



CARRARA

U.O. "VIABILITÀ, TRAFFICO, TRASPORTI, MOBILITÀ"
Piazza 2 Giugno, 1 - 54033 Carrara (MS) Tel. 0585.70000

Prot. n° 2094PM06

Carrara, lì 19 agosto 2006

Ref. W° 37361

prot. <u>2362/06</u> del <u>25/08/06</u>	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <u>PEZZICA</u>	
IL DIRIGENTE	LI _____

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
sede

Oggetto: parere pratica edilizia intestata a MENCONI FRANCESCO per progetto di variante relativa ai lavori di realizzazione fabbricato residenziale in via Roccatagliata Fossone (foglio 48 mappali 925-926)

Con riferimento alla Vostra richiesta prot. n°28878/2362 del 20/07/2006 pervenuta a questo Ufficio in data 25/07/2006 con prot. n°2094PM06, e vista l'integrazione consegnata a mano in data 08/08/2006 dal progettista Geom. Sagliano (tav.13), si esprime parere favorevole, limitatamente al rispetto delle norme della circolazione stradale, a quanto richiesto purché vengano rispettate le seguenti condizioni:

- 1) l'accesso deve essere costruito con materiali di adeguate caratteristiche e sempre mantenuto in modo da evitare apporto di materie di qualsiasi natura e lo scolo delle acque sulla sede stradale; deve essere inoltre pavimentato per l'intero tratto e comunque per una lunghezza non inferiore a 50 m a partire dal margine della carreggiata della strada da cui si dirama;
- 2) negli elaborati grafici presentati non è indicato il posizionamento di cancello sul passo carrabile oggetto del presente parere. Qualora dovessero essere installato un cancello questo dovrà essere arretrato di 5,0 metri dal margine interno della carreggiata stradale allo scopo di consentire la sosta, fuori della carreggiata, di un veicolo in attesa di ingresso. A tale scopo si fa presente che le ante del cancello dovranno aprirsi verso l'interno oppure, in caso di apertura verso l'esterno, la posizione del cancello dovrà

essere determinata in modo tale che lo spazio fra il cancello e la strada sia pari alla somma della lunghezza dell'anta maggiore sommata ai 5,0 metri per l'attesa del veicolo;

- 3) per migliorare l'accesso dalla proprietà privata alla viabilità pubblica in corrispondenza del passo carrabile in oggetto dovrà essere posizionato uno specchio parabolico. Tale specchio dovrà essere posizionato a cura e spese del richiedente, previo l'ottenimento di specifica autorizzazione che dovrà essere richiesta a questo Comando.

Le condizioni riportate nel presente parere dovranno essere integralmente riportate nell'atto autorizzativo che il Settore in indirizzo andrà a rilasciare.

IL FUNZIONARIO P.O.
U.O. "VIABILITÀ, TRAFFICO, TRASPORTI, MOBILITÀ"
Dott. Ing. Giuseppe Marrani



RELAZIONE TECNICA

1° Variante architettonica a C.E. N. 99/03 del 08/09/2003

COMUNE : Carrara località Monteverde Via Roccatagliata

LAVORI : Demolizione fabbricato uso abitazione e sua ricostruzione in
ampliamento in nuova posizione , sistemazione esterna e costruzione nuova
viabilità di accesso

PROPRIETA' : Menconi Francesco

LOTTO : Foglio 48 mappali 925-926

Il sottoscritto Progettista e Direttore dei Lavori Geom. MARCO SAGLIANO,
iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di MASSA CARRARA
al n° 735, con studio professionale in Carrara, Via Ghiacciaia n.1.

Presenta la seguente Variante la quale pur non rilevando in definitiva carat-
teri di sostanzialità architettonica si rende necessaria allo stato attuale al fine di
definire la conformità a tutte le modifiche da realizzare al fabbricato rispetto al
progetto originario licenziato oltre al fine di rendere la conformità al progetto
strutturale depositato presso il genio Civile (variante strutturale).

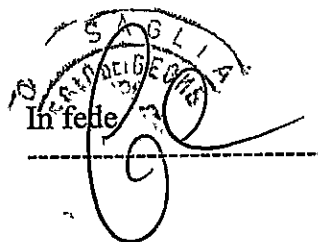
Nel dettaglio mantengono pressoché invariati tutti gli indici progettuali
(vedi tavole 4 licenziato e tavola 8 in variante) si prevede con la Variante il riasset-
to globale del fabbricato stesso con l'eliminazione di tutti gli sfalsamenti di piano
e le relative scale e scalette di collegamento, si prevede principalmente una scala

semicircolare di collegamento fra piano seminterrato, terra e sottotetto, mentre rimane pressocché invariato lo sfalsamento di piano fra il garage e il seminterrato con una quota di dislivello pari a mt. 0,70. Nella zona a monte del fabbricato vista la notevole quantità di acqua presente proveniente dalla montagna si prevede la formazione di saccafosso laterale ispezionabile di isolamento con profondità di mt. 0,70, si prevede inoltre la revisione architettonica della porzione uso abitazione al piano terreno oltre al ridimensionamento dei porticati al piano seminterrato, al piano sottotetto si prevede la formazione di due piccoli terrazzini filo falda e la messa in opera di un montacarichi laterale con rifinitura a vetro

Diverse sono le modifiche ai prospetti tutte evidenziate nei grafici progettuali e nelle tavole di raffronto.

Si prevede inoltre la modifica della viabilità di accesso (vedi tav. 12) in quanto la strada precedentemente messa in opera non consentiva data la notevole pendenza l'accesso alla proprietà

Carrara li 16/06/2006

SAGLIA
In fede


STUDIO TECNICO ASSOCIATO 2EMME via Ghiacciaia 1 Carrara (MS) 54033
geometri SAGLIANO VOLPI e ZANNONI partita iva 00530540459
tel. 0585-74585 fax 0585-779826



Spett. Comune di Carrara
Ufficio Urbanistica
Alla C.A geom. Pezzica Rodolfo
P.zza 2 Giugno 54033 Carrara

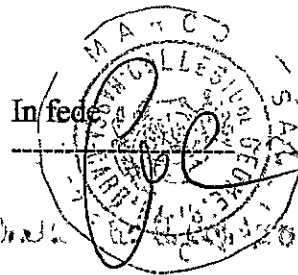
COMUNE DI CARRARA	Cat.
18 LUG. 2005	103
Prot. n° 21934	Cias.

Oggetto : Sostituzione del direttore dei lavori Concessione edilizia

N. 99/03 del 08/09/2003

Il sottoscritto geometra Sagliano Marco con studio tecnico in Carrara Via Ghiacciaia 1
regolarmente iscritto al collegio professionale di Massa Carrara Con la presente dichiara di as-
sumere a far data da oggi la Direzione dei lavori relativi alla Concessione N. 99/03

Carrara li 14/07/05



Prot. n° 2289 del 14/07/05
SAGLIANO VOLPI e ZANNONI
SANTOCCO DEL TORNABUONI
Il Dirigente

Responsabile del procedimento

nominate

IL DIRIGENTE



Al sig. Sindaco del Comune di Carrara
Ufficio Urbanistica att.ne geom. Pezzica
Rodolfo Piazza 2 Giugno 54033 Carrara

Oggetto : Comunicazione dimissione da responsabile di
Concessione Edilizia N. 99/03

COMUNE DI CARRARA		Un.
18 LUG. 2005		
Pro. n°	27938	

Prot. n° 2290 del 22-7-05

ASSEGNIATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

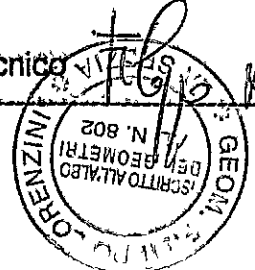
Il Dirigente

Il sottoscritto geometra Filippo Lorenzini libero professionista iscritto al collegio professionale di La Spezia al N. 802 con studio tecnico in Ortonovo Via Serravalletta N. 28 in qualita' di tecnico redattore e Direttore Dei Lavori della Concessione Edilizia N. 99/03

DICHIARA

Che contestualmente alla presentazione della presente non si riterra' piu' responsabile dell' esecuzione dei lavori in quanto sara' sostituito dal geometra Sagliano Marco con studio in Carrara Via Ghiacciaia 1 regolarmente iscritto al collegio professionale di Massa Carrara al N. 735

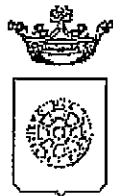
Carrara li 14/07/05

Il tecnico 

Responsabile del procedimento

nominato

IL DIRIGENTE



Comune di Carrara

**SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA**

Prot. 28878/2362 rif istrut. n° 20v/06.

AL COMANDO VV.UU.

SEDE

Oggetto : richiesta parere pratica edilizia -.

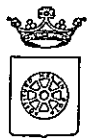
Si trasmette in allegato elaborati grafici inerenti l'istanza di **variante relativa a lavori di costruzione fabbricato residenziale** avanzata dal Sig. **MENCONI FRANCESCO**, con la quale si prevede la modifica dell'accesso carrabile in fregio alla via Roccatagliata, per il parere di V.S. competenza limitatamente alla regolarità degli accessi previsti con il disposto del codice della strada.

Si allega elaborati grafici di cui si richiede restituzione..

Carrara 20 luglio 2006

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Pezzica Rodolfo)

parere vvuu-nuovo edificio variante .wps



COMUNE DI CARRARA
Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 28878/2362
del 27 giugno 2006.

Carrara 27 giugno 2006

A: MENCONI FRANCESCO
VIA 7 LUGLIO 16/B
54033 CARRARA

e p. c.:SAGLIANO GEOM. MARCO
VIA CHIUSA 8/B
54100 MASSA

OGGETTO : Richiesta variante al permesso di costruire art. 83 della L.R. 3/1/2005 n. 1 - 99/03. Comunicazione Responsabile del Procedimento.

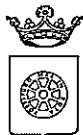
In relazione all'istanza recante data 27/06/2006 e ns. protocollo n° 2362 con la quale si domanda il rilascio di varianten alla concessione 99/03 relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 48 e mappale/i n° 925-926, sito in FOSSONE VIA ROCCATAGLIATA , inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica, ai sensi dell'art. 83 della L.R. n. 1/2005, che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 2362 e la data 27/06/2006 - istr. 20v/06.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail rpezzica@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

Carrara 18 settembre 2006

prot. n° 40069/3376
del 18 settembre 2006.

A: MENCONI FRANCESCO
VIA RINCHIOSA 10
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.: SAGLIANO GEOM. MARCO
VIA GHIACCIAIA 1
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta al permesso di costruire art. 83 della L.R. 3/1/2005 n. 1 -
Comunazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 18/09/2006 e ns. protocollo n° 3376 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 48 e mappale/i n° 925-926, sito in CARRARA IA ROCCATAGLIATA, inerente a lavori di OPERE DI COMPLETAMENTO DI CUI ALLA CONC.ED. 99/03, si comunica, ai sensi dell'art. 83 della L.R. n. 1/2005, che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 3376 e la data 18/09/2006 - istr. 156/06.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail rpezzica@comune.carrara.ms.it



RELAZIONE TECNICA

1° Variante architettonica a C.E. N. 99/03 del 08/09/2003

COMUNE : Carrara località Monteverde Via Roccatagliata

LAVORI : Demolizione fabbricato uso abitazione e sua ricostruzione in
ampliamento in nuova posizione , sistemazione esterna e costruzione nuova
viabilità di accesso

PROPRIETA' : Menconi Francesco

LOTTO : Foglio 48 mappali 925-926

Il sottoscritto Progettista e Direttore dei Lavori Geom. MARCO SAGLIANO,
iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di MASSA CARRARA
al n° 735, con studio professionale in Carrara, Via Ghiacciaia n.1.

Presenta la seguente Variante la quale pur non rilevando in definitiva caratteri di sostanzialità architettonica si rende necessaria allo stato attuale al fine di definire la conformità a tutte le modifiche da realizzare al fabbricato rispetto al progetto originario licenziato oltre al fine di rendere la conformità al progetto strutturale depositato presso il genio Civile (variante strutturale).

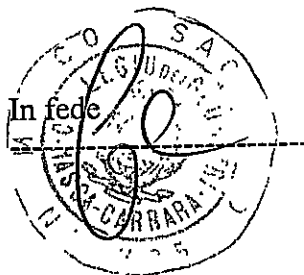
Nel dettaglio mantengono pressoché invariati tutti gli indici progettuali (vedi tavole 4 licenziato e tavola 8 in variante) si prevede con la Variante il riassetto globale del fabbricato stesso con l'eliminazione di tutti gli sfalsamenti di piano e le relative scale e scalette di collegamento, si prevede principalmente una scala

semicircolare di collegamento fra piano seminterrato, terra e sottotetto, mentre rimane pressocché invariato lo sfalsamento di piano fra il garage e il seminterrato con una quota di dislivello pari a mt. 0,70. Nella zona a monte del fabbricato vista la notevole quantità di acqua presente proveniente dalla montagna si prevede la formazione di sacanaffosso laterale ispezionabile di isolamento con profondità di mt. 0,70, si prevede inoltre la revisione architettonica della porzione uso abitazione al piano terreno oltre al ridimensionamento dei porticati al piano seminterrato, al piano sottotetto si prevede la formazione di due piccoli terrazzini filo falda e la messa in opera di un montacarichi laterale con rifinitura a vetro

Diverse sono le modifiche ai prospetti tutte evidenziate nei grafici progettuali e nelle tavole di raffronto.

Si prevede inoltre la modifica della viabilità di accesso (vedi tav. 12) in quanto la strada precedentemente messa in opera non consentiva data la notevole pendenza l'accesso alla proprietà

Carrara li 16/06/2006





RELAZIONE TECNICA

1° Variante architettonica a C.E. N. 99/03 del 08/09/2003

COMUNE : Carrara località Monteverde Via Roccatagliata

LAVORI : Demolizione fabbricato uso abitazione e sua ricostruzione in
ampliamento in nuova posizione , sistemazione esterna e costruzione nuova
viabilità di accesso

PROPRIETA' : Menconi Francesco

LOTTO : Foglio 48 mappali 925-926

Il sottoscritto Progettista e Direttore dei Lavori Geom. MARCO SAGLIANO,
iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di MASSA CARRARA
al n° 735, con studio professionale in Carrara, Via Ghiacciaia n.1.

Presenta la seguente Variante la quale pur non rilevando in definitiva carat-
teri di sostanzialità architettonica si rende necessaria allo stato attuale al fine di
definire la conformità a tutte le modifiche da realizzare al fabbricato rispetto al
progetto originario licenziato oltre al fine di rendere la conformità al progetto
strutturale depositato presso il genio Civile (variante strutturale).

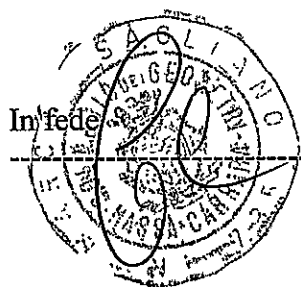
Nel dettaglio mantengono pressoché invariati tutti gli indici progettuali
(vedi tavole 4 licenziato e tavola 8 in variante) si prevede con la Variante il riasset-
to globale del fabbricato stesso con l'eliminazione di tutti gli sfalsamenti di piano
e le relative scale e scalette di collegamento, si prevede principalmente una scala

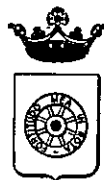
semicircolare di collegamento fra piano seminterrato, terra e sottotetto, mentre rimane pressocche' invariato lo sfalsamento di piano fra il garage e il seminterrato con una quota di dislivello pari a mt. 0,70. Nella zona a monte del fabbricato vista la notevole quantita' di acqua presente proveniente dalla montagna si prevede la formazione di sacannafosso laterale ispezionabile di isolamento con profondita' di mt. 0,70, si prevede inoltre la revisione architettonica della porzione uso abitazione al piano terreno oltre al ridimensionamento dei porticati al piano seminterrato, al piano sottotetto si prevede la formazione di due piccoli terrazzini filo falda.e la messa in opera di un montacarichi laterale con rifinitura a vetro

Diverse sono le modifiche ai prospetti tutte evidenziate nei grafici progettuali e nelle tavole di raffronto.

Si prevede inoltre la modifica della viabilita di accesso (vedi tav. 12) in quanto la strada precedentemente messa in opera non consentiva data la notevole pendenza l' accesso alla proprieta'

Carrara li 16/06/2006





COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione
e percentuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

MERLINI Francesca

PROGETTISTA

Geom. Soglio Mario

Fabbricato sito in loc. Monte Uenno Via Rocca Soglio Mapp. P25-P26 Foglio 48

☐ Progetto presentato in data Prot. N°/.....

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Rinnovo presentato in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ()

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 502,38

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc 94,26

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 596,84 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ()

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
DIFF. PRIMARIA	15,45	×	(8.477 x 1,029)	×		3,74	= € 58/00
DIFF. SECONDARIA	15,45	×	(16.637 x 1,029)	×		6,128	= € 95/00

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
 Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		×	(8.177 x 1.029)	×			= L.
SECONDARIA		×	(16.637 x 1.029)	×			= L.

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

OPERA DA REALIZZARE

FOBBIALE UNIFAMILIARE DI CIVILE ABITAZIONE IN LOCALITÀ
MONTESVERDE.

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO <u>SS</u> ALLOGGIO N. <u>1</u>	Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche
66,75	TAVERNO.	11,20 x 5,85
4,95	TAVERNA	3,30 x 1,50
24,25	CONTINO	2,425 x 4,10
8,80	LOSGNENIO	3,42 x 2,60
14,70	STINERIO	3,85 x 3,75
4,45	WC	2,25 x 1,85
1,45	DIS.	1,25 x 1,20
26,85	PONTIO	11,20 x 2,40
152,30	SOMMA	0

Superficie Snr	PIANO <u>TERZO</u> ALLOGGIO N. <u>1</u>	Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche
66,30	SOLGIONNO + Z.C.	10,10 x 6,56
	CAMERA.	3,85 x 3,80
	CAMERA.	3,50 x 3,45
	BAGNO	1,80 x 3,05
	BAGNO	1,6 x 2,35
	DISIMPEGNO	1,25 x 4,30
10,10	PONTIO	2,26 x 4,47
24,68	PONTIO	11,60 x 11,17
5,39	PONTIO	3,75 x 1,41
45,09	SOMMA	108,75

Superficie Snr	TOTALE A RIPORTARE	Superficie Su
197,39		

Su

197.39

RIPORTO

PIANO Sottosella ALLOGGIO N.[illegible]

Snr

\$u

10740

SOMMA

SOMMA

PIANO ALLOGGIO N.

[illegible]

Snr

Su

SOMMA

SOMMA

PIANO/ALLOGGIO N.

[illegible]

Spr

31

SOMMA

SOMMA

304.79

TOTALE A RIPORTARE

108,75

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classe di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160		291,62		50	50
		Su 291,62	SOMMA →		
			50		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Caninole soffitte locali motore ascensore cabine dinche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autormesse □ singole □ collettive L. 122	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
Sm 308,79	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	X	30
		30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Sm (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Sm	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva 291,62

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50
		0

TOTALE INCREMENTI
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
	50

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata 250.000 L/mq
B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A 212.500 L/mq
C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ 228.90 L/mq
D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ 66.751,81 L

LI

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	---	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%

Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
66.251,81	×	8%	-	5.349,14	
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE		
	×	×	-		
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE		
	×	×	-		
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE		
	×	×	-		
TOTALE					

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

CE PP/03	venute	Ill.
€		+ 58/00
€		95/00
€ 5.075/00	5.340/00	+ 265/00

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Renzo Franco

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

.....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI:
di proprietà:
sito in :
via :
mapp. n. foglio n.

Il sottoscritto nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

Timbro e firma
del Progettista

