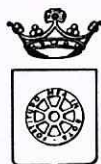


spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore								
<table border="1"> <tr> <td>COMUNE DI CARRARA</td> <td>Cat.</td> </tr> <tr> <td>15 DIC. 2008</td> <td>VI 3</td> </tr> <tr> <td>57496</td> <td>Clas.</td> </tr> <tr> <td>Prot. n°</td> <td></td> </tr> </table>	COMUNE DI CARRARA	Cat.	15 DIC. 2008	VI 3	57496	Clas.	Prot. n°		Prot. n° 4518 del 10-12-08 Il dirigente
COMUNE DI CARRARA	Cat.								
15 DIC. 2008	VI 3								
57496	Clas.								
Prot. n°									



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 664 / 08
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

I.. sottoscritti..

Santini Gianluca..., nato a .Carrara (MS)... il .27/09/1974..... e residente in ..loc. Miseglia di Carrara (MS).., via/piazza ..Fantiscritti..... n° .11.. (C.F. ..SNT GLC 74P27 B832S..) in qualità di proprietario....

Cappè Elisa., nata a .Genova (GE)... il .10/05/1979..... e residente in ..loc. Miseglia di Carrara (MS).., via/piazza ..Fantiscritti..... n° .11.. (C.F. ..CPP LSE 79E50 D969M.) in qualità di proprietaria....

664

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIANO

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: *(descrizione sintetica dell'intervento)*
.Lavori di manutenzione straordinaria (opere interne), ed ordinaria sulla copertura di unità immobiliare.

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in loc. Miseglia di Carrara (MS) .., via/piazza ...Fantiscritti ... n° .14., censito catastalmente al foglio ...33..., mappale/i ...205..., sub. 9.. con destinazione d'uso:

☒ residenziale,

☐ commerciale,

☐ direzionale,

☐ artigianale,

☐ produttiva,

☐ turistico-produttiva,

☐ agricola,

☐ altro _____

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato *(obbligatorio)*

☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),

☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, *(obbligatorio)*

☐ relazione geologica e/o geotecnica,

☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,

☐ progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,

☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,

☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236,

☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,

✗ quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)

☐ quietanza n° del di versamento della somma di € presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività

✗ altro _____ nulla osta atto d'assenso n. 231714/08 del 22-11-2008 prot. n. 48282/3049

DICHIARANO

1) che il Progettista dei Lavori è ..Davide Nicolai....., nato a ..Carrara (MS).. il ..09/04/1975.... e residente a ...Carrara (MS)..... in via/piazza ..VII Luglio..... n° ..6.. (C.F. .NCL DVD 75D09 B832Q.....), iscritto all'Albo Professionale dei ..Geometri..... della provincia di ..Massa Carrara.... al n° ...996...., con studio professionale in ..Carrara (MS)....., via/piazza ...Matteotti . n° ..4.. (tel .349/3202857..... - fax .0585/74191..... e-mail nic.studio@libero.it),

2) che il Direttore dei Lavori è ..Davide Nicolai....., nato a ..Carrara (MS).. il ..09/04/1975.... e residente a ...Carrara (MS)..... in via/piazza ..VII Luglio..... n° ..6.. (C.F. .NCL DVD 75D09 B832Q.....), iscritto all'Albo Professionale dei ..Geometri..... della provincia di ..Massa Carrara.... al n° ...996...., con studio professionale in ..Carrara (MS)....., via/piazza ...Matteotti . n° ..4.. (tel .349/3202857..... - fax .0585/74191..... e-mail nic.studio@libero.it),

3) che le opere saranno eseguite:

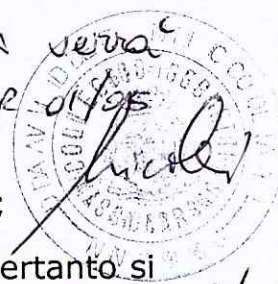
☐ dalla Ditta con sede in via/piazza n° (P.I.), della quale si allega documentazione di cui all'art.82, commi 8,9,10,11, L.R.01/05

✗ in economia diretta, e *prima dell'inizio dei lavori verrà presentata document. di cui all'art. 82 - LR 01/95*

4) che l'intervento:

✗ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96 e pertanto si impegna a comunicare prima dell' inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs n° 494/96; e conseguentemente dichiara che il Responsabile della



03/12/

Sicurezza è, nat... a il
..... e residente a in via/piazza
..... n° (C.F.), iscritto
all'Albo Professionale dei della provincia di
..... al n°, con studio professionale in
....., via/piazza n° (tel
..... - fax e-mail);

5) di essere edott.i.. che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edott.i.. che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edott.i.. dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edott.i.. dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) di essere edott.i.. che, ai sensi della L. 22/12/2001 n° 443:

☒ le eventuali terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discarda autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

☐ i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22.12.2001 n° 443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT);

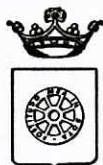
10) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

11) altro:
.....

..Carrara..., lì ..04/11/2008.....

In fede.


(firma) 



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° 664 / 08

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto ..Davide Nicolai nato a Carrara (MS)... il .09/04/1975..... iscritto all'Ordine/Albo Professionale dei_ ..Geometri della provincia di Massa Carrara al n° .996 (C.F. NCL DVD 75D09 B832Q), con studio professionale in Carrara (MS) via/piazza Matteotti n° 4 tel 0585/74191 - cell. 349/3202857 - fax 0585/74191 e-mail nic.studio@libero.it, in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da: Santini Gianluca e Cappè Elisa residenti in loc. Miseglia di Carrara (MS), via/piazza Fantiscritti n°11

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile/area/edificio posto in loc. Miseglia di Carrara (MS) via/piazza Fantiscritti n° 17, censito catastalmente al foglio 33, mappale/i 205 sub. 9, con destinazione d'uso attuale:

- | | | |
|--|--------------------------------------|---------------------------------------|
| ☒ residenziale | ☐ direzionale | ☐ altro: _____ |
| ☐ produttiva | ☐ artigianale | |
| ☐ turistico produttiva | ☐ commerciale | |

e consistono in :

Opere di manutenzione straordinaria interne volte ad una più funzionale distribuzione degli ambienti, revisione degli impianti interni esistenti, e manutenzione ordinaria su parte di copertura dell'intero fabbricato, con sostituzione di alcuni elementi in laterizio di copertura (tegole) e revisione della lattoneria esistente.

X (vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

- | | |
|--|--|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☐ Comma 1, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☐ Comma 1, lettera e) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☐ Comma 1, lettera f) |

☐ Comma 2, lettera a)

☐ Comma 2, lettera d1)

☒ Comma 2, lettera b)

☐ Comma 2, lettera d2)

☐ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera d)

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☒ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° del

☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ____/____ n° del

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

☐ licenza/concessione edilizia n° del

☐ autorizzazione edilizia n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del

☐ autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n° del

☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del

☐ denuncia di inizio attività del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94)n° del

☒ **non ha subito trasformazioni che comportano atti amministrativi**

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☒

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema _____

U.T.O.E.

Paesi a monte

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato _A3 (A3_edifici e complessi di valore storico e architettonico e/o documentario con parti manomesse o alterate)

Area classificata ___zona omogenea A

☐ allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X

18	Altri		X
----	-------------	--	---

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

- ☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:
1. di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
 2. radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
 3. di riscaldamento e climatizzazione,
 4. idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
 5. di trasporto ed utilizzazione di gas,
 6. di sollevamento di persone o cose,
 7. di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,
- ☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

- ☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,
- ☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

- ☒ comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti presso la struttura regionale competente ai sensi dell'Art. 105 L.R. 01/05;
- ☐ non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

- ☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come

attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

- ✗ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,

- ✗ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

- ✗ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € _____

ONERI	TIPO DI INSEDIAMENTO
-------	----------------------

URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € _____

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € _____	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;
- ☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

- ☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria
- ☐ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ allega parere A. USL n° _____ prot. _____ del _____

16) che in caso di movimentazione terre e/o materiali di scavo:

- ☒ le terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discardica autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

oppure

- ☐ che i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22.12.2001 n° 443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT);

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,
- ☐ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;
- ☐ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05;
- ☒ altro nulla osta n. 231 TUEU/08 del 22-11-2008 prot. n. 48282/3849

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sè la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

.Carrara....., lì ..04/11/2008..

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)



LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA (OPERE INTERNE) E MANUTENZIONE ORDINARIA SU PARTE DI COPERTURA, DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE POSTO IN CARRARA (MS), LOC. MISEGLIA, VIA FANTISCRITTI 17

Carrara li 09/10/08



OGGETTO: Opere di manutenzione straordinaria interne, ed ordinaria sulla copertura di unità immobiliare posta in Carrara (MS) loc. Miseglia, via Fantiscritti 17.

RELAZIONE TECNICA

(di compatibilità dell'intervento di cui all'art. 81 della L.R. 01/05)

Il sottoscritto Geometra Davide Nicolai, esercente la libera professione in Carrara (MS), con studio in P.za Mattetti n°4, ricevuto incarico dai Sig.ri Santini Gianluca e Cappè Elisa quali proprietari di un'unità immobiliare posta in Carrara (MS), loc. Miseglia via Fantiscritti 17, espone qui di seguito l'intervento edilizio da eseguire:

Identificazione della zona

Le opere da eseguire, riguardano un intervento di manutenzione straordinaria degli ambienti interni, di un'unità immobiliare ad uso civile abitazione facente parte di un fabbricato sito a Carrara, loc. Miseglia in via Fantiscritti 17, di proprietà della già sopra citata Committenza.

Il manufatto sorge nel centro storico del paese di Miseglia e la sua costruzione è sicuramente anteriormente al 1942, come del resto i fabbricati adiacenti e limitrofi a quello oggetto di lavori.

L'unità immobiliare in questione è identificata al N.C.E.U. di Massa-Carrara al Fg. 33 mappale 205 sub. 9 ed è a uso civile abitazione.

Localizzazione urbanistica

L'area in esame, è identificata all'interno del vigente Piano Regolatore del Comune di Carrara, e più precisamente è all'interno della perimetrazione del centro storico del paese di Miseglia in zona omogenea A.

La classificazione del nostro manufatto è "**A3**" (A3_ edifici e complessi di valore storico architettonico e/o documentario con parti manomesse o alterate), e le opere oggetto di questa relazione ricadono nel seguente intervento contemplato nel vigente Regolamento Urbanistico:

_ a) manutenzione qualitativa_ (manutenzione straordinaria).

_ Manutenzione straordinaria interna sugli ambienti costituenti l'unità immobiliare.

_ Manutenzione ordinaria su parte del manto di copertura dell'intero fabbricato.

Caratteristiche generali e costruttive del manufatto esistente

L'intervento edilizio da realizzare sull'abitazione oggetto di relazione, si rende necessario vista la sua vetustà in cui permane da molti anni, e a maggior ragione vista l'esigenza della committenza di voler usufruire dell'appartamento.

La situazione manutentiva dell'intera unità immobiliare è scarsa , sono presenti ammaloramenti degli intonaci, alcune disconnessioni dei rivestimenti esistenti, ed una non funzionale distribuzione degli spazi interni confacente alla proprietà.

Le opere che si vuole realizzare sono di seguito descritte:

- ☐ Smontaggio della scala a chiocciola esistente in ferro che dal piano secondo accede al piano terzo sottotetto;
- ☐ Allargamento di apertura tra zona ingresso e cucina, per creare un unico ambiente destinato a (pranzo-soggiorno-cucina) di circa mq 22,00;

- ☐ Creazione di servizio alla camera esistente, con la realizzazione di divisorio interno in laterizio forato dello spessore di cm 8, successivamente intonacato;
- ☐ Creazione di nuova scala in muratura a rampa unica, costituita da struttura portante in muratura e elementi lapidei (secondo schemi esecutivi), per favorire un migliore accessibilità al locale accessorio ed al bagno esistente;
- ☐ Demolizione delle attuali pareti divisorie del bagno, al piano sottotetto, per allargarlo;
- ☐ Creazione di corridoio d'accesso al bagno posto al piano sottotetto, con la realizzazione di divisorio in laterizio forato dello spessore di cm 8;
- ☐ Ripristino dei parapetti della terrazza esistente, rifacimento dei pavimenti interni con materiali simili a quelli già in loco, revisione degli impianti tecnologici (sia elettrico che idraulico) esistenti;
- ☐ Realizzazione di nuova pavimentazione e rivestimenti per il nuovo servizio ed esistente e la cucina;
- ☐ Messa in opera di nuovo zoccolino battiscopa in materiale naturale tipo "marmo";
- ☐ Pitturazione dell'appartamento con vernice per interni di colore chiaro lavabile, previa stesura a pennello di fissativo;

Gli interventi su parte della copertura esistente, riguardano la revisione di alcuni elementi laterizi ammalorati (manto di copertura), la revisione di alcune parti di lattoneria (tipo scossaline e cartelle in rame) poiché esistono delle leggere infiltrazioni, soprattutto segnalate dopo eventi piovosi di una certa entità.

Tali lavorazioni, sono compatibili con il rispetto dei caratteri storici ed architettonici dell'unità immobiliare in oggetto, e sono volti al recupero conservativo del fabbricato.

Le lavorazioni sopra elencate si evincono anche dagli elaborati grafici allegati alla presente relazione.


 IL PROGETTISTA
 Geom. Davide Nicolai

	A1	CHIESE - EDIFICI VINCOLATI
	A2	EDIFICI DI INTERESSE STORICO E/O AMBIENTALE PREVALENTEMENTE INTEGRI
	A3	EDIFICI DI INTERESSE STORICO E/O AMBIENTALE PARZIALMENTE ALTERATI
	A4	EDIFICI DI INTERESSE STORICO E/O AMBIENTALE NOTEVOLMENTE ALTERATI CON POSSIBILE CONSERVAZIONE PARZIALE DI EPISODI DI VALENZA LOCALE
	A5	RUDERI IN PARTE FATISCENTI E/O TIPOLOGICAMENTE INTATTI
	A6	EDIFICI DI RECENTE COSTRUZIONE O TOTALMENTE RISTRUTTURATI EQUIPARATI A EDIFICI NUOVI





DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445



I/il Sottoscritt/o

Francesco Santini, nato a Carrara, il 4 08 1967 e residente
a Marina, Via Le Galilei n° 150, c.f. PNZFNC30R09B R32K

_____, nato a _____, il _____ e residente
a _____, Via _____ n° _____, c.f. _____

_____, nato a _____, il _____ e residente
a _____, Via _____ n° _____, c.f. _____

_____, nato a _____, il _____ e residente
a _____, Via _____ n° _____, c.f. _____

DICHIARANO

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di essere proprietari ☒ di unità immobiliari facenti parte del fabbricato posto in loc. Miseglia via Fantiscritti, censito in catasto nel fg. n° 33, con il mapp. n° 205;
- che in seguito a riunione tra tutti i condomini proprietari, si è dato consenso ai sig. Santini Gianluca e Cappè Elisa, di intervenire con opere di manutenzione ordinaria sulla copertura del fabbricato comune a tutte le unità immobiliari;

I/il sottoscritt/o Francesco Santini (Condomini) consapevole delle sanzioni penali a cui possono andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiarano ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, ...10/10/2008.....

Il/i dichiarante/i in qualità di comproprietario
dell'immobile sito in Via Fantiscritti n° 17
in fede
Francesco Santini

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445



I Sottoscritti

Santini Gianluca, nato a Carrara (MS), il 27/09/1974 e residente a Carrara (MS) loc. Miseglia, Via Fantiscritti n°11, c.f. SNT GLC 74P27 B832S e

Cappè Elisa, nata a Genova (GE), il 10/05/1979 e residente a Carrara (MS) loc. Miseglia, Via Fantiscritti n°11, c.f. CPP LSE 79E50 D969M

DICHIARANO

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile di civile abitazione, sito in Carrara, Loc. Miseglia via Fantiscritti, censito in catasto nel fg. n° 33, con il mapp. n° 205 sub. 9, in qualità di proprietari;
- che il fabbricato di cui sopra è stato realizzato anteriormente al 1942 e da tale data non ha subito trasformazioni che richiedevano atti amministrativi;

I sottoscritti Santini Gianluca e Cappè Elisa consapevoli delle sanzioni penali a cui possono andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiarano di essere informati che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo ci competono tutti i diritti previsti

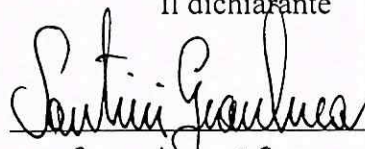
Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, ...10/10/2008.....

Il dichiarante


Cappè Elisa

Cognome.....SANTINI
 Nome.....GIANLUCA
 nato il.....27/09/1974
 (atto n.....811 p.....1 S.....A.....)
 a.....CARRARA (MS)
 Cittadinanza.....ITALIANA
 Residenza.....CARRARA (MS)
 Via.....FANTISCRITTI Nr.11
 Stato civile.....Coniugato
 Professione.....AUTISTA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura.....1,70
 Capelli.....Castani Scuri
 Occhi.....Castani
 Segni particolari.....



Firma del titolare.....*Santini Gianluca*
 CARRARA (MS) 12/03/2004

D'ORDINE DEL SINDACO
 Imposta di bollo
 indice FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franca Fabrizio)

Imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25



REPUBBLICA ITALIANA
 MINISTERO DELLE FINANZE



CODICE FISCALE SNTGLC74P27B832S
 COGNOME SANTINI
 NOME GIANLUCA
 LUOGO DI NASCITA CARRARA
 DATA DI NASCITA 27/09/74
 PROVINCIA MS
 1990

SESSO M
 Il Ministro delle Finanze

Cognome.....CAPPE'
 Nome.....ELISA
 nato il.....10/05/1979
 (atto n.....811 p.....1 S.....A.....)
 a.....GENOVA (GE)
 Cittadinanza.....ITALIANA
 Residenza.....CARRARA (MS)
 Via.....FANTISCRITTI Nr.11
 Stato civile.....Coniugata
 Professione.....CASALINGA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

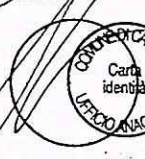
Statura.....1,60
 Capelli.....Neri
 Occhi.....Verdi
 Segni particolari.....



Firma del titolare.....*Cappe' Elisa*
 CARRARA (MS) 28/06/2005

D'ORDINE DEL SINDACO
 Imposta di bollo
 indice FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franca Fabrizio)

Imposta
 dovuta
 al Comune
 5,25



REPUBBLICA ITALIANA
 MINISTERO DELLE FINANZE



CODICE FISCALE CPPLSE79E50D969M
 COGNOME CAPPE'
 NOME ELISA
 LUOGO DI NASCITA GENOVA
 DATA DI NASCITA 10/05/79
 PROVINCIA GE
 1003

SESSO F
 Il Ministro delle Finanze

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il/la sottoscritto/aNicolai Davide..... nato/a aCarrara..... il
...09/04/1975..... residente in Carrara (MS)..... Via/piazza ...VII Luglio... n.6.....
in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni
penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le
ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma
4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato daSantini Gianluca..... nato/a a ...Carrara (MS)..... il
...27/09/1974 residente in Carrara (MS) loc. Miseglia..... Via/piazza ...Via Fantiscritti
n°17...c.f./p.iva ... SNT GLC 74P27 B832S... e relativo ad intervento di ...Manutenzione
Straordinaria interna..... nell'immobile sito in ...Carrara (MS) loc. Miseglia..... Via/piazza
...via Fantiscritti..... n.17..... censito al N.C.E.U.di Massa Carrara..... Sez.
Fg.33..... Mapp.205..... Sub.9..... Cat. censito al
N.C.T. Sez. Fg. Mapp.
Sub. Cat.

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

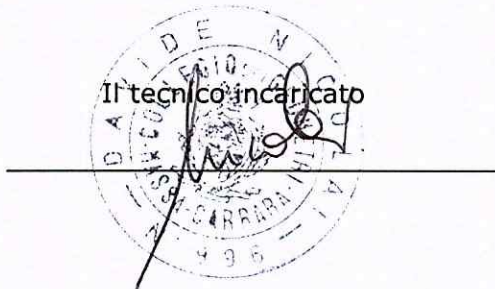
Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

X l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non
autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

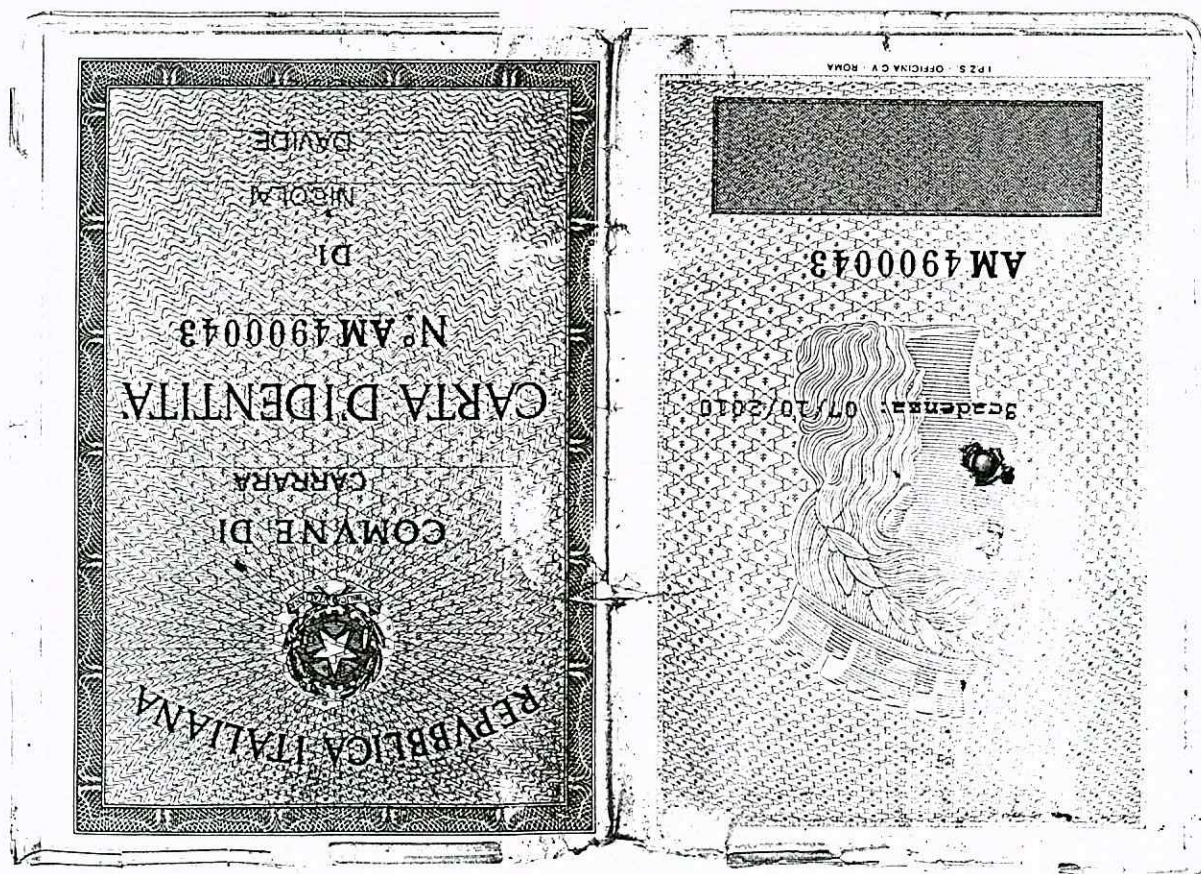
Carrara, ...09/10/2008.....

Il tecnico incaricato



Cognome..... NICOLAI
 Nome..... DAVIDE
 nato il..... 09/04/1975
 1988 1 A
 (atto n. P S)
 a..... CARRARA (MS)
 a..... ITALIANA
 Cittadinanza..... CARRARA (MS)
 Residenza..... 7 LUGLIO N° 6
 Via.....
 Stato civile..... Coniugato
 Professione..... GEOMETRA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... 1,76
 Capelli..... Castani
 Occhi..... Castani
 Segni particolari.....


 Firma del titolare.....
 CARRARA (MS) 08/10/2005
D'ORDINE DEL SINDACO
 Imposta del atto
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franca Fabrizi)
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 5.25



sul C/C n.

118547

di Euro

€ 25,00

IMPORTO
IN LETTERE

VENTICINQUE/00

INTESTATO A

COMUNE DI CARRARA

CAUSALE

DIRITTI DI SEGRETERIA

118547 04 04-12-08 RB
10079 €25,00
INVOY 0787 €11,10
C/C 00118547 2 0032

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

SANTINI GIANLUCA

VIA - PIAZZA

VIA FANTISCRITTI 11

CAP

54033

LOCALITÀ

CARRARA (MS)