASSA IPOTECARIA	L.	50'000	
IMPOSTA UT. N.		TOTALE GENERALE	L.	110'000	IL CONSEGNAMENTO ESEGUITO AI SENSI DELL'ART. 1 DEL D.L. 237/97. TIMBRE A CALENDARIO
DEBITO					

OVVERO EURO

*Geom. Del Grosso Roberto - STUDIO TECNICO - Via Dante 7 bis Tel. 0585/785072
Marina di Carrara*

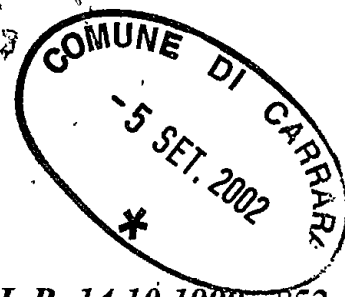
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

COMMITTENTE: Sig. Forzieri Ippolito

UBICAZIONE : COMUNE di Carrara loc.Marina di Carrara Via Largo dei Laghi n.4 - n.2/A

PA	Cat. 103
- 7 SET. 2002	
Prot. n°	2111

Al Signor SINDACO
del COMUNE di CARRARA



Oggetto: ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

ai sensi e per gli effetti dell' Art.4 comma 2 – lett.b - L.R. 14.10.1999 n°52

Il sottoscritto:

- **Forzieri Ippolito** nato a Francolise (Caserta) il 06.11.1949 CF. FRZPLT49S06D769B ed ivi residente in Via Walter Tobagi n.10/4 a Milano

in qualità di comproprietario di una unità immobiliare ad uso abitazione sita nel Comune di Carrara in località Marina di Carrara Via Largo dei Laghi n.4 – n.2/A censito in Catasto Fabbricati Fg.103 con il Mappale 275 – Fg.103 con il Mappale 273 Sub.2.

dovendo lo Stesso procedere all'esecuzione di lavori edilizi inerenti:

- OPERE DI MANUTENZIONE STRORDINARIA INTERNA ED ESTERNA

ai sensi e per gli effetti dell' Art.4 comma 2 – lett. b - L.R. 14.10.1999 n° 52

Prot. n° 5401 del 2.9.02
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

COMUNICA

che i lavori in parola potranno avere inizio a partire dal ventesimo giorno successivo alla data di deposito della stessa presso l' ufficio protocollo di codesto Comune, deposito avvenuto il __ . __ . 2002.

- che le opere verranno realizzate in **ECONOMIA DIRETTA**.
- che direttore dei lavori per le opere di cui in oggetto è stato nominato il Geom. Del Grosso Roberto.

Responsabile del procedimento

Allega alla presente:

- Titolo di proprietà
- Relazione tecnica dell' intervento a firma del Geom. Del Grosso Roberto
- Estratto di mappa.
- Documentazione fotografica

è nominato Arch. FUSANI
IL DIRIGENTE

Il Proprietario

Forzieri Ippolito

Marina di Carrara li, 29.08.2002

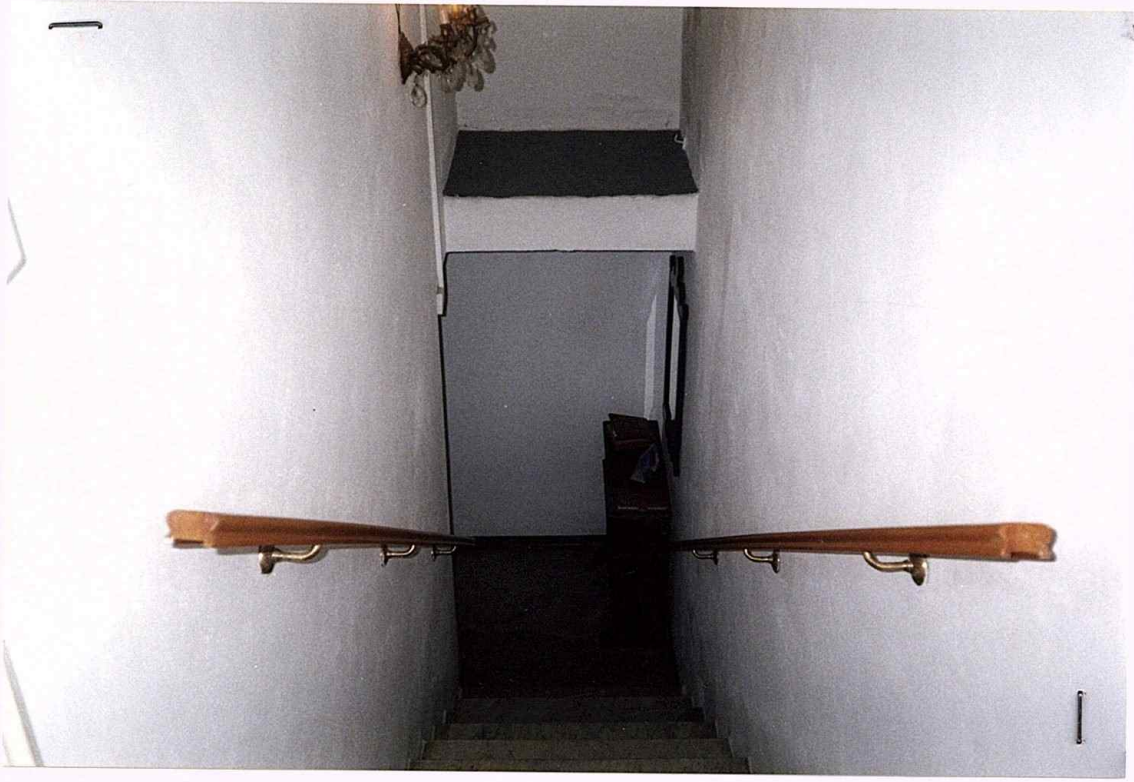
577

Forzieri Ippolito



5 SET. 2002
TRARA
*







COMUNE DI CARRARA
- 5 SET. 2002
★

