

M. Minzoni



COMUNE DI CARRARA
- 1 OTT 1968
Prot. N° 25752



Spett.le

Comune di Carrara

Ufficio Urbanistica

*del. Vassiani; far accusa
to controllo - lupini
2/10/68*

OGGETTO: Costruzione Edificio "A" Via Don Minzoni
approvato con licenza n.140 del 20.6.1968

Il sottoscritto Musetti Luciano, residen
te in Ortonovo (SP) Via Aurelia n° 52; chiede a
Codesto Spett.le Ufficio l'invio in luogo di un
Suo incaricato onde accertare la reale rispondenza
fra il profilo del terreno e quello indicato nel
progetto di cui all'oggetto.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1898
Data 2 OTT. 1968

Accertata tale rispondenza si prega chie
dere a Codesto Spett.le Ufficio la concessione al
la ulteriore costruzione dei rimanenti piani indi
cati in progetto per cui era stata espressa riser
va in attesa dell'accertamento di cui sopra.

Fiducioso di tanto ottenere

Col massimo ossequio

Musetti Luciano
APPROVATO

Ortonovo, 28 Settembre 1968

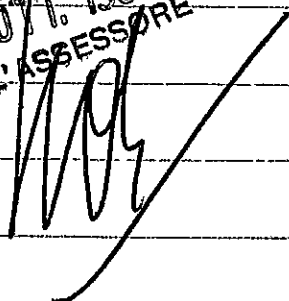
2/10/68
APR. 2/10/68
Provved.

Di sopralluogo effettuata in data 16 em
sul lato dietro dell'edificio in oggetto (lato
Nord del progetto principale) è stata realizzata
la sistemazione planimetrica delle colline
come da progetto generale. I provvedimenti
realizzati in materia sono tali da garantire
dei riempimenti di terra ~~totali~~^{totali} da essere le
quote massime per garantire il numero legale
dei piani - come da progetto - Il lato a muro
dell'edificio non è tutt'oggi sistemata essendo
all'opera in quel sito la "grue" (elivatore meccanico)
a servizio dei due fabbricati in fase esecutiva
in fase di realizzazione - La sistemazione
è tutt'oggi realizzata da tutti i sufficienti
garanzie di esecuzione come da progetto
sia pure per quanto concerne la licenza per i
piani superiori all'edificio -

Vernia
18/10/68

Pareri favorevoli al rilascio della licenza per la
estensione della parte rimanente -

2 APPROVATO
21/10/1968
L'ASSESSORE



brupin
19/10/68

COMUNE di CARRARA

Ufficio Urbanistica

Prot.n° 12175

Carrara li 17.6.68

OGGETTO: Accoglimento della domanda di costruzione.

Al Sig. *M. Cetti Luciani*

Mi prego informare la S.V. che la domanda di *costruzione*
no. Circondellazione CARRARA

è stata accolta dalla Commissione Edilizia n° *12* del *6.6.68*
Nel contempo si comunica che la pratica è stata inviata all'esame di competenza:

- a) dell'Ufficiale Sanitario;
- b) del Corpo dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara;
- ~~c) del Consorzio per la Zona Industriale Apuana;~~
- ~~d) della Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie di Pisa.~~

La S.V. è invitata a voler consegnare all'Ufficio Urbanistica estratto di mappa e titolo di proprietà, onde ottenere la licenza di costruzione.
Per eventuali notizie in merito, la S.V. è invitata a volersi presentare alla Sezione Urbanistica del Comune.

AB. X. Palombara è aperto con alle
Cond. Com.

Distinti saluti

V. Z...

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Sergio Nardi)

Carrara 9.5.1968

Progetto per la costruzione di Fabbricato A
sito in CARRARA via Circosvoluzione su terreno di pro-
prietà MUSETTI Luciano mappale 21

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E



Esaminato il sopradetto progetto, si fa rilevare quanto segue:

A) - PIANO REGOLATORE 1941 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato _____

Zona Rurale

- Difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa: _____
P.R.G.

- distanza dalla strada		
- distanze dai confini		
- superficie coperta		
- superficie coperta/ sup. terreno		
- volumetria		
- altezza del fabbricato		
- n° dei piani		
- piano attico		
- cortili interni		
- aggetti e sporgenze		
- superficie parcheggi		
- altre prescrizioni particolari di P.R.		

B) - PIANO REGOLATORE 1966 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato _____

Zona B nel capoverso Reno

- difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa: _____
P.R.G.

- distanza dalla strada		
- distanza dai confini		
- superficie coperta		
- sup. coperta/ sup. terreno		
- volumetria		
- altezza del fabbricato	<u>29.00</u>	<u>29.00</u>
- n° dei piani		
- piano attico		
- cortili interni		
- aggetti e sporgenze		
- superficie parcheggi	<u>?</u>	
- altre prescrizioni particolari di P.R.		

VEDERE GRADO NATURA VEDERE ART 11
le Distanze fra i fabbricati e sono considerate come se fossero a Bloc
in senso no i' d'ora e/
IL TECNICO L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL
COMUNE DI = CARRARA =

Il sottoscritto... MUSETTI LUCIANO residente a
..... ORTONOVO Via Avellia
n° 52 - titolare della licenza di costruzione datata
..... 20-6-1968 n°, per la costru-
zione di un fabbricato ubicato in Via..... Circonvallazione
in località..... Carrara con la presente,
a norma dell'art.5 della citata licenza di costruzione

R I C H I E D E

SOPRALUOGO DA PARTE DI CODESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI
ALLINEAMENTI E CONCEDERE NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LA =
VORI.

Distintamente

Il titolare della licenza

..... Musetti Luciano

^^^^^^^^^^^^^^^^

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO:

La presente richiesta è pervenuta all'Ufficio Urbani =
stica il giorno 21-6-1968 alle ore 12.30
ed il sopraluogo per l'allineamento è stato effettuato
il giorno 22-6-1968 alle ore 8.30 da parte
del Geom. Mel. P. Luigi (nome del fun =
zionario)

Il funzionario.
..... [Signature]

Rif. Richiesta del. 21.6.1968....

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in. CARRARA...Mappale n°...21...Sez. C. f° 52 di proprietà del Sig. MUSETTI LUCIANO...residente a DETONOVO (S.P). Via AURELIA...n° 52

Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede allo Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

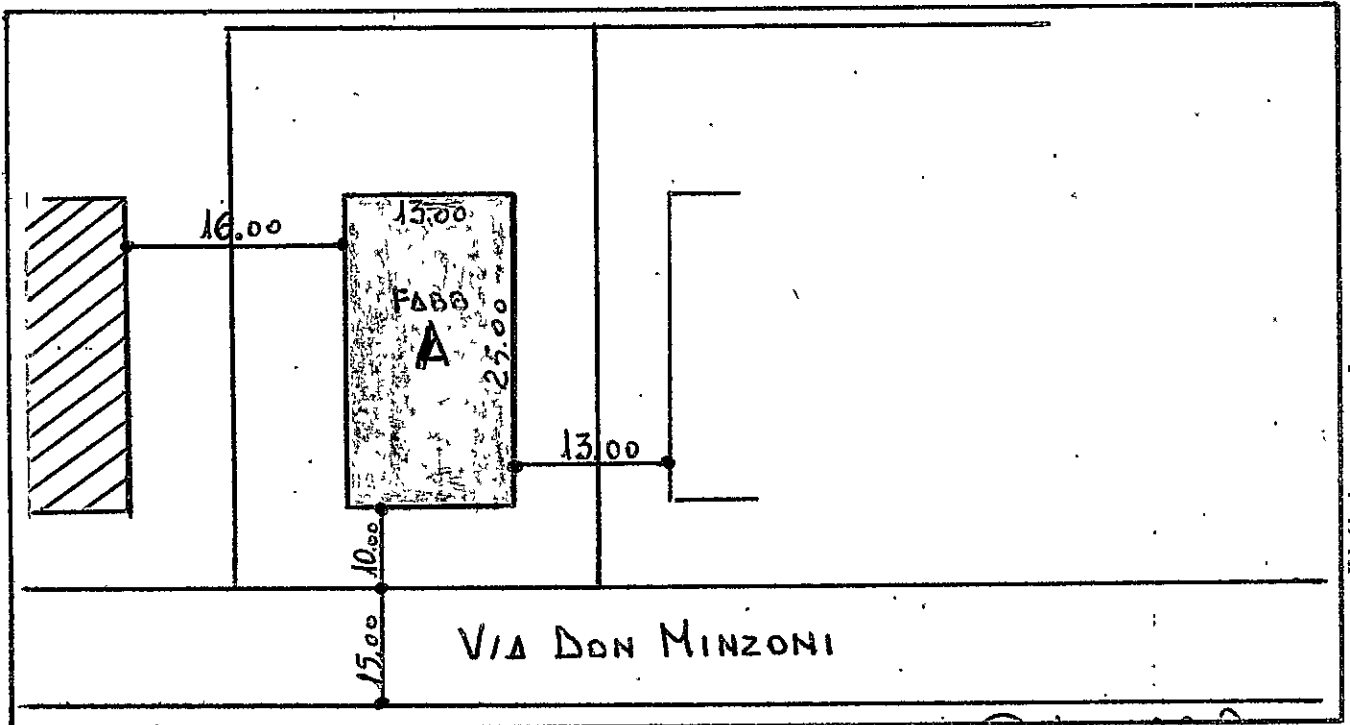
Vista la nomina :

1) Del Direttore dei Lavori. ING. DI RICCO PIETRO. residente a L.VECZ.. Via.....n°.....;

2) Dell'Impresa. MUSETTI LUCIANO.....residente a DETONOVO(S.P) Via. AURELIA.....n° 52.;

il Tecnico Comunale MELI P. LUIGI....recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto presentato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti che il Proprietario, il Direttore dei Lavori, l'Assuntore ed il Tecnico Comunale sottoscrivono.



IL PROPRIETARIO, *Musetti Luciano*

IL DIR. DEI LAVORI, *Ing. Di Ricco Pietro*

L'IMPRESA, *Musetti Luciano*

IL TECNICO COMUNALE

Meli P. Luigi

IL CAPO SEZIONE

Vanni

114

M/S

COMUNE di CARRARA

Ufficio - Urbanistica

Prot. n° 12175/736

Carrara li. 26 Giugno 1968

28-6-68

Signor ROSETTI Luciano
Via Aurizia n° 22
CARRANOVO (La Spezia)

e p.c. Ufficio Imposte sugli incrementi
di valore delle aree fabbricabili

S E D E

Oggetto: Legge 5/3/1963 n°246.

Le comunico che il progetto di Costruzione fabbricato
situato in Carrara via Circonvallazione presentato il 4/2/1968
approvato dal competente organo in data 20/5/1968.


Ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 5/3/1963 n°246, la S.V.
dovrà provvedere, entro 90 giorni dalla data di notifica del pre-
sente atto, al versamento presso la Tesoreria Comunale di 1/24
dell'imposta dichiarata nella denuncia da Lei compilata il _____
mod. 327D.

La relativa quietanza dovrà essere trasmessa all'Ufficio Imposta
sulle aree fabbricabili per essere allegata alla corrispondente
denuncia.

Gli altri 23/24 saranno versati in rate bimestrali uguali a de-
correre dal primo bimestre solare dalla data del primo versamento.

In caso di pagamento in unica soluzione verrà accordato uno
sconto del 15%.

Si fa presente che il Comune, ai sensi dell'art. 17 della legge
sopracitata, si riserva la facoltà di rettificare le denunce en-
tro un anno dalla loro presentazione.

(IL SINDACO


RELATA DI NOTIFICA

L'anno 1968 e questo giorno 5
del mese di luglio io sotto-
scritto Messo Comunale ho noti-
ficato copia del presente atto
al Sig. ROSETTI Luciano
consegnandolo a mano di elles
Steno

Il Messo Comunale

foto illeg.



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA
RILEVAZIONE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA
Opere progettate

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
	1

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

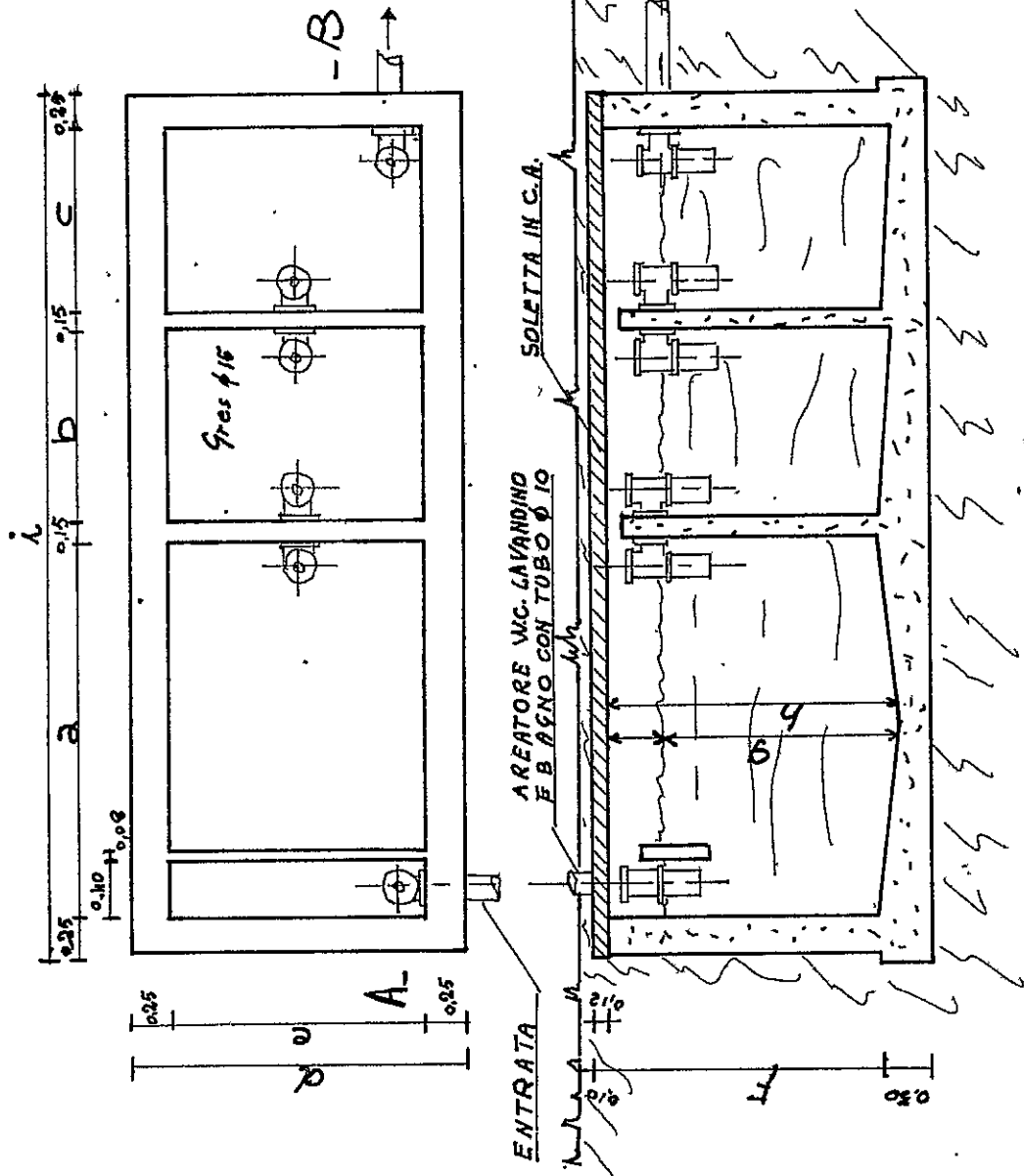
a) NATURA 1 <input checked="" type="checkbox"/> Nuovo fabbricato <u>Unico (A)</u> 2 <input type="checkbox"/> Ampliamento per ricavare intere abitazioni 3 <input type="checkbox"/> Ampliamento per ricavare singoli vani		Sito in <u>Via Circonvallazione</u> <small>(via, piazza)</small> <u>CARRARO</u> Inizio dei lavori _____ <small>(mese, anno)</small>	
Licenza di costruzione N. <u>1110</u> rilasciata il <u>22.6.1968</u> <small>(giorno, mese, anno)</small> Intestata a <u>MUSETTI LUCIANO</u>			
Proprietario del fabbricato <u>de Ho</u>			
Impresa costruttrice _____			
b) FINANZIAMENTO 1 <input checked="" type="checkbox"/> Privato 2 <input type="checkbox"/> Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 <input type="checkbox"/> Dello Stato o di Enti Pubblici		c) DESTINAZIONE 10 <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale 2 <input type="checkbox"/> Attività economica <small>(specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)</small> 3 <input type="checkbox"/> Altra attività <small>(specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)</small>	
d) TIPO 1 <input type="checkbox"/> Popolare 2 <input checked="" type="checkbox"/> Medio 3 <input type="checkbox"/> Superiore al medio 4 <input type="checkbox"/> Rurale	e) STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 <input type="checkbox"/> Pietra e mattoni 2 <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato 3 <input type="checkbox"/> Acciaio 4 <input type="checkbox"/> Altra <i>Prefabbricata</i> 5 <input type="checkbox"/> Acciaio 6 <input type="checkbox"/> Altra		f) IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> 2 Condizionamento si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> 3 Ascensore si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
g) DIMENSIONI Superficie coperta <u>325</u> Piani fuori terra <u>6</u> <small>(compreso il seminterrato)</small>		Volume V/P m ³ <u>6615,2</u> <small>della parte fuori terra</small> Volume totale V/P m ³ <u>6615,2</u> <small>(compreso l'interrato)</small>	

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE										
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre	
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	2	3	4 = 2 + 3	5	6 = 4 + 5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
18	69	38	103	3	106			9	7	9						

Data di fine lavori _____ <small>(mese, anno)</small>
Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il _____ <small>(giorno, mese, anno)</small>

TAV. V



Marchetti Spinnimont

SEZIONE A-B

Fossa settica a 3 Camere

Dimensioni della fossa settica	NUMERO DI PERSONE SERVITE						
	1-5	10-14	15-20	21-25	26-30	31-35	36-40
a Lunghezza 1° Camera	185	215	250	275	290	305	320
b " " 2° "	070	085	100	115	120	130	140
c " " 3° "	070	085	100	115	120	130	140
d Larghezza complessiva fossa	120	155	160	175	180	185	185
e " " utile camera	075	110	125	140	145	150	160
f Altezza esterna fossa	160	160	160	175	180	185	185
g " " Liquido	120	120	120	130	135	140	145
h " " utile fossa	150	150	150	160	165	170	175
i Lunghezza totale fossa	405	465	530	585	610	645	680

NPS